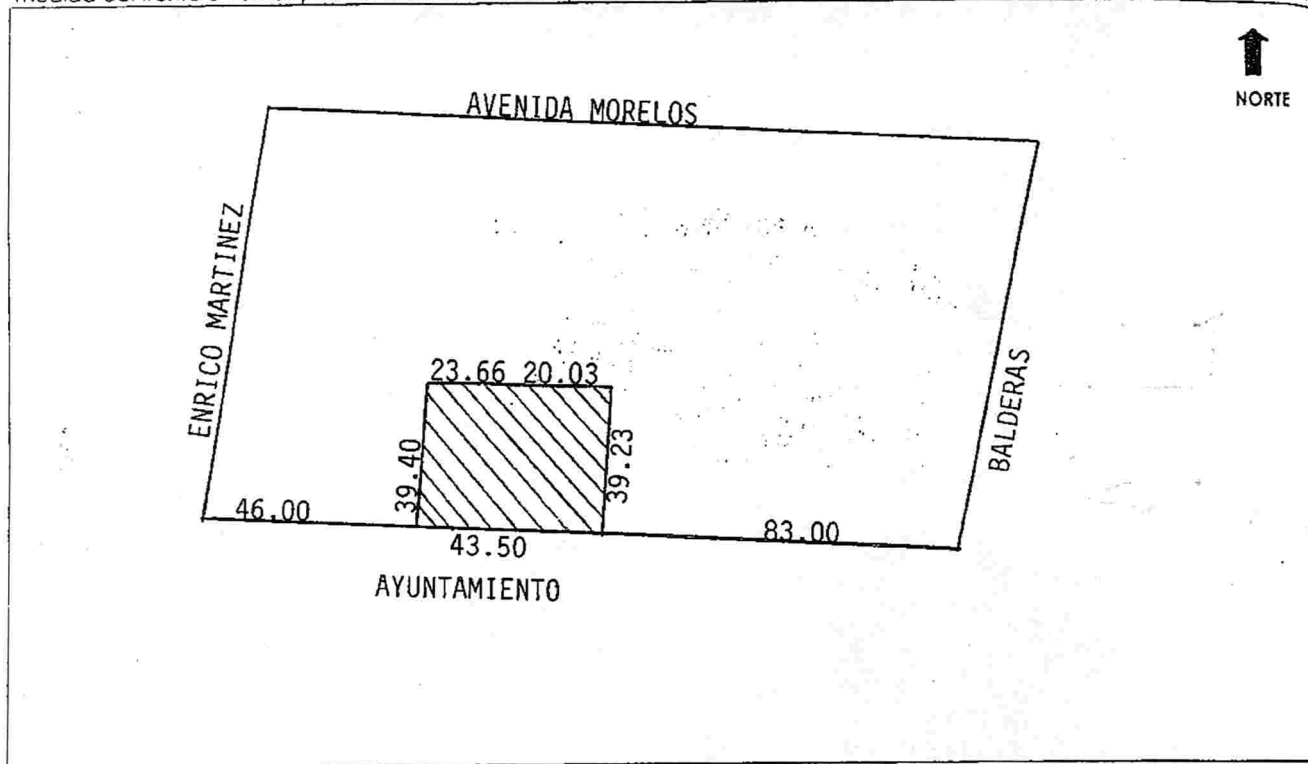


## CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO

Cite el nombre de todas las calles que limitan la manzana, distancias en metros a las dos esquinas desde los linderos del predio medida del frente o frentes y de los linderos interiores y orientación (elaborar croquis con tinta negra y regla)



### REQUISITOS

- 1) Documento con el que se acredite la propiedad o posesión del predio
- 2) Identificación oficial vigente con fotografía (Credencial de Elector, Cartilla del Servicio Militar Nacional, Pasaporte, Cédula Profesional o Forma migratoria FM2 o credencial de inmigrado);
- 3) En su caso: Documento con el que se acredita la personalidad del representante legal.

### FUNDAMENTO JURÍDICO

- Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, artículos 7, fracciones I, VI, VII, XV, XXXIV, 8, fracción III, 52, 55, 56 y 87, fracción I
- Código Fiscal del Distrito Federal, artículos 233 y 234
- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, artículos, 8, 22, 24, 25, 31
- Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, artículos 42 y 43

### VIGENCIA

2 años

Interesado	Representante legal (en su caso)	
<p style="text-align: center;">Firma</p>	<p style="text-align: center;">Firma</p>	
<p style="text-align: center;">Recibió</p>	<p style="text-align: center;">Nombre</p>	
<p style="text-align: center;">Cargo</p>	<p style="text-align: center;">Firma</p>	
<p style="text-align: center;">Firma</p>	<p style="text-align: center;">Firma</p>	

**Reporte No.****UNICO****Fecha de Elaboración:****01/05/2022****Ubicación de la Obra**

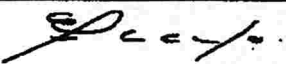
**Denominación del predio:** Ayuntamiento 133      **Emp. Cons:** CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMÚN A.C.  
**Calle y número:** Ayuntamiento N°. 133      **Alcaldía:** Cuauhtémoc  
**Colonia:** Centro      **No. de Viviendas:** 54 viviendas 2 servicios Complementarios  
**Coordinador:** Arq. Guadalupe Hernández Becerra      **D.R.O.:** Dr. Abelardo Pérez Muñoz D.R.O. 1665

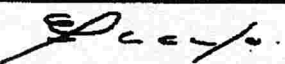
**Relatoria de la visita del predio**

En el predio está constituido por un inmueble que se rehabilitará y costa de 54 viviendas, 2 servicios complementarios y 22 cajones de estacionamiento. La intervención del inmueble deberá de respetar el partido y el esquema de diseño. En su exterior sobre la banqueta o arrollo no hay presencia de postes o árboles que no permitan el acceso. Por otra parte, se debe denotar que el predio actualmente cuenta con conexión de agua potable y drenaje.

Las áreas de almacenamiento para materiales serán dentro del predio, debido a la magnitud del predio.

El inmueble tiene guarda y custodia por la organización y por la empresa constructora.

  
Dr. en Arq. Enrique Flores Niño de Rivera  
Empresa Supervisora:

  
Dr. en Arq. Enrique Flores Niño de Rivera  
Nombre y Firma:



**Reporte No.**

**ÚNICO**

**Fecha de Elaboración:**

**01/05/2022**

**Ubicación de la Obra**

Denominación del predio: Ayuntamiento 133

Emp. Const.

CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMÚN A C

Calle y numero:

Ayuntamiento N° 133

Alcaldía:

Cuauhtémoc

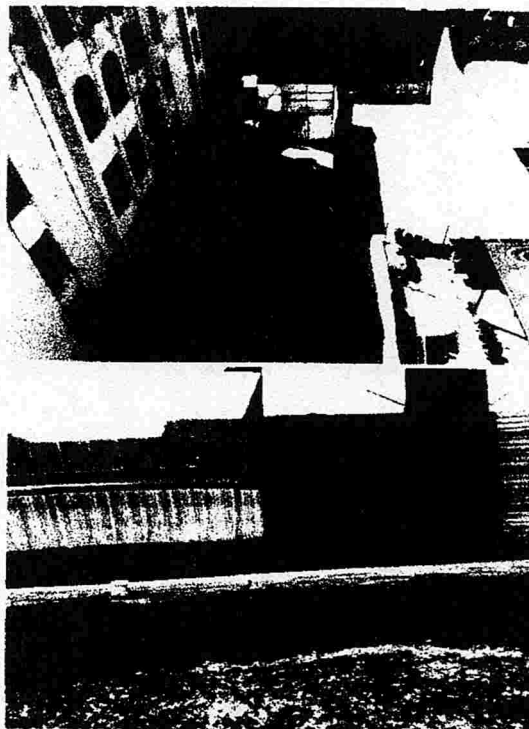
Coordinador: Arq. Guadalupe Hernández Beccerra

D.R.O.:

Dr. Abelardo Pérez Muñoz D.R.O. 1965

**Estado físico de las colindancias**

Es importante señalar, que el predio tiene tres colindantes, al poniente es una construcción de vivienda, al oriente con fabrica y al norte fábrica.



Dr. en Arq. Enrique Flores Niño de Rivera

*Nombre y firma de la empresa Supervisora*

Dr. Abelardo Pérez Muñoz D.R.O. 1965

*D.R.O. a cargo de la edificación*



**Reporte No.**

**ÚNICO**

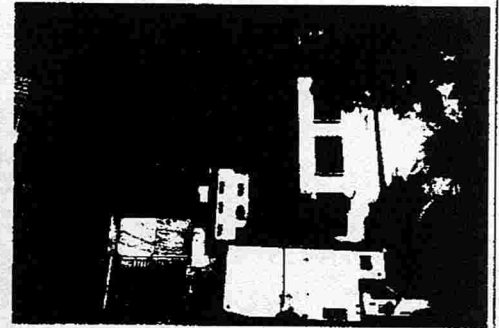
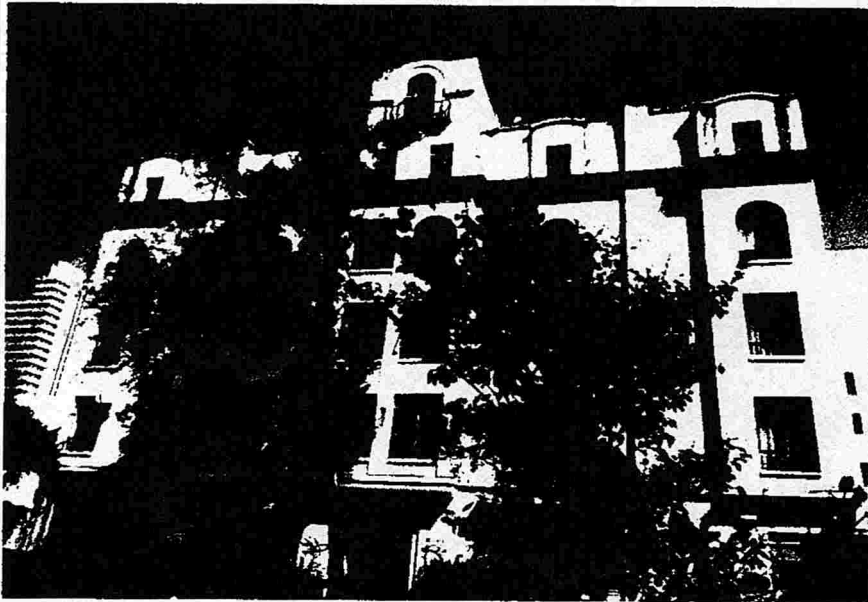
**Fecha de Elaboración:**

**01/05/2022**

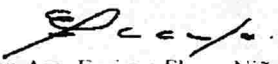
**Ubicación de la Obra**

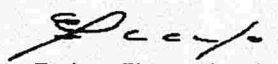
Denominación del predio: Ayuntamiento 133 Emp. Const. CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMÚN A C  
Calle y número: Ayuntamiento N° 133 Alcaldía: Cuahtémoc  
Coordinador Arq. Guadalupe Hernández Becerra D.R.O.: Dr. Abelardo Pérez Muñoz D.R.O. 1965

**Reporte Fotográfico**



**Vista del exterior del predio (estado actual)**

  
Dr. en Arq. Enrique Flores Niño de Rivera  
Empresa Supervisora:

  
Dr. en Arq. Enrique Flores Niño de Rivera  
Nombre y Firma:





**Reporte No.**

**ÚNICO**

**Fecha de Elaboración:**

**01/05/2022**

**Ubicación de la Obra**

**Denominación del predio:** Ayuntamiento 133

**Emp. Const.**

CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMÚN A.C.

**Calle y número:** Ayuntamiento N°. 133

**Alcaldía:**

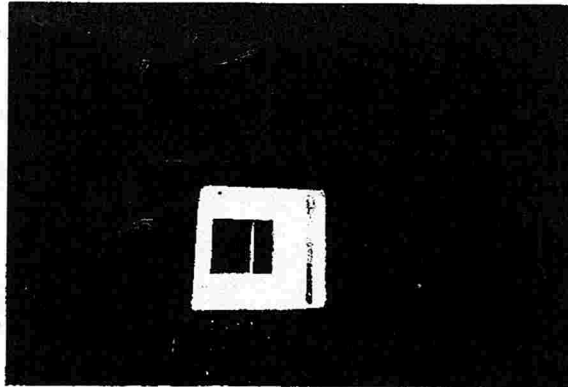
Cuauhtémoc

**Coordinador:** Arq. Guadalupe Hernández Becerra

**D.R.O.:**

Dr. Abelardo Pérez Muñoz D.R.O. 1965

**Reporte Fotográfico**



**Vista frontal del predio e interior**

  
Dr. en Arq. Enrique Flores Niño de Rivera

*Empresa Supervisora:*

  
Dr. en Arq. Enrique Flores Niño de Rivera

*Nombre y Firma:*



**CDMX**  
CIUDAD DE MEXICO



SECRETARÍA  
DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CDMX**  
CIUDAD DE MEXICO

# Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo

2017

FECHA DE EXPEDICIÓN: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

FOLIO N°  
30636-18QOEG717

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE** (Datos proporcionados por el interesado en términos del Artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y del Artículo 310 del Nuevo Código Penal para la Ciudad de México.)

<b>AYUNTAMIENTO</b>	<b>133</b>		
Calle	N° Of.	Manzana	Lote
<b>CENTRO</b>		<b>06040</b>	
Colonia		Código Postal	
<b>CUAUHTEMOC</b>		<b>002-037-08-000-5</b>	
Delegación		Cuenta Predial	

USO DEL SUELO CLASIFICADO HABITACIONAL

Certifico que de acuerdo al programa parcial de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México "CENTRO ALAMEDA" del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para la Delegación CUAUHTEMOC, Aprobado por la II Asamblea Legislativa de la Ciudad de México y publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 29 de Septiembre del 2008, para los efectos de obligatoriedad y cumplimiento por parte de particulares y autoridades determina que al predio o inmueble de referencia se aplica la zonificación HC 6/25 (Habitacional con Comercio en Planta Baja, 6 niveles máximos de construcción, 25% Mínimo de Área Libre) Asimismo por localizarse en el primer territorio del área delimitada dentro del Circuito Interior, se aplica la zonificación directa H/5/20 (Habitacional, 5 niveles máximos de construcción y 20% mínimo de área libre) que le concede la Norma General de Ordenación No 26, "Norma para Incentivar la Producción de Vivienda Sustentable, de Interés Social y Popular" —Publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 10 de agosto de 2010—, en donde el aprovechamiento del uso de suelo solicitado PARA LA CONSTRUCCIÓN DE HASTA 54 (CINCUENTA Y CUATRO) VIVIENDAS, CON UN PRECIO FINAL DE VENTA POR VIVIENDA DE 26 VECES EL SALARIO MÍNIMO ANUALIZADO (VSM) INCLUYENDO CAJON DE ESTACIONAMIENTO, PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 6,056.40 M2— sujeta a restricciones— EN EL TOTAL DEL PREDIO esta PERMITIDO—

## NORMAS GENERALES DE ORDENACION

Considerando la solicitud del promovente de este Certificado, respecto de la aplicación de la Norma General de Ordenación No 26, "Norma para Incentivar la Producción de Vivienda Sustentable, de Interés Social y Popular", se considera lo siguiente: Partiendo de la zonificación directa se podrán autorizar proyectos de vivienda que pretendan incrementar los niveles de construcción, de acuerdo a la ubicación del predio en este sentido, para predios ubicados en el primer territorio, se permite el incremento de hasta 1 nivel de construcción, correspondiéndole la zonificación H/6/30 (Habitacional, 6 niveles máximos de construcción y 30% mínimo de área libre), área libre de acuerdo a la tabla de incorporación de Criterios de Sustentabilidad y precio final de vivienda", en donde el aprovechamiento del uso de suelo solicitado PARA LA CONSTRUCCIÓN DE HASTA 54 (CINCUENTA Y CUATRO) VIVIENDAS, CON UN PRECIO FINAL DE VENTA POR VIVIENDA DE 26 VECES EL SALARIO MÍNIMO ANUALIZADO (VSM) INCLUYENDO CAJON DE ESTACIONAMIENTO, PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 6,056.40 M2— sujeta a restricciones— EN EL TOTAL DEL PREDIO esta PERMITIDO—

Este incremento a los niveles de construcción se permitirá siempre y cuando se incorporen en la ejecución del conjunto, la totalidad de los principios indicados en la Tabla de Incorporación de Criterios de Sustentabilidad —Publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 10 de agosto de 2010 y 13 de septiembre de 2010— para lo cual deberá contar con el Visto Bueno de esta Secretaría respecto del cumplimiento de los criterios de sustentabilidad que establece dicha Norma No 26 en la propuesta presentada para su evaluación Si el proyecto de vivienda no cumple con los requisitos establecidos en la Norma, deberá cumplir con la zonificación establecida en el Programa de Desarrollo Urbano correspondiente o bien de oficio reconocerse la anulabilidad o declararse la nulidad del acto vía administrativa, y revocar el certificado de zonificación y/o manifestación de construcción respectiva por lo que la autoridad competente no otorgará el Visto Bueno de Uso y Ocupación La presente Norma No aplica en:

G. O. C.M. del 10 de agosto de 2010 —a) Suelo de Conservación b) Zona de alto riesgo y vulnerabilidad. C) En predios que no tengan acceso a vía pública o esta sea menor a 6 metros de ancho. Las restricciones establecidas en el presente Certificado, no exime del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables en la materia, por lo que el incumplimiento de las mismas, dará lugar a las sanciones que las autoridades competentes impongan

Los proyectos deberán complementar los criterios mínimos de antropometría y habitabilidad señalados en el Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México vigente y en sus Normas Técnicas Complementarias. Para los casos de Manifestación de Construcción tipo "B" ante la Delegación correspondiente, el interesado deberá someter previamente al Sistema de Aguas de la Ciudad de México el dictamen de factibilidad de dotación de los servicios hidráulicos de agua potable, agua residual tratada y drenaje, con fundamento en los artículos 4 fracción XV y 62 de la Ley de Aguas de la Ciudad de México vigente. Una vez realizado en tiempo y forma el trámite para el cual fue solicitado el presente Certificado, no será necesario obtener una nueva certificación, a menos que se modifique el uso y superficie por uso solicitado del inmueble o a través de los Programas de Desarrollo Urbano que entren en vigor de conformidad con lo establecido en el párrafo segundo del artículo 125 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México vigente publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 14 de enero de 2015

Con fundamento en la disposición por los artículos 108 y 109 de la Ley de Procedimientos Administrativos de la Ciudad de México, los interesados afectados por los actos y resoluciones de los autoridades administrativas, podrán a su elección interponer el recurso de inconformidad previsto en esta Ley o interar el juicio de nulidad ante el Tribunal. El término para interponer el recurso de inconformidad será de quince días hábiles contados a partir del día siguiente en que surta sus efectos la notificación de la resolución que se recurra o de que el recurrente tenga conocimiento de dicha resolución observando lo dispuesto en los artículos 110, 111 y 112 del mismo Ordenamiento Legal.

La vigencia del cumplimiento de lo establecido en este Certificado previo al registro de cualquier Manifestación, Licencia, Permiso o Autorización es facultad del Órgano Político Administrativo en cada demarcación territorial es decir de la Delegación correspondiente de conformidad con el Artículo 8 de la Ley de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México, y en caso de que el promovente pretenda obtener los beneficios de este sin contar con la misma se esta a lo dispuesto en el Artículo 310 del Nuevo Código Penal para la Ciudad de México.

que a la letra del/la que para obtener un beneficio indebido para sí o para otro simule un acto jurídico, un acto o escrito judicial o altere elementos de prueba y los presente en juicio o realice cualquier otro acto tendiente a inducir a error a la autoridad judicial o administrativa con el fin de obtener sentencia o acto administrativo contrario a la ley, se le impondrán de seis meses a seis años de prisión y de cincuenta a doscientos cincuenta días multa si el beneficio es de carácter económico se impondrán las penas previstas para el delito de fraude, este delito se persigue por querrela salvo que la cuantía o monto exceda de cinco mil veces el salario mínimo general vigente en la Ciudad de México al momento de realizarse el hecho" — EL PRESENTE CERTIFICADO, NO CERTIFICA EL APROVECHAMIENTO DE CUALQUIER OTRO USO DE SUELO DIFERENTE AL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CON APLICACIÓN DE LA NORMA GENERAL DE ORDENACION NO. 26 EN EL TOTAL DEL PREDIO, POR LO QUE AL EXISTIR ALGUN OTRO USO O INCUMPLIR CON LO AQUÍ SEÑALADO, NO PODRÁ OPTAR POR LOS BENEFICIOS QUE LE OTORGA LA REFERIDA NORMA PARA INCENTIVAR LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA SUSTENTABLE, DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR.

Datos retomados de la solicitud del promovente III Boleta Predial/Constancia de Alineamiento y/o Numero Oficial folio: 1762 expedida por la Autoridad Delegacional el día 30 de septiembre de 2019 III Decreto expropiatorio a favor del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México de fecha 25 de octubre de 2005 III la superficie total del predio es 1,716.92m2 Este certificado solo podrá ser ejercido por el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México

Una libre establecida con base en la tabla de incorporación de Criterios de Sustentabilidad de acuerdo con el valor de la vivienda el cual se encuentra dentro del rango "A" con precio final de venta de hasta 20 vsm, de acuerdo con la cotización financiera presentada. Con base a la solicitud del promovente y la superficie de construcción presentada, se otorga el incremento de 1 nivel

Este certificado se emite con base en el "ACUERDO POR EL QUE SE SUSPENDE TEMPORALMENTE LA RECEPCIÓN Y GESTIÓN DE SOLICITUDES QUE SE PRESENTAN ANTE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, RELATIVAS A CUALQUIER ACTO ADMINISTRATIVO QUE IMPLIQUE LA APLICACIÓN DE LA NORMA DE ORDENACIÓN NUMERO "26- NORMA PARA INCENTIVAR LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA SUSTENTABLE, DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR", publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 19 de agosto de 2013 y, "AVISO POR EL QUE SE SUSPENDE TEMPORALMENTE LA RECEPCIÓN Y GESTIÓN DE SOLICITUDES QUE SE PRESENTAN ANTE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, RELATIVAS A CUALQUIER ACTO ADMINISTRATIVO QUE IMPLIQUE LA APLICACIÓN DE LA NORMA DE ORDENACIÓN NUMERO "26- NORMA PARA INCENTIVAR LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA SUSTENTABLE, DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR" Publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 30 de septiembre de 2016. Se exceptúa de los alcances del presente Acuerdo, a los trámites que realice el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México..." TRAMITE INVI.

## ÁREAS DE ACTUACIÓN

Norma 4. Referente a "Áreas de Conservación Patrimonial".

## NORMAS GENERALES DE ORDENACIÓN

NORMA 26. Norma para Incentivar la Producción de Vivienda Sustentable, de Interés Social y Popular.

## CARACTERÍSTICAS PATRIMONIAL

ACP / INBA / SEDUVI. Inmueble catalogado por el Instituto Nacional de Bellas Artes y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial Inmueble catalogado o considerado como valor artístico y patrimonial. Cualquier intervención requiere autorización del Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA), así como el Dictamen Técnico emitido por la Dirección del Patrimonio Cultural Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Inmueble Dentro de la Zona de Monumentos Históricos Perimetro "B".

Esta certificación se otorga con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 8, 14 y 16 de la Constitución Política "08" los Estados Unidos Mexicanos, Sección 1, 2, 3, 4, fracción III, 7 fracciones I, X, XIV y XXIV, Título segundo Capítulo segundo, 87, 89, 90, 92 de la Ley de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México; Artículos 1, 3, 18, 19 fracción III, 20, 21 fracción II, 22, 23, 24, 125 fracción I, 126 fracciones I y II y último párrafo, 136, 137 y 138 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México; Artículos 2 fracción II y 6 fracciones VI, VII, VIII, IX y X de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; Artículos 1, 7 fracción I numeral 1 y 1.2, 48 y 49 fracciones III, IV, V, VI y VII del Reglamento Interior de la Administración Pública de la Ciudad de México, y Artículos 1, 15 fracción II y 24 fracciones X y XX de la Ley Orgánica de Administración Pública de la Ciudad de México, disposiciones de orden público e interés social, obligatorias para los particulares y las autoridades. Con fundamento en lo dispuesto en el Acuerdo por el que se reforma y deroga el decreto por el que se crea la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 19 de agosto de 2013 y el decreto por el que se reforma y deroga el decreto por el que se crea la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 30 de septiembre de 2016. Este documento no constituye autorización o licencia, únicamente certifica el aprovechamiento del uso del suelo, sin perjuicio de cualquier otros requisitos que señalen otras disposiciones de la materia. La vigencia del presente Certificado es de un año contado a partir del día siguiente de su expedición en términos de la fracción II del Artículo 125 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México.

Pago de derechos recibo N° 72476824986734FG1A54A

C. MARIA REINA PALOMARES RESENDIZ  
COEFICIENTE

NOTA: ESTE DOCUMENTO ÚNICAMENTE ES VÁLIDO EN ORIGINAL, SIN QUE PRESENTE TACHADURAS, ENMENDADURAS O ALTERACIONES, CUALQUIER ALTERACIÓN A ESTE DOCUMENTO CONSTITUYE EL DELITO DE FALSIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, PREVISTO Y SANCIONADO POR EL ARTICULO 339 Y DEMAS RELATIVOS DEL CODIGO PENAL PARA LA CIUDAD DE MEXICO



269754



**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL**

1762

**I. SE EXPIDE CONSTANCIA DEL NÚMERO OFICIAL**

Fecha de expedición 30/09/2016

Para el predio ubicado en la calle AYUNTAMIENTO

Colonia CENTRO

Delegación CUAUHTÉMOC

Número oficial asignado 133 Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de la fecha en que se asigne (Artículo 23 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal)

**II SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO**

Fecha de expedición 30/09/2016

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Zona Histórica "B" Si ☒ No ☐

Zona Patrimonial Si ☒ No ☐

Afectación Si ☐ No ☒

Restricciones Si ☐ No ☒

al frente \_\_\_\_\_

a los lados \_\_\_\_\_

SE UBICA EN PERÍMETRO "B" DEL CENTRO HISTÓRICO DEBERÁ OBTENER EL Vo. Bo. DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA (I.N.A.H.).

SIN AFECTACIÓN

ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA CATALOGADO POR EL INBA Y SEDUVI, EN BASE AL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO, PARA LA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2008.

