

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/1192/2024**

**Querétaro, Qro., 30 de septiembre de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 2204585240001211** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción VIIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de la documentación localizada en formato digital mediante Unidad CD.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**"Querétaro, La Ciudad que queremos"**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**

AA6/ADLR



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

607

## MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
MEMORÁNDUM IC/329/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO  
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS



PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 26 de septiembre de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/671/2024**, con folio **PNT 2204585240001211**, en el cual solicita los planos arquitectónicos del Condominio al que pertenece la vivienda con clave catastral 140100131078031, ubicada en Calzada Belén número 416, Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, con el fin de ubicar él o los cajones de estacionamiento asignados a la vivienda.

Al respecto le comunico, una vez realizada la búsqueda de la información que obra en los archivos de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro y llevado a cabo el análisis correspondiente a su petición, referente a los planos arquitectónicos de la vivienda con clave catastral 140100131078031, ubicada en Calzada Belén número 416, Lomas de San Pedrito Peñuelas, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, por lo que le comento que el desarrollo inmobiliario antes mencionado **no se encuentran bajo régimen de propiedad en condominio**.

Sin embargo, se envía copia del plano de Relotificación de Áreas Verdes, del Desarrollo Habitacional Lomas de San Pedrito Peñuelas, con número de folio **DDU/DU/1798/2008**, de fecha 01 de abril de 2008, el cual contiene la delimitación de las áreas verdes y cajones de estacionamiento, de dicho desarrollo, en el que se localiza el predio con clave catastral 140100131078031, ubicado en Calzada Belén número 416, Lomas de San Pedrito Peñuelas, Delegación Municipal Epigmenio González de esta ciudad, *(se anexa copia en formato PDF)*.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

magdgt /emm  
c.c.p.Archivo/Mutuario

CN/671/2024



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —