

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/1154/2024**

Querétaro, Qro., 23 de septiembre de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 2204585240001131** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como la documentación localizada en formato digital mediante Unidad CD. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y el artículo 73 del Código Municipal de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que queremos"

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



A.A.G.A.D.L.R.

M E M O R Á N D U M

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
MEMORÁNDUM FC/324/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 19 de septiembre de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/655/2024**, con folio **PNT 220458524001131**, en el cual solicita en versión digital el plano, deslinde, croquis o el documento que contenga la delimitación de las áreas verdes, cajones de estacionamiento, así como la declaratoria del régimen de condominio que comprenden la Privada Calle Diezmo 23, en la Colonia Lomas de San Pedrito Peñuelas, Delegación Epigmenio González, en su versión más reciente.

Al respecto le comunico, una vez realizada la búsqueda de la información que obra en los archivos de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro y llevado a cabo el análisis correspondiente a su petición, referente a la versión digital del plano, croquis o el documento que contiene la delimitación de las áreas verdes, cajones de estacionamiento, se remite copia digital en formato PDF, del plano de Relotificación de Áreas Verdes, del Desarrollo Habitacional Lomas de San Pedrito Peñuelas con número de folio DDU/DU/1798/2008, de fecha 01 de abril de 2008, (se anexa CD).

Referente a la declaratoria del régimen de condominio, me permito informar que el desarrollo inmobiliario que denomina Privada Calle Diezmo 23, del Desarrollo Habitacional Lomas de San Pedrito Peñuelas, en la Delegación Epigmenio González de esta ciudad, **no se encuentran bajo régimen de propiedad en condominio**, por lo que **no cuenta con dicha autorización**.

En relación al deslinde, me permito informar que esta Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, no es la encargada en emitir dicha autorización por lo que se sugiere, solicitarlo a la dependencia correspondiente.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

magdgt/emmm
c.c.p. Archivo/Minutario

1 de 1



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



CN/655/2024