

**Secretaría de Finanzas
Coordinación Técnica
Oficio SF/CT/290/2024**

Querétaro, Qro., a 19 de septiembre de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública del
Municipio de Querétaro
Presente**

Hago referencia a la solicitud de información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio 220458524001131, a través de la cual se requiere la siguiente información:

"...Por este medio acudo a Usted a solicitar en su versión digital el plano, deslinde, croquis o el documento que contenga la delimitación de las aéreas verdes, cajones de estacionamiento, así como la declaratoria de regimen en condominio que comprenden la privada de CALLE DIEZMO 23 EN LA COLONIA, LOMAS DE SAN PEDRITO PEÑUELAS, DELEGACIÓN, EPIGMENIO GONZALEZ, EN ESTA CIUDAD DE QUERÉTARO, QRO. En su versión mas reciente, o aquella que se encuentre vigente, lo cual solicito como propietario del inmueble con clave catastral 140100131073022, ubicada en dicha privada y o colonia..."
(Transcripción)

En atención a lo solicitado por el particular, esta Coordinación Técnica de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 11 fracción II, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas procede a emitir la siguiente:

Respuesta a la solicitud de acceso a la información

De conformidad con las facultades y atribuciones previstas en el artículo 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y derivado del informe rendido por la Dirección Catastro de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en términos de los artículos 1, 5 fracción III, 6, 28 fracciones VI, VII y VIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en correlación con el Convenio de Coordinación en materia de Catastro, celebrado entre la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y el H. Ayuntamiento de Querétaro; me permito informar lo siguiente:

1. Respecto a que se remita "... en su versión digital el **plano, deslinde, o croquis o el documento que contenga la delimitación de las aéreas verdes, cajones de estacionamiento [...]** que comprenden la privada de **CALLE DIEZMO 23 EN LA COLONIA, LOMAS DE SAN PEDRITO PEÑUELAS, DELEGACIÓN, EPIGMENIO GONZALEZ, EN ESTA CIUDAD DE QUERÉTARO, QRO...**"sic; le informo, que la documental de interés (plano que contenga la delimitación de las áreas verdes, cajones de estacionamiento, en su formato digital PDF), se tendrá a bien emitir previo pago de derechos a cargo de la parte interesada, lo anterior conforme lo dispuesto en el artículo 35 fracción X

numeral 1 inciso c), de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, para el ejercicio fiscal 2024, para lo cual adjunto al presente la liquidación correspondiente.

Por lo que se insta a la parte interesada (previa acreditación de la personalidad jurídica con que se ostente) su amable colaboración a efecto de que acuda a las instalaciones de la Dirección de Catastro adscrita a la Secretaría de Finanzas, ubicada en Boulevard Bernardo Quintana, número 10000, edificio Anexo II, Basamento (sótano I), Edificio Centro Cívico, Fraccionamiento Centro Sur, Querétaro, Qro. , a efecto de que una vez realizado el pago de derechos correspondientes a la expedición de la documental requerida, presente a ésta, el recibo de pago emitido, y finalmente se le hará la entrega de la información.

2. Finalmente, en cuanto a la **"... declaratoria de régimen en condominio que comprenden la privada de CALLE DIEZMO 23 EN LA COLONIA, LOMAS DE SAN PEDRITO PEÑUELAS, DELEGACIÓN, EPIGMENIO GONZALEZ, EN ESTA CIUDAD DE QUERÉTARO, QRO..." sic;** le comunico, que el predio que refiere el particular "... con clave catastral 140100131073022..."sic; causó alta en fecha 01 (uno) de octubre de 1994 (mil novecientos noventa y cuatro), en la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro, sin que al efecto, se cuente con soporte documental que haya motivado el empadronamiento relativo a dicho inmueble, y por ende, la declaratoria a que hace referencia, toda vez que la Dirección de Catastro del Municipio de Querétaro, inició operaciones el día 03 de noviembre de 2004, por consiguiente, no se está en posibilidad de emitir las documentales que al efecto requiere.

En virtud de lo anterior, se le solicita tener a esta Secretaría atendiendo en tiempo y forma la solicitud que nos ocupa.

No omito mencionar que, esta respuesta fue preparada expresamente para atender la presente solicitud, con apoyo en la información con la que cuenta esta dependencia y con apego a sus atribuciones, de conformidad con los artículos 1, 6 inciso b) y 121 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, por lo que en caso de requerir información cuyo despacho no corresponda a esta Secretaría deberá solicitarse ante la dependencia correspondiente.

Sin otro particular, agradezco la atención al presente y hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente



Martha Patricia Escobedo Arias

Coordinadora Técnica de la Secretaría de Finanzas

C c p Francisco J. Martínez Domínguez - Secretario de Finanzas
Archivo
MPEA/Mpd



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —