

"2024, año de la protección de la niñez y adolescencia en Tijuana"

Tijuana, Baja California a 7 de Noviembre del 2024

LIC. JUAN DÁMASO IBARRA BRIBIESCA
DIRECTOR GENERAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN
Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES DEL
H. XXV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B.C.
PRESENTE



Por medio del presente reciba un cordial saludo y con fundamento en el Artículo 7 del Reglamento Interno de la Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental del Municipio de Tijuana, B.C. y en atención a sus oficios con número DGTXXV-0102/2024 y a la prórroga autorizada para su contestación mediante oficio DGT-XXV-0281-2/2024, ingresado a esta Dirección con número de folio PNT: 020059024000969, en los que solicita lo siguiente:

"Se informe al suscrito si ante la Dirección de Administración Urbana del Ayuntamiento de Tijuana se tramita y otorgado licencia de uso de suelo y licencia de construcción (construcción vertical) sobre el lote 16 (antes lote 16 y lote 17) de la Manzana 32 de la Colonia Escobedo Cacho, actualmente Colonia Francisco I. Madero, en Tijuana, Baja California, mismo inmueble que cuenta con Clave Catastral: MAO32016.
y en caso de contestar en sentido afirmativo o de existir dicha licencia se expida a mi costa copia certificada de la misma." (SIC).

Al respecto, me permito informarle que después de realizar una búsqueda exhaustiva y razonada en los archivos del Departamento de Edificación de esta Dirección, se pudo constatar que si cuenta con **Licencia de Construcción No. ZC2019A2 mediante oficio 1928677, de fecha 2 de enero de 2019 y con Dictamen de Uso de Suelo 4456/2017 de fecha 22 de Agosto de 2017**, dato que se encuentra plasmado dentro del contenido de la licencia de construcción en comento.

En lo que concierne a proporcionar copia del Dictamen de Uso del suelo le manifiesto que se trata de un documento emitido desde 2017 y que de acuerdo a la Norma Técnica 44 de la Sindicatura Procuradora relativa al ARCHIVO MUERTO Y BAJA DE DOCUMENTOS EN DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL GOBIERNO MUNICIPAL, dicho documento ya no se encuentra dentro de nuestros archivos

Con relación a expedir **copia certificada de la Licencia de Construcción No. ZC2019A2 mediante oficio 1928677, de fecha 2 de enero de 2019**, le manifiesto que no es posible proporcionársela, ya que la certificación de un documento, refiere a emitir copia fiel y exacta del original y en virtud de que dicho documento contiene datos personales como son: nombre y firma de la persona que recibe el documento, superficie del inmueble y la clave catastral; datos que son considerados como confidenciales, según se establece en el Artículo 172 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, por lo que esta autoridad solo puede proporcionar copia de **la Licencia de Construcción solicitada en versión**





TIJUANA
XXV AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

RESPONSABILIDAD
DE TODOS

Dependencia

Sección

Número de oficio

Expediente

Asunto

Dirección de Administración Urbana

Dirección

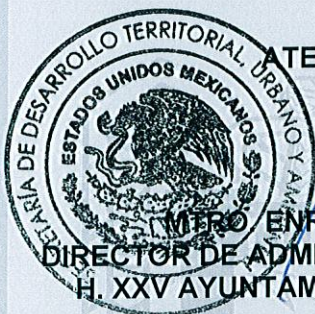
DIR-DAU-XXV-077-2024

No aplica

Respuesta

pública. Misma que con fundamento en el Capítulo VI de la información Confidencial Párrafo Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, ya fue aprobada el 3 de Septiembre de 2019, en la Quincuagésima Primera Sesión Extraordinaria 2019 del Comité de Transparencia del H. XXII Ayuntamiento de Tijuana Baja California.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o aclaración al respecto.



ATENTAMENTE

ENRIQUE DÍAZ PÉREZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA DE
H. XXV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B.C.

