



MAZATLÁN

2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

DIRECCIÓN
DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

SOLICITUD NÚMERO: 250485600093124.

ESTIMADO SOLICITANTE.
ESTRADOS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.-

Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 125°, 126°, 127°, 136°, de la Ley de Transparencia de Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa, me permito otorgar respuesta a la solicitud de folio 250485600093124, ligada al CMT 1,395/2024 de fecha 10 de Julio en ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a quien le requirió información diversa, referente a:

1.-Solicito me informe si la empresa GRUPO ALOSOR CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V. y/o GRUPO ALOSOR & ASOCIADOS, S.A.P.I. de C.V. cuenta con permiso de construcción y dictamen de alineamiento respecto, sobre el desarrollo denominado RESIDENCIAL CARDONES y/o CARDONES RESIDENCIAL.

2.- En caso afirmativo exhiba las constancias que acreditan el permiso de construcción y dictamen de alineamiento y las fechas en que fueron expedidos.

1.- La Empresa ALOSOR CONSTRUCCIONES, S.A.P.I. DE C.V. se encuentra debidamente autorizado de Vocacionamiento y Traza, también cuenta con autorización definitiva de Cabildo, y se han expedidos diversas licencias de construcción del desarrollo mencionado en su solicitud.

2.-Se expedieron 9 licencias de construcción de las cuales se anexa copia y del alineamiento correspondiente.

Sin más que agregar y sin otro asunto en particular que atender quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Mazatlán, Sinaloa, 15 de Julio del 2024.

LIC. JOSÉ JOEL GARCÍA LUNA

ASESOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.





H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE



H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Nº. 154521

SOLICITUD

Nº. FECHA

142483 24/ENE/2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

NOMBRE		UBICACIÓN DE LA OBRA	
ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL	CIRCUITO	5800 7224	RESIDENCIAL LOS CARD

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA		CONSTRUCTOR (A)	
ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL		ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL	

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA: 25/ ENERO /2025		CLAVE CATASTRAL:	
OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD UN COSTO ESTIMADO % IATIFA IMPORTE
OBRA NUEVA	HAB. MULTIFAMILIA MODERNA 4	568.00 MTS	10,397.00 1.00% 59,054.96

SUB-TOTAL \$ 59,054.96

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%

21,555.06

TOTAL \$

80,610.02

Impte. Pagado \$

80,610.02

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

MAZATLÁN, SINALOA 25 DE ENERO

FOLIO 32971



FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

- A) LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
- B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE, LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISTA DE REG.
- C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICÍA Y DEMÁS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCTENTES.



DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
MAZATLÁN, SINALOA.

NOMBRE: GRUPO ALDOR CONSTRUCCIONES, S.A.P.I. DE
CALLE: CIRCUITO CARDONAS 5800 7224
COLONIA: RESIDENCIAL LOS CARDONES
CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]
DESTINO: INSTRUCCION DE DEPARTAMENTOS

