



Buen día
Apreciable Solicitante
PRESENTE

Además de enviarle un saludo, le informo que su solicitud de información fue admitida en tiempo y forma y se ha resuelto en sentido **afirmativo parcialmente** con fundamento en el artículo 86, numeral 1, fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 77, fracción II del Reglamento de Transparencia e Información Pública de Zapopan, Jalisco, a continuación, encontrará respuesta a la solicitud de información.

Que pidió el solicitante:	Resolución Motivada:
<p>"Deseo conocer el uso de suelo que guardan tres diferente inmuebles ubicados en las inmediaciones de la calle conocida como "Antiguo Camino a Zapopan" de los cuales el primero se encuentra sobre la calle descrita anteriormente y se identifica con el número 350, también conocido como fracción del predio denominado "El Barro" e identificado como Lote "C" y los dos restantes identificados como fracciones del predio denominado "El Barro" e identificados como Lote "A" y Lote "B".</p> <p>Para mayor identificación, los inmuebles antes descritos se encuentran debidamente registrados en el municipio de Zapopan, Jalisco con con Clave única de Registro Territorial (CURT): [...], [...] y Cuenta Predial: [...].". (Sic)</p>	<p>Se anexa copia simple del correo electrónico enviado por Ordenamiento del Territorio (10) en el cual manifiesta: "...le informo que para certificar el uso de suelo de un predio es necesario que el ciudadano solicite un Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, ya sea en la página web del municipio o en las ventanillas de la Dirección de Ordenamiento del Territorio, o bien puede consultar el uso de suelo en los planes parciales con fecha de publicación del 01 de noviembre del 2023 e inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el 16 de noviembre del 2023 en:..."",</p>

Fundamentación

Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios
Artículo 86. Respuesta de Acceso a la Información — Sentido.
1. La Unidad puede dar respuesta a una solicitud de acceso a la información pública en sentido:
II. Afirmativo parcialmente, cuando parte de la información solicitada no pueda otorgarse por ser reservada o confidencial, o sea inexistente; o

Reglamento de Transparencia e Información Pública de Zapopan, Jalisco
Artículo 77.- La Dirección debe notificar la respuesta a una solicitud de información pública en sentido:
II. Afirmativo parcialmente, cuando parte de la información solicitada no pueda otorgarse por ser reservada, confidencial o inexistente;

Importante

<p>Plazo para realizar pagos por reproducción de documentos y caducidad</p> <p>Usted cuenta con 30 días naturales siguientes a la notificación de respuesta para realizar el pago correspondiente y deberá entregar inmediatamente el recibo de pago a la Dirección de Transparencia y Buenas Prácticas, lo anterior en cumplimiento al artículo 89, numeral 1, fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.</p> <p>Asimismo, se le invita a acudir por la información pagada dentro de los sesenta días naturales siguientes a la fecha del pago. Ya que de no hacerlo procederá lo establecido en el artículo 89, numeral 2 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.</p> <p>Artículo 89. Acceso a Información — Reproducción de documentos 2. El solicitante que no acuda a recoger los documentos reproducidos dentro del plazo del párrafo anterior, no tendrá derecho a pedir la devolución del pago realizado, ni a exigir la entrega posterior de dichos documentos.</p>	<p>Gratuidad</p> <p>Le recordamos que el trámite y los servicios que se proporcionan por la Dirección de Transparencia y Buenas Prácticas SON GRATUITOS, únicamente el soporte material (copias simples, certificadas, CD.) en que se reproduzca la información solicitada, tendrá costo conforme lo establece la Ley de ingresos vigente del Municipio de Zapopan. No necesita asesoría jurídica para realizar su solicitud de información.</p>
<p>Recurso de Revisión</p> <p>En caso de que no esté conforme con su respuesta, podrá interponer recurso de revisión, cumpliendo con lo establecido en los artículos 93, 95 y 96 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.</p>	<p>Tarifas</p> <p>A continuación, encontrará las tarifas vigentes en la Ley de Ingresos de Municipio de Zapopan de acuerdo a los artículos 93 fracción XIV, 119 fracción XXVI y 121, que son aplicables a personas que ejerzan el Derecho de Acceso a la Información:</p>



