

**ASUNTO:** Se solicita información pública.

**C. PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DEL PUERTO, OAXACA.**

**P R E S E N T E:**

**Lic. Adolfo Angulo Corona**, mexicano, mayor de edad, licenciado en derecho, con cédula profesional Federal número 6579288 expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, promoviendo en mi carácter de Ciudadano e interesado, señalando como domicilio para recibir toda clase de notificaciones y documentos el despacho jurídico ubicado en **Calle Duque de Rivas, número 346, Colonia Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44130**, señalando como dirección de correo electrónico para recibir todo tipo de notificaciones la siguiente [aangulo@legalcc.mx](mailto:aangulo@legalcc.mx) y designando como autorizados para recibir toda clase de notificaciones, presentar documentos, realizar pagos y en general para actuar en todo lo relacionado en la presente solicitud de información pública y bajo mi más estricta responsabilidad a los señores **Lic. Irvin Osmar Alcalá Villa, Lic. Diana Jocelyn Silva Ibarra, Lic. Sofia Alejandra Macias Padilla, Lic. Diego Sánchez González, Lic. Mauricio Odín Díaz Vargas** ante usted **C. Director** con el debido respeto comparezco a;

#### **EXPONGO**

**I.-** Por medio del presente informo a este H. Dependencia que el suscrito se encuentra realizando una investigación denominada "Due Diligence Inmobiliario" a favor de un cliente de nuestra firma de abogados que represento, lo anterior con la finalidad de dictaminar sobre la viabilidad jurídica respecto de la posible operación inmobiliaria y el proyecto inmobiliario que se realizará dentro de este honorable municipio, investigación inmobiliaria respecto del inmueble que se describe a continuación:

**I.1.- Bien Inmueble:** Parcela sin número localizada dentro de la comunidad de **"Santa María Xadani y Anexos"**, en el municipio de **San Miguel del Puerto**, estado de **Oaxaca**, con una superficie de **2,787.500 dos mil setecientos ochenta y siete punto quinientos metros cuadrados**, con las siguientes medidas y linderos:

--- **Al Noroeste:** En 22.607 mts.

--- **Al Noreste:** En 102.559 mts. en línea quebrada con 20.000 mts.

--- **Al Sureste:** En 30.000 mts.

--- **Al Suroeste:** En 20.000 mts. en línea quebrada con 85.774 mts.

Bien inmueble que será referido de aquí en adelante como **"El Inmueble"**.

**II.-** Asimismo para efectos de poder localizar con exactitud topográficamente el Inmueble se agrega plano topográfico del mismo con coordenadas "UTM" siendo estas las utilizadas por las autoridades municipales, estatales y federales en todo tipo de trámites administrativos, además se agrega la ubicación del mismo mediante el montaje de las coordenadas "UTM" en la plataforma de *Google Earth* donde puede apreciarse su ubicación, agregando el correspondiente recibo predial que se agrega como **"Anexo 1"**.

<sup>1</sup> **DUE DILIGENCE INMOBILIARIO**, hace referencia al proceso de investigación sobre el objeto del negocio para descubrir posibles riesgos ocultos que puedan perjudicar los intereses del adquirente.

**III.** Bajo protesta de conducirme con la verdad que **NO** cuento con más información o documentación al respecto.

**IV.-** Por lo antes expuesto que con fundamento en los artículos 6, 8, 16 párrafo segundo, Artículo 20, Apartado B, Fracciones III, V y VI, y Apartado C, Fracción V, artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como lo dispuesto por los artículos 126, 133, 134, 135, 136, 142, 143, 146, 144, 151 y 165 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como los artículos 12, fracciones I y V, 18, fracciones V y XIV del Estatuto Orgánico del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de enero de 2017, así como la Ley General de Archivos y los tratados internacionales de los cuales México forma parte, en específico la "Convención Americana sobre Derechos Humanos Pacto de San José de Costa Rica", Lineamientos que deberán observar los sujetos obligados para la atención de requerimientos, observaciones, recomendaciones y criterios que emita el Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, atendiendo los criterios respecto a los principios rectores del derecho a la información de "formalidades mínimas" y "seguridad jurídica del procedimiento", y lo establecido en la Ley de Transparencia e Información Pública del Estado de Oaxaca, por lo anterior atentamente le:

### **SOLICITO**

**A.-** Que informe esta H. Autoridad Municipal si el Inmueble actualmente se encuentra registrado ante la dirección de catastro y tiene cuenta predial o clave catastral registrada, de ser positiva su respuesta, solicito nos proporcione los datos prediales y catastrales, en copia simple digitalizada omitiendo y testando los datos personales por ser de carácter reservado.

**B.-** Que informe esta H. Autoridad Municipal, cuáles son los requisitos para registrar y aperturar una cuenta predial y clave catastral del Inmueble ante este H. Ayuntamiento.

**C.-** Que informe esta H. Autoridad Municipal si el inmueble se localiza dentro de un plan parcial de desarrollo urbano, y en caso de ser positivo proporcione los datos del plan parcial municipal, señalando fechas del mismo y datos de localización y un ejemplar del mismo.