SE UBICA EN ZONA PATRIMONIAL, DEBERÁ OBTENER EL Vo. Bo. DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL URBANO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

ESTE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL SE EXPIDE CONFORME A LA LÁMINA No. 102 DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS DE VÍA QUE REMITE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA INFORMAR A LOS SOLICITANTES.

CUALQUIER ACLARACIÓN RESPECTO A LA MISMA DEBERÁ ACUDIR A LA SECRETARÍA ANTES MENCIONADA.

DE ACUERDO AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CENTRO ALAMEDA DEL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC DE FECHA 15 DE SEP. DE 2000.

PARA INMUEBLES O ZONAS SUJETAS A LA NORMATIVIDAD DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA Y/O DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES, PARA CUALQUIER INTERVENCIÓN ES REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA Y DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL URBANO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

COLINDA CON INMUEBLE CATALOGADO POR EL INBA Y SEDUVI UBICADO EN AYUNTAMIENTO No. 141 Y CATALOGADO POR EL INBA INMUEBLE UBICADO EN MORELOS No. 24.

SE DEBERÁN CUMPLIR LAS NORMAS Y RESTRICCIONES ESTABLECIDAS POR EL PROGRAMA DELEGACIONAL VIGENTE

ACOTACIÓN EN METROS

ENRICO MARTÍNEZ

20.00

46.00

20.00

AYUNTAMIENTO

43.50

Esta constancia de alineamiento y/o número oficial, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad

Sello de autorización

Elaboró: Nombre TÉC. MIGUEL MALAGÓN REYES

J. U. D. ALINEAMIENTO Y NÚMEROS OFICIALES

Cargo

Firma

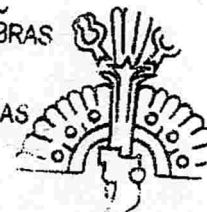
Expide y autoriza: Nombre: ARQ. ALEJANDRO LÓPEZ GUTIÉRREZ

SUBD. MANIF. LIC. CONSTRUCC. Y DES. URB.

Cargo

Firma

DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS  
DE DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE  
DIFESTACIONES, LICENCIAS  
CONSTRUCCIÓN Y  
DESARROLLO URBANO





GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Delegación CUAUHTÉMOC

Delegación CUAUHTÉMOC  
06 OCT 2016

FORMATO  
AU-10

Solicitud de Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial

DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC  
RECEPCIÓN DE TRÁMITES

Unidad de Atención Ciudadana

HORA: NOMBRE:

FOLIO 001762

X

Alineamiento y/o Número Oficial  
Esta solicitud se ingresa de conformidad con lo dispuesto por el artículo 49 de la Ley de Procedimiento Administrativo del D.F. a petición del solicitante por no cumplir con los requisitos previstos en los Ordenamientos Legales para su realización.

Número Oficial

México, D. F., a de

El que suscribe, en mi carácter de propietario o poseedor del predio o inmueble que adelante se describe, bajo protesta de decir verdad, manifiesto que cumplo con los requisitos para que me sea expedida la constancia de alineamiento y número oficial y que los datos y documentos proporcionados o anexos a este formato son ciertos. Asimismo tengo conocimiento que los mismos se encuentran sujetos al control y verificación de la autoridad y que si se prueba que los informes o declaraciones proporcionados resultan falsos se me aplicarán las sanciones administrativas y penas que establecen los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad administrativa (Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal - Art. 32)

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales  
Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y guardados en el Sistema de Datos Personales Sistema de Captura de Ventanilla Única el cual tiene su fundamento en el Acuerdo por el que se establecen las atribuciones de las Ventanillas Únicas Delegacionales y cuya finalidad es la Recepción de Trámites. Acorde a sus Atribuciones podrán ser transmitidos a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono y correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y si ellos no podrán acceder al servicio y completar la Solicitud de Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial. Asimismo se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso salvo excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Aldama y Mina s/n. Ter. Piso Colonia Buenavista C.P. 06350 Delegación Cuauhtémoc. El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 46 36, correo electrónico datospersonales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx

DATOS DEL SOLICITANTE

RECIBIDO

29 SEP 2016

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s) ó Razón Social

REPRESENTANTE LEGAL (EN SU CASO)

LINARES

SALVATIERRA

FERNANDO JAVIER

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s).

Poder Notarial No. 88,856

Escritura constitutiva No.

Domicilio y correo electrónico para oír y recibir notificaciones:

Calle CANELA

No. 660

Colonia GRANJAS MEXICO

C.P. 08400

Delegación IZTACALCO

Correo electrónico

Teléfono 51 41 03 00 EXT. 5616

Personas autorizadas para oír y recibir notificaciones en términos del artículo 42 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal

DATOS DEL PREDIO

DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC

Unidad de Atención Ciudadana

VDP

Calle AYUNTAMIENTO

No. 133

Lote

Manzana

La recepción del trámite no implica la autorización de lo solicitado.

Colonia CENTRO

C.P. 06010

Delegación CUAUHTÉMOC

Cuenta Catastral 002 037 08



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN  
DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO INMUEBLE

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

Ciudad de México, 8 de diciembre del 2017.  
Of. Núm. 2583-C/1592.

Asunto: Inmueble ubicado en calle Ayuntamiento núm. 133 en la  
colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc.

C. ANA MARÍA MONTALBAN CÓRDOVA  
PRESENTE.

En atención a la solicitud que presenta en esta Dirección para solicitar la prórroga al visto bueno para el proyecto prorrogado mediante oficio núm. 2232-C/1340 de fecha 3 de octubre de 2016, para el inmueble ubicado en calle Ayuntamiento núm. 133 en la colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, construcción incluida en la Relación del INBA de Inmuebles con Valor Artístico; después de haber analizado los términos de su solicitud y en virtud de que no existe modificación alguna, se otorga la prórroga al visto bueno de prórroga emitido mediante oficio núm. 2232-C/1340 de fecha 3 de octubre de 2016, para el proyecto de intervención que implica la conservación, restauración y rehabilitación de los espacios interiores del inmueble con valor artístico, incluyendo la restauración de las fachadas. Lo anterior de acuerdo con lo expresado en los planos arquitectónicos y memoria descriptiva anexos al presente oficio.

Al finalizar los trabajos, el interesado deberá solicitar a esta Dependencia el visto bueno de terminación de obra con la finalidad de corroborar la realización correcta de los trabajos planteados en el proyecto arquitectónico presentado. La vigencia de este visto bueno es de un año a partir de su fecha de emisión.

Esta Dirección recomienda la presentación de su proyecto de intervención para su revalidación ante la Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del Instituto Nacional de Antropología e Historia, área de gobierno federal competente en materia de zonas de monumentos históricos, así como ante la Dirección del Patrimonio Cultural Urbano, área de gobierno local facultada en materia de patrimonio cultural urbano de la Ciudad de México.

Lo anterior con la independencia de los lineamientos aplicables por la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Delegación correspondiente, con relación al Reglamento de Construcciones Vigente, así como de otras disposiciones derivadas de los Programas de Desarrollo Urbano en Cuauhtémoc.

ATENTAMENTE

ARQ. DOLORES MARTÍNEZ ORRALDE  
DIRECTORA

c.c.p.- Arq. Arturo Balandrano Campos.- Coordinador Nacional de Monumentos Históricos del INAH.  
c.c.p.- Ing. Humberto Chavarría Echarte.- Director General de Obras y Desarrollo Urbano. Delegación Cuauhtémoc.  
c.c.p.- Arq. Beatriz Eugenia Pérez Méndez.- Directora del Patrimonio Cultural Urbano de la SEDUVI, CDMX.  
c.c.p.- Ing. Gilberto Parrauri Pérez.- Subdirector de Conservación e Investigación de la DACPAL/INBA.  
c.c.p.- Expediente  
DMO/GLP/EGM/fvv

Edificio "La Nacional", 2º Nivel, Av. Juárez No. 4 esq. Eje Central Lázaro Cárdenas, Centro.  
México, D.F., C.P. 06050 Tel. 86.47.53.60  
Correo electrónico: dirarq@inba.gob.mx



**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO

Ciudad de México, a 5 de septiembre de 2017

Oficio: SEDUVI/CGDAU/DPCU/ **2634** /2017

"2017, Año del Bicentenario de la Bicicleta"

Asunto: Dictamen Técnico en A.C.P.

**LIC. MANUEL AGUILERA VITAL**  
**DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS APODERADO GENERAL DEL**  
**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**  
**P R E S E N T E**

**AT'N: C. ANA MARÍA MONTALBÁN CÓRDOVA**

En relación con su solicitud presentada ante el Área de Atención Ciudadana de esta Secretaría el 23 de agosto e información complementaria el 31 de agosto del año en curso, de dictamen técnico para la modificación del proyecto para conservación, adecuación y restauración, del inmueble ubicado en la **calle Ayuntamiento No. 133, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc**, con número de cuenta catastral **002-037-08** (identificada en Ciudad MX con el número de cuenta **002\_037\_24**), al respecto le informo a usted lo siguiente:

El inmueble de referencia se localiza en **Área de Conservación Patrimonial** de acuerdo con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Cuauhtémoc, publicado en Gaceta Oficial del Distrito Federal el 29 de septiembre de 2008 y en el Programa Parcial de Desarrollo Urbano "Centro Alameda" publicado en Gaceta Oficial del Distrito Federal el 15 de septiembre de 2000, por lo que se encuentra sujeto a la aplicación de la **Norma de Ordenación Número 4 en Áreas de Actuación**, publicado en el Anexo IX. denominado "**Listado de elementos del Patrimonio Cultural Urbano**" referido con el número 375, página 117. Así mismo, se ubica en **Zona de Monumentos Históricos** denominada "Centro Histórico de la Ciudad de México" dentro del perímetro "B", de acuerdo con el Decreto publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de abril de 1980.

El predio de interés colinda, con los inmuebles ubicados en las calles **Ayuntamiento No. 141 y Morelos No. 24** ambos considerados de valor artístico por el Instituto Nacional de Bellas Artes y el primero también considerado con valor urbano arquitectónico por esta Secretaría, por lo que deberá contar con la autorización y el Vo. Bo. para la protección a colindancias ante los Institutos Federales correspondientes.

Mediante la autorización número **511/16** de fecha **24 de noviembre de 2016**, otorgada por el Instituto Nacional de Antropología e Historia se autorizó para el inmueble de interés, prórroga de la autorización 010/12 de fecha 3 de enero de 2012 del proyecto de intervención para llevar a cabo los trabajos de restauración y rehabilitación, consistentes en:

**"SE APRUEBA LA PRÓRROGA DE LA AUTORIZACIÓN NO. 010/12 DE FECHA 3 DE ENERO DE 2012, QUE AMPARA TRABAJOS CONSISTENTES EN:**

**RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN EN FACHADAS Y ESPACIOS INTERIORES DE INMUEBLE CON VALOR ARTÍSTICO.**

58077-271MOAN17

1 / 4



Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Coordinación General de Desarrollo y Administración Urbana, Dirección del Patrimonio Cultural Urbano  
Av. Insurgentes Centro 149, piso 5, Col. San Rafael  
Del. Cuauhtémoc, C.P. 06470, Ciudad de México  
dpcu@seduvi.cdmx.gob.mx / T. 5130.2100 Ext. 2227





**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO

Ciudad de México, a 5 de septiembre de 2017  
Oficio: SEDUVI/CGDAU/DPCU/ **2634**/2017

**LO ANTERIOR DE ACUERDO A PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA PREVIAMENTE AUTORIZADOS. DURANTE EL PROCESO DE OBRA Y MEDIANTE LA SUPERVISIÓN DEL INAH, SE HARÁN LOS CAMBIOS Y/O AJUSTES EN LOS CONCEPTOS POR MEDIO DE BITÁCORA..."**

Mediante el oficio número **2232-C/1340** de fecha **3 de octubre de 2016**, la Dirección de Arquitectura y Conservación del Patrimonio Artístico Inmueble adscrito al Instituto Nacional de Bellas Artes emitió prórroga al visto bueno del proyecto otorgado mediante el oficio número 0668-C/279 de fecha 9 de abril de 2010, que a la letra señala:

*... en virtud de que no existe modificación alguna, se otorga la **prórroga al visto bueno** para el proyecto de intervención que implica la **conservación, restauración y rehabilitación de los espacios interiores del inmueble con valor artístico, incluyendo la restauración de las fachadas...***

Mediante el oficio **SEDUVI/CGDAU/DPCU/0459/10** de fecha **6 de diciembre de 2010**, esta Dirección emitió dictamen favorable en materia estrictamente de conservación patrimonial para:

*"... las obras de conservación, restauración y rehabilitación del edificio en 5 niveles para 54 viviendas, incluyendo la restauración de las fachadas..."*

Mediante el oficio **SEDUVI/CGDAU/DPCU/0908/12** de fecha **25 de mayo de 2012**, esta Dirección revalidó el oficio **SEDUVI/CGDAU/DPCU/0459/10** de fecha 6 de diciembre de 2010, referente al dictamen favorable para la conservación, restauración y rehabilitación del inmueble.

Asimismo es susceptible a la aplicación de la Norma para Incentivar la Producción de Vivienda Sustentable de Interés Social y Popular, de acuerdo con el Aviso por el que se prorroga el "Acuerdo por el que se suspende temporalmente la Recepción y Gestión de Solicitudes que se presenten ante la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda relativas a cualquier Acto Administrativo que implique la aplicación de la Norma de Ordenación "Número 26.- Norma para Incentivar la Producción de Vivienda Sustentable de Interés Social y Popular", publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 19 de agosto de 2013, con vigencia prorrogada del 1° de julio al 31 de diciembre de 2017, que señala:

**"SEGUNDO.-** Se ratifica que la presente suspensión temporal no aplica para los proyectos de promoción y/o programas que tengan como finalidad la construcción de vivienda de interés social y popular y que sean desarrollados por el Instituto de Vivienda del Distrito Federal u otros Organismos Públicos."

