



# Vivienda para el Bienestar

11 de noviembre de 2024



Gobierno de  
**México**

# ¿Qué vamos a hacer?



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

## META SEXENAL



**1 millón**  
viviendas nuevas

450 mil

Mejoramientos y Ampliaciones



**1 millón**  
escrituras

## META 2025

**+120 mil**  
Viviendas nuevas

100,000  
**Mejoramientos en  
la zona oriente del  
Estado de México**

**+120 mil**  
Escrituras



# ¿Cómo vamos?



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



**Reserva territorial**

**225**

**predios**

100% meta 2025

1,701 hectáreas

Gobierno Federal  
Gobiernos Estatales  
Reserva INFONAVIT



**28 de 32**

**mesas de  
coordinación  
estatales y  
municipales  
instaladas**



**Proyectos  
ejecutivos  
en proceso**



# Arranque del programa por entidad



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

## OCTUBRE

1. Elaboración de convenios para las entidades federativas.
2. Firma de convenio con el **Gobierno de Baja California Sur** y arranque de trabajos preliminares de obra.

## NOVIEMBRE - DICIEMBRE

- Firma de convenios con Gobiernos Estatales.
- Desarrollo de estudios y proyectos.





# **Avance vivienda para población no derechohabiente CONAVI**



# ¿Qué vamos a hacer en los 6 años?

**500 mil**   
**Viviendas nuevas**

**300 mil**  
**Mejoramientos**

En **2025** se van a construir:  
**50 mil** viviendas nuevas

**100 mil**  
Mejoramientos

## Priorizando:

- MUJERES JEFAS DE FAMILIA
- MADRES SOLTERAS
- POBLACIÓN INDÍGENA
- PERSONAS CON DISCAPACIDAD
- ADULTOS MAYORES
- JÓVENES
- FAMILIAS EN RIESGO

PROGRAMAS	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTALES
Vivienda nueva	50,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	500,000
Mejoramientos	100,000	44,000	43,000	42,000	36,000	35,000	300,000

# ¿Cómo vamos?



Contamos con **106 predios** de la reserva territorial del gobierno federal, estatal y municipal.



**106** Predios

**1,003** Hectáreas

**180 Mil** Viviendas nuevas



Ya se iniciaron los proyectos ejecutivos y trabajos preliminares.



**77** Predios

**891** Hectáreas

**160,000** Viviendas nuevas



En **diciembre**, tendremos en proceso la elaboración de los proyectos ejecutivos y los trabajos preliminares para el 100% de la meta de **50 mil viviendas nuevas**.

