



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS
COORDINACIÓN DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA
SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS
JUD DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Ciudad de México a 01 de noviembre de 2023
SEDUVI/DGAJ/CSJT/UT/5159/2023

Asunto: Respuesta a la solicitud de
acceso a la información pública
090162623002820

C. SOLICITANTE

Me refiero a su Solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio **090162623002820**, ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia, en la que requiere a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda lo siguiente:

- "1) Copias simples de los documentos o de los archivos en los cuales quedaron plasmados los actos administrativos que llevo a cabo la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc por verificaciones de la obra, suspensiones y/o clausuras o cualquier acción realizada por acto administrativo para DURANGO 193.*
- 2) Copias simples de los comunicados u oficios de respuesta a la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc a oficios emitidos por INBA relacionados a la dirección de Durango 193.*
- 3) Copias simples de los expedientes que se crearon para realizar el tramite para adquirir cualquier licencia de construcción, licencia de demolición o artículo 62 que haya otorgado la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX Alcaldía Cuauhtémoc para este predio en los últimos 5 años (enero 2018 a la fecha) Durango 193.*
- 4) Copias simples de cualquier licencia de construcción, licencia de demolición o artículo 62 que haya otorgado la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX Alcaldía Cuauhtémoc para este predio en los 5 últimos años (enero 2018 a la fecha) Durango 193.*
- 5) Copia del Certificado de uso de suelo, Polígono de Actuación, potencial y de que colonia, que se encuentra en el expediente de la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc para el predio de Durango 193"" (Sic)*

Al respecto, hago de su conocimiento que la Unidad de Transparencia, de conformidad con el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracciones I y IV de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; 155 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, turnó su solicitud a la **Dirección General del Ordenamiento Urbano** y a la **Dirección Técnica** de este Sujeto Obligado, por considerar que la información se encuentra en sus archivos, a partir de las atribuciones que tienen conferidas en el Manual Administrativo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda con número de registro MA-34/240921-D-SEDUVI-06/020221 publicado el 11 de octubre de 2021 en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, así como la demás normativa aplicable.

Por su parte, las Unidades Administrativas atendieron la solicitud por medio de los oficios que se enlistan a continuación:



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS
COORDINACIÓN DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA
SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS
JUD DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Ciudad de México a 01 de noviembre de 2023
SEDUVI/DGAJ/CSJT/UT/5159/2023

- **SEDUVI/DT/0791/2023** de fecha 18 de octubre de 2023 de la Dirección Técnica;
- **SEDUVI/DGOU/DRPP/3577/2023** de fecha 20 de octubre de 2023 de la Dirección del Registro de Planes y Programas, adscrita a la Dirección General del Ordenamiento Urbano;
- **SEDUVI/DGOU/DPCUEP/3705/2023** de fecha 25 de octubre de 2023 de la Dirección de Patrimonio Cultural Urbano y de Espacio Público, adscrita a la Dirección General del Ordenamiento Urbano; y
- **SEDUVI/DGOU/DIGDU/1653/2023** de fecha 27 de octubre de 2023 de la Dirección de Instrumento de Gestión para el Desarrollo Urbano, adscrita a la Dirección General del Ordenamiento Urbano.

Las documentales antes descritas se adjuntan al presente en **copia simple** al presente, así como la **versión pública** de las documentales referidas en los oficios **SEDUVI/DGOU/DPCUEP/3705/2023** y **SEDUVI/DGOU/DIGDU/1653/2023** a partir de las siguientes consideraciones:

Al respecto, hago de su conocimiento que la información se encuentra contenida en un total de 99 páginas, mismas que contienen datos personales clasificados en la modalidad confidencial tales como **nombres, firmas, domicilio, folio de Certificados Únicos de Zonificación de Uso del Suelo en diversas modalidades, etc. De particulares** mismos que se encuentran clasificados por el Comité de Transparencia de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda mediante **ACUERDO SE-02/SEDUVI/2023-02**.

En este sentido, toda vez que no se cuenta con los medios electrónicos para llevar a cabo la elaboración de versiones públicas, el procedimiento implica la utilización de medios físicos para la reproducción de la misma, por lo que tendrá que cubrir **únicamente** el costo del material empleado necesario que es de **\$113.1 (ciento trece pesos 1/100 M.N.) por el total de los documentos en tamaño carta**. Cabe señalar que, de conformidad con el artículo 223 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y el artículo 52 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de la Administración Pública del Distrito Federal vigente, le serán entregadas **de manera gratuita las primeras 60 páginas** en **versión pública** electrónica, tal como fue solicitada.

En relación a lo anterior, una vez que se acredite el pago respectivo se procederá a la elaboración de las versiones públicas y puestas a su disposición en la vía elegida, en términos de lo previsto en los artículos 213, 214, 223 y 225 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en relación directa con la fracción I, del artículo 249, del Código Fiscal de la Ciudad de México, mismos que a la letra señalan:

Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México



Ciudad de México a 01 de noviembre de 2023

SEDUVI/DGAJ/CSJT/UT/5159/2023

“Artículo 213. El acceso se dará en la modalidad de entrega y, en su caso, de envío elegidos por el solicitante. Cuando la información no pueda entregarse o enviarse en la modalidad elegida, el sujeto obligado deberá ofrecer otra u otras modalidades de entrega.

En cualquier caso, se deberá fundar y motivar la necesidad de ofrecer otras modalidades.

Artículo 214. Los sujetos obligados establecerán la forma y términos en que darán trámite interno a las solicitudes en materia de acceso a la información.

La elaboración de versiones públicas, cuya modalidad de reproducción o envío tenga un costo, procederá una vez que se acredite el pago respectivo.

Ante la falta de respuesta a una solicitud en el plazo previsto y en caso de que proceda el acceso, los costos de reproducción y envío correrán a cargo del sujeto obligado.

“Artículo 223. El Derecho de Acceso a la Información Pública será gratuito. En caso de que la reproducción de la información exceda de sesenta fojas, el sujeto obligado podrá cobrar la reproducción de la información solicitada, cuyos costos estarán previstos en el Código Fiscal de la Ciudad de México vigente para el ejercicio de que se trate.

Los costos de reproducción se cobrarán al solicitante de manera previa a su entrega y se calcularán atendiendo a:
(...)

I. El costo de los materiales utilizados en la reproducción de la información.”

“Artículo 225. El costo unitario de la reproducción no debe ser superior al costo de los materiales utilizados en la misma.

Los sujetos obligados deberán reducir al máximo los tiempos y costos de entrega de información.”

Código Fiscal de la Ciudad de México

“Artículo 249.-...

I. De copias certificadas o versiones públicas de documentos en tamaño carta u oficio, por cada página..... \$2.90
[...]



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS
COORDINACIÓN DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA
SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS
JUD DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Ciudad de México a 01 de noviembre de 2023
SEDUVI/DGAJ/CSJT/UT/5159/2023

En ese orden de ideas y en caso de presentarse alguna duda respecto a la presente, le proporciono los datos de contacto de esta Unidad de Transparencia:

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Dirección: Amores 1322, Planta Baja, Colonia Del Valle Centro, Alcaldía Benito Juárez, 03100, Ciudad de México

Horario de atención: lunes a viernes (días hábiles) 09:00 a 15:00 hrs.

Correo electrónico: seduvitransparencia@gmail.com

No omito mencionar que usted tiene derecho de interponer recurso de revisión en contra de la presente respuesta, dentro de los 15 días siguientes a la notificación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 233, 234 y 236 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin otro particular, reciba mi más atenta consideración.

ATENTAMENTE

MTRA. BERENICE IVETT VELÁZQUEZ FLORES

COORDINADORA DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA

(NGM/AXPC/VGV)



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN TÉCNICA



Ciudad de México, a 18 de octubre de 2023
SEDUVI/DT/0791/2023

ASUNTO: Se remite información

Referencia: Folio 090162623002820

MTRA. BERENICE IVETT VELÁZQUEZ FLORES
COORDINADORA DE SERVICIOS JURÍDICOS
Y TRANSPARENCIA
P R E S E N T E



En atención al diverso SEDUVI/DGAJ/CSJT/UT/4768/2023, de fecha 13 de octubre del año en curso, mediante el cual remite la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio 090162623002820, ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia, en la que se requiere a esta Dependencia, lo siguiente:

"1) Copias simples de los documentos o de los archivos en los cuales quedaron plasmados los actos administrativos que llevo a cabo la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc por verificaciones de la obra, suspensiones y/o clausuras o cualquier acción realizada por acto administrativo para DURANGO 193.

2) Copias simples de los comunicados u oficios de respuesta a la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc a oficios emitidos por INBA relacionados a la dirección de Durango 193.

3) Copias simples de los expedientes que se crearon para realizar el trámite para adquirir cualquier licencia de construcción, licencia de demolición o artículo 62 que haya otorgado la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX Alcaldía Cuauhtémoc para este predio en los últimos 5 años (enero 2018 a la fecha) Durango 193.

4) Copias simples de cualquier licencia de construcción, licencia de demolición o artículo 62 que haya otorgado la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX Alcaldía Cuauhtémoc para este predio en los 5 últimos años (enero 2018 a la fecha) Durango 193.

5) Copia del Certificado de uso de suelo, Polígono de Actuación, potencial y de que colonia, que se encuentra en el expediente de la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc para el predio de Durango 193." (Sic.)

Al respecto, es dable precisar que la Dirección Técnica a mi cargo, fue creada en el año 2019 con motivo del sismo de 2017, razón por la cual respecto al año de 2018 del que el solicitante requiere información, no la hay, ello en razón de la inexistencia del área.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCION TECNICA

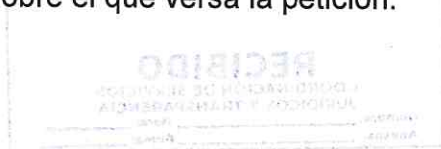


Asimismo, por lo que hace a los años de 2019 a la fecha, después de realizada una búsqueda exhaustiva en los archivos con que cuenta esta área, hago de su conocimiento que no se localizó información alguna en relación a los puntos materia de la solicitud de mérito y en específico al predio de "Durango 193", sobre el que versa la petición.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE
DIRECTOR TÉCNICO

ARQ. ERNESTO NORIEGA AYALA





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE PLANES Y PROGRAMAS

14113



2023
Francisco
VILLA

Ciudad de México a 20 de octubre de 2023
SEDUVI/DGOU/DRPP/

3577

RECIBIDO
COORDINACIÓN DE SERVICIOS
JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA
Nombre: _____ Hora: _____
Anexo: _____ Firma: _____

20/Octubre/2023

3/A

16:45

MTRA. BERENICE IVETT VELÁZQUEZ FLORES
COORDINADORA DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA
EN LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PRESENTE

Por medio del presente **OFICIO DE RESPUESTA**, me refiero **A LA SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA CON NÚMERO DE FOLIO 090162623002820** en la que solicita: "... 1) Copias simples de los documentos o de los archivos en los cuales quedaron plasmados los actos administrativos que llevo a cabo la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc por verificaciones de la obra, suspensiones y/o clausuras o cualquier acción realizada por acto administrativo para DURANGO 193.

2) Copias simples de los comunicados u oficios de respuesta a la Seduvi, Comisión para: la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc a oficios emitidos por INBA relacionados a la dirección de Durango 193.

3) Copias simples de los expedientes que se crearon para realizar el trámite para adquirir cualquier licencia de construcción, licencia de demolición o artículo 62 que haya otorgado la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX Alcaldía Cuauhtémoc para este predio en los últimos 5 años (enero 2018 a la fecha) Durango 193.

4) Copias simples de cualquier licencia de construcción, licencia de demolición o artículo 62 que haya otorgado la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX Alcaldía Cuauhtémoc para este predio en los 5 últimos años (enero 2018 a la fecha) Durango 193.

5) Copia del Certificado de uso de suelo, Polígono de Actuación, potencial y de que colonia, que se encuentra en el expediente de la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc para el predio de Durango 193..." (SIC).

En aras de cumplir cabalmente con el principio de máxima publicidad, contenido en el Artículo 192, de Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en vigor, le informo que:

Las atribuciones de esta Unidad Administrativa de conformidad con el Manual Administrativo vigente **MA-34/240921-D-SEDUVI-06/020221** de esta Secretaría consisten en:

"... Establecer los mecanismos de control para registrar y vigilar la inscripción y reguardo de los instrumentos y actos relativos a la planeación del desarrollo urbano de la ciudad emitidos por las diversas áreas de la Secretaría, con el fin de expedir los Certificados de Zonificación de Uso del Suelo en toda sus modalidades (Únicos, por Derechos Adquiridos, presencial y corrección del Digital) y las Copias Certificadas de los ya emitidos y que obren en los archivos del Registro de los Planes y Programas..."

De acuerdo a los datos por usted proporcionados, de conformidad con el **Artículo 4** de la **Ley Para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México**, la Comisión para la Reconstrucción será la encargada de coordinar, evaluar, ejecutar y dar seguimiento al Plan Integral para la Reconstrucción de la Ciudad de México; en dicho plan, se establece que una de las

1 / 2

Amores 1322, Del Valle Centro,
Benito Juárez, 03100, Ciudad de México.
Telf. 51302100 Ext. 2194.

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE PLANES Y PROGRAMAS



Ciudad de México a 20 de octubre de 2023
SEDUVI/DGOU/DRPP/ 3577 /2023

participaciones de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda es la emisión de certificaciones para la reconstrucción, ello a petición de la Comisión, por lo que toda la documentación relacionada a dichos certificados son competencia de la misma.

Adicionalmente se hace de su conocimiento que de acuerdo al Plan Integral para la Reconstrucción de la Ciudad de México, es atribución de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México cumplir las obligaciones que en materia de transparencia, acceso a la información pública y rendición de cuentas y protección de datos personales establece la normatividad de la materia, por lo que se sugiere consultar dicha información con el ente público antes mencionado.

Por lo anteriormente expuesto, esta Dirección, otorga la debida atención a lo solicitado, con fundamento en lo dispuesto por los Títulos Primero, Capítulos I y II, Séptimo Capítulos I y II de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y se hace de su conocimiento, para que a su vez le informe al solicitante lo conducente.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ING. LUIS ARTURO RODRÍGUEZ LÓPEZ
DIRECTOR DEL REGISTRO DE PLANES Y PROGRAMAS

C.c.c.e.p.- Mtro. Emigdio Roa Márquez - Director General del Ordenamiento Urbano (ordenamientourbano@seduvi.cdmx.gob.mx).
Act. Fernando Ham Scott.- Director de Geomática (fham@seduvi.cdmx.gob.mx).
C. Eduardo Matus Cerecero.- Subdirector de Documentación y Certificación (ematusc@seduvi.cdmx.gob.mx)
ARCHIVO: O.T. 3717/2023 No. DGOU. 9346/2023 ATIENDE No. FOLIO OIP: 090162623002820.
LARE/EMC/DSM/ABM/EMSI/AVC

2 / 2

Amores 1322, Del Valle Centro,
Benito Juárez, 03100, Ciudad de México,
Telf. 51302100 Ext. 2194.

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO

DIRECCIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO

14434



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

Ciudad de México, a 27 de octubre de 2023

SEDUVI/DGOU/DIGDU/ 1653 /2023

Asunto: Respuesta a la solicitud ingresada en el Sistema INFOMEX con el número 090162623002820.

MTRA. BERENICE IVETT VELÁZQUEZ FLORES
COORDINADORA DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA EN LA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS
PRESENTE

Por instrucciones del Director General del Ordenamiento Urbano y en atención a su oficio número SEDUVI/DGAJ/CSJT/UT/4768/2023 de fecha **13 de octubre de 2023**, mediante el cual informa que se ingresó la solicitud de Acceso a la Información Pública citada al rubro, transcribiendo lo que se solicita, toda vez que no se adjuntó el acuse correspondiente:

- "1) Copias simples de los documentos o de los archivos en los cuales quedaron plasmados los actos administrativos que llevo a cabo la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc por verificaciones de la obra, suspensiones y/o clausuras o cualquier acción realizada por acto administrativo para DURANGO 193.
- 2) Copias simples de los comunicados u oficios de respuesta a la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc a oficios emitidos por INBA relacionados a la dirección de Durango 193.
- 3) Copias simples de los expedientes que se crearon para realizar el tramite para adquirir cualquier licencia de construcción, licencia de demolición o artículo 62 que haya otorgado la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX Alcaldía Cuauhtémoc para este predio en los últimos 5 años (enero 2018 a la fecha) Durango 193.
- 4) Copias simples de cualquier licencia de construcción, licencia de demolición o artículo 62 que haya otorgado la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX Alcaldía Cuauhtémoc para este predio en los 5 últimos años (enero 2018 a la fecha) Durango 193.
- 5) Copia del Certificado de uso de suelo, Polígono de Actuación, potencial y de que colonia, que se encuentra en el expediente de la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc para el predio de Durango 193." (Sic)

Al respecto, le informo que se emitió el oficio número SEDUVI/DGOU/DIGDU/1613/2023 de fecha 23 de octubre de 2023, por medio del cual, esta Dirección de Instrumentos de Gestión del Desarrollo Urbano adscrita a la Dirección General del Ordenamiento Urbano solicitó ampliar el plazo de respuesta, a fin de estar en condiciones de emitir una respuesta clara y objetiva debido a la complejidad para recabar la información solicitada al tema que nos ocupa, lo anterior con fundamento en el Artículo 212 párrafo segundo de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 06 de mayo de 2016.

Para dar atención a lo solicitado en el **punto 1**, se sugiere remitir la petición al Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, por ser la autoridad competente para informar sobre el caso, de conformidad con las atribuciones establecidas en el Artículo 41 fracción II del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, publicado en la



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

SEDUVI/DGOU/DIGDU/ 1653 /2023

Gaceta Oficial del Distrito Federal el 10 de agosto de 2010, que a letra señala:

“Artículo 41. Se consideran medidas cautelares y de seguridad las disposiciones que dicte la autoridad competente para proteger la salud, la seguridad pública y en el cumplimiento de la normatividad referente a actividades reguladas que requieran de concesión, licencia, permiso, autorización o aviso.

La autoridad competente con base en los resultados de la visita de verificación, podrán dictar medidas cautelares y de seguridad para corregir las irregularidades que se hubiesen encontrado, notificándolas al visitado y otorgándole un plazo adecuado para su realización. Dichas medidas tendrán la duración estrictamente necesaria para la corrección de las irregularidades respectivas.

La autoridad podrá ordenar en los términos de los ordenamientos legales o reglamentarios aplicables las siguientes medidas de seguridad:

- ...
- II. La suspensión temporal total o parcial, de la actividad que genere el peligro o daño;
...” (Sic)

(Énfasis añadido)

Para dar atención a lo solicitado en el **punto 2**, se sugiere remitir la petición al Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, por ser la autoridad competente para informar los casos, de conformidad con lo establecido en la Ley que crea el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 1946.

En atención a lo solicitado en los **puntos 3 y 4**, me permito informar que se sugiere remitir la petición a la Alcaldía Cuauhtémoc por ser la autoridad competente para proporcionar la información solicitada, lo anterior con fundamento en el Artículo 32 fracción II de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 04 de mayo de 2018, que a letra indica:

“Artículo 32. Las atribuciones exclusivas de las personas titulares de las Alcaldías en materia de obra pública; desarrollo urbano y servicios públicos, son las siguientes:

...

II. **Registrar las manifestaciones de obra y expedir las autorizaciones, permisos, licencias de construcción de demoliciones, instalaciones aéreas o subterráneas en vía pública, edificaciones en suelo de conservación, estaciones repetidoras de comunicación celular o inalámbrica y demás, correspondiente a su demarcación territorial, conforme a la normativa aplicable;...**” (Sic)

(Énfasis añadido)

De igual manera, en relación al “...Certificado de uso de suelo...” requerido en el **punto 5**, me permito informar que la solicitud de mérito se remitió a la Dirección del Registro de Planes y Programas adscrita a la Dirección General del Ordenamiento Urbano, por ser el área competente para informar del caso, de conformidad con lo establecido en el Artículo 92 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 15 de julio de 2010, que a la letra indica:

“Artículo 92. El Registro de Planes y Programas expedirá los certificados únicos de zonificación de uso del suelo; Certificados Únicos de Zonificación de Uso del Suelo Digitales, y en su caso, los de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.” (Sic)



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO

DIRECCIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

SEDUVI/DGOU/DIGDU/ 1653 /2023

Finalmente para dar contestación a lo solicitado respecto al "...Polígono de Actuación, potencial y de que colonia..." requerido en el **punto 5**, me permito informar que derivado de la búsqueda realizada en los archivos de esta Dirección de Instrumentos de Gestión del Desarrollo Urbano adscrita a la Dirección General del Ordenamiento Urbano, se localizó antecedente de una solicitud de Constitución de Polígono de Actuación para el predio ubicado en la calle **Durango** número **193** y la **Unidad Uno del Condominio A** del inmueble ubicado en la calle **Eje 1 Poniente Cuauhtémoc** número **19**, ambos en la Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, ingresada en fecha 10 de julio de 2019, misma que se resolvió como Procedente de conformidad con lo establecido en el Dictamen para la Constitución del Polígono de Actuación, mediante el Sistema de Actuación Privado con número SEDUVI/CGDU/D-POL/012/2020 y el Acuerdo por el que se aprueba la Constitución del Polígono de Actuación, mediante el Sistema de Actuación Privado con número SEDUVI/CGDU/A-POL/012/2020 ambos de fecha 10 de agosto de 2020.

Por lo anterior, le informo que el documento al cual el recurrente solicita el acceso, **contiene información de acceso restringido en su modalidad de confidencial, consistente en: nombres completos de particulares, títulos académicos, folios de Certificados Únicos de Zonificación de Uso del Suelo y folio de ingreso del trámite**; lo anterior con fundamento en los Artículos 2º, 3º, 6º fracciones XII, XXII, XXIII y XXVI, 7º segundo párrafo, 8º primer párrafo, 24 fracción VIII, 27, 169, 180 y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y con los Artículos 3º y 12 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

De los Artículos anteriormente mencionados, se desprende que toda la información que generan, administran o poseen los Sujetos Obligados es pública y considerada un bien de dominio público, accesible a cualquier persona, con excepción de aquella que se considere de acceso restringido, entendiéndose ésta como todo tipo de información bajo las figuras de reservada o confidencial.

Asimismo, es necesario comentarle que no se localizó en la respectiva solicitud, **ninguna documental en la cual el propietario y/o solicitante hubiese manifestado de manera expresa su consentimiento para los efectos de que aquella información consignada en dichos expedientes fuera de carácter público.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 6º Constitucional y de los Artículos 2º, 3º segundo párrafo y 7º de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, el solicitante no se encuentra obligado a acreditar el interés jurídico, sin embargo y dado que la información solicitada contiene **información restringida en su modalidad de confidencial**, resulta procedente entregar en **Versión Pública** la información requerida.

Se considera **información confidencial** la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, misma que no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y las personas servidoras públicas facultadas para ello, por lo que toda aquella información confidencial en poder de los Sujetos Obligados, está protegida por el Derecho fundamental a la Protección de los Datos Personales y la privacidad.

