



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS



DEPENDENCIA: DIRECCION GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA Y ECOLOGIA.
SECCION: DIRECCION DE PLANEACION Y
CONTROL URBANO.
OFICIO NO.: DGIUE/DPCU/2310/-2024.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

GUAYMAS DE ZARAGOZA, SONORA, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

LIC. ANGELA GLADIOLA LIMON AMARILLAS
TITULAR DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente y a efectos de cumplir con lo solicitado en Oficio No. UMT-0323/2024 emitido por la Unidad Municipal de Transparencia y turnado por la Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología ante esta Dirección a mi cargo, donde hace de nuestro conocimiento la solicitud de acceso a la información bajo Folio No. 260498224000278 a cuyo contenido nos remitimos en obvio de repeticiones innecesarias.

Respecto a la petición que se atiende, vía respuesta me permito manifestar que, una vez realizada una búsqueda minuciosa de los archivos de esta unidad administrativa, le informo lo siguiente:

En lo relativo a la cantidad de Congruencias de Uso de Suelo, otorgadas en a los años 2020, 2021, 2022, 2023 y hasta Junio de 2024, el uso y costo por cada año, se anexa la siguiente tabla, con los datos solicitados:

CONGRUENCIA DE USO DE SUELO

AÑO	TIPO DE USO	CANTIDAD	CUOTA FIJA	+	COSTO POR M2
2020	Actividades Primarias	3	\$1,172.88	+	\$1.30
	Protección y Ornato	3	\$1,172.88	+	\$32.58
	Uso General	3	\$1,172.88	+	\$130.32
2021	Actividades Primarias	10	\$806.58	+	\$0.90
	Protección y Ornato	5	\$806.58	+	\$22.41
	Uso General	5	\$806.58	+	\$89.62
2022	Actividades Primarias	1	\$865.98	+	\$0.96
	Protección y Ornato	2	\$865.98	+	\$24.06
	Uso General	8	\$865.98	+	\$96.22
2023	Actividades Primarias	0	\$933.66	+	\$1.04
	Protección y Ornato	5	\$933.66	+	\$25.94
	Uso General	8	\$933.66	+	\$103.74
2024	Actividades Primarias	3	\$977.13	+	\$1.09
	Protección y Ornato	1	\$977.13	+	\$27.14
	Uso General	0	\$977.13	+	\$108.57



SOMOS GUAYMAS
2021-2024

CONTROL URBANO | Edificio Guadalupano, Calle 23 entre Av. Serdán y Alfonso Iberri, Col. Centro
Guaymas, Sonora | 622 222 44 22

www.guaymas.gob.mx



DEPENDENCIA: DIRECCION GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA Y ECOLOGIA.
SECCION: DIRECCION DE PLANEACION Y
CONTROL URBANO.
OFICIO NO.: DGIUE/DPCU/2310/-2024.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Con respecto a los requisitos establecidos para solicitar la Congruencia de Uso de Suelo, se anexa copia simple de formato de solicitud, donde se establecen los requisitos para cada tipo de uso.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

ING. YAMILE DANIELA YOCUPICIO MONROY
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL URBANO

SOMOS GUAYMAS

CCP.- DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ. - PRESIDENTA MUNICIPAL
CCP.- Archivo.



SOMOS GUAYMAS
2021 - 2024

CONTROL URBANO | Edificio Guadalupano, Calle 23 entre Av. Serdán y Alfonso Iberri, Col. Centro
Guaymas, Sonora | 622 222 44 22

www.guaymas.gob.mx



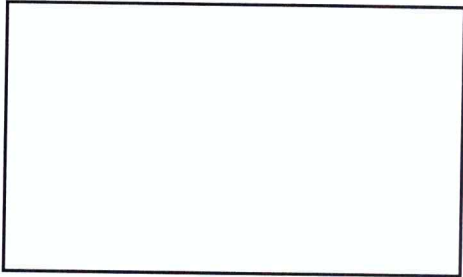
SOLICITUD DE DICTAMEN DE CONGRUENCIA
DE USO DE SUELO
Formato DPCU/08



Guaymas, Sonora a _____ de _____ de _____

Folio Interno : _____

Nombre del Propietario: _____
Manzana: _____ Lote: _____ Clave Catastral _____
Calle y Avenida: _____ # _____
Colonia: _____
Sup. Terreno: _____ m2



Recibió : _____

Tipo de Dictamen:

<input type="checkbox"/>	Actividades Primarias	Superficie ZOFEMAT	_____ m2
<input type="checkbox"/>	Protección y Ornato	Superficie ZOFEMAT	_____ m2
<input type="checkbox"/>	Uso General	Superficie ZOFEMAT	_____ m2

Documentación que debe anexar

- ☐ (0) Formato de solicitud correspondiente
- ☐ (A) Copia del título de propiedad, escritura registrada por RPPC
- ☐ (V) 2 tantos del plano de localización de la Zona Federal Marítimo Terrestre SEMARNAT con formato coorespondiente
- ☐ (B) Copia de predial actualizado
- ☐ (A12) Copia del Formato Unico de Tramites de Zona Federal Maritimo Terrestre y Ambientes Costeros (debidamente llenado).

Datos de contacto

Nombre del Solicitante: _____
Correo electronico: _____ Telefono: _____

Los requerimientos señalados están basados en la **Ley Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora** y en los reglamentos aplicables vigentes. Hacemos de su conocimiento que de ser procedente el trámite se le entregará un aviso de pago en un horario de **8:00 a.m. a 3:00 p.m.**; en el caso de no procedencia se le entregará una notificación por escrito. Se autoriza a la **D.P.C.U.** a que el resultado de la solicitud sea informado por medio del correo electrónico indicado con anterioridad.

Autorizado () No Autorizado ()

Firma del Solicitante

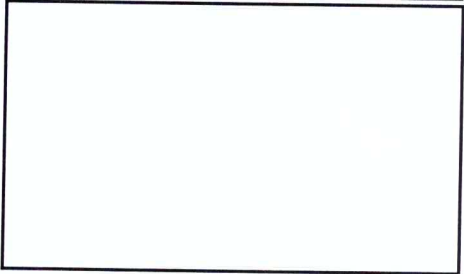
AVISO DE PAGO

Folio Ingreso : _____

Fecha: _____ Folio No: _____

INGRESO RECIBO OFICIAL

Recibo Oficial : _____
Fecha : _____
Recibió : _____



CONTROL URBANO | Edificio Guadalupano, Calle 23 entre Av. Serdán y Alfonso Iberri, Col. Centro
Guaymas, Sonora | 622 222 44 22

www.guaymas.gob.mx