

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/660/2024**

**Querétaro, Qro., 24 de mayo de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000628** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites solicitados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Control Urbano  
Departamento de Licencias Urbanas  
MEMO: DLU/113/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Qro. 14 de mayo de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/338/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000628	Por este medio del presente solicito para el inmueble con ubicación en avenida de la cantera 2481, interior 128, Condominio Hacienda Sepúlveda, fraccionamiento Las Haciendas, con clave catastral 140100130145621:  Copia simple de Terminación de obra:

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó terminación de obra TOB202101677, misma que se envía al correo electrónico [sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx).

Así mismo le comunico que la terminación de obra se localizó con la clave del condominio.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C.N. 338/2024

(\*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.  
(\*\*) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.  
(\*\*\*) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.  
(\*\*\*\*) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.  
(\*\*\*\*\*) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

# Terminación de Obra



QUERÉTAR  
— MUNICIPIO —

No. Constancia **TOB202101677**

Clave Catastral: 140100130145001

16958 Impreso 25/10/2021

## Datos del Inmueble

Ubicación AVENIDA LA CANTERA EXT. 2481 INT. 1 AL 132  
Colonia LAS HACIENDAS

## Datos del Propietario/a

Nombre DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH SA DE CV

## Responsables de la Obra:

FRANCISCO JAVIER MORALES MORA 2862094  
JUAN JOSE GERARDO LARIOS ROBLES GIL 3627613

## Datos de la licencia que se expidió:

Licencia 2018 - 1177 Fecha de Autorización 02/08/2018

16958

Trámite	AREAS DESCUBIERTAS	ALINEAMIENTO	BARDADO	OBRA NUEVA
Conceptos	Alberca 76.56 Estacionamiento 273.44	201.90	554.39	Volados 421.81 Nivel 5462.16 P.B. 5412.70
TOTAL M2	350.00			11296.67
TOTAL ML		201.9	554.39	

## Observaciones de Licencia

\*\*\*\*\* DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR AVISO DE TERMINACIÓ

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN SERÁN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSALES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS CROQUIS QUE LA ACOMPAÑAN.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

\*\*LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS\*\*\*\*

EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

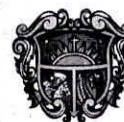
MUNICIPIO DE QUERETARO

**AUTORIZADO**  
2021/10/21  
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO





# Terminación de Obra



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

No. Constancia **TOB202101677**

Clave Catastral: 140100130145001

16958 Impreso 25/10/2021

## Datos del Inmueble

Ubicación AVENIDA LA CANTERA EXT. 2481 INT. 1 AL 132  
Colonia **LAS HACIENDAS**

## Datos del Propietario/a

Nombre **DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH SA DE CV**

## Observaciones de Licencia

CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE.

## Condicionantes

DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 85 Y 87 DE LA LEY DE PROFESIONES DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN CASO DE CONTROVERSIAS ENTRE PARTICULARES Y PROFESIONISTAS POR LA PRESENTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, ÉSTOS PODRÁN OPTAR POR SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO SEÑALADO POR DICHA LEY, EN SU CASO, ACUDIR ANTE LA COMISIÓN ESTATAL DE ARBITRAJE PROFESIONAL, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN ESTATAL DEL PROFESIONES, QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRIBUIR A RESOLVER LOS CONFLICTOS SUSCITADOS ENTRE LOS USUARIOS DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y PROFESIONISTAS.

C) LA CLAVE CATASTRAL CORRECTA EN DE PIE DE PLANO DATOS DEL PREDIO, EN TODOS LOS PLANOS DE LA PRESENTE LICENCIA DEBE DE SER: 140100130145001.

B) DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LAS CONDICIONANTES DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO.

A) EN PIE DE PLANO, EN TIPO TRAMITE SE INDICA COMO VISTO BUENO A PROYECTO EN CONDOMINIO, DE ACUERDO AL TRAMITE SOLICITADO ES OBRA NUEVA.

