



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"JUNTOS SEGUIMOS CUMPLIENDO"



**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**

Ensenada B.C., a 27 de junio de 2024
Oficio No. OPM/INT/1875/2024

C. JOSÉ ANTONIO VAZQUEZ CASTAÑEDA
SECRETARIO GENERAL
DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE ENSENADA

Por este medio le hago llegar un cordial saludo, asimismo, me permito remitir muy atentamente a Usted, un tanto en original del Título de Concesión que otorga el Municipio de Ensenada, Baja California, consistente en 57 hojas por un solo lado, suscrito por el Lic. Armando Ayala Robles, Presidente Municipal, asistido por el Lic. José Rubén Best Velasco, Secretario General, ambos del XXIV Ayuntamiento, a favor de la empresa TRAFFICLIGHT DE MÉXICO, S.A. DE C.V. denominado "Concesionario", representado por el C. Rubén Hernández Ortiz.

Cabe mencionar, que la remisión de dicho título no contiene anexos, toda vez que se harán llegar a Usted posteriormente.

Lo anterior, para su debido resguardo y para los efectos administrativos correspondientes.

Sin otro particular, agradezco de antemano su atención al presente.

Atentamente



PRESIDENCIA

LIC. ARMANDO AYALA ROBLES
PRESIDENTE MUNICIPAL
DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE ENSENADA

ENSENADA | OFICINA DE
XXIV AYUNTAMIENTO | PRESIDENCIA

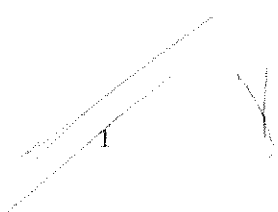
27 JUN 2024

DESPACHADO



TÍTULO DE CONCESIÓN QUE OTORGA EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA (EN ADELANTE EL "MUNICIPIO"), POR CONDUCTO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, EL LIC. ARMANDO AYALA ROBLES, Y EL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, EL LIC. JOSÉ RUBÉN BEST VELASCO, A FAVOR DE LA EMPRESA TRAFFICLIGHT DE MÉXICO, S.A. DE C.V. (EN ADELANTE EL "CONCESIONARIO"), REPRESENTADO POR EL C. RUBÉN HERNÁNDEZ ORTIZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, Y QUE EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO Y LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.

CONCESIÓN NÚMERO 002/2023



Título de Concesión que otorga el Municipio de Ensenada, Baja California, por conducto del Presidente Municipal y el Secretario General del Ayuntamiento, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 115, fracciones II y III, inciso b), y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 82, inciso B, fracción II, y 100 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California; 17 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California; 49, 50, 52, 53 y 54 del Reglamento de Concesiones de Bienes y Servicios Públicos para el Municipio de Ensenada, Baja California (en adelante el "Reglamento").

ANTECEDENTES

- I. Con fecha 05 de junio de 2023 se celebró la sesión Extraordinaria de Extrema Urgencia de Cabildo en la cual el XXIV Ayuntamiento del Municipio de Ensenada, Baja California aprobó declarar la imposibilidad para prestar directamente el servicio de alumbrado público en el Municipio de Ensenada, Baja California, debido a limitaciones financieras, técnicas y jurídicas. En virtud de esta declaración, se aprobó sujetar bajo el régimen de concesión el servicio de alumbrado público por un periodo de hasta 15 años. Finalmente, se instruyó al Presidente Municipal y al Secretario General del Ayuntamiento para emitir y publicar la convocatoria y las bases de la licitación pública para la concesión del servicio de alumbrado público y otorgar el título de concesión una vez agotado el procedimiento establecido por el Reglamento, así como cumplidos los demás requisitos que la normatividad establece para tales efectos.
- II. En fecha 9 de junio de 2023, el XXIV Ayuntamiento del Municipio de Ensenada, Baja California, por conducto del Presidente Municipal y el Secretario General del Ayuntamiento, emitió la Convocatoria a la Licitación Pública número 009/2023, publicada en uno de los periódicos de mayor circulación en el municipio de Ensenada y en la página web oficial del Gobierno Municipal el 12 de junio de 2023 (en lo sucesivo la "Convocatoria"), para llevar el otorgamiento de la Concesión del servicio de alumbrado público y la prestación de servicios complementarios para el Municipio de Ensenada, Baja California (en lo sucesivo la "Licitación Pública").
- III. Con fecha 12 de junio de 2023, el XXIV Ayuntamiento del Municipio de Ensenada, Baja California, por conducto del Presidente Municipal y el Secretario General, en complemento de la Convocatoria señalada en el párrafo anterior, emitió las Bases de la Licitación Pública número 009/2023, para llevar a cabo la Concesión del servicio de alumbrado público y la prestación de servicios complementarios para el Municipio de Ensenada, Baja California (en lo sucesivo las "Bases").

- IV. El 5 de julio de 2023 el Comité de Concesiones realizó el Dictamen de Evaluación de las Propuestas Técnicas. La única empresa que presentó Propuesta Técnica fue el Licitante Trafficlight de México, S.A. de C.V., por lo que, el Comité de Concesiones procedió a analizar cualitativamente si la Propuesta Técnica, así como la documentación complementaria, cumplía con los requisitos solicitados en la Convocatoria, las Bases y los Términos de Referencia. Asimismo, el Comité de Concesiones evaluó, con base en el mecanismo de puntos y porcentajes, si la Propuesta Técnica del Licitante Trafficlight de México, S.A. de C.V. cumplía con los rubros y subrubros establecidos en las Bases, con el siguiente resultado:

PROPUESTA TÉCNICA DEL LICITANTE TRAFFICLIGHT DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	
Rubro	Puntos
I. Capacidad del Licitante	22.5
II. Experiencia y especialidad del Licitante	18
III. Propuesta de trabajo	12
IV. Cumplimiento de contratos	6
Puntaje total	58.5

- V. De conformidad con lo establecido en el numeral 9 de las Bases, el Comité de Concesiones, notificó, vía electrónica, al representante legal del Licitante Trafficlight de México, S.A. de C.V., que su Propuesta Económica obtuvo 58.5 puntos, el cual está dentro del puntaje mínimo requerido para que una Propuesta Técnica sea considerada solvente, por lo que se procedería a abrir el sobre que dice contener su Propuesta Económica dentro del acto que se celebraría al efecto.
- VI. En fecha 10 de julio de 2023, se llevó a cabo el Acto de Notificación de Fallo, en términos del artículo 46 del Reglamento, los miembros del Comité de Concesiones votaron por unanimidad que la Propuesta solvente más conveniente para el Municipio de Ensenada, Baja California, y a la que se le otorgó el Fallo es a la Propuesta que presentó el Licitante Trafficlight de México, S.A. de C.V., por cumplir con la totalidad de los requisitos solicitados en la Convocatoria y las Bases; por ser la persona moral que ofrece las mejores condiciones de calidad, suficiencia y regularidad en la prestación del

servicio de alumbrado público y la prestación de los servicios complementarios en el Municipio de Ensenada, Baja California, con las especificaciones señaladas en las Bases, y que garantizará en forma efectiva el cumplimiento de las obligaciones que se deriven del Título de Concesión.

Dados los antecedentes mencionados, las Partes emiten las siguientes:

DECLARACIONES

I. Declara el Municipio, que:

- a) Cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, goza de autonomía plena para gobernar y administrar sin interferencia de otros poderes los asuntos propios de la comunidad y se encuentra gobernado por el H. Ayuntamiento Constitucional de Ensenada, Baja California, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 y 76 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California y 2 y 3 y demás aplicables de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California.
- b) De conformidad con lo dispuesto en los artículos 7 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California y 17, fracción VII, del Reglamento de Concesiones de Bienes y Servicios Públicos para el Municipio de Ensenada, Baja California, le corresponde al presidente municipal y al secretario general del Ayuntamiento, la suscripción del presente Título de Concesión.
- c) El Lic. Armando Ayala Robles, en su carácter de Presidente Municipal cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente título de concesión en términos de lo dispuesto en los artículos 7 fracción IV, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, y 1, 10 y 11 fracción II del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada, Baja California, acreditando su personalidad con el Bando Solemne mediante el cual se da a conocer los Munícipes que resultaron electos para integrar el XXIV Ayuntamiento de Ensenada, Baja California, para el periodo constitucional comprendido del 01 de octubre de 2021 al 30 de septiembre de 2024, publicado en el Periódico Oficial del Estado de fecha 15 de octubre de 2021, documento que forma parte integral del presente Título como "Anexo 1".
- d) El L.A.E. José Rubén Best Velasco, Secretario General del XXIV Ayuntamiento de Ensenada, se encuentra facultado para la celebración del presente Título, según lo dispuesto por el artículo 31 fracción V, del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada, Baja

California, acreditando su personalidad mediante copia del Acuerdo de Cabildo del XXIV Ayuntamiento de Ensenada, tomado en Sesión Extraordinaria celebrada en fecha 01 de octubre de 2021, en el que se aprobó su designación, documento que forma parte integral del presente título de concesión como "Anexo 2".

- e) Es procedente la celebración del presente Título de Concesión, en términos de las condiciones que forman parte de éste, al amparo de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California y del Reglamento de Concesiones de Bienes y Servicios Públicos para el Municipio de Ensenada, Baja California.
- f) Se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo el número MEN5403019J5.
- g) De acuerdo con la normatividad vigente, el presidente Municipal pondrá a consideración del Ayuntamiento, en sesión de cabildo de EL MUNICIPIO, la conveniencia de adecuar las cláusulas para determinar la fuente y mecanismo de pago al Concesionario, siempre y cuando el Concesionario otorgue un descuento en el monto de la Contraprestación, señalada en el presente Título.

Por tanto, siempre y cuando el Concesionario otorgue un descuento en la Contraprestación establecida, EL MUNICIPIO, se compromete según los términos establecidos en el presente Título de Concesión, a realizar u obtener los siguientes instrumentos para ser sujeto a:

- (i) Un acuerdo del Ayuntamiento del Municipio de Ensenada, Baja California a través de sesión de Cabildo, para presentar para su aprobación ante el H. Congreso del Estado de Baja California, la autorización para afectar un porcentaje suficiente y necesario de los ingresos y derechos que le corresponden al Municipio de Ensenada, Baja California, por concepto de participaciones federales y de un ingreso propio del Municipio, preferentemente el Derecho por el Servicio de Alumbrado Público y sus remanentes que le corresponden al Municipio de Ensenada, Baja California.

- (ii) Un acuerdo del Ayuntamiento del Municipio de Ensenada, Baja California a través de sesión de Cabildo para presentar para su aprobación ante el H. Congreso del Estado de Baja California, la autorización para la celebración o uso de un fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago, cuyo patrimonio será primordialmente un porcentaje suficiente y necesario de los ingresos y derechos que le corresponden al Municipio de Ensenada, Baja California, por concepto de participaciones federales y de un ingreso propio del Municipio, preferentemente el Derecho por el Servicio de Alumbrado Público y sus remanentes que le corresponden al Municipio de Ensenada, Baja California con el propósito de que el Municipio de Ensenada, Baja California, utilice el mencionado fideicomiso como mecanismo de pago de la Contraprestación que le corresponde al Concesionario, con motivo de la celebración del presente Título de Concesión.
- (iii) De conformidad con la normatividad vigente y aplicable para el Municipio de Ensenada, B.C., la suscripción de un fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago, cuyo patrimonio será primordialmente un porcentaje suficiente y necesario de los ingresos y derechos que le corresponden al Municipio de Ensenada, Baja California por concepto de participaciones federales y de un ingreso propio del Municipio, preferentemente el Derecho por el Servicio de Alumbrado Público y su remanentes que le corresponden al Municipio de Ensenada, Baja California.

Todo ello, con el propósito de que el Municipio de Ensenada, Baja California, utilice el mencionado fideicomiso como mecanismo de pago de la Contraprestación que le corresponde al Concesionario, con motivo de la celebración del presente Título de Concesión.

II. Declara el Concesionario, a través de representante legal, que:

- a) Es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas como se desprende de la escritura de protocolización de estatutos y asamblea constitutiva de la sociedad Trafficlight de México, S.A. de C.V., contenida en el instrumento notarial número 16,099 de fecha 13 de febrero de 2006, pasada ante la fe del licenciado Juan Carlos Salazar Cajica, notario público auxiliar de la notaría pública número 7 de la Ciudad de Puebla de Zaragoza, Puebla, la cual tiene una duración de 99 años. La escritura de protocolización de estatutos y asamblea constitutiva fue inscrita en el folio

mercantil electrónico número 35231*2 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Puebla, Puebla, el 22 de febrero de 2006.

- b) Su representante legal, el señor Rubén Hernández Ortiz, le ha sido otorgado un poder general por parte de Trafficlight de México, S.A. de C.V., mediante instrumento notarial número 47,430 de fecha 5 de agosto de 2022, otorgado ante la presencia del notario público Lic. Rafael Gutiérrez Ruíz, notario público titular de la notaría pública número 31 de la Ciudad de Puebla de Zaragoza, Puebla. La escritura en la que consta la asamblea general extraordinaria fue inscrita en el folio mercantil electrónico número 5780 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Puebla, Puebla, el 15 de agosto de 2022. El apoderado, para efectos del presente Título de Concesión se identifica con pasaporte número G17109799, tipo "P", clave del país de expedición "MEX", expedido por los Estados Unidos Mexicanos, con fecha de expedición 08/06/2015 y fecha de caducidad 08/06/2025.
- c) Para efectos del presente acto jurídico, señala como su domicilio legal para oír y recibir notificaciones el ubicado en Calle Hidalgo # 885, Colonia Obrera de esta Ciudad de Ensenada, Baja California, C.P. 22830.
- d) Es una persona moral con Registro Federal de Contribuyentes TME0602138N5.
- e) Cuenta con los recursos técnicos, económicos, humanos y materiales, así como la organización necesaria para cumplir con los requerimientos objeto del presente Título de Concesión y los pone a disposición del Municipio.
- f) Ha acreditado, en el procedimiento licitatorio señalado en el apartado de Antecedentes, que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.
- g) Conoce el contenido de las disposiciones legales de la materia.

III. Declaran las Partes, a través de sus respectivos representantes, que:

- a) Se obligan en los términos de este documento y sus anexos, así como al contenido del Reglamento de Concesiones de Bienes y Servicios Públicos para el Municipio de Ensenada, Baja California y demás disposiciones jurídicas aplicables al otorgamiento, ejecución y cumplimiento del presente Título de Concesión.
- b) Cuentan con la capacidad jurídica para obligarse en los términos del presente Título de Concesión y que sus representantes bajo protesta de decir verdad

manifiestan que las facultades con las que suscriben no le han sido modificadas o revocadas en forma alguna a la fecha.

Expuesto lo anterior, las Partes suscriben el presente Título de Concesión al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. DEFINICIONES. Para efectos del presente Título de Concesión, los términos con mayúscula inicial aquí utilizados, en singular o plural, tendrán el significado siguiente:

- **Acta de Inicio de Operación de la Primera Etapa:** Es el acta que emite el Director de Servicios Públicos Municipales, con la cual el Concesionario inicia los trabajos y actividades para la realización del Proyecto.
- **Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa:** Es el acta que emite el Director de Servicios Públicos Municipales, con la cual el Concesionario inicia los trabajos y actividades para la realización del Proyecto, con mayor inversión de parte del Concesionario.
- **Ayuntamiento:** Es la máxima autoridad del municipio con competencia plena y exclusiva sobre su territorio, población y organización política y administrativa, conformado por el presidente municipal, síndico procurador y regidores.
- **Bases:** Es el conjunto de normas y disposiciones que rigieron la Licitación Pública número 009/2023 y sus anexos.
- **Certificado de Terminación de Meta (CTM):** Es el documento emitido y suscrito por el Municipio, a través del director de Servicios Públicos Municipales y que será puesto de conocimiento del Tesorero Municipal para el registro en la contabilidad municipal, de manera mensual, mediante el cual se reconocen las actividades ejecutadas del Título de Concesión, de los Servicios Complementarios y de la inversión realizada, en favor del Concesionario.
- **Concesión:** Es la autorización otorgada a Trafficlight de México, S.A. de C.V., por parte del Municipio de Ensenada, Baja California, para que preste el Servicio de Alumbrado Público y la prestación de Servicios Complementarios en el Municipio, por un tiempo determinado y bajo ciertas condiciones y restricciones, que se señalan en el presente Título de Concesión.

- **Concesionario:** Es Trafficlight de México, S.A. de C.V., quien ejecutará la Concesión y desarrollará los Servicios Complementarios.
- **Contraprestación:** Es el pago que recibirá el Concesionario por parte del Municipio por la ejecución de la Concesión y la prestación de los Servicios Complementarios, la cual será cubierta de manera mensual durante la vigencia de la Concesión.
- **Etapas 1 o Primera Etapa:** Son las actividades que se desarrollarán, por parte del Concesionario, desde la firma del presente Título de Concesión y la suscripción del **Acta de Inicio de Operación de la Primera Etapa**, hasta el mes de diciembre de 2024.
- **Etapas 2 o Segunda Etapa:** Son las actividades que se desarrollarán, por parte del Concesionario, desde el mes de enero de 2025 y la suscripción del **Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa**, hasta el mes de julio de 2038.
- **Fideicomiso:** Es el instrumento jurídico que en caso de otorgar las condiciones económicas señaladas en la declaración I, Inciso g), el Municipio deberá celebrar, como mecanismo de administración y fuente de pago de la Contraprestación establecida por la Concesión del Servicio de Alumbrado Público y la prestación de los Servicios Complementarios en el Municipio de Ensenada.
- **Fuente de Pago:** Será conformada por un porcentaje suficiente y necesario de los ingresos y derechos que le corresponden al Municipio de Ensenada, Baja California por concepto de participaciones federales y de un ingreso propio del Municipio, preferentemente el Derecho por el Servicio de Alumbrado Público y sus remanentes que le corresponden al Municipio de Ensenada, Baja California. Todo ello, con el propósito de que el Municipio de Ensenada, Baja California utilice dichos recursos como patrimonio del Fideicomiso que se constituya, en los términos señalados en la declaración I, inciso g), y éste como mecanismo de pago de la Contraprestación que le corresponde al Concesionario, con motivo de la celebración del presente Título de Concesión. Los recursos propios del Municipio provendrán preferentemente del Derecho por el Servicio de Alumbrado Público y sus remanentes.
- **INEGI:** Es el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
- **Municipio:** Es el Municipio de Ensenada, Baja California.

- **Propuesta Económica:** Es el documento que presentó Trafficlight de México, S.A. de C.V., en el Acto de Presentación de Propuestas y Apertura de Propuestas Técnicas, y que contiene su oferta económica, incluyendo los precios, costos, tarifas y cualquier otro aspecto relacionado con la viabilidad financiera de la Concesión, misma que se anexa al presente Título de Concesión.
- **Propuesta Técnica:** Es el documento que presentó Trafficlight de México, S.A. de C.V., en el Acto de Presentación de Propuestas y Apertura de Propuestas Técnicas y que describe en detalle los ofrecimientos técnicos para cumplir con los requerimientos de la Concesión, misma que se anexa al presente Título de Concesión.
- **Proyecto:** Es en su conjunto, todas las actividades y servicios que el Concesionario debe desarrollar en el Municipio de Ensenada, Baja California, y que se encuentra descrito en el presente Título de Concesión.
- **Reglamento:** Es el Reglamento de Concesiones de Bienes y Servicios Públicos para el Municipio de Ensenada, Baja California.
- **Servicio de Alumbrado Público:** Es el servicio público municipal que es concesionado por el Municipio, a través de la firma del presente Título de Concesión.
- **Servicios Complementarios:** Son los servicios de telegestión, modernización de la red vial y semafórica, y el servicio de iluminación ornamental de temporada e iluminación dinámica, que son accesorios al Servicio de Alumbrado Público.
- **Sistema de Alumbrado Público:** Es toda la infraestructura del Servicio de Alumbrado Público que se encuentra en toda la demarcación territorial del Municipio.
- **Términos de Referencia:** Es la descripción de las características técnicas que debe cumplir la prestación del Servicio de Alumbrado Público y los Servicios Complementarios.
- **Título de Concesión o Título:** Es el presente documento que otorga el Municipio, por conducto del presidente Municipal y del secretario general del Ayuntamiento de Ensenada, Baja California, y que autoriza a Trafficlight de México, S.A. de C.V. para prestar el Servicio de Alumbrado Público y los Servicios Complementarios.

- **Usuarios:** Son las personas físicas o morales cuyos requerimientos de prestaciones van a ser directamente satisfechos con el servicio público concesionado.

SEGUNDA. OBJETO. El Municipio de Ensenada, Baja California, con fundamento en lo establecido por el artículo 17 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, en este acto, concesiona el Servicio de Alumbrado Público y otorga al Concesionario, Trafficlight de México, S.A. de C.V., la prestación del Servicio de Alumbrado Público en el Municipio. La Concesión incluirá la operación, ampliación, rehabilitación, sustitución de luminarias e infraestructura eléctrica, así como el mantenimiento en general, preventivo y correctivo total, de la infraestructura del Sistema de Alumbrado Público. Además, el Concesionario deberá proveer los Servicios Complementarios, a fin de fomentar la identidad ciudadana, el turismo y el desarrollo económico del Municipio.

TERCERA. VIGENCIA. La vigencia del presente Título de Concesión será de 15 (quince) años contados a partir de la fecha de su firma. Durante la vigencia del presente Título de Concesión, el Concesionario desarrollará el Proyecto en dos Etapas, conforme a lo establecido en la cláusula cuarta y conforme a lo señalado en el presente Título de Concesión.

Al término de la vigencia de la Concesión, ésta podrá ser prorrogada por el Municipio, siempre y cuando el Concesionario haya cumplido con las obligaciones establecidas en el presente Título de Concesión.

En el año previo al vencimiento de la Concesión, el Concesionario podrá solicitar la prórroga y el Ayuntamiento resolverá en definitiva la solicitud de prórroga dentro de un plazo de 60 días naturales, contados a partir de la fecha de presentación de la misma debidamente formulada y, en su caso, establecerá el monto de la contraprestación a cubrirse y las nuevas condiciones de la concesión, para lo cual deberá tomar en cuenta la inversión ofrecida, los costos futuros de ampliación y mejoramiento y las demás condiciones financieras y operativas que consideren la rentabilidad de la concesión y la mejora del Servicio de Alumbrado Público en el Municipio de Ensenada, Baja California.

CUARTA. ETAPAS DE EJECUCIÓN. El Concesionario desarrollará todas las actividades contenidas en el presente Título de Concesión en 2 Etapas y que se encuentran descritas en los Términos de Referencia y que se adjunta como Anexo 3.

En la primera Etapa, el Concesionario ejecutará todas las actividades que se encuentran descritas en los Términos de Referencia y en la Propuesta Técnica como anexo 4, por parte del Concesionario, desde que se haya firmado el presente Título

de Concesión y se haya suscrito el **Acta de Inicio de Operación de la Primera Etapa**, hasta el mes de diciembre de 2024.

La segunda Etapa se desarrollará por el Concesionario y ejecutará todas las actividades que se encuentran descritas en los Términos de Referencia y en la Propuesta Técnica, y que se haya suscrito el **Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa**, cuya vigencia concluye en el mes de julio de 2038.

Tanto las actividades a desarrollar en la Primera Etapa como en la Segunda Etapa, por parte del Concesionario se registrarán en el programa de avance físico y en los certificados de terminación de meta, mismo que revisará el Municipio, a través de sus dependencias facultadas conjuntamente con el Concesionario, con el propósito de evaluar trimestralmente el grado de avance del mismo y, en su caso, llevar a cabo las correcciones que sean necesarias.

QUINTA. ZONAS BENEFICIADAS CON EL SERVICIO. El Concesionario prestará los servicios y ejecutará las actividades señaladas en el presente Título de Concesión y prestará los Servicios Complementarios, en el territorio del Municipio de Ensenada, Baja California, otorgando prioridad a las colonias, barrios o regiones, así como las vialidades principales, primarias y colectoras y las avenidas, calles, parques, jardines y cualquier otro espacio que determine la Dirección de Servicios Públicos del Municipio de Ensenada, Baja California y conforme a lo señalado en la Propuesta Técnica y los Términos de Referencia.

SEXTA. INVERSIONES. La prestación del Servicio de Alumbrado Público será realizada con recursos propios del Concesionario, por lo tanto, el Concesionario aportará los recursos financieros contenidos en su Propuesta Económica, para que el Municipio pueda cumplir con sus atribuciones y prestar el Servicio de Alumbrado Público por medio del Concesionario, de conformidad con lo previsto en este Título de Concesión.

El Concesionario, en caso de que se encuentre en posibilidades técnicas operativas que permitan realizar las inversiones antes de la fecha estimada para ello, de acuerdo con el programa de avance físico en relación con la Etapa 2 y que el Municipio, determine la conveniencia de adecuar las condiciones de la fuente y mecanismo de pago, en los términos de la declaración I, inciso g), deberá aplicar una reducción en la contraprestación mensual señalada en el presente título en beneficio de EL MUNICIPIO de Ensenada. La contraprestación mensual podrá tener una reducción de hasta el 6% de acuerdo con la Propuesta Económica que se adjunta como **Anexo 5** que forma parte del presente Título de Concesión; siempre y cuando se determine de común acuerdo entre las Partes una modificación a los anexos financieros que forman parte de la Propuesta Económica del Título de Concesión.

SÉPTIMA. ACTIVIDADES EXCLUIDAS. Las Partes señalan que queda excluido de la prestación del Servicio de Alumbrado Público y la prestación de los Servicios Complementarios, todas las cuestiones no señaladas en los anexos; ante ello, el Concesionario no tendrá ninguna responsabilidad directa o indirecta y será el Municipio el único responsable del correcto funcionamiento de aquellas cuestiones que no se manifiesten en el presente Título de Concesión y sus anexos; Sin embargo, en el supuesto de que el Municipio requiera la provisión de suministros distintos a las actividades señaladas en el presente Título de Concesión, para modernizar la infraestructura municipal de conformidad con la cláusula segunda, según sus necesidades, podrá solicitar su adquisición al Concesionario, para que éste las pueda suministrar como alcance en el presente título de concesión y durante su vigencia, actualizando la corrida financiera o esquema de pago.

OCTAVA. MONTO DE INVERSIÓN. El Concesionario se compromete a invertir en todas las actividades señaladas en su Propuesta Técnica y el Municipio le reconoce la inversión; por lo que, el monto total de inversión, que deberá ser cubierto a través de la contraprestación que le deberá cubrir asciende a la cantidad de \$1,751'320,381.08 (MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 08/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A., y que en caso de, otorgarse las condiciones financieras o circunstancias económicas por parte del municipio al concesionario, entonces la contraprestación mensual podrá tener una reducción mensual de hasta el 6% de acuerdo con la Propuesta Económica que se adjunta como Anexo 5, que forma parte del presente Título de Concesión, el porcentaje deberá ser fijado y ofrecido por el concesionario mediante formal oficio dirigido al municipio, para el equipamiento del sistema de iluminación en alumbrado público que incluye las luminarias, accesorios y la instalación hasta quedar en correcta operación el Servicio de Alumbrado Público, además de telegestión, la modernización de la red vial y semaforica, y el servicio de iluminación ornamental de temporada e iluminación dinámica, así como los gastos administrativos para el cumplimiento de lo señalado en este Título de Concesión.

Del mismo modo, el Concesionario se obliga a realizar con recursos propios, las actividades relacionadas con el presente Título de Concesión, cumpliendo con la normatividad técnica prevista en el presente instrumento jurídico y sus anexos, para proporcionar todos los materiales necesarios para el cumplimiento del objeto del presente Título de Concesión, y lo realizará sujetándose a lo establecido en la Propuesta Técnica, en el presente Título de Concesión y sus anexos.

NOVENA. EJECUCIÓN DE LA CONCESIÓN. El Concesionario se obliga a ejecutar los servicios inherentes a la Concesión, conforme lo establecido en los Términos de Referencia y su Propuesta Técnica que se adjuntan como **Anexos 3 y 4 respectivamente**, los cuales forman parte del presente Título de Concesión, y conforme a las especificaciones de ejecución de cada una de las 2 Etapas.

DÉCIMA. ESPECIFICACIONES DE EJECUCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA. El Concesionario se obliga a ejecutar las actividades señaladas, como objeto, en el presente Título de Concesión y ejecutar los Servicios Complementarios, de acuerdo con los Términos de Referencia y de conformidad con las siguientes especificaciones:

Etapa 1, modernización.

La modernización se refiere a la acción de sustituir o renovar los puntos de luz que integran el parque lumínico público, que consiste en sustituir las luminarias que, por diversas causas no cumplen su función, por obsolescencia, daño, deterioro, fin de su vida útil o que no cumplen con la normatividad vigente y aplicable, considerando la especificación, selección, retiro de la luminaria existente, suministro e instalación de los luminarios incluyendo los siguientes componentes eléctricos: fotocelda multivoltaje o *shorting cap*, según sea el caso.

Los equipos nuevos, que sustituyan a los actuales, deben ser de nueva generación, más eficientes, amigables con el medio ambiente, y que coadyuven a la eficiencia energética.

El Concesionario deberá emplear para la modernización de luminarias la sustitución de cableado de alimentación al punto de conexión empleando al menos 3,000 metros de conductor y como máximo 5,000 metros de conductor; instalándose en los puntos de luz donde las condiciones de cableado lo requieran.

El Concesionario al momento de realizar la modernización deberá determinar, con base en su experiencia, realizar el cambio de conductor en los puntos de luz que se requieran.

Deberá considerar la sustitución del cableado de alimentación principal con conductor de aluminio de tipo 2+1 calibre 6 aéreo según sea el caso, empleando al menos el uso de 5,000 metros y máximo 15,000 metros.

El Concesionario deberá realizar la aplicación de pintura a 2,500 postes metálicos, consistente en realizar la limpieza, lijado, retiro de calcomanías, aplicación de base primaria anticorrosiva hasta una altura máxima de 2 metros, y aplicación de pintura en todo el poste incluyendo brazos, empleando pintura alquídica en el color gris mate o brillante.

Deberá además colocar 20 postes metálicos de 7 – 9 metros de altura, para realizar la reposición de postes que por choque o por deterioro derivado de corrosión sea necesaria. Deberá incluir la instalación de base de concreto, izado de poste metálico con acabado en color gris mate o brillante.

Se deberá considerar la sustitución de 1,500 brazos metálicos con percha o tipo CFE, para sustituir y homologar la longitud de los brazos y uniformidad de la solución, pudiendo emplear brazos de 1.0 o 1.50 metros según las necesidades requeridas, se adosarán a la infraestructura existente por medio de percha o fleje y hebillas de 5/8".

El Concesionario deberá realizar la modernización de **3,500 puntos de luz** en el alumbrado público de las vialidades principales, primarias y colectoras, contemplando su implementación a partir de la fecha de firma del Título de Concesión y que se haya suscrito el Acta de Inicio de Operación de la Primera Etapa, y teniendo un periodo máximo de ejecución de 7 meses a partir de esa fecha.

Vialidades principales.

- Av. Reforma.
- Carretera Transpeninsular.
- Camino a San Felipe.
- Av. J. de Jesús Clark Flores.

Vialidades primarias.

- C. Novena.
- Av. Adolfo López Mateos.
- Av. Dr. Pedro Loyola.

Vialidades colectoras

- Av. Ámbar.
- Av. Lázaro Cárdenas.
- Av. Ruíz.
- Av. Riveroll.
- C. Floresta

ETAPA 1. Mantenimiento de Alumbrado Público

El Concesionario realizará durante la vigencia de la Concesión, el censo y etiquetado del universo total del alumbrado público, georreferenciando su ubicación.

El censo deberá contener al menos los siguientes datos:

- Ubicación geográfica (coordenadas X, Y)
- Tecnología de luminaria
- Modelo (si fuese posible determinarlo)
- Marca (si fuera posible determinarla)
- ID de identificación
- Cantidad de pdl del ID de identificación

- Potencia (watts)
- Tipo conexión (circuito / directo)
- Tipo de poste (poste metálico / concreto)
- Altura de poste
- Longitud de brazo
- Fecha de levantamiento de información

El Concesionario se obliga a entregar la base de datos con el censo al corte de los primeros 12 meses a partir de la firma del Título de Concesión; incluyendo las modificaciones que hubiere sufrido el parque luminoso en ese periodo.

En caso de ampliaciones al universo del alumbrado público, el Municipio dará aviso al Concesionario acerca de la zona, características y fecha de intervención, con el objetivo de ser incluidos en el censo.

El Municipio proveerá la siguiente información para plena identificación del censo:

- Límites territoriales del Municipio.
- Límites y nombres de colonias y/o delegaciones.
- Límites y nombres de vialidades.

Se tomará como válido y aceptado emplear los límites de colonias y vialidades aquellas que se oficialicen para el presente procedimiento, pudiendo tomarse de referencia la información oficial de plataformas oficiales como las generadas por el INEGI.

El mantenimiento se llevará a cabo dentro de los límites establecidos del Municipio, no se dará servicio a zonas que no se encuentren municipalizadas o regularizadas ante el Municipio, ni zonas privadas.

Una vez ya terminado el censo de puntos de luz el concesionario deberá entregar al municipio la relación de sitios en donde se carezca del servicio de alumbrado público, integrando una propuesta de circuitos nuevos y/o en su caso ampliaciones, mismos que se pondrán a consideración del municipio para efectos de que pueda solicitar para su valoración y su aprobación dentro de los alcances del presente título de concesión, debiendo reajustar las condiciones financieras.

Mantenimiento correctivo

El concesionario, deberá prestar y gestionar el servicio de mantenimiento correctivo de hasta 24,674 puntos de luz; en caso de crecimiento por ampliación y complementación de puntos de luz a cargo del Municipio, o de forma privada que sean cedidos al Municipio, se realizará un ajuste en la Contraprestación señalada. Para llevar a cabo el mantenimiento correctivo de dichos sistemas, adicionalmente

el Municipio deberá cuidar en todo momento, que las instalaciones, infraestructura y luminarias cubran las calidades especificadas por el Concesionario y el procedimiento constructivo correspondiente, que notifique por escrito al Concesionario.

El mantenimiento correctivo consiste en reemplazar los componentes dañados, desgastados o sustraídos que integran los luminarios, sistema de control de encendido, líneas de alimentación y subestaciones eléctricas, para corregir las fallas. Incluyendo los siguientes puntos a considerar:

- El plazo es a partir de la firma del Título de Concesión hasta diciembre de 2024.
- En caso de que algún punto de luz, línea de alimentación, línea de distribución no funcione correctamente éstos deben ser revisados, diagnosticados y puesto en marcha, mediante la sustitución de los componentes para el correcto funcionamiento de los activos.
- En caso de que algún punto de luz, línea de alimentación, línea de distribución no funcione correctamente, estos deben ser revisados, diagnosticados y puestos en marcha, mediante la sustitución de los componentes para el correcto funcionamiento de los activos.
- El servicio de mantenimiento correctivo deberá considerar la reposición de poste y luminaria que, por impacto, deterioro natural o por alguna otra causa haya sido retirado, reponiendo el poste, brazo y luminaria en su totalidad, hasta por 100 intervenciones desde la firma del Título de Concesión y que se haya suscrito el Acta de Inicio de Operación de la Primera Etapa hasta el 31 de diciembre de 2024.
- Reposición de luminaria que, por robo, vandalismo, accidente o por algún otro evento haya sido retirado. El servicio de mantenimiento correctivo repondrá dicha luminaria, hasta por 100 luminarias desde la firma del Título de Concesión y que se haya suscrito el Acta de Inicio de Operación de la Primera Etapa hasta el 31 de diciembre de 2024.
- Reposición de fotocontrol que, por robo, vandalismo, accidente, fin de su vida útil o por algún otro evento haya sido retirado, el servicio de mantenimiento correctivo repondrá dicho fotocontrol, hasta por 50 fotocontroles, desde la firma del Título de Concesión y que se haya suscrito el Acta de Inicio de Operación de la Primera Etapa hasta el 31 de diciembre de 2024.
- Realizar el mantenimiento correctivo a murete de medición de 15 piezas, desde la firma del Título de Concesión y que se haya suscrito el Acta de Inicio de Operación de la Primera Etapa hasta el 31 de diciembre de 2024.
- Realizar rondas de inspección y verificación para detectar el correcto funcionamiento de los puntos de luz y sus condiciones de operación, en vialidades principales, colonias, fraccionamientos, unidades

habitacionales, parques, jardines, plazas, sitios públicos de alta concentración social, delegaciones, inspectorías y zona centro desde la firma del Título de Concesión y que se haya suscrito el Acta de Inicio de Operación de la Primera Etapa hasta el 31 de diciembre de 2024.

Condiciones Generales para el Mantenimiento del Sistema de Alumbrado Público:

A fin de cumplir con las condiciones de mantenimiento, el Concesionario debe contar con los siguientes puntos:

- a. El Concesionario debe contar con una línea telefónica de comunicación de atención directa con servicio 24 horas, los 7 días de la semana, así como una aplicación para dispositivo móvil disponible para la población en general para atender los reportes de emergencia.
- b. El Concesionario deberá contar con la disponibilidad de al menos 2 equipos tipo grúa aislada y/o grúa de carga montada sobre camión en buenas condiciones de trabajo, y 2 vehículos utilitarios. Estos equipos deben ser físicamente suficientes para realizar los trabajos acordes con la descripción de los trabajos presentada por el Concesionario.
- c. El Concesionario deberá contar con personal técnico especializado para realizar todos los trabajos de mantenimiento en campo (cuadrillas de trabajo). El personal debe estar capacitado y certificado en el manejo y captura de información en el sistema de CMMS (*computerized maintenance management system*) propuesto para la gestión y mantenimiento de servicios públicos, para realizar reportes de las operaciones de mantenimiento en tiempo real diariamente durante sus turnos de trabajo. La captura de esta información se deberá realizar a través de dispositivos móviles con los que debe contar el Concesionario, que deben estar disponibles en todo momento de la operación en campo y que cuenten con acceso al sistema de CMMS para responder a las actividades de mantenimiento.
- d. El Concesionario deberá realizar cuando menos una ronda de inspección del funcionamiento de los puntos de luz de manera diurna y nocturna, así como la inspección de las partes visibles de los puntos de luz involucrados y condiciones inseguras, en la zona de intervención con una frecuencia de al menos 1 (una) vez por semana en la zona urbana y, por cuanto hace al resto del Municipio será 1 (una) vez dentro del plazo no mayor a un mes.
- e. El Concesionario deberá contar con un mecanismo de comunicación de atención a la Dirección de Servicios Públicos Municipales para atender los reportes de mantenimiento de emergencia. Así mismo pondrá a disposición

de la población en general una aplicación para dispositivo móvil que permita el reporte de fallas en el sistema de alumbrado.

- f. El Concesionario deberá contar herramienta menor y mayor disponible en campo de acuerdo con los trabajos de mantenimiento a realizar.
- g. El Concesionario deberá contar con señalamiento de tráfico y seguridad óptimo y cumplir con la normatividad aplicable, de acuerdo con los trabajos de mantenimiento a realizar.
- h. El personal del Concesionario deberá contar con el equipo de protección personal de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas vigentes y en atención al tipo de trabajo que realizará.
- i. Las operaciones del Concesionario deberán tener disponibilidad de atención las 24 horas del día los 365 días del año hasta el 31 de diciembre de 2024.
- j. En caso de emergencia o desastre natural, el Concesionario deberá apoyar con todo su equipo y personal disponible al Municipio, durante el tiempo que le sea solicitado, para apoyo a la emergencia, en un lapso no mayor a 15 días.
- k. La imagen (rotulación) de los vehículos del Concesionario debe ser la que determine el Municipio y estos vehículos deben tener identificación plena del Concesionario.
- l. El Concesionario deberá implementar las normas básicas de seguridad e higiene para todos sus trabajadores cumpliendo con la normatividad vigente. Así mismo está obligado a trabajar con el equipo de seguridad en condiciones óptimas, como son zapatos o botas de seguridad adecuados para el trabajo a realizar, guantes, casco, lentes y aquellos que considere pertinentes la Dirección de Servicios Públicos Municipales, así como contar con las herramientas, vehículos y equipos mecánicos de trabajos adecuados y necesarios para realizar las diferentes actividades indicadas en estos términos.
- m. El Concesionario deberá contar e implementar los trabajos con el señalamiento vial de protección de acuerdo con la normatividad correspondiente, para evitar cualquier tipo de accidente que pudiera afectar a los Usuarios o al desempeño del Concesionario.
- n. El Concesionario deberá dar aviso oportuno al Municipio del inicio y terminación de los trabajos físicos mediante registro en el Sistema CMMS.

- o. El Concesionario deberá resguardar el material eléctrico, mecánico y luminotécnico, retirado por concepto de renovación y/o mantenimiento o retiro por accidente, y que debe estar a resguardo del Concesionario, así como informar mensualmente mediante oficio la cantidad de cada uno de los elementos retirados, el mismo material deberá ser entregado a la Dirección de Servicios Públicos Municipales para su disposición final.

Iluminación ornamental y de temporada

El Concesionario deberá cumplir con los siguientes aspectos y requisitos:

La utilización de materiales ornamentales deberá ser invariablemente mediante tecnología LED, y, de requerirse, podrá hacer uso de estructuras de aluminio y/o acero de acuerdo con los diseños propuestos.

El Concesionario deberá considerar al menos el uso de 10 adornos luminosos de piso 3D de al menos 1.80 metros de altura, a base de estructura rígida de aluminio y/o acero, en caso de ser necesario sus fijaciones y anclajes, los adornos de piso 3D, deberán ser alusivos a la festividad en cuestión y ser capaces de trabajar bajo condiciones climáticas de intemperie, operación de 110V o 220V, tecnología LED, pudiendo contener recubrimiento a base de tapete PVC y/o festón y/o cualquier otro elemento ornamental. Deberá contar con certificado de la norma NOM-003-SCFI-2014; estos certificados deberán mostrarse por el Concesionario al Municipio, previamente a la instalación de los adornos de temporada.

El Concesionario deberá considerar al menos el uso de 100 adornos de poste 2D de 1m o 2m o 3m de altura, de acuerdo con la tipología de las calles, considerando la altura de los postes, mismos que deberán ser indicados en el concepto creativo. Los adornos de poste deberán ser adosados a postes mediante sistema de fijación lateral a base de fleje y hebilla, los adornos de poste 2D deberán ser tecnología LED, con operación a 220-230V, considerando al menos IP mínimo 54. Deberá contar con certificado de la norma NOM-003-SCFI-2014; estos certificados deberán mostrarse por el Concesionario al Municipio, previo a la instalación de los adornos de temporada.

El Concesionario deberá considerar el uso de guirnalda con dimensiones mínimas de 4m, interconectables entre sí, en los colores que defina el concepto creativo para cada festividad, las guirnaldas deberán ser separables en secciones de 4-5m preferentemente, y contener LEDs por lo menos a cada 10cm de separación, unidos mediante cable con forro de caucho y/o goma, no será válido en recubrimiento de tipo PVC, deberá funcionar a 220V-230V, las guirnaldas podrán ser estáticas o dinámicas según el uso del concepto creativo. Deberá contar con certificado de la norma NOM-003-SCFI-2014; estos certificados deberán mostrarse por el Concesionario al Municipio, previo a la instalación de los adornos de temporada.

Asimismo, el Concesionario deberá considerar dentro de sus alcances la instalación de los adornos, misceláneos requeridos para su implementación como lo son: cinchos, flejes, hebillas, pernos, grapas, y cualquier otro requerido para garantizar su estabilidad y adosamiento, deberá contemplar la obra eléctrica provisional y de alimentación requerida del punto de conexión más cercano, así como sus empalmes de conexión y cualquier accesorio adicional para el correcto funcionamiento de los adornos como lo son, de manera enunciativa mas no limitativa, multiconectores, alimentadores de conexión, derivadores de conexión, empalmes macho-hembra, bombillas, y accesorios.

El Concesionario será responsable de la selección de adornos, traslado, embalaje, instalación y puesta en marcha de los elementos ornamentales desde el sitio de almacenamiento hasta el lugar de instalación, garantizando una correcta ejecución de los trabajos, de igual modo deberá garantizar que durante todo el periodo de festividad aplicable, los adornos luminosos se encuentren funcionales en cuanto a encendido, y fijación, así como se obliga a reparar cualquier daño o desperfecto ocasionado durante el periodo, excluyendo aquellos que por robo o vandalismo no sean imputados a la calidad de los trabajos.

Todos los adornos empleados deberán contar con certificado de conformidad de producto nacional o internacional obedeciendo la norma oficial NOM-003-SCFI-2014 "Productos eléctricos Especificaciones de seguridad"; estos certificados deberán mostrarse por el Concesionario al Municipio, previo a la instalación de los adornos de temporada.

Todo los equipos estructurales y luminosos tienen la finalidad de realzar la imagen urbana del municipio en un periodo de tiempo determinado, los cuales deberán ser instalados sobre el acceso al Municipio, Palacio Municipal y la Plaza Cívica, con previa validación por el Municipio, fomentando la identidad ciudadana, turismo y el desarrollo económico.

Los adornos luminosos deberán permanecer instalados y funcionales por un periodo mínimo de 30 días y máximo de 50 días naturales, posterior a ello, el Concesionario deberá programar su desinstalación, y recuperación de los adornos instalados.

El Concesionario deberá presentar su propuesta conceptual a la Dirección de Servicios Públicos Municipales, a fin de que sea validada y aprobada por el Municipio. Contemplando la presentación y aprobación del concepto creativo a más tardar 60 días naturales posteriores a la firma de Concesión, con el fin de realizar las previsiones necesarias para la implementación del concepto creativo.

La propuesta conceptual deberá incluir al menos 5 simulaciones del concepto creativo a implementar, considerando los siguientes aspectos:

Modelos y especificaciones
Cantidades generales
Mapa de intervención

Telegestión

El Concesionario deberá proponer una solución inalámbrica para el monitoreo y control del alumbrado público utilizando estándares de comunicación internacionales para redes inalámbricas.

Para llevar a cabo la solución, el Concesionario deberá suministrar nodos, estaciones base y el software necesario para garantizar la comunicación y operatividad del sistema de telegestión.

El Concesionario deberá suministrar **400** nodos para cada punto de luz, y que permita realizar el control de conmutación y atenuación, monitoreo eléctrico y energético y detección e informe de fallas sobre las luminarias.

Todos los nodos deberán operar mediante comunicación vía radio o celular, con capacidad de monitoreo eléctrico y medición de energía. Los nodos también deben incluir GPS.

El GPS agregará una función de sincronización que permite que el nodo funcione como un fotocontrol normal en caso de que se interrumpa la conectividad del sistema de telegestión.

El nodo deberá cumplir con las siguientes características:

- Supervisar y controlar las luminarias
- Conectarse a las luminarias a través de un enchufe NEMA ANSI C136.41 (5/7 pines) o un método equivalente aprobado
- Proporcionar datos y recibir actualizaciones del programa de control
- Estar equipados con GPS y capacidad de atenuación
- Estar adecuado para usarse con una amplia gama de tipos de lámparas (con o sin tomas NEMA)
- Proporcionar una gama completa de funciones de control y supervisión
- Estar cifrado a AES256Bit de datos de comunicaciones
- Ser ligero y resistente a impactos
- Tener un amplio rango de temperaturas de funcionamiento
- Contar con grado de protección IP66
- Contar con monitoreo programado que va desde intervalos de 5 minutos hasta diarios o semanales, con recuperación automática de datos
- Ser capaz de continuar monitoreando y controlando la luz incluso si las comunicaciones están fuera de línea

- Garantizar que la comunicación sea por infraestructura celular o a través de radio frecuencia.

Iluminación dinámica

El Concesionario considerará la implementación de la infraestructura temporal para un evento de acuerdo con lo siguiente:

Iluminación dinámica mediante la proyección de video y audio sobre fachada, empleando equipos profesionales de proyección, para el incremento y detonación del turismo, así como mejoramiento de la calidad de vida de los Usuarios dentro del municipio, o adornos monumentales, que maximicen la identidad cultural del Municipio.

El Concesionario deberá considerar la generación, construcción e implementación para la infraestructura temporal para video proyección en la zona que el Municipio designe, teniendo como opción principal Centro de Convenciones Riviera de Ensenada, con dirección en Playa Ensenada #22880, Ensenada, Baja California, considerando para su implementación los siguientes elementos mínimos:

- Contenido digital 2D y 3D (7 minutos)
- Equipos de video y proyección (2 equipos de al menos 20 mil lúmenes)
- Audio (65 decibeles)
- Consolas de iluminación y video
- Servidores de control.

El Concesionario deberá definir la ubicación para la instalación de los equipos de video proyección, autorizadas previamente por el Municipio, así mismo, deberá considerar las estructuras para el montaje mediante postes, torres o andamios, procurando en todo momento que sean mimetizadas en el espacio y procurando no ser invasivas en el tránsito. El Concesionario deberá proveer de energía y conductores de alimentación necesario para el correcto funcionamiento de los equipos, contemplando las instalaciones eléctricas temporales necesarias, desde el punto de alimentación más cercano.

El Concesionario deberá considerar la implementación del sistema de audio para exterior que garantice la definición de sonido requerido para la zona del evento, tomando en cuenta los factores de diseño siguientes: ambiente, espacio, contaminación auditiva, definición y calidad de audio, mismos que deberán ser suficientes y necesarios para al menos 200 personas.

El Concesionario deberá considerar el uso de equipos de proyección con un flujo luminoso mínimo de 20,000 lúmenes, lentes de tiro de acuerdo con las condiciones y características de proyección.

El Concesionario deberá considerar la generación de contenido exclusivo para el Municipio, durante la temporada, con un máximo de 7 minutos, la temática de contenido a proyectar será autorizada por el Municipio.

La temporada deberá abarcar la proyección de contenido durante 10 días naturales, y contemplará la operación de al menos 1 evento por día, siempre y cuando las condiciones climáticas lo permitan; de manera que no se podrá realizar video proyección en temporadas de lluvia o en días que por las condiciones climáticas el Municipio determine como no aptas.

La generación de contenido deberá incluir los siguientes elementos:

- Guión técnico original exclusivo
- Story board original exclusivo
- Arte gráfico original exclusivo
- Modelado 3D
- Modelado 2D
- Animación 2D y 3D
- Coordinación de postproducción
- Musicalización
- Audio narrativo
- Renderizado

El Concesionario deberá considerar la elaboración del contenido digital en un periodo no mayor a 3 meses, previos a la fecha de proyección.

Contemplando que la autorización de guion y espacio deberá ser aprobado por el Municipio con al menos 3 meses de antelación a la fecha de proyección.

El periodo en el que se podrá llevar a cabo la proyección será definido por el Municipio a más tardar 5 días hábiles contados a partir de la fecha de la firma del Título de Concesión y será alguno de los que se mencionan a continuación:

Entre el 10 al 30 de agosto de 2023, o entre el 15 de junio al 30 de agosto de 2024. No se podrá realizar Videproyección en caso de lluvia o condiciones climáticas desfavorables, a criterio del Municipio.

El Concesionario podrá considerar suministrar adornos monumentales en caso de no aplicar la video proyección. Para lo que presentará al Municipio el diseño conceptual y creativo que hagan alusión a la cultura de Ensenada.

El Licitante deberá emplear materiales luminicos, que deberán ser invariablemente mediante tecnología LED, y que, de requerirse podrá hacer uso de estructuras de

aluminio y/o acero, de acuerdo con los diseños propuestos, así como elementos que puedan ser un punto turístico durante el día y la noche.

Las dimensiones mínimas de los adornos monumentales serán de 3.5x3.5x6m. La temporada deberá abarcar la proyección de contenido durante 10 días naturales, y contemplando la operación de al menos 1 evento por día, siempre y cuando las condiciones climáticas lo permitan.

Los periodos en los que se podrá llevar a cabo la proyección serán entre 10 de agosto al 30 de agosto 2023, o entre el 15 de junio al 30 de agosto 2024.

DÉCIMA PRIMERA. ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA.

Para formalizar el inicio de la Primera Etapa, las Partes deberán suscribir un acta circunstanciada, el Acta de Inicio de Operación de la Primera Etapa, que incluirá la firma del Director de Servicios Públicos Municipales, como área técnica encargada del seguimiento de la Concesión. Al Acta de Inicio de Operación de la Primera Etapa se anexará el calendario de trabajo autorizado y el Concesionario incluirá una relación del personal que llevará a cabo las actividades a desarrollar en esta etapa.

El horario en el cual se ejecutarán los trabajos de modernización será de las 7:00 a las 19:00 horas.

En caso de requerir una prórroga para la instalación de las luminarias, el Concesionario deberá justificar la causa del retraso y solicitarla al Municipio, el cual evaluará las causales de justificación presentadas antes de otorgarla.

Durante la etapa de instalación de las luminarias y sus accesorios necesarios para dar cumplimiento al presente Título de Concesión, el Municipio tendrá la facultad de designar personal autorizado para verificar y supervisar que la misma se apegue al marco normativo vigente. El Concesionario tendrá bajo su responsabilidad el control de calidad de los materiales, de conformidad con lo dispuesto en el sistema de gestión de la calidad que haya sido autorizado o presentado en la Propuesta Técnica. Las Partes acuerdan que el Municipio tendrá la facultad de destinar a personal conocedor de la materia, a fin de supervisar en todo momento la operación de las instalaciones, sin interferir en dicho proceso.

DÉCIMA SEGUNDA. ESPECIFICACIONES DE EJECUCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA. El Concesionario se obliga a ejecutar las actividades señaladas, como objeto, en el presente Título de Concesión y ejecutar los Servicios Complementarios, de acuerdo con los Términos de Referencia y de conformidad con las siguientes especificaciones:

Etapa 2, modernización.

La modernización se refiere a la acción de sustituir o renovar los puntos de luz que integran el parque lumínico público, que consiste en sustituir las luminarias que, por diversas causas no cumplen su función, por obsolescencia, daño, deterioro, fin de su vida útil o que no cumplen con la normatividad vigente y aplicable, considerando la especificación, selección, retiro de la luminaria existente, suministro e instalación de los luminarios incluyendo los siguientes componentes eléctricos: fotocelda multivoltaje o *shorting cap*, según sea el caso.

Los equipos nuevos, que sustituyan a los actuales, deben ser de nueva generación, más eficientes, amigables con el medio ambiente, y que coadyuven a la eficiencia energética.

El Concesionario deberá emplear para la modernización de luminarias la sustitución de cableado de alimentación al punto de conexión empleando al menos 5,000 metros de conductor y como máximo 10,000 metros de conductor; instalándose en los puntos de luz donde las condiciones de cableado lo requieran.

El Concesionario al momento de realizar la modernización deberá determinar, con base en su experiencia, realizar el cambio de conductor en los puntos de luz que se requieran.

Deberá considerar la sustitución del cableado de alimentación principal con conductor de aluminio de tipo 2+1 calibre 6 aéreo según sea el caso, empleando al menos el uso de 20,000 metros y máximo 50,000 metros.

El Concesionario deberá realizar la aplicación de pintura a 4,400 postes metálicos, consistente en realizar la limpieza, lijado, retiro de calcomanías, aplicación de base primaria anticorrosiva hasta una altura máxima de 2 metros, y aplicación de pintura en todo el poste incluyendo brazos, empleando pintura alquídica en el color negro mate o brillante.

Se deberá considerar la sustitución de 4,800 brazos metálicos con percha o tipo CFE, para sustituir y homologar la longitud de los brazos y uniformidad de la solución, pudiendo emplear brazos de 1.0 o 1.50 metros según las necesidades requeridas, se adosarán a la infraestructura existente por medio de percha o fleje y hebillas de 5/8".

El Concesionario deberá realizar la modernización de hasta **24,000 puntos de luz** en el alumbrado público de las vialidades principales, primarias y colectoras, contemplando su implementación a partir del 1 de enero de 2025, y teniendo un periodo máximo de ejecución de 12 meses a partir de esa fecha.

ETAPA 2. Mantenimiento de Alumbrado Público

El Concesionario realizará durante la vigencia de la Concesión, el censo y etiquetado del universo total del alumbrado público, georreferenciando su ubicación.

El censo deberá contener al menos los siguientes datos:

- Ubicación geográfica (coordenadas X, Y)
- Tecnología de luminaria
- Modelo (si fuese posible determinarlo)
- Marca (si fuera posible determinarla)
- ID de identificación
- Cantidad de pdl del ID de identificación
- Potencia (watts)
- Tipo conexión (circuito / directo)
- Tipo de poste (poste metálico / concreto)
- Altura de poste
- Longitud de brazo
- Fecha de levantamiento de información

El Concesionario se obliga a entregar la base de datos con el censo actualizado un mes después del término de la modernización de las 24,000 luminarias, incluidos en la presente etapa del Título de Concesión; incluyendo las modificaciones que hubiere sufrido el parque luminoso en ese periodo.

En caso de ampliaciones al universo del alumbrado público, el Municipio dará aviso al Concesionario acerca de la zona, características y fecha de intervención, con el objetivo de ser incluidos en el censo, adicionalmente el municipio observará que las ampliaciones o instalaciones realizadas a su cargo, tengan las mismas características de calidad solicitadas en el presente título de concesión.

El Municipio proveerá la siguiente información para plena identificación del censo:

- Límites territoriales del Municipio.
- Límites y nombres de colonias y/o delegaciones.
- Límites y nombres de vialidades.

Se tomará como válido y aceptado emplear los límites de colonias y vialidades aquellas que se oficialicen para el presente procedimiento, pudiendo tomarse de referencia la información oficial de plataformas oficiales como las generadas por el INEGI.

El mantenimiento se llevará a cabo dentro de los límites establecidos del Municipio, no se dará servicio a zonas que no se encuentren municipalizadas o regularizadas ante el Municipio, ni zonas privadas.

Una vez ya terminado el censo de puntos de luz el concesionario deberá entregar al municipio la relación de sitios en donde se carezca del servicio de alumbrado público, integrando una propuesta de circuitos nuevos y/o en su caso ampliaciones, mismos que se pondrán a consideración del municipio para efectos de que pueda solicitar una propuesta económica para su valoración y su aprobación dentro de los alcances del presente título de concesión, debiendo reajustar las condiciones financieras.

Mantenimiento correctivo

El concesionario, deberá prestar y gestionar el servicio de mantenimiento correctivo de hasta 24,674 puntos de luz; en caso de crecimiento por ampliación y complementación de puntos de luz a cargo del Municipio, o de forma privada que sean cedidos al Municipio, se realizará un ajuste en la Contraprestación señalada. Para llevar a cabo el mantenimiento correctivo de dichos sistemas, adicionalmente el Municipio deberá cuidar en todo momento, que las instalaciones, infraestructura y luminarias cubran las calidades especificadas por el Concesionario y el procedimiento constructivo correspondiente, que notifique por escrito al Concesionario.

El mantenimiento correctivo consiste en reemplazar los componentes dañados, desgastados o sustraídos que integran los luminarios, sistema de control de encendido, líneas de alimentación y subestaciones eléctricas, para corregir las fallas. Incluyendo los siguientes puntos a considerar:

- El plazo es a partir de la firma del Título de Concesión hasta julio de 2038.
- En caso de que algún punto de luz, línea de alimentación, línea de distribución no funcione correctamente éstos deben ser revisados, diagnosticados y puesto en marcha, mediante la sustitución de los componentes para el correcto funcionamiento de los activos.
- En caso de que algún punto de luz, línea de alimentación, línea de distribución no funcione correctamente, estos deben ser revisados, diagnosticados y puestos en marcha, mediante la sustitución de los componentes para el correcto funcionamiento de los activos.
- El servicio de mantenimiento correctivo deberá considerar la reposición de poste y luminaria que, por impacto, deterioro natural o por alguna otra causa haya sido retirado, reponiendo el poste, brazo y luminaria en su totalidad, hasta por 350 intervenciones desde el 1 de enero de 2025 y que se haya suscrito el Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa hasta julio de 2038.
- Reposición de luminaria que, por robo, vandalismo, accidente o por algún otro evento haya sido retirado. El servicio de mantenimiento correctivo repondrá dicha luminaria, hasta por 100 postes al año, a

partir del 1 de enero de 2025 y que se haya suscrito el Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa hasta julio de 2038.

- Reposición de fotocontrol que, por robo, vandalismo, accidente, fin de su vida útil o por algún otro evento haya sido retirado, el servicio de mantenimiento correctivo repondrá dicho fotocontrol, hasta por 200 fotocontroles, a partir del 1 de enero de 2025 y que se haya suscrito el Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa hasta julio de 2038.
- Realizar el mantenimiento correctivo a murete de medición de 150 piezas, a partir del 1 de enero de 2025 y que se haya suscrito el Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa hasta julio de 2038.
- Realizar rondas de inspección y verificación para detectar el correcto funcionamiento de los puntos de luz y sus condiciones de operación, en vialidades principales, colonias, fraccionamientos, unidades habitacionales, parques, jardines, plazas, sitios públicos de alta concentración social, delegaciones, inspectorías y zona centro a partir del 1 de enero de 2025 y que se haya suscrito el Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa hasta julio de 2038.

Condiciones Generales para el Mantenimiento del Sistema de Alumbrado Público:

A fin de cumplir con las condiciones de mantenimiento, el Concesionario debe contar con los siguientes puntos:

- a. El Concesionario debe contar con una línea telefónica de comunicación de atención directa con servicio 24 horas, los 7 días de la semana, para atender los reportes de emergencia, así como una aplicación para dispositivo móvil disponible para la población en general.
- b. El Concesionario deberá contar con la disponibilidad de al menos 2 equipos tipo grúa aislada y/o grúa de carga montada sobre camión en buenas condiciones de trabajo, y 2 vehículos utilitarios. Estos equipos deben ser físicamente suficientes para realizar los trabajos acordes con la descripción de los trabajos presentada por el Concesionario.
- c. El Concesionario deberá contar con personal técnico especializado para realizar todos los trabajos de mantenimiento en campo (cuadrillas de trabajo). El personal debe estar capacitado y certificado en el manejo y captura de información en el sistema de CMMS (*computerized maintenance management system*) propuesto para la gestión y mantenimiento de servicios públicos, para realizar reportes de las operaciones de mantenimiento en tiempo real diariamente durante sus turnos de trabajo. La captura de esta información se deberá realizar a través de dispositivos móviles con los que debe contar el Concesionario, que deben estar disponibles en todo momento

de la operación en campo y que cuenten con acceso al sistema de CMMS para responder a las actividades de mantenimiento.

- d. El Concesionario deberá realizar cuando menos una ronda de inspección del funcionamiento de los puntos de luz de manera diurna y nocturna, así como la inspección de las partes visibles de los puntos de luz involucrados y condiciones inseguras, en la zona de intervención con una frecuencia de al menos 1 (una) vez por semana en la zona urbana y, por cuanto hace al resto del Municipio será 1 (una) vez dentro del plazo no mayor a un mes.
- e. El Concesionario deberá contar con un mecanismo de comunicación de atención a la Dirección de Servicios Públicos Municipales para atender los reportes de mantenimiento de emergencia. Así mismo pondrá a disposición de la población en general una aplicación para dispositivo móvil que permita el reporte de fallas en el sistema de alumbrado.
- f. El Concesionario deberá contar herramienta menor y mayor disponible en campo de acuerdo con los trabajos de mantenimiento a realizar.
- g. El Concesionario deberá contar con señalamiento de tráfico y seguridad óptimo y cumplir con la normatividad aplicable, de acuerdo con los trabajos de mantenimiento a realizar.
- h. El personal del Concesionario deberá contar con el equipo de protección personal de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas vigentes y en atención al tipo de trabajo que realizará.
- i. Las operaciones del Concesionario deberán tener disponibilidad de atención las 24 horas del día los 365 días del año hasta la finalización de vigencia del Título de Concesión.
- j. En caso de emergencia o desastre natural, el Concesionario deberá apoyar con todo su equipo y personal disponible al Municipio, durante el tiempo que le sea solicitado, para apoyo a la emergencia, en un lapso no mayor a 15 días.
- k. La imagen (rotulación) de los vehículos del Concesionario debe ser la que determine el Municipio y estos vehículos deben tener identificación plena del Concesionario.
- l. El Concesionario deberá implementar las normas básicas de seguridad e higiene para todos sus trabajadores cumpliendo con la normatividad vigente. Así mismo está obligado a trabajar con el equipo de seguridad en condiciones óptimas, como son zapatos o botas de seguridad adecuados para el trabajo a realizar, guantes, casco, lentes y aquellos que considere pertinentes la

Dirección de Servicios Públicos Municipales, así como contar con las herramientas, vehículos y equipos mecánicos de trabajos adecuados y necesarios para realizar las diferentes actividades indicadas en estos términos.

- m. El Concesionario deberá contar e implementar los trabajos con el señalamiento vial de protección de acuerdo con la normatividad correspondiente, para evitar cualquier tipo de accidente que pudiera afectar a los Usuarios o al desempeño del Concesionario.
- n. El Concesionario deberá dar aviso oportuno al Municipio del inicio y terminación de los trabajos físicos mediante registro en el Sistema CMMS.
- o. El Concesionario deberá resguardar el material eléctrico, mecánico y luminotécnico, retirado por concepto de renovación y/o mantenimiento o retiro por accidente, y que debe estar a resguardo del Concesionario, así como informar mensualmente mediante oficio la cantidad de cada uno de los elementos retirados, el mismo material deberá ser entregado a la Dirección de Servicios Públicos Municipales para su disposición final.

Iluminación ornamental y de temporada

El Concesionario deberá cumplir con los siguientes aspectos y requisitos:

La utilización de materiales ornamentales deberá ser invariablemente mediante tecnología LED, y, de requerirse, podrá hacer uso de estructuras de aluminio y/o acero de acuerdo con los diseños propuestos.

El concesionario deberá considerar el cambio de concepto creativo y adornos empleados en las festividades patrias y decembrinas al menos cada 5 años siendo los siguientes:

Patrias -2025 -2030 -2035

Decembrinas – 2025-2030-2035

El Concesionario deberá considerar al menos el uso de 10 adornos luminosos de piso 3D de al menos 1.80 metros de altura, a base de estructura rígida de aluminio y/o acero, en caso de ser necesario sus fijaciones y anclajes, los adornos de piso 3D, deberán ser alusivos a la festividad en cuestión y ser capaces de trabajar bajo condiciones climáticas de intemperie, operación de 110V o 220V, tecnología LED, pudiendo contener recubrimiento a base de tapete PVC y/o festón y/o cualquier otro elemento ornamental. Deberá contar con certificado de la norma NOM-003-SCFI-2014; estos certificados deberán mostrarse por el Concesionario al Municipio, previamente a la instalación de los adornos de temporada.

El Concesionario deberá considerar al menos el uso de 100 adornos de poste 2D de 1m o 2m o 3m de altura, de acuerdo con la tipología de las calles, considerando la altura de los postes, mismos que deberán ser indicados en el concepto creativo. Los adornos de poste deberán ser adosados a postes mediante sistema de fijación lateral a base de fleje y hebilla, los adornos de poste 2D deberán ser tecnología LED, con operación a 220-230V, considerando al menos IP mínimo 54. Deberá contar con certificado de la norma NOM-003-SCFI-2014; estos certificados deberán mostrarse por el Concesionario al Municipio, previo a la instalación de los adornos de temporada.

El Concesionario deberá considerar el uso de guirnalda con dimensiones mínimas de 4m, interconectables entre sí, en los colores que defina el concepto creativo para cada festividad, las guirnaldas deberán ser separables en secciones de 4-5m preferentemente, y contener LEDs por lo menos a cada 10cm de separación, unidos mediante cable con forro de caucho y/o goma, no será válido en recubrimiento de tipo PVC, deberá funcionar a 220V-230V, las guirnaldas podrán ser estáticas o dinámicas según el uso del concepto creativo. Deberá contar con certificado de la norma NOM-003-SCFI-2014; estos certificados deberán mostrarse por el Concesionario al Municipio, previo a la instalación de los adornos de temporada.

Asimismo, el Concesionario deberá considerar dentro de sus alcances la instalación de los adornos, misceláneos requeridos para su implementación como lo son: cinchos, flejes, hebillas, pernos, grapas, y cualquier otro requerido para garantizar su estabilidad y adosamiento, deberá contemplar la obra eléctrica provisional y de alimentación requerida del punto de conexión más cercano, así como sus empalmes de conexión y cualquier accesorio adicional para el correcto funcionamiento de los adornos como lo son, de manera enunciativa mas no limitativa, multiconectores, alimentadores de conexión, derivadores de conexión, empalmes macho-hembra, bombillas, y accesorios.

El Concesionario será responsable de la selección de adornos, traslado, embalaje, instalación y puesta en marcha de los elementos ornamentales desde el sitio de almacenamiento hasta el lugar de instalación, garantizando una correcta ejecución de los trabajos, de igual modo deberá garantizar que durante todo el periodo de festividad aplicable, los adornos luminosos se encuentren funcionales en cuanto a encendido, y fijación, así como se obliga a reparar cualquier daño o desperfecto ocasionado durante el periodo, excluyendo aquellos que por robo o vandalismo no sean imputados a la calidad de los trabajos.

Todos los adornos empleados deberán contar con certificado de conformidad de producto nacional o internacional obedeciendo la norma oficial NOM-003-SCFI-2014 "Productos eléctricos Especificaciones de seguridad"; estos certificados deberán mostrarse por el Concesionario al Municipio, previo a la instalación de los adornos de temporada.

Todo los equipos estructurales y luminosos tienen la finalidad de realzar la imagen urbana del municipio en un periodo de tiempo determinado, los cuales deberán ser instalados sobre el acceso al Municipio, Palacio Municipal y la Plaza Cívica, con previa validación por el Municipio, fomentando la identidad ciudadana, turismo y el desarrollo económico.

Los adornos luminosos deberán permanecer instalados y funcionales por un periodo mínimo de 30 días y máximo de 50 días naturales, posterior a ello, el Concesionario deberá programar su desinstalación, y recuperación de los adornos instalados.

El Concesionario deberá presentar su propuesta conceptual a la Dirección de Servicios Públicos Municipales, a fin de que sea validada y aprobada por el Municipio. Contemplando la presentación y aprobación del concepto creativo a más tardar en el mes de julio de cada año, con el fin de realizar las previsiones necesarias para la implementación del concepto creativo.

La propuesta conceptual deberá incluir al menos 5 simulaciones del concepto creativo a implementar, considerando los siguientes aspectos:

Modelos y especificaciones
Cantidades generales
Mapa de intervención

Telegestión

El Concesionario deberá proponer una solución inalámbrica para el monitoreo y control del alumbrado público utilizando estándares de comunicación internacionales para redes inalámbricas.

Para llevar a cabo la solución, el Concesionario deberá suministrar nodos, estaciones base y el software necesario para garantizar la comunicación y operatividad del sistema de telegestión.

El Concesionario deberá suministrar **10,000** nodos para cada punto de luz, y que permita realizar el control de conmutación y atenuación, monitoreo eléctrico y energético y detección e informe de fallas sobre las luminarias.

Todos los nodos deberán operar mediante comunicación vía radio o celular, con capacidad de monitoreo eléctrico y medición de energía. Los nodos también deben incluir GPS.

El GPS agregará una función de sincronización que permite que el nodo funcione como un fotocontrol normal en caso de que se interrumpa la conectividad del sistema de telegestión.

El nodo deberá cumplir con las siguientes características:

- Supervisar y controlar las luminarias
- Conectarse a las luminarias a través de un enchufe NEMA ANSI C136.41 (5/7 pines) o un método equivalente aprobado
- Proporcionar datos y recibir actualizaciones del programa de control
- Estar equipados con GPS y capacidad de atenuación
- Estar adecuado para usarse con una amplia gama de tipos de lámparas (con o sin tomas NEMA)
- Proporcionar una gama completa de funciones de control y supervisión
- Estar cifrado a AES256Bit de datos de comunicaciones
- Ser ligero y resistente a impactos
- Tener un amplio rango de temperaturas de funcionamiento
- Contar con grado de protección IP66
- Contar con monitoreo programado que va desde intervalos de 5 minutos hasta diarios o semanales, con recuperación automática de datos
- Ser capaz de continuar monitoreando y controlando la luz incluso si las comunicaciones están fuera de línea
- Garantizar que la comunicación sea por infraestructura celular o a través de radio frecuencia.

Centro de Control de Operación y Mantenimiento

El Concesionario deberá realizar un proyecto para suministrar e instalar todos los elementos necesarios para la correcta gestión digital del alumbrado público del Municipio. Este proyecto debe prever la posibilidad de que en un futuro se integre la gestión de otros servicios públicos como la semaforización, electricidad, generación de energía, agua potable, entre otros.

El Concesionario, en la elaboración del proyecto del Centro de Control de Operación y Mantenimiento debe considerar que este ocupará un espacio de al menos 6m x 6m y máximo de 7m x 7m, o su equivalente en metros cuadrados; con al menos el uso de 6 pantallas de Videowall de mínimo 40"; además de incluir al menos 3 estaciones de trabajo conformado por el mobiliario y equipamiento de cómputo. El proyecto que realice el Concesionario deberá prever las adecuaciones físicas que se requieran para adaptar el espacio, considerando modificaciones de tablaroca, cancelería, plafones, instalaciones eléctricas y de datos, climatización y mobiliario, sin que lo anterior implique la construcción de un espacio nuevo.

El espacio físico del Centro de Control de Operación y Mantenimiento será proporcionado por el Municipio, quien determinará la ubicación final autorizada para su operación. Los costos de arrendamiento del inmueble correrán a cargo del Municipio, y los costos de operación y servicios correrán a cargo del Concesionario.

Iluminación dinámica

El Concesionario considerará la implementación de la infraestructura temporal para un evento de acuerdo con lo siguiente:

Iluminación dinámica mediante la proyección de video y audio sobre fachada, empleando equipos profesionales de proyección, para el incremento y detonación del turismo, así como mejoramiento de la calidad de vida de los Usuarios dentro del municipio, o adornos monumentales, que maximicen la identidad cultural del Municipio.

El Concesionario deberá considerar la generación, construcción e implementación para la infraestructura temporal para video proyección en la zona que el Municipio designe, considerando para su implementación los siguientes elementos mínimos:

- Contenido digital 2D y 3D (70 minutos)
- Equipos de video y proyección (de al menos 20 mil lúmenes)
- Audio (65 decibeles)
- Consolas de iluminación y video
- Servidores de control.

El Concesionario deberá definir la ubicación para la instalación de los equipos de video proyección, autorizadas previamente por el Municipio, así mismo, deberá considerar las estructuras para el montaje mediante postes, torres o andamios, procurando en todo momento que sean mimetizadas en el espacio y procurando no ser invasivas en el tránsito. El Concesionario deberá proveer de energía y conductores de alimentación necesario para el correcto funcionamiento de los equipos, contemplando las instalaciones eléctricas temporales necesarias, desde el punto de alimentación más cercano.

El Concesionario deberá considerar la implementación del sistema de audio para exterior que garantice la definición de sonido requerido para la zona del evento, tomando en cuenta los factores de diseño siguientes: ambiente, espacio, contaminación auditiva, definición y calidad de audio, mismos que deberán ser suficientes y necesarios para al menos 200 personas.

El Concesionario deberá considerar el uso de equipos de proyección con un flujo luminoso mínimo de 20,000 lúmenes, lentes de tiro de acuerdo con las condiciones y características de proyección.

El Concesionario deberá considerar la generación de contenido exclusivo para el Municipio, durante la temporada, con un máximo de 7 minutos, el contenido se modificará cada 3 años, teniendo un total de 70 minutos disponibles para los dos inmuebles en el periodo de vigencia del Título de Concesión.

La temporada deberá abarcar la proyección de contenido durante 10 días naturales, y contemplará la operación de al menos 1 evento por día, siempre y cuando las condiciones climáticas lo permitan.

El Concesionario deberá considerar la proyección de 1 vez al año por inmueble; contemplado ambos inmuebles, será un total de 2 proyecciones al año.

El Concesionario deberá contemplar la generación de contenido al mes de 14 minutos en el periodo comprendido en el año 2025, y realizar la actualización de contenido en los años 2028, 2031, 2034 y 2037. Las proyecciones podrán realizarse de manera simultánea o no, de acuerdo con las necesidades del Municipio.

La generación de contenido deberá incluir los siguientes elementos:

- Guion técnico original exclusivo
- Story board original exclusivo
- Arte gráfico original exclusivo
- Modelado 3D
- Modelado 2D
- Animación 2D y 3D
- Coordinación de postproducción
- Musicalización
- Audio narrativo
- Renderizado

El Concesionario podrá considerar suministrar adornos monumentales en caso de no aplicar la video proyección. Para lo que presentará al Municipio el diseño conceptual y creativo que hagan alusión a la cultura de Ensenada.

El Licitante deberá emplear materiales luminicos, que deberán ser invariablemente mediante tecnología LED, y que, de requerirse podrá hacer uso de estructuras de aluminio y/o acero, de acuerdo con los diseños propuestos, así como elementos que puedan ser un punto turístico durante el día y la noche. Las dimensiones mínimas de los adornos monumentales serán de 3.5x3.5x8m.

Modernización de la Red Vial y Semafórica

El Concesionario deberá considerar proyectos viales integrales afines a la conservación y modernización de la infraestructura vial y semafórica dentro de la red vial primaria municipal. Dentro de los proyectos deberá contemplar los trabajos de señalamiento horizontal, señalamiento vertical hasta un diámetro de 25m del centroide del crucero hacia cada rama vial que converge, así como tomar en cuenta los planes de movilidad, estudios de semaforización, sincronía, cruceros integrales y proyectos ejecutivos para un implementación funcional y alineada a la normatividad existente. Es fundamental que las partes traslapen los alcances con un plan de rehabilitación de pavimentos de parte del municipio, para poder realizar los trabajos técnicamente viables. Todos los trabajos de la modernización de la red vial y semafórica deben estar alineados a las intervenciones de alumbrado público (en medida de lo técnicamente viable) y demás partidas objeto de la presente concesión; para hacer intervenciones urbanas de alto impacto en el espacio público.

El Concesionario deberá contemplar el para la presente partida el tratamiento de un total de 35 cruceros y 20 kilómetros de la red vial primaria, intervención que se describe de forma particular a continuación: d:

1. Cruceros integrales (17 cruceros): Deberán estar conformados por la adecuación de rampas para accesibilidad incluyente, señalamiento de cruces peatonales, vegetación e imagen urbana, equipamiento urbano, mediante la colocación de bolardos delimitadores.
2. Cruceros Secundarios (9 cruceros): Deberán estar conformados por la correcta señalización horizontal y vertical para la seguridad vial, contemplando dentro de los alcances, la demarcación de cruces peatonales y señalamiento vertical, bolardos y accesibilidad con rampas.
3. Cruceros con balizamiento: (9 cruceros): Deberán estar conformados por la correcta señalización horizontal y vertical para la seguridad vial, contemplando dentro de los alcances, la demarcación de cruces peatonales y señalamiento vertical.
- 4. Balizamiento en vialidades (20km): Deberá estar conformado por la correcta señalización horizontal, de Av. Reforma, Calz. Cortez, Av. Juárez y C. Novena.

El balizamiento de vialidades deberá incluir el balizamiento de la avenida contemplando ambos sentidos de circulación vial, tomando hasta un máximo de 2 carriles por sentido. Se balizará la línea divisoria de carril de ambos sentidos ya sea continua o discontinua y se contemplará el uso de flechas de sentido a principio de manzana.

No se incluirán líneas delimitadoras de calzada ni la pintura de guarniciones.

Se deberán considerar el uso de pintura termoplástica en color blanco y/o amarillo según sea el caso.

El Concesionario deberá considerar para el señalamiento vertical bajo, señales restrictivas, informativas, preventivas y/o de servicio con dimensiones al menos de 61cm x 61cm y máximo de 71cm x 71cm, dentro de un polígono de intervención de cada cruce. El polígono estará delimitado por un radio de 25m del centroide de cada cruce. También incluyen 20 km de vialidad a balizar, contemplando poder hacer uso de hasta 500 señales verticales bajas.

El Concesionario deberá presentar para la implementación y autorización al Municipio correspondiente a más tardar 45 días naturales previos al inicio de la etapa 2, programa de intervención, planos de anteproyecto, modelos 3D, simulaciones gráficas antes y después, render, simulación en synchrho o software similar de simulación de tráfico, memoria descriptiva de los trabajos, y especificaciones particulares, así como cedula de inversión por zona, congruente con la información de anteproyecto proporcionada por el Concesionario.

La memoria descriptiva mencionada en el párrafo anterior deberá incluir la justificación y sustento de como impactan las acciones propuestas en la mejora de los siguientes indicadores de desempeño:

- Tasa de mortalidad por siniestros viales
- Demoras por vehículo
- Grado de infracción en límites de velocidad permitida
- Número de cruces con infraestructura urbana accesible

La implementación de los trabajos deberá realizarse en el año 2025 y teniendo un periodo máximo de ejecución de 12 meses.

El Municipio solicitará en los años 6, 9, 12, 15 (años 2028, 2031, 2034 y 2038), que lleve a cabo el balizamiento horizontal y vertical de vialidades y cruces, contemplando al menos los 35 cruces controlados por semáforo y 20 km de vialidad, con el objetivo de renovar la vida útil del señalamiento horizontal. Para estos efectos, el Concesionario presentará el costo de dicho servicio al Municipio para su revisión y aceptación. El Concesionario deberá adjuntar a dicho costo una tabla de amortización para los años 6, 9, 12 y 15 (2028, 2031, 2034 y 2038), que refleje la actualización del monto de la Contraprestación.

Sistema Centralizado de Gestión de Tráfico

El Concesionario deberá centralizar al menos 15 cruces controlados por semáforo, la solución técnica debe estar alineada a protocolos de comunicación abiertos (NTCIP) o estandarizados dentro de las opciones comercializables. Para cumplir con

el alcance se puede contemplar adecuación de control o sustitución de este. El ecosistema de comunicación para enlazar los controles de tráfico puede ser resuelta en las diferentes alternativas existentes dentro de las que se contempla, red inalámbrica por radiofrecuencia o microondas, red inalámbrica celular 4G, red de fibra óptica, puede ser una solo opción o la combinación de estas; según una evaluación de factibilidad técnica.

Si fuese necesario, a petición del municipio, el concesionario podrá suministrar el licenciamiento del software centralizado de gestión de tráfico previo común acuerdo debiendo realizar formal propuesta, y en caso de que exista algún arreglo, se deberá realizar las actualizaciones necesarias para operar funcionalmente en al menos en los siguientes módulos:

- Visualización remota de los 15 controles semafóricos
- Configuración vía remota de parámetros de programación.
- Sistema de alerta de fallas operativas o de hardware

Sistema Centralizado de Gestión de Tráfico debe ser implementado en la ubicación física que designe el municipio para el Centro de Control de Operación y Mantenimiento e incluye el suministro de toda la infraestructura informática y mobiliario físico para su correcta operación.

El mantenimiento y soporte técnico permanente del sistema centralizado de gestión de tráfico está a cargo del concesionario. Incluye intervención en infraestructura TI e infraestructura física

DÉCIMA TERCERA. ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA. Previo a la suscripción del Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa, las partes deberán revisar las inversiones, pagos y condiciones del servicio, en el caso que el municipio proceda a la ejecución de las condiciones de la declaración I, Inciso g) y se haya acreditado debidamente por el Municipio al Concesionario que se hayan publicado dentro de los 15 días hábiles siguientes posteriores a las autorizaciones en la Gaceta municipal correspondientes las debidas autorizaciones, en ese momento, se suscribirá el Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa y se iniciará con la etapa; en caso contrario, las partes deberán llegar a un común acuerdo sobre las inversiones, pagos y condiciones del servicio sin modificar el flujo financiero.

Para formalizar el inicio de la Segunda Etapa, las Partes deberán suscribir un acta circunstanciada, el Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa, que incluirá la firma del Director de Servicios Públicos del Municipio, como área técnica encargada del seguimiento de la Concesión. Al Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa se anexará el calendario de trabajo autorizado y el Concesionario incluirá una relación del personal que llevará a cabo las actividades a desarrollar en esta etapa.

El horario en el cual se ejecutarán los trabajos de modernización será de las 7:00 a las 19:00 horas.

El Municipio tendrá la facultad de destinar a personal conocedor de la materia, a fin de supervisar en todo momento la operación de las instalaciones, sin interferir en dicho proceso.

DÉCIMA CUARTA. PROPIEDAD DE LOS BIENES EN LOS QUE SE PRESTARÁ EL SERVICIO. Los bienes en los cuales se ejecutarán las actividades señaladas en el presente Título de Concesión y la prestación de los Servicios Complementarios son propiedad del Municipio, por lo que únicamente el Municipio los pone a disposición del Concesionario, para que se ejecuten las actividades y servicios y el Concesionario no podrá disponer de ellos, ni se crea ningún derecho real o patrimonial en su favor, solamente tendrá el derecho de explotarlos en los términos previstos en el Título de Concesión y por tanto dichos bienes no podrán ser gravados o cedidos.

DÉCIMA QUINTA. CONDICIONES SUSPENSIVAS. Las actividades para ejecutar, derivadas del presente Título de Concesión y la prestación de los Servicios Complementarios, estarán sujetas a las siguientes condiciones suspensivas:

En el caso de otorgar las condiciones señaladas en la declaración I, Inciso g), el municipio previo a la suscripción del Acta de Inicio de Operaciones de la Segunda Etapa, a más tardar el 31 de diciembre del año 2024, convendrá haber obtenido o suscrito los documentos señalados en su declaración I, inciso g) sub incisos (i), (ii) y (iii); en caso contrario, o bien, ante la falta de alguno de los documentos señalados anteriormente se estará a lo dispuesto en la cláusula décima sexta.

DÉCIMA SEXTA. EFECTOS Previo al inicio de la operación de la etapa 2, las partes deberán revisar y convenir las inversiones, pagos y condiciones del servicio; en caso de que no exista un común acuerdo entre las partes, el concesionario podrá optar por dar por terminado anticipadamente el presente título de concesión sin responsabilidad alguna, reconociéndole las inversiones realizadas y pendientes de pago al concesionario.

En el supuesto de que el Municipio haya determinado otorgar las condiciones económicas y no cumpla con todas las condiciones suspensivas señaladas en la condición DÉCIMA QUINTA, entonces "LAS PARTES" deberán realizar una recalendarización de inversiones, pagos y condiciones del servicio indicadas en la cláusula décima tercera.

DÉCIMA SÉPTIMA. CONTRAPRESTACIÓN. El Municipio realizará al Concesionario los pagos de acuerdo con la tabla de pagos mensuales que forma parte de la Propuesta Económica, para cubrir la Contraprestación a que tiene derecho el Concesionario, cuya periodicidad será mensual, por la ejecución del Título de Concesión relativo al Servicio de Alumbrado Público municipal y a la prestación de los servicios complementarios, de conformidad con lo previsto en el presente instrumento.

DÉCIMA OCTAVA. CONTRAPRESTACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA. La contraprestación por los servicios prestados durante el primer año de desarrollo del Proyecto, durante la Primera Etapa, podrá ser cubierta por el Municipio al Concesionario mediante la asignación de recursos provenientes de la Partida Presupuestal del Municipio, de conformidad con lo acordado entre las partes en el programa de trabajo y el presupuesto aprobado por las autoridades competentes.

El monto que el Municipio de Ensenada, Baja California, deberá cubrir como Contraprestación mensual al Concesionario, en el ejercicio fiscal 2023, es por la cantidad de \$6'943,398.00 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), SIN INCLUIR IVA.

DÉCIMA NOVENA. CONTRAPRESTACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA. En el caso de otorgar las condiciones señaladas en la declaración I, Inciso g), una vez que se hayan cumplido con las condiciones suspensivas y suscrito el Acta de Inicio de Operación de la Segunda Etapa, se deberá constituir por el Municipio, como fideicomitente, un Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago, para que sirva como mecanismo de pago de la Contraprestación derivada del presente Título de Concesión.

El procedimiento de pago de la contraprestación, tanto para la Primera Etapa como para la Segunda Etapa iniciará con la validación de los servicios realizados, por parte del Municipio, a través de la Dirección de Servicios Públicos, y la emisión de los Certificados de Terminación de Meta, tal y como se encuentra señalado en los Términos de Referencia.

VIGÉSIMA. PLAZO PARA SUSCRIBIR EL FIDEICOMISO. En caso de otorgar las condiciones económicas señaladas en la declaración I), inciso g), En un plazo no mayor a 30 (treinta) días naturales, contados a partir de que se cumplan las

condiciones suspensivas, el Municipio, como fideicomitente, deberá constituir un Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago en favor del Concesionario, quien fungirá como fideicomisario en primer lugar, que servirá como mecanismo de pago de la Contraprestación derivada del presente Título de Concesión.

VIGÉSIMA PRIMERA. INSTRUCCIÓN A LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD. En caso de otorgar las condiciones económicas señaladas en la declaración I), inciso g), el Municipio deberá gestionar ante la Comisión Federal de Electricidad y/o a quien corresponda, para que el importe mensual correspondiente a los remanentes del Derecho por Servicio al Alumbrado Público que le corresponden al Municipio de Ensenada, Baja California, se afecte al Fideicomiso.

VIGÉSIMA SEGUNDA. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. El Fideicomiso mencionado en este documento, tendrá como patrimonio:

1.- Un porcentaje suficiente y necesario de los ingresos y derechos que le corresponden al Municipio de Ensenada, Baja California por concepto de participaciones federales.

2.- Por los ingresos que se generen por el Derecho por Servicio de Alumbrado Público y sus remanentes que le corresponden al Municipio de Ensenada, Baja California.

VIGÉSIMA TERCERA. AFECTACIÓN DE LA FUENTE DE PAGO. Cuando el Municipio realice la afectación de las participaciones federales, mediante instrucción a la Tesorería de la Federación y la Comisión Federal de Electricidad realice el depósito mensual a la cuenta que, previamente, haya designado el Fiduciario, se entenderá emitida la instrucción para que, una vez recibidas las cantidades de dinero, de forma inmediata se proceda a realizar el pago de la Contraprestación correspondiente.

VIGÉSIMA CUARTA. VARIACIÓN DE LA CONTRAPRESTACIÓN. La Contraprestación mensual únicamente podrá exceder o disminuir del monto base establecido en el programa de pagos cuando:

- Por el otorgamiento del descuento señalado en cláusula octava.
- El incremento sea consecuencia del ajuste anual realizado por inflación determinada por el Banco de México o el INEGI.
- Sea producto de un pago acordado mediante convenio modificadorio entre El Municipio y el Concesionario con motivo del incremento en el número de luminarias por el crecimiento propio del Municipio, en los términos de este acto jurídico.

- Sea producto de una disminución de luminarias, originada por cualquier índole.
- Cuando las condiciones económicas del municipio permitan realizar un pago anticipado sobre la inversión realizada debidamente reconocida a través de los certificados de terminación de meta de inversión y que se encuentre pendiente de pago.

VIGÉSIMA QUINTA. OBLIGATORIEDAD DE PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN. El pago por la ejecución de las actividades inherentes a la Concesión de alumbrado público y a la prestación de los Servicios Complementarios, será la única Contraprestación periódica que tendrá derecho a percibir el Concesionario por la prestación del citado servicio de alumbrado público, por lo que el pago de la Contraprestación no se podrá suspender por ningún motivo.

El Concesionario no será responsable ante el Municipio cuando por causas de fuerza mayor, caso fortuito, reparación por daños causados por terceros incluyendo suspensiones en la prestación del servicio de energía eléctrica no pueda prestar el servicio. Así como por la falta de suministro de energía eléctrica ocasionada por la falta de pago oportuno del Municipio. Cuando concurren dichas circunstancias, se deberá realizar un acta circunstanciada en la que se expondrán los motivos de la suspensión de la prestación del servicio y el tiempo aproximado de la misma. Dicho documental deberá quedar en poder de cada una de las partes.

VIGÉSIMA SEXTA. PERMISOS. El Municipio estará obligado a transmitir al Concesionario cualquiera de los permisos, licencias o autorizaciones por parte de la Comisión Federal de Electricidad y de otras autoridades, instituciones o terceros que se requieran para garantizar la prestación del servicio público.

El Municipio, en caso de ser necesario y con el objeto de lograr el cumplimiento de esta Concesión, podrá realizar o suscribir solicitudes, trámites jurídicos y administrativos ante las instancias competentes.

Asimismo, el Municipio se obliga a regularizar cualquier situación técnica del sistema de alumbrado público que se presente por alguna omisión en la operación del derecho conferido ante un tercero con respecto de la concesión otorgada,

VIGÉSIMA SÉPTIMA. DERECHOS DEL MUNICIPIO. Son derechos del Municipio:

- I. Vigilar el cumplimiento de las obligaciones del Concesionario.
- II. Velar por el buen desempeño del Concesionario tomando en cuenta que se trata de un servicio público, por lo que interponer el beneficio a la comunidad. Y en el caso de una afectación de la prestación del servicio público, iniciar los procedimientos necesarios para la revocación de la Concesión.
- III. Dictar las resoluciones que correspondan en caso de la terminación, extinción o revocación de la Concesión.

IV. Aplicar lo necesario para la ejecución de determinaciones que tengan lugar por la relación entre las Partes misma que pudieran ser emitidas por cualquier instancia de gobierno en carácter de auditoría, supervisión y/o control patrimonial.

V. Modificar las condiciones que se derivan de este instrumento conforme a lo señalado en el presente Título; y

VI. Las demás que le concedan las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables a la materia, así como lo establecido en este Título de Concesión.

VIGÉSIMA OCTAVA. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO. El Municipio estará obligado a lo siguiente:

I. A pagar al Concesionario la contraprestación derivada de la ejecución del presente Título de Concesión.

II. A notificar al Concesionario por conducto de la Dirección de Servicios Públicos Municipales, vía electrónica y/o impresa, de las luminarias que detecte dañadas para su cambio, reparación y/o sustitución, recabando para el caso, acuse de recibo.

III. A la realización de los trámites necesarios ante las instancias o autoridades competentes, judiciales, incluyendo controversias constitucionales, para la defensa de la autonomía hacendaria o financiera municipal que establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en el artículo 115 y la Constitución Estatal, para garantizar la permanencia de la Concesión dentro los plazos y términos establecidos.

VIGÉSIMA NOVENA. DERECHOS DEL CONCESIONARIO. El Concesionario tiene derecho a:

I. Recibir el pago por la Contraprestación, de conformidad con lo señalado en el presente Título.

II. Proponer al Municipio los montos y actualización de tarifas;

III. Ser indemnizado, cuando así se determine por la inversión efectuada.

IV. Ser notificado con anticipación de cualquier modificación a los términos y condiciones del Título de Concesión, en términos de lo señalado en la cláusula cuadragésima segunda. Modificaciones al título de concesión.

V. Ser compensado por cualquier daño o perjuicio causado por actos u omisiones del Municipio que afecten su derecho a la prestación del Servicio de Alumbrado Público, en los términos previstos por la legislación aplicable según determine la autoridad judicial competente.

VI. Sin contraponer lo dispuesto por el artículo 54 Fracción IX del reglamento de concesiones de bienes y servicios públicos para el municipio de ensenada, baja california, ceder los derechos al cobro que deriven del presente título de concesión.

TRIGÉSIMA. SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO. El Concesionario tiene la obligación de tramitar y obtener previamente a la prestación del servicio, de las

autoridades, los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la prestación y operación del servicio.

El Concesionario reconoce que el servicio objeto de este Título de Concesión, es de interés público y que una posible suspensión temporal del servicio de alumbrado público afectaría a la población, por lo que se obliga expresamente a mantener operando el servicio de alumbrado público, dándole un mantenimiento adecuado y eficiente a la totalidad de luminarias que instale, obligándose en este acto a reparar de manera pronta y eficaz en un término de entre 36 y 72 horas, según el supuesto, cualquier anomalía en el servicio de alumbrado público que tenga como consecuencia la penumbra en alguna luminaria, calle o sector del municipio donde hayan sido instaladas y que oportunamente se le notifique, de la misma forma y por las razones antes indicadas El Municipio deberá pagar con la debida oportunidad y en las fechas estipuladas las obligaciones a su cargo, ya que para el Concesionario es indispensable contar con los recursos económicos de manera oportuna para garantizar la continuidad y calidad en la prestación del servicio, así también una vez firmado el presente Título Concesión, el Concesionario absorbe la responsabilidad en caso de que se presente una demanda y/o denuncia en la que se afecte el interés público y cuyo reclamo sea la falta de iluminación de las vialidades o lugares de uso común en los que se presta el Servicio de Alumbrado Público.

TRIGÉSIMA PRIMERA. NOTIFICACIÓN POR INCREMENTO DE LUMINARIAS.

Notificar al Municipio de los aumentos que éste efectúe derivados de la adición de unidades de alumbrado público, aumento de la capacidad de lámparas, reducciones por motivos similares, a fin de reflejarlos en los contratos de suministro de la energía eléctrica y facturaciones correspondientes a las condiciones de uso del servicio, debiendo para tal efecto levantarse censos anuales.

El Concesionario, una vez instalada la totalidad de las luminarias materia de la presente concesión, facturará cada día primero de cada mes el importe que corresponda, a partir del mes del inicio de sus labores. Las facturas deberán ser pagadas por el Municipio, en un plazo de 10 días hábiles posteriores a su presentación y aceptación.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO. El Concesionario estará obligado a cumplir con las condiciones siguientes:

- I. En la primera etapa; mantener al menos el 90% (noventa por ciento) de luminarias en operación hasta el inicio de la etapa 2; una vez iniciada la etapa 2, deberá mantener al menos el 95% (noventa y cinco por ciento), durante la vigencia del presente instrumento jurídico, salvo causas de caso fortuito, de fuerza mayor según corresponda
- II. Efectuar la reparación y mantenimiento de luminarias reportadas con falla de funcionamiento a través de ventanilla del Call Center, Aplicación vía dispositivo

móvil, o bien, por reportes hechos por el Municipio, mediando para ello un recibo fechado, a más tardar en un plazo de 24 horas después de recibir el aviso, si se trata de ubicación geográfica de la luminaria dañada dentro del territorio geográfico de la cabecera municipal, o bien en un plazo máximo de 72 horas, si la falla reportada fuese en ubicaciones geográficas pertenecientes a poblaciones o comunidades alejadas o de difícil acceso. En el caso de la Delegación ISLA DE CEDROS, la visita para los mantenimientos correctivos y preventivos serán cada 30 días.

III. A cumplir con los plazos otorgados por el Municipio para la instalación de las luminarias, el cual estará sujeto a un calendario de instalación que se suscribirá por las Partes y se anexará al acta circunstanciada de inicio de la Etapa 2.

IV. Mantener las luminarias y equipos en el estado de calidad que se detalla en la propuesta técnica presentada, a menos que se produzcan deterioros en el sistema de alumbrado público debido a actos vandálicos o casos fortuito o de fuerza mayor, excluyéndose éstos de la medición de la tasa de averías. En cualquier caso, estas circunstancias serán atendidas como trabajos de mantenimiento o sustitución en conformidad con los alcances definidos en la propuesta técnica.

V. Cumplir con la prestación del servicio de alumbrado público materia del presente Título de Concesión, siempre y cuando el Municipio cumpla con el pago oportuno, en caso de que exista incumplimiento de pago en dos meses consecutivos, al momento de constituirse el incumplimiento del segundo pago consecutivo, el concesionario podrá optar por incrementar los tiempos de respuesta hasta un 200% en mantenimientos correctivos.

VI. Vigilar el correcto funcionamiento de las luminarias realizando todas las acciones de conservación y mantenimiento correctivo y preventivo.

VII. Realizar de manera permanente recorridos nocturnos y diurnos para supervisar el funcionamiento de las luminarias con la finalidad de detectar luminarias apagadas o en mal estado, en coordinación con el municipio.

VIII. Hacer entrega de un informe mensual al Municipio por conducto de la Dirección de Servicios Públicos Municipales, en el que se reflejen las actividades de instalación, mantenimiento correctivo y preventivo o conservación según corresponda.

IX. Tramitar y obtener las autorizaciones que se requieran para la prestación del servicio público, explotación y uso de bienes;

X. Explotar a título personal los derechos derivados de la concesión

XI. Presentar las fianzas y garantías por todo el tiempo que dure la concesión, para garantizar la correcta prestación del bien o servicio público concesionados en las condiciones requeridas;

XII. Realizar las obras necesarias para la prestación del servicio público o explotación y uso de los bienes, en los plazos y términos contenidos en este Título de Concesión;

XIII. Prestar el servicio público sujetándose estrictamente a los términos del Título de Concesión y la normatividad aplicable, disponiendo del equipo, personal e instalaciones adecuadas para cubrir las necesidades servicio público concesionado.

XIV. Pagar al Municipio en forma oportuna las contraprestaciones, derechos o productos que en su caso, se hayan fijado en el Título de Concesión;

XV. Cumplir con los horarios aprobados para la prestación del servicio de alumbrado público;

XVI. No ceder, traspasar o gravar el equipo o los bienes destinados a la concesión;

XVII. Exhibir las tarifas autorizadas de conformidad con el presente ordenamiento;
XVIII. Las demás que se establezcan en el presente Título de Concesión y demás normatividad aplicable.

TRIGÉSIMA TERCERA. CERTIFICADO DE TERMINACIÓN DE META (CTM): EL MUNICIPIO emitirá y suscribirá cada mes, en el último día hábil del mes que corresponda, un CTM, el cual será suscrito por el director de Servicios Públicos Municipales y puesto de conocimiento al Tesorero Municipal, mediante el cual se reconozcan las actividades ejecutadas del Título de Concesión y de los Servicios Complementarios, así como de la inversión realizada, en favor del Concesionario.

Dicho CTM será la aceptación de las actividades ejecutadas en el período y el soporte documental de la inversión realizada para que la Tesorería Municipal, lo registre en la contabilidad municipal, en favor del Concesionario. El CTM en poder del concesionario podrá formar parte de la cesión de derechos de cobro que tenga el propio concesionario.

TRIGÉSIMA CUARTA. CAUSAS DE EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN. La concesión podrá extinguirse por cualquiera de las siguientes causas:

- I. Cumplimiento del plazo señalado para su vigencia;
- II. Falta de objeto o materia de la concesión;
- III. Mutuo Acuerdo entre concedente y Concesionario;
- IV. Renuncia del concesionario, salvo en los casos en que no sea aceptada;
- V. Expropiación
- VI. Rescate;
- VII. Revocación;
- VIII. Caducidad;
- IX. Destrucción, agotamiento o desaparición de los elementos necesarios para el ejercicio de la concesión;
- X. Liquidación, fusión o escisión de la persona moral a la cual fue otorgada la concesión;
- XII. Cualquier otra prevista en las leyes, reglamentos, disposiciones administrativas en el Título de Concesión, que a juicio del Ayuntamiento haga imposible o inconveniente su continuación.

Revocación. La revocación de las concesiones podrá decretarse administrativamente y en cualquier tiempo por el Ayuntamiento; son causas de revocación de la concesión, sin responsabilidad para el Municipio:

- a) Interrupción en todo o en parte del servicio público concesionado, sin causa justificada a juicio del Municipio o sin previa autorización por escrito del mismo;

- b) Ceder, hipotecar, enajenar o de cualquier manera gravar la concesión o alguno de los derechos en ella establecidos, o los bienes afectos o dedicados al servicio público de que se trate, sin previa autorización del municipio.
- c) Modificar o alterar la naturaleza o condiciones en que se preste el servicio público, así como las instalaciones o su ubicación, sin la previa aprobación por escrito del Municipio.
- d) Por incumplimiento de las obligaciones del Concesionario establecidas en el presente Título de Concesión o las establecidas en el Reglamento de Concesiones de Bienes y Servicios Públicos para el Municipio de Ensenada, Baja California.
- e) Cuando se preste el servicio en forma diversa a la señalada en el Título de Concesión;
- f) Cuando no se preste suficiente, regular y eficientemente el servicio concesionado, causando perjuicio al Municipio o a los usuarios;
- g) Cuando se realicen obras no autorizadas;
- h) Cuando se causen daños al ecosistema como consecuencia del uso, aprovechamiento o explotación del bien o servicio;
- i) Cuando quien deba prestar el servicio, no esté capacitado o carezca de los elementos materiales, técnicos y financieros para su prestación;
- j) Cuando el concesionario, no conserve ni mantenga los bienes e instalaciones en buen estado o cuando estos sufran deterioro e impidan la prestación normal del servicio, por su negligencia, descuido o mala fe;
- k) Cuando el concesionario no otorgue la garantía o fianza que le sea fijada con motivo de la prestación del servicio o explotación del bien; y
- l) Por cualquier otra causa análoga o igualmente grave que hagan imposible la prestación del bien o servicio a juicio del Ayuntamiento

Caducidad, procederá en los siguientes supuestos:

- a) Por no otorgar el Concesionario la garantía a que se obligó en los términos previstos por la cláusula TRIGÉSIMA SÉPTIMA del presente instrumento jurídico; y
- b) Por no iniciar el Concesionario con la prestación del servicio público, una vez otorgada la Concesión, en un término máximo de 120 días naturales, contados a partir de la firma del Título de Concesión, siempre y cuando no se haya tramitado y obtenido prórroga.

En el caso en que el Ayuntamiento declare la revocación o caducidad de una concesión, por causa imputable al concesionario, los bienes materia de la concesión, sus mejoras y accesorios revertirán de pleno derecho al Municipio, sin pago de indemnización alguna al concesionario, de conformidad con el Reglamento de Concesiones de Bienes y Servicios para el Municipio de Ensenada, Baja California y demás normatividad aplicable.

El procedimiento para la revocación y caducidad de las concesiones se sustanciará de conformidad con el Reglamento de la materia y demás normatividad aplicable.

TRIGÉSIMA QUINTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. La determinación de dar por terminado anticipadamente el presente Título de Concesión, por parte del Municipio, requiere el establecimiento de la causa que lo motiva y la expresión de los razonamientos y pruebas que permitan invocarla, así como el haber otorgado, de forma previa, el derecho de audiencia del Concesionario.

El Ayuntamiento, podrá dar por terminado anticipadamente el Título de Concesión, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al sujeto obligado correspondiente. En este caso, procederá la indemnización señalada en la cláusula trigésima sexta, así como las actividades ejecutadas debidamente reconocidas en el certificado de terminación de meta y que se encuentren pendiente de pago.

Por tratarse de un ejercicio de recursos públicos, las Partes no renuncian a las instancias jurisdiccionales o ventilar sus diferencias en procedimientos extrajudiciales de carácter conciliatorio, esto con el objeto de que estén en posibilidad de hacer valer sus derechos.

TRIGÉSIMA SEXTA. INDEMNIZACIÓN. En el supuesto de que se presente el procedimiento de rescisión o terminación anticipada de la Concesión, el Concesionario tendrá derecho a la indemnización correspondiente, misma que se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

El pago se calculará por el Municipio con base en las Inversiones efectuadas por el Concesionario; para el caso de intereses sobre la inversión realizada, estos se recalcularán al valor de Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio + 2.

En el caso de que se rescinda el Título de Concesión o se dé por terminado anticipadamente, el pago que el Municipio debe cubrir al Concesionario se calculará de conformidad con lo siguiente:

A. La inversión reconocida y aún no pagada, también conocida como Monto de Inversión Ejecutada (MI), corresponde al monto que resulte de restar la cantidad pagada en concepto de inversión de las mensualidades totales a la inversión ejecutada y reconocida en los certificados de terminación de meta.

B. El costo de rompimiento (CR), causado por la rescisión, terminación anticipada o la extinción del título de concesión, se aplicará en función de un porcentaje determinado, dependiendo del periodo y se establece de la siguiente manera:

- Para el periodo del mes 0 al 11, se aplicará un 10% del monto total del título de concesión.
- Para el periodo del año 1 al año 7, se aplicará un 8% del monto total del título de concesión.
- Para el periodo del año 8 al año 10, se aplicará un 7% del monto total del título de concesión.
- Para el periodo del año 11 al año 15, se aplicará un 6% del monto total del título de concesión.

C. La penalización por mantenimiento no erogado (PM) corresponderá a un porcentaje del total de mensualidades no erogadas del mantenimiento, de acuerdo con el periodo de rompimiento del título de concesión, y se define de la siguiente manera:

- Para el periodo del 0 al 11, se aplicará el 5% del total de mensualidades no erogadas correspondientes a mantenimiento.
- Para el periodo del año 1 al año 7, se aplicará el 10% del total de mensualidades no erogadas correspondientes a mantenimiento.
- Para el periodo del año 8 al año 10, se aplicará el 40% del total de mensualidades no erogadas correspondientes a mantenimiento.
- Para el periodo del año 11 al año 15, se aplicará el 50% del total de mensualidades no erogadas correspondientes a mantenimiento.

Estos tres conceptos, es decir, MI, CR y PM, se sumarán para determinar el monto total del pago por rescisión o terminación anticipada, según lo establecido en el título de concesión y los porcentajes aplicables en cada periodo de rompimiento.

PENAS CONVENCIONALES DEL PAGO POR EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA EN CADA PERIODO			
Periodo	Monto de Inversión Ejecutada (MI)	Costo de Rompimiento (CR)	Penalización por Mantenimiento (PM)
Del mes 0 al 11	Monto de Inversión ejecutada reconocida menos el Monto pagado de inversión	Monto Total del Contrato * 10%	5% del total de mensualidades no erogadas correspondientes a mantenimiento
Del año 1 al 7	Monto de Inversión ejecutada reconocida menos el Monto pagado de inversión	Monto Total del Contrato * 8%	10% del total de mensualidades no erogadas correspondientes a mantenimiento
Del año 8 al 10	Monto de Inversión ejecutada reconocida menos el Monto pagado de inversión	Monto Total del Contrato * 7%	40% del total de mensualidades no erogadas correspondientes a mantenimiento
Del año 11 al 15	Monto de Inversión ejecutada reconocida menos el Monto pagado de inversión	Monto Total del Contrato * 6%	50% del total de mensualidades no erogadas correspondientes a mantenimiento

El Municipio deberá efectuar el pago al Concesionario a más tardar a los 10 días naturales posteriores a la fecha en que se notifique por escrito el procedimiento de rescisión o terminación anticipada del presente Título de Concesión.

La falta de pago oportuno generará un interés moratorio al tipo legal que se computará a partir de la fecha del plazo establecido en el párrafo anterior y hasta que se realice el pago total.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. El Concesionario está obligado a constituir la garantía de cumplimiento del Título de Concesión. Deberá constituir la por el 10% (diez por ciento) del monto de inversión inicial del Título de Concesión, mediante póliza de fianza emitida por institución financiera mexicana legalmente autorizada y entregarla al Municipio dentro de los 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que se hubiese firmado el Título de Concesión. Quedará sujeta a las condiciones siguientes:

- a) Garantizará el exacto cumplimiento de todas las condiciones del Título de Concesión y responderá por todas y cada una de las obligaciones asumidas, así como de los defectos o vicios ocultos de los bienes suministrados.
- b) Deberá estar vigente durante el tiempo establecido en el Título de Concesión y durante el lapso de un año siguiente de terminar los trabajos de alumbrado público para responder de los defectos y vicios ocultos de los servicios prestados.
- c) En caso de prórroga de la vigencia del Título de Concesión, el Concesionario deberá prorrogar la póliza de fianza respectiva.
- d) Para que sea cancelada la fianza será requisito indispensable la autorización de conformidad y por escrito del Municipio.
- e) La afianzadora deberá aceptar expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para la efectividad de las fianzas.

TRIGÉSIMA OCTAVA. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL. El Concesionario deberá adquirir un seguro de responsabilidad civil frente a terceros, que garantice por pago de daños y/o perjuicios que con motivo de la instalación de los equipos y operación y mantenimiento del sistema de alumbrado público se ocasione. Este seguro deberá estar vigente tanto para la Primera Etapa como para la Segunda Etapa.

Dicho seguro deberá cubrir al Concesionario por los daños de los conceptos indicados abajo, hasta por un límite único combinado anual de \$6'000,000.00 (seis millones de pesos 00/100 Moneda Nacional), según lo establecido a continuación:

Robo. - Comprende la reposición de partes al sistema de alumbrado público que hayan sido objeto de robo. La reposición se efectuará dentro de los plazos establecidos en la Concesión. Para determinar el importe de los daños en cada caso el Concesionario deberá acreditar mediante reporte, su cuantificación económica y presentar denuncia de hechos ante la autoridad local competente.

Vandalismo. - Comprende la reparación de partes del sistema de alumbrado público que hayan sido objeto de daños o deterioros provocados por terceros, a quienes haya sido imposible exigirles su responsabilidad. La reparación deberá llevarse a cabo dentro de los plazos que se establezcan en la Concesión. Para determinar el importe de los daños en cada caso, será necesario que el Concesionario haga la cuantificación económica de los trabajos que en cada caso se llevaron a cabo para su reparación mediante reporte.

Accidentes vehiculares. - Comprende la reparación o reposición de cualquier elemento del sistema de alumbrado público que hayan sido objeto de daños o deterioros provocados por accidentes viales y sea materialmente imposible exigir al causante el resarcimiento de los daños. En los casos en que se haya logrado la identificación de inculpado a quien se le pueda exigir la reparación, el Municipio deberá asegurarse que, previo a la liberación de los bienes asegurados o del otorgamiento del perdón, el inculpado haya pagado u otorgado las garantías necesarias para la reparación total de los daños que en su caso se determinen. Para determinar el importe de los daños en cada caso, será necesario que el Concesionario acredite los hechos y su cuantificación económica mediante la denuncia presentada ante la autoridad local competente y el reporte correspondiente.

Accidentes catastróficos. - Comprende la obligación de reparar o sustituir cualquier elemento del sistema de alumbrado público que hayan sido objeto de daños o deterioros provocados por accidentes graves en las instalaciones o propiedades de terceros que, por su magnitud afecten o destruyan cualquier componente del sistema de alumbrado público.

Para determinar el importe de los daños en cada caso, será necesario que el Concesionario acredite los hechos del incidente y su cuantificación económica, para lo cual deberá llevar bitácoras de reparación correctiva.

El Concesionario hará del conocimiento del Municipio mediante bitácoras de reparaciones, el momento en que se rebasen los montos a que se refiere esta condición por la reparación por mantenimiento correctivo que haya realizado a la infraestructura de alumbrado público con motivo de robo, vandalismo, accidentes vehiculares y accidentes catastróficos.

TRIGÉSIMA NOVENA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Las Partes convienen que, en caso de presentarse un caso fortuito o fuerza mayor que impida la ejecución de los servicios señalados en el presente Título de Concesión, podrán suspenderse temporal y parcialmente los trabajos, hasta que desaparezcan las causas generadoras del caso fortuito o fuerza mayor o sus consecuencias; momento en el cual dichos efectos jurídicos serán reanudados en toda su extensión, vigencia y validez. Las partes deberán hacer constar por escrito dicha circunstancia y otorgar el plazo que corresponda.

En caso de una eventualidad, accidente o cualquier otra causa que dañe alguna luminaria o infraestructura sujeta a los servicios del presente Título, las Partes acordarán el cobro a los responsables en su caso, así como la forma en que éste se realizará o la manera en que se reemplazará la infraestructura del Municipio y/o las luminarias.

En el caso de que El Concesionario invoque el Caso Fortuito o Fuerza Mayor, deberá comunicar por escrito al Municipio, acerca de la ocurrencia del evento de que se trate dentro de las 72 horas en que haya tenido conocimiento.

Deberá incluir lo siguiente:

- Descripción del evento;
- Lugar, fecha y hora en que ocurrió;
- Causas que lo motivaron;
- Plazo estimado de duración;
- Efectos causados en los equipos y/o en la prestación de los servicios;
- Monto estimado del daño y de la reparación;
- Alternativas de solución tanto temporales y/o permanentes, si las hubiere.

Además, deberá suscribirse un acta circunstanciada.

El Concesionario no será responsable por la falta total o parcial del servicio de alumbrado público en el Municipio, cuando sea por motivo de la falta de suministro eléctrico, ocasionado por causas imputables al Municipio o al prestador del suministro de energía eléctrica, siempre y cuando la falta del servicio sea menor a 24 horas. Si excede este tiempo, se deberá levantar un acta circunstanciada, en la que se señalen las causas que lo motivaron.

CUADRAGÉSIMA. En caso de incumplimiento de cualquiera de Las Partes en el cumplimiento de las obligaciones previstas en este Título de Concesión, estas se someterán al arbitrio de la Unidad de Conciliación Administrativa.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA. RELACIONES LABORALES. Toda vez que la ejecución del Servicio de Alumbrado Público se efectuará con personal, materiales

y herramientas propios de El Concesionario las relaciones de carácter laboral, prestaciones de seguridad civil o de otra índole, que pudieran corresponderle, serán exclusivas de este y por ningún motivo se entenderá al Municipio pueda ser considerado como patrón o patrón sustituto u obligado solidario, durante el tiempo de la Concesión.

Será responsabilidad exclusiva del Concesionario las obligaciones que deriven de su personal en la ejecución del Título de Concesión; además, asumirá en su integridad las obligaciones laborales y de seguridad social que se generen, y también responderá por cualquier demanda laboral, civil, mercantil y de cualquier otra índole, que se presente con motivo de la prestación de los servicios públicos concesionados, ya sea que provenga de sus empleados, distribuidores, proveedores, contratistas o mayoristas, así como de las instituciones de crédito, de fianzas, de seguros o de cualquier otra naturaleza, con las que haya adquirido obligaciones.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA. MODIFICACIONES AL TÍTULO DE LA CONCESIÓN. Las Partes acuerdan que cualquier modificación al presente Título de Concesión deberá ser autorizada por el Ayuntamiento; una vez autorizada, deberá constar por escrito y firmada por ambas partes. Cualquier modificación al Título de Concesión entrará en vigor a partir de la fecha en que se acuerde.

Está prohibido al Concesionario el variar las condiciones de la Concesión, sin la previa y expresa autorización del Ayuntamiento.

"El Municipio podrá solicitar al Concesionario que se amplíen los alcances señalados en este Título de Concesión; incluyendo el mejoramiento de la infraestructura por avance tecnológico y la eficiencia energética, que podrá incluir la venta de energía que realice el Concesionario al Municipio; en este supuesto, el Municipio solicitará al Concesionario que presente una propuesta económica por los nuevos servicios y las Partes deberán llevar a cabo la modificación del Título de Concesión".

Las exclusiones no imputables al Concesionario que permiten la modificación de los programas de inversión son, de manera enunciativa:

- a) Cadenas de suministros
- b) Desabasto en materias primas
- c) Posibilidad de ampliación de alcances.

CUADRAGÉSIMA TERCERA. ANEXOS DEL TÍTULO DE CONCESIÓN. Forman parte integral del Título de Concesión, los siguientes anexos:

- Anexo 1. Constancia de Mayoría del Presidente Municipal.
- Anexo 2. Nombramiento del Secretario General del Ayuntamiento.
- Anexo 3. Términos de Referencia.

Anexo 4. Propuesta Técnica.

Anexo 5. Propuesta Económica.

CUADRAGÉSIMA CUARTA. DOMICILIOS. Para los fines y efectos del presente instrumento, todas las comunicaciones entre El Municipio y el Concesionario deberán ser efectuadas por escrito, con acuse de recibido y entregadas en los siguientes domicilios:

EL MUNICIPIO

[Carretera Transpeninsular 6500-A Ex Ejido Chapultepec, C.P. 22785, Baja California]

EL CONCESIONARIO

[Calle Hidalgo # 885, Colonia Obrera de esta Ciudad de Ensenada, Baja California, C.P. 22830.]

CUADRAGÉSIMA QUINTA. NOTIFICACIÓN DE CAMBIO DE DOMICILIO. Cualquier cambio en los domicilios antes señalados, deberá ser notificado a la otra parte por lo menos con 30 (treinta) días naturales de anticipación. En caso de que El Concesionario omita notificar por escrito al Municipio respecto de un cambio de su domicilio, las notificaciones que al efecto lleve a cabo el Municipio en el domicilio señalado en esta condición o en el último que por escrito hubiera notificado, surtirán plenos efectos legales.

CUADRAGÉSIMA SEXTA. PENALIZACIONES. El Municipio aplicará las penalizaciones económicas al Concesionario a partir del término de la modernización del alumbrado público, es decir, a partir del 1 de enero de 2026. Las penalizaciones se aplicarán, en el caso de montos de inversión o mantenimiento, según el origen del incumplimiento, por la porción no invertida o no realizada del mantenimiento.

Para verificar los parámetros de calidad del servicio, se permitirá un máximo de 5% de puntos de luz apagados, con base al universo total del alumbrado público, tomando como referencia un universo inicial de 24,674.

El Municipio en conjunto con el Concesionario llevará a cabo el procedimiento de revisión aleatoria de puntos de luz apagados y se calculará empleando la siguiente fórmula para determinar el tamaño de la muestra.

Fórmula empleada:

$$n = \frac{N * (Z)^2 * p * q}{(d)^2 * (N-1) + (Z)^2 * p * q}$$

Donde

n= Tamaño de la muestra

N= Tamaño de la población

Z= Parámetro de confianza; 99% (Constante Z = 2.58)

d= Error de estimación máximo aceptado (precisión) = 3%

p= Probabilidad de que Ocurra =95%

q= Probabilidad de que no ocurra = 5%

Por lo tanto, n= 346 puntos de luz

Sobre esta muestra se deberá calcular los pdl máximos apagados. Ejemplo:
(346*5%= 17 pdl)

El Concesionario podrá tener un máximo de 17 puntos de luz apagados del universo a evaluar de manera mensual.

A través de un software pudiendo emplear de referencia el sistema EXCEL, se determinarán los 346 puntos de luz a revisar de forma aleatoria, sin que las partes puedan intervenir o alterarla en la selección de puntos de luz a revisar, ya que serán los que resulten de aplicar el mecanismo imparcial.

Si la tasa de averías resulta menor o igual a 5%; no se aplicará sanción alguna.

Si la tasa de averías resulta entre el 5.1% -10%, el Municipio aplicará una sanción igual al 1% del valor del servicio de mantenimiento del mes en curso, sin incluir los costos de inversión ni intereses aplicados a dicha mensualidad.

Si la tasa de averías resulta entre 10.1% -15%, el Municipio aplicará una sanción igual al 2% del valor del servicio de mantenimiento del mes en curso, sin incluir los costos de inversión ni intereses aplicados a dicha mensualidad.

Si la tasa de averías resulta mayor al 15%, el Municipio podrá rescindir el Título de Concesión; obligándose únicamente a cubrir los importes por inversión e intereses generados al momento de la rescisión.

Sobre los tiempos de respuesta, se aplicará una sanción del 1% del valor del servicio de mantenimiento del mes en curso, sin incluir los costos de inversión ni intereses aplicados a dicha mensualidad, cuando la mediana del tiempo de respuesta del mes exceda las 72 horas.

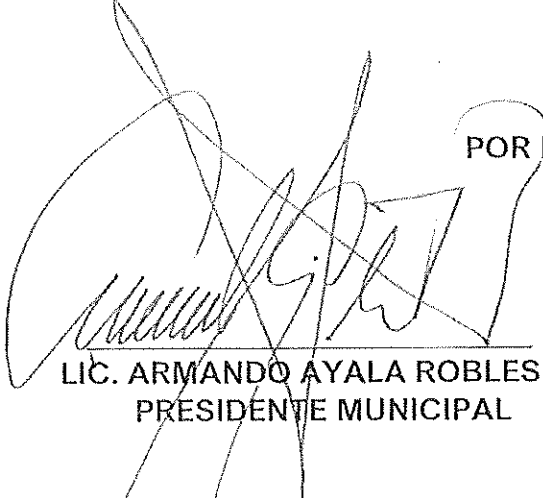
CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA. JURISDICCIÓN. Para las cuestiones relacionadas con la Concesión, las Partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales

competentes en el Estado de Baja California, renunciando al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

CUADRAGÉSIMA OCTAVA. ACEPTACIÓN. La firma del presente documento por parte del Concesionario implica la aceptación incondicional e integral de sus términos y condiciones, quien manifiesta conocer a cabalidad sus consecuencias y alcances.

La presente concesión se otorga en el Municipio de Ensenada, Baja California, el 11 de julio de 2023.

POR EL MUNICIPIO


LIC. ARMANDO AYALA ROBLES
PRESIDENTE MUNICIPAL


LIC. JOSÉ RUBÉN BEST VELASCO
SECRETARIO GENERAL

POR EL CONCESIONARIO


MTRO. RUBÉN HERNÁNDEZ ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL

ST-10

BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, SE LES HACE SABER QUE LA ILUSTRABLE CORTE LEGISLATIVA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA Y 36 DE LA LEY ORGANICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y 36 DE LA LEY DE REGIMEN MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA EXPIDE EL SIGUIENTE

BANDO SOLEMNE

El presente Bando Solemne fue expedido en la ciudad de Ensenada, Baja California, a las once horas de la noche del día 29 de septiembre de 2021, en el pleno de la Junta Municipal, con la asistencia de los señores: Armando Ayala Robles, Presidente Municipal; Carlos Ibarra Aguiar, Secretario Municipal; Elizabeth Muñoz Huerta, Síndica Procuradora; y Yolanda Guadalupe Rojas Sandoval, Síndica Procuradora Suplente.

ARMANDO AYALA ROBLES
PRESIDENTE MUNICIPAL

CARLOS IBARRA AGUIAR
SECRETARIO MUNICIPAL

ELIZABETH MUÑOZ HUERTA
SÍNDICA PROCURADORA

YOLANDA GUADALUPE ROJAS SANDOVAL
SÍNDICA PROCURADORA SUPLENTE

REGIDORES

ARTABAN NOVOA VELAZQUEZ
REGIDOR PROPIETARIO
GREGORIO GUADALUPE MONTES CASTAÑEDA
REGIDOR SUPLENTE

CHRISTIAN HIRAM OURI FICH
REGIDOR PROPIETARIO
JUAN ANTONIO ZAMBRANO ZARATE
REGIDOR SUPLENTE

SERGIO ALEJANDRO AYALA LAYEAGA
REGIDOR PROPIETARIO
DANIEL PACHECO ORTIZ
REGIDOR SUPLENTE

CRISTIAN ALFREDO GARCIA TARRIEN
REGIDOR PROPIETARIO
ALFREDO JIMENEZ FRAGOSO
REGIDOR SUPLENTE

ALMA LORENA ANTUNEZ GARCIA
REGIDORA PROPIETARIA
MARTHA GRISELDA VILLANES VILLANUEVA
REGIDORA SUPLENTE

IGUEL OREA SANTIAGO
REGIDOR PROPIETARIO
MOISES RAUL RAMIREZ IZQUIERDO
REGIDOR SUPLENTE

MARIBEL MONTOYA ANGULO
REGIDORA PROPIETARIA
HORALBA REYES ORTEGA
REGIDORA SUPLENTE

TERESITA BERENICE ZEPEDA MONTES
REGIDORA PROPIETARIA
ANGELICA SAENZ VILLAVICENCIO
REGIDORA SUPLENTE

OLGA MARCELA VALDEZ MELGOZA
REGIDORA PROPIETARIA
LUZ MARIA VÁZQUEZ GALINDO
REGIDORA SUPLENTE

BRENDA ARAÚCAY VALENZUELA TORTOLEDO
REGIDORA PROPIETARIA
MARIA AVILA DE LA PAZ
REGIDORA SUPLENTE

NORMA ANGÉLICA SILVA AGUIRRE
REGIDORA PROPIETARIA
CORAZÓN DEL CARMEN GUTIERREZ VIVANCO
REGIDORA SUPLENTE

SANDRA ERICKA GONZALEZ PICKETT
REGIDORA PROPIETARIA
ELSA PATRICIA VARELA TAVAREZ
REGIDORA SUPLENTE

MARIA ISABEL VILLARREAL CAMARENA
REGIDORA PROPIETARIA
ELVIRA TEODORA CESAÑA ALDAMA
REGIDORA SUPLENTE

DIP. JUAN MANUEL MOLINA GARCÍA
Presidente

DIP. ARACELI GERALDO MUNEZ
Secretaría

SIN TEXTO

...



**EL CONSEJO GENERAL ELECTORAL
DEL INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL DE BAJA CALIFORNIA**

En sesión extraordinaria celebrada el diecisiete de junio del año dos mil veintiuno, declaró la validez de la elección de municipales del Ayuntamiento de Ensenada; por tanto, expide la presente **Constancia de Mayoría** con fundamento en los artículos 5, Apartado B, fracción VI, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California; 46, fracción XX, y 266, fracción I, de la Ley Electoral del Estado de Baja California, para integrar el XXIV Ayuntamiento de Ensenada, Baja California a las ciudadanas y ciudadanos siguientes:

CARGO	CANDIDATURA PROPIETARIA	CANDIDATURA SUPLENTE
PRESIDENCIA MUNICIPAL	ARIANDO AYALA ROBLES	CARLOS IBARRA AGUIAR
SINDICO PROCURADOR	ELIZABETH MUÑOZ FUERTA	YOLANDA GUADALUPE ROJAS SANDOVAL
PRIMERA REGIDURÍA	ARTABAN NOVOA VELAZQUEZ	GREGORIO GUADALUPE MONTES CASTAÑEDA
SEGUNDA REGIDURÍA	MARIBEL MOHITOYA ANGULO	NORALBA REYES ORTEGA
TERCERA REGIDURÍA	CHRISTIAN HIRAM DUNN FITCH	JUAN ANTONIO ZAMBRANO ZARATE
CUARTA REGIDURÍA	TERESITA BERENICE CEPEDA MONTES	ANGÉLICA SÁENZ VILLAVICENCIO
QUINTA REGIDURÍA	SERGIO ALEJANDRO AYALA LAVEAGA	DANIEL PACHECO ORTIZ
SEXTA REGIDURÍA	OLGA MARCELA VALDEZ MELGOZA	LUZ MARÍA VÁZQUEZ GALINDO
SÉPTIMA REGIDURÍA	CRISTIAN ALFREDO GARCÍA TARÍN	ALFREDO JIMÉNEZ FRAGOSO

Planilla postulada por la Coalición Juntos Haremos Historia en Baja California integrada por los partidos políticos del Trabajo, Verde Ecologista de México y Morena, que obtuvo la mayoría de votos en la elección celebrada el seis de junio de dos mil veintiuno, y satisfizo los requisitos de elegibilidad; en consecuencia, se declara:

**PLANILLA DE MUNICIPES ELECTA DEL AYUNTAMIENTO DE
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA**

Para el periodo comprendido del primero de octubre de dos mil veintiuno al treinta de septiembre de dos mil veinticuatro.


LUIS ALBERTO HERNÁNDEZ MORALES
CONSEJERO PRESIDENTE



RAÚL GUZMÁN GÓMEZ
SECRETARIO EJECUTIVO

SIN TEXTO






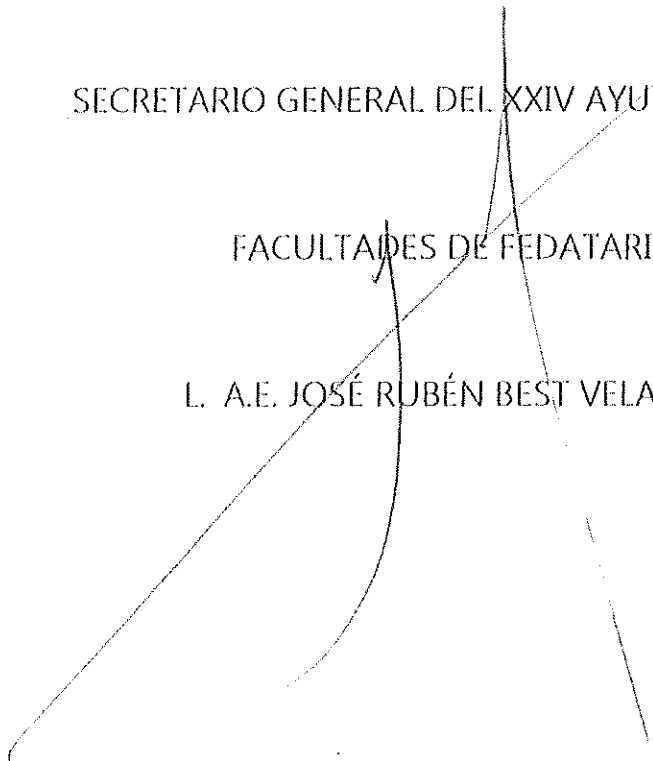
El suscrito **L.A.E JOSÉ RUBEN BEST VELASCO**, Secretario General del XXIV Ayuntamiento Constitucional de Ensenada, Baja California, con Facultades de Fedatario, hago constar y certifico documento que es copia fiel y exacta de documento que tuve a la vista, mismo que obra en los archivos correspondientes de este Gobierno Municipal, el cual consta de dos (02) foja (s) útil (es).

Se extiende la presente certificación con fundamento en el Art. 31 fracción XIV del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada Baja California, a 04 de Septiembre de 2023 en la ciudad de Ensenada, Baja California, México.

SECRETARIO GENERAL DEL XXIV AYUNTAMIENTO CON

FACULTADES DE FEDATARIO

L. A.E. JOSÉ RUBÉN BEST VELASCO



SIN TEXTO





ENSENADA
AYUNTAMIENTO



Memorandum Número: 012

XXIV AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ENSENADA, B. C.

NOMBRAMIENTO

En base a los artículos 34 y 35 de la Ley del régimen Municipal para el Estado de Baja California y con fundamento en el artículo 115, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con el artículo 82, fracción II inciso a) de la Constitución Política del Estado de Baja California y artículo 7, fracción II, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, y artículo 15 y 65 del Reglamento de Administración Pública para el Municipio de Ensenada, B. C., he tenido a bien nombrar a: L.A.E. JOSÉ RUBÉN BEST VELASCO, como:

SECRETARIO GENERAL DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, B. C.

Adscrito(a) al SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, con sueldo mensual que a dicho empleo asigna la partida respectiva del Presupuesto de Egresos Municipal en vigor; y para ocupar la plaza de: Confianza No. 74533.



Con las funciones que a dicho cargo corresponden:

El fiel y leal desempeño del cargo que se le confiere es fundamental para el cabal cumplimiento de las metas y objetivos de esta Dependencia y del compromiso que hemos contraído con el Gobierno del XXIV Ayuntamiento y la ciudad de Ensenada, Baja California.

Concedor de su vocación de servicio tengo la seguridad de que brindará su mejor esfuerzo y pondrá toda su capacidad a favor de la responsabilidad que ésta administración a mi cargo le encomienda.

El presente se expide con fecha 01 de Octubre de 2021, en Ensenada, Baja California.

LIC. ARMANDO AYALA ROBLES
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JUAN ANTONIO GUILLEN SANCHEZ
OFICIAL MAYOR

L.A.E. JOSÉ RUBÉN BEST VELASCO
FIRMA DEL NOMBRADO

BUJETA DIGITAL DEL NOMBRADO



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO



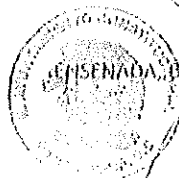
PROTESTA DE LEY DEL NOMBRADO

EN ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, A 01 DE OCTUBRE DE 2021, SIENDO LAS 08:00 HORAS EN LAS OFICINAS DE OFICIALÍA MAYOR CON DOMICILIO EN CARRETERA TRANSPENINSULAR NUMERO 6500-A, EX-EJIDO CHIAPULTEPEC, CÓDIGO POSTAL 22785, ME PERMITO MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

P R O T E S T O EL PUESTO QUE SE ME CONFIERE, COMPROMETIÉNDOME A CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS NORMAS Y DISPOSICIONES LEGALES RELATIVAS Y APLICABLES AL CARGO, ASÍ COMO AL DEBIDO CUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS LABORALES RESPECTO AL SERVICIO PÚBLICO INHERENTES A DICHO PUESTO, MISMO QUE AL COMPROMISO DESEMPEÑAR CON PUNTUALIDAD, EFICIENCIA, DISCRECIÓN, LEALTAD, DISCIPLINA Y RESPETO ABSOLUTO A MIS SUPERIORES Y DEMÁS COMPAÑEROS DE TRABAJO CON QUIÉNES BUSCARE EN TODO MOMENTO HACER EQUIPO, ESTO ES A LA ALTURA DE LA RESPONSABILIDAD QUE EN ESTE ACTO SE ME REQUIERE; Y ADEMÁS, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFESTO QUE NO TENGO NINGUNA LIMITACIÓN U OBSTÁCULO LEGAL QUE ME IMPIDA DESEMPEÑAR EL PUESTO CONFERIDO, Y QUE TENGO LA PREPARACIÓN PROFESIONAL NECESARIA PARA DESEMPEÑARLO, ASÍ COMO TAMBIÉN MANIFESTO QUE NO OCUPÉ OTRO PUESTO PÚBLICO O PRIVADO QUE SEA INCOMPATIBLE LEGAL Y MATERIALMENTE CON EL CARGO A PARTIR DE ESTE MOMENTO TOMO POSESIÓN.

TOMA DE POSESIÓN

El suscrito Presidente Municipal de Ensenada, Baja California hace constar que con esta fecha y previa protesta de ley, tomo posesión del puesto a que se refiere este nombramiento, a la persona a cuyo favor fue expedido.



ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, A 01 DE OCTUBRE DE 2021

OFICIALÍA MAYOR

LIC. ARMANDO AYALA ROBLES
PRESIDENTE MUNICIPAL


EL PRESENTE NOMBRAMIENTO CONCLUYE EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, FECHA EN QUE TERMINA EL XXIV AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, QUE PRESIDE EL LIC. ARMANDO AYALA ROBLES.



Carretera Transpeninsular 6500-A Cód. Postal
Chiapultepec Ensenada, B.C. 22785



ensenada.gob.mx



El suscrito **L.A.E JOSÉ RUBEN BEST VELASCO**, Secretario General del XXIV Ayuntamiento Constitucional de Ensenada, Baja California, con Facultades de Fedatario, hago constar y certifico documento que es copia fiel y exacta de documento que tuve a la vista, mismo que obra en los archivos correspondientes de este Gobierno Municipal, el cual consta de una (01) foja (s) útil (es).

Se extiende la presente certificación con fundamento en el Art. 31 fracción XIV del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada Baja California, a 04 de Septiembre de 2023 en la ciudad de Ensenada, Baja California, México.

SECRETARIO GENERAL DEL XXIV AYUNTAMIENTO CON

FACULTADES DE FEDATARIO

L. A.E. JOSÉ RUBÉN BEST VELASCO