Lo anterior se indica en el Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo folio **N° 72420-151MOAN16** con fecha de expedición 31 de octubre de 2016, le asigna una zonificación:

*"...determina que al predio o inmueble de referencia le aplica la zonificación: **HC 6/25 (Habitacional con Comercio en Planta Baja, 6 niveles máximos de construcción, 25% Mínimo de Área Libre).**----*

58077-271MOAN17

2 / 4



Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Coordinación General de Desarrollo y Administración Urbana, Dirección del Patrimonio Cultural Urbano  
Av. Insurgentes Centro 149, piso 5, Col. San Rafael  
Del. Cuauhtémoc, C.P. 06470, Ciudad de México  
dpcu@seduvi.cdmx.gob.mx / T. 5130.2100 Ext. 2227





Ciudad de México, a 5 de septiembre de 2017

Oficio: SEDUVI/CGDAU/DPCU/ **2634/2017**

Asimismo, por localizarse en el **primer territorio, área delimitada dentro del Circuito Interior**, le aplica la **zonificación directa H/5/20** (Habitacional, 5 niveles máximos de construcción y 20% mínimo de área libre), que le concede la **Norma General de Ordenación No. 26, "Norma para Incentivar la Producción de Vivienda Sustentable, de Interés Social y Popular"**- Publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 10 de agosto de 2010--; en donde el aprovechamiento del uso de suelo solicitado **PARA LA CONSTRUCCIÓN DE HASTA 54 (CINCUENTA Y CUATRO) VIVIENDAS, Y UN PRECIO FINAL DE VENTA POR VIVIENDA DE HASTA 25 VECES EL SALARIO MÍNIMO ANUALIZADO (VSMA) INCLUYENDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO, PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 5,056.40 m<sup>2</sup> - sujeta a restricciones \*- EN EL TOTAL DEL PREDIO, está PERMITIDO.**

Partiendo de la zonificación directa, se podrán autorizar proyectos de vivienda que pretendan incrementar los niveles de construcción, de acuerdo a la ubicación del predio; en este sentido, **para predios ubicados en el primer territorio, se permite el incremento de hasta 1 nivel de construcción\***; correspondiéndole la **zonificación H/6/30** (Habitacional, 6 niveles máximos de construcción y 30% mínimo de área libre), **área libre de acuerdo a la Tabla de Incorporación de Criterios de Sustentabilidad y precio final de vivienda\*\*** en donde el aprovechamiento del uso de suelo solicitado **PARA LA CONSTRUCCIÓN DE HASTA 54 (CINCUENTA Y CUATRO) VIVIENDAS CON UN PRECIO FINAL DE VENTA POR VIVIENDA DE MÁS DE 20 VECES EL SALARIO MÍNIMO ANUALIZADO (VSMA) INCLUYENDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO, PARA UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN DE 5,056.40 m<sup>2</sup> - sujeta a restricciones - EN EL TOTAL DEL PREDIO, está PERMITIDO.**

Una vez revisada la documentación anexa, esta Dirección considera procedente para el proyecto de modificación **conservación, adecuación y restauración**, debiendo aplicar las medidas necesarias de protección a las colindancias mediante estudios técnicos previos y durante cualquier tipo de intervención, para la preservación de la integridad estructural y arquitectónica de los inmuebles colindantes afectos al patrimonio cultural urbano.

Por lo anterior, con fundamento en los artículos 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1°, 3° fracción XIV, 4°, 6°, 27°, 28° y 51° fracción VI de la Ley General de Asentamientos Humanos; 24° fracciones IX y XX de la Ley Orgánica de la Administración Pública; 3° fracción II y 49° fracciones XII y XIV del Reglamento Interior de la Administración Pública; 1°, 2° fracciones I, II y III, 54°, 65°, 66°, 67°, 71°, 87° fracción VI y 95° fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano; 60°, 61°, 63°, 64°, 65° y 66° de su Reglamento; 1°, 3° fracción II, 28°, 28° fracción II inciso b, 39° incisos b), c) y f), 51° fracción II, 53° penúltimo párrafo, 57° fracción IV, 58° fracción I último párrafo, 121° y 238° del Reglamento de Construcciones, ordenamientos vigentes para el Distrito Federal, esta Dirección adscrita a la Coordinación General de Desarrollo y Administración Urbana, ambas dependientes de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, **emite dictamen técnico favorable en materia estrictamente de conservación patrimonial para llevar a cabo el proyecto de restauración, rehabilitación y adecuación de los espacios interiores del inmueble, para un total de 54 viviendas de interés social y 2 servicios complementarios en 5 niveles (semisótano + P.B. + 4 niveles), con una altura de 16.18 metros al piso terminado de azotea, en una superficie de construcción total sobre nivel de banquetta de 5,056.40 m<sup>2</sup>, en una superficie de terreno de 1,716.92 m<sup>2</sup>, con una superficie de desplante de 1,051.40 m<sup>2</sup> (61.26%), dejando una superficie de**

58077-271MOAN17

3 / 4







**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO

Ciudad de México, a 5 de septiembre de 2017  
Oficio: SEDUVI/CGDAU/DPCU/ **2634** /2017


área libre **665.52 m<sup>2</sup> (38.76%)**, con capacidad para 22 cajones de estacionamiento en planta baja, de acuerdo a las especificaciones técnicas indicadas por la instancia federal, la memoria descriptiva y planos presentados, proyecto que cuenta con la responsiva del Arq. Marcela Victoria Velasco con número de registro CDUYA-0579 y Arq. Abelardo Pérez Muñoz Director Responsable de Obra con número de registro DRO-1665, debiendo continuar ante la Ventanilla Única de la Delegación los trámites correspondientes.

La emisión del presente, tiene vigencia de un año a partir del día siguiente de su expedición y **no exime del cumplimiento de lo establecido en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y de la Norma Técnica Complementaria para el Proyecto Arquitectónico**, y por ende con los principios indicados en la Tabla de Incorporación de Criterios de Sustentabilidad conforme al **"Decreto por el que se Reforma, Adiciona y Deroga la Norma de Ordenación Número 26, que forma parte de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y del Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal"** publicado en Gaceta Oficial del Distrito Federal el 10 de agosto de 2010 y de las demás disposiciones normativas y reglamentarias que para el caso apliquen.

Una vez ejercido el derecho conferido, no será necesaria su revalidación, siempre y cuando no se modifiquen o varíen las condiciones en que el presente se emite. Cualquier cambio al proyecto dictaminado deberá someterse a evaluación de esta unidad administrativa.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

  
**ARQ. BEATRIZ EUGENIA PÉREZ MÉNDEZ**  
**DIRECTORA DEL PATRIMONIO CULTURAL URBANO**

Se anexa: Once (11) planos aprobados de modificación e intervención.

C.c.p.e.p. Lic. Bernardo Aldana Fernández. Coordinador General de Desarrollo y Administración Urbana.  
Arq. Félix Villaseñor Jiménez. Director General de Administración Urbana.  
C. Humberto Chavarría Echarte. Director General de Obras y Desarrollo Urbano en Cuauhtémoc.  
Urb. Pamela Gutiérrez Elizondo. Subdirectora de Normatividad del Patrimonio Cultural Urbano.  
Arq. Ma. Consuelo Cordero Rodríguez. J. U. D. de Dictaminación del Patrimonio Cultural Urbano.

Folio: 58077-271MOAN17

Exp. 1383/2017

S.D: MX09GDF01SDUV03-2.304-03

BEPM/pge

58077-271MOAN17

4 / 4



Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Coordinación General de Desarrollo y Administración Urbana, Dirección del Patrimonio Cultural Urbano  
Av. Insurgentes Centro 149, piso 5, Col. San Rafael  
Del. Cuauhtémoc, C.P. 06470, Ciudad de México  
dpcu@seduvi.cdmx.gob.mx / T. 5130.2100 Ext. 2227

593/17

593/17

AUTORIZACION No.:

Se autoriza al ING. ARQ. MIGUEL REYES MORENO conjuntamente con el  
propietario del predio y/o inmueble ubicado en: AYUNTAMIENTO No. 133, COL. CENTRO, DEL. CUAUHTÉMOC,  
CIUDAD DE MÉXICO.

Sr. INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

Realicen el proyecto de obra consistente en: (("PRÓRROGA DE AUTORIZACIÓN No. 511/16"))  
LA OBRA SERÁ SUPERVISADA POR EL ARQ. ALFONSO ZAMUDIO CASTRO, PERSONAL ADSCRITO A LA  
C.N.M.H.

A tal efecto, se deberá sujetar al siguiente dictamen:

SE APRUEBA LA PRÓRROGA DE LA AUTORIZACIÓN NO. 511/16 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2016, QUE AMPARA  
TRABAJOS CONSISTENTES EN:

RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN EN FACHADAS Y ESPACIOS INTERIORES DE INMUEBLE CON VALOR ARTÍSTICO.

LO ANTERIOR DE ACUERDO A PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA PREVIAMENTE AUTORIZADOS.

DURANTE EL PROCESO DE OBRA Y MEDIANTE LA SUPERVISIÓN DEL INAH, SE HARÁN LOS CAMBIOS Y/O AJUSTES EN  
LOS CONCEPTOS POR MEDIO DE BITÁCORA.

DEBERÁ CONSERVAR COPIA DE LA PRESENTE EN LA OBRA.

AL FINALIZAR LOS TRABAJOS, DEBERÁ TRAMITAR CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.

**SE EXPIDE LA PRESENTE SIN PERJUICIO DEL CUMPLIMIENTO A LAS AUTORIZACIONES QUE  
OTORGUEN LAS AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES COMPETENTES.**

Lo anterior con fundamento en los Artículos 1, 2, 3 Fracción IV, 5, 42, 43 y 44 de la Ley Federal  
sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas 42, 43, 44 y demás relativos  
de su Reglamento, conforme a las facultades que en materia de Monumentos Históricos,  
inmuebles colindantes a Monumentos Históricos y Zonas de Monumentos Históricos, le son  
conferidas al Instituto Nacional de Antropología e Historia.

La obra deberá realizarse de acuerdo a las especificaciones y planos aprobados y sellados por  
esta Dirección.

Los particulares deberán someterse a las restricciones que en materia de uso de suelo y  
otorgamiento de licencia para la instalación de giros, se encuentre sujeta la zona donde se ubica  
el predio y/o inmueble.

Así mismo, se deberá dar aviso del inicio de la obra.

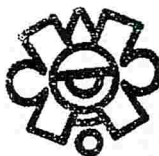
*La violación a la presente autorización en los términos en que ésta fue otorgada, además  
de incurrir en falta administrativa que se sanciona con multa y la demolición de lo  
construido, puede constituir la comisión de un delito que se sanciona hasta con diez años  
de cárcel, conforme a lo dispuesto en los Artículos 12 y 52 párrafo segundo de la Ley de la  
Materia. Esta autorización tiene un año de vigencia a partir de la fecha de expedición.*

Ciudad de México, D.F. a 18 de DICIEMBRE de 2017

AUTORIZO

Mtro. Manuel Villarruel Vázquez  
Director de Licencias e Inspecciones

AZC/elp



INSTITUTO NACIONAL  
DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA

VO.BO.

Lic. Germán Alamilla Vázquez  
Subdirector de Autorizaciones

DIRECCIÓN DE AUTORIZACIONES E INSPECCIONES

Correo Mayor No. 11 1er Piso, Centro Histórico,  
C. P. 06060 Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México  
Tel. 40405650 Ext. 413025, autorizaciones.cnmh@inah.gob.mx

ESTA AUTORIZACIÓN CADUCA AL AÑO  
DE SU EXPEDICIÓN





**CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO PARA LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN, REHABILITACIÓN Y OBRA EXTERIOR MAYOR POR AUTOPRODUCCIÓN, CELEBRADO EL DÍA 10 DE MAYO DEL 2022, QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, REPRESENTADO POR ING. RAÚL BAUTISTA GONZÁLEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR EJECUTIVO DE OPERACIÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL INVI" Y POR LA OTRA PARTE "CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMÚN" ASOCIACIÓN CIVIL, REPRESENTADA POR SU ADMINISTRADOR GENERAL, LA C. PATRICIA OLVERA MARTÍNEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ACREDITADO", PARA MODIFICAR EL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO PARA LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN, REHABILITACIÓN Y OBRA EXTERIOR MAYOR POR AUTOPRODUCCIÓN DÍA 10 DE MAYO DEL 2022, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

#### **DECLARACIONES**

**I.-** Declara "**EL INVI**" a través de su Director Ejecutivo de Operación:

**I.1.-** Que la Dra. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, en su carácter de Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 122, apartado A, fracción III, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3 numeral 2, inciso a), 32 apartado A, numeral 1 y apartado C, numeral I inciso a), de la Constitución Política de la Ciudad de México; 2º párrafo segundo, 3º fracciones XVII y XVIII, 7 párrafo primero, 10 fracción II, 12 y 21 primero, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, II párrafo primero, de la Ley Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, y 13, del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, ha tenido a bien emitir siguiente decreto el cual fue publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 18 de diciembre de 2019: **DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL DIVERSO QUE CREA EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL; DECRETO POR EL QUE SE CREA EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

**I.2.-** El Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, de conformidad con el artículo primero del referido decreto, se creó como un organismo público descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio.

**I.3.-** Que el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, de conformidad con el artículo segundo del referido decreto, tendrá por objeto diseñar, elaborar, proponer, promover, coordinar, ejecutar y evaluar las políticas y programas de vivienda enfocados principalmente a la atención de la población de escasos recursos económicos de la Ciudad de México, dentro del marco del Plan General de Desarrollo de la Ciudad de México y de los programas que se deriven de él; y de conformidad con el artículo tercero del referido decreto, tendrá las atribuciones y obligaciones siguientes: Coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda en la integración, coordinación, análisis y ejecución de la política de vivienda de la Ciudad de México; Contribuir con la Administración Pública de la Ciudad de México, en la proyección, diseño y ejecución del Programa de Vivienda de la Ciudad de México, enfocado principalmente a la atención de la población de escasos recursos económicos de la Ciudad de México; así como en la coordinación de los organismos de vivienda del Gobierno de la Ciudad de México; Fomentar la creación, uso, mejoramiento y modificación de los espacios urbanos requeridos para el Programa de Vivienda, así como el Plan General de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México.

**I.4.-** Que el 29 de enero de 2016, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el Decreto por el que se declaran reformadas y derogadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de la reforma política de la Ciudad de México, el cual en su Transitorio Décimo Cuarto, establece que a partir de la entrada en vigor del mismo, todas las referencias en la propia Constitución, y demás ordenamientos jurídicos que se hagan al Distrito Federal deberán entenderse hechas a la Ciudad de México.

**I.5.-** Que el 18 de septiembre de 2018, entró en vigor la Constitución Política de la Ciudad de México, misma que en su Transitorio Trigésimo Cuarto, señala que, a partir de la entrada en vigor de la misma, todas las referencias en los ordenamientos jurídicos que se hagan al Distrito Federal, deberán entenderse hechas a la Ciudad de México.

**I.6.-** Que a través del nombramiento de fecha 16 de septiembre del año 2019, la Dra. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, en su carácter de Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 122, Apartado A, Base III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 32, Apartado C, numeral 1, inciso c) de la Constitución Política de la Ciudad de México; 3, fracciones I y XII, 11 fracción II, 44, fracción I y 45 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 5, fracción XXIII y 15 de la Ley de Vivienda para la Ciudad de México; 15, fracción IV del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la



Administración Pública de la Ciudad de México; en relación al Artículo Cuarto, fracción II y Artículo Noveno del Decreto por el que se Crea el Instituto de Vivienda del Distrito Federal, publicado el 29 de septiembre de 1998 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal; y el Artículo Cuarto, fracción II del Decreto por el que Reforma Diversas Disposiciones del Diverso por el que se Crea el Instituto de Vivienda del Distrito Federal, publicado el 9 de julio de 2002 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal; con esta fecha ha tenido a bien nombrar como DIRECTOR GENERAL del INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO al C. ANSELMO PEÑA COLLAZO.

**I.7.-** Que el H. Consejo Directivo del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, en su Centésimo Cuadragésima Cuarta Sesión Extraordinaria, celebrada el día 23 de marzo de 2022, se solicitó la aprobación del nombramiento del Ing. RAÚL BAUTISTA GONZÁLEZ, como DIRECTOR EJECUTIVO DE OPERACIÓN, en el que mediante acuerdo **INVI144EXT3840**, con fundamento en el artículo 73, fracción XI de la ley orgánica del poder ejecutivo y de la administración pública de la ciudad de México; sexto fracción XII y décimo fracción VIII, del decreto que crea el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, publicado en la gaceta oficial de la Ciudad de México, de fecha 18 de diciembre de 2019, autoriza el nombramiento del Ing. **RAÚL BAUTISTA GONZÁLEZ**, como **DIRECTOR EJECUTIVO DE OPERACIÓN**, a partir del 23 de marzo de 2022.

**I.8.-** Que el H. Consejo Directivo del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, en su Centésimo Cuadragésima Cuarta Sesión Extraordinaria, celebrada el día 23 de marzo de 2022, mediante acuerdo **INVI144EXT3845A**, con fundamento en los artículos 74, fracción XVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; sexto, fracción XXI y décimo, fracción III, del decreto que crea el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, publicado en la gaceta oficial de la Ciudad de México, de fecha 18 de diciembre de 2019, autoriza al Director General para que, en el ámbito de las atribuciones y facultades que le han sido conferidas, y en representación del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, así como en atención a las funciones de la Dirección Ejecutiva de Operación establecidas en el Manual Administrativo del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, otorga Poder General Actos de Administración, a favor del Ingeniero RAÚL BAUTISTA GONZÁLEZ, en su carácter de DIRECTOR EJECUTIVO DE OPERACIÓN; y mediante acuerdo **INVI144EXT3845B**, con fundamento en el artículo 74, fracción XVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; sexto, fracción XXI del Decreto que crea el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, publicado en la gaceta oficial de la Ciudad de México, de fecha 18 de diciembre de 2019, así como en atención a las funciones de la Dirección Ejecutiva de Operación, establecidas en el Manual Administrativo del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, autoriza al Director General, habilitar al Ingeniero RAÚL BAUTISTA GONZÁLEZ, en su carácter de DIRECTOR EJECUTIVO DE OPERACIÓN, para cotejar y certificar los documentos que sean generados o bien que obren en los archivos y expedientes del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México. Por lo que el "Instituto de Vivienda de la Ciudad de México" (antes "Instituto de Vivienda del Distrito Federal") representado por el Licenciado Anselmo Peña Collazo, en su carácter de Director General, en atención a los acuerdos antes referidos confiere, mediante escritura 33577 de fecha 1 de abril del año 2022, pasada ante la fe del Lic. Alfredo Bazúa Witte, Notario Público número 230 de la Ciudad de México, Poder General para Actos de Administración, a favor del Ingeniero RAÚL BAUTISTA GONZÁLEZ, en su carácter de DIRECTOR EJECUTIVO DE OPERACIÓN.

**I.10.-** Que el H. Consejo Directivo, en el punto 3.2.3 de las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera, autorizan al Director General del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, a otorgar el Programa de Autoadministración de Vivienda para el predio en cuestión, en el que se desarrolla progresivamente bajo el control directo de los acreditados de forma individual o colectiva, donde todo el proceso se realiza sin fines de lucro, a través de la participación de sus beneficiarios; desde la planeación, la gestión del suelo, elaboración de diseño, estudios y proyectos, demolición, edificación y mantenimiento, con el fin de obtener mayores y mejores alcances en la vivienda bajo su propia construcción o administración para desarrollos habitacionales.

**I.11.-** Que, por decreto del Poder Ejecutivo del Gobierno del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, en fechas 26 de octubre y 28 de octubre del año 2005, se expropió a favor del Instituto de Vivienda del Distrito Federal, actualmente Ciudad de México "EL INVI" el inmueble ubicado en **Calle Ayuntamiento número 133, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, en esta Ciudad de México.**

**I.12.-** Que el Comité de Financiamiento del H. Consejo Directivo del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México "EL INVI", en su **Trigésima Sexta Extraordinaria** celebrada el día 23 de mayo de 2008, mediante acuerdo **XXXVI-E-02** aprueba el otorgamiento de crédito para estudios y proyectos y dictamen de factibilidad, por financiamiento directo para 18 inmuebles expropiados, en la **Centésima Quincuagésima Tercera Sesión Ordinaria** celebrada el 27 de enero de 2011 mediante acuerdo **CLIII-O-26** se aprueban por financiamiento directo las líneas de estudios y proyectos y dictamen de factibilidad histórica, artística y/o patrimonial, para 56 acciones a rehabilitar, en su **Ducentésima Vigésima Primera Sesión Ordinaria** celebrada el 30 de noviembre de 2017, mediante acuerdo **CCXXI-O-48**, con base en el numeral 4.2 financiamiento directo párrafo seis y el 3.3 líneas de financiamiento, de la individualización del financiamiento de las líneas de estudios y proyectos y dictamen factibilidad histórica, artística y/o patrimonial aprobada mediante acuerdo **CLIII-O-26**, también aprobó por financiamiento



directo las líneas de estudios y proyectos, dictamen de factibilidad histórica y/o patrimonial para 56 acciones a rehabilitar de las cuales son 54 viviendas y 2 locales complementarios, **Quincuagésima Octava Sesión Extraordinaria** celebrada el día 6 de abril de 2018, en el que mediante acuerdo **LVIII-E-20**, toma conocimiento de la fe de erratas al acuerdo **CCXXI-O-48** donde debería decir: aprueba financiamiento por autoadministración a la organización "CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMUN, A.C.", en las líneas de demolición, áreas comunes y fachadas, rehabilitación, obra exterior mayor y sustentabilidad para 54 viviendas y 2 servicios complementario, en la **Ducentésima Vigésima Quinta Sesión Ordinaria** mediante acuerdo **CCXXV-O-20**, toma conocimiento de la modificación al acuerdo **CCXXI-O-48**, **Centésimo Quincuagésima Sexta Sesión Extraordinaria** celebrada el 14 de noviembre de 2023, mediante acuerdo **INVI156EXT4154**; autoriza incrementar el techo de la línea de financiamiento de edificación, otorgado para 54 viviendas, 2 servicios complementarios incluyendo los gastos de operación, asimismo por oficio **DG/DEO/00772/2022** de fecha 20 de abril del año 2022, el Ing. Raúl Bautista González, Director Ejecutivo de Operación, solicita la contratación de los trabajos de rehabilitación y obra exterior mayor de 54 acciones de vivienda y 2 servicios complementarios, por oficio **DG/DEO/1640/2023** de fecha 01 de agosto de 2023, el Ing. Raúl Bautista González, Director Ejecutivo de Operación, solicita el presente convenio modificatorio toda vez de la actualización del costo de la obra, así como de los trabajos extraordinarios, para la contratación de rehabilitación y Obra Exterior Mayor de 54 acciones de vivienda y 02 servicio complementarios, por último, por oficio **DG/DEO/2737/2023** de fecha 29 de noviembre de 2023, el Ing. Raúl Bautista González, Director Ejecutivo de Operación, solicita convenio modificatorio toda vez de la aprobación del incremento al Techo de Financiamiento, todo esto para el predio ubicado en **Calle Ayuntamiento número 133, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, en esta Ciudad de México.**

**I.13.-** Que a la fecha están pendientes de integrar los expedientes individuales y los estudios socioeconómicos del padrón de beneficiarios de **54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios** para este programa, por lo que, al no contar con la integración del padrón autorizado, establecido en las Reglas de Operación de este Instituto, para que dichos beneficiarios contraten directamente, es la razón por la que se interviene en la gestión de este asunto.

**I.14.-** Que interviene en el presente contrato en cumplimiento a lo preceptuado en el punto 3.2.3 de sus Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera, a favor de los beneficiarios de **54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios**, en el predio ubicado en **Calle Ayuntamiento número 133, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, en esta Ciudad de México**, en términos de lo dispuesto por el artículo 1896 del Código Civil para el Distrito Federal.

**I.15.-** Que su domicilio está ubicado en **Calle Canela número 660, tercer piso, Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco, en esta Ciudad de México.**

**II.-** Declara **"EL ACREDITADO"** a través de su Administrador General:

**II.1.-** Que es una Asociación Civil constituida conforme a las leyes mexicanas como **"CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMUN" ASOCIACIÓN CIVIL**, la cual consta en la escritura pública número **112,076**, de fecha 18 de febrero de 2014, pasada ante la fe del Lic. Arturo Sobrino Franco, Notario Público número 49 de la Ciudad de México, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México en el Folio de Personas Morales número **108925** de fecha 21 de marzo de 2014, con Registro Federal de Contribuyentes **CJU140218FW8**.

**II.2.-** Que la administración de la asociación estará a cargo de un Administrador General o de una Mesa Directiva, de conformidad con sus estatutos sociales señalados en su artículo noveno y décimo, contarán con las siguientes facultades y poderes, de acuerdo con la naturaleza y objeto de la misma tenido para tales fines Poder General para Pleitos y Cobranzas, con todas las facultades generales y especiales que requieran clausula especial conforme a la Ley, para Actos de Administración y para Actos de Dominio, Poder General para Actos de Administración en Materia Laboral, para otorgar y suscribir toda clase de títulos de crédito, para otorgar poderes generales y especiales, tal y como lo acredita con la escritura pública descrita en el inciso que antecede, manifestando en este acto bajo protesta de decir verdad, que dichas facultades no le han sido limitadas, modificadas o revocadas hasta la fecha de la firma del presente instrumento.

**II.3.-** Que el **objeto** de la asociación consistirá en lograr un fin común, lícito, posible y de naturaleza no económica, sin fines de lucro, ni de proselitismo, partidista, político electoral o religioso, y tiene por objeto realizar las siguientes actividades: I.- La atención a requerimientos básicos de subsistencia en materia de alimentación, vestido o vivienda, II.- La asistencia o rehabilitación médica o a la atención en establecimientos especializados, III.- La asistencia jurídica, el apoyo y la promoción, para la tutela de los derechos de los menores, así como para la readaptación social de personas que han llevado a cabo conductas ilícitas, XXII.- La adquisición por cualquier título de toda clase de bienes, muebles o inmuebles, necesarios o convenientes para los fines mencionados así como la realización de los actos y la celebración de los contratos que indirecta o indirectamente se relacionen con el objeto social, XXIII.- Obtener por



cualquier título, concesiones, permisos autorizaciones o licencias, así como celebrar cualquier clase de contratos, relacionados con el objeto anterior, con la administración pública sea federal o local, XXVI.- Adquirir toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales relacionados con su objeto y para ser destinados al desarrollo del mismo.

