



MORELOS  
2018 - 2024



"2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata Salazar y de la Conmemoración de los Ciento Cincuenta Años de la Erección del Estado de Morelos"

CONTRATO No. CV.029/2019

CONTRATO QUE FORMALIZA LA ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES CONSIDERADOS COMO CHATARRA, PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE LA EDUCACIÓN BÁSICA DEL ESTADO DE MORELOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO DE LA EDUCACIÓN BÁSICA DEL ESTADO DE MORELOS, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL, MTRO. ELIACÍN SALGADO DE LA PAZ, ASISTIDO POR EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN EDUCATIVA, M.G.P.A ROSALÍO MARCOS QUINTERO ROSAS, EN SU CARÁCTER DE ÁREA TÉCNICA Y EL DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN, C.P. ENRIQUE LÓPEZ LARA MORALES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO Y/O ÁREA REQUERENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL IEBEM", Y POR LA OTRA PARTE, EL C. LUIS ARMANDO FLORES SANTIAGO, EN LO SUCESIVO "EL COMPRADOR"; Y CUANDO "EL IEBEM" Y "EL COMPRADOR" ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARA "LAS PARTES"; MISMOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES

- I. En términos de lo que enuncian los artículos 2 y 4, fracción I del Decreto Número 225 que crea al Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos; 5 y 6 de su Estatuto Orgánico, "EL IEBEM" tiene como objeto dirigir, administrar, operar y supervisar los establecimientos y servicios de educación pre-escolar, primaria, secundaria y para la formación de maestros, incluyendo la educación normal, la educación indígena y los de educación especial, así como los recursos humanos, financieros y materiales que la Secretaría de Educación Pública transfiera al gobierno del Estado de Morelos; por lo que los establecimientos escolares públicos de educación pre-escolar, primaria, secundaria, formación de maestros, normales, de educación indígena y de educación especial, así como los recursos materiales de los mencionados planteles, forman parte de su patrimonio.
- II. Durante el año próximo pasado 2018, diversos Directores y Encargados de planteles, ~~adatos~~ al IEBEM, solicitaron de manera formal a la Dirección de Administración, por conducto de los Departamentos de Adquisiciones y Servicios, que se realizara "la descacharrización" de los bienes muebles que están en desuso y que se encuentran inventariados, y que son un peligro para la salud e integridad de los alumnos, ya que en ellos se acumula agua que pueden ser criaderos de mosquitos que pueden ser transmisores del Dengue, Zika y Chikungunya y provocar brotes en la comunidad estudiantil.
- III. Privilegiando el Interés Superior de la Niñez y el bien común, y a efecto de evitar problemas de índole sanitaria, por Acuerdo Individual Número JG-06SO/03/2018, de fecha 12 de diciembre de 2018, la H. Junta de Gobierno del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos (IEBEM) en su carácter de máximo órgano, autorizó por unanimidad de votos, la baja de aproximadamente 95,000 (noventa y cinco mil) bienes muebles en desuso, aplicando la normatividad vigente, y que figuran en el inventario del IEBEM, localizados en diversos planteles de educación básica en la Entidad.



INSTITUTO DE LA  
EDUCACIÓN BÁSICA DEL  
ESTADO DE MORELOS



www.iebem.edu.mx



IEBEM



@IBEFM



MORELOS

2018 - 2024



MORELOS

ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

- IV. Con fecha 15 de octubre del año dos mil diecinueve, mediante oficio número DG/0726/2019, el Director General del Instituto de la Educación Básica, Mtro. Ellacín Salgado de la Paz, solicitó a la Dirección General de la Unidad de Procesos para la Adjudicación de Contratos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos, someter a consideración del Comité para el Control de las Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Servicios del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Morelos, la enajenación de bienes muebles considerados como chatarra propiedad del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos.
- V. El Comité para el Control de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Servicios aprobó, por unanimidad de votos en su Décima Tercera Sesión Ordinaria del día 24 de octubre del 2019, la **EXCEPCIÓN A LA SUBASTA PÚBLICA POR ADJUDICACIÓN DIRECTA**, solicitado por el Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos, en virtud de que es la propietaria de los bienes considerados como chatarras a enajenar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2 y 4, fracción I del Decreto Número 225 que crea al Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos; 5, 6 y 9, fracciones III y IV de su Estatuto Orgánico.
- VI. La Dirección de Planeación Educativa, como **ÁREA TÉCNICA**, realizó el Dictamen de los bienes, propiedad del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos, que son inservibles, y que se localizan en diversos centros educativos públicos adscritos a "EL IEDEM".
- VII. La Dirección de Administración, por conducto del Departamento de Adquisiciones, como área tramitadora y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 11, fracción V, inciso a., 40, fracciones XIII, XIV, XV, XVI y XVIII y 41, fracción I del Estatuto Orgánico del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos, llevó a cabo el procedimiento de **EXCEPCIÓN A LA SUBASTA PÚBLICA POR ADJUDICACIÓN DIRECTA PARA LA ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES CONSIDERADOS COMO CHATARRA**, con fecha catorce de octubre del año dos mil diecinueve.
- IV. El presente contrato se adjudicó a "EL COMPRADOR" con fecha veinticuatro de octubre del año dos mil diecinueve, fecha en que se dio a conocer la autorización de venta a través del procedimiento de Excepción a la Subasta mediante venta directa, adjudicando a favor del C. Luis Armando Flores Santiago, por haber cumplido con los requisitos legales, y condiciones económicas benéficas para el Estado y el propio Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos.
- V. Para efectos del presente contrato se utilizarán los siguientes términos, mismos que tendrán el significado que se indica, los cuales podrán ser utilizados indistintamente en singular o plural, masculino o femenino, así como, en género neutro, mayúscula o minúscula y en cualquier parte del cuerpo del presente contrato:
- a) **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, ÁREA SOLICITANTE Y/O ÁREA REQUERENTE**, a la Dirección de Administración siendo la responsable de dar el debido cumplimiento a lo pactado en el presente contrato, así como vigilar la administración del contrato, la recolección de los bienes y pago en los términos establecidos;
  - b) **ANEXO ÚNICO**, a los Dictámenes de cada uno de los centros de trabajo (CCT), en donde se localizan los bienes muebles a enajenarse;
  - c) **ÁREA TÉCNICA**, a la Dirección de Planeación Educativa, misma que es la encargada de emitir el Dictamen y listado de los bienes muebles inservibles (chatarra)
  - d) **CONVOCANTE**, al Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos;
  - e) **LEY**, a la Ley sobre Adquisiciones Enajenaciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Morelos;



INSTITUTO DE LA  
EDUCACIÓN BÁSICA DEL  
ESTADO DE MORELOS



www.iebem.edu.mx



IEBEM



@IEBEM



MORELOS  
2018 - 2024



- f) **PAGO**, a la entrega de la cantidad específica de dinero que **"EL COMPRADOR"** deberá depositar a favor del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos, por los bienes enajenados a su favor y descritos en el presente contrato.
- g) **REGLAMENTO**, al Reglamento de la Ley sobre Adquisiciones Enajenaciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Morelos;
- h) **BIENES CHATARRA**, a los artículos de desecho y padecería de madera, plástico, papel, cristal, material de fierro, latón, aluminio, aparatos eléctricos y electrodomésticos, computadoras, laptops, vehículos ligeros, mini tractores, maquinaria no completa industrial, equipo de carpintería, agricultura, automóviles, microbús en mal estado de uso y conservación, que serán enajenados a título oneroso mediante el presente contrato, descritos en el **ANEXO ÚNICO** del presente contrato.

Derivado de lo anterior, **"LAS PARTES"**, establecen las siguientes:

## DECLARACIONES

### I. DECLARA "EL IEDEM" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, QUE:

I.1. El Estado de Morelos es una Entidad libre, soberana e independiente que forma parte de la Federación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 40, 42, fracción I, 43 y 116 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 1º de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos.