**D.-** Que informe esta H. Autoridad Municipal los usos de suelo permitidos en la superficie del inmueble.

**E.-** Que informe esta H. Autoridad Municipal si existe alguna restricción urbanística, ambiental o de cualquier clase dentro del inmueble, en caso de ser positiva proporcione las clases de restricciones.

Por lo anteriormente expuesto y fundado a usted H. Ayuntamiento de la manera más atenta le:

## P I D O

**PRIMERO.-** Se admita la presente solicitud en la vía y forma propuesta.

**SEGUNDO.-** Se les reconozca como autorizados a las personas señaladas en el proemio de la presente solicitud, para recibir todo tipo de notificaciones, presentar documentos, realizar pagos y en general para actuar en todo lo relacionado con la presente solicitud bajo mi más estricta responsabilidad.

**TERCERO.-** Se me tenga por señalado como domicilio para oír y recibir notificaciones el que se indica en el proemio de la presente solicitud.

**CUARTO.-** Se me tenga agregado la documentación que obra como anexos a la presente solicitud, para orientar a esta honorable autoridad a la respuesta de información pública.

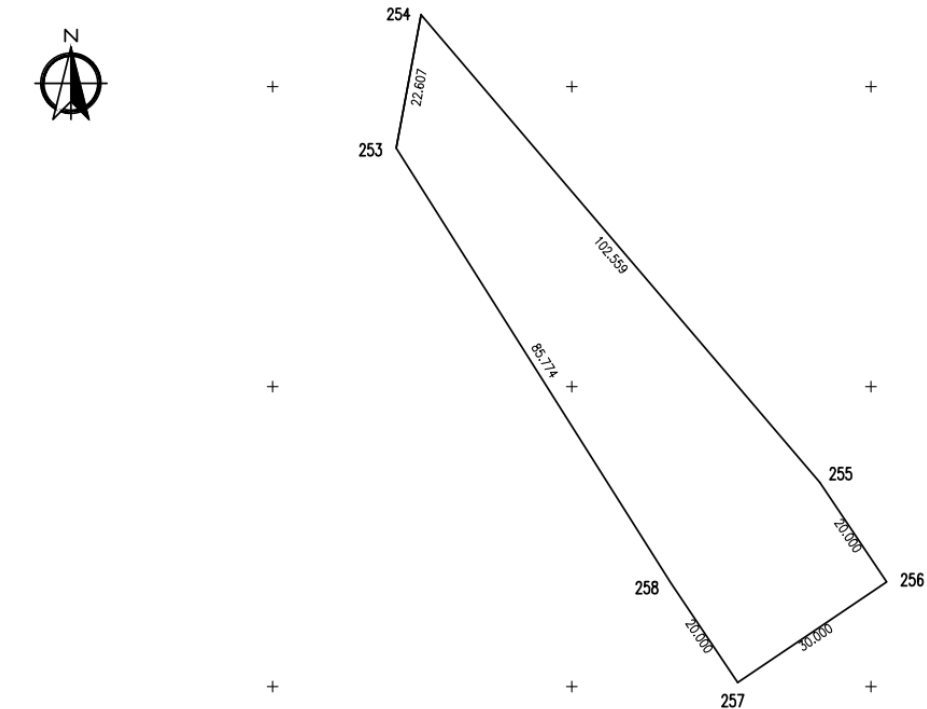
**QUINTO.-** Se nos notifique cualquier comunicación, requerimiento, respuesta por medios electrónicos y digitales al siguiente correo electrónico [aangulo@legalcc.mx](mailto:aangulo@legalcc.mx)

**SEXTO.-** Se provea de conformidad a lo solicitado por encontrarse ajustado a derecho.

**A T E N T A M E N T E**  
**SAN MIGUEL DEL PUERTO, OAXACA A LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN**

**LIC. ADOLFO ANGULO CORONA.**

Anexo 1



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
253	254	N 10°29'45.097" E	22.607	253	1,748,839.734	818,970.664
254	255	S 40°32'23.432" E	102.559	254	1,748,861.963	818,974.782
255	256	S 33°56'52.392" E	20.000	255	1,748,784.023	819,041.443
256	257	S 56°03'07.608" W	30.000	256	1,748,767.432	819,052.612
257	258	N 33°56'52.392" W	20.000	257	1,748,750.679	819,027.726
258	253	N 32°20'48.410" W	85.774	258	1,748,767.270	819,016.557
253	253	N 32°20'48.410" W	85.774	253	1,748,839.734	818,970.664

SUPERFICIE = 2,787.500 m2

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES  
RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2.
SOLAR URBANO	2,787.500
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
AFECTACIONES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	2,787.500

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				253	1,748,839.734	818,970.664
253	254	N 10°29'45.097" E	22.607	254	1,748,861.963	818,974.782
254	255	S 40°32'23.432" E	102.559	255	1,748,784.023	819,041.443
255	256	S 33°56'52.392" E	20.000	256	1,748,767.432	819,052.612
256	257	S 56°03'07.608" W	30.000	257	1,748,750.679	819,027.726
257	258	N 33°56'52.392" W	20.000	258	1,748,767.270	819,016.557
258	253	N 32°20'48.410" W	85.774	253	1,748,839.734	818,970.664

SUPERFICIE = 2,787.500 m2