SE EMITE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, SIN EMBARGO EN EL ANÁLISIS DEL PROYECTO SE INFORMA QUE CONTIENE LAS OBSERVACIONES SIGUIENTES, QUE SERÁN SOLVENTADAS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA CONSIDERANDO LA NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ENFATIZANDO LA IMPORTANCIA DE LOS ARTÍCULOS 1, 2, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 118, 124, 125, 127, 163, 177, 215, 220, 22, 223, 226 A 228, 238, 253 A 260, 262 A 264, 266, 267, 278, 287 A 289, 292, 300, 301, 323, 329, 333, 334:

\*\*\*\*\* LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 x 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL D.R.O., EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. \*\*\*\*\*

- ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 20 DE JULIO DE 2018; EN FORMATO FM-170-140-048-REV. (3)\*\*\*\*\*

-PRESENTA PLANO DE RED DE AGUA POTABLE AUTORIZADO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS DE FECHA 20 DE ENERO DE 2017, PARA LOS PROTOTIPOS MODELO GAMAY 3R, MODELO GAMAY 2R, MODELO MARSALA Y EL MODELO GAMAY 3R.

-PRESENTA PLANO DE RED DE DRENAJE SANITARIO APROBADO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS DE FECHA 20 DE ENERO DE 2017, PARA LOS PROTOTIPOS MODELO GAMAY 3R, MODELO GAMAY 2R, MODELO MARSALA Y EL MODELO GAMAY 3R.

-PRESENTA 16 PLANOS Y OFICIO CON EL FOLIO 17-001-03 EXPEDIENTE QR-011-15-D REFERENTE AL PROYECTO APROBADO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS, DIRECCIÓN DIVISIONAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DONDE SE AUTORIZA EL PROYECTO DE REDES GENERALES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL DEL FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS Y DE LAS REDES INTERNAS DEL TOTAL DE LOS CONDOMINIOS Y DE 23 LOCALES COMERCIALES. DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017. FIRMADOS Y SELLADOS POR EL ING. AUREO IVÁN ZEPEDA ROCHA.

-PRESENTA OFICIO N° DP 084503/2015 DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2015 EMITIDO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EL QUE SE INFORMA QUE EXISTE LA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA LA OBRA DENOMINADA FRACC. LAS HACIENDAS, DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, S.A. DE C.V., LOCALIZADO EN AV. DE LA CANTERA S/N, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DEL ESTADO DE QUERÉTARO

MUNICIPIO DE QUERÉTARO

**AUTORIZADO**  
2021/10/21

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO





# Terminación de Obra



QUERÉTAR  
— MUNICIPIO —

No. Constancia **TOB202101677**

Clave Catastral: 140100130145001

16958 Impreso 25/10/2021

## Datos del Inmueble

Ubicación AVENIDA LA CANTERA EXT. 2481 INT. 1 AL 132  
Colonia **LAS HACIENDAS**

## Datos del Propietario/a

Nombre **DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH SA DE CV**

## Condicionantes

-PRESENTA ACUERDO DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 POR PARTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN LA QUE AUTORIZA LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA ETAPA 2 DEL FRACCIONAMIENTO DE TIPO POPULAR DENOMINADO "LAS HACIENDAS" UBICADO EN LA DELEGACIÓN MUNICIPAL FELIPE CARRILLO PUERTO DE ESTA CIUDAD A FAVOR DE MAURICIO EUGENIO PÉREZ FERNÁNDEZ REPRESENTANTE LEGAL DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, S.A DE C.V.

-PRESENTA ACUERDO DE FECHA 21 DE JUNIO DE 2016 POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA EN LA QUE AUTORIZA LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y LA AUTORIZACIÓN DE LA NOMENCLATURA DE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO DE TIPO POPULAR DENOMINADO "LAS HACIENDAS" UBICADO EN LA DELEGACIÓN MUNICIPAL FELIPE CARRILLO PUERTO DE ESTA CIUDAD A FAVOR DEL LICENCIADO MAURICIO EUGENIO PÉREZ FERNÁNDEZ REPRESENTANTE LEGAL DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, S.A DE C.V.

-PRESENTA OFICIO N° SSPM/DAAP/0068/2017 DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2017 EMITIDO POR LA SECRETARIA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, DIRECCIÓN DE ASEO Y ALUMBRADO PÚBLICO EN LA QUE SE OTORGA LA AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE ALUMBRADO, PARA EL FRACCIONAMIENTO DE TIPO POPULAR DENOMINADO "LAS HACIENDAS."

-PRESENTA OFICIO N° SEDECO/CO/DDU/COU/FC/0794/2016 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2016 EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA EN LA QUE SE OTORGA LA AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIFICACIÓN PARA EL FRACCIONAMIENTO DE TIPO POPULAR DENOMINADO "LAS HACIENDAS."

