



Oficio: SISCOE/UT/1948/2024.

Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 6 de junio de 2024.

C. Josué Pérez Islas

C. Folio PNT: 220457624000244

Presente

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información presentada ante esta Unidad de Transparencia, la cual fue registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia de forma manual y de la cual se desprendió de manera automática y consecutiva el número de folio 220457624000243; me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende:

- Respuesta otorgada mediante oficio DDU/DPDU/1892/2024, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico [accesoalainformacion@corregidora.gob.mx](mailto:accesoalainformacion@corregidora.gob.mx), al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Avenida Santa María del Pueblito n° 210, col. El Pueblito, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente

M. en A.P. Diego Mejía Vargas  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.



CORREGIDORA  
MUNICIPIO HEROICO  
ARROYO HONDO  
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100  
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)





Oficio:	DDU/DPDU/1892/2024
Asunto:	Se envía respuesta
Referencia:	SEMODUE/AP/1179/2024

Corregidora, Qro., a 29 de mayo de 2024

**M. EN A.P. DIEGO MEJÍA VARGAS**

Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.

**PRESENTE**

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y en seguimiento a su oficio **SISCOE/UT/1841/2024** ingresado a esta Dependencia bajo el folio **SEMODUE/AP/1179/2024**, con fecha del 27 de mayo de 2024, mediante el cual se solicita dar respuesta a la solicitud del **C. Josué Pérez Islas** registrada ante la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio 220457623000244, mediante la cual requiere: **"...sea compartida copia del Uso de Suelo del Club Deportivo Puerta Real, dentro del circuito Puerta del Sol, en este Municipio. Y deseo ser informado en la misma respuesta que en caso de haber sufrido algún cambio durante esta administración se informe en qué sesión de cabildo y con cual versión del programa parcial de la Zona Norte sufrió modificaciones..."** (sic). Al respecto me permito informarle:

Se realizó una exhaustiva búsqueda en los archivos que obran en esta Dependencia no encontrándose Dictamen de Uso de Suelo para el giro previamente mencionado. Asimismo, de acuerdo con el **Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Norte**, instrumento jurídico técnico aprobado en Sesión de Cabildo del 25 de febrero del 2021 y publicado en la Gaceta Municipal La Pirámide No. 3 del 26 de febrero de 2021, publicado en el periódico oficial La Sombra de Arteaga No. 31 del 16 de abril de 2021 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo folio real de los planes de desarrollo 00000106/0002 del 30 de noviembre de 2021 el Lote 3 Fracción 3A de la Manzana 1 cuenta con uso de suelo Comercial y Servicios (CS-3-30-Bj), de igual forma, de conformidad con el **plano de lotificación del fraccionamiento Puerta Real autorizado mediante Acuerdo de Cabildo de fecha 12 de agosto de 2015 y sello de anexo gráfico con oficio SDUOP/DDU/DACU/2809/2015 de fecha 3 de noviembre de 2015**, el predio se encuentra asignado con uso Comercial y de Servicios.

Sin otro particular, informo lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes.

Atentamente

**MVII Arq. Ruth Mondragón Sanabria**

Directora de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