	Rubros	Costo
	Copia Simple	\$1.00 por hoja
	Copia Certificada	\$23.00 por hoja
	Copia Simple de Plano	\$119.00 por plano
	Certificación de Plano	\$133.00 por firma
	Disco compacto	\$10.00 por disco
Entrega de Información	Portal	
Es importante hacer de su conocimiento que, para la entrega de información, es indispensable presentar el acuse de recibido de la solicitud, esto de conformidad con el artículo 89, numeral 1, fracción IV de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.	Se le invita a visitar el apartado de Transparencia de este Gobierno Municipal, donde podrá encontrar información de interés. https://www.zapopan.gob.mx/transparencia/	

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

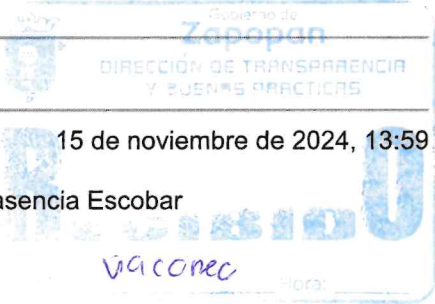
Atentamente
Zapopan, Jal., a 15 de noviembre de 2024
"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto."
"2024, Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo Mexicano, así como de la Libertad y Soberanía de los Estados".


Rocío Selene Aceves Ramírez
Directora de Transparencia y Buenas Prácticas

RSAR/GMAR



Gerardo Manuel Ascencio Regalado <gerardo.ascencio@zapopan.gob.mx>



Se remite solicitud de información 8153/2024.

Claudia Veronica Bueno Lopez <claudia.bueno@zapopan.gob.mx>
Para: Gerardo Manuel Ascencio Regalado <gerardo.ascencio@zapopan.gob.mx>
Cc: Juan Pablo Magana Vazquez <juan.magana@zapopan.gob.mx>, Edgar Germain Plasencia Escobar <edgar.plasencia@zapopan.gob.mx>

Me refiero a la solicitud de información 8153/2024.




Sobre el particular, comentó que la información con la que se cuenta en esta Dirección está relacionada a la que contienen los Planes Parciales de Desarrollo Urbano vigentes la cual es información considerada de carácter público en formato PDF y se encuentra disponible al público en general en medios digitales e impresos (Publicados en la Gaceta H. Ayuntamiento de Zapopan, Segunda Época, Volumen XXX, de fecha 01 de noviembre de 2023; e Inscritos en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, con Boleta Registral Prelación 621802, Folio Electrónico 1242006 de fecha 16 de noviembre de 2023), y están a disposición del interesado para ser adquiridos o reproducidos en las Instalaciones del Archivo Municipal del Municipio de Zapopan.

Ahora bien, le informo que para certificar el uso de suelo de un predio es necesario que el ciudadano solicite un Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, ya sea en la página web del municipio o en las ventanillas de la Dirección de Ordenamiento del Territorio, o bien puede consultar el uso de suelo en los planes parciales con fecha de publicación del 01 de noviembre del 2023 e inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el 16 de noviembre del 2023 en: https://portal.zapopan.gob.mx/ordenamiento/planes_parciales.html

Por lo anterior, se emite la presente respuesta en sentido **AFIRMATIVA PARCIAL**, esto de conformidad a lo establecido en el artículo 86 numeral 1, fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Los datos personales que usted proporcione al Gobierno Municipal de Zapopan, Jalisco serán única y exclusivamente utilizados para llevar a cabo los objetivos y atribuciones de este Municipio.
Consulta nuestro Aviso de Privacidad Integral: [aquí](#)

3 adjuntos

-  **s8153.pdf**
150K
-  **SOLICITUD DTU (1).PDF**
93K
-  **REQUISITOS 2024.PDF**
64K

GRÁFICA DE LINDEROS Y MEDIDAS

(DICTAMINACIÓN)

1. LINDEROS	2. MEDIDAS	3. DIRECCIÓN

- *Graficar predio con medidas y linderos.
- *Graficar predio con nombre de calle y entre calles.
- *Indique la distancia en metros desde el predio hasta la esquina mas cercana.
- *Indique los números oficiales colindantes a su predio.

1. DIRECCIÓN
2. MEDIDAS
3. LINDEROS
4. DIRECCIÓN
5. MEDIDAS
6. LINDEROS
7. DIRECCIÓN
8. MEDIDAS
9. LINDEROS
10. DIRECCIÓN
11. MEDIDAS
12. LINDEROS
13. DIRECCIÓN
14. MEDIDAS
15. LINDEROS
16. DIRECCIÓN
17. MEDIDAS
18. LINDEROS
19. DIRECCIÓN
20. MEDIDAS
21. LINDEROS
22. DIRECCIÓN
23. MEDIDAS
24. LINDEROS
25. DIRECCIÓN
26. MEDIDAS
27. LINDEROS
28. DIRECCIÓN
29. MEDIDAS
30. LINDEROS
31. DIRECCIÓN
32. MEDIDAS
33. LINDEROS
34. DIRECCIÓN
35. MEDIDAS
36. LINDEROS
37. DIRECCIÓN
38. MEDIDAS
39. LINDEROS
40. DIRECCIÓN
41. MEDIDAS
42. LINDEROS
43. DIRECCIÓN
44. MEDIDAS
45. LINDEROS
46. DIRECCIÓN
47. MEDIDAS
48. LINDEROS
49. DIRECCIÓN
50. MEDIDAS
51. LINDEROS
52. DIRECCIÓN
53. MEDIDAS
54. LINDEROS
55. DIRECCIÓN
56. MEDIDAS
57. LINDEROS
58. DIRECCIÓN
59. MEDIDAS
60. LINDEROS
61. DIRECCIÓN
62. MEDIDAS
63. LINDEROS
64. DIRECCIÓN
65. MEDIDAS
66. LINDEROS
67. DIRECCIÓN
68. MEDIDAS
69. LINDEROS
70. DIRECCIÓN
71. MEDIDAS
72. LINDEROS
73. DIRECCIÓN
74. MEDIDAS
75. LINDEROS
76. DIRECCIÓN
77. MEDIDAS
78. LINDEROS
79. DIRECCIÓN
80. MEDIDAS
81. LINDEROS
82. DIRECCIÓN
83. MEDIDAS
84. LINDEROS
85. DIRECCIÓN
86. MEDIDAS
87. LINDEROS
88. DIRECCIÓN
89. MEDIDAS
90. LINDEROS
91. DIRECCIÓN
92. MEDIDAS
93. LINDEROS
94. DIRECCIÓN
95. MEDIDAS
96. LINDEROS
97. DIRECCIÓN
98. MEDIDAS
99. LINDEROS
100. DIRECCIÓN
101. MEDIDAS
102. LINDEROS
103. DIRECCIÓN
104. MEDIDAS
105. LINDEROS
106. DIRECCIÓN
107. MEDIDAS
108. LINDEROS
109. DIRECCIÓN
110. MEDIDAS
111. LINDEROS
112. DIRECCIÓN
113. MEDIDAS
114. LINDEROS
115. DIRECCIÓN
116. MEDIDAS
117. LINDEROS
118. DIRECCIÓN
119. MEDIDAS
120. LINDEROS
121. DIRECCIÓN
122. MEDIDAS
123. LINDEROS
124. DIRECCIÓN
125. MEDIDAS
126. LINDEROS
127. DIRECCIÓN
128. MEDIDAS
129. LINDEROS
130. DIRECCIÓN
131. MEDIDAS
132. LINDEROS
133. DIRECCIÓN
134. MEDIDAS
135. LINDEROS
136. DIRECCIÓN
137. MEDIDAS
138. LINDEROS
139. DIRECCIÓN
140. MEDIDAS
141. LINDEROS
142. DIRECCIÓN
143. MEDIDAS
144. LINDEROS
145. DIRECCIÓN
146. MEDIDAS
147. LINDEROS
148. DIRECCIÓN
149. MEDIDAS
150. LINDEROS
151. DIRECCIÓN
152. MEDIDAS
153. LINDEROS
154. DIRECCIÓN
155. MEDIDAS
156. LINDEROS
157. DIRECCIÓN
158. MEDIDAS
159. LINDEROS
160. DIRECCIÓN
161. MEDIDAS
162. LINDEROS
163. DIRECCIÓN
164. MEDIDAS
165. LINDEROS
166. DIRECCIÓN
167. MEDIDAS
168. LINDEROS
169. DIRECCIÓN
170. MEDIDAS
171. LINDEROS
172. DIRECCIÓN
