



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Mérida, Yucatán a 18 de octubre de 2024

**Oficio DDU/AT-638/2024**

**Asunto: Respuesta Solicitud de  
Información folio 310579124000694**

**Mtro. Raúl Alberto Medina Cardeña**

**Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida**

**PRESENTE**

En atención a la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310579124000694** donde se solicita lo siguiente:

**"Solito amablemente los requisitos para que un desarrollo inmobiliario ubicado en la Col. Maya de Mérida pueda ser beneficiado con el incremento en su potencial de zonificación de conformidad con el último párrafo del artículo 16 de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán que a la letra dice: "Los desarrollos inmobiliarios que construyan y utilicen la infraestructura verde para reducir su impacto al medio ambiente, podrán ser beneficiados con incrementos en su potencial de zonificación, de conformidad con lo que dispongan los instrumentos de planeación territorial aplicables, la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Yucatán y los acuerdos de facilidades fiscales y administrativas que expidan las autoridades para tal efecto. LLa infraestructura verde no podrá ser utilizada para cubrir el porcentaje requerido de área verde urbana y área verde de uso común en los desarrollos inmobiliarios"..." (sic)**

En lo que respecta a esta Unidad Administrativa, le informo que de conformidad con las facultades y atribuciones establecidas en los artículos 91 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, somos competentes para atender la presente solicitud de información, por lo que procederemos a dar respuesta al punto solicitado, le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos que conforman la Unidad Administrativa a mi cargo no se encontró algún trámite con las características solicitadas; por lo que con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **se declara la inexistencia de "requisitos para que un desarrollo inmobiliario ubicado en la Col. Maya de Mérida pueda ser beneficiado con el incremento en su potencial de zonificación de conformidad con el último párrafo del artículo 16 de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán ..." sic**, toda vez que de acuerdo con el Artículo 16 de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán, publicada el día 3 de enero de 2024, en donde se incorporan los beneficios con incrementos del potencial de zonificación al construir y utilizar infraestructura verde, esto se debe apegar a las disposiciones plasmadas en los instrumentos de planeación territorial aplicables, la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Yucatán y los acuerdos que expidan las autoridades para este efecto, Sin embargo, hasta este momento no existe modificación o actualización de dichos instrumentos y normas que dispongan los requisitos para hacer efectivo dichos beneficios. Adicionalmente, no se encuentra estipulado hasta el momento las competencias de las autoridades para realizar dichas tareas, entonces, hasta que no se realicen las adecuaciones y adiciones de los criterios para lo solicitado, se declara la no existencia de dicha información, así como la no competencia de esta dirección para proporcionar esos requisitos.



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Mérida, Yucatán a 18 de octubre de 2024

**Oficio DDU/AT-638/2024**

**Asunto: Respuesta Solicitud de  
Información folio 310579124000694**

Así mismo; Derivado de lo expuesto en el párrafo que anteceden, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar la declaración de inexistencia realizada.

Sin más por el momento me despido, enviándole un afectuoso saludo, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

AYUNTAMIENTO DE MERIDA

**Atentamente**



**Arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra.**  
Directora de Desarrollo Urbano

neog/gdgc/LMRS/ APRM/ ACRV  
Elaboró/ autorizó





Oficio: UTMID/242/2024

Número de Solicitud: 310579124000699

Asunto: Ampliación de plazo

Téngase por presentada la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310579124000699**, para resolver dicha solicitud de fecha **16** del mes de **octubre** de **2024**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes: -----

#### ANTECEDENTES

I. Con fecha **16** del mes de **octubre** del año **2024**, la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida recibió a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0) de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), la solicitud de acceso a la información pública identificada con el número de folio **310579124000699**. -----

II. En la referida solicitud el ciudadano requirió información en los siguientes términos: ---

**"POR CONDUCTO COLECTIVO VECINAL DESTINAMOS ESTA SOLICITUD PARA QUE NOS CONTESTEN POR VIA ELECTRONICA AL CORREO SEÑALADO EN LA MISMA, LA SIGUIENTE INFORMACION punto 1. toda documentación relacionada o que pertenezca al local comercial denominado comercialmente como CAPITAL en el predio marcado catastralmente con la direccion calle 7 numero 271 por calle 2 letra A y calle 4 en fraccionamiento vista alegre norte, NO. CATASTRAL 26-0283 en el periodo del año 2023 al año 2024 en amparo a LICENCIA SANITARIA. punto 2. toda documentación relacionada o que pertenezca al local comercial denominado comercialmente como CAPITAL en el predio marcado catastralmente con la direccion calle 7 numero 271 por calle 2 letra A y calle 4 en fraccionamiento vista alegre norte, NO. CATASTRAL 26-0283 en el periodo del año 2023 al año 2024 en amparo a LICENCIA de USO DE SUELO. punto 3. toda documentación relacionada o que pertenezca al local comercial denominado comercialmente como CAPITAL en el predio marcado catastralmente con la direccion calle 7 numero 271 por calle 2 letra A y calle 4 en fraccionamiento vista alegre norte, NO. CATASTRAL 26-0283 en el periodo del año 2023 al año 2024 en amparo a PERMISO DE PROTECCION CIVIL. punto 4. toda documentación relacionada o que pertenezca al local comercial denominado comercialmente como CAPITAL en el predio marcado catastralmente con la direccion calle 7 numero 271 por calle 2 letra A y calle 4 en fraccionamiento vista alegre norte, NO. CATASTRAL 26-0283 en el periodo del año 2023 al año 2024 en amparo a PERMISO DE ESPECTACULOS". [SIC]**

III. La Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, recibió y atendió la solicitud de acceso a la información pública anteriormente descrita, turnándosela a las unidades administrativas competentes, siendo una de ellas la **Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida** de acuerdo con los siguientes: -----

DOPH





### CONSIDERANDOS

**PRIMERO.** – Que, la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida es uno de los sujetos obligados por la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública de conformidad con su artículo 23 y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, conforme lo establecido en su artículo 49, fracción I. -----

**SEGUNDO.** – Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida es el vínculo entre el sujeto obligado y los solicitantes, además tendrá la responsabilidad de recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información. -----

**TERCERO.** – Que, esta Unidad de Transparencia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, garantiza que las solicitudes se turnen a todas las Áreas competentes que cuenten con la información o deban tenerla de acuerdo con sus facultades, competencias y funciones, con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada. -----

**CUARTO.** – Que, el plazo para dar respuesta a la solicitud de acceso, no podrá exceder de los diez días hábiles contados a partir del día siguiente a la presentación de aquélla, sin embargo, dicho plazo, podrá ampliarse hasta por diez días más, siempre y cuando existan razones fundadas y motivadas, las cuales deberán ser aprobadas por el Comité de Transparencia, mediante la emisión de la resolución correspondiente, la cual se deberá notificar al solicitante, antes de su vencimiento, todo esto en mérito de lo dispuesto en el artículo 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y el artículo 79 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán. -----

**QUINTO.** – Que, esta Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, en cumplimiento a la solicitud de acceso a la información pública realizada por el ciudadano, pone a disposición la solicitud de ampliación del plazo de respuesta, emitida por el Abog. Mauricio Alberto Cupul Rodríguez, Líder de Proyecto de la Unidad de Transparencia, mediante oficio **UTMID/144-BIS/2024** de fecha **25 de octubre de 2024**, manifestando en su parte conducente, lo siguiente:

*“Le informo que estamos en el proceso de búsqueda exhaustiva de la información solicitada en los archivos físicos y electrónicos en resguardo de las áreas que conforman la Dirección de Gobernación, por lo cual determinamos que no podrá ser entregada en el plazo ordinario de acuerdo al siguiente factor.*

*1. Es necesario ampliar la búsqueda de la información solicitada, en las áreas en donde es posible que se genere o resguarde, a fin de dar con ella, para en su caso, recopilarla y prepararla para su entrega.*

*Por lo que con fundamento en el artículo 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se solicita una prórroga para dar respuesta a la mencionada solicitud. En virtud de lo anterior, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin*

DOPH





de confirmar, modificar o revocar la ampliación de plazo ordinario que se solicita. (...)”  
[SIC]

**SEXTO.** – Que, el Comité de Transparencia del Municipio de Mérida tiene entre sus funciones la de confirmar, modificar o revocar las determinaciones que, en materia **de ampliación del plazo de respuesta**, clasificación de información y declaración de inexistencia o de incompetencia realicen los titulares de las Áreas de los sujetos obligados, según lo dispuesto en el artículo 44, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán. -----

**SEPTIMO.** – Que, en seguimiento a la respuesta proporcionada por la Dirección de Gobernación expuesta en el Considerando Quinto de la presente Resolución, se adjunta el Acta de la **Décima Séptima Sesión Extraordinaria 2024** del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, celebrada en fecha **29 de octubre de 2024**, a través de la cual se emitió la **RESOLUCIÓN N°8/TRANSPARENCIA/UTMID/SE/N°17/2024**, que a la letra establece: --

----- RESOLUCIÓN N° 8/TRANSPARENCIA/UTMID/SE/N°17/2024 -----

*El Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, con fundamento en los artículos 44, fracción II y 132, segundo párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, CONFIRMA POR UNANIMIDAD DE VOTOS la AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE RESPUESTA, para atender la solicitud de acceso a la información pública identificada con el número de folio 310579124000699, en atención a la solicitud de ampliación de plazo realizada por la Unidad de Transparencia, mediante oficio UTMID/144 Bis/2024, de fecha veinticinco de octubre de dos mil veinticuatro, por considerar fundadas y motivadas las razones expuestas en el mismo, respecto a la solicitud de ampliación de plazo por un periodo de diez días hábiles adicionales, que comenzará a contar a partir del día lunes cuatro de noviembre y fenecerá el día viernes quince, ambos del año dos mil veinticuatro, sin contarse los días sábados dos y nueve y los domingos tres y diez y el viernes primero, todos del mes de noviembre del presente año, por ser días inhábiles, en términos de lo señalado en artículo 38 párrafo segundo del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida. --*

*Con base en lo expuesto en el punto III, inciso h), de la presente Acta, se instruye al Titular de la Unidad de Transparencia para realizar la notificación a la persona solicitante, del sentido de la presente Resolución. Asimismo, se instruye notificar a la Unidad de Transparencia, respecto de la confirmación de la ampliación del plazo de respuesta para atender la referida solicitud de acceso a la información pública, precisándole la importancia de identificar, revisar y analizar la información y/o documentación que obtenga y corresponda a lo solicitado, a efecto de cumplir con las referidas disposiciones jurídicas aplicables. -----*

**OCTAVO.** – Que, el Comité de Transparencia del Municipio de Mérida, llevó a cabo el procedimiento previsto en la Ley General antes mencionada, a través del cual realizó la

DOPH





valoración de los argumentos vertidos por la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida para solicitar la ampliación del plazo de respuesta, siendo que lo hace de forma fundada y motivada, tal como se establece en la normativa de la materia. -----

**NOVENO.** - Que, mediante la **Décima Séptima Sesión Extraordinaria 2024** celebrada en fecha veintinueve de octubre de dos mil veinticuatro, el Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, procedió a **CONFIRMAR** por unanimidad de votos la **ampliación del plazo de respuesta** para atender la solicitud identificada con el número **310579124000699**, previo análisis de lo expuesto en la presente resolución. -----

Con base en lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 4, 11, 45, fracciones II, IV y V, 125 párrafo primero, 129 y 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida: -----

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** - Póngase a disposición del solicitante la solicitud de ampliación del plazo de respuesta emitida por el Abog. Mauricio Alberto Cupul Rodríguez, Líder de Proyecto de la Unidad de Transparencia, mencionada en el Considerando Quinto de la presente resolución, marcado con el número **UTMID/144-Bis/2024** y así como el **Acta de la Décima Séptima Sesión Extraordinaria 2024**, celebrada el día veintinueve de octubre de dos mil veinticuatro. -----


**SEGUNDO.** - Con respecto a la solicitud de ampliación de plazo, comenzará a contar a partir del día lunes cuatro de noviembre y fenecerá el día viernes quince, ambos del año dos mil veinticuatro, sin contarse los días sábados dos y nueve y los domingos tres y diez y el viernes primero, todos del mes de noviembre del presente año, por ser días inhábiles, en términos de lo señalado en artículo 38 párrafo segundo del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida. -----

**TERCERO.** - Notifíquese al solicitante el sentido de la presente resolución. -----

**CUARTO.** - Cúmplase. -----

Así lo resolvió y firma el Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, Abog. Raúl Alberto Medina Cardeña, MGPA. Mérida, Yucatán, **a treinta y uno de octubre de dos mil veinticuatro.** -----

**ATENTAMENTE**

  
**Abog. Raúl Alberto Medina Cardeña**  
**Titular de la Unidad de Transparencia**  
**Del Municipio de Mérida**







**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA**

Mérida, Yucatán a 25 de octubre de 2024.

**Oficio N°. UTMID/144-bis/2024.**

**Asunto:** Solicitud de ampliación de plazo.

En atención a la solicitud de acceso a la información pública, marcada con el número de Folio **310579124000699**, que es del tenor literal siguiente:

Solicitud de acceso de Folio **310579124000699**:

**" POR CONDUCTO COLECTIVO VECINAL DESTINAMOS ESTA SOLICITUD PARA QUE NOS CONTESTEN POR VIA ELECTRONICA AL CORREO SEÑALADO EN LA MISMA, LA SIGUIENTE INFORMACION**

punto 1. toda documentación relacionada o que pertenezca al local comercial denominado comercialmente como CAPITAL en el predio marcado catastralmente con la direccion calle 7 numero 271 por calle 2 letra A y calle 4 en fraccionamiento vista alegre norte, NO. CATASTRAL 26-0283 en el periodo del año 2023 al año 2024 en amparo a LICENCIA SANITARIA.

punto 2. toda documentación relacionada o que pertenezca al local comercial denominado comercialmente como CAPITAL en el predio marcado catastralmente con la direccion calle 7 numero 271 por calle 2 letra A y calle 4 en fraccionamiento vista alegre norte, NO. CATASTRAL 26-0283 en el periodo del año 2023 al año 2024 en amparo a LICENCIA de USO DE SUELO.

punto 3. toda documentación relacionada o que pertenezca al local comercial denominado comercialmente como CAPITAL en el predio marcado catastralmente con la direccion calle 7 numero 271 por calle 2 letra A y calle 4 en fraccionamiento vista alegre norte, NO. CATASTRAL 26-0283 en el periodo del año 2023 al año 2024 en amparo a PERMISO DE PROTECCION CIVIL.

punto 4. toda documentación relacionada o que pertenezca al local comercial denominado comercialmente como CAPITAL en el predio marcado catastralmente con la direccion calle 7 numero 271 por calle 2 letra A y calle 4 en fraccionamiento vista alegre norte, NO. CATASTRAL 26-0283 en el periodo del año 2023 al año 2024 en amparo a PERMISO DE ESPECTACULOS

Le informo que las áreas que conforman este sujeto obligado se encuentran aún en el proceso de búsqueda exhaustiva de la información solicitada en los archivos físicos y electrónicos en tienen en resguardo, por lo cual determinamos que no podrá ser entregada en el plazo ordinario de acuerdo al siguiente factor:

1. Es necesario ampliar la búsqueda de la información solicitada, en las áreas en donde es posible que se genere o resguarde, a fin de dar con ella, para en su caso, recopilarla y prepararla para su entrega.

**Unidad de Transparencia**

Calle 50 No. 471 entre 51 y 53, Col. Centro. C.P 97000 Mérida, Yucatán.  
T. (999) 924 63 61 Ext. 82263



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

## **UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

Por lo que con fundamento en el artículo 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se solicita una prórroga para dar respuesta a la mencionada solicitud. En virtud de lo anterior, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar la ampliación de plazo ordinario que se solicita.

Sin otro asunto en particular, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

**ABOG. MAURICIO ALBERTO CUPUL RODRÍGUEZ**  
**LÍDER DE PROYECTO DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE MERIDA**