-PRESENTA OFICIO N° SEDESU/SSMA/253/2016 DE FECHA 08 DE JUNIO DE 2016 EMITIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE EN LA QUE SE INFORMA LA AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO HABITACIONAL Y COMERCIAL DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL LAS HACIENDAS" PARA 554 VIVIENDAS Y 20 LOTES COMERCIALES, CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA ETAPA DEL PROYECTO.

-PRESENTA PLANO CLAVE "PS" Y OFICIO N° SM/DO/154/2016 DE FECHA 08 DE MARZO DE 2016 EMITIDO POR LA SECRETARIA DE MOVILIDAD EN LA QUE SE INFORMA LA FACTIBILIDAD DEL DICTAMEN DE IMPACTO EN MOVILIDAD PARA UN FRACCIONAMIENTO CON DOS MIL SEISCIENTAS TREINTA (2,630) VIVIENDAS LOCALIZADAS EN LA DELEGACIÓN FELIPE CARRILLO PUERTO A FAVOR DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, S.A. DE C.V.

-PRESENTA DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y DRENAJE PLUVIAL N° VE/01274/2018 DE FECHA 02 DE JULIO DE 2018 PARA UN DESARROLLO URBANO DE UN CONJUNTO HABITACIONAL PARA 2,031 VIVIENDAS, LOCALIZADO EN FRACCIÓN DE LA EX HACIENDA DE TLACOTE DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO., EN LO SUCESIVO EL "DESARROLLO LAS HACIENDAS". CON FECHA DE VIGENCIA DE DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2018.

-PRESENTA VISTO BUENO EN CONDOMINIO N° APC20180007 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2018 PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO POPULAR DENOMINADO "HACIENDA SEPULVEDA" UBICADO EN AVENIDA LA CANTERA SIN NUMERO, LOTE 2, MANZANA 6, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS, EN LA DELEGACIÓN MUNICIPAL FELIPE CARRILLO PUERTO, CONSISTENTE EN 132 VIVIENDAS.

-PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO N°DUS201804740 DE FECHA 09/MAY/2018 PARA UBICAR UN CONDOMINIO CON CIENTO TREINTA Y DOS (132) VIVIENDAS.

-PRESENTA CERTIFICADOS DE NÚMEROS OFICIALES CNB201806518 AL CNB201806649 AUTORIZADO EL 19/JUN/2018 A SOLICITUD DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, S.A. DE C.V.

-PRESENTA CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL EXTERIOR N° CNB201806395 AUTORIZADO EL 19/JUN/2018 A SOLICITUD DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, S.A. DE C.V.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 45,649 TOMO 913 DE FECHA 5 DE ABRIL DE 2017 EMITIDA POR LA NOTARIA PUBLICA N° 30 DE ESTA DEMARCAÇÃO NOTARIAL LA CUAL HACE CONSTAR LA DONACIÓN DE ÁREAS POR CONCEPTO DE EQUIPAMIENTO URBANO, ÁREA VERDE, PLAZAS Y VIALIDADES POR PARTE DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH S A DE C V. REPRESENTADA POR EL SEÑOR MAURICIO EUGENIO PÉREZ FERNÁNDEZ A FAVOR DEL EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO REPRESENTADA POR LA LICENCIADA SONIA ROJAS LORETO.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 45,055 TOMO 902 DE FECHA 13 DE MARZO DE 2017 EMITIDA POR LA NOTARIA PUBLICA N° 30 DE ESTA DEMARCAÇÃO NOTARIAL LA CUAL HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL RESELLO DEL PLANO Y LA PROTOCOLIZACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA PARA LA VENTA PROVISIONAL DE LOTES PARA LA ETAPA 1 UNO DEL FRACCIONAMIENTO DE TIPO POPULAR DENOMINADO "LAS HACIENDAS" A FAVOR DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH REPRESENTADA POR MAURICIO EUGENIO PÉREZ FERNÁNDEZ.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 41,806 TOMO 837 DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2016 EMITIDA POR LA NOTARIA PUBLICA N° 30 DE ESTA DEMARCAÇÃO NOTARIAL POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA EN LA QUE SE OTORGO LA AUTORIZACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA ETAPA 1 UNO DEL FRACC. DE TIPO POPULAR DENOMINADO "LAS HACIENDAS" A FAVOR DE "DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH" S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR MAURICIO EUGENIO PÉREZ FERNÁNDEZ.

-PRESENTA ESCRITURA N° 40,243, TOMO 805 DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 2016 EMITIDA POR LA NOTARIA PUBLICA N° 30 DE ESTA DEMARCAÇÃO NOTARIAL EN LA CUAL SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL PLANO DE DESLINDE CATASTRAL QUE SE REALIZÓ A SOLICITUD DE "DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, S.A. DE C.V." CON LA COMPARECENCIA DE "BANCO VE POR MAS, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO VE POR MAS".

-DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

MUNICIPIO DE QUERÉTARO

2021/10/21

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO





# Terminación de Obra



QUERÉTAR  
— MUNICIPIO —

No. Constancia **TOB202101677**

Clave Catastral: 140100130145001

16958 Impreso 25/10/2021

## Datos del Inmueble

Ubicación AVENIDA LA CANTERA EXT. 2481 INT. 1 AL 132  
Colonia **LAS HACIENDAS**

## Datos del Propietario/a

Nombre **DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH SA DE CV**

## Condiciones

(55 PLANOS).

-LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS:

-LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 11,296.67 M2, EL BARDEO DE 554.39 ML, EL ALINEAMIENTO DE 201.90 ML Y ÁREAS DESCUBIERTAS DE 350 M2 (273.44 M2 DE ÁREA DE ESTACIONAMIENTO Y 76.56 M2 DE ALBERCA) PARA UN CONDOMINIO CONSISTENTE EN 132 VIVIENDAS.

-PRESENTA BITÁCORA DE OBRA.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 678, DE FECHA 08 DE MAYO DE 2015 EMITIDA POR LA NOTARIA PUBLICA N° 6 EN LA CUAL SE OTORGA EL PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL A FAVOR DE "DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, S.A. DE C.V."

-PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 286, DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2005 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 8 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE LA CIUDAD DE TORREÓN, DISTRITO DE VIESCA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA EN LA CUAL SE HACE CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, S.A. DE C.V."

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 12,299 TOMO 240 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2014 EMITIDA POR LA NOTARIA PUBLICA N° 7 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL LA CUAL HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE "DESARROLLOS INMOBILIARIOS GTH, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE."

EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE CONFIERE EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V INCISO F), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; MISMAS QUE SON REITERADAS POR EL ARTÍCULO 9 FRACCIÓN X DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN LAS QUE DE MANERA MAS AMPLIA, FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS LOCALES; Y EN CONCORDANCIA CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 73 FRACCIÓN XXIII DEL CÓDIGO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QUE FACULTA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA CONOCER, AUTORIZAR, VIGILAR Y SANCIONAR EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, ESTA DIRECCIÓN ES COMPETENTE PARA LA EMISIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SEÑALADO ELLO LE COMUNICO A USTED, LO SIGUIENTE:

CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

"EN APEGO AL PRINCIPIO DE BUENA FE ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ESTA AUTORIDAD CONFIA EN LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN SU SOLICITUD ASI COMO LOS DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA PRESENTE, EN CASO CONTRARIO, SE DARA INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVOCACION DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTICULO 95 FRACCION VI DEL CITADO ORDENAMIENTO".

-POR LO QUE, DEBERÁ RESPETAR COMO SE ENCUENTRA CONSTRUIDO FISICAMENTE Y CONSIDERANDO QUE CUMPLIÓ CON LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1.- CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

2.- \*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRERA EN SUS COLINDANCIAS\*\*\*\*

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE TERMINACIÓN DE OBRA FUE ENVIADO A LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA ACTUALIZACIÓN CORRESPONDIENTE, LO CUAL MODIFICA EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE ASI COMO LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL Y EN SU CASO PODRÁ OCASIONAR DIFERENCIAS EN EL PAGO RESPECTO AL EJERCICIO FISCAL EN CURSO; LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

**MUNICIPIO DE QUERETARO**

**SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO**

**PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO**

**COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO**

**FM-170160-001-REV(2)**

Cadena original:  
[S19-14402998|140100130145001|2021|1677|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|BUFETTE  
PROFESIONAL DE CONSTRUCCION SA DE CV|104JAV. CONSTITUYENTES|SITRESGUERRAS|622|AVENIDA  
MARQUES DE MONTE MAYOR|FRACCIONAMIENTO REAL DEL MARQUES|BPC8112240N3|1129146|MARCO ALAIN  
VILLALOBOS SANTILLAN|1.- Obra nueva|Habitacional Unifamiliar|74.94|80030448|80080013|79567076|10/21/2021  
17:42:2|]

