

Origen: **UNIDAD DE
TRANSPARENCIA**
Solicitud folio: **202728524000541**
Oficio número: **OGAIP/UT/1317/2024**
Asunto: **NOTORIA INCOMPETENCIA.**

Oaxaca de Juárez, Oaxaca a 18 de octubre de 2024.

Estimado(a) solicitante:

PRIMERO. En atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 202728524000541, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6° apartado A fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3° de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; y, 45 fracción V y 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como 7, 8 y 132 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca doy contestación en tiempo y forma, haciendo de su conocimiento lo siguiente:

Con base en las preguntas que desarrolló, las cuales dicen:

"VIABILIDAD JURIDICA DEL INMUEBLE PRESENTE A ESTA SOLICITUD
SIP AYUNTAMIENTO SAN MIGUEL DEL PUERTO OAXACA DEMON ROSE.pdf
S O L I C I T O

ASUNTO: Se solicita información pública.

C. PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DEL PUERTO, OAXACA.

P R E S E N T E:

Lic. Adolfo Angulo Corona, mexicano, mayor de edad, licenciado en derecho, con cédula profesional Federal número 6579288 expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, promoviendo en mi carácter de Ciudadano e interesado, señalando como domicilio para recibir toda clase de notificaciones y documentos el despacho jurídico ubicado en Calle Duque de Rivas, número 346, Colonia Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44130, señalando como dirección de correo electrónico para recibir todo tipo de notificaciones la siguiente aangulo@legalcc.mx y designando como autorizados para recibir toda clase de notificaciones, presentar documentos, realizar pagos y en general para actuar en todo lo relacionado en la presente solicitud de información pública y bajo mi más estricta responsabilidad a los señores Lic. Irvin Osmar Alcalá Villa, Lic. Diana Jocelyn Silva Ibarra, Lic. Sofia Alejandra Macias Padilla, Lic. Diego Sánchez González, Lic. Mauricio Odín Díaz Vargas ante usted C. Director con el debido respeto comparezco a;

E X P O N G O

I.- Por medio del presente informo a este H. Dependencia que el suscrito se encuentra realizando una investigación denominada "Due Diligence Inmobiliario 1" a favor de un cliente de nuestra firma de abogados que represento, lo anterior con la finalidad de dictaminar sobre la viabilidad jurídica respecto de la posible operación inmobiliaria y el proyecto inmobiliario que se realizará dentro de este honorable municipio, investigación inmobiliaria respecto del inmueble que se describe a continuación:

I.1.- Bien Inmueble: Parcela sin número localizada dentro de la comunidad de "Santa María Xadani y Anexos", en el municipio de San Miguel del Puerto, estado de Oaxaca, con una superficie de 2,787.500 dos mil setecientos ochenta y siete punto quinientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

--- Al Noroeste: En 22.607 mts.

--- Al Noreste: En 102.559 mts. en línea quebrada con 20.000 mts.

--- Al Sureste: En 30.000 mts.

--- Al Suroeste: En 20.000 mts. en línea quebrada con 85.774 mts.

II.- Asimismo para efectos de poder localizar con exactitud topográficamente el Inmueble se agrega plano topográfico del mismo con coordenadas "UTM" siendo estas las utilizadas por las autoridades municipales, estatales y federales en todo tipo de trámites administrativos, además se agrega la ubicación del mismo mediante el montaje de las coordenadas "UTM" en la plataforma de Google Earth donde puede apreciarse su ubicación, agregando el correspondiente recibo predial que se agrega como "Anexo 1".

III. Bajo protesta de conducirme con la verdad que NO cuento con más información o documentación al respecto.

IV.- Por lo antes expuesto que con fundamento en los artículos 6, 8, 16 párrafo segundo, Artículo 20, Apartado B, Fracciones III, V y VI, y Apartado C, Fracción V, artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como lo dispuesto por los artículos 126, 133, 134, 135, 136, 142, 143, 146, 144, 151 y 165 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como los artículos 12, fracciones I y V, 18, fracciones V y XIV del Estatuto Orgánico del Instituto Nacional de Transparencia,

Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de enero de 2017, así como la Ley General de Archivos y los tratados internacionales de los cuales México forma parte, en específico la "Convención Americana sobre Derechos Humanos Pacto de San José de Costa Rica", Lineamientos que deberán observar los sujetos obligados para la atención de requerimientos, observaciones, recomendaciones y criterios que emita el Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, atendiendo los criterios respecto a los principios rectores del derecho a la información de "formalidades mínimas" y "seguridad jurídica del procedimiento", y lo establecido en la Ley de Transparencia e Información Pública del Estado de Oaxaca, por lo anterior atentamente le:

SOLICITO

Bien inmueble que será referido de aquí en adelante como "El Inmueble". ...A.- Que informe esta H. Autoridad Municipal si el Inmueble actualmente se encuentra registrado ante la dirección de catastro y tiene cuenta predial o clave catastral registrada, de ser positiva su respuesta, solicito nos proporcione los datos prediales y catastrales, en copia simple digitalizada omitiendo y testando los datos personales por ser de carácter reservado.

B.- Que informe esta H. Autoridad Municipal, cuáles son los requisitos para registrar y aperturar una cuenta predial y clave catastral del Inmueble ante este H. Ayuntamiento.

C.- Que informe esta H. Autoridad Municipal si el inmueble se localiza dentro de un plan parcial de desarrollo urbano, y en caso de ser positivo proporcione los datos del plan parcial municipal, señalando fechas del mismo y datos de localización y un ejemplar del mismo.

D.- Que informe esta H. Autoridad Municipal los usos de suelo permitidos en la superficie del inmueble.

E.- Que informe esta H. Autoridad Municipal si existe alguna restricción urbanística, ambiental o de cualquier clase dentro del inmueble, en caso de ser positiva proporcione las clases de restricciones.

Por lo anteriormente expuesto y fundado a usted H. Ayuntamiento de la manera más atenta le:

PIDO

PRIMERO.- Se admita la presente solicitud en la vía y forma propuesta.

SEGUNDO.- Se les reconozca como autorizados a las personas señaladas en el proemio de la presente solicitud, para recibir todo tipo de notificaciones, presentar documentos, realizar pagos y en general para actuar en todo lo relacionado con la presente solicitud bajo mi más estricta responsabilidad.

TERCERO.- Se me tenga por señalado como domicilio para oír y recibir notificaciones el que se indica en el proemio de la presente solicitud.

CUARTO.- Se me tenga agregado la documentación que obra como anexos a la presente solicitud, para orientar a esta honorable autoridad a la respuesta de información pública.

QUINTO.- Se nos notifique cualquier comunicación, requerimiento, respuesta por medios electrónicos y digitales al siguiente correo electrónico aangulo@legalcc.mx

SEXTO.- Se provea de conformidad a lo solicitado por encontrarse ajustado a derecho.

A T E N T A M E N T E

SAN MIGUEL DEL PUERTO, OAXACA A LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN

LIC. ADOLFO ANGULO CORONA." (Sic)

Le informo que, en atención a que el contenido de su solicitud de acceso a la información pública es notoriamente inconducente para este Sujeto Obligado, habida cuenta que no tenemos competencia para dar respuesta a la misma. Lo anterior, como lo establece el Artículo 123 de Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca: *"Cuando las Unidades de Transparencia determinen la notoria incompetencia por parte de los sujetos obligados dentro del ámbito de su aplicación, para atender la solicitud de acceso a la información, deberán de comunicarlo al solicitante, dentro de los tres días posteriores a la recepción de la solicitud y, en caso de poder determinarlo, señalarán al solicitante el o los sujetos obligados competentes."*

"Si los sujetos obligados son competentes para atender parcialmente la solicitud de acceso a la información, se deberá dar respuesta respecto de dicha parte y únicamente en estos casos, la notificación de la declaración de incompetencia se realizará dentro de los plazos del procedimiento de acceso a la información. ..."

A contrario sensu, sirve de apoyo el criterio número 02/20 emitido por el INAI, que señala en forma textual:

Declaración de incompetencia por parte del Comité, cuando no sea notoria o manifiesta. Cuando la normatividad que prevé las atribuciones del sujeto obligado no sea clara en delimitar su competencia respecto a lo requerido por la persona solicitante y resulte necesario efectuar un análisis mayor para determinar la incompetencia, ésta debe ser declarada por el Comité de Transparencia.

Resoluciones:

RRA 7614/17. Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas. 10 de enero de 2018. Por unanimidad. Comisionado Ponente Rosendoevgueni Monterrey Chepov. <http://consultas.jfaj.org.mx/ldescargar.php?r=../pdf/resoluciones/2017/&a=RRA%207614.pdf>

RRA 6433/17. Comisión Federal de Electricidad. 18 de octubre de 2017. Por unanimidad. Comisionado Ponente Joel Salas Suarez. <http://consultas.jfaj.org.mx/ldescargar.php?r=../pdf/resoluciones/2017/&a=RRA%206433.pdf>

RRA 1296/18. Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. 11 de abril de 2018. Por unanimidad. Comisionado Ponente Francisco Javier Acuña Llamas. <http://consultas.jfaj.org.mx/ldescargar.php?r=../pdf/resoluciones/2018/&a=RRA%201296.pdf>

Por lo que, la información requerida en su solicitud es de notoria incompetencia para este sujeto obligado, toda vez que los artículos los artículos **42 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública** y **93 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca** señalan cuales son las atribuciones y facultades del Órgano Garante de Acceso a la Información Pública, Transparencia, Protección de Datos Personales y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca a través de su Consejo General, y en ninguna de las funciones conferidas a este Órgano se encuentra la de generar o documentar información relativa a la que usted solicita.

Asimismo, hago de su conocimiento que este Órgano Garante existe para garantizar el cumplimiento del derecho de acceso a la información pública, así como promover la cultura de la transparencia en la sociedad y en las instituciones públicas. Por lo que, en aras de garantizar su derecho de acceso a la información, tal como lo dispone el **artículo 71 fracción III de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca**, se le **ORIENTA** debidamente a efecto de que presente su solicitud ante las Unidades de Transparencia de los Sujetos obligados competentes para dar respuesta a su solicitud, tomando en consideración el artículo 23 de la Ley General de

Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como los artículos 7 y 121 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca.