En ese entendido, debe subrayarse que el Artículo 6º fracción XII de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, define como **datos personales** la información concerniente a **una persona física, identificada o identificable**, ya sea alfabética, gráfica, acústica o de cualquier otro tipo **relativa a su**



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

SEDUVI/DGOU/DIGDU/ 1653 /2023

origen racial o étnico, las características físicas, morales o emocionales, su vida afectiva y familiar, información genética, número de seguridad social, la huella digital, domicilio y teléfonos particulares, preferencias sexuales, estado de salud físico o mental, correos electrónicos personales, claves informáticas, cibernéticas, códigos personales; creencias o convicciones religiosas, filosóficas y morales u otras análogas que afectan su intimidad.

De igual forma, la fracción XXII del referido Artículo 6° y el Artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, definen como **información confidencial**:

“Artículo 186. Se considera información confidencial la que contiene **datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.**

La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y las personas servidoras públicas facultadas para ello.

Se considera como información confidencial: los secretos bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal, cuya titularidad corresponda a particulares, sujetos de derecho internacional o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos, la protegida por la legislación en materia de derechos de autor o propiedad intelectual.

Asimismo, será información confidencial aquella que presenten los particulares a los sujetos obligados, siempre que tengan el derecho a ello, de conformidad con lo dispuesto por las leyes o tratados internacionales.”

(Énfasis añadido)

En ese contexto, la información definida como confidencial por los Artículos 6° fracción XXII y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México es información clasificada, como lo establece el Artículo 6° fracción XXIII de la misma Ley, el cual prevé que:

“XXIII. Información Clasificada: A la información en posesión de sujetos obligados, bajo las figuras de reservada y confidencial.”

Aunado a lo anterior, la Ley antes citada también refiere lo siguiente:

“Artículo 7. Para ejercer el Derecho de Acceso a la Información Pública no es necesario acreditar derechos subjetivos, interés legítimo o razones que motiven el requerimiento, ni podrá condicionarse el mismo por motivos de discapacidad, salvo en el caso del Derecho a la Protección de Datos Personales, donde deberá estarse en lo establecido en la ley de protección de datos personales vigente y demás disposiciones aplicables.

*La información de carácter personal es irrenunciable, intransferible e indelegable, por lo que **ninguna autoridad podrá proporcionarla o hacerla pública, salvo que medie consentimiento expreso del titular.***

...”

(Énfasis añadido)

Lo cual es complementado con lo establecido en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, la cual en su Artículo 3° indica lo siguiente:



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO

DIRECCIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**

EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

SEDUVI/DGOU/DIGDU/ 1653 /2023

"Artículo 3. Para los efectos de la presente Ley se entenderá por:

*...
IX. **Datos personales:** Cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable. Se considera que una persona física es identificable cuando su identidad pueda determinarse directa o indirectamente a través de cualquier información como puede ser nombre, número de identificación, datos de localización, identificador en línea o uno o varios elementos de la identidad física, fisiológica, genética, psíquica, patrimonial, económica, cultural o social de la persona."*

En tal virtud, dado que la información a la que se solicitó el acceso contiene los datos consistentes en: **nombres completos de particulares, títulos académicos, folios de Certificados Únicos de Zonificación de Uso del Suelo y folio de ingreso del trámite;** resulta evidente que tales datos tienen el carácter de información confidencial que debe ser salvaguardada por este Sujeto Obligado, ya que indudablemente ésta se ubica en la hipótesis de información relativa a datos personales, en términos de lo establecido en los Artículos 6° fracción XII de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, y 3° fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, los cuales se encuentran protegidos del conocimiento de terceros por el derecho a la protección de datos personales, previsto en los Artículos 6°, párrafo cuarto, apartado "A", fracción II y 16, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que a la letra establecen:

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

"Artículo 6o...

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se observará lo siguiente:

A. Para el ejercicio del derecho de acceso a la información, la Federación y las entidades federativas, en el ámbito de sus respectivas competencias, se regirán por los siguientes principios y bases:

...

II. La información que se refiere a la vida privada y los datos personales será protegida en los términos y con las excepciones que fijen las leyes.

...

Artículo 16...

Toda persona tiene derecho a la protección de sus datos personales, al acceso, rectificación y cancelación de los mismos, así como a manifestar su oposición, en los términos que fije la ley, la cual establecerá los supuestos de excepción a los principios que rijan el tratamiento de datos, por razones de seguridad nacional, disposiciones de orden público, seguridad y salud públicas o para proteger los derechos de terceros.

...

(Énfasis añadido)

En ese sentido, la información a la que el recurrente solicitó el acceso contiene datos como lo son: **el nombre de particulares** que viene consignado en el documento requerido, resulta evidente que de tales datos puede inferirse al parentesco, los cuales tienen el carácter de información confidencial que debe ser salvaguarda por este Ente Obligado, ya que indudablemente ésta se ubica en la hipótesis de información relativa a datos personales, en términos de lo



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

SEDUVI/DGOU/DIGDU/ 1653 /2023

establecido en el Artículo 6° fracción XII de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, los cuales se encuentran protegidos del conocimiento de terceros por el derecho a la protección de datos personales, previsto en los Artículos 6°, párrafo cuarto, apartado "A", fracción II y 16, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en el Artículo 7° primer párrafo de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Asimismo, los **títulos académicos** también encuadran en la clasificación de información confidencial de acuerdo a los Lineamientos para la Protección de Datos Personales en el Distrito Federal, toda vez que se consideran datos académicos ya que están relacionados con la vida privada y la propia imagen.

En ese sentido, los **folios de Certificados Únicos de Zonificación de Uso del Suelo (en cualquiera de sus modalidades) y los folios de ingreso del trámite** asignados a través del Área de Atención Ciudadana de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda; encuadran en el supuesto de información confidencial, toda vez que los mismos se conforman por un número de identificación progresivo, **las dos primeras letras del apellido paterno; las dos primeras letras del primer nombre del promovente** y el año de ingreso.

Ahora bien, por lo anteriormente expuesto se entiende que el número de folio de un certificado en cualquiera de sus modalidades y el folio de ingreso del trámite forman parte de aquella información denominada "Información Confidencial", toda vez que contienen datos concernientes a una persona identificada o identificable, como señala el Artículo 186 de Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; asimismo el número de folio asignado a cada trámite permite tener acceso a los datos que son exclusivos del titular, es decir a los datos personales recabados y tratados para la emisión de la documental de interés.

Consecuentemente, **no es procedente que por la vía del derecho de acceso a la información pública los referidos datos personales sean accesibles a quien no tiene el carácter de interesado, es decir, del titular de los mismos**, en los términos previstos en el Artículo 3° fracción XXXII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, el cual dispone que el Titular es la "...persona física a quien corresponden los datos personales;"; toda vez que de conformidad a lo establecido en el Artículo 42 de la referida Ley, "El derecho de acceso se ejercerá por el titular o su representante, para obtener y conocer la información relacionada con el uso, registro, fines, organización, conservación, categorías, elaboración, utilización, disposición, comunicación, difusión, almacenamiento, posesión, acceso, manejo, aprovechamiento, divulgación, transferencia o disposición de sus datos personales.", así como en observancia al principio de confidencialidad que rige el tratamiento que el Sujeto Obligado dé a los mismos en el respectivo sistema de datos personales, establecido en el Artículo 9°, numeral dos de la multicitada Ley, dicho principio consiste en garantizar que exclusivamente la persona interesada puede acceder a los datos personales o, en su caso, el responsable o el usuario del sistema de datos personales para su tratamiento, así como el deber de secrecía del responsable del sistema de datos personales, así como de los usuarios.

Derivado de lo anterior, es procedente restringir el acceso a los datos personales contenidos en el documento al que el ahora recurrente solicitó el acceso, ya que frente al derecho de acceso a la información pública está el de protección de datos personales, siendo éste un límite al ejercicio de aquel derecho, como lo ha sostenido la Suprema Corte de Justicia de la Nación en la Tesis aislada que se cita a continuación:



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO

DIRECCIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

SEDUVI/DGOU/DIGDU/ 1653 /2023

Época: Décima Época Registro: 2000233 Instancia: PRIMERA SALA Tipo Tesis: Tesis Aislada Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta Localización: Libro V, Febrero de 2012, Tomo 1 Materia(s): Constitucional Tesis: 1a. VII/2012 (10a.) Pág. 655

INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. LÍMITE AL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN (LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA GUBERNAMENTAL). Las fracciones I y II del segundo párrafo del Artículo 6o. de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establecen que el derecho de acceso a la información puede limitarse en virtud del interés público y de la vida privada y los datos personales. Dichas fracciones sólo enuncian los fines constitucionalmente válidos o legítimos para establecer limitaciones al citado derecho, sin embargo, ambas remiten a la legislación secundaria para el desarrollo de los supuestos específicos en que procedan las excepciones que busquen proteger los bienes constitucionales enunciados como límites al derecho de acceso a la información. Así, en cumplimiento al mandato constitucional, la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental establece dos criterios bajo los cuales la información podrá clasificarse y, con ello, limitar el acceso de los particulares a la misma: el de información confidencial y el de información reservada. En lo que respecta al límite previsto en la Constitución, referente a la vida privada y los datos personales, el Artículo 18 de la Ley estableció como criterio de clasificación el de información confidencial, el cual restringe el acceso a la información que contenga datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión, distribución o comercialización. Lo anterior también tiene un sustento constitucional en lo dispuesto en el segundo párrafo del Artículo 16 constitucional, el cual reconoce que el derecho a la protección de datos personales -así como al acceso, rectificación y cancelación de los mismos- debe ser tutelado por regla general, salvo los casos excepcionales que se prevean en la legislación secundaria; así como en la fracción V, del apartado C, del Artículo 20 constitucional, que protege la identidad y datos personales de las víctimas y ofendidos que sean parte en procedimientos penales. Así pues, existe un derecho de acceso a la información pública que rige como regla general, aunque limitado, en forma también genérica, por el derecho a la protección de datos personales. Por lo anterior, el acceso público - para todas las personas independientemente del interés que pudieren tener- a los datos personales distintos a los del propio solicitante de información sólo procede en ciertos supuestos, reconocidos expresamente por las leyes respectivas. Adicionalmente, la información confidencial puede dar lugar a la clasificación de un documento en su totalidad o de ciertas partes o pasajes del mismo, pues puede darse el caso de un documento público que sólo en una sección contenga datos confidenciales. Por último, y conforme a lo dispuesto en el Artículo 21 de la ley, la restricción de acceso a la información confidencial no es absoluta, pues puede permitirse su difusión, distribución o comercialización si se obtiene el consentimiento expreso de la persona a que haga referencia la información.

PRIMERA SALA Amparo en revisión 168/2011. Comisión Mexicana de Defensa y Protección de los Derechos Humanos, A.C. y otra. 30 de noviembre de 2011. Cinco votos. Ponente: Arturo Zaldívar Lelo de Larrea. Secretario: Javier Mijangos y González.

Siguiendo el mismo razonamiento del tratamiento que se debe de dar a los datos personales que se encuentran en posesión de este Ente Público, la justificación de que la información identificada tiene el carácter de confidencial, es por lo que hace a **nombrés completos de particulares, títulos académicos, folios de Certificados Únicos de Zonificación de Uso del Suelo y folio de ingreso del trámite;** que figuran en los documentos es porque son datos personales en términos del Artículo 3º, fracción XXXII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México y con fundamento en los Artículos 6º fracción XII en relación con el Artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, y **no son susceptibles de ser divulgados,**



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

SEDUVI/DGOU/DIGDU/ 1653 /2023

a menos que se cuente con el consentimiento de sus titulares y en el caso en particular no existe constancia alguna en el expediente que contiene el documento de interés.

"Categorías de datos personales

5. Los datos personales contenidos en los sistemas se clasificarán, de manera enunciativa, más no limitativa, de acuerdo a las siguientes categorías:

I. Datos identificativos: El **nombre**, domicilio, teléfono particular, teléfono celular, firma, clave del Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Clave Única de Registro de Población (CURP), Matrícula del Servicio Militar Nacional, número de pasaporte, lugar y fecha de nacimiento, nacionalidad, edad, fotografía, demás análogos;

II. Datos electrónicos: Las direcciones electrónicas, tales como, el correo electrónico no oficial, dirección IP (Protocolo de Internet), dirección MAC (dirección Media Access Control o dirección de control de acceso al medio), así como el nombre del usuario, contraseñas, firma electrónica; o cualquier otra información empleada por la persona, para su identificación en Internet u otra red de comunicaciones electrónicas;

III. Datos laborales: Documentos de reclutamiento y selección, nombramiento, incidencia, capacitación, actividades extracurriculares, referencias laborales, referencias personales, solicitud de empleo, hoja de servicio, demás análogos;

IV. Datos patrimoniales: Los correspondientes a bienes muebles e inmuebles, información fiscal, historial crediticio, ingresos y egresos, cuentas bancarias, seguros, fianzas, servicios contratados, referencias personales, demás análogos;

V. Datos sobre procedimientos administrativos y/o jurisdiccionales: La información relativa a una persona que se encuentre sujeta a un procedimiento administrativo seguido en forma de juicio o jurisdiccional en materia laboral, civil, penal, fiscal, administrativa o de cualquier otra rama del Derecho;

VI. Datos académicos: Trayectoria educativa, calificaciones, **títulos**, cédula profesional, certificados y reconocimientos, demás análogos;

...

(Énfasis añadido)

Conforme a las diversas disposiciones de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, y en particular de preceptos legales transcritos, se obtienen las siguientes premisas:

I) Toda la información que conste en los archivos de los entes obligados se considera como información pública, a excepción de aquella que se encuentre sujeta a una causal de reserva prevista expresamente en la ley de la materia, o se trate de información relacionada con los datos personales, entendiendo por éstos últimos la información concerniente a una persona física, identificada o identificable, como lo son el domicilio y patrimonio, entre otros.

II) El patrimonio de una persona física identificada o identificable y la relativa al patrimonio de una persona moral de derecho privado constituyen información confidencial, así como la relacionada con el derecho a la vida privada, el honor y la propia imagen y mantendrá ese carácter por tiempo indefinido.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO

DIRECCIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

SEDUVI/DGOU/DIGDU/1653/2023

III) Es información reservada aquella que se trate del secreto comercial, industrial, fiscal, bancario, fiduciario u otro considerado como tal por una disposición legal.

IV) El secreto fiscal consiste básicamente en la obligación que tiene el personal oficial que interviene en los diversos trámites relativos a la aplicación de las disposiciones tributarias de guardar absoluta reserva en lo concerniente a las declaraciones y datos suministrados por los contribuyentes o por terceros con ellos relacionados, así como de los obtenidos en el ejercicio de las facultades de comprobación.

V) Es información confidencial aquella que requiera del consentimiento de las personas para su difusión, como lo son los derechos de autor o propiedad intelectual, la relativa al patrimonio de una persona moral de derecho privado y la relacionada con la vida privada y la propia imagen.

Derivado de lo anterior y en razón de que existe una resolución del Comité de Transparencia de esta Secretaría, en la que los **nombres completos de particulares, títulos académicos, folios de Certificados Únicos de Zonificación de Uso del Suelo y folio de ingreso del trámite**, son considerados datos personales, en cumplimiento al Punto de Acuerdo 1072/SO/03-08/2016 publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 15 de agosto de 2016, emitido por el entonces Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, mediante el cual se aprueba el criterio que deberán aplicar los Sujetos Obligados, respecto a la clasificación de la información en la modalidad de Confidencial, en el cual se señala lo siguiente:

“AVISO POR EL QUE SE DA A CONOCER DE MANERA ÍNTEGRA EL ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EL CRITERIO QUE DEBERÁN APLICAR LOS SUJETOS OBLIGADOS, RESPECTO A LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN EN LA MODALIDAD DE CONFIDENCIAL.

...

12. Que cuando la información de carácter personal, definida en la LTAIPRC y la LPDPDF, que detenta un Sujeto Obligado es clasificada como confidencial por el Comité de Transparencia respectivo, ante una solicitud de información, se entiende que la misma no estará sujeta a temporalidad alguna, a no ser el caso de que el titular de la información otorgue su consentimiento para su publicidad, o en su caso, la información se encuentre en registros públicos o fuentes de acceso público, que por ley tenga el carácter de pública, que exista una orden judicial, por razones de salubridad general, que para proteger los derechos de terceros se requiera su publicación o, cuando se transmita entre sujetos obligados y entre éstos y los sujetos de derecho internacional, en términos de los tratados y los acuerdos interinstitucionales, siempre y cuando la información se utilice para el ejercicio de facultades propias de los mismos.

13. Que en esa tesitura, con la finalidad de salvaguardar los principios de prontitud y expedites, así como de reducir los plazos de respuesta, es conveniente que ante subsiguientes solicitudes de información en las que se requieran los datos personales que ya fueron clasificados por el Comité de Transparencia como confidenciales, por la naturaleza de dichos datos, el Sujeto Obligado emita respuesta resguardando dicha información sin que nuevamente dicho Comité la clasifique.

14. Que la respuesta que se emita en dichos términos, deberá incluir el número de acuerdo o acuerdos con sus respectivas razones y fundamentos, mediante los cuales el Comité de Transparencia aprobó la clasificación de los datos personales contenidos en la información que fue requerida a través de una solicitud de información, asimismo deberá hacerse del conocimiento del particular la fecha del acuerdo.



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

SEDUVI/DGOU/DIGDU/ 1653 /2023

15. Que derivado de lo anterior, la Dirección Jurídica y Desarrollo Normativo del INFODF, de conformidad con el artículo 21, fracción VIII, del Reglamento Interior del Instituto, propone al Pleno, a través del Presidente, el siguiente criterio que deberán de observar los Sujetos Obligados en la atención a solicitudes de información, en cuya respuesta implica resguardar datos personales que previamente fueron clasificados por el Comité de Transparencia:

Cuando la información que se brindará en respuesta a una solicitud de acceso a la información pública contenga datos personales, deberá procederse conforme a lo establecido en los artículos 89, párrafo quinto; 90, fracciones II, VIII y XII; así como el artículo 173 primer párrafo, de la LTAIPRC, para que, el Comité de Transparencia, en su caso, emita el acuerdo mediante el cual se restringirá el acceso a los datos personales existentes por revestir el carácter de confidencial.

En caso de datos personales que ya fueron clasificados en los términos antes señalados, y estos mismos se encuentren en información que será entregada derivado de una nueva solicitud, el Área que la detente en coordinación con la Unidad de Transparencia atendiendo a naturaleza de la información, podrán restringir el acceso a dicha información refiriendo los acuerdos con los que el Comité de Transparencia los clasificó como información confidencial así como la fecha de los mismos, incluyendo además, la motivación y fundamentación correspondiente.

En caso de que la información solicitada contenga datos confidenciales distintos a los que previamente el Comité de Transparencia haya clasificado como confidencial, la respuesta a dicha solicitud deberá someterse a consideración del dicho Comité."

Aunado a lo anterior, y para dar atención a la solicitud, me permito adjuntar a la presente COPIA SIMPLE EN VERSIÓN PÚBLICA POR CONTENER INFORMACIÓN CONFIDENCIAL DE:

- Acuerdo por el que se aprueba la Constitución del Polígono de Actuación, mediante el Sistema de Actuación Privado para el predio ubicado en la calle **Durango número 193** y la **Unidad Uno del Condominio A** del inmueble ubicado en la calle **Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19**, ambos en la Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**.

Por lo antes expuesto y en razón de que en fecha **29 de marzo de 2023** se celebró la **Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México**, en la que se clasificaron: **nombres completos de particulares, títulos académicos, folios de Certificados Únicos de Zonificación de Uso del Suelo y folio de ingreso del trámite** como información confidencial; en este sentido la resolución del Comité que aprobó esta determinación, señala lo siguiente:

RESOLUCIÓN DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA EN SU SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL AÑO 2023, EN LA QUE RESOLVIÓ UN ASUNTO DONDE LOS DATOS SEÑALADOS FUERON CLASIFICADOS POR EL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DE ESTA SECRETARÍA CONFORME A LO SIGUIENTE:

"ACUERDO SE-02/SEDUVI/2023-02. De conformidad con los artículos 6 fracción XXIII y XXVI, 88, 89, 90, fracciones II y XII, 169, 171 penúltimo párrafo, 173, 174, 178, 179, 180, 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; 9 numeral 2 y 35 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como lo dispuesto en el Apartado IV. "Atribuciones", fracciones II, VIII y XII, Apartado V. "Funciones" y Apartado VI. "Criterios de Operación", incisos b) "De las Sesiones", numerales 3, 7 y 16, y d) "De la Votación", del Manual de Integración y Funcionamiento del Comité de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, así como, en los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO

DIRECCIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

SEDUVI/DGOU/DIGDU/ 1653 /2023

*Desclasificación de la Información, los miembros del Comité de Transparencia por mayoría de votos, **confirman** la clasificación de la información de acceso restringido en su modalidad de confidencial de los datos personales siguientes: **nombres completos de particulares**, número de identificación oficial (credencial para votar), firmas de particulares. **títulos académicos**, domicilios y teléfonos de particulares, correo electrónico, lugar y fecha de nacimiento, nacionalidad, sexo, edad, clave de elector, edad estado civil, datos laborales, información fiscal, capital social, cuenta predial y/o catastral, huella dactilar, fotografías, Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Clave Única del Registro de Población (CURP), valor del terreno, líneas de captura, datos y cantidades de pago, Planos Arquitectónicos, memoria descriptiva, materiales a utilizar, **folio del Certificado de Zonificación de Uso del Suelo en cualquier modalidad y folio de ingreso del trámite en cualquier modalidad.**" (Sic)*

(Énfasis añadido)

Por lo antes indicado, la información a entregar al solicitante se integra por 11 fojas útiles, en copia simple en versión pública del Acuerdo por el que se aprueba la Constitución del Polígono de Actuación, mediante el Sistema de Actuación Privado para el predio ubicado en la calle **Durango número 193** y la **Unidad Uno del Condominio A** del inmueble ubicado en la calle **Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19**, ambos en la Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, y se hará entrega del mismo de manera **GRATUITA**, con fundamento en el Artículo 223 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Lo anterior, se hace de su conocimiento con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 186 y 212 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 06 de mayo de 2016.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE


D.A.H. MARGARITA REYES CHÁVEZ

• DIRECTORA DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO

REVISÓ	ELABORÓ
SUSANA CAMACHO BARRIOS	IYELITZIN MAYA RAMÍREZ

C.c.e.p. Mtro. Emilio Roa Márquez, Director General del Ordenamiento Urbano, {ordenamientourbano@seduvi.cdmx.gob.mx}

Atiende a O.T. DGOU 9346/2023, Oficio 4768/2023

Con anexos

*MRC/SCB/IMR/acd



Ciudad de México, a 10 de agosto de 2020

ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA CONSTITUCIÓN DEL POLÍGONO DE ACTUACIÓN, MEDIANTE EL SISTEMA DE ACTUACIÓN PRIVADO, PARA EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE DURANGO NÚMERO 193 Y LA UNIDAD UNO DEL CONDOMINIO A DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE EJE 1 PONIENTE CUAUHTÉMOC NÚMERO 19, AMBOS EN LA COLONIA ROMA NORTE, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06700.

VISTAS las constancias que integran el expediente administrativo en que se actúa; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 57, 87 fracción I y 88 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, se procede a resolver el presente asunto conforme a los siguientes:

RESULTANDOS

1. Con fecha 10 de julio de 2019, los ciudadanos Román Gallegos Pérez en su carácter de Apoderado Legal de Inmobiliaria Lifer, Sociedad Anónima y Alejandro Rivera Campuzano en su carácter de Apoderado Legal de Inmobiliaria Creación, Sociedad Anónima de Capital Variable, presentaron la solicitud para la Constitución del Polígono de Actuación, mediante el formato TSEDUVI-CGDAU_CPA, a través del Área de Atención Ciudadana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, la cual se registró con número de Folio [REDACTED].

2. Para acreditar la propiedad de los predios antes referidos y la personalidad de sus mandantes, los interesados presentaron:

- Escritura Pública número 67,289 de fecha 05 de junio de 1972 expedida por el Licenciado Enrique Castañeda Andrés, Notario Público número 57 del Distrito Federal, en la cual se hace constar el Contrato de Sociedad por el que se constituyó Inmobiliaria Lifer, Sociedad Anónima, así como la adquisición por aportación del inmueble ubicado en la calle Durango número 193, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, inscrita bajo el número 188, a fojas 130, volumen 1° de la Serie A de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad de esta capital el 08 de septiembre de 1972, así como en el número 138 a fojas 166 del libro 3° volumen 845 de la Sección de Comercio del Registro Público de la Propiedad de esta capital el 07 de septiembre de 1972.
- Escritura Pública número 126,392 de fecha 11 de agosto de 2004 expedida por el Licenciado Joaquín Humberto Cáceres y Ferráez, Titular de la Notaría Pública número 21 del Distrito Federal, en la cual se hace constar la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio a favor de Inmobiliaria Lifer, Sociedad Anónima, del inmueble ubicado en la calle Durango número 193, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal bajo el Folio Real 332302, el 21 de octubre de 2004.
- Escritura Pública número 90,282 de fecha 11 de enero de 1995 expedida por el Licenciado Eduardo García Villegas, Titular de la Notaría Pública número 15 del Distrito Federal, en la cual se hace constar la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio a favor de Banco Nacional de Comercio Interior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso seiscientos sesenta y tres guión cuatro, denominado "Centro Comercial Plaza Cuauhtémoc", con la comparecencia de Inmobiliaria Creación, Sociedad Anónima de Capital Variable, del inmueble ubicado en la Avenida Cuauhtémoc número 19, Colonia Roma Norte, Delegación (ahora Alcaldía) Cuauhtémoc, Código Postal 06700, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal bajo el Folio Real 1012759 y 158 auxiliar, el 30 de marzo de 1995.
- Escritura Pública número 32,139 de fecha 25 de agosto de 2010 expedida por el Licenciado Arturo Talavera Autrique, Titular de la Notaría Pública número 122 del Distrito Federal, en la cual se hace constar, entre otros actos, la Reversión de Propiedad y extinción total del Fideicomiso denominado "Centro Comercial Plaza Cuauhtémoc" registrado bajo el número 13992-9 a favor de Inmobiliaria Creación, Sociedad Anónima de Capital Variable, también denominada INCRESA entre las que se



encuentra la Unidad Uno del Condominio A del inmueble ubicado en la Av. Cuauhtémoc número 19 y donde se indica para ésta un indiviso del 27.09% del Condominio Maestro del predio ubicado en la Avenida Cuauhtémoc número 19, Colonia Roma, Delegación (ahora Alcaldía) Cuauhtémoc, Código Postal 06700, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal bajo los Folios Reales 1012759 auxiliar 1, 2, 3, 4, 5, 11, 21, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 92, 93, 94, 95, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 108, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 1372776, 1372777, 1372785, 1372786, 1372781, 1372782, 1372778, 1372783 y 1372784 el 23 de octubre de 2014.

- Escritura Pública número 4 de fecha 07 de abril de 1981 expedida por el Licenciado Humberto Hassey Perezcano, Notario Público número 142 del Distrito Federal, en la cual se hace constar la Constitución de Inmobiliaria Creación, Sociedad Anónima de Capital Variable, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito Federal bajo el Folio Mercantil 00041,256 el 23 de septiembre de 1981.

3. Para acreditar su personería, los interesados presentaron:

- Escritura Pública número 190,468 de fecha 23 de noviembre de 2017 expedida por el Licenciado Ignacio R. Morales Lechuga, Notario Público número 116 de esta Ciudad, en la cual se hace constar el Poder Especial que otorga Inmobiliaria Lifer, Sociedad Anónima, a favor del ciudadano Román Gallegos Pérez.
- Escritura Pública número 5,911 de fecha 06 de septiembre de 1990 expedida por la Licenciada Olga Sánchez Cordero de García Villegas, Notaria Pública número 182 del Distrito Federal, en la cual se hace constar la Protocolización del Acta de la Sesión de Consejo de Inmobiliaria Creación, Sociedad Anónima de Capital Variable, donde entre otros actos otorga un Poder General en favor del ciudadano Alejandro Rivera Campuzano.

4. Además, los interesados presentaron:

- Credencial para votar vigente expedida por el entonces Instituto Federal Electoral, con número OCR 440400461353, a favor del ciudadano Román Gallegos Pérez.
- Credencial para votar vigente expedida por el entonces Instituto Federal Electoral, con número OCR 3227095136355, a favor del ciudadano Alejandro Rivera Campuzano.
- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial con número de folio 0180 de fecha 01 de febrero de 2018, para el predio ubicado en la calle Durango número 193, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700.
- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial con número de folio 1458 de fecha 12 de septiembre de 2017, para el predio ubicado en Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700.
- Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo con número de folio [REDACTED] de fecha 31 de enero de 2018, para el predio ubicado en la calle Durango número 193, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700.
- Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo con número de folio [REDACTED] de fecha 19 de junio de 2017, para el predio ubicado en la Av. Cuauhtémoc número 19, Int./Local Unidad Uno del Condominio A, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700.
- Memoria Descriptiva del Proyecto del Polígono de Actuación con resumen general de áreas.
- Reporte Fotográfico consistente en 48 fotografías y 3 larguillos fotográficos del predio ubicado en la calle Durango número 193, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700 y del área de estudio, en donde se aprecian las alturas de las construcciones colindantes y de las aceras contrarias.
- Estudio Técnico Urbano suscrito por el Perito en Desarrollo Urbano [REDACTED] con número de registro PDU-0114.
- Anteproyecto a nivel esquemático que incluye plantas, cortes y fachadas a escala 1:75.
- Escritura Pública número 58,791 de fecha 29 de enero de 2018 expedida por el Licenciado Héctor Manuel Cárdenas Villareal, Titular de la Notaría Pública número 201 de la Ciudad de México, en la



cual se hace constar el Reconocimiento de Firmas y la Ratificación de Contenido del Estudio de superficie de construcción del local Unidad Uno del Condominio A ubicado en la Avenida Cuauhtémoc número 19, Colonia Roma Norte, Delegación (ahora Alcaldía) Cuauhtémoc, C.P. 06700.

- Pago por concepto de derechos por los servicios relacionados con la expedición de certificados, licencias, estudios y dictamen establecido en el artículo 235 del Código Fiscal publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 31 de diciembre de 2018 con línea de captura pagada 7724260065131VP74VHK de fecha 10 de julio de 2019, por la cantidad de \$5,493.00 (cinco mil cuatrocientos noventa y tres pesos 00/100 M.N.), para el trámite de Constitución de Polígono de Actuación para el predio ubicado en la calle Durango número 193 y la Unidad Uno del Condominio A del inmueble ubicado en la calle Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700.

5. La Dirección de Instrumentos para el Desarrollo Urbano adscrita a la Coordinación General de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda emitió un oficio de Prevención a los interesados con número SEDUVI/CGDU/DIDU/1499/2019 de fecha 09 de agosto de 2019, con fundamento en el artículo 45 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, debido a que su solicitud no contenía toda la información necesaria de acuerdo a los requisitos establecidos para la Constitución del Polígono de Actuación en cuestión.

6. Con fecha 18 de septiembre de 2019 se notificó el oficio de prevención al ciudadano [REDACTED] persona autorizada para oír y recibir notificaciones mediante cartas poder.

Los interesados desahogaron la prevención con diversas manifestaciones con respecto de las documentales exhibidas, mediante el escrito presentado a través del Área de Atención Ciudadana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda el 25 de septiembre de 2019, las cuales la Dirección de Instrumentos para el Desarrollo Urbano adscrita a la Coordinación General de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda verificó que reunieran los requisitos necesarios y que se cumpliera con el procedimiento administrativo. Asimismo, los interesados adjuntaron a su escrito los siguientes documentos:

- Formato TSEDUVI-CGDAU_CPA, debidamente requisitado.
- Escritura Pública número 67,289 de fecha 05 de junio de 1972 expedida por el Licenciado Enrique Castañeda Andrés, Notario Público número 57 del Distrito Federal, en la cual se hace constar el Contrato de Sociedad para la Constitución de Inmobiliaria Lifer, Sociedad Anónima, así como la adquisición por aportación a favor de la misma, del inmueble ubicado en la calle Durango número 193, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, inscrita bajo el número 188, a fojas 130, volumen 1° de la Serie A de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad de esta capital el 08 de septiembre de 1972, así como en el número 138 a fojas 166 del libro 3° volumen 845 de la Sección de Comercio del Registro Público de la Propiedad de esta capital el 07 de septiembre de 1972, debidamente cotejada.
- Escritura Pública número 4,818 de fecha 05 de diciembre de 2000 expedida por el Licenciado Jesús Córdova Gálvez, Titular de la Notaría Pública número 5 del Distrito Judicial de Chalco, Estado de México y del Patrimonio Inmueble Federal, en la cual se hace constar la Modificación al Régimen de Propiedad en Condominio al que se encontraba sujeto el Condominio "Centro Comercial Plaza Cuauhtémoc" del inmueble ubicado en la Avenida Cuauhtémoc número 19, Colonia Roma, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo los Folios Reales 1012759 auxiliar 1 al 158 el 09 de enero de 2013; 1372776, 1372777, 1372778, 1372779, 1372780, 1372781, 1372782, 1372783, 1372784, 1372785, 1372786, 1372787, 1372788, 1372789, 1372790, 1372791 el 10 de enero de 2013, debidamente cotejada.
- Escritura Pública número 5,911 de fecha 06 de septiembre de 1990 expedida por la Licenciada Olga Sánchez Cordero de García Villegas, Notaria Pública número 182 del Distrito Federal, en la cual se hace constar la Protocolización del Acta de la Sesión de Consejo de Inmobiliaria Creación, Sociedad



Anónima de Capital Variable, donde entre otros actos otorga un Poder General en favor del ciudadano Alejandro Rivera Campuzano, debidamente cotejada.

- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial con número de folio 0180 de fecha 01 de febrero de 2018, para el predio ubicado en la calle Durango número 193, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, debidamente cotejada.
- Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo con número de folio [REDACTED] de fecha 10 de julio de 2019, para el predio ubicado en la calle Durango número 193, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700.
- Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo con número de folio [REDACTED] de fecha 10 de julio de 2019, para el predio ubicado en Eje 1 Poniente Av. Cuauhtémoc número 19, Condominio A, Loc. Unidad Uno, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700.
- Estudio Técnico Urbano suscrito por el Perito en Desarrollo Urbano [REDACTED] con número de registro PDU-0114, elaborado conforme a lo establecido en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.
- Memoria Descriptiva del proyecto del Polígono de Actuación con resumen general de áreas, croquis y cortes esquemáticos.
- Anteproyecto a nivel esquemático que incluye plantas, cortes y fachadas a escala 1:75.
- Reporte Fotográfico consistente en 29 fotografías del predio ubicado en la calle Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700 y 4 larguillos fotográficos del predio y del área de estudio, en donde se aprecian las alturas de las construcciones colindantes y de las aceras contrarias.
- Licencia de Construcción con folio 00571, número 1/06/112/94 de fecha 22 de octubre de 1994, para el predio ubicado en Av. Cuauhtémoc número 19, Colonia Roma Sur, Delegación (ahora Alcaldía) Cuauhtémoc, C.P. 06700, con sus respectivos anexos, debidamente cotejada.