**II.4.-** Que solicitó a "**EL INVI**" un crédito, conforme a las condiciones pactadas en el presente instrumento, manifestando su plena conformidad con ellas, toda vez que tiene capacidad de pago suficiente para cubrir el crédito que se le otorga.

**II.5.-** Que le fueron explicadas ampliamente las condiciones financieras bajo las cuales se otorga el presente crédito y manifiesta expresamente que es su voluntad sujetarse a las condiciones técnicas, jurídicas, sociales y financieras que establecen las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia de "**EL INVI**", como marco de operación del presente crédito.

**II.6.-** Que sus miembros cuentan con ahorro demostrable y continuo, obligándose a continuar con el mismo y a pagar con sus propios recursos y cubrir en forma directa la cantidad que se señala en este instrumento como pago con recursos propios, así como los costos de las obras de rehabilitación en caso de que el monto del crédito objeto de este convenio no alcance a cubrir el costo total de dicha edificación.

**II.7.-** Que ha acordado celebrar un convenio de prestación de servicios con el C. Arq. Enrique Flores Niño de Rivera, para llevar a cabo la **supervisión** de los trabajos de demolición, rehabilitación y obra exterior mayor de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios en la línea de financiamiento por autoadministración a desarrollarse en el inmueble citado en el inciso **A)** de la cláusula primera de este convenio.

**II.8.-** Que realizó asamblea a fin de informar a sus asociados, con la participación del personal de "**EL INVI**", que serán beneficiarios, cada uno, de una de las 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a desarrollarse, así como las condiciones del crédito, la aceptación y pago del mismo.

**II.9.-** Que, bajo protesta de decir verdad, manifiestan que no cuentan con antecedentes de morosidad en el pago de créditos de "**EL INVI**".

**II.10.-** Que cuenta con el padrón de beneficiarios cubierto al 100% mismo que ha sido aprobado por "**EL INVI**", y que como **anexo 1**, corre agregado al presente instrumento.

**II.11.-** Que el inmueble precisado en la cláusula primera de este instrumento, se encuentra libre de materiales, desechos y escombros.

**II.12.-** Que cuenta con el proyecto ejecutivo y los estudios técnicos que se requieren para llevar a cabo la rehabilitación por autoproducción del desarrollo habitacional del inmueble precisado en la declaración **I.6**, que antecede, correspondiente a los trabajos de demolición, rehabilitación y obra exterior mayor de **54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios en la línea de financiamiento por autoadministración.**

**II.13.-** Que tiene la capacidad técnica y administrativa para desarrollar los trabajos de demolición, rehabilitación y obra exterior mayor de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios en su modalidad de Autoproducción.

**II.14.-** Que han sometido a la consideración de "**EL INVI**" el proyecto ejecutivo, programa de obra, programa de actividades a su cargo, así como programa de aplicación de recursos del crédito.

**II.15.-** Que le fueron explicadas ampliamente las condiciones financieras bajo las cuales se otorga el presente crédito y manifiesta expresamente que conoce y es su voluntad sujetarse a las condiciones técnicas, jurídicas, sociales y financieras que establecen las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia de "**EL INVI**", como marco de operación del presente crédito.

**II.16.-** Que es verdadera la documentación e información que proporcionó para la aprobación y contratación del crédito objeto de este instrumento, por lo que está de acuerdo en que se rescinda el presente convenio y se cancele el crédito otorgado, en el caso de que se demuestre que "**EL ACREDITADO**" incurrió en falsedades en los informes o documentos aportados.

**II.17.-** Que su domicilio se encuentra ubicado en **Calle Montes Apeninos Lote 9, Manzana 54, Colonia Selene, Alcaldía Tláhuac, en esta Ciudad de México.**

**III.- Declaran "LAS PARTES":**

**III.1.** Que se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen en este instrumento toda vez que quedo acreditada al formalizarse este **convenio y en el Contrato De Apertura De Crédito Para Los Trabajos de Demolición, Rehabilitación Y Obra Exterior Mayor en Autoproducción** que se precisa en el punto siguiente, manifestando bajo protesta de decir verdad, que su carácter de representantes no les ha sido limitado o revocado a la fecha.

**III.2.-** Que actualmente las obras de **demolición, rehabilitación y obra exterior mayor** se encuentran en un 65.72% de avance físico.

**III.3.-** Que en términos del Contrato de Apertura de Crédito del día 10 de mayo del 2022 respectivamente, para la **De Demolición, Rehabilitación Y Obra Exterior Mayor en Autoproducción** mencionado en la declaración **III.1** de este instrumento las partes señalan que el precio pactado por la **de Demolición, Rehabilitación Y Obra Exterior Mayor en Autoproducción** de **54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios** a desarrollar, incluida la parte proporcional de las obras complementarias es de **\$42,597,406.76 (CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS 76/100 M.N.).**

**III.4.-** Las partes reconocen que **"EL INVI"** ha cubierto a **"EL ACREDITADO"** la cantidad de **\$26,311,672.87 (VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS, 87/100 M.N.),** con recursos del crédito que fue autorizado por el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.

**III.5.-** Que el Comité de Financiamiento del H. Consejo Directivo del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México **"EL INVI"**, en su **Trigésima Sexta Extraordinaria** celebrada el día 23 de mayo de 2008, mediante acuerdo **XXXVI-E-02** aprueba el otorgamiento de crédito para estudios y proyectos y dictamen de factibilidad, por financiamiento directo para 18 inmuebles expropiados, en la **Centésima Quincuagésima Tercera Sesión Ordinaria** celebrada el 27 de enero de 2011 mediante acuerdo **CLIII-O-26** se aprueban por financiamiento directo las líneas de estudios y proyectos y dictamen de factibilidad histórica, artística y/o patrimonial, para 56 acciones a rehabilitar, en su **Ducentésima Vigésima Primera Sesión Ordinaria** celebrada el 30 de noviembre de 2017, mediante acuerdo **CCXXI-O-48**, con base en el numeral 4.2 financiamiento directo párrafo seis y el 3.3 líneas de financiamiento, de la individualización del financiamiento de las líneas de estudios y proyectos y dictamen factibilidad histórica, artística y/o patrimonial aprobada mediante acuerdo **CLIII-O-26**, también aprobó por financiamiento directo las líneas de estudios y proyectos, dictamen de factibilidad histórica y/o patrimonial para 56 acciones a rehabilitar de las cuales son 54 viviendas y 2 locales complementarios, **Quincuagésima Octava Sesión Extraordinaria** celebrada el día 6 de abril de 2018, en el que mediante acuerdo **LVIII-E-20**, toma conocimiento de la fe de erratas al acuerdo **CCXXI-O-48** donde debería decir: aprueba financiamiento por autoadministración a la organización **"CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMUN, A.C."**, en las líneas de demolición, áreas comunes y fachadas, rehabilitación, obra exterior mayor y sustentabilidad para 54 viviendas y 2 servicios complementario, en la **Ducentésima Vigésima Quinta Sesión Ordinaria** mediante acuerdo **CCXXV-O-20**, toma conocimiento de la modificación al acuerdo **CCXXI-O-48**, **Centésimo Quincuagésima Sexta Sesión Extraordinaria** celebrada el 14 de noviembre de 2023, mediante acuerdo **INVI156EXT4154**; autoriza incrementar el techo de la línea de financiamiento de edificación, otorgado para 54 viviendas, 2 servicios complementarios incluyendo los gastos de operación, asimismo por oficio **DG/DEO/00772/2022** de fecha 20 de abril del año 2022, el Ing. Raúl Bautista González, Director Ejecutivo de Operación, solicita la contratación de los trabajos de rehabilitación y obra exterior mayor de 54 acciones de vivienda y 2 servicios complementarios, por oficio **DG/DEO/1640/2023** de fecha 01 de agosto de 2023, el Ing. Raúl Bautista González, Director Ejecutivo de Operación, solicita el presente convenio modificatorio toda vez de la actualización del costo de la obra, así como de los trabajos extraordinarios, para la contratación de rehabilitación y Obra Exterior Mayor de 54 acciones de vivienda y 02 servicio complementarios, por último, por oficio **DG/DEO/2737/2023** de fecha 29 de noviembre de 2023, el Ing. Raúl Bautista González, Director Ejecutivo de Operación, solicita convenio modificatorio toda vez de la aprobación del incremento al Techo de Financiamiento, todo esto para el predio ubicado en **Calle Ayuntamiento número 133, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, en esta Ciudad de México.**

**III.6.- "LAS PARTES"** manifiestan que, en virtud de lo anterior, que es su libre voluntad de modificar el **Contrato de Apertura De Crédito de demolición, rehabilitación y obra exterior mayor Mayor en Autoproducción** mencionado en la declaración **III.2**, al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS**



**PRIMERA.- Objeto del convenio.-** Por virtud de este instrumento "**LAS PARTES**" convienen en dejar sin efectos el clausulado del **Contrato De Apertura De Crédito Para Los Trabajos De Demolición, Rehabilitación Y Obra Exterior Mayor** que celebraron el 10 de mayo de 2022, toda vez de la actualización del costo de la obra, la incorporación de los trabajos extraordinarios y el incremento al Techo de Financiamiento mediante acuerdo **INVI156EXT4154**, en el predio ubicado en **Calle Ayuntamiento número 133, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México**, para quedar en los siguientes términos, por lo que "**EL INVI**" otorga un crédito a "**EL ACREDITADO**" y éste se obliga a llevar a cabo los trabajos de **demolición, rehabilitación y obra exterior mayor**, hasta su total terminación y de conformidad con la normatividad vigente en materia de construcción, en el conjunto habitacional antes mencionado con las especificaciones técnicas que se precisan en el **Proyecto Ejecutivo** que debidamente firmado por "**LAS PARTES**" se anexa al presente y cuyo contenido se tiene aquí reproducido como si a la letra se insertaren. **ANEXO 2**

**SEGUNDA.- Monto.-** Convinendo las partes que el monto total del crédito para **demolición, rehabilitación, áreas comunes y fachadas, obra exterior mayor, sustentabilidad y gastos de operación** por **autoadministración** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios, a Rehabilitar será de 340,777.92 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), que en este momento equivalen a la cantidad de **\$32,789,651.46 (TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS, 46/100 M.N.)**, que será destinado, junto con las ayudas de beneficio social a que se refieren en la cláusula tercera de éste instrumento, a los conceptos siguientes:

**A)** Hasta 9,408.00 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalentes en este momento a la cantidad de **\$905,237.76 (NOVECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS, 76/100 M.N.)**, destinados a cubrir el costo de la **demolición** de las obras preexistentes de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar por Autoadministración en el predio ubicado en **Calle Ayuntamiento número 133, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, en esta Ciudad de México**, así como la parte alícuota de las obras complementarias de conformidad al proyecto ejecutivo elaborado para este predio.

**B)** Hasta 270,872.00 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalente en este momento a la cantidad de **\$26,063,303.84 (VEINTISÉIS MILLONES SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRES PESOS, 84/100 M.N.)**, destinado a cubrir parte del costo de la **rehabilitación, áreas comunes y fachadas** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en el inmueble ubicado en **Calle Ayuntamiento número 133, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, en esta Ciudad de México**, así como la parte alícuota de las obras complementarias de conformidad al proyecto ejecutivo elaborado para este predio.

**B.1)** Hasta 246,402.46 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalente en este momento a la cantidad de **\$23,708,845.09 (VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS, 09/100 M.N.)**, destinados única y exclusivamente al pago de los **gastos de obra (rehabilitación, áreas comunes y fachadas)** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en el inmueble preciado en la cláusula segunda que antecede.

**B.2)** Hasta 5,716.76 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalente en este momento a la cantidad de **\$550,066.65 (QUINIENTOS CINCUENTA MIL SESENTA Y SEIS PESOS, 65/100 M.N.)**, destinados única y exclusivamente al pago de los servicios de **supervisión** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en el inmueble preciado en la cláusula segunda que antecede.

**B.3)** Hasta 2,000.82 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalente en este momento a la cantidad de **\$192,519.29 (CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS, 29/100 M.N.)**, destinados a cubrir pago de los servicios de **laboratorio** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en el inmueble preciado en la cláusula segunda que antecede.

**B.4)** Hasta 842.80 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalente en este momento a la cantidad de **\$81,094.22 (OCHENTA Y UN MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS, 22/100 M.N.)**, destinados a cubrir pago de los servicios de **director responsable de obra** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en el inmueble preciado en la cláusula segunda que antecede.

**B.5)** Hasta 7,883.74 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalente en este momento a la cantidad de **\$758,573.08 (SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS, 08/100 M.N.)**, destinados a cubrir pago de los servicios de **electrificación** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en el inmueble preciado en la cláusula segunda que antecede.

**B.6)** Hasta 8,025.42 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalente en este momento a la cantidad de **\$772,205.53 (SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS, 53/100 M.N.)**,



destinados a cubrir pago de los servicios de **escrituración** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en el inmueble preciado en la cláusula segunda que antecede.

C) Hasta 25,368.00 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalente en este momento a la cantidad de **\$2,440,908.96 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS, 96/100 M.N.)**, destinados a cubrir el importe de la **obra exterior mayor** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en el inmueble preciado en la cláusula segunda que antecede.

D) Hasta 28,448.00 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalente en este momento a la cantidad de **\$2,737,266.56 (DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS, 56/100 M.N.)**, destinados a cubrir el importe de la **sustentabilidad** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en el inmueble preciado en la cláusula segunda que antecede.

D.1) Hasta 27,788.01 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalente en este momento a la cantidad de **\$2,673,761.98 (DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS, 98/100 M.N.)**, destinados a cubrir el importe de los servicios **de sustentabilidad** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en el inmueble preciado en la cláusula segunda que antecede.

D.2) Hasta 659.99 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalente en este momento a la cantidad de **\$63,504.58 (SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS, 58/100 M.N.)**, destinados a cubrir el importe de los **servicios de supervisión de sustentabilidad** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en el inmueble preciado en la cláusula segunda que antecede.

E) Hasta 6,681.92 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalente en este momento a la cantidad de **\$642,934.34 (SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS, 34/100 M.N.)**, destinados a cubrir los **gastos de operación** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en el inmueble preciado en la cláusula segunda que antecede.

Ambas partes convienen que el monto de este crédito, no incluye el pago de intereses, comisiones, seguros, aportaciones ni cantidad adicional alguna, las cuales deberán ser cubiertas directamente por **"EL ACREDITADO"**.

**TERCERA.- Ayudas de Beneficio Social.-** Las partes convienen que **"EL INVI"** otorga de manera provisional a **"EL ACREDITADO"**, una ayuda de beneficio social, de 264,067.47 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), que en este momento equivalen a la cantidad de **\$25,408,571.96 (VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS, 96/100 M.N.)**, esta ayuda de beneficio social se entrega de manera provisional, en virtud de que la misma, le corresponderá a los beneficiarios finales de la rehabilitación de las viviendas, de acuerdo con la capacidad económica de cada uno de ellos, en términos de la forma de aplicación que determine **"EL INVI"**, por lo cual en caso de que al momento de individualizar el crédito a favor de los beneficiarios finales, el monto de dicha ayuda de beneficios social resulte menor a la cantidad aquí establecida, la diferencia se otorgará como crédito el cual deberá ser recuperado en los términos del convenio de reconocimiento de adeudo que firme cada beneficiario final, la ayuda de beneficio social aquí pactada se ejercerá conjuntamente con el crédito otorgado, a efecto de completar el financiamiento de los conceptos para los cuales fue otorgado, conviniendo las partes que la disposición de dicha ayuda de beneficio social, se adecuará de conformidad con la forma de disposición del crédito que se establece en este instrumento; esta ayuda no será objeto de recuperación y estará condicionada para su otorgamiento, al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones, emanadas de este **contrato**, por parte de **"EL ACREDITADO"**, pactando las partes que en caso de no individualizar el crédito objeto de éste instrumento, rescisión, terminación anticipada, cancelación del financiamiento y/o crédito o sustitución del acreditado, la ayuda de beneficio social seguirá la misma suerte del crédito, teniendo que ser recuperada también.

Así mismo, **"EL ACREDITADO"** autoriza e instruye a **"EL INVI"**, para que en su nombre y en los términos aquí pactados, disponga de los recursos de la ayuda de beneficio social, por cuenta y orden de **"EL ACREDITADO"**, para complementar el pago de los conceptos financiados por este instrumento.

Las partes convienen que el monto total de la ayuda de beneficio social, que se otorga por virtud de éste instrumento, podrá variar de conformidad al ajuste que se realice al momento de individualizar el crédito y de conformidad a las condiciones socioeconómicas de cada uno de los beneficiarios finales.

Por último, las partes convienen que el monto total de la ayuda de beneficio social se integra de los siguientes conceptos:

A) 28,448.00 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), que a la fecha equivalen a la cantidad de **\$2,737,266.56 (DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS, 56/100 M.N.)**, que corresponden a la **sustentabilidad**.

B) 235,619.47 Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), que a la fecha equivalen a la cantidad de **\$22,671,305.40 (VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS, 40/100 M.N.)**, que corresponden a las ayudas de beneficio social que, por la capacidad económica de cada uno de los beneficiarios finales, contempla las Reglas de Operación de **"EL INVI"**.

**CUARTA.- Destino del Crédito y Ayuda de Beneficios Social.- "EL ACREDITADO"** se obliga a destinar el importe del crédito y de la ayuda de beneficio social única y exclusivamente a pagar los conceptos establecidos en la cláusula segunda de este **contrato** y disponer de los mismos en términos del presente instrumento.

**QUINTA.- Rehabilitación y fachadas y Áreas Comunes.-** Las partes convienen que el importe del crédito destinado a la Rehabilitación y fachadas y Áreas Comunes de las 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar, precisados en el inciso **A)**, de la cláusula segunda de este **contrato**, así como la parte proporcional que corresponda de la ayuda de beneficio social, precisada en la cláusula tercera, lo ejercerá **"EL ACREDITADO"** mediante la entrega de un anticipo del 30% del crédito, al momento de iniciarse las obras y el 70% restante, de acuerdo con el avance físico que se registre en la ejecución de las obras.

Las partes acuerdan que el importe de **los recursos** que corresponda para **obra exterior mayor**, que forma parte del **monto total** mencionado en el inciso **C)** de la **cláusula Primera** de este instrumento, lo ejercerá **"EL ACREDITADO"** única y exclusivamente a pagar la realización de **obra exterior mayor** correspondiente a las 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios a Rehabilitar en autoproducción, en el inmueble descrito en el inciso **A)** de la citada cláusula Primera.

**Demolición.** - Las partes convienen que el importe del crédito destinado a la demolición precisada en el inciso **A)** de la cláusula segunda de este **contrato**, así como la parte proporcional de las ayudas de beneficio social, lo ejercerá **"EL ACREDITADO"** de conformidad al dictamen técnico que para tal efecto expida **"EL INVI"**.

**SEXTA.- Supervisión y Pruebas de Laboratorio.-** El importe del crédito precisado en los incisos **B-2)** y **B-3)** de la cláusula segunda de este **contrato**, destinados al pago de supervisión y pruebas de laboratorio así como la parte proporcional que corresponda de la ayuda de beneficio social, se ejercerá de acuerdo con los avances físicos de obra y el monto de la disposición se determinará aplicando el 2.5% al importe pagado por la obra ejecutada.

**SÉPTIMA.- Gastos Complementarios.-** El importe del crédito precisado en el inciso **D)** de la cláusula segunda de este instrumento, así como la parte proporcional que corresponda de la ayuda de beneficio social, se ejercerá en el momento en que sean requeridos y por los conceptos que determine **"EL INVI"**, mismos que podrán ser destinados para cubrir los gastos complementarios, que se generen por:

- 1) Los gastos relativos a la constitución del régimen de propiedad en condominio.
- 2) Los gastos relativos a la titulación de una vivienda a favor de **"EL ACREDITADO"**, así como por la constitución de la garantía hipotecaria en primer lugar y grado a favor de **"EL INVI"**.
- 3) Los honorarios notariales que se generen por los conceptos antes mencionados.
- 4) Los gastos complementarios que se generen por la obtención de permisos y licencias que se requieran para la rehabilitación de la vivienda precisada en la cláusula Primera de este instrumento.
- 5) Los gastos complementarios que se generen en relación con la habitabilidad, en su caso.
- 6) Las partes convienen en que el Director General de **"EL INVI"**, autorice, y este así lo hace desde éste momento, para que si llegara a resultar alguna cantidad remanente del tope del **financiamiento** otorgado para cubrir gastos complementarios, y solo en caso de ser necesario, dicho remanente podrá ejercerse, para financiar la obra de la vivienda a rehabilitar.

**OCTAVA.- Gastos de Operación de "EL INVI".-** El crédito a que se refiere el inciso **E)** de la cláusula segunda de este **contrato**, se ejercerá reteniendo un 2% sobre el importe de cada disposición del crédito para cubrir los gastos de operación.



**NOVENA.- Actualización del Saldo en Pesos.-** Las partes de común acuerdo, convienen que el saldo insoluto del crédito en pesos, se actualizara en el mismo porcentaje en que se incremente la Unidad de Cuenta de la Ciudad de México, que ocurra durante el ejercicio del crédito y hasta su total recuperación.

Esta tasa de actualización se aplicará a partir del segundo mes posterior de la fecha en que se registre el incremento a la Unidad de Cuenta de la Ciudad de México.

**DÉCIMA.- Tasa de Interés.- "EL ACREDITADO"** pagara intereses ordinarios sobre saldos insolutos mensuales del crédito ejercido, a una tasa del 0% anual, que se aplicaran sobre el saldo del crédito en Unidad de Cuenta de la Ciudad de México.

**DÉCIMA PRIMERA.- Tasa de Interés Moratorio.- "EL ACREDITADO"** se obliga a pagar intereses moratorios a una tasa anual, equivalente a 1.5 veces el porcentaje de incremento a la Unidad de Cuenta de la Ciudad de México, que se registre en los últimos doce meses, en caso de que este pague las mensualidades del crédito ejercido, después de la fecha de vencimiento y del periodo de gracia que se concede para realizar dicho pago.

Esta tasa de interés se pagará sobre el importe de las mensualidades en que se constituya en mora y mientras ésta dure, por cada mes o fracción.

**DÉCIMA SEGUNDA.- Plazo de Pago.- "EL ACREDITADO"** se obliga por sí mismo o por conducto de los beneficiarios de las viviendas a desarrollarse en el inmueble señalado en el inciso A), de la cláusula primera de este instrumento, a reintegrar a "EL INVI" el monto total del crédito ejercido, así como la actualización del saldo, intereses, comisiones y pagos adicionales pactados, en el plazo y con los montos que al efecto se le determine a cada beneficiario de las viviendas, estableciendo que el inicio de la recuperación será dos meses después de la fecha programada para el término de las obras de rehabilitación, independientemente de que se hayan concluido o no, y de manera previa a la entrega de las viviendas a los beneficiarios finales de las mismas, en los términos que se pacten en el contrato de reconocimiento de adeudo, que celebre "EL INVI" con cada uno de los beneficiarios de las viviendas a edificarse, o bien, en el momento que determine "EL INVI", obligándose "EL ACREDITADO" a integrar el padrón total de los beneficiarios de las viviendas a desarrollarse, en los términos de la cláusula Trigésima Primera, siendo que para el caso de no individualizar dicho crédito sea por cualquier causa, "EL ACREDITADO" pagará en el momento que le requiera "EL INVI" y en una sola exhibición, el monto del pago, así como los intereses moratorios por el importe del crédito que aún no se haya individualizado y pagado, sin perjuicio de las sanciones a que se haga acreedor por su incumplimiento.

Asimismo para el caso de que todos o algún miembro de "EL ACREDITADO", y/o alguno o algunos de los beneficiarios de las viviendas a edificarse, no acepten el reconocimiento de adeudo, y/o no firme el contrato correspondiente, y/o no acepten cubrir el crédito objeto de este instrumento, una vez que "EL INVI" determine por cualquier causa, que se inicie la recuperación del mismo, el monto total del pago de la parte proporcional del crédito que corresponda a dicho miembro o beneficiario, será pagado por parte de "EL ACREDITADO", en una sola exhibición y dentro de los 10 días naturales siguientes al requerimiento de pago.

**DÉCIMA TERCERA.- Monto del Pago Mensual.- "EL ACREDITADO"** se obliga a pagar a "EL INVI", el último día de cada mes, a través de los beneficiarios de las viviendas a edificarse en el predio, el monto en Unidad de Cuenta de la Ciudad de México, que en su momento se señale para cada uno de dichos beneficiarios, de acuerdo con la tabla definitiva de pagos que se elabore al momento de iniciar la recuperación, o bien en caso de no haber individualizado el crédito, "EL ACREDITADO" pagará de manera directa en términos de la cláusula anterior.

**DÉCIMA CUARTA.- Pagos Adicionales a la Mensualidad.-** Adicionalmente al pago de cada mensualidad de la recuperación del crédito, "EL ACREDITADO" o los beneficiarios de las viviendas a desarrollarse, según corresponda, deberán pagar las cantidades siguientes.

**A)** El 4.6% del monto de la mensualidad a pagar, por concepto de cuota de cobranza del Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal (**FIDERE III**).

**B)** Las cantidades que resulten, por concepto de pago proporcional del impuesto predial y de los derechos de agua que se generen a cargo del inmueble a edificarse, a efecto de realizar los pagos ante la Tesorería del Distrito Federal y el Sistemas de Aguas de la Ciudad de México, excepto cuando "EL ACREDITADO" compruebe haber realizado dichos pagos con la boleta correspondiente.

**C)** El pago de la prima de los seguros de vida e invalidez y daños que haya contratado "EL ACREDITADO", por sí mismo o a través de "EL INVI", para asegurar el saldo insoluto del crédito y el valor del inmueble.



D). Las cantidades que se generen por concepto de intereses moratorios.

**DÉCIMA QUINTA.- Lugar de Pago.- EL ACREDITADO** se obliga a pagar las mensualidades estipuladas en la cláusula Décima Tercera de este instrumento, en las oficinas del Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal (**FIDERE III**), ubicadas en Avenida José María Izazaga número 89, 11º piso, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, o bien, en el lugar que **"EL INVI"** o el **FIDERE III**, le indiquen con la debida anticipación, para ello deberá recoger en el domicilio señalado los talones de pago con 5 días hábiles de anticipación a la fecha de cada vencimiento.