I.2. De conformidad con el Acuerdo Nacional para la Modernización de la Educación Básica, de fecha 18 de mayo de 1992, suscrito entre el Titular del Poder Ejecutivo Federal, representado por el Secretario de Educación Pública y los Titulares de los Poderes Ejecutivos de los treinta y un Estados de la Federación, el Gobierno Federal transfirió al Gobierno del Estado de Morelos, los recursos humanos, materiales y financieros con los que la Secretaría de Educación Pública venía prestando los servicios de educación básica preescolar, primaria, secundaria, educación normal y demás relativas para la formación de maestros, así como la educación especial, inicial, indígena, física y las misiones culturales en la Entidad.

I.3. Es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene como objeto, dirigir, administrar, operar y supervisar los establecimientos y servicios de educación preescolar, primaria, secundaria, para la formación de maestros incluyendo la educación normal, la educación indígena y los de educación especial, así como los recursos humanos, financieros y materiales, que la Secretaría de Educación Pública transfiera al estado de Morelos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 2 y 3, fracción X del Decreto Número 225, por el que se crea el Instituto de Educación Básica del Estado de Morelos, publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", número 3591 de fecha diez de junio de mil novecientos noventa y dos.

I.4. El Mtro. Eliacín Salgado de la Paz, fue nombrado el 01 de octubre del 2018 por el Gobernador Constitucional del Estado, Director General del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos, mismo que forma parte de la Administración Pública Paraestatal, por lo que se encuentra plenamente facultado para suscribir el presente instrumento, en términos de lo dispuesto en los artículos 3, quinto párrafo, 4, fracción II, 43, 44, 47, 75, 81 y 82, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado Libre y Soberano de Morelos; 1, 2, 10 fracciones I y XI del Decreto de Creación del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos; y 10 fracción II, 20, 21 primer párrafo, 22, fracciones VIII, IX y X del Estatuto Orgánico del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos.



INSTITUTO DE LA  
EDUCACIÓN BÁSICA DEL  
ESTADO DE MORELOS



[www.iebem.edu.mx](http://www.iebem.edu.mx)



IEBEM



@IEBFM



MORELOS  
2018 - 2024



MORELOS  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2018-2024

I.5. El M.G.P.A. Rosalío Marcos Quintero fue nombrado por el Director General del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos, Mtro. Eliacín Salgado de la Paz, Director de Planeación Educativa, mediante Nombramiento del 16 de noviembre del 2018, por lo que se encuentra plenamente facultado para suscribir el presente instrumento jurídico, en términos de lo dispuesto en los artículos 11, fracción VII y 26, fracciones XI, XXVIII y XXXIII del Estatuto Orgánico del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos.

I.6. El C.P. Enrique López Lara Morales, fue nombrado por el Director General del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos, Mtro. Eliacín Salgado de la Paz, Director de Administración, mediante Nombramiento del 16 de noviembre del 2018, por lo que se encuentra plenamente facultado para suscribir el presente instrumento jurídico, en términos de lo dispuesto en los artículos fracción V, inciso a., 40, fracciones XIII, XIV, XV, XVI y XVIII y 41, fracción I del Estatuto Orgánico del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos.

## II. DECLARA "EL COMPRADOR" QUE:

II.1. Es una persona física con capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato; de nacionalidad mexicana.

II.2. Para los efectos legales de la celebración del presente contrato, se identifica con Credencial para Votar, expedida por el entonces Instituto Federal Electoral (IFE), hoy Instituto Nacional Electoral (INE), con Folio [REDACTED], la cual le fue devuelta, dejando copia simple de la misma para que obre en el expediente para los fines legales a que haya lugar.

II.3. Su Clave Única de Registro de Población (CURP) es: [REDACTED].

II.4. Para el cumplimiento del presente contrato, cuenta con las autorizaciones y registros respectivos, entre los que se encuentran:

- Registro Federal de Contribuyentes expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con número de clave [REDACTED] tal como consta en la copia simple de dicha cédula que se consigna en el expediente que corresponde.

Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales, y de seguridad social, así como de cualquier otra obligación requerida ante todo tipo de autoridades y asume las responsabilidades que las mismas le imponen.

II.5. Declara bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los supuestos a los que se refieren los artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 79 y 100 de la Ley sobre Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Morelos.

II.6. De igual manera conoce y asume plenamente las especificaciones técnicas, programas, presupuestos, calendario y demás documentos que señalan el modo y los términos para el retiro/recolección de los BIENES CHATARRA, objeto del presente contrato, así mismo, asume los procedimientos administrativos y las autorizaciones a que se sujetan los documentos de pago, así como las disposiciones legales y las resoluciones administrativas que norman la celebración y el debido cumplimiento de este acto jurídico.



INSTITUTO DE LA  
EDUCACIÓN BÁSICA DEL  
ESTADO DE MORELOS



www.iebem.edu.mx



IEBEM



@IEBFEM



**MORELOS**  
2018-2024



II.7. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que cuenta con la capacidad jurídica, experiencia profesional y técnica, infraestructura, solvencia económica, organización y elementos suficientes para cumplir eficientemente con la enajenación de los **BIENES CHATARRA**, establecidos en el **ANEXO ÚNICO**.

### III. DECLARAN AMBAS PARTES QUE:

**ÚNICA.** Se reconocen la personalidad con la que comparecen, se obligan en los términos que se suscribe el presente contrato y manifiestan estar de acuerdo en lo consignado en las condiciones para el retiro/recolección de los bienes, condiciones de pago y demás especificaciones señaladas en el presente instrumento, por lo que **"LAS PARTES"** acuerdan sujetarse a las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA. DEL OBJETO.** "EL IEBEM", enajena a título oneroso a "EL COMPRADOR", UN LOTE DE BIENES MUEBLES CONSIDERADOS COMO CHATARRA, que se describen en el **ANEXO ÚNICO** del presente contrato.

Para efecto de lo anterior, la Dirección de Administración de "EL IEBEM" será la encargada de dar seguimiento y verificar el cumplimiento de todo lo establecido en el presente contrato.

**SEGUNDA. DEL MONTO.** El importe total por la enajenación de los bienes que se describen en el presente contrato se desglosa en el **ANEXO ÚNICO**, así mismo, "EL COMPRADOR" se compromete a pagar en los términos de la presente cláusula y cuarta del presente contrato.

"LAS PARTES" convienen que el presente contrato será por el importe total de \$ 235,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), de conformidad con la autorización de venta.

**TERCERA. DEL ANTICIPO.** Para el cumplimiento del presente contrato no se prevé anticipo alguno.

**CUARTA. DE LA FORMA DE PAGO.** LAS PARTES" convienen en que "EL COMPRADOR" pagará a "EL IEBEM", a los 5 días posteriores a la autorización de venta correspondiente a la siguiente cuenta:

El pago total de la enajenación se depositará y/o transferirá en la cuenta Bancaria aperturada en favor del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos ante la Institución denominada CITIBANAMEX en el número de cuenta 7013-2435918 a nombre de IEBEM GOBIERNO DEL EDO. LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS.

**QUINTA. DEL LUGAR, FORMA Y PLAZO PARA EL RETIRO DE LOS BIENES.** "EL COMPRADOR" deberá retirar/recolectar los bienes, dentro de un plazo de 6 meses a partir de la firma del presente contrato, con posibilidad de prórroga a 2 meses más, previa justificación, considerando que se realizará en planteles ubicados en distintos Municipios de la Entidad, previo la comprobación del pago correspondiente, señalando que el día del retiro de los bienes se deberá contar con un representante del órgano de control interno de "EL IEBEM" y un representante de la Dirección de Planeación Educativa, a efecto de firmar una constancia en la cual se manifieste la conformidad de "EL IEBEM" con el retiro de los bienes.

"EL COMPRADOR" deberá retirar los bienes de los domicilios señalados por "EL IEBEM" en el **ANEXO ÚNICO** del presente instrumento, de conformidad a los datos e información que en dicho anexo se establecen.



INSTITUTO DE LA  
EDUCACIÓN BÁSICA DEL  
ESTADO DE MORELOS



www.iebemedu.mx



IEBEM

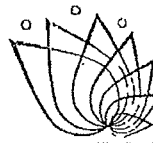


@IEBEM



MORELOS

2018 - 2024



MORELOS  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

**SEXTA. DE LAS CONDICIONES DE RETIRO DE LOS BIENES.** Al momento de llevar a cabo el retiro de los BIENES CHATARRA, "EL IEDEM" deberá contar con un representante del órgano de control interno de "EL IEDEM" y un representante de la Dirección de Planeación Educativa, a efecto de firmar una constancia en la cual se manifieste la conformidad de "EL IEDEM" con el retiro de los bienes.

**SÉPTIMA. DE LA GARANTÍA DEL RETIRO DE LOS BIENES ENAJENADOS.** "EL COMPRADOR", deberá garantizar en todo momento que los bienes serán retirados en los plazos que se establecen en la cláusula quinta del presente contrato.

"EL COMPRADOR" se compromete al retiro/recolección de los bienes en los plazos señalados en el presente contrato, aceptando que, si no cumple con dicho plazo, perderá el pago realizado por la enajenación de los bienes.

**OCTAVA. DEL TRANSPORTE.** "EL COMPRADOR", será el responsable del costo del transporte, maniobras de carga, descarga, limpieza del lugar en que se encuentran y seguridad de los BIENES CHATARRA desde los domicilios donde se ubican hasta el punto en que él decida resguardarlos.

**NOVENA. DE LAS RESPONSABILIDADES DE "EL COMPRADOR" DURANTE EL RETIRO DE LOS BIENES CHATARRA.** Basándose en su experiencia y conocimiento, "EL COMPRADOR" se compromete a:

- El cumplimiento estricto de la LEY, programas y demás documentos que regula el retiro de los BIENES CHATARRA;
- Responder como patrón de todo elemento humano que requiera con motivo del retiro de los BIENES CHATARRA, siendo el único responsable de las obligaciones derivadas con motivo de dichas relaciones laborales, incluidas dentro de éstas las prestaciones de seguridad social de los trabajadores, profesionales y técnicos sin que en forma alguna pudiere determinarse o derivarse relación laboral entre el personal contratado y "EL IEDEM" quien queda excluido de cualquier responsabilidad ante las reclamaciones judiciales o extrajudiciales por este concepto;
- Responder sobre cualquier relación jurídica que se origine por cualquier acto jurídico con proveedores y demás operarios que contrate para el cumplimiento del presente contrato;
- No ceder o transmitir total o parcialmente los derechos derivados de este contrato, ni aún a título gratuito, sin el previo consentimiento que por escrito otorgue "EL IEDEM" y una vez que se constituyan las garantías correspondientes; y
- Cumplir con los términos horarios, plazos del retiro de los bienes contenidos en el presente contrato.

**DÉCIMA. DE LAS RESPONSABILIDADES DE "EL IEDEM".** De acuerdo a las facultades que los diversos ordenamientos le confieren, "EL IEDEM" a través del ÁREA REQUERENTE, se compromete a:

- Verificar que en el retiro de los bienes se apeguen a las especificaciones señaladas en el presente contrato;
- Aplicar las penas convencionales en caso de que "EL COMPRADOR" no cumpla con los plazos establecidos en el presente contrato;
- Llevar a cabo bajo su absoluta responsabilidad las modificaciones en los periodos y calendarios originalmente establecidos; e
- Iniciar con el procedimiento de rescisión del contrato en caso de que "EL COMPRADOR" incurriera en algunas de las causas de incumplimiento.



INSTITUTO DE LA  
EDUCACIÓN BÁSICA DEL  
ESTADO DE MORELOS



www.iedem.edu.mx



IEDEM



@IEDM



MORELOS  
2018-2024



**DÉCIMA PRIMERA. DE LAS MODIFICACIONES.** Cualquier modificación o adición al presente Instrumento Jurídico se deberá de realizar bajo la más estricta responsabilidad de "EL IEBEM" y por acuerdo mutuo de "LAS PARTES", siempre y cuando existan razones fundadas y bajo las formalidades establecidas por el artículo 69 de la LEY.

El o los convenios modificatorios que se realicen sobre cambios en las cantidades deberá también de formalizarse por escrito, durante la vigencia del presente contrato, dichas ampliaciones no podrán rebasar el veinte por ciento (20%) del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente, respetando el precio originalmente pactado. Dicho porcentaje deberá de ser previsto en los casos de modificaciones por prórroga de la vigencia.

**DÉCIMA SEGUNDA. DE LA SUSPENSIÓN.** Por causas justificadas, por razones de interés general caso fortuito o de fuerza mayor "EL IEBEM", podrá determinar la suspensión temporal de todo o en parte del retiro de los BIENES CHATARRA, estableciendo el plazo de la suspensión, que podrá prorrogarse si las circunstancias que originaron la intervención permanecen, debiendo informar el contenido de esta decisión a "EL COMPRADOR", en este caso se interrumpirá el calendario originalmente previsto para la conclusión total del retiro.

Se entiende como caso fortuito todo acontecimiento natural, previsible o imprevisible, pero inevitable, por virtud del cual se pierda el bien o se imposibilite el cumplimiento de la obligación, y por fuerza mayor todo hecho previsible o imprevisible, pero inevitable, proveniente de uno o más terceros determinados o indeterminados por virtud del cual se pierda el bien o se imposibilite el cumplimiento de la obligación. Las causas de interés general se configuran atendiendo a las facultades discrecionales con que cuenta "EL IEBEM".

Cesando la causa que dio origen a la suspensión, continuará el retiro de los BIENES CHATARRA y volverá a computarse el resto del tiempo previsto.

"EL COMPRADOR" deberá informar inmediatamente a "EL IEBEM", cualquier circunstancia que afecte, interrumpa o ponga en riesgo los bienes, a efecto de que se encuentre en condiciones de determinar lo conducente y seguir con el retiro de los bienes.

**DÉCIMA TERCERA. DE LA PENA CONVENCIONAL.** En caso de que "EL COMPRADOR" no concluya con el retiro/recolección de los bienes, dentro de los plazos, establecidos en la cláusula quinta, se aplicará una pena convencional del 0.3% (tres al millar) del valor total de la enajenación que corresponda de los bienes no recolectados, sin incluir los impuestos correspondientes, por cada día natural de incumplimiento contados a partir del día siguiente en que feneció el plazo en que debió concluir el retiro/recolección, y de acuerdo a lo pactado en el presente contrato.

Lo anterior, de conformidad a lo que establece el Acuerdo Número 13/ORD01/08/02/2019, emitido por el Comité para el Control de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Servicios del Poder Ejecutivo; acuerdo notificado a "EL IEBEM" mediante oficio número SA/DGPAC/86/2019, de fecha 8 de febrero del 2019, emitido por el Director General de Proceso para la Adjudicación de Contratos de la Secretaría de Administración, C. Efrén Hernández Mondragón.

Para el pago de la pena convencional a que alude esta cláusula, así como de cualquier otra obligación no cumplida o satisfecha en los términos convenidos, se determinará en cantidad líquida para hacer efectiva la garantía a favor de "EL IEBEM".



INSTITUTO DE LA  
EDUCACIÓN BÁSICA DEL  
ESTADO DE MORELOS



www.iebem.edu.mx



IEBEM



@IEBEM





**MORELOS**  
2018 - 2024



**DÉCIMA CUARTA. DE LA SUPERVISIÓN.** En cualquier momento durante la vigencia del presente contrato "EL IEDEM", a través del **ÁREA REQUERENTE**, vigilara las condiciones del retiro de los bienes.

"EL IEDEM" a través del **ÁREA REQUERENTE**, será la encargada de verificar hasta su total conclusión y satisfacción el retiro de los bienes descritos en el cuerpo del presente contrato.