173. MEDIDAS
174. LINDEROS
175. DIRECCIÓN
176. MEDIDAS
177. LINDEROS
178. DIRECCIÓN
179. MEDIDAS
180. LINDEROS
181. DIRECCIÓN
182. MEDIDAS
183. LINDEROS
184. DIRECCIÓN
185. MEDIDAS
186. LINDEROS
187. DIRECCIÓN
188. MEDIDAS
189. LINDEROS
190. DIRECCIÓN
191. MEDIDAS
192. LINDEROS
193. DIRECCIÓN
194. MEDIDAS
195. LINDEROS
196. DIRECCIÓN
197. MEDIDAS
198. LINDEROS
199. DIRECCIÓN
200. MEDIDAS
201. LINDEROS
202. DIRECCIÓN
203. MEDIDAS
204. LINDEROS
205. DIRECCIÓN
206. MEDIDAS
207. LINDEROS
208. DIRECCIÓN
209. MEDIDAS
210. LINDEROS
211. DIRECCIÓN
212. MEDIDAS
213. LINDEROS
214. DIRECCIÓN
215. MEDIDAS
216. LINDEROS
217. DIRECCIÓN
218. MEDIDAS
219. LINDEROS
220. DIRECCIÓN
221. MEDIDAS
222. LINDEROS
223. DIRECCIÓN
224. MEDIDAS
225. LINDEROS
226. DIRECCIÓN
227. MEDIDAS
228. LINDEROS
229. DIRECCIÓN
230. MEDIDAS
231. LINDEROS
232. DIRECCIÓN
233. MEDIDAS
234. LINDEROS
235. DIRECCIÓN
236. MEDIDAS
237. LINDEROS
238. DIRECCIÓN
239. MEDIDAS
240. LINDEROS
241. DIRECCIÓN
242. MEDIDAS
243. LINDEROS
244. DIRECCIÓN
245. MEDIDAS
246. LINDEROS
247. DIRECCIÓN
248. MEDIDAS
249. LINDEROS
250. DIRECCIÓN
251. MEDIDAS
252. LINDEROS
253. DIRECCIÓN
254. MEDIDAS
255. LINDEROS
256. DIRECCIÓN
257. MEDIDAS
258. LINDEROS
259. DIRECCIÓN
260. MEDIDAS
261. LINDEROS
262. DIRECCIÓN
263. MEDIDAS
264. LINDEROS
265. DIRECCIÓN
266. MEDIDAS
267. LINDEROS
268. DIRECCIÓN
269. MEDIDAS
270. LINDEROS
271. DIRECCIÓN
272. MEDIDAS
273. LINDEROS
274. DIRECCIÓN
275. MEDIDAS
276. LINDEROS
277. DIRECCIÓN
278. MEDIDAS
279. LINDEROS
280. DIRECCIÓN
281. MEDIDAS
282. LINDEROS
283. DIRECCIÓN
284. MEDIDAS
285. LINDEROS
286. DIRECCIÓN
287. MEDIDAS
288. LINDEROS
289. DIRECCIÓN
290. MEDIDAS
291. LINDEROS
292. DIRECCIÓN
293. MEDIDAS
294. LINDEROS
295. DIRECCIÓN
296. MEDIDAS
297. LINDEROS
298. DIRECCIÓN
299. MEDIDAS
300. LINDEROS
301. DIRECCIÓN
302. MEDIDAS
303. LINDEROS
304. DIRECCIÓN
305. MEDIDAS
306. LINDEROS
307. DIRECCIÓN
308. MEDIDAS
309. LINDEROS
310. DIRECCIÓN
311. MEDIDAS
312. LINDEROS
313. DIRECCIÓN
314. MEDIDAS
315. LINDEROS
316. DIRECCIÓN
317. MEDIDAS
318. LINDEROS
319. DIRECCIÓN
320. MEDIDAS
321. LINDEROS
322. DIRECCIÓN
323. MEDIDAS
324. LINDEROS
325. DIRECCIÓN
326. MEDIDAS
327. LINDEROS
328. DIRECCIÓN
329. MEDIDAS
330. LINDEROS
331. DIRECCIÓN
332. MEDIDAS
333. LINDEROS
334. DIRECCIÓN
335. MEDIDAS
336. LINDEROS
337. DIRECCIÓN
338. MEDIDAS
339. LINDEROS
340. DIRECCIÓN
341. MEDIDAS
342. LINDEROS
343. DIRECCIÓN
344. MEDIDAS
345. LINDEROS
346. DIRECCIÓN
347. MEDIDAS
348. LINDEROS
349. DIRECCIÓN
350. MEDIDAS
351. LINDEROS
352. DIRECCIÓN
353. MEDIDAS
354. LINDEROS
355. DIRECCIÓN
356. MEDIDAS
357. LINDEROS
358. DIRECCIÓN
359. MEDIDAS
360. LINDEROS
361. DIRECCIÓN
362. MEDIDAS
363. LINDEROS
364. DIRECCIÓN
365. MEDIDAS
366. LINDEROS
367. DIRECCIÓN
368. MEDIDAS
369. LINDEROS
370. DIRECCIÓN
371. MEDIDAS
372. LINDEROS
373. DIRECCIÓN
374. MEDIDAS
375. LINDEROS
376. DIRECCIÓN
377. MEDIDAS
378. LINDEROS
379. DIRECCIÓN
380. MEDIDAS
381. LINDEROS
382. DIRECCIÓN
383. MEDIDAS
384. LINDEROS
385. DIRECCIÓN
386. MEDIDAS
387. LINDEROS
388. DIRECCIÓN
389. MEDIDAS
390. LINDEROS
391. DIRECCIÓN
392. MEDIDAS
393. LINDEROS
394. DIRECCIÓN
395. MEDIDAS
396. LINDEROS
397. DIRECCIÓN
398. MEDIDAS
399. LINDEROS
400. DIRECCIÓN
401. MEDIDAS
402. LINDEROS
403. DIRECCIÓN
404. MEDIDAS
405. LINDEROS
406. DIRECCIÓN
407. MEDIDAS
408. LINDEROS
409. DIRECCIÓN
410. MEDIDAS
411. LINDEROS
412. DIRECCIÓN
413. MEDIDAS
414. LINDEROS
415. DIRECCIÓN
416. MEDIDAS
417. LINDEROS
418. DIRECCIÓN
419. MEDIDAS
420. LINDEROS
421. DIRECCIÓN
422. MEDIDAS
423. LINDEROS
424. DIRECCIÓN
425. MEDIDAS
426. LINDEROS
427. DIRECCIÓN
428. MEDIDAS
429. LINDEROS
430. DIRECCIÓN
431. MEDIDAS
432. LINDEROS
433. DIRECCIÓN
434. MEDIDAS
435. LINDEROS
436. DIRECCIÓN
437. MEDIDAS
438. LINDEROS
439. DIRECCIÓN
440. MEDIDAS
441. LINDEROS
442. DIRECCIÓN
443. MEDIDAS
444. LINDEROS
445. DIRECCIÓN
446. MEDIDAS
447. LINDEROS
448. DIRECCIÓN
449. MEDIDAS
450. LINDEROS
451. DIRECCIÓN
452. MEDIDAS
453. LINDEROS
454. DIRECCIÓN
455. MEDIDAS
456. LINDEROS
457. DIRECCIÓN
458. MEDIDAS
459. LINDEROS
460. DIRECCIÓN
461. MEDIDAS
462. LINDEROS
463. DIRECCIÓN
464. MEDIDAS
465. LINDEROS
466. DIRECCIÓN
467. MEDIDAS
468. LINDEROS
469. DIRECCIÓN
470. MEDIDAS
471. LINDEROS
472. DIRECCIÓN
473. MEDIDAS
474. LINDEROS
475. DIRECCIÓN
476. MEDIDAS
477. LINDEROS
478. DIRECCIÓN
479. MEDIDAS
480. LINDEROS
481. DIRECCIÓN
482. MEDIDAS
483. LINDEROS
484. DIRECCIÓN
485. MEDIDAS
486. LINDEROS
487. DIRECCIÓN
488. MEDIDAS
489. LINDEROS
490. DIRECCIÓN
491. MEDIDAS
492. LINDEROS
493. DIRECCIÓN
494. MEDIDAS
495. LINDEROS
496. DIRECCIÓN
497. MEDIDAS
498. LINDEROS
499. DIRECCIÓN
500. MEDIDAS



Ordenamiento
del Territorio

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL



Gobierno de
Zapopan

LAS COPIAS EN TODOS LOS CASOS, DEBEN SER LEGIBLES Y NO SE ADMITIRAN REDUCCIONES

Costo
\$1,663.00

Requisitos para Dictamen Trazo Usos y Destinos Específicos

1. Solicitud multitrámite firmada por el propietario, representante legal o apoderado (esta se proporciona en ventanilla). ☐ Obligatorio
 - a) Cuando el solicitante sea persona jurídica, deberá presentar acta constitutiva de la sociedad, así como aquellos documentos donde conste la designación y facultades del representante legal; y ☐ Variable
 - b) Cuando el solicitante sea persona física, deberá de presentar identificación vigente y si es representado a través de terceros se deberá presentar poder notariado o carta poder simple firmada ante testigos, así como copia de la identificación oficial de las personas que intervienen en el acto (el apoderado sólo podrá firmar ingreso, ingresar y recoger trámite requerido). ☐ Variable
2. Identificación oficial del o los solicitantes y en su caso del representante legal (copia y original para cotejo), los cuales pueden ser:
 - a) Credencial para votar vigente, expedida por el Instituto Nacional Electoral (antes Instituto Federal Electoral).
 - b) Pasaporte vigente.
 - c) Cédula profesional vigente con fotografía. Quedan exceptuadas las cédulas profesionales electrónicas. ☐ Obligatorio
 - d) Credencial del Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores vigente.Tratándose de extranjeros.
 - e) Documento migratorio vigente que corresponda, emitido por autoridad competente (en su caso, prórroga o refrendo migratorio).
3. Si la solicitud corresponde a una persona moral, deberá incluir copia del acta constitutiva firmada por el representante legal e identificación oficial, legible por ambos lados. ☐ Variable
4. Presentar el recibo de pago de los derechos correspondientes (en ventanilla), importante realizar el pago de los derechos el mismo día al ingreso de su expediente, en caso contrario no se dará seguimiento a su trámite y se cancelará en automático su solicitud. ☐ Obligatorio
5. Graficar el croquis de localización del predio en la solicitud multitrámite, este deberá;
 - a. Indicar la ubicación exacta del predio
 - b. Dibujar la manzana
 - c. Indicar el nombre de las calles que rodean la manzana ☐ Obligatorio
 - d. Indicar las medidas exactas de los linderos del predio
 - e. Indicar la distancia aproximada a la esquina más cercana
 - f. Indicar el norte
 - g. Superficie base escrituras
6. Para mejor identificación deberá incluir fotografías del frente y colindantes del predio. ☐ Obligatorio



Ordenamiento
del Territorio



Gobierno de
Zapopan

7. Presentar foto aérea indicando el polígono del predio. ☐ Obligatorio
8. Si el predio es mayor a 5,000 m² deberá presentar gráfico con la ubicación precisa (a través de cartografía: google y coordenadas UTM). ☐ Obligatorio
9. Si el predio es igual o mayor a 10,000 m² o si se encuentra fuera de los límites del centro de población, deberá incluir localización a escala en coordenadas UTM en formato digital DWG y fotografía aérea indicando el polígono a dictaminar. ☐ Obligatorio

*Presentar identificación vigente y legible, con las dos caras en una sola hoja (no reducciones).

*Leer y seguir las instrucciones que se indican en la solicitud.

*Las imágenes pueden obtenerse de google.

Para el caso de escuelas (deberá presentar también)

10. Fotografías interiores y exteriores del inmueble ☐ Obligatorio
11. Plano de proyecto arquitectónico con cotas, medidas, metros cuadrados de cada aula o salón. ☐ Obligatorio
12. Uso de cada espacio del inmueble (baño, cocina, etc). ☐ Obligatorio
13. Foto Aérea de la ubicación del inmueble, si es complicado de ubicar. ☐ Obligatorio
14. Aforo de niños menores para cada aula o salón (ubicar en el plano). ☐ Obligatorio
15. Grado escolar de cada área (ubicar en el plano). ☐ Obligatorio

Datos

Correo electrónico: _____

Teléfono: _____

Observaciones

1. El Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos tendrá validez solo durante la vigencia del Plan Parcial de Desarrollo Urbano aplicable que le de origen, en el entendido de que una vez modificado, este quedará sin efectos, siempre y cuando no haya sido utilizado para el trámite de una acción urbanística.
2. Únicamente se recibirán expedientes completos, con la totalidad de los documentos y gráficos requeridos para que se pueda proporcionar el servicio.
3. Para la entrega del dictamen, en caso de no ser el solicitante, se deberá presentar carta poder simple a favor de quien lo reciba.

Fundamentación Jurídica

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115, fracción V; Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano artículo 11, fracción XI, artículo 48 y artículo 60; Código Urbano para el Estado de Jalisco artículos 10 fracción XXI y artículo 240; Reglamento de Urbanización del Municipio de Zapopan artículos 7, 8, 18 y 19; Reglamento de la Administración Pública Municipal de Zapopan artículos 50 fracción I y 51, fracción V, XXVII y el Manual de Organización de la Dirección de Ordenamiento del Territorio apartado IV y VI.