

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE  
TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE  
COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES  
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"ABRIL, MES EN EL QUE LAS LENGUAS INDÍGENAS TOMAN TRIBUNA  
EN BAJA CALIFORNIA SUR"

**ALEJANDRO RUBIO BELTRAN  
P R E S E N T E.**

La Paz, Baja California Sur, a **10 de Abril de 2024**  
Núm. Oficio IMPLAN **0082/2024**

**ASUNTO: Se responde solicitud de información ante la  
Plataforma nacional de Transparencia**

Con la finalidad de dar cabal cumplimiento a la Ley de Transparencia del Estado de Baja California Sur y en respuesta a la solicitud del ciudadano solicitante con folio 032391824000022 con fecha 12 de Marzo de 2024 y dirigida a esta dirección a mi cargo, donde a la letra se nos solicita lo siguiente:

1. Solicito saber si esa dirección general tienen conocimiento de terrenos propiedad del municipio derivado de donaciones por desarrollo de fraccionamientos campestres, en específicos Lomas del Cardón y el Cardón, las que suman varias hectáreas, además de lo anterior si tiene conocimiento de 240 hectáreas que son demasías del predio novillo y coras y que están ubicadas a un costado de la gasera ubicada antes de llegar a la población de San Pedro municipio de La Paz?... todas estas propiedades están ubicadas muy cerca del nuevo letrero de bienvenida de la paz que se está construyendo delante de la colonia calafia y cerca de la Guardia Nacional.  
Si esa cantidad de hectáreas están consideradas en el plan de desarrollo urbano... en dado si este interés esa información para el desarrollo de sus trabajos.

Dando puntual respuesta en tiempo y forma a la solicitud de información, procedo a solventar cada uno de los puntos solicitados en el mismo orden;

Derivado de su solicitud de información, hago de su conocimiento lo siguiente: El Instituto Municipal de Planeación IMPLAN La Paz, tiene pleno conocimiento de las áreas de donación con las cuales cuenta la administración pública municipal, sin embargo, la formulación, generación, administración y demás aspectos relacionados con el manejo de esta información, no es responsabilidad directa del Instituto Municipal de Planeación IMPLAN La Paz.

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE  
TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE  
COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES  
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"ABRIL, MES EN EL QUE LAS LENGUAS INDÍGENAS TOMAN TRIBUNA  
EN BAJA CALIFORNIA SUR"

Sin embargo, con el fin de orientarle en su búsqueda tenga a bien saber que, dentro de la Administración Pública Municipal, la dependencia encargada de llevar el control, registro y autorización de predios, lotes, fraccionamientos que a su vez están relacionados con las áreas de donación, es la Dirección General de Catastro Municipal, misma que dentro de su estructura interna cuenta con las áreas y recursos necesarios para atender dicha solicitud.

Adicionalmente, la Sindicatura Municipal es el área de la Administración Centralizada encargada de vigilar el patrimonio municipal, tiene el control jurídico sobre las escrituraciones de las áreas de Donación que se desprenden de las diversas modalidades de desarrollo urbano, dentro del Municipio de La Paz, incluyendo las zonas puntuales mencionadas dentro de su solicitud de información.

Por último, no omito mencionar que las zonas señaladas, se encuentran dentro del polígono de zonificación secundaria, perteneciente al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de La Paz (PDUCP 2018). Enlace para encontrar la información: <https://www.lapaz.gob.mx/pdu-2018>, por lo tanto, atendiendo a su cuestión puntual, si se encuentran consideradas en un Plan de Desarrollo Urbano.

Sin mas por añadir a la presente y en espera de que la información aquí vertida resulte de utilidad, agradezco su activo involucramiento y genuina preocupación por colaborar en los procesos relacionados con la planeación y el desarrollo estructurado de nuestra ciudad y nuestro municipio, no sin antes extenderle un cordial saludo.

Sin más por el momento, quedo a su disposición para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente,

**LIC. ALAN ROBERTO IZQUIERDO SOTO**  
DIRECTOR GENERAL  
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE LA PAZ  
IMPLAN LA PAZ



C. C. P. Minutario/gmm