



H. AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, B.C.  
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE  
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS  
**LICENCIA DE OBRA**

Licencia # 14896

Clave Catastral: ES-500-078

ENSENADA, BAJA CALIFORNIA A 30 DE Diciembre DEL 2022

**J.- DATOS GENERALES:**

C. **GOOD VIEW INTERNATIONAL ENTERPRISE S.A. DE C.V.**

EN ATENCION A LA SOLICITUD No. L16697 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTS 271 Y 276 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE CONTROL URBANO, RESPECTO DE:

LOTE No. FR. A O SUR DE LA FR. A-1 FRACCION 1-A DEL PREDIO DENOMINADO EL SAUZAL DE LA MANZANA No. S/M UBICADA EN LA CALLE

O AVENIDA CALLE KM.97.5 CARRTERA TIJUANA-ENSENADA No. 9501 DE LA COLONIA O --

FRACCIONAMIENTO EL SAUZAL (RUSTICO) DE ESTA CIUDAD, HABIENDOSE --

APROBADO ASI MISMO EL DESTINO DE USO DE SUELO PARA CONSTRUCCION DE PROYECTO ACUICOLA

CON SUPERFICIE DE 11929.95 M2 EN TERRENO CON ---

SUPERFICIE 65282.478 M2. NOTA: TANQUE DE ALMACENAMIENTO 170 m<sup>2</sup> \$4,907.22 F/90-4-1 CODIGO: 262-0-0

**II.- RESPONSABLES:**

PROYECTISTA: ARQ. MONICA PATRICIA RODRIGUEZ ALVAREZ

REGISTRO No. 543

ESTRUCTURAL: \_\_\_\_\_

REGISTRO No. \_\_\_\_\_

ELECTRICO - MECANICO: \_\_\_\_\_

REGISTRO No. \_\_\_\_\_

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. MONICA PATRICIA RODRIGUEZ ALVAREZ

REGISTRO No. 543

**III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN :**

CIMENTACION : CONCRETO ARMADO

PISOS : CONCRETO

ESTRUCTURA : METAL

ENTREPISOS : STEEL DECK

MUROS : BLOCK

TECHO : LAMINA GALVANIZADA

INST. ELEGTRICA : COND. GALVANIZADO

INST. GAS : N/A

INST. HIDRAULICA : PVC

INST. SANITARIA : PVC SANITARIO

☒ PLANTA BAJA ☒ PLANTA ALTA ☐ SOTANO ☐ OTROS \_\_\_\_\_

**IV.- AUTORIZACION:**

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE 750 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARA SUSPENDER LA CONSTRUCCION. AL TRAMITAR PRORROGA Y/O PERMISO DE OCUPACION DE OBRA, DEBERA PRESENTAR BITACORA AL CORRIENTE.

DERECHOS DE CONSTRUCCION PAGADOS SEGUN RECIBO OFICIAL No. F89 -4 -1 DE FECHA -----  
16 DE Diciembre DEL 2022 , POR LA CANTIDAD DE \$ 918,320.00 CODIGO: 15-0-0



**ATENZAMENTE**

Director de Admin. Urbana, Ecología y Medio Ambiente

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO  
ENSENADA, B.C.  
DIRECCION DE  
ADMINISTRACION

C. Baltazar Alejandro Palacios Pazos

DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA  
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

D 00 ENE. 2023  
**ESPACHADO**  
MUNICIPIO DE ENSENADA