**DÉCIMA QUINTA. DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN.** El incumplimiento parcial, total, permanente, interrumpido, directo o indirecto de las obligaciones establecidas en el presente contrato y aquellas que por virtud del mismo sean imputables a "EL COMPRADOR", darán lugar a determinar la rescisión del mismo, de manera enunciativa más no limitativa por las siguientes causas:

- I. El contrato que se haya celebrado en contravención a la **LEY**, y a las disposiciones derivadas de las mismas o de las demás disposiciones administrativas que se expidan;
- II. Por el incumplimiento parcial, atraso en tiempo y forma en el retiro de los bienes;
- III. Por ausencia de entrega total o parcial de la información y documentos que se le requieran con relación al retiro de los bienes objeto del contrato;
- IV. Por realizar actos o acciones que afecten el prestigio o la reputación de "EL IEDEM";
- V. Quebrantar la confidencialidad de la información que le haya proporcionado "EL IEDEM";
- VI. Como consecuencia de una resolución administrativa o judicial que determine la rescisión, y;
- VII. Por incumplimiento a cualquiera de las obligaciones consignadas en el presente contrato.

"EL COMPRADOR", manifiesta su conformidad en que la falta de cumplimiento o la violación a lo estipulado en cualquiera de las Cláusulas del presente contrato, facultará a "EL IEDEM" a rescindir el mismo sin necesidad de declaración judicial o administrativa, bastando un simple aviso por escrito.

**DÉCIMA SEXTA. DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN.** Bajo las hipótesis previstas en la Cláusula que antecede, e "EL IEDEM", a través del **ÁREA REQUERENTE**, podrá determinar en cualquier momento la rescisión administrativa del presente contrato, bajo el siguiente procedimiento:

- I. Se iniciará a partir de que "EL COMPRADOR", le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
- II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer; y,
- III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a "EL COMPRADOR", dentro de los quince días hábiles siguientes a lo señalado en la fracción I de la presente Cláusula.

Cuando "EL IEDEM", sea el que determine rescindir el contrato, bastará para ello que se cumpla el procedimiento que para tal efecto se establece; si es "EL COMPRADOR", quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad competente y obtenga la declaración correspondiente.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se dará por concluida la obligación del retiro de los bienes, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de "EL IEDEM", de que continúa vigente la necesidad de los mismos, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.



INSTITUTO DE LA  
EDUCACIÓN BÁSICA DEL  
ESTADO DE MORELOS



www.iedem.edumx



IEDEM



@IEDEM



"EL IEBEM", a través del **ÁREA REQUIERENTE**, podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas.

"EL IEBEM", a través del **ÁREA REQUIERENTE** podrá, a su juicio, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación. En este supuesto, deberá elaborar un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato, "EL IEBEM", a través del **ÁREA REQUIERENTE**, establecerá con "EL COMPRADOR", otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio se celebrará en términos de lo dispuesto por los artículos 68, último párrafo y 69 de la **LEY**.

En estos casos, establecerá el límite de incumplimiento a partir del cual podrán cancelar total o parcialmente las partidas o conceptos no entregados, o bien rescindir el contrato en los términos de la presente Cláusula.

**DÉCIMA SÉPTIMA. DE LA AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER ÍNDOLE CON PERSONAS O EMPLEADOS QUE CONTRATE "EL COMPRADOR" PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.** "EL COMPRADOR" reconoce que por tratarse de un contrato de enajenación de bienes no le son aplicables las leyes laborales y que será responsable de todas las disposiciones fiscales y obrero patronales que se deriven bajo este régimen. Asimismo, "EL IEBEM" no reconoce ninguna responsabilidad.

"EL COMPRADOR" se compromete a dejar a salvo a "EL IEBEM" de cualquier controversia, juicio o conciliación laboral, civil, penal, mercantil que se derivara durante la vigencia del presente contrato como consecuencia de las personas o empleados que contratare para su cumplimiento.

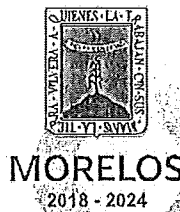
**DÉCIMA OCTAVA. DE LA CONFIDENCIALIDAD.** "LAS PARTES", convienen que toda la información que se genera entre ellas, que contenga datos personales y/o cualquier otra información relacionada con las especificaciones técnicas de los bienes tendrá para "LAS PARTES" el carácter de reservado.