Por lo anterior, los Sujetos Obligados que pueden ser competentes para dar respuesta a su solicitud de acceso a la información pública, son los siguientes:

H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DEL PUERTO, OAXACA, este se encuentra ubicado en domicilio conocido S/N, zona Centro, San Miguel del Puerto, Oaxaca. CP. 70990. Número telefónico: 9581245023, o al correo electrónico: sanmigueldelpuerto2325@gmail.com, con la persona Responsable de la Unidad de Transparencia o autoridad correspondiente.

INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE OAXACA, este se encuentra ubicado en la calle Heroica Escuela Naval Militar #1008, colonia Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. CP. 68050. Número telefónico: 01 (951) 5153075 extensión 213, o al correo electrónico: juridico2023iceo@gmail.com, con la persona Responsable de la Unidad de Transparencia, con un horario de atención al público de 9:00 a 14:00 horas de lunes a viernes.

Asimismo, puede requerir la información de su solicitud al siguiente sujeto obligado a nivel federal, quien requerirá la información a la delegación del estado correspondiente, **REGISTRO AGRARIO NACIONAL (RAN)**, este se encuentra ubicado en la calle José Antonio Torres #661, colonia Ampliación Asturias, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México. CP. 6890. Número telefónico: 55 5062 1400 extensiones 3148 y 3159, o al correo electrónico: unidadetransparencia@ran.gob.mx, con la persona Responsable de la Unidad de Transparencia, con un horario de atención al público de 9:00 a 14:00 horas de lunes a viernes.

Así también, se hace de su conocimiento que puede presentar su solicitud de acceso a la información, en las cuatro modalidades que se enumeran a continuación:

Para realizar su solicitud existen 4 formas:

1) Vía electrónica: A través de la Plataforma Nacional de Transparencia, en donde el Instituto Catastral del Estado de Oaxaca y el Registro Agrario Nacional están inscritos para realizar trámites de solicitudes en la siguiente página:

<https://www.plataformadetransparencia.org.mx>

2) Verbalmente: Acudiendo a la Unidad de Transparencia del sujeto obligado, dependencia pública o municipio competente. Esta modalidad es sólo de consulta.

3) Formato de Acceso a la Información: Descargue, imprima y llene el formato que se encuentra en el enlace siguiente:

https://ogaipoaxaca.org.mx/site/descargas/solicitud_informacion/formato.pdf

Presente su solicitud ante la Unidad de Transparencia del ente(s) público(s) competente(s) y asegure el inicio de su trámite con el sello de recibido que le sea proporcionado.

4) Mediante un escrito libre: El cual debe contener los requisitos que se encuentran establecidos en el artículo 124 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, los cuales son:

- I. Nombre o, en su caso, los datos generales de su representante;
- II. Domicilio o medio para recibir notificaciones;
- III. La descripción de la información solicitada;
- IV. Cualquier otro dato que facilite su búsqueda y eventual localización, y
- V. La modalidad en la que prefiere se otorgue el acceso a la información, la cual podrá ser verbal, siempre y cuando sea para fines de orientación, mediante consulta directa, mediante la expedición de copias simples o certificadas o la reproducción en cualquier otro medio, incluidos los electrónicos.

En caso de que el interesado sea persona moral se deberá comprobar, además, su legal constitución y que quien formula la petición en su nombre es su legítimo representante.

Si los detalles proporcionados por el solicitante no bastan para localizar los documentos o son erróneos, la Unidad de Enlace podrá requerir, que indique otros elementos o corrija los datos para que en la misma forma, la complemente o la aclare. En caso de no cumplir con dicha prevención se tendrá por concluida la solicitud.

En el caso del municipio de San Miguel del Puerto, Oaxaca, deberá solicitar la información en las oficinas de la Unidad de Transparencia de dicho municipio o en

las oficinas del cabildo destinadas para dicho fin; así también, puede enviar su solicitud al correo electrónico oficial de dicho ayuntamiento.

No omito mencionarle, que de ser necesario y si así lo desea, puede acudir a las oficinas que alberga esta Unidad de Transparencia, en la dirección Almendros #122, Colonia Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, de 09:00 a 17:00 horas de lunes a viernes, para apoyarle en la formulación de su solicitud de acceso a la información; así también, comunicándose a los teléfonos (951) 5151190 ext. 417, o bien, a través del correo electrónico unidad.transparencia@ogaipoaxaca.org.mx

SEGUNDO. Se hace de su conocimiento que puede hacer valer lo que a su derecho convenga de lo previsto en los artículos 137 y 139 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca.

Atentamente 
C. Blanca Imelda Martínez Rodríguez
Responsable de la Unidad de Transparencia

 **OGAIP**
Órgano Garante de Acceso a la Información Pública,
Transparencia, Protección de Datos Personales y
Buen Gobierno del Estado de Oaxaca.
Dirección de Asuntos Jurídicos
Unidad de Transparencia
2024-2025

BIMR/ MSS.
C.C.P. Expediente