7. La Dirección de Instrumentos para el Desarrollo Urbano solicitó Opinión Técnica a la Dirección de Patrimonio Cultural Urbano y de Espacio Público adscrita a la Coordinación General de Desarrollo Urbano de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, mediante oficio SEDUVI/CGDU/DIDU/607/2020 de fecha 08 de julio de 2020.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 66, fracción IV del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, que a la letra menciona lo siguiente:

"Artículo 66. La Secretaría en materia de Patrimonio Cultural Urbano con objeto de cumplir lo previsto en la Ley, deberá:

*...
IV. Emitir opinión técnica para la aplicación de instrumentos para el desarrollo urbano, como son: Sistema de transferencia de potencialidad de desarrollo urbano, polígonos de actuación, estudios de impacto urbano, modificaciones o cambio de uso de suelo acordes a la normatividad aplicable, así como otros actos administrativos que involucren elementos e inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano y/o se ubiquen en Área de Conservación Patrimonial; y
..."*

(Énfasis añadido)

8. La Dirección de Patrimonio Cultural Urbano y de Espacio Público emitió opinión técnica favorable en materia estrictamente de conservación patrimonial, lo anterior mediante oficio SEDUVI/CGDU/DPCUEP/0946/2020 de fecha 20 de julio de 2020.

9. La Dirección de Instrumentos para el Desarrollo Urbano adscrita a la Coordinación General de Desarrollo Urbano verificó que la documentación legal y técnica reuniera los requisitos necesarios y que se cumpliera con el procedimiento administrativo establecido en los artículos 76 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 15 de julio de 2010 y reformada el 23 de marzo de 2017, 140 y 141 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 15 de marzo de 2018.

Con base en lo anterior y

CONSIDERANDO

COMPETENCIA

I. Que la suscrita, Mtra. Ileana Augusta Villalobos Estrada, Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda, es competente para emitir el Acuerdo sobre la solicitud para la Constitución del Polígono de Actuación, indicada en el Resultando 1, de conformidad con lo señalado por el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3° y 7° de la Constitución Política de la Ciudad de México; 1°, 2° fracciones I, II y XII, 5°, 6°, 7°, 12, 13 inciso a, 17, 18 fracción VIII, 21, 31 fracciones I, XII y XXII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1°, 2° fracción II, 3° fracción XXII, 4° fracción III, 7° fracciones I, y XXIX, 76 fracción II, 77, 78 y 87 fracción III de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 1°, 2° fracciones I, II, V, VI, VIII, X, XII, XXIII y XXV, 3°, 5°, 6° fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX y X, 7° fracciones I, II, III y IV, 30, 32, 34, 87 fracción I y 88, de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 1°, 2°, 153 fracción XXII, del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 140, 141, 142, 143, 144 y 146 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y el Manual Administrativo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, con número de Registro MA-33/191119-D-SEDUVI-45/010119, cuyo enlace fue publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 12 de diciembre de 2019.

NORMATIVIDAD

II: Que la Coordinación General de Desarrollo Urbano dictaminó procedente la Constitución del Polígono de Actuación, mediante Dictamen con número SEDUVI/CGDU/D-POL/012/2020 de fecha 10 de agosto de 2020, a la solicitud presentada por los ciudadanos Román Gallegos Pérez en su carácter de Apoderado Legal de Inmobiliaria Lifer, Sociedad Anónima y Alejandro Rivera Campuzano en su carácter de Apoderado Legal de Inmobiliaria Creación, Sociedad Anónima de Capital Variable, registrada con número de Folio [REDACTED] para el predio ubicado en la calle **Durango** número **193**, y la **Unidad Uno del Condominio A** del inmueble ubicado en la calle **Eje 1 Poniente Cuauhtémoc** número **19**, ambos en la Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, Código Postal **06700**, con una superficie de terreno en conjunto de 2,871.93 m².

Para lo anterior se consideró la relocalización de usos y destinos del suelo, sin variar las disposiciones del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía), publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 29 de septiembre de 2008, y al Aviso por el que se da a conocer la difusión del Decreto que contiene el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía) de esta Ciudad, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México (No. 262 Tomo II) el día 15 de febrero de 2018, para ambos predios.

El primero, ubicado en la calle **Durango** número **193**, Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, Código Postal **06700** y el segundo, correspondiente a la **Unidad Uno del Condominio A** del inmueble ubicado en la calle **Eje 1 Poniente Cuauhtémoc** número **19**, Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, Código Postal **06700**. Conforme a lo establecido en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía), publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 29 de septiembre de 2008, y al Aviso por el que se da a conocer la difusión del Decreto que contiene el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía) de esta Ciudad, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México (No. 262 Tomo II) el día 15 de febrero de 2018, el primer predio cuenta con la zonificación **HC 6/20/Z** (Habitacional con Comercio en planta baja, 6 niveles máximos de construcción, 20% de área libre, densidad "Z": el número de viviendas factibles se



calcula dividiendo la superficie máxima de construcción permitida en la zonificación, entre la superficie de la vivienda definida por el proyecto); el segundo, con zonificación **HO 7/20/Z** (Habitacional con Oficinas, 7 niveles máximos de construcción, 20% de área libre, densidad "Z": el número de viviendas factibles se calcula dividiendo la superficie máxima de construcción permitida en la zonificación, entre la superficie de la vivienda definida por el proyecto).

Asimismo, la **Norma de Ordenación sobre Vialidad en Av. Chapultepec, Tramo E – F**, de José Vasconcelos (Circuito Interior) a Eje 1 Poniente Bucareli le concede la zonificación **HM 10/20/Z** (Habitacional Mixto, 10 niveles máximos de construcción, 20% mínimo de área libre, densidad "Z" el número de viviendas factibles se calcula dividiendo la superficie máxima de construcción permitida en la zonificación, entre la superficie de la vivienda definida por el proyecto) y Aplica 20% de incremento adicional, a la demanda reglamentaria de cajones de estacionamiento para visitantes; además aplica la Norma General de Ordenación número 12; debido a que la Norma de Ordenación sobre Vialidad coincide con el Área de Conservación Patrimonial (ACP), aplica la zonificación asignada, siempre y cuando el proyecto respete lo indicado en la Norma 4.2, correspondiente a la Norma de Ordenación para Áreas de Actuación No. 4.

ANTEPROYECTO

III. Que, conforme al anteproyecto presentado en el predio ubicado en la calle **Durango** número **193**, Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, Código Postal **06700**, se pretende llevar a cabo la obra nueva de un edificio para uso Habitacional con Comercio en Planta Baja de 12 niveles (P.B. + 11 niveles) para albergar hasta 44 viviendas, alcanzando una altura máxima de 45.00 metros hasta el lecho alto de losa del último nivel, más 0.90 metros de pretil, para alcanzar un total de hasta 45.90 metros, con una superficie total de construcción de 2,555.60 m², de los cuales 2,313.60 m² se encuentran sobre el nivel de banqueteta y 242.00 m² bajo nivel de la misma, en un semisótano para uso exclusivo de estacionamiento; la edificación contará con una superficie máxima de desplante de 193.60 m² (80%) y un área libre mínima de 48.40 m² (20%).

El predio ubicado en la calle **Eje 1 Poniente Cuauhtémoc** número **19**, Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, Código Postal **06700**, de conformidad con lo establecido en la Licencia de Construcción con folio 00571, número 1/06/112/94 de fecha 22 de octubre de 1994 referida en el Resultando 6 del presente Acuerdo, cuenta con una construcción existente para uso Habitacional Mixto, alcanzando una altura máxima sobre nivel de banqueteta de hasta 34.25 metros al nivel de pretil y una superficie máxima de construcción de 34,084.00 m² para uso de servicios culturales, recreativos y estacionamiento; asimismo, de acuerdo a lo indicado en la Escritura Pública 58,791 de fecha 29 de enero de 2018 referida en el Resultando 4 del presente Acuerdo, la Unidad Uno del Condominio A del inmueble referido anteriormente, le corresponden 2,629.93 m² de superficie de terreno según su porcentaje de indiviso que es del 27.09% y cuenta con una superficie de construcción de 5,655.96 m², mismos que se encuentran sobre nivel de banqueteta.

SISTEMA DE ACTUACIÓN

IV. Que el Sistema de Actuación del Polígono de Actuación solicitado es Privado, toda vez que tiene por objeto la gestión y ejecución de obras y proyectos específicos en el polígono solicitado en los predios en estudio, asumiendo los propietarios todos los beneficios y cargas, para cumplir estrictamente con sus fines, en beneficio del desarrollo urbano de la Ciudad de México.

RELOCALIZACIÓN DEL POTENCIAL CONSTRUCTIVO

V. Que la elaboración del presente Acuerdo se basa en el análisis del Estudio Técnico Urbano, suscrito por el Perito en Desarrollo Urbano, [REDACTED] con número de registro PDU-0114, para la relocalización de usos y destinos del suelo, sin variar las disposiciones del Programa



Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía), publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 29 de septiembre de 2008, y al Aviso por el que se da a conocer la difusión del Decreto que contiene el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía) de esta Ciudad, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México (No. 262 Tomo II) el día 15 de febrero de 2018.

El artículo 140 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, en la parte correspondiente a la relocalización de usos y destinos del suelo, menciona lo siguiente:

"Artículo 140. Para la ejecución de proyectos a través de los polígonos de actuación, la Secretaría, sin incrementar la intensidad máxima de construcción permitida en el predio o predios involucrados, podrá llevar a cabo la relocalización de los usos y destinos del suelo, el aumento o disminución de alturas y áreas libres definiendo nuevos Coeficientes de ocupación del suelo y Coeficientes de utilización del suelo, la densidad y el número de viviendas sin rebasar el número máximo de viviendas permitidas e intercambiar el potencial de desarrollo entre los inmuebles participantes en el polígono, así como en su caso, la relotificación de los predios participantes, para generar una nueva división.

(Énfasis añadido)

En tal sentido, del análisis al Estudio Técnico Urbano, se aprecia que en el predio ubicado en la calle **Durango número 193**, Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, Código Postal **06700**, la relocalización consiste en mantener el área de desplante de 193.60 m² y el área libre de 48.40 m²; alcanzando hasta 12 niveles de altura (P.B. + 11 niveles) relocalizando 1,159.00 m² de potencial de desarrollo de los niveles 1 al 6 hacia los niveles 7 al 12, manteniendo 2,313.60 m² (1,161.60 m² establecidos por la zonificación y 1,152.00 m² de potencial de desarrollo relocalizados de la **Unidad Uno del Condominio A** del inmueble ubicado en la calle **Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19**, Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, Código Postal **06700**).

Asimismo, la relocalización de la **Unidad Uno del Condominio A** del inmueble ubicado en la calle **Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19**, Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, Código Postal **06700**, consiste en mantener un área de desplante de 2,629.93 m² de conformidad con lo establecido en la Licencia de Construcción con folio 00571, número 1/06/112/94 de fecha 22 de octubre de 1994, referida en el Resultando 6 del presente Acuerdo, relocalizando 1,152.00 m² de potencial de desarrollo con uso Habitacional Mixto al predio ubicado en la calle **Durango número 193**, Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, C.P. **06700**, y manteniendo 5,655.96 m² de los 21,039.44 m² de potencial de desarrollo, establecidos en la zonificación.

Conforme a lo anterior, se mantiene en conjunto una superficie máxima de construcción permitida de 7,969.56 m² (1,161.60 m² de potencial de desarrollo con uso Habitacional con Comercio en Planta Baja y 6,807.96 m² de potencial de desarrollo con uso Habitacional Mixto) de los 22,201.04 m² establecidos en la zonificación.

CONDICIONANTES

VI. Del cúmulo documental se aprecian los siguientes puntos que se deberán cumplir al desarrollar los proyectos que se ajusten a la Constitución del Polígono de Actuación, apercibiendo a los interesados que en caso de no hacerlo serán sancionados conforme a la normatividad aplicable.

- a) El proyecto a desarrollar en el predio ubicado en la calle **Durango número 193**, Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, Código Postal **06700**, deberá cumplir con las Normas Generales de Ordenación números 7, 8 y 11, así como la Norma de Ordenación que aplica en Áreas de Actuación número 4, referente a Áreas de Conservación Patrimonial y las restricciones establecidas por el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para la Delegación Cuauhtémoc (ahora



Alcaldía), publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 29 de septiembre de 2008, y al Aviso por el que se da a conocer la difusión del Decreto que contiene el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía) de esta Ciudad, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México (No. 262 Tomo II) el día 15 de febrero de 2018.

- b) La Unidad Uno del Condominio A del inmueble ubicado en la calle Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, debe cumplir con la Norma de Ordenación Particular para Usos Sujetos a Regulación Específica, así como también las restricciones establecidas por el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía), publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 29 de septiembre de 2008, y al Aviso por el que se da a conocer la difusión del Decreto que contiene el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía) de esta Ciudad, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México (No. 262 Tomo II) el día 15 de febrero de 2018.
- c) El proyecto a desarrollar en el predio ubicado en la calle Durango número 193, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, deberá cumplir con lo establecido en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias vigentes.
- d) Los usos permitidos en el predio ubicado en la calle Durango número 193, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700 serán los establecidos en la zonificación Habitacional con Comercio en Planta Baja del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía), publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 29 de septiembre de 2008, y al Aviso por el que se da a conocer la difusión del Decreto que contiene el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía) de esta Ciudad, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México (No. 262 Tomo II) el día 15 de febrero de 2018, hasta en 1,161.60 m²; asimismo, podrá desarrollar hasta 1,152.00 m² con uso Habitacional Mixto, de conformidad con lo establecido en la relocalización de usos y destinos del suelo referida en el Considerando V del presente Acuerdo.
- e) Los usos permitidos en el inmueble ubicado en la Unidad Uno del Condominio A del inmueble ubicado en la calle Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700 serán los establecidos en la zonificación Habitacional Mixto del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía), publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 29 de septiembre de 2008, y al Aviso por el que se da a conocer la difusión del Decreto que contiene el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía) de esta Ciudad, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México (No. 262 Tomo II) el día 15 de febrero de 2018, hasta en 5,655.96 m²; con uso Habitacional Mixto, de conformidad con lo establecido en la relocalización de usos y destinos del suelo referida en el Considerando V del presente Acuerdo.
- f) Previo a cualquier intervención en los predios, se deberá obtener el Acuerdo u Opinión Técnica según sea el caso, ante la Dirección de Patrimonio Cultural Urbano y de Espacio Público de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, por ubicarse dentro de Área de Conservación Patrimonial.
- g) Considerando el impacto del proyecto a desarrollar en el predio ubicado en la calle Durango número 193 en el contexto patrimonial de la Colonia Roma Norte, sobre todo en la zona emblemática donde se inserta la Plaza Villa Madrid ó Glorieta de Las Cibeles, el proyecto arquitectónico deberá considerar su integración al entorno patrimonial urbano, respetando el alineamiento y desplante del edificio y el de los colindantes hacia la glorieta, donde la forma de la glorieta es perceptible, mediante una propuesta arquitectónica contemporánea, respetando las características del entorno y de las edificaciones que dieron origen al área patrimonial, como las proporciones de sus



elementos, aspecto y acabado de fachadas, el que deberá ser valorado y aprobado por esta Secretaría en materia de conservación patrimonial.

- h) Durante la ejecución del proyecto, se deberán cumplir las medidas indicadas en el Protocolo para las Obras en Proceso de Construcción durante la Contingencia Sanitaria COVID-19, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México (No. 309 Bis) el 24 de marzo de 2020.

Con base en las anteriores consideraciones, se emite el siguiente:

ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA CONSTITUCIÓN DEL POLÍGONO DE ACTUACIÓN, MEDIANTE EL SISTEMA DE ACTUACIÓN PRIVADO, PARA EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE DURANGO NÚMERO 193 Y LA UNIDAD UNO DEL CONDOMINIO A DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE EJE 1 PONIENTE CUAUHTÉMOC NÚMERO 19, AMBOS EN LA COLONIA ROMA NORTE, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06700.

PRIMERO. SE APRUEBA LA CONSTITUCIÓN DEL POLÍGONO DE ACTUACIÓN, conforme a lo establecido en el Dictamen número SEDUVI/CGDU/D-POL/012/2020 de fecha 10 de agosto de 2020, que forma parte integrante del presente Acuerdo, bajo el Sistema de Actuación Privado, delimitado por los predios ubicados en la calle **Durango número 193**, y la **Unidad Uno del Condominio A** del inmueble ubicado en la calle **Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19**, ambos en la Colonia **Roma Norte**, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal **06700**, conforme a lo establecido en los considerandos **II, III, IV y V** con los siguientes nuevos lineamientos:

Dirección de los Predios	Superficie	Uso de Suelo	Área Libre Mínima	Área Máxima de Desplante	Sup. Máx. Const.	Niveles	No. de viviendas
	m ²		m ²	m ²	m ²		
Durango número 193, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700	242.00	Habitacional con Comercio en Planta Baja	48.40	193.60	1,161.60	Hasta 12 (doce)	Hasta 44 viviendas
		Habitacional Mixto			1,152.00		
Unidad Uno del Condominio A del inmueble ubicado en Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700	2,629.93	Habitacional Mixto	0.00* Ver nota a	2,629.93	5,655.96	Hasta 4 (cuatro)	-----
Total	2,871.93	---	48.40	2,823.53	7,969.56	---	44

*Nota a: De conformidad con lo establecido en la Licencia de Construcción con folio 00571, número 1/06/112/94 de fecha 22 de octubre de 1994, referida en el Resultando 6 del presente Acuerdo.

SEGUNDO. Conforme al anteproyecto presentado en el predio ubicado en la calle **Durango número 193**, Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, Código Postal **06700**, se pretende llevar a cabo la obra nueva de un edificio para uso Habitacional con Comercio en Planta Baja de 12 niveles (P.B. + 11 niveles) para albergar hasta 44 viviendas, alcanzando una altura máxima de 45.00 metros hasta el lecho alto de losa del último nivel, más 0.90 metros de pretil, para alcanzar un total de hasta 45.90 metros, con una superficie total de construcción de 2,555.60 m², de los cuales 2,313.60 m² se encuentran sobre el nivel de banquetta y 242.00 m² bajo nivel de la misma, en un semisótano para uso exclusivo de estacionamiento; la edificación contará con una superficie máxima de desplante de 193.60 m² (80%) y un área libre mínima de 48.40 m² (20%).

El predio ubicado en la calle **Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19**, Colonia **Roma Norte**, Alcaldía **Cuauhtémoc**, Código Postal **06700**, de conformidad con lo establecido en la Licencia de Construcción con



folio 00571, número 1/06/112/94 de fecha 22 de octubre de 1994 referida en el Resultando 6 del presente Acuerdo, cuenta con una construcción existente para uso Habitacional Mixto, alcanzando una altura máxima sobre nivel de banqueta de hasta 34.25 metros al nivel de pretil y una superficie máxima de construcción de 34,084.00 m² para uso de servicios culturales, recreativos y estacionamiento; asimismo, de acuerdo a lo indicado en la Escritura Pública 58,791 de fecha 29 de enero de 2018 referida en el Resultando 4 del presente Acuerdo, la Unidad Uno del Condominio A del inmueble referido anteriormente, le corresponden 2,629.93 m² de superficie de terreno según su porcentaje de indiviso que es del 27.09% y cuenta con una superficie de construcción de 5,655.96 m², mismos que se encuentran sobre nivel de banqueta.

TERCERO. Los propietarios deberán cumplir todas las condiciones señaladas en los Considerandos III, IV, V y VI del presente Acuerdo.

CUARTO. Gírese atento oficio al Registro de Planes y Programas de Desarrollo Urbano, de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, acompañado del comprobante de pago original que presenten los interesados y copia certificada del presente Acuerdo, con la finalidad de que se lleve a cabo la inscripción del mismo, para que surta los efectos legales a que haya lugar.

QUINTO. Gírese atento oficio a la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, acompañado de copia certificada del presente Acuerdo, para que previo pago de derechos a cargo de los interesados, se lleve a cabo la inscripción del mismo.

SEXTO. Los solicitantes de la Constitución del Polígono de Actuación, ejercieron los derechos conferidos en los Certificados Únicos de Zonificación de Uso del Suelo registrados con los folios números [REDACTED] y [REDACTED] ambos de fecha 10 de julio de 2019, los cuales formaron parte del expediente de la solicitud.

Por lo que una vez inscrito el presente Acuerdo en el Registro de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, estará vigente hasta 365 días posteriores a la entrada en vigor de un nuevo Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Delegación Cuauhtémoc (ahora Alcaldía).

SÉPTIMO. Los términos del presente Acuerdo, **no podrán ser modificados.** Asimismo, se hace del conocimiento de los ciudadanos Román Gallegos Pérez en su carácter de Apoderado Legal de Inmobiliaria Lifer, Sociedad Anónima y Alejandro Rivera Campuzano en su carácter de Apoderado Legal de Inmobiliaria Creación, Sociedad Anónima de Capital Variable, que el potencial de desarrollo que no se hayan dispuesto a desarrollar en el presente proyecto, bajo ninguna circunstancia podrá ser utilizado, relocalizado o transferido a cualquier otro proyecto constructivo. En caso de que se requieran realizar ajustes o modificaciones, será necesario presentar el desistimiento del presente Acuerdo e ingresar una nueva solicitud de Constitución del Polígono de Actuación que tomará como base la zonificación establecida por los Programas de Desarrollo Urbano vigentes aplicables en ese momento. La nueva solicitud se solventará conforme al Manual de Trámites y Servicios al Público o la legislación aplicable, además de efectuar el pago correspondiente a la nueva inscripción en el Registro de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

OCTAVO. El presente Acuerdo, no exime a los interesados del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables en la materia, por lo que su incumplimiento dará lugar a las sanciones que las autoridades competentes impongan.

NOVENO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 7º fracción III, 108, 109 y 110 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, se hace del conocimiento de los interesados



que cuentan con quince días hábiles, contados a partir del día siguiente en que surta sus efectos la notificación del presente, para que interpongan el Recurso de Inconformidad correspondiente, debiéndolo dirigir al superior jerárquico de la suscrita, o bien, a su elección, podrán intentar el Juicio de Nulidad ante el Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México.

DÉCIMO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE a los ciudadanos Román Gallegos Pérez en su carácter de Apoderado Legal de Inmobiliaria Lifer, Sociedad Anónima y Alejandro Rivera Campuzano en su carácter de Apoderado Legal de Inmobiliaria Creación, Sociedad Anónima de Capital Variable; un ejemplar del presente Acuerdo en original y otro para que obre en el expediente y en su oportunidad archívese el presente asunto como concluido.

ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA
LA MAESTRA ILEANA AUGUSTA VILLALOBOS ESTRADA, EN SU CARÁCTER DE
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Esta hoja es parte integrante del Acuerdo por el que se aprueba la Constitución del Polígono de Actuación, mediante el Sistema de Actuación Privado, en el predio ubicado en la calle Durango número 193, y la Unidad Uno del Condominio A del inmueble ubicado en la calle Eje 1 Poniente Cuauhtémoc número 19, ambos en la Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, con número de folio [REDACTED]

SIN TEXTO



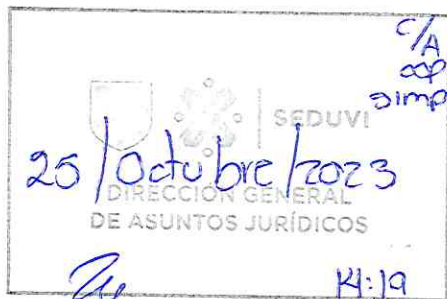
GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL URBANO Y DE ESPACIO PÚBLICO

14249



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO



C/A
25
simple.

Ciudad de México a 25 de octubre de 2023

SEDUVI/DGOU/DPCUEP/ 3705/2023

ASUNTO: Se emite informe.

Solicitud de Acceso a la Información

Pública folio 090162623002820

MTRA. BERENICE IVETT VELÁZQUEZ FLORES
COORDINADORA DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA
PRESENTE



En atención a su oficio **SEDUVI/DGAJ/CSJT/UT/4768/2023** de fecha 13 de octubre de 2023, que se sirvió dirigir al Titular de la Dirección General del Ordenamiento Urbano de esta Secretaría, el cual fue remitido a esta Dirección a mi cargo, el 17 de octubre del año en curso, para su atención procedente, por el que en relación a la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio **090162623002820**, ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia, en la que requiere a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda lo siguiente:

"1) Copias simples de los documentos o de los archivos en los cuales quedaron plasmados los actos administrativos que lleva a cabo la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc por verificaciones de la obra, suspensiones y/o clausuras o cualquier acción realizada por acto administrativo para DURANGO 193.

2) Copias simples de los comunicados u oficios de respuesta a la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc a oficios emitidos por INBA relacionados a la dirección de Durango 193.

3) Copias simples de los expedientes que se crearon para realizar el trámite para adquirir cualquier licencia de construcción, licencia de demolición o artículo 62 que haya otorgado la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX Alcaldía Cuauhtémoc para este predio en los últimos 5 años (enero 2018 a la fecha) Durango 193.

4) Copias simples de cualquier licencia de construcción, licencia de demolición o artículo 62 que haya otorgado la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX Alcaldía Cuauhtémoc para este predio en los últimos 5 años (enero 2018 a la fecha) Durango 193.

5) Copia del Certificado de uso de suelo, Polígono de Actuación, potencial y de que colonia, que se encuentra en el expediente de la Seduvi, Comisión para la Reconstrucción de la CDMX, Alcaldía Cuauhtémoc, para el predio de Durango 193."(Sic)



Por lo anterior, solicita se dé atención a la solicitud en cuestión, considerando los plazos que señala esa Unidad de Transparencia.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 156, fracciones VIII y IX del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, y con el Manual Administrativo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda D-SEDUVI-06/020221 con número de registro MA-34/240921-D-SEDUVI-06/020221, la Dirección de Patrimonio Cultural Urbano y de Espacio Público es el área técnica y normativa que establece las acciones para la conservación, el fomento y acrecentamiento del patrimonio cultural urbano, además de emitir dictámenes y opiniones técnicas para intervenciones en área de conservación patrimonial, en elementos afectos al patrimonio cultural urbano y sus colindantes, así como en el espacio público.

Ahora bien, en relación a su solicitud, le informo que en los archivos y la base de datos de esta Unidad Administrativa, **en estricta materia de conservación patrimonial**, se encontraron los siguientes antecedentes, relacionados con el inmueble de su interés:

En relación al numeral 1):

Al respecto, me permito informarle que esta Unidad Administrativa no cuenta con atribuciones en materia de verificación, suspensión o clausura de obras; no obstante, se sugiere dirigir su solicitud al Instituto de Verificación Administrativa, así como a la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial, ambas entidades de la Ciudad de México.

En relación al numeral 2):

Le informo que después de realizar la búsqueda en los archivos y base de datos de esta Unidad Administrativa, **no se encontró antecedente alguno** relacionado con su solicitud; no obstante, se sugiere dirigir su solicitud al Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura (INBAL).

En relación al numeral 3):

En los archivos y base de datos de esta Unidad Administrativa, se encontraron los siguientes expedientes, relacionados con su solicitud:

- **Expediente 390/18**, relativo a solicitud de dictamen técnico para demolición total del inmueble ubicado en Durango 193, colonia Roma Norte, alcaldía Cuauhtémoc.
- **Expediente 1921/18**, formado con motivo de solicitud de dictamen técnico para proyecto de construcción de obra nueva en el predio que nos ocupa.
- **Expediente 835/19**, integrado en relación a la solicitud de dictamen técnico para demolición total del inmueble de referencia.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

Ciudad de México a 16 de octubre de 2023
SEDUVI/DGOU/DPCUEP/ 3705/2023

- **Expediente 941/20**, relativo a la solicitud de revalidación del oficio SEDUVI/CGDAU/DPCU/1186/2018.
- **Expediente 512/21**, conformado en razón de la solicitud de dictamen técnico para realizar trabajos de obra nueva en el inmueble de interés.
- **Expediente 1467/21**, respecto a la solicitud de modificación del proyecto aprobado de obra nueva, para el predio que nos ocupa.
- **Expediente DPCUEP 3195/22**, relativo a la solicitud de modificación al proyecto aprobado de obra nueva en Área de Conservación Patrimonial, para el predio de mérito.

Se adjunta copia simple en versión pública de las documentales en cita.

En relación al numeral 4):

En los archivos y base de datos de esta Unidad Administrativa, se encontraron los siguientes expedientes, relacionados con su solicitud:

- Oficio **SEDUVI/CGDAU/DPCU/1186/2018 de fecha 27 de marzo de 2018**, relativo a Dictamen Técnico en Área de Conservación Patrimonial para el inmueble que nos ocupa.
- Oficio **SEDUVI/CGDAU/DPCU/4385/2018 de fecha 2 de noviembre de 2018**, relativo a Dictamen Técnico en Área de Conservación Patrimonial para el inmueble de interés.
- Oficio **SEDUVI/CGDU/DPCUEP/2089/2019 de fecha 12 de julio de 2019**, relativo a Dictamen Técnico en Área de Conservación Patrimonial para el inmueble de referencia.
- Oficio **SEDUVI/CGDU/DPCUEP/1354/2020 de fecha 7 de octubre de 2020**, por el cual se informa la no procedencia de solicitud en Área de Conservación Patrimonial para el inmueble de mérito.
- Oficio **SEDUVI/DGOU/DPCUEP/1226/2021 de fecha 8 de julio de 2021**, relativo a Dictamen Técnico para Obra Nueva en Área de Conservación Patrimonial para el inmueble que nos ocupa.
- Oficio **SEDUVI/DGOU/DPCUEP/2179/2021 de fecha 21 de octubre de 2021**, relativo a Modificación al proyecto aprobado de obra nueva en Área de Conservación Patrimonial para el inmueble solicitado.
- Oficio **SEDUVI/DGOU/DPCUEP/2766/2022 de fecha 22 de septiembre de 2022**, relativo a Opinión Técnica de revalidación de oficio SEDUVI/DGOU/DPCUEP/2179/2021 para el inmueble que nos ocupa.

Se adjunta copia simple en versión pública de las documentales en cita.



En relación al numeral 5):

Al respecto, me permito informarle que esta Unidad Administrativa no cuenta con atribuciones en materia de expedición de certificados de uso de suelo, ni constitución de polígonos de actuación, ni potencial, razón por la cual no se remite información alguna.

Ahora bien, le informo que las documentales adjuntas al presente oficio **se remiten en copia simple en versión pública**, con partes o secciones restringidas, toda vez que dichas documentales contienen información confidencial y datos personales de conformidad a lo establecido en 2ª Sesión Extraordinaria 2023 del Comité de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, celebrada el 29 de marzo de 2023, en la que se determinó en el punto 3, relativo a la propuesta de clasificación de la información en su modalidad de confidencial, por parte de la Dirección de Instrumentos de Gestión del Desarrollo Urbano adscrita a la Dirección General del Ordenamiento Urbano, la requerida solicitud de acceso a la información Pública, mediante **ACUERDO SE-02/SEDUVI/2023/02**, lo siguiente:

“ACUERDO SE-02/SEDUVI/2023-02. De conformidad con los artículos 6 fracción XXIII y XXVI, 88, 89, 90, fracciones II y XII, 169, 171 penúltimo párrafo, 173, 174, 178, 179, 180, 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; 9 numeral 2 y 35 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como lo dispuesto en el Apartado IV. “Atribuciones”, fracciones II, VIII y XII, Apartado V. “Funciones” y Apartado VI. “Criterios de Operación”, incisos b) “De las Sesiones”, numerales 3, 7 y 16, y d) “De la Votación”, del Manual de Integración y Funcionamiento del Comité de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, así como, en los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, los miembros del Comité de Transparencia por mayoría de votos **confirman** la clasificación de la información de acceso restringido en su modalidad de confidencial de los datos personales siguientes: **nombres completos de particulares, número de identificación oficial (credencial para votar, pasaporte, FM3, cédula profesional o cartilla de servicio militar), firmas de particulares, títulos académicos, domicilios y teléfonos de particulares, correo electrónico, lugar y fecha de nacimiento, nacionalidad, sexo, edad, clave de elector, estado civil, datos laborales, información fiscal, capital social, cuenta predial y/o catastral, huella dactilar, fotografías, Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Clave Única del Registro de Población (CURP), valor del terreno, líneas de captura, datos y cantidades de pago, Planos Arquitectónicos, memoria descriptiva, materiales a utilizar, folio del Certificado de Zonificación de Uso del Suelo en cualquier modalidad y folio de ingreso del trámite en cualquier modalidad.**-----

De lo que se desprende que la información sometida al Comité de Transparencia encuadra en lo establecido en el artículo 24 fracción VIII, 90 fracción II, 186 y 216 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y el artículo 67 de los Lineamientos Generales para la Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.”-----



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

Ciudad de México a 16 de octubre de 2023
SEDUVI/DGOU/DPCUEP/ 3705 /2023

Lo anterior se emite de conformidad con lo previsto en los artículos 6°, 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 7 apartado D de la Constitución Política de la Ciudad de México; 1, 2 fracciones I y II, 13 fracción I inciso a) 16 fracción VI, 31 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1°, 3° fracciones I y II, 4° fracción VI apartado A, 156 fracciones VIII y IX, 235 y 236 fracción XI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1 y 1, 3, 6 fracciones XXII y XLII, 7 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y, 1, 3 fracción IX, 4, 6, 10, 12 y 14 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE


DR. JOSÉ MARTÍN GÓMEZ TAGLE MORALES
DIRECTOR DE PATRIMONIO CULTURAL URBANO Y DE ESPACIO PÚBLICO

c.c.e.p. Mtro. Carlos Alberto Ulloa Pérez.- Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda – Para su conocimiento.
Mtro. Emigdio Roa Márquez.- Director General del Ordenamiento Urbano – Para su conocimiento.
Oficialía de partes y ventanilla correo electrónico igarap@seduvi.cdmx.gob.mx
DGordenamientourbano@seduvi.cdmx.go.mx

Este oficio atiende la O.T.DGOU/9346/2023 y la DPCUEP/4481/2023
Serie Documental MX09GCDMX01SDUV-275.6

JMGTM/amlg/lpm/mld
