

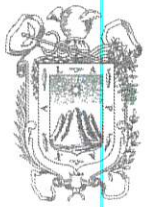
Xalapa, Ver., 15 de noviembre de 2024
Oficio: CTX-1771/2024

C. SOLICITANTE
P R E S E N T E

En relación a su solicitud de acceso a la información pública, presentada en esta Coordinación a mi cargo por vía Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **300560724000447**, y toda vez que la Administración Municipal del H. Ayuntamiento de Xalapa 2022-2025 tiene como uno de sus ejes rectores el principio de máxima publicidad en su gestión, facilitando a los particulares el ejercicio del derecho de acceso a la información en los términos establecidos en los artículos 6 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 121, 122, 123 y 125 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 132, 134 fracción II, III, VII, 139, 140, 141, 142, 143 y 145 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, me permito informarle lo siguiente:

PRIMERO.- En términos del artículo 134 fracción VII de la Ley número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz Ignacio de la Llave; se requirió mediante oficio **CTX-1675/2024** de fecha 29 de octubre de 2024 a la **Dirección de Desarrollo Urbano** la información solicitada, obteniendo respuesta mediante oficio **DDU/DRPA/7866/2024** de fecha 14 de noviembre de 2024, expedido por el Titular de la referida área, información que corre anexa al presente.

SEGUNDO.- En caso de inconformidad con la respuesta, no omito manifestarle que de acuerdo a la Ley de la materia, en sus artículos 153 y 156, usted tiene el derecho de interponer el recurso de revisión contra la presente respuesta ante el Instituto Veracruzano de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, en un plazo de 15 días hábiles, de que se haya tenido conocimiento o se ostente sabedor del mismo, anexando el acuse de recibido, esto con la finalidad de computar los plazos contados a partir de la recepción del presente.



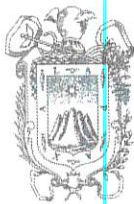
Por último me permito informarle que este H. Ayuntamiento de Xalapa le refrenda el compromiso democrático con el acceso a la información pública y la rendición de cuentas, por lo que la información que solicite relativa a las funciones de este sujeto obligado estará a su disposición.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Dr. Enrique Córdoba Del Valle
Coordinador de Transparencia





Xalapa Ver., 29 de octubre de 2024

Oficio: CTX-1675/2024

Arq. José Miguel Torres Cházaro

Director de Desarrollo Urbano

P r e s e n t e

Por medio del presente, me permito solicitarle de la manera más atenta su colaboración y apoyo, en aras de poder dar respuesta en tiempo y forma a la solicitud de información presentada vía Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio 300560724000447 la cual solicitó lo siguiente:

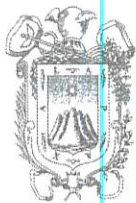
“Solicito muy atentamente: 1.- Licencia de uso de Suelo. 2.- Licencia de Construcción. De la Obra en construcción ubicada en la calle Gobernador Antonio Nava esquina con Pablo Casals, Col. Fracc. Unidad y Trabajo, C.P. 91170, Xalapa, Ver. Motivos de la solicitud: 1.- Soy vecino y colindante directo de dicha obra y requiero conocer lo que se va a construir junto a mi propiedad. 2.- Daños en mi propiedad ocasionados por dicha obra. Anexo a esta solicitud Oficio dirigido al Director de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Xalapa, recibido el 27 de mayo del 2024, donde solicito información de la obra en construcción y respuesta al oficio sin obtener la información solicitada con fecha 5 de junio del 2024. Nota. Los daños en mi propiedad son posteriores a las fechas de los oficios.

Datos complementarios: Anexo a esta solicitud. Oficio dirigido al Director de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Xalapa, recibido el 27 de mayo del 2024, donde solicito información de la obra en construcción y respuesta al oficio sin obtener la información solicitada con fecha 5 de junio del 2024.”

Aunado a lo anterior, como ya es de su conocimiento, deberá remitir dicha información dentro del término de tres días hábiles, a partir de la fecha de recepción del presente, con fundamento en los artículos 3 fracciones VII, XVI, XXXI y XXXII, 4, 9 fracción IV, 132, 134 fracciones II, III, VII y XVIII, 139, 143 y 145 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Asimismo, es significativo subrayar que, si de la lectura de la solicitud de información usted advierte lo siguiente, lo haga de conocimiento del que suscribe:

- Si del estudio que realice a la solicitud de información que nos ocupa se advierte que dicha información no se encuentra en los registros o archivos de este Sujeto Obligado le ruego justifique y motive lo anterior a efecto de que se oriente al solicitante para que acuda ante otro sujeto obligado de acuerdo a lo establecido en los artículos 3 fracción VII y 4, 7, 143 y 145 fracción III de la Ley de Transparencia, en un término de veinticuatro horas.
- Que los datos contenidos en la misma fuesen insuficientes o erróneos para atender la petición que nos ocupa, deberá informarlo a esta Coordinación en un plazo improrrogable de veinticuatro horas, a fin de que en términos del artículo 140 de la ley de la materia, se realice la prevención correspondiente al solicitante exhortándole a que aporte más elementos o corrija los datos originalmente proporcionados en su petición.



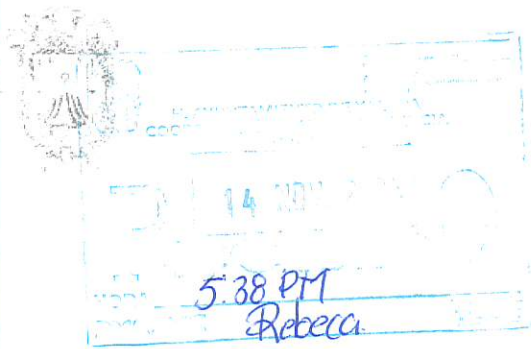
- En caso de requerir ampliación de plazo para dar respuesta, el plazo referido en el artículo 145 podrá ampliarse hasta por diez días más, deberá informar a esta Coordinación a mi cargo en un plazo de cuarenta y ocho horas siempre y cuando existan razones fundadas y motivadas por Usted, las cuales deberán ser aprobadas por el Comité, mediante la emisión de una resolución que deberá notificarse al solicitante, antes de su vencimiento.
- Para el caso de que la información a proporcionar deba ser clasificada como reservada o confidencial, deberá comunicarlo a esta Coordinación a mi cargo en un plazo de cuarenta y ocho horas argumentando las causas de manera justificada y motivada de conformidad con los numerales 55, 65, 69, 70, 144 y 149 de la ley de la materia, para que dichas consideraciones sean presentadas al Comité de Transparencia.
- Si después de una búsqueda exhaustiva y minuciosa en los archivos del área a su cargo, se concluye que la información que requiere el solicitante es inexistente o no es de su competencia, deberá comunicarlo a esta Coordinación a mi cargo en un plazo de cuarenta y ocho horas atendiendo los artículos 7, 150 y 151 de la ley de la materia, con la finalidad de que dicha manifestación de inexistencia o de incompetencia sea presentada al Comité Transparencia.

Sin otro particular, quedo a su disposición para cualquier comentario, duda u orientación al respecto. Con el agradecimiento por la oportuna y eficaz colaboración que el área a su digno cargo realice en el cumplimiento a la transparencia, acceso a la información pública y rendición de cuentas.

Atentamente

Dr. Enrique Córdoba Del Valle
Coordinador de Transparencia

Dr. ECV/-jcuf- CTX-1675/2024



DIRECCIÓN DESARROLLO URBANO

Xalapa-Enriquez, Ver., a 14 de noviembre de 2024

Oficio No. DDU/DRPA/7866/2024

Asunto: Respuesta a la solicitud de información.

Número de CTX-1675/2024

DR. ENRIQUE CÓRDOBA DEL VALLE
COORDINADOR DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.

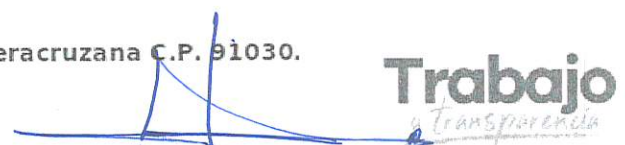
En atención al oficio número **CTX-1675/2024** de fecha 29 octubre del año en curso, recibido en el correo institucional de esta Dirección el mismo día, con la finalidad de dar atención a la solicitud de información presentada vía Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **300560724000447**, a través de la cual se solicita información relativa a:

"Solicito muy atentamente: 1.- Licencia de uso de Suelo. 2.- Licencia de Construcción. De la Obra en construcción ubicada en la calle Gobernador Antonio Nava esquina con Pablo Casals, Col. Fracc. Unidad y Trabajo, C.P. 91170, Xalapa, Ver. Motivos de la solicitud: 1.- Soy vecino y colindante directo de dicha obra y requiero conocer lo que se va a construir junto a mi propiedad. 2.- Daños en mi propiedad ocasionados por dicha obra. Anexo a esta solicitud Oficio dirigido al Director de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Xalapa, recibido el 27 de mayo del 2024, donde solicito información de la obra en construcción y respuesta al oficio sin obtener la información solicitada con fecha 5 de junio del 2024. Nota. Los daños en mi propiedad son posteriores a las fechas de los oficios.

Datos complementarios: Anexo a esta solicitud. Oficio dirigido al Director de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Xalapa, recibido el 27 de mayo del 2024, donde solicito información de la obra en construcción y respuesta al oficio sin obtener la información solicitada con fecha 5 de junio del 2024"(SIC)

Al respecto y de conformidad con el artículo 11 fracción XVI y 143 de la Ley Número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, me permito informar que habiéndose realizado una búsqueda en los archivos y registros de esta Dependencia, se encontro licencia de construcción emitida con No. de Oficio 031/2024 de fecha 25 de enero del año en curso y licencia de uso de suelo emitido con No. de Oficio DDU_SCDU/FYU/7585/2023 de fecha 27 de noviembre de 2023, cabe señalar que dichas licencia se encuentran publicamente disponibles, en el siguiente link: <https://consultapublicamx.inai.org.mx/vut-web/faces/view/consultaPublica.xhtml#inicio>, en la siguiente ruta: Información Pública, Estado o Federación: Veracruz; Institución: Ayuntamiento de Xalapa, Obligaciones Específicas; **Planes De Desarrollo Urbano, Territorial, Ecológico-Tipos De Suelo, Licencias De Uso y/o Construcción**, Ejercicio: 2024 en su 1er trimestre y 2023 en su 4to trimestre respectivamente.

En cuanto se refiere a su escrito recibido en esta Dirección con folio 3026 el día 27 de mayo del año en curso, así como oficio No. DDU_SCDU/DLC/3501/2024 de fecha 05 de junio de 2024, emitido por esta Dirección, por lo que me permito señalar y reiterar el





Dirección de
**Desarrollo
Urbano**

DIRECCIÓN DESARROLLO URBANO

Xalapa-Enriquez, Ver., a 14 de noviembre de 2024

Oficio No. DDU/DRPA/7866/2024

Asunto: Respuesta a la solicitud de información.

Número de CTX-1675/2024

oficio antes señalado, donde se le informa que se procedera a iniciar el procedimiento administrativo con apego a lo establecido en el Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz, para darle cumplimiento al Reglamento de Desarrollo Urbano vigente.

Esperando haber dado cumplimiento con la obligación de acceso a la información, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. JOSÉ MIGUEL TORRES CHAZARO
DIRECTOR DE CONTROL DE DESARROLLO URBANO

C.c.p. Archivo
ARQ.JMTC/LIC.DBRC/LIC.FARB