**DÉCIMA SEXTA.- Aportaciones.-** Pagar a **"EL INVI"**, la cantidad de **\$227,526.68 (DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS, 68/100 M.N.)**, al momento de la firma de este instrumento, por los conceptos que a continuación se señalan:

**A) \$1,048.09 (UN MIL CUARENTA Y OCHO PESOS, 09/100 M.N.)**, por concepto de registro en el sistema de cobranza del **FIDERE III**.

**B) 2,353.757** Veces Unidad de Medida de actualización (UMA), equivalentes a la cantidad de **\$226,478.59 (DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS, 59/100 M.N.)**, para cubrir el fondo de ayuda social que establecen las Reglas de Operación de **"EL INVI"**, equivalente a cinco milésimas del monto del financiamiento otorgado.

#### Aportaciones al Individualizar el Crédito

**C) "EL ACREDITADO"** se obliga a que una vez individualizado el crédito, con el reconocimiento de adeudo respectivo, los beneficiarios de las viviendas a edificarse deberán de pagar a **"EL INVI"**, las cantidades que resulten y por los siguientes conceptos:

**D)** La parte proporcional de la cantidad que resulte por concepto de fondo de garantía, que equivale al importe de una mensualidad del crédito y de los seguros de vida e invalidez y daños.

**E)** La cantidad que resulte por concepto de registro en el sistema de cobranza del **FIDERE III**.

**F)** La cantidad que resulte por concepto de prima de los seguros de vida e invalidez y daños de la primera anualidad.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- Seguro de Vida, Invalidez y Daños.-** En este acto, las partes acuerdan que, individualizado el crédito, los beneficiarios del mismo se obliga a contratar y mantener vigente hasta la recuperación total de cada una de las líneas de crédito ejercido, un seguro de vida, invalidez y daños, con la aseguradora que le indique **"EL INVI"** y pagar de forma mensual y anticipada la prima de los seguros mencionados, conjuntamente con el pago de la mensualidad del crédito. El seguro de vida e invalidez deberá cubrir el 100% del saldo insoluto del financiamiento por cada concepto señalado en los incisos **A), B), C), D) y E)** de la cláusula Segunda de este convenio, y el seguro de daños, deberá cubrir el 100% del costo de la vivienda a desarrollarse, incluida la parte alicuota que le corresponda.

**DÉCIMA OCTAVA.- Aportación para Rehabilitación y Obra Exterior Mayor.- "EL ACREDITADO"** se obliga a aportar recursos de su propio patrimonio para los trabajos de demolición, rehabilitación y obra exterior mayor de **54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios** precisados con antelación; en caso de que el crédito objeto de este instrumento no alcance a cubrir los trabajos de rehabilitación y obra exterior mayor de las viviendas precisadas en el inciso **A)**, de la cláusula segunda de este instrumento, obligándose **"EL ACREDITADO"** a pagar con recursos propios, los costos de edificación, habitabilidad y titulación de las viviendas que no alcancen a ser cubiertos con el importe del crédito objeto de este instrumento.

Asimismo en virtud de haberse establecido el costo de los trabajos de rehabilitación y obra exterior mayor de las viviendas a precio alzado, toda vez que a **"EL ACREDITADO"** le fue otorgado el tope de crédito para cada concepto, en caso de existir escalación de precios, trabajos extraordinarios, excedentes de obra, o cualquier otro trabajo o costo adicional, que no se alcance a cubrir con el crédito precisado en este instrumento, **"EL ACREDITADO"** se obliga a pagar dichos gastos, de manera directa y con recursos propios, siendo que para el caso de que no cubra dichos gastos, dará derecho a **"EL INVI"** de cancelar el crédito objeto del presente convenio y aplicar la pena convencional que se señala en la cláusula Vigésima Novena de este instrumento.

**DÉCIMA NOVENA.- Entrega de Recursos.- "EL INVI"**, se obliga a entregar a **"EL ACREDITADO"** los recursos del crédito objeto de este convenio, de acuerdo con lo establecido en la cláusula cuarta y vigésima cuarta de este convenio. Por tal motivo, a la firma de este instrumento, **"EL ACREDITADO"** se da por recibido del monto total



del crédito y ayuda de beneficio social, otorgando a "EL INVI" a la firma de este instrumento, el recibo más eficaz que en derecho proceda.

**VIGÉSIMA.- Constitución del Fondo de Ahorro.-** En este acto, "EL ACREDITADO" se obliga a constituir desde el momento de la firma de este **convenio** y hasta el momento en que se de la causa del inicio de la recuperación del crédito, un fondo de ahorro, mediante aportaciones en efectivo, a la cuenta de ahorro que previamente le ha indicado "EL INVI", conviniendo las partes que las aportaciones que está obligado a efectuar "EL ACREDITADO", se efectuaran en la siguiente forma:

A) Una aportación mensual, por la cantidad que "EL ACREDITADO" considere oportuna.

B) Las aportaciones necesarias para constituir el fondo de ahorro suficiente para cubrir los pagos con recursos propios y los gastos adicionales y extraordinarios que se requieran para el desarrollo y total finiquito del programa habitacional materia del crédito objeto de este **convenio**.

Asimismo a efecto de dar continuidad al desarrollo del programa habitacional referido, las partes acuerdan que "EL INVI" podrá disponer de los recursos del fondo de ahorro, al momento en que se hayan agotado los recursos del crédito objeto de este **convenio**, para cada caso del crédito de que se trate, siendo que para el caso que no se llegará a requerir la disposición de los recursos del fondo de ahorro para la terminación del desarrollo del programa habitacional, "EL ACREDITADO" autoriza a "EL INVI", para que se apliquen dichos recursos como pago adelantado a la recuperación del crédito.

Conviniendo las partes en someter expresamente la eficacia, validez y exigencia del presente **convenio**, a la condición necesaria del cumplimiento de la obligación de "EL ACREDITADO" referente a la constitución del fondo de ahorro y aportaciones, a que se refiere el primer párrafo y el inciso B) de esta cláusula, estableciendo que en caso de que el monto de los recursos del fondo de ahorro, a un mes antes de que se necesite disponer de ellos, no sean suficientes para solventar y garantizar los pagos con recursos propios y los gastos adicionales y extraordinarios que se requieran para el desarrollo y total finiquito del programa habitacional materia del crédito objeto de este **convenio**, "EL INVI", procederá a la inmediata sustitución de "EL ACREDITADO" por otra persona que cuente con los recursos necesarios para dar continuidad y poder finiquitar el programa habitacional del que forma parte este crédito, teniéndose como terminada la relación contractual con "EL ACREDITADO", y procediendo a la liquidación de cuentas aplicándosele la pena convencional mencionada en la cláusula Vigésimo Novena de este **convenio**.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- Período de Gracia.-** Las partes convienen que "EL ACREDITADO" tendrá derecho a un período de gracia de tres días hábiles posteriores a la fecha de vencimiento de cada mensualidad, para realizar su pago de manera oportuna. Los pagos que realice "EL ACREDITADO" con posterioridad a este plazo, serán considerados extemporáneos y causarán los intereses moratorios que se precisan en este **convenio**.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- Aplicación del Pago Mensual.-** Las partes convienen que el importe de la mensualidad del crédito que pague "EL ACREDITADO" a "EL INVI", se aplicará en el orden siguiente:

- A).- Pago de intereses moratorios vencidos.
- B).- Comisiones por cobranza.
- C).- Cualquier otro adeudo a cargo de "EL ACREDITADO".
- D).- Amortización de capital.

**VIGÉSIMA TERCERA.- Pago Anticipado de las Mensualidades.-** Las partes convienen que "EL ACREDITADO", podrá pagar de manera anticipada a su fecha de vencimiento, el importe de las mensualidades pactadas para la recuperación del crédito ejercido, teniendo derecho a que dichos importes sean aplicados directamente a amortizar el capital, siempre que "EL ACREDITADO" no tenga adeudos con "EL INVI" en términos de la cláusula que antecede, a efecto que se reduzca el plazo pactado por la recuperación del crédito.

**VIGÉSIMA CUARTA.- Encomienda.-** "EL ACREDITADO" a la firma de este instrumento, autoriza e instruye a "EL INVI", para que en su nombre y en los términos pactados en las cláusulas quinta, sexta y séptima de este instrumento, pague por cuenta y orden de "EL ACREDITADO", a las personas físicas y morales que proporcionen los materiales de construcción, la supervisión, el laboratorio de materiales y cualquier otro servicio relacionado con los trabajos de edificación, obra exterior mayor, individualización, habitabilidad y titulación de las viviendas a edificarse con el crédito objeto de este **convenio**.

**VIGÉSIMA QUINTA.- Fondo de Garantía.-** Que el fondo de garantía determinado en la cláusula décima sexta, inciso D) de este instrumento, será aplicado al final de la recuperación como pago de la última mensualidad, dependiendo del historial crediticio de "EL ACREDITADO".

**VIGÉSIMA SEXTA.- Garantía de la Recuperación del Crédito.-** Las partes convienen que para garantizar la recuperación del crédito objeto de este **convenio**, a la firma de este instrumento, **"EL ACREDITADO"** otorga un pagaré a favor de **"EL INVI"**, por la totalidad del crédito, así como con constitución de garantía hipotecaria en favor de **"EL INVI"**, al momento en que se escriture las viviendas a favor de cada beneficiario final de los mismos.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- Cancelación del Convenio.-** Las partes convienen, *que serán causas por las que* **"EL INVI"** podrá cancelar de manera unilateral el financiamiento y/o el crédito, **consecuentemente la ayuda de beneficio social otorgada y podrá solicitar la devolución de la viviendas dadas en depósito**, objeto de este convenio de apertura de crédito, sin responsabilidad alguna y sin necesidad de resolución judicial, en caso de que **"EL ACREDITADO"** incurra en alguna de las hipótesis siguientes mismas que de manera enunciativa mas no limitativa se mencionan:

**A)** No disponga de los recursos del crédito, en un plazo máximo de 60 días naturales contados a partir de la firma de este **convenio**.

**B)** Haber declarado con falsedad en cuanto a los requisitos para ser sujeto de crédito.

**C)** Haber obtenido un crédito a su favor de otro organismo de vivienda local o federal, o bien, ser propietario de vivienda en la Ciudad de México.

**D)** Dar un uso distinto al crédito otorgado.

**E)** Dejar de pagar tres mensualidades consecutivas de las pactadas para la recuperación del crédito.

Supuesto en el cual de conformidad con el artículo 2310 del Código Civil para el Distrito Federal en su fracción I establece: "Si la venta es de bienes inmuebles, puede pactarse que la falta de pago de uno o varios abonos ocasionará la rescisión del convenio. La rescisión producirá efectos contra tercero que hubiere adquirido los bienes de que se trata o cualquier derecho real, inclusive de garantía, siempre que la cláusula rescisoria se haya inscrito en el Registro Público.

**F)** Ceder los derechos sobre este **convenio** sin consentimiento por escrito de **"EL INVI"**.

**G)** No cubrir con las aportaciones que señala la cláusula décima sexta de éste **convenio**.

**H)** En caso de que no cubra los pagos adicionales a la mensualidad, precisados en la cláusula décima cuarta de este **convenio**.

**I)** No ejecutar las obras de rehabilitación y obra exterior mayor que se financiaran con el crédito objeto de este **convenio**, en el tiempo, costo, calidad y alcances precisados en los anexos técnicos de este instrumento.

**J)** No cubrir con los gastos adicionales que se generen, con motivo de los trabajos de rehabilitación y obra exterior mayor que no alcancen a ser cubiertos con el crédito objeto de este **convenio**.

**K)** Ocupar por si mismo o por conducto de otra persona la vivienda o alguna de las viviendas que se desarrollen, con el crédito objeto de este instrumento, sin la autorización por escrito de **"EL INVI"**.

**L)** No entregar las viviendas que resulten y las llaves de la misma, directamente a **"EL INVI"** a través del área que determine en su momento **"EL INVI"**.

**M)** Entregar directamente a los beneficiarios finales, la posesión y/o las llaves de la misma, sin contar con el consentimiento por escrito de **"EL INVI"**.

**N)** No entregar el padrón complementario de beneficiarios, cuando los trabajos de rehabilitación y obra exterior mayor registren un 25% de avance físico.

**Ñ)** No respetar el padrón definitivo de beneficiarios finales, así como no individualizarles el crédito, en términos de este instrumento.

**O)** En general que **"EL ACREDITADO"** incumpla cualesquiera de las obligaciones estipuladas en el presente convenio de apertura de crédito.



Para efectos de lo anterior, solo bastará la notificación que realice "EL INVI" a "EL ACREDITADO", sobre la rescisión del presente **convenio** de apertura de crédito, con quince días de anticipación a la rescisión del presente instrumento.

En estos casos "EL ACREDITADO", pagará a "EL INVI", los daños y perjuicios que le cause su incumplimiento.

**VIGÉSIMA OCTAVA.- Sustitución de "EL ACREDITADO".-** Que para el caso de que "EL ACREDITADO", no cumpla con las obligaciones que adquiere por virtud de este instrumento, "EL INVI" se reserva el derecho de cancelar de manera unilateral el presente **convenio** sin responsabilidad alguna y sin necesidad de declaración judicial y sustituir