

Acta No. 17

Acta de Sesión Extraordinaria de cabildo celebrada el día viernes 08 de abril del dos mil veintidós -----

En Yecapixtla, Municipio del mismo nombre en el Estado Libre y Soberano de Morelos, siendo las once horas del día viernes ocho de abril del año dos mil veintidós, se reunieron en el salón de sesiones, Recinto Oficial del Honorable Ayuntamiento de Yecapixtla, Morelos, los ciudadanos Integrantes del Cabildo 2022-2024, para celebrar **Sesión Extraordinaria**, los C.C. Heladio Rafael Sánchez Zavala, Presidente Municipal Constitucional; Síndico Municipal; C. Karina Lizbeth López Robles, Regidor; C. Rubén Gallardo Juárez, Regidor; C. Silvestre Ariza Yáñez, Regidor; C. Patricio Jaime Torres Juárez, Regidora; C. Alejandra Hernández Pérez, Regidora; C. Estefanía Torres Yáñez. -----

Con fundamento en el artículo 30 y 33 de la Ley Orgánica Municipal vigente en el Estado de Morelos, preside la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo C. Heladio Rafael Sánchez Zavala Presidente Municipal Constitucional, asistido en este acto por la C. Paulina Villalba Cortez Secretaria Municipal, a fin de desahogar los asuntos bajo el siguiente:

Orden del Día

- I. Pase de lista y declaración de Quórum Legal -----
- II. Declaración formal del inicio de la Sesión -----
- III. Lectura y Presentación del orden del día para su aprobación -----
- IV. Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación del acuerdo por el que se autoriza, la operación y administración de dos pozos de agua potable. -----

El primero ubicado en el predio denominado "Condominio los Huertos de San Juan" que se localiza en carretera libramiento Yecapixtla Ocuituco km 1.5 S/N Tlacotitlán, municipio de Yecapixtla, Morelos, pozo de agua potable con Título de Asignación No. 04MOR155469/18HMDA18, para explotar, usar o aprovechar Aguas Nacionales del subsuelo por un volumen de 91,159.00 m3 con Oficio No. BOO.809.02.3/0524 de fecha 25 de abril del 2018. resolución a permiso de perforación autorizado por Comisión Nacional del Agua con fecha de notificación, con capacidad para 334 viviendas. -----

El segundo ubicado en el predio denominado Residencial Bellavista Sección Punta del Valle, ubicado en carretera Yecapixtla-Huexca s/n, km. 2.4 en la Col. San Marcos de la Comunidad los Amates, municipio de Yecapixtla, Morelos. Pozo de Agua Potable con Título de Asignación No. 04MOR155471/18HMDA18, para explotar, usar o aprovechar Aguas Nacionales del subsuelo por un volumen de 252,288.00 m3 con Oficio No. BOO.809.02.3/0650 de fecha 07 de junio del 2019, de resolución a la solicitud de modificación Técnica del Título de Concesión No. 04MOR155471/18HMDA18 y con Oficio -----

No. BOO.809.02.3/556, resolución a permiso de perforación autorizado por Comisión Nacional del Agua con fecha de notificación 30 de abril de 2019, emitido por el Director General del Organismo de Cuencas Balsas ambos autorizados por Comisión Nacional del Agua con Expediente No. MOR-O-0030-15-02-19.con capacidad de suministro para 1536 viviendas, así como el servicio de conservación y distribución de agua potable. _____

V. Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación del acuerdo por el que se autoriza, en favor de la Asociación Civil denominada Operación y Administración de Agua la Mohonera, A.C, la Operación y Administración de tres plantas de tratamiento de aguas residuales:

La primera ubicada en el Condominio Residencial los Huertos de San Juan, ubicado en libramiento Yecapixtla-Ocuituco km 1.5 S/N Tlacotitlán, municipio de Yecapixtla, Morelos.

La segunda ubicada en el predio denominado Residencial Bellavista, ubicado en carretera Yecapixtla-Huexca s/n, km. 2.4 en la Col. San Marcos de la comunidad los Amates, municipio de Yecapixtla, Morelos Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con capacidad para 1536 viviendas.

La tercera ubicada en el predio denominado "Condominio los Conventos Residencial" que se localiza en la carretera libramiento Yecapixtla-Ocuituco km.3 S/N, Col. San Marcos/Campo de Agua Zarca, municipio de Yecapixtla, Morelos.

Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con Título de Asignación No. 04MOR155202/18HMDA16 y autorizado por Comisión Nacional del Agua con Oficio No. BOO.809.02.-013 de fecha 12 de enero de 2016, emitido por el Ing. José David Fonseca Cardona, Director de Administración del Agua en el Organismo de Cuencas Balsas. _____

VI. Clausura de la sesión _____

Primer punto del orden del día. – En el desahogo del orden del día, se realizó el pase de lista encontrándose la totalidad de los miembros que conforman el Honorable Cabildo, por lo que existe en el quorum legal para la celebración de la presente sesión ordinaria.

Segundo punto del orden del día. – En uso de la palabra el C. Heladio Rafael Sánchez Zavala, Presidente Municipal Constitucional de Yecapixtla, Morelos; declara formalmente el inicio de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo.

Tercer punto del orden del día. – En uso de la palabra la C. Paulina Villalba Cortez, Secretaria Municipal, da lectura al orden del día para su respectiva aprobación, haciéndose constar que se aprueba por unanimidad de votos de los miembros del cabildo.

Cuarto punto del orden del día.– En uso de la palabra el C. Heladio Rafael Sánchez Zavala, presidente municipal constitucional, somete a consideración de los integrantes del cabildo el siguiente acuerdo:

El Ayuntamiento de Yecapixtla, Morelos, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 fracción II y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112 y 115 de

la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; 1°; 2°; 4°; 5°; 53 fracción 18 ; 33; 138 y 139 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos; 1°; 2°; 12°; 41; 43; 44; 49; 53 y demás relativos y aplicables a la Ley Estatal de Agua Potable, y;

Considerando

Que el Ayuntamiento de Yecapixtla, después de analizar y valorar todas las cuestiones técnicas y administrativas, se declaró imposibilitado para prestar directamente o por conducto del Sistema de Agua Potable Municipal, el servicio de conservación de agua, distribución de agua potable, alcantarillado, así como la construcción y operación de infraestructura hidráulica en el Condominio Residencial los Huertos de San Juan, ubicado en libramiento Yecapixtla Ocuituco km 1.5 S/N Tlacotitlán, y residencial Bellavista sección Punta del Valle, ubicado en carretera Yecapixtla-Huexca S/N, km. 2.4 en la Col. San Marcos de la Comunidad los Amates , pertenecientes a este municipio, por carecer de los recursos materiales, técnicos y humanos.

Que la Asociación Civil denominada Operación y Administración de Agua la Mohonera, A.C., reúne todos y cada uno de los requisitos legales para tal efecto, toda vez que se constituyó expresamente para esos fines, mediante Escritura No. 256,415, de fecha 10 de enero de 2013, por el Lic. Hugo Salgado Castañeda, Notario Público No. 2 y del patrimonio inmobiliario federal de esta primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos.

Que la Asociación Civil denominada Operación y Administración de Agua la Mohonera, A.C., solicitó a este Ayuntamiento formalmente que se le autorice la Operación y Administración de un Pozo de Agua Potable con Título de Asignación No. 04MOR155469/18HMDA18, para explotar, usar o aprovechar aguas nacionales del subsuelo por un volumen de 91,159.00 m3 con Oficio No. BOO.809.02.3/0524 de fecha 25 de abril del 2018. Resolución a permiso de Perforación autorizado por Comisión Nacional del Agua con fecha de notificación. Así como una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con capacidad para 334 viviendas, ubicados en el predio denominado "Condominio los Huertos de San Juan" que se localiza en carretera libramiento Yecapixtla Ocuituco km 1.5 S/N Tlacotitlán, municipio de Yecapixtla, Morelos y la Operación y Administración de un Pozo de Agua Potable con Título de Asignación No. 04MOR155471/18HMDA18, para explotar, usar o aprovechar Aguas Nacionales del subsuelo por un volumen de 252,288.00 m3 con Oficio No. BOO.809.02.3/0650 de fecha 07 de junio del 2019, de resolución a la solicitud de Modificación Técnica del Título de Concesión No. 04MOR155471/18hmda18 y con Oficio No. BOO.809.02.3/556, resolución a permiso de perforación autorizado por Comisión Nacional del Agua con fecha de Notificación 30 de abril de 2019, emitido por el Director General del Organismo de Cuencas Balsas autorizado por Comisión Nacional del Agua con Expediente No. Mor-O-0030-15-02-19, Título ubicado en el predio denominado Residencial Bellavista Sección Punta del Valle, ubicado en carretera Yecapixtla-Huexca S/N, km. 2.4 en la Col. San Marcos de la comunidad los Amates, municipio de Yecapixtla, Morelos.

Que para otorgar la Autorización de la Operación y Administración de los Pozos de Agua Potable, ubicados en el Condominio Residencial los Huertos de San Juan, ubicado en libramiento Yecapixtla Ocuituco km 1.5 S/N Tlacotitlán, municipio de Yecapixtla, Morelos y Bellavista sección Punta del Valle, ubicado en carretera Yecapixtla-Huexca s/n, km. 2.4 en la Col. San Marcos de la comunidad los Amates, municipio de Yecapixtla, Morelos, así como el servicio de conservación y distribución de agua potable, alcantarillado, así como la

Construcción y Operación de Infraestructura Hidráulica que derivan de la extracción de Agua de los Pozos mencionados, en favor de la Asociación Civil denominada Operación y Administración de Agua la Mohonera, A.C. esta última deberá asumir las siguientes obligaciones:

- A. Construir, rehabilitar, ampliar, operar, administrar y mejorar tanto los sistemas de captación y conservación de agua, potable, conducción, almacenamiento y distribución de agua potable, materia de la presente autorización.
- B. Recuperar y cobrar los gastos que les correspondan a los usuarios por el servicio de agua potable y drenaje mediante el contrato que debidamente se suscriba con cada propietario del condominio sanitario de acuerdo a la Ley Estatal de Agua Potable.
- C. Prestar el servicio de conservación y distribución de agua potable, alcantarillado, así como la construcción y operación de infraestructura hidráulica.
- D. Cumplir con los requisitos de uso eficiente del agua y realizar sus recursos en los términos de las normas oficiales y demás disposiciones legales que al efecto se emitan.
- E. Mediante el contrato que debidamente se suscriba con cada propietario del condominio, autorizar y otorgar los servicios de agua potable, mediante las conexiones e instalaciones de tomas solicitadas en base al resultado de la inspección practicada de acuerdo a la ley estatal de agua potable.

Que los Ayuntamientos podrán otorgar concesiones para la prestación y explotación de los servicios públicos municipales, con sujeción a lo establecido por esta Ley, a las prevenciones contenidas en la concesión, a las que determine el Cabildo, previa aprobación de las dos terceras partes del Pleno Legislativo Local, en el caso, que la concesión comprometa al municipio, por un plazo mayor al período del Ayuntamiento, y demás disposiciones aplicables.

Por lo anteriormente expuesto y fundamentado, este cuerpo edilicio ha tenido aprobar el siguiente:

Acuerdo por el que se autoriza la operación y administración de los Pozos de Agua Potable, ubicados en el Condominio Residencial los Huertos de San Juan, ubicado en libramiento Yecapixtla Ocuituco km 1.5 S/N Tlacotitlán, municipio de Yecapixtla, Morelos y Bellavista Sección Punta del Valle, ubicado en carretera Yecapixtla-Huexca S/N, km. 2.4 en la Col. San Marcos de la comunidad los Amates, municipio de Yecapixtla, Morelos, así como el servicio de conservación y distribución de agua potable, alcantarillado, así como la construcción y operación de infraestructura hidráulica que derivan de la extracción de agua de los pozos mencionados, en favor de la Asociación Civil denominada Operación y Administración de Agua la Mohonera, A.C.

Artículo Primero.- Se otorga autorización de Operación y Administración de los Pozos de Agua Potable, ubicados en el Condominio Residencial los Huertos de San Juan, ubicado en libramiento Yecapixtla Ocuituco km 1.5 S/N Tlacotitlán, Municipio de Yecapixtla, Morelos y Bellavista sección Punta del Valle, ubicado en carretera Yecapixtla-Huexca S/N, km. 2.4 en la Col. San Marcos de la comunidad los Amates, municipio de Yecapixtla, Morelos, así como el servicio de conservación y distribución de agua potable, alcantarillado, así como la construcción y operación de infraestructura hidráulica que derivan de la extracción de agua de los pozos mencionados, en favor de la Asociación Civil denominada Operación y Administración de Agua la Mohonera, A.C.

Artículo Segundo. - Se instruye a la Dirección del Sistema de Agua potable de este Ayuntamiento, y a las demás dependencias operativas y normativas involucradas, para que en el ámbito de sus respectivas competencias den cumplimiento al presente.

Transitorios

Único. - El presente Acuerdo de Cabildo entrará en vigor el mismo día de su aprobación y estará vigente hasta el 31 de diciembre del año 2024.

Presidente: En virtud de lo anterior solicito a la Secretaria someta a consideración del cabildo la aprobación del acuerdo mencionado.

Secretario: Por instrucciones del presidente, consulto a los Integrantes del Cabildo, si es de aprobarse el acuerdo descrito anteriormente. Los que estén por afirmativa sírvase manifestarlo levantando la mano.

Secretaria Municipal: comunico que se aprueba por unanimidad de los Integrantes del Cabildo el acuerdo anterior.

Quinto punto del orden del día. - Pasando con el siguiente punto del orden del día, se somete para su análisis, discusión y en su caso aprobación el siguiente acuerdo:

El Ayuntamiento de Yecapixtla, Morelos, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 fracción II y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; 1°; 2°; 4°; 5°; 53 fracción 18; 33; 138 y 139 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos; 1°; 2°; 12°; 41; 43; 44; 49; 53 y demás relativos y aplicables a la Ley Estatal de Agua Potable, y

Considerando

Que el Ayuntamiento de Yecapixtla, después de analizar y valorar todas las cuestiones técnicas y administrativas, se declaró imposibilitado para prestar directamente o por conducto del sistema de agua potable municipal, la operación y administración de tres Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales, la primera ubicada en el Condominio Residencial los Huertos de San Juan, ubicado en libramiento Yecapixtla Ocuituco km 1.5 S/N Tlacotitlán, municipio de Yecapixtla, Morelos.

La segunda ubicada en el predio denominado Residencial Bellavista sección Punta del Valle, ubicado en carretera Yecapixtla-Huexca S/N, km. 2.4 en la Col. San Marcos de la comunidad los Amates, municipio de Yecapixtla, Morelos. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con capacidad para 1536 viviendas, ubicados en el predio denominado Residencial Bellavista sección Punta del Valle, ubicado en carretera Yecapixtla-Huexca S/N, km. 2.4 en la Col. San Marcos de la comunidad los Amates, municipio de Yecapixtla, Morelos.

La tercera ubicada en el predio denominado "Condominio los Conventos Residencial" que se localiza en la carretera libramiento Yecapixtla-Ocuituco km.3 S/N, Col. San Marcos/campo de Agua Zarca, municipio de Yecapixtla, Morelos. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con Título de Asignación No. 04MOR155202/18HMDA16 y autorizado por Comisión Nacional del Agua con Oficio No. BOO.809.02.-013 de fecha 12 de enero de 2016, emitido por el Ing. José David Fonseca Cardona, Director de Administración del Agua en el Organismo de Cuencas Balsas

Que la Asociación Civil denominada Operación y Administración de Agua la Mohonera, A.C., reúne todos y cada uno de los requisitos legales para tal efecto, toda vez que se constituyó expresamente para esos fines, mediante Escritura No. 256,415, de fecha 10 de enero de 2013, por el Lic. Hugo Salgado Castañeda, Notario Público No. 2 y del Patrimonio Inmobiliario federal de esta Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos,

Que la Asociación Civil denominada Operación y Administración de agua la Mohonera, A.C., solicitó a este Ayuntamiento se le autorice la Operación y Administración de tres Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales,

La primera ubicada en el Condominio Residencial los Huertos de San Juan, ubicado en libramiento Yecapixtla Ocuituco km 1.5 S/N Tlacotitlán, municipio de Yecapixtla, Morelos.

La segunda ubicada en el predio denominado Residencial Bellavista sección Punta del Valle, ubicado en carretera Yecapixtla-Huexca S/N, km. 2.4 en la Col. San Marcos de la comunidad los Amates, municipio de Yecapixtla, Morelos. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con capacidad para 1536 viviendas;

La tercera ubicada en el predio denominado "Condominio los Conventos Residencial" que se localiza en la carretera libramiento Yecapixtla-Ocuituco km.3 S/N, Col. San Marcos/Campo de Agua Zarca, municipio de Yecapixtla, Morelos. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con Título de Asignación No. 04MOR155202/18HMDA16 y autorizado por Comisión Nacional del Agua con Oficio No. BOO.809.02.-013 de fecha 12 de enero de 2016, emitido por el Ing. José David Fonseca Cardona, Director de Administración del Agua en el Organismo de Cuencas Balsas.

Que para otorgar la autorización de la Operación y Administración de las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales mencionadas en los considerandos anteriores, en favor de la Asociación Civil denominada Operación y Administración de agua la Mohonera, A.C. esta última deberá asumir las siguientes obligaciones:

- Administrar los servicios de sistemas de saneamiento, incluyendo el alcantarillado, tratamiento de aguas residuales, reusó de las mismas y manejo

de lodos, de acuerdo a lo establecido en la Ley Estatal de Agua potable y demás disposiciones jurídicas vigentes y aplicables.

- Mediante el contrato que debidamente se suscriba con cada propietario del condominio, recuperar y cobrar los gastos que les correspondan a los usuarios por el servicio de drenaje sanitario de acuerdo a la Ley Estatal de Agua Potable.
- Cumplir los requisitos de uso eficiente del agua y realizar sus recursos en los términos de las normas oficiales y demás disposiciones legales que al efecto se emitan.
- Mediante el contrato que debidamente se suscriba con cada propietario del condominio autorizar y otorgar los servicios de agua potable y drenaje sanitario, mediante las conexiones e instalaciones de tomas solicitadas en base al resultado de la inspección practicada de acuerdo a la Ley Estatal de Agua potable y demás disposiciones legales aplicables al caso.

Que los Ayuntamientos podrán otorgar concesiones para la prestación y explotación de los servicios públicos municipales, con sujeción a lo establecido por esta Ley, a las prevenciones contenidas en la concesión, a las que determine el cabildo, previa aprobación de las dos terceras partes del Pleno Legislativo Local, en el caso, que la concesión comprometa al municipio, por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento, y demás disposiciones aplicables.

por lo anteriormente expuesto y fundamentado, este cuerpo edilicio ha tenido aprobar el siguiente:

Acuerdo por el que se autoriza, en favor de la asociación civil denominada operación y administración de agua la Mohonera, A.C, la operación y administración de tres Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales;

La primera ubicada en el Condominio Residencial los Huertos de San Juan, ubicado en libramiento Yecapixtla Ocuituco km 1.5 S/N Tlacotitlán, municipio de Yecapixtla, Morelos.

La segunda ubicada en el predio denominado Residencial Bellavista sección Punta del Valle, ubicado en carretera Yecapixtla-Huexca S/N, km. 2.4 en la Col. San Marcos de la comunidad los Amates, municipio de Yecapixtla, Morelos. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con capacidad para 1536 viviendas;

La tercera ubicada en el predio denominado "Condominio los Conventos Residencial" que se localiza en la carretera libramiento Yecapixtla-Ocuituco km.3 S/N, Col. San Marcos/Campo de Agua Zarca, municipio de Yecapixtla, Morelos. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con Título de Asignación No. 04MOR155202/18HMDA16 y autorizado por Comisión Nacional del Agua con Oficio No. BOO.809.02.-013 de fecha 12 de enero de 2016, emitido por el Ing. José David Fonseca Cardona, Director de Administración del Agua en el Organismo de Cuencas Balsas.

Artículo Primero. - Se autoriza, la operación y administración de tres Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales,

La primera ubicada en el Condominio Residencial los Huertos de San Juan, ubicado en libramiento Yecapixtla Ocuituco km 1.5 S/N Tlacotitlán, municipio de Yecapixtla, Morelos.

La segunda ubicada en el predio denominado Residencial Bellavista sección Punta del Valle, ubicado en carretera Yecapixtla-Huexca S/N, km. 2.4 en la Col. San Marcos de la comunidad los Amates, municipio de Yecapixtla, Morelos, Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con capacidad para 1536 viviendas;

La tercera ubicada en el predio denominado "Condominio los Conventos Residencial" que se localiza en la carretera libramiento Yecapixtla-Ocuituco km.3 S/N, Col. San Marcos/Campo de Agua Zarca, municipio de Yecapixtla, Morelos, Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con Título de Asignación No. 04MOR155202/18HMDA16 y autorizado por Comisión Nacional del Agua con Oficio No. BOO.809.02.-013 de fecha 12 de enero de 2016, emitido por el Ing. José David Fonseca Cardona, Director de Administración del Agua en el Organismo de Cuencas Balsas, en favor de la Asociación Civil denominada Operación y Administración de Agua la Mohonera, A.C.

Artículo Segundo. - Se instruye a la Dirección del Sistema de Agua Potable de este Ayuntamiento, y a las demás dependencias Operativas y normativas involucradas, para que en el ámbito de sus respectivas competencias den cumplimiento al presente.

Transitorios

Único. - El presente Acuerdo de Cabildo entrará en vigor el mismo día de su aprobación y estará vigente hasta el 31 de diciembre del año 2024.

Presidente: En virtud de lo anterior solicito al Secretario someta a consideración del Cabildo la aprobación del acuerdo mencionado.

Secretario: Por instrucciones del presidente, consulto a los Integrantes del Cabildo, si es de aprobarse el acuerdo descrito anteriormente. los que estén por afirmativa sírvase manifestarlo levantando la mano.

Secretario Municipal: Comunico que se aprueba por Unanimidad de los Integrantes del Cabildo el acuerdo anterior.

Sexto punto del orden del día. - En uso de la palabra el Presidente Municipal manifiesta que no habiendo más asuntos que tratar conforme al orden del día, se da por clausurada la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Yecapixtla, Morelos, siendo las doce horas con diez minutos del día ocho de abril del dos mil veintidós.