**DÉCIMA NOVENA. DE LA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.** Ninguna de "LAS PARTES" podrá ceder, transferir o subcontratar parcial o totalmente los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato a personas físicas o morales distintas a "EL COMPRADOR". Excepcionalmente, cuando existan causas o riesgos debidamente justificados, que pongan en peligro las operaciones de un programa prioritario o puedan ocasionar consecuencias graves, con la autorización expresa previa de "EL IEBEM", y la Secretarías de la Contraloría y Hacienda, podrá hacerse la subcontratación o cesión correspondiente, modificando el contrato con los requisitos establecidos por la Ley y estableciendo nuevas garantías.

**VIGÉSIMA. DE LA VIGENCIA.** El presente contrato estará vigente a partir de su suscripción y concluirá hasta la recolección/retiro total de los **BIENES CHATARRA** enunciados en el **ANEXO UNICO** del presente contrato, conforme a lo que establece la Cláusula Quinta.

**VIGÉSIMA PRIMERA. DE LOS DOMICILIOS DE LOS CONTRATANTES.** Ambos contratantes señalan como sus domicilios para oír y recibir toda clase de notificaciones, avisos, comunicaciones y resoluciones administrativas o judiciales que se produzcan con motivo de este Contrato, los siguientes:





Del "EL IEBEM": El ubicado en calle Nueva China, S/N, Colonia Lomas de Cortés, Cuernavaca, Morelos, C.P. 62240.

Del "COMPRADOR": El ubicado en [REDACTED] en el [REDACTED]

Los contratantes se obligan, en el caso de cambiar sus respectivos domicilios, a notificarse mutuamente y por escrito dichos cambios. La omisión en el cumplimiento de esta obligación traerá como consecuencia la validez de las notificaciones, aún las de carácter judicial que se realicen en los domicilios originalmente señalados.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. DE LA NORMATIVIDAD.** "LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución del presente contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a lo dispuesto en la Ley sobre Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Morelos, y su Reglamento, Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Morelos, y demás disposiciones generales aplicables.

**VIGÉSIMA TERCERA. DE LA JURISDICCIÓN.** En caso de controversia suscitada con motivo de la interpretación y cumplimiento de las estipulaciones contenidas en este contrato, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción de los Tribunales Competentes del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, con residencia en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos; renunciando "EL COMPRADOR" en forma expresa al fuero que pudiere corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente instrumento sin que medie vicio, dolo, error o violencia, enteradas las partes de su valor, fuerza legal, validez, contenido y alcance legal del presente instrumento jurídico, lo ratifican y firman en tres tantos, en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, a los siete días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve.

POR "EL IEBEM":

MITRO-ELIACÍN SALGADO DE LA PAZ  
DIRECTOR GENERAL

M.G.P.A. ROSALÍO MARCOS QUINTERO  
ROSAS  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN EDUCATIVA

C.P. ENRIQUE LÓPEZ LARA MORALES  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

"[REDACTED]":

C. LUIS ARMANDO FLORES SANTIAGO

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO QUE FORMALIZA LA ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES CONSIDERADOS COMO CHATARRA, PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE LA EDUCACIÓN BÁSICA DEL ESTADO DE MORELOS, QUE CELEBRA EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS, A TRAVÉS DEL INSTITUTO DE LA EDUCACIÓN BÁSICA DEL ESTADO DE MORELOS (IEBEM) Y EL C. LUIS ARMANDO FLORES SANTIAGO, DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE, DERIVADO DEL PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN A SUBASTA PÚBLICA, CONSTANTE DE DIEZ FOJAS ÚTILES POR UNA SOLA DE SUS CARAS.



INSTITUTO DE LA  
EDUCACIÓN BÁSICA DEL  
ESTADO DE MORELOS



www.iebem.edu.mx



IEBEM



@IEBEM

cl