DIRECCIÓN
DE ADMINISTRACIÓN
URBANA



C.c.p. Subdirección de Control Urbano de H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, Baja California
C.c.p. Minuta y Archivo

XXV Ayuntamiento de Tijuana
Avenida Independencia 1350,
Zona Urbana Río, C. P. 22010

664.973.7000
www.tijuana.gob.mx
Responsabilidad de Todos



NÚMERO DE OFICIO 1928677
EXPEDIENTE No. Licencia ZC2019A2
ASUNTO LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. TERRA NOVA PACIFICA, S.A DE C.V.
P R E S E N T E

Fecha : 2 de ENERO del 2019

EN ATENCION A LA SOLICITUD NO. Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS DE LA LEY Y REGLAMENTO DE EDIFICACIONES ESTA DIRECCION CONCEDE EL PERMISO NECESARIO CON LOS SIGUIENTES DATOS:

Tipo Licencia:	HABITACIONAL	Clave Catastral:			
Superficie:		M ²	Calle:	COLIMA	
Cajon(es) de Estacionamiento:	35	Col./Fracc.:	FRANCISCO I. MADERO		
Servidumbre Frontal:		Lote:		Manzana:	
		Delegación:	ZONA CENTRO		

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
316 ING. HERNANDEZ LEE GUSTAVO

PERITOS CORRESPONSABLES

Proyecto Arquitectonico	316	HERNANDEZ LEE GUSTAVO
Estructurista	316	HERNANDEZ LEE GUSTAVO
Electromecanico (Si Aplica)	2865	TOPETE TOPETE CLEMENTE SAUL
Gas (Si Aplica)	2229	JIMENEZ ESCOBAR ESTEBAN PEDRO

MATERIALES QUE SE EMPLEARAN

Cimentación:	CONCRETO ARMADO	Cubiertas:	CONCRETO ARMADO
Muros:	BLOCK COMUN	Inst. Hidráulicas:	PVC
Castillo y Columnas:	CONCRETO ARMADO	Inst. Sanitarias:	ABS
Firmes:	CONCRETO ARMADO	Inst. Eléctrica:	CONDUIT
Cerramientos y Trabes:	CONCRETO ARMADO	Inst. de Gas:	COBRE TIPO L
Entre Pisos:	CONCRETO ARMADO		

AUTORIZACION

Esta Licencia se concede por un término de 365 días a partir de la FECHA DE DESPACHO en el entendido que de no ser renovada al término de la misma, se mandará suspender la construcción, según derechos de construcción pagados en recibo oficial No. 34217 de fecha 25 de ENERO del 2018.

OBSERVACIONES

AMPARA CONSTRUCCION DE EDIFICIO HABITACIONAL (DICTAMEN DE USO DE SUELO 4456/2017 DE FECHA 22 DE AGOSTO DEL 2017) DESARROLLADO EN PLANTA ESTACIONAMIENTO 1, PLANTA ESTACIONAMIENTO 2, NIVELES 3 AL 10 (16 DEPARTAMENTOS), PLANTA DE AZOTEA CON SUP. DE M2 UBICADO EN EL LOTE DE LA MANZANA FUSIONADOS EN CLAVE CATASTRAL EN LA COLONIA MADERO SUR (FRANCISCO I. MADERO). DEBERA RESPETAR 35 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO COMO MINIMO AL INTERIOR DEL PREDIO DE LOS CUALES SON 2 CAJONES POR VIVIENDA Y 3 CAJONES SON PARA VISITA. DEBERA RESPETAR 5 CM. DE SEPARACION DE SUS COLINDANCIAS Y LIMITES DE PROPIEDAD. PARA TERMINACION DE OBRA DEBERA HABER CUMPLIDO CON LO ESTABLECIDO EN EXPEDIENTE INT-081-18 DEL DEPTO. DE URBANIZACION CON RESPECTO A LA INTEGRACION VIAL AL PREDIO.

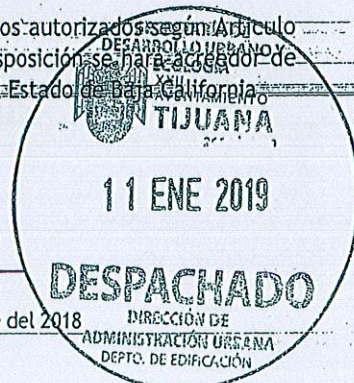
Deberá colocarse en un lugar visible un letrero de obra y tener en la construcción juego de planos autorizados según Artículo 17 del Reglamento de Edificaciones del Estado de Baja California de no acatar esta disposición se hará responsable de la sanción administrativa según el Artículo IV-4 fracción VIII del Reglamento de Edificaciones del Estado de Baja California

ATENTAMENTE
SUFragio EFECTIVO NO REELECCION
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

ARQ. ROBERTO JESUS LARA RANGEL

Facultades otorgadas mediante nombramiento con fecha 10 de Octubre del 2018

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN URBANA
AG. DEPTO. DE EDIFICACIÓN



XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA 2021-2024

PRÓRROGA

Esta Dirección concede a: TERRA NOVA PACIFICA, S.A. DE C.V.

Prórroga por el término de 6 meses a partir de la fecha: Tijuana, B.C.

Atentamente

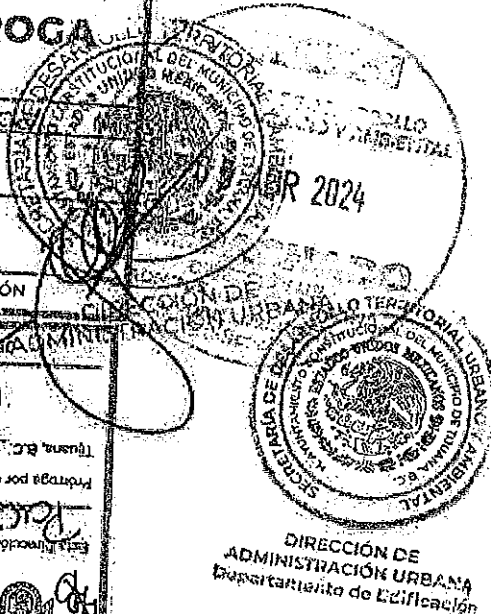
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

Prórroga por el término de 6 meses a partir de la fecha: 01 de octubre de 2022

Esta Dirección concede a: TERRA NOVA PACIFICA, S.A. DE C.V.

XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA 2021-2024

PRÓRROGA



XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA 2021-2024

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y AMBIENTAL

04 OCT 2022

DESPACHADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Departamento de Edificación

TIJUANA

PRÓRROGA

Esta Dirección concede a: TERRA NOVA PACIFICA S.A. DE C.V.

Prórroga por el término de 6 meses a partir de la fecha: 29 Septiembre 2021

Atentamente

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ACCIONES DE EDIFICACIÓN



XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA 2021-2024

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y AMBIENTAL

29 SEP 2021

DESPACHADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Departamento de Edificación

TIJUANA

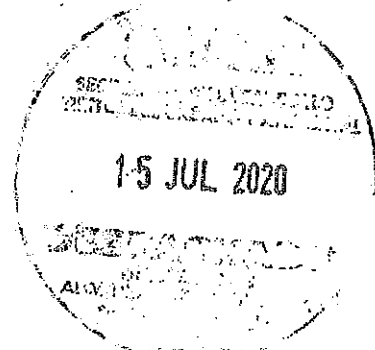
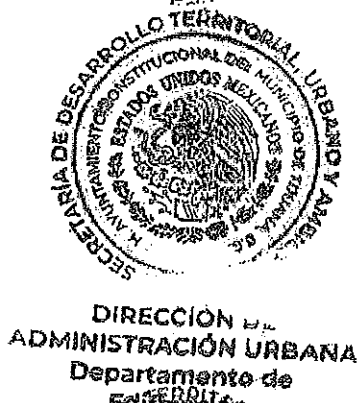
PRÓRROGA

Esta dirección concede a: C. Terra Nova Pacifica S.A. de C.V.

Prórroga por el término de 6 meses a partir de la fecha: 15 Julio 2020

Atentamente

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ACCIONES DE EDIFICACIÓN



TIJUANA

PRÓRROGA

Esta dirección concede a: C. Terra Nova Pacifica S.A. de C.V.

Prórroga por el término de 6 meses a partir de la fecha: 23 Diciembre 2019

Atentamente

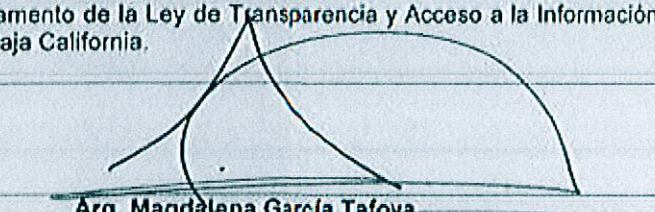
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ACCIONES DE EDIFICACIÓN



H. XXII Ayuntamiento de Tijuana, Baja California

Unidad de Transparencia

Ficha Técnica para Versiones Públicas

Título	Descripción
Área:	Dirección de Administración Urbana.
Documento(s):	484 Licencias de construcción y 466 Solicitudes de Licencias de construcción, conforme listado anexo
Tipo de Clasificación (Confidencial y/o Reservada):	CONFIDENCIAL PARCIAL
*En caso de Información clasificada como reservada señalar el periodo:	PERIODO DE LA RESERVA: NO APLICA FECHA DE CLASIFICACIÓN: NO APLICA FECHA DE DESCLASIFICACIÓN: NO APLICA
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	De la información clasificada como CONFIDENCIAL de manera parcial se testaron los siguientes datos personales: <ul style="list-style-type: none"> • Claves Catastrales • Número de Lote • Número de Manzana • Superficie de los inmuebles en m2. • Números de teléfono y direcciones de correo electrónico no institucionales. • Firmas autógrafas de personas físicas identificadas como ajenas a funcionarios públicos y peritos responsables. • Nombres de personas físicas que reciben las licencias sin tratarse de propietarios, directores responsables de obra y/o funcionarios públicos.
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	De conformidad con los artículos: <ul style="list-style-type: none"> • 6, apartados A y C de la Constitución Local. • 24 fracción sexta; 44 fracción II, 100, 106 fracción I, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. • Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas. • 4 fracciones VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California. • 171 y 172 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.
Firma del titular del área (Firma autógrafa de quien clasifica)	 Arq. Magdalena García Tafuya Directora de Administración Urbana H. XXII Ayuntamiento de Tijuana
Datos del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.	FECHA: 03 de septiembre de 2019 SESIÓN: Quincuagésima Primera Sesión Extraordinaria 2019 del Comité de Transparencia del H. XXII Ayuntamiento Constitucional de Tijuana, Baja California. NÚMERO DE ACUERDO: Acuerdo 255 del 03/09/2019



TIJUANA

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Acuerdo 2-51aSE/2019

Acuerdo 2-51aSE/2019. Quincuagésima primera Sesión Extraordinaria 2019 del Comité de Transparencia del H.XXII Ayuntamiento Constitucional de Tijuana, Baja California.

1	LM2016A12	45	LPE2017A4	89	LPE2018A66	133	CC2019A36	177	DC2019A30
2	LM2016A25	46	LPE2017A14	90	LPE2018A78	134	CC2019A37	178	DC2019A31
3	LM2016A26	47	LPE2017A15	91	LPE2018A86	135	CC2019A38	179	DC2019A37
4	LM2016A49	48	LPE2017A16	92	LPE2018A92	136	CC2019A39	180	DC2019A39
5	LM2016A51	49	LPE2017A46	93	ST2018A18	137	CC2019A40	181	DC2019A40
6	LM2016A63	50	LPE2017A57	94	ST2018A24	138	CC2019A41	182	DC2019A43
7	LM2016A64	51	LPE2017A87	95	ST2018A57	139	CC2019A43	183	DC2019A50
8	LM2016A79	52	LPE2017A88	96	ST2018A77	140	CC2019A44	184	DC2019A52
9	LM2016A80	53	LPE2017A94	97	ST2018A97	141	CC2019A45	185	DC2019A56
10	LM2016A81	54	CC2018A8	98	ST2018A224	142	CC2019A46	186	DC2019A58
11	LM2016A105	55	CC2018A13	99	CC2019A2	143	CC2019A47	187	DC2019A59
12	LM2016A133	56	CC2018A15	100	CC2019A3	144	CC2019A48	188	LP2019A2
13	LM2016A139	57	CC2018A18	101	CC2019A4	145	CC2019A49	189	LP2019A6
14	LM2016A145	58	CC2018A27	102	CC2019A5	146	CC2019A50	190	LP2019A7
15	LM2016A160	59	CC2018A28	103	CC2019A6	147	CC2019A51	191	LP2019A8
16	LM2016A176	60	CC2018A45	104	CC2019A7	148	CC2019A52	192	LP2019A9
17	LPE2016A18	61	CC2018A90	105	CC2019A8	149	CC2019A53	193	LP2019A10
18	LPE2016A89	62	CC2018A107	106	CC2019A9	150	CC2019A54	194	LP2019A11
19	SB2016A2	63	LM2018A19	107	CC2019A10	151	CC2019A55	195	LP2019A12
20	CC2017A79	64	LM2018A25	108	CC2019A11	152	CC2019A56	196	LP2019A13
21	CC2017A91	65	LM2018A29	109	CC2019A12	153	CC2019A57	197	LP2019A14
22	LM2017A19	66	LM2018A36	110	CC2019A13	154	DC2019A2	198	LP2019A15
23	LM2017A30	67	LM2018A83	111	CC2019A14	155	DC2019A3	199	LP2019A16
24	LM2017A33	68	LM2018A84	112	CC2019A15	156	DC2019A4	200	LP2019A17
25	LM2017A36	69	LM2018A113	113	CC2019A16	157	DC2019A5	201	LP2019A25
26	LM2017A41	70	LM2018A115	114	CC2019A17	158	DC2019A6	202	LP2019A26
27	LM2017A56	71	LM2018A142	115	CC2019A18	159	DC2019A7	203	LP2019A27
28	LM2017A62	72	LM2018A146	116	CC2019A19	160	DC2019A8	204	LP2019A28
29	LM2017A72	73	LM2018A158	117	CC2019A20	161	DC2019A9	205	LP2019A29
30	LM2017A73	74	LM2018A160	118	CC2019A21	162	DC2019A10	206	LP2019A30
31	LM2017A74	75	LM2018A162	119	CC2019A22	163	DC2019A11	207	LP2019A31
32	LM2017A75	76	LM2018A164	120	CC2019A23	164	DC2019A12	208	LP2019A37
33	LM2017A101	77	LM2018A188	121	CC2019A24	165	DC2019A13	209	LP2019A42
34	LM2017A112	78	LM2018A191	122	CC2019A25	166	DC2019A14	210	LP2019A72
35	LM2017A139	79	LM2018A200	123	CC2019A26	167	DC2019A15	211	LP2019A82
36	LM2017A153	80	LM2018A231	124	CC2019A27	168	DC2019A17	212	LP2019A87
37	LM2017A168	81	LM2018A232	125	CC2019A28	169	DC2019A18	213	LP2019A92
38	LM2017A178	82	LPE2018A31	126	CC2019A29	170	DC2019A19	214	LP2019A93
39	LM2017A179	83	LPE2018A34	127	CC2019A30	171	DC2019A21	215	LP2019A94
40	LM2017A196	84	LPE2018A37	128	CC2019A31	172	DC2019A22	216	LP2019A95
41	LM2017A214	85	LPE2018A44	129	CC2019A32	173	DC2019A24	217	LP2019A96
42	LM2017A217	86	LPE2018A48	130	CC2019A33	174	DC2019A25	218	LP2019A97
43	LM2017A218	87	LPE2018A62	131	CC2019A34	175	DC2019A27	219	LP2019A98
44	LM2017A223	88	LPE2018A63	132	CC2019A35	176	DC2019A29	220	LP2019A99



GOBIERNO DEL ESTADO DE
TIJUANA

SOLICITUDES DE CONSTRUCCIÓN
Acuerdo 2-51aSE/2019

446	LPE2017A4
447	LPE2017A14
448	LPE2017A15
449	LPE2017A16
450	LPE2017A46
451	LPE2017A57
452	LPE2017A87
453	LPE2017A88
454	LPE2018A31
455	LPE2018A34
456	LPE2018A37
457	LPE2018A44
458	LPE2018A48
459	LPE2018A62
460	LPE2018A63
461	LPE2018A66
462	LPE2018A78
463	LPE2018A86
464	LPE2018A92
465	ZC2019A2
466	SB2018A186



DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN URBANA
Baja California