FOLIO
33441

SOLICITUD

118923

FECHA DE EXPEDICIÓN

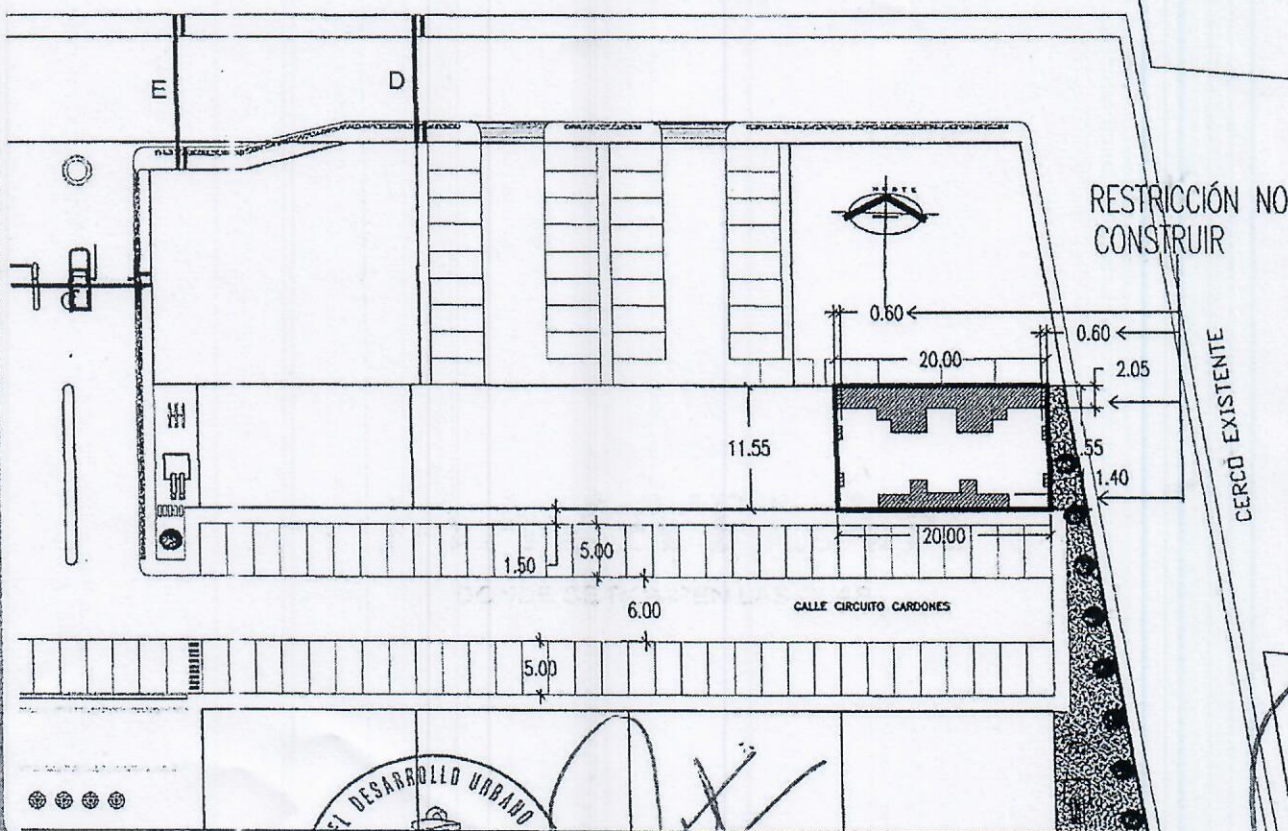
10/NOV/2023

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

TIPO DE ZONA ZONIA
USO PERMITIDO ZONA HABITACIONAL CON DENSIDAD MEDIA ALTA

Nº. OFICIAL
5800 7224
ALINEAMIENTO
070343

LA EXPEDICION DE ESTE
ALINEAMIENTO NO ES UN
COMPROBANTE DE PROPIEDAD



EL SOLICITANTE

DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
DICTAMINACIÓN URBANA Y SEGUIMIENTO

DIRECTOR

OBSERVACIONES

3.00 MTS. DE ALTURA Y FRENTE DE
1.20 MTS. CON REJA HASTA 2.50 MTS.
CONSTRUIR RAMPA DE COCHERA SOLO EN FRANJA DE AREA VERDE JUN-
TO A LA GUARNICION.
LAS RESTRICCIONES DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION
VIGENTE. (ARTICULO 73).
LA BANQUETA DEBERA TENER CONTINUIDAD RESPECTO A LAS BANQUE-
TAS ADYACENTES.

NOTA

TODAS ESTAS DISPOSICIONES ESTAN O DEBERAN ESTAR EN
ACUERDO CON LO QUE ESTIPULA EL PLAN DE DESARROLLO
URBANO Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE MAZATLAN,
SINALOA.
LA VIGENCIA DE ESTE DOCUMENTO SERA DE UN AÑO A PARTIR
DE LA FECHA EXPEDIDA O ANTES SI EL PLAN DE DESARROLLO
URBANO TIENE MODIFICACIONES.
VIOLAR ESTE DICTAMEN ES MOTIVO DE DEMOLICION.
ESTE DICTAMEN NO RESPALDA NINGUN TIPO DE PROPIEDAD



Nº. 154812

SOLICITUD

Nº. FECHA

MAZATLÁN
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

MAZATLÁN
2021-2024

340376 10/AGO/2023

NOMBRE		UBICACIÓN DE LA OBRA	
GRUPO ALOSOR Y ASOCIADOS SA DE CV		AVENIDA PASEO DEL ATLANTICO	
DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA		CONSTRUCTOR (AJ	
ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL		ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL	
		RESIDENCIAL LOS CARD	

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:

25/ AGOSTO /2024

CLAVE CATASTRAL:

OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD	UN	COSTO ESTIMADO	% TARIFA	IMPORTE
--------------------	--------------	-----------------	----------	----	----------------	----------	---------

OBRA NUEVA
OBRA NUEVA

ALBERCA
SERVICIOS

ESPECIAL 2
ESPECIAL 2

148.85 MTS
247.44 MTS

3,312.00 .10%
3,312.00 .50%

492.99
4,097.61

SUB-TOTAL \$ 4,590.60

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

TOTAL \$
Impte. Pagado \$

1,675.57
6,266.17
6,266.17

MAZATLAN, SINALOA

25

AGOSTO

DE 2023

FOLIO

31749

FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACION DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

A) LA DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
B) ES OBLIGACION AVISAR A LA DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACION O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR
C) EL TRABAJO QUEDARA SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN ASI COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO BANDO DE POLICIA Y DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCTENTES.



MAZATLÁN
2021-2024

MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
No. 154813

MAZATLÁN
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
No. 140377

GRUPO ALODOR Y ASOCIADOS SA DE CV

NOMBRE

SOLICITUD
No. 140377

FECHA
10/AGO/2023

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA
ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL

UBICACIÓN DE LA OBRA
AVENIDA PASEO DEL ATLANTICO

RESIDENCIAL LOS CARD

CONSTRUCTOR (A)
ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:
25/ AGOSTO /2024

CLAVE CATASTRAL

OBJETO DEL PERMISO
OBRA NUEVA

TIPO DE OBRA

CALIDAD DE OBRA

CANTIDAD

ON

COSTO ESTIMADO

% TARIFA

IMPORTE

OBRA NUEVA

SERVICIOS

ESPECIAL 2

95.60 MTS

3,312.00 .10%

316.63

SUB-TOTAL \$

316.63

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%

115.57

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

TOTAL \$

432.20

Impte. Pagado \$

432.19

MAZATLAN, SINALOA

25

AGOSTO

DE

2023

FOLIO

31750

[Signature]

FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACION DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

LA DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA. ES OBLIGACION AVISAR A LA DIRECCION DE PLANEACION PARA LA VISITA DE RIGOR PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR EL TRABAJO QUEDARA SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLAN ASI COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO BANDO DE POLICIA Y DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCTENTES.



MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024.



H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCION

No. 135523

SOLICITUD

No. 142485
FECHA 24/ENE/2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

NOMBRE	UBICACIÓN DE LA OBRA
GRUPO ALOSOR Y ASOCIADOS S.A.P.I. DE CV. CIRCUITO CARDONES	5800 7228 RESIDENCIAL LOS CARD
DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA	CONSTRUCTOR (A)
ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL	ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:

25/ ENERO /2025

OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD	UN	COSTO ESTIMADO	% TARIFA	IMPORTE
OBRA NUEVA	HAB. MULTIFAMILIA MODERNA 4		568.00	MTS	10,397.00	1.00%	59,054.96

CLAVE CATASTRAL:

SUB-TOTAL \$ 59,054.96
IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%
TOTAL \$ 80,610.02
Impte. Pagado \$ 80,610.02

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

MAZATLÁN, SINALOA
25 DE ENERO

FOLIO 32973



FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

- A) LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE, LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR.
C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICIA Y DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCCENTES.



M. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE



M. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

No. 152070

SOLICITUD

No. 1 FECHA

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

132578 30/SEP/2022

NOMBRE	UBICACIÓN DE LA OBRA
GRUPO ALOSOR CONSTRUCCIONES S.A.P.I. C.V	CALLE PROYECO 5900 RESIDENCIAL LOS CARO
DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA	CONSTRUCTOR (A)
INS. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL	ECOINDUSTRIA CEMENTA S.A. DE C
VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:	CLAVE CATASTRAL
10/ OCTUBRE /2023	[REDACTED]

OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD	UN	COSTO ESTIMADO	% TARIFA	IMPORTE
OBRA NUEVA	HAB. MULTIFAMILIA MODERNA 4		943.71	M ² MS	8,129.00	1.00%	76,714.19
SUR-TOTAL \$							76,714.19
IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%							28,000.68
TOTAL \$							104,714.87
Impte. Pagado \$							104,714.87

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

MAZATLÁN

MAZATLÁN, SINALOA

10 DE OCTUBRE

DE 2022

FOLIO 28480

FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

AI LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE BANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
BI ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR.
CI EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICIA Y DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCENTES.

ORIGINAL: PROPIETARIO 2DA. COPIA: ARCHIVO GENERAL



EL AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
MAZATLÁN, SINALOA



AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

NOMBRE: **GRUPO CONSTRUCCIONES, S.A. DE CV**
SOLICITANTE:
CALLE:
FRACCIONAMIENTO:
CLAVE CADASTRAL:
DESTINO:

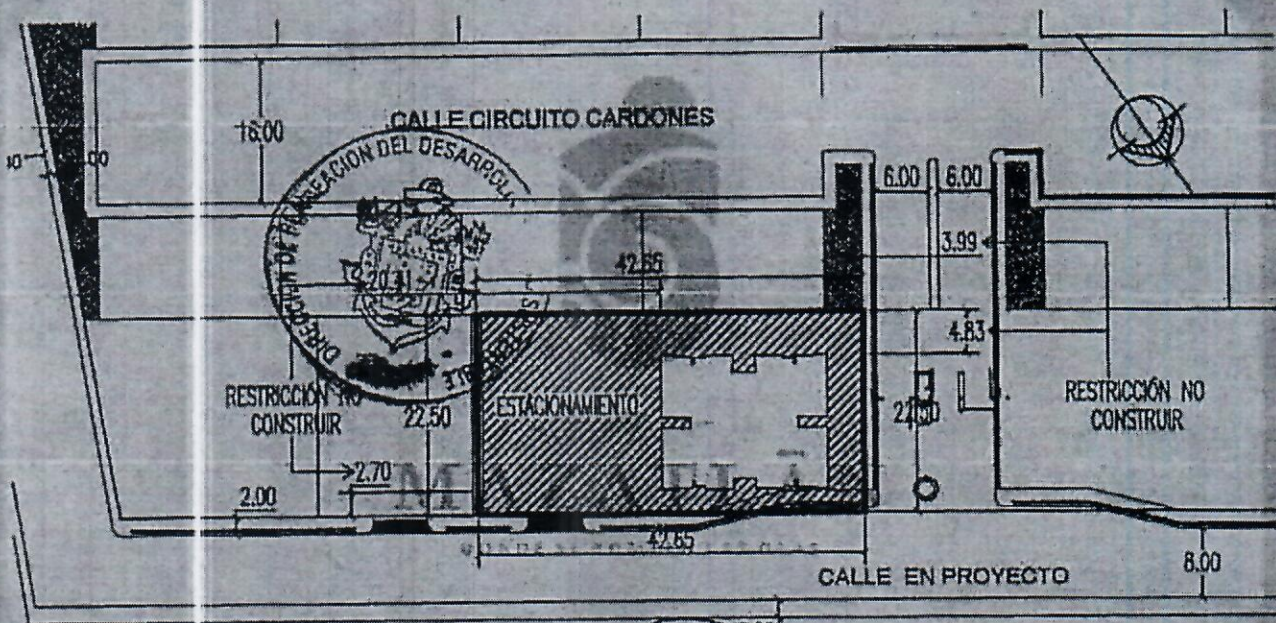
29223

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

TIPO DE ZONA
USO PERMITIDO
USOS NO PERMITIDOS

USO GENÉRICO DEL SUELO

No. OFICIAL
ALINEAMIENTO



EL SOLICITANTE

DICTAMINACIÓN URBANA Y SERVICIOS

DIRECTOR

OBSERVACIONES:
BARRAS Y DECOR

NOTA: TODAS ESTAS DISPOSICIONES ESTÁN O DEBERÁN ESTAR EN ACUERDO CON LO QUE ESTIPULA EL PLAN DE DESARROLLO URBANO Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE MAZATLÁN, SINALOA.
LA VIGENCIA DE ESTE DOCUMENTO SERÁ DE 1 AÑO A PARTIR DE LA FECHA EXPEDIDA. ANTES DE LA VIGENCIA DE ESTE DOCUMENTO NO SE DEBE DEJAR DE CONSTRUCCIÓN.
ESTE DICTAMEN NO RESPALDA NINGÚN TIPO DE PROPIEDAD.



M. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE



M. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

No. 152071

SOLICITUD

No.

FECHA

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

137560 30/SEP/2022

NOMBRE		UBICACIÓN DE LA OBRA	
GRUPO ALDOR CONSTRUCCIONES S.A.P.I. C.V		CALLE PROYECO	5700 RESIDENCIAL LOS CARD
DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA		CONSTRUCTOR (A)	
ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL		ECOINDUSTRIA CIMENTA S.A. DE C	
VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:		CLAVE CATASTRAL	
10/ OCTUBRE /2023			
OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD UN

OBRA NUEVA

HAB. MULTIFAMILIAR MODERNA 4

943.71 HTS

8,129.00 1.00X

76,714.19-

SUB-TOTAL \$

76,714.19.

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5X

28,000.68

TOTAL \$

104,714.87

Impte. Pagado \$

104,714.87

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

MAZATLÁN, SINALOA

10 DE

OCTUBRE

DE
2022

FOLIO

28481

FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

- A) LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR.
C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICIA Y DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCTENTES.

ORIGINAL: PROPIETARIO 2DA. COPIA: ARCHIVO GENERAL



H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
MAZATLÁN, SINALOA



H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

NOMBRE:
SOLICITANTE:
CALLE:
FRACCIONAMIENTO:
CLAVE CATASTRAL:
DISTRITO:

29221

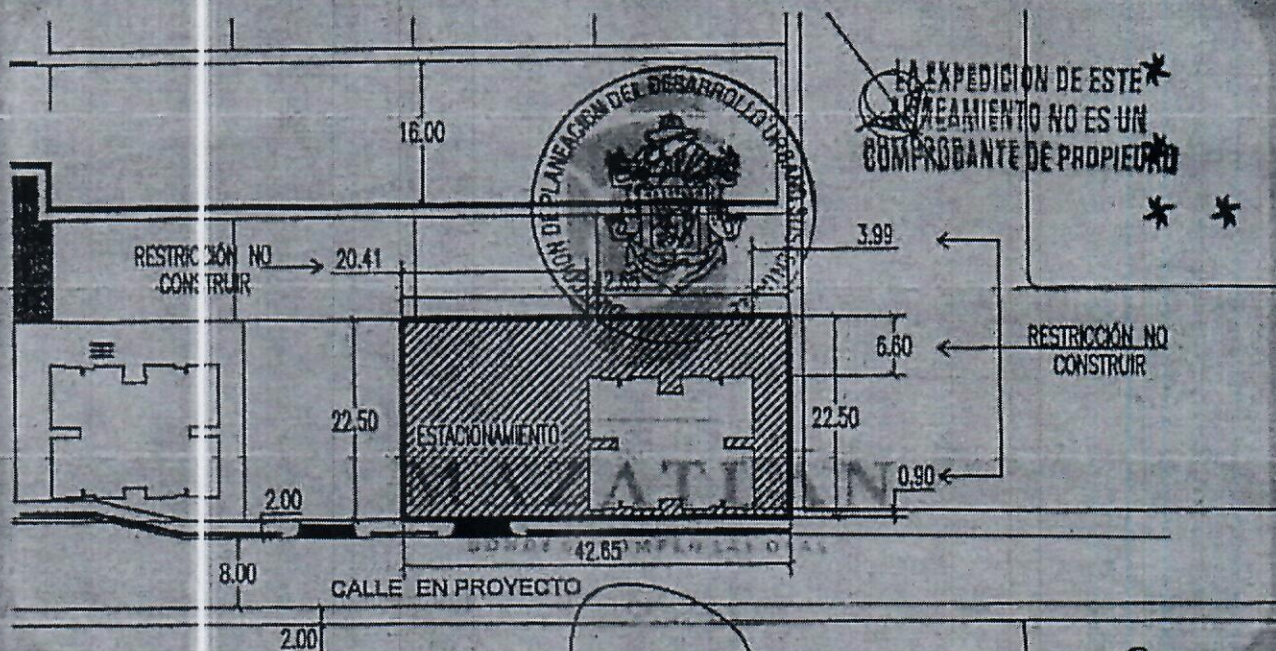
EXHIBICIÓN

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

TIPO DE ZONA
USO PERMITIDO
USOS NO PERMITIDOS

USO GENÉRICO DEL SUELO

Nº. OFICIAL
ALINEAMIENTO



EL SOLICITANTE

DICTAMINACIÓN ORDEN Y SEGUIMIENTO

DIRECTOR

OBSERVACIONES
BARRAS Y CIRCULOS

NOTA: TODAS ESTAS DISPOSICIONES ESTÁN O DEBERÁN ESTAR DE ACUERDO CON LO QUE
ESTABLECE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE
MAZATLÁN, SINALOA.
LA VIGENCIA DE ESTE DOCUMENTO SERÁ DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN. ANTES
DE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO TIENE MODIFICACIONES
VIOLAR ESTE DICTAMEN EN MOTIVO DE DEMOLICIÓN.
ESTE DICTAMEN NO RESPALDA NINGÚN TIPO DE PROPIEDAD.



MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024



H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Nº. 155526

SOLICITUD
No. **FECHA**

142486 24/ENE/2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

NOMBRE		UBICACIÓN DE LA OBRA	
GRUPO ALOSOR Y ASOCIADOS S.A.P.I. DE CV. CIRCUITO		5800 7230	RESIDENCIAL LOS CARD
ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL		CONSTRUCTOR (A)	
ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL			

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:		CLAVE CATASTRAL:					
ENERO /2025							
OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD	UN	COSTO ESTIMADO	% TARIFA	IMPORTE
OBRA NUEVA	HAB. MULTIFAMILIA MODERNA 4		568.00	MTS	10,397.00	1.00%	59,054.96

SUB-TOTAL \$ 59,054.96

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%

TOTAL \$ 80,610.02

Impte. Pagado \$ 80,610.02

MAZATLÁN, SINALOA
25 DE ENERO



FOLIO 32974

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

FIRMA DEL SOLICITANTE

- A) LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
- B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE, LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISTA DE REGISTRO.
- C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICÍA Y DEMÁS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCTENTES.

DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
MAZATLÁN, SINALOA.



MAZATLÁN
2021-2024

NOMBRE: GRUPO ALDOR CONSTRUCCIONES, S.A.P.I. DE
CALLE: CIRCUITO CARDONAS 5800 7230
COLONIA: RESIDENCIAL LOS CARDONES
CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]
DESTINO: CONSTRUCCION DE DEPARTAMENTOS

FOLIO

33440

SOLICITUD

118920

FECHA DE EXPEDICIÓN

10/NOV/2023

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

TIPO DE ZONA

USO GENERICO DEL SUELO
ZHCYS75%HA

USO PERMITIDO

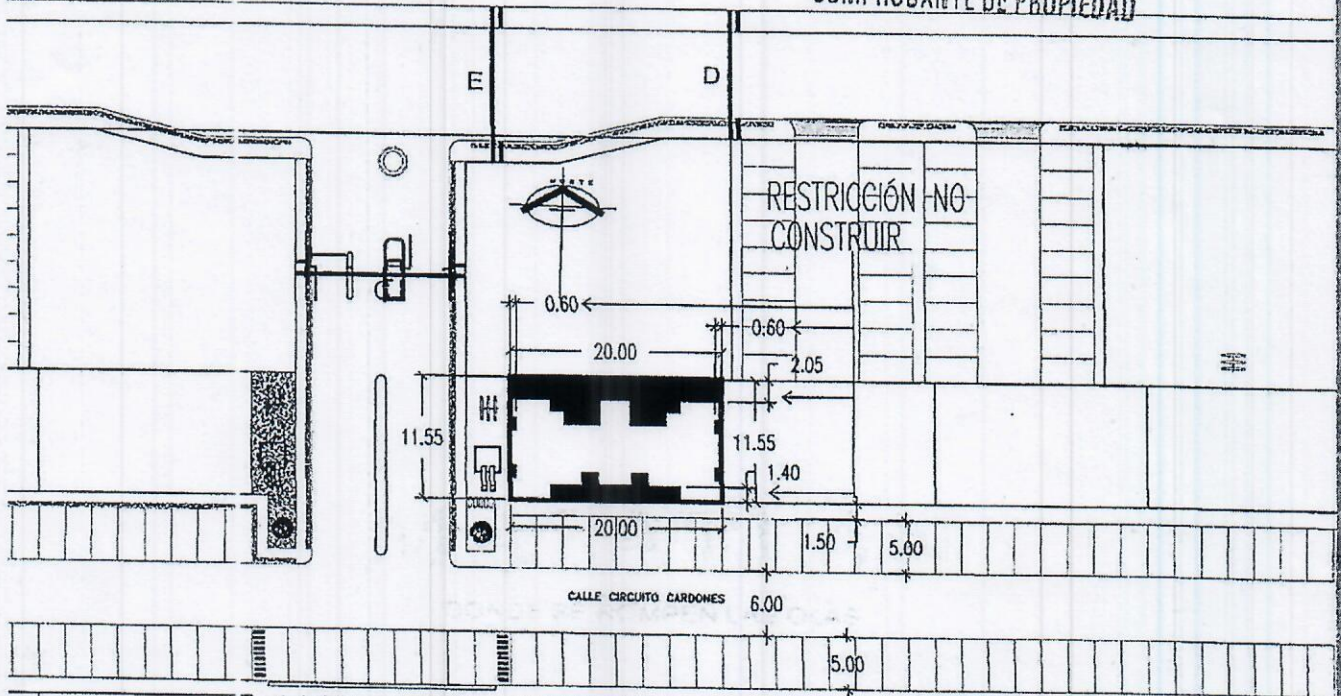
ZONA HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIO 75%HA/HA/

Nº. OFICIAL

5800 7230

ALINEAMIENTO
070342

LA EXPEDICION DE ESTE
ALINEAMIENTO NO ES UN
COMPROBANTE DE PROPIEDAD



EL SOLICITANTE



CONTAMINACION URBANA Y REGIMIENTO

DIRECTOR

OBSERVACIONES

3.00 MTS. DE ALTURA Y FRENTE DE
1.20 MTS. CON REJA HASTA 2.50 MTS.
CONSTRUIR RAMPA DE MOCHERA SOLO EN FRANJA DE AREA VERDE JUN-
TO A LA GUARNICION.
LAS RESTRICCIONES DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION
VIGENTE. (ARTICULO 13).
LA BANQUETA DEBERA TENER CONTINUIDAD RESPECTO A LAS BANQUE-
TAS ADYACENTES.

NOTA

TODAS ESTAS DISPOSICIONES ESTÁN O DEBERÁN ESTAR EN
ACUERDO CON LO QUE ESTIPULA EL PLAN DE DESARROLLO
URBANO Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE MAZATLÁN,
SINALOA.
LA VIGENCIA DE ESTE DOCUMENTO SERA DE UN AÑO APARTIR
DE LA FECHA EXPEDIDA O ANTES SI EL PLAN DE DESARROLLO
URBANO TIENE MODIFICACIONES.
VIOLAR ESTE DICTAMEN ES MOTIVO DE DEMOLICION.
ESTE DICTAMEN NO RESPALDA NINGUN TIPO DE PROPIEDAD.



MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024



H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

No. 15521

SOLICITUD
No. **FECHA**

142483 24/ENE/2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

NOMBRE	UBICACIÓN DE LA OBRA
ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL	5800 7224 RESIDENCIAL LOS CARD
DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA	CONSTRUCTOR (A)
ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL	ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL

CLAVE CATASTRAL:

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA: 25/ ENERO /2025

OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD	UN	COSTO ESTIMADO	% TARIFA	IMPORTE
OBRA NUEVA	HAB. MULTIFAMILIA MODERNA 4		568.00	MTS	10,397.00	1.00%	59,054.96

SUB-TOTAL \$ 59,054.96

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%

TOTAL \$ 80,610.02
Impte. Pagado \$ 80,610.02

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

MAZATLÁN, SINALOA 25 DE ENERO

FOLIO 32971



FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

- A) LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE, LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE REGISTRO.
C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICIA Y DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCTANTES.



MAZATLÁN
2021-2024

DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
MAZATLÁN, SINALOA.

NOMBRE: GRUPO ALOEOR CONSTRUCCIONES, S.A.P.I. DE

CALLE: CIRCUITO CARDONAS

5800 7224

COLONIA: RESIDENCIAL LOS CARDONES

CLAVE CATASTRAL:

DESTINO:

CONSTRUCCION DE DEPARTAMENTOS

FOLIO

33441

SOLICITUD

118923

FECHA DE EXPEDICIÓN

10/NOV/2023

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

TIPO DE ZONA

ZONMA

USO PERMITIDO

ZONA HABITACIONAL CON DENSIDAD MEDIA ALTA

USO GENERICO DEL SUELO

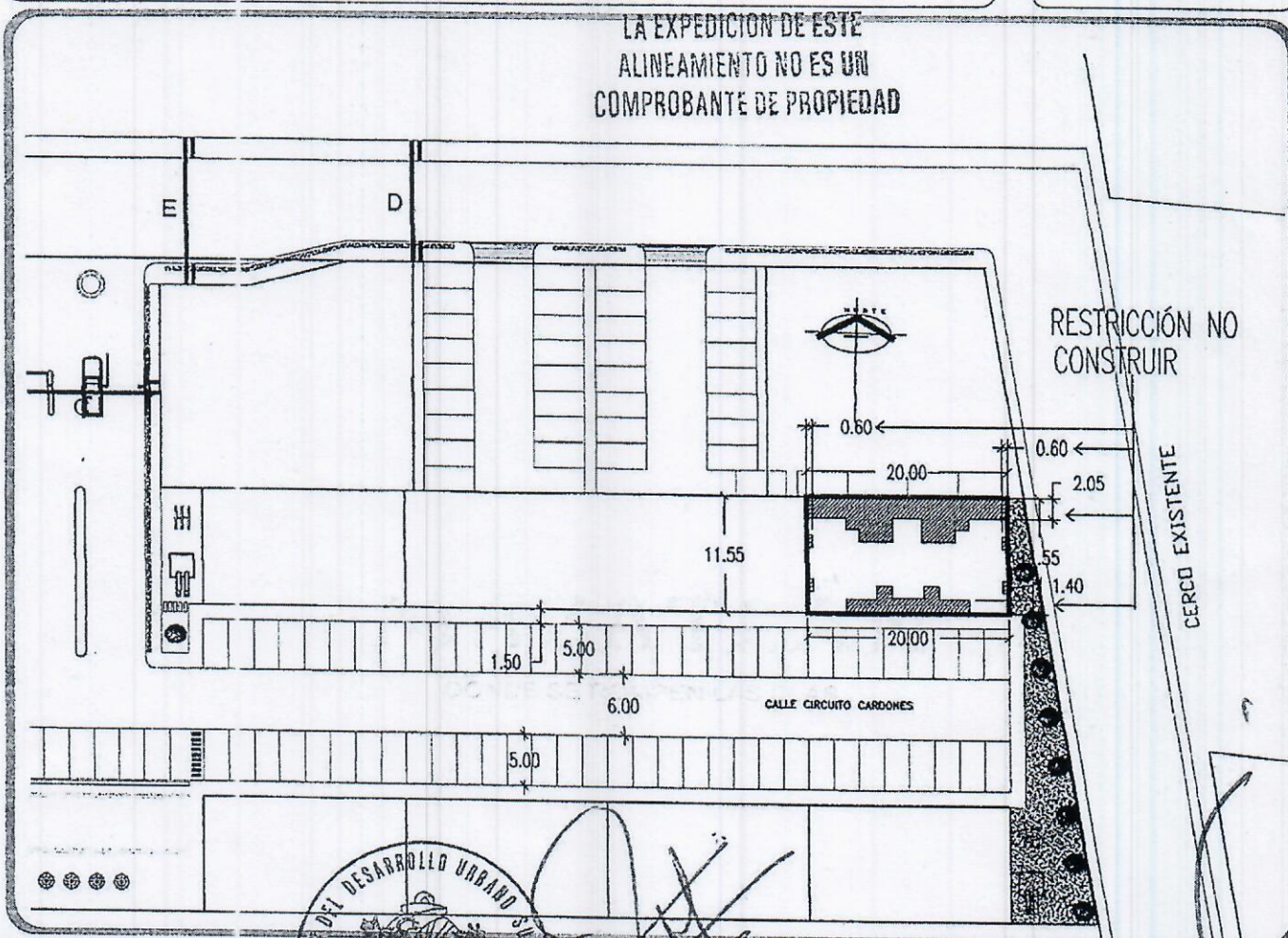
Nº. OFICIAL

5800 7224

ALINEAMIENTO

070343

LA EXPEDICION DE ESTE
ALINEAMIENTO NO ES UN
COMPROBANTE DE PROPIEDAD



EL SOLICITANTE

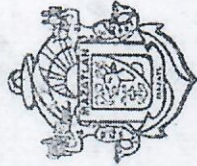
DICTAMINACIÓN URBANA Y SEGUIMIENTO

DIRECTOR

OBSERVACIONES

3.00 MTS. DE ALTURA Y FRENTES DE
1.20 MTS. CON REJA HASTA 2.50 MTS.
CONSTRUIR RAMPA DE COCHERA SOLO EN FRANJA DE AREA VERDE JUN-
TO A LA GUARNICION.
LAS RESTRICCIONES DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION
VIGENTE. (ARTICULO 73).
LA BANQUETA DEBERA TENER CONTINUIDAD RESPECTO A LAS BANQUE-
TAS ADYACENTES.

NOTA: TODAS ESTAS DISPOSICIONES ESTAN O DEBERIAN ESTAR EN
ACUERDO CON LO QUE ESTIPULA EL PLAN DE DESARROLLO
URBANO Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE MAZATLAN,
SINALOA.
LA VIGENCIA DE ESTE INOCIMIENTO SERA DE UN AÑO A PARTIR
DE LA FECHA EXPEDIDA O ANTES SI EL PLAN DE DESARROLLO
URBANO TIENE MODIFICACIONES.
VIOLAR ESTE DICTAMEN ES MOTIVO DE DEMOLICION.
ESTE DICTAMEN NO RESPALDA NINGUN TIPO DE PROPIEDAD



H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE



H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCION

Nº. 154522

SOLICITUD

No. 142484

FECHA

24/ENE/2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

NOMBRE

GRUPO ALOSOR Y ASOCIADOS S.A.P.I. DE CV. CIRCUITO CARDONES 5800 7226 RESIDENCIAL LOS CARD

UBICACIÓN DE LA OBRA

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA

ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL

CONSTRUCTOR (A)

ING. ZATARAIN GONZALEZ RAFAEL

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA: 25/ ENERO /2025

CLAVE CATASTRAL:

OBJETO DEL PERMISO **TIPO DE OBRA** **CALIDAD DE OBRA** **CANTIDAD UN** **COSTO ESTIMADO** **% TARIFA** **IMPORTE**

OBRA NUEVA

HAB. MULTIFAMILIA MODERNA 4

568.00

MTS

10,397.00

1.00%

59,054.96

SUB-TOTAL \$ 59,054.96

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%

21,555.86

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

TOTAL \$ 80,610.02

Impte. Pagado \$ 80,610.02

MAZATLÁN, SINALOA

25 DE ENERO

FOLIO

32972

FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

- A) LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS, PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
- B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE, LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE REVISOR.
- C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICIA Y DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS COORDINANTES.



MAZATLÁN
2021-2024

DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
MAZATLÁN, SINALOA.

NOMBRE: GRUPO ALDOR CONSTRUCCIONES, S.A.P.I. DE
CALLE: CIRCUITO CARDONAS
COLONIA: RESIDENCIAL LOS CARDONES 5800 7226
CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]
DESTINO: CONSTRUCCION DE DEPARTAMENTOS

FOLIO

33443

SOLICITUD

118925

FECHA DE EXPEDICIÓN

10/NOV/2023

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

TIPO DE ZONA

ZONA

USO GENERICO DEL SUELO

USO PERMITIDO

ZONA HABITACIONAL CON DENSIDAD MEDIA ALTA

Nº. OFICIAL

5800 7226

ALINEAMIENTO
070345

LA EXPEDICION DE ESTE
ALINEAMIENTO NO ES UN
COMPROBANTE DE PROPIEDAD

RESTRICCIÓN NO
CONSTRUIR

CALLE CIRCUITO CARDONAS 6.00

EL SOLICITANTE

DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
DICTAMINACIÓN URBANA Y SEGUIMIENTO

DIRECTOR

OBSERVACIONES

3.00 MTS. DE ALTURA Y FRENTES DE
1.20 MTS. CON REJA HASTA 2.50 MTS.
CONSTRUIR BARRA DE BARRERA EN LINDA DE AREA VERDE JUN-
TO A LA GUARNICION.
LAS RESTRICCIONES DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION
VIGENTE. (ARTICULO 33).
LA BANQUETA DEBERA TENER CONTINUIDAD RESPECTO A LAS BANQUE-
TAS ADYACENTES.

NOTA

TODAS ESTAS DISPOSICIONES ESTAN O DEBERAN ESTAR EN
ACUERDO CON LO QUE ESTIPULA EL PLAN DE DESARROLLO
URBANO Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE MAZATLÁN
SINALOA.
LA VIGENCIA DE ESTE DOCUMENTO SERA DE UN AÑO A PARTIR
DE LA FECHA EXPEDIDA O ANTES SI EL PLAN DE DESARROLLO
URBANO TIENE MODIFICACIONES.
VIOLAR ESTE DICTAMEN ES MOTIVO DE DEMOLICION.
ESTE DICTAMEN NO RESPALDA NINGUN TIPO DE PROPIEDAD