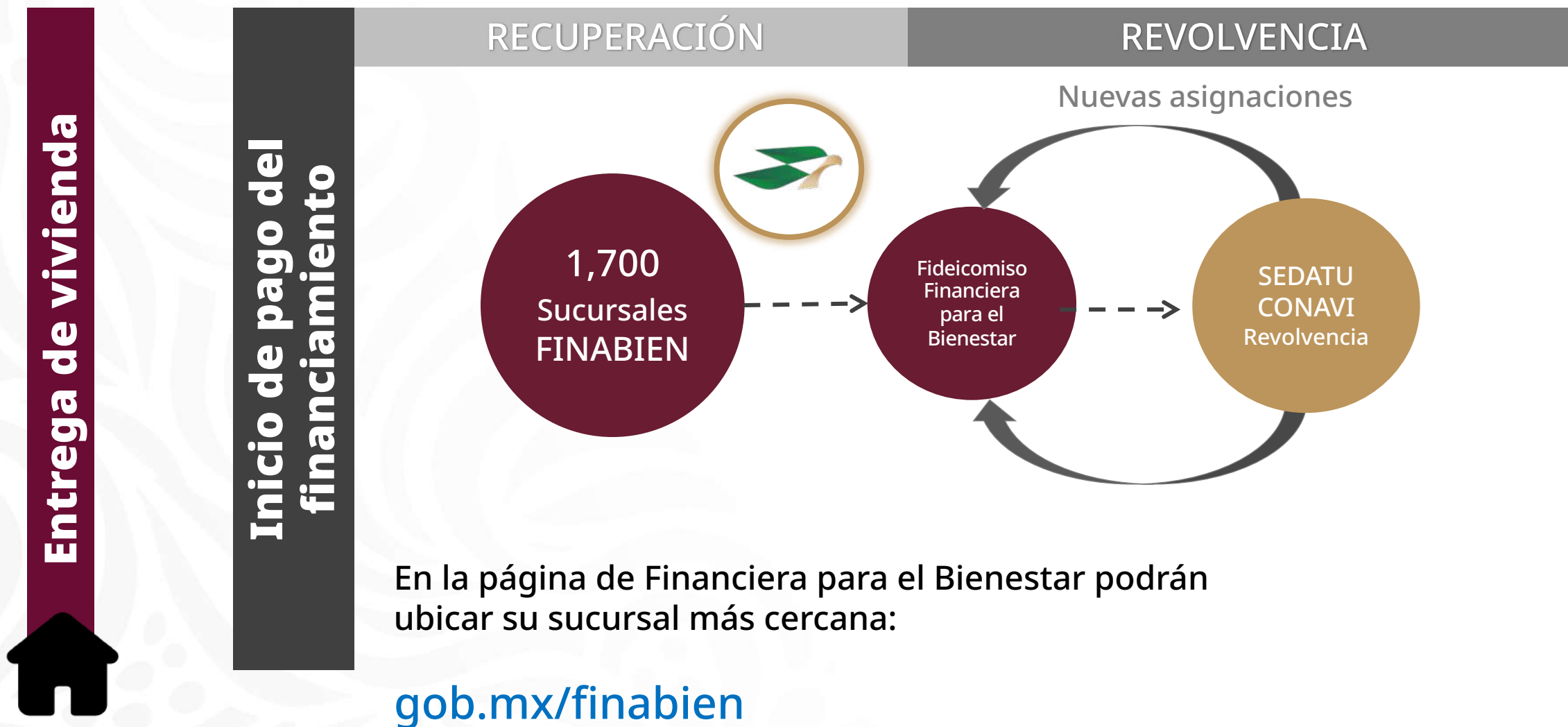
Así como los censos correspondientes a las **100 mil acciones de mejoramiento**.

# Financiamientos para no derechohabientes



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano







# **Avance vivienda para población derechohabiente INFONAVIT**

# Programa Nacional de Vivienda para Bienestar



Gobierno de  
México



Construcción de **1 millón de viviendas**  
**500 mil para derechohabientes entre 1 y 2 salarios mínimos**  
y 500 mil para CONAVI y FOVISSSTE

Adicionales seguiremos financiando **2 millones 150 mil créditos**  
para adquisición de vivienda, terreno y construcción en los  
esquemas actuales

Otorgamiento de **1 millón 250 mil de créditos para mejoramientos**  
remodelación, ampliación y equipamiento,  
(**25% adicional** al programa ordinario)

# Cartera Infonavit 6.2 Millones de Créditos Hipotecarios



Gobierno de  
**México**



El **64%** de la cartera hipotecaria se diseñó bajo un modelo en el que, a pesar de que el **derechohabiente cumpliera con sus pagos, el saldo de su deuda y sus mensualidades subían cada año**, haciéndola una deuda impagable.

**Esta injusticia afecta a 4 millones de familias.**

# Caso de crédito en Veces Salario Mínimo (VSM)

	Saldo inicial	Pago a capital	Pago a intereses	Pago anual total	Incremento conforme al modelo	Saldo final
Año 1	\$249,265	\$7,170	\$20,014	\$27,184	\$22,357	\$264,452
Año 2	\$262,109	\$8,236	\$23,923 ↑	\$32,159 ↑	\$26,279	\$282,495 ↑
Año 3	\$277,796	\$8,300	\$26,007 ↑	\$34,302 ↑	\$18,699	\$292,894 ↑
...						
Año 5	\$306,577	\$7,975 ↓	\$27,184 ↑	\$35,159 ↑	\$10,658	\$309,260 ↑
Año 10	\$366,108	\$6,322 ↓	\$29,888 ↑	\$36,210 ↑	\$14,985	\$374,410 ↑
Año 15	\$492,676	\$4,188 ↓	\$37,262 ↑	\$41,450 ↑	\$19,146	\$507,634 ↑
Año 30	\$1,332,982	\$3,256 ↓	\$47,222 ↑	\$50,478 ↑	\$53,319	\$1,383,045 ↑

Al final de los 30 años, la deuda será 5 veces mayor al préstamo

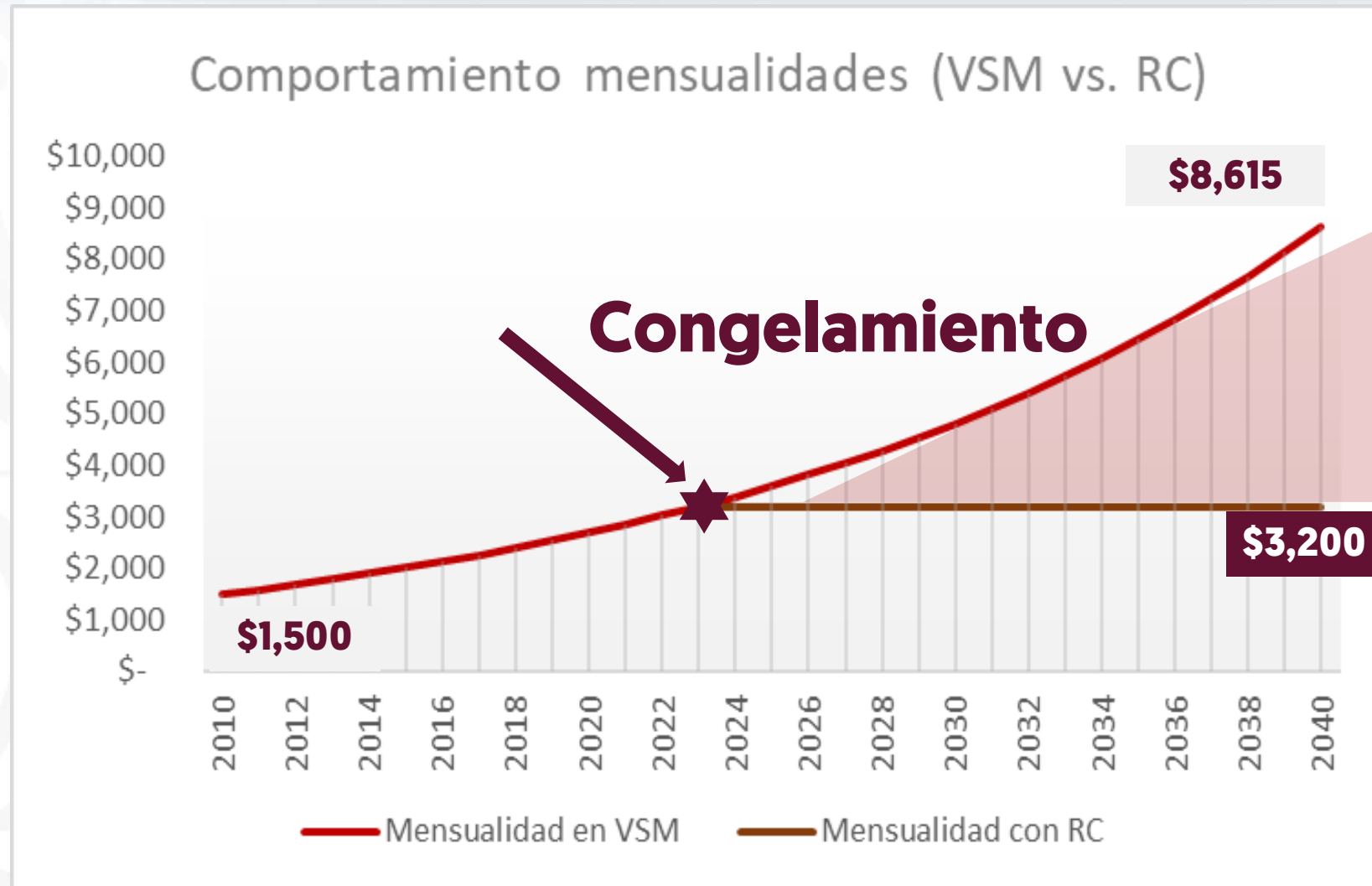
La Presidenta Claudia Sheinbaum nos instruyó acabar con esta injusticia, por lo que:

---

A partir del día de hoy  
**se congelan el saldo y las  
mensualidades de  
2 millones de estos créditos**  
que fueron otorgados en VSM antes  
del 2013



# Congelamiento de mensualidades y saldo



Además del congelamiento de la mensualidad que beneficia a



Gobierno de  
**México**



**2 millones de derechohabientes, de éstos:**

**500 mil**

**Automáticamente**

Recibirán beneficios adicionales:

**disminución**

**de tasa y mensualidad**, y/o  
en algunos casos descuento en  
saldos

**1 millón 500 mil**

Deberán presentarse en los  
Centros de Servicios de  
Información para obtener  
otros beneficios a los que  
pueden tener acceso

# Consulta tus beneficios en el portal INFONAVIT



Gobierno de  
México



A partir de la próxima semana podrás consultar en la página institucional del INFONAVIT, los beneficios que obtienes con este programa.

**[www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx)**

# Créditos que actualmente otorga el Infonavit



Gobierno de  
México



	Saldo inicial	Pago a intereses	Pago a capital	Pago anual total	Saldo final
Año 1	\$600,000	\$61,826	\$ 3,766	\$65,592	\$596,234
Año 2	\$596,234	\$61,066 ↓	\$ 4,526 ↑	\$65,592 =	\$591,708 ↓
Año 3	\$591,708	\$60,222 ↓	\$ 5,370 ↑	\$65,592 =	\$586,338 ↓
...					
Año 5	\$562,125	\$53,437 ↓	\$12,155 ↑	\$65,592 =	\$549,970 ↓
Año 10	\$395,323	\$50,923 ↓	\$14,669 ↑	\$65,592 =	\$380,654 ↓
Año 15	\$294,955	\$38,492 ↓	\$27,100 ↑	\$65,592 =	\$267,855 ↓
Año 21	\$61,912	\$3,680 ↓	\$61,912 ↑	\$65,592 =	\$0 ↓



En las próximas semanas vamos a proponer el beneficio para los **otros 2 millones de derechohabientes**, que fueron otorgados entre 2014 y 2020 por lo que antes de que termine este año, estaremos beneficiando a:

**4 millones de familias**





# **Avance Regularización INSUS**

# Avances regularización



Gobierno de  
**México**

**Desarrollo Territorial**  
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

## ESTADO DE MÉXICO

Potencial confirmado  
en campo:  
224 mil lotes

Se firmarán los  
convenios de  
colaboración con  
todos los municipios

Ya se tiene la anuencia (para  
expropiación) en dos ejidos en  
Chimalhuacán y La Paz por  
**50 mil** lotes

El resto de las asambleas se  
llevarán a cabo en las próximas  
semanas

## TIJUANA

Potencial por  
confirmar:  
17 mil lotes

Iniciaron mesas de trabajo de  
regularización:

Gobierno de Baja California  
Municipio de Tijuana

- 1.Regularización y gestión de riesgos
- 2.Planeación y gestión del suelo
- 3.Constitución de reservas para vivienda

## LOS CABOS

Potencial por confirmar:  
50 mil lotes

Ya iniciaron las gestiones con el  
ejido San José y el ejido San Lucas:

- 1.Regularización
- 2.Constitución de reservas para el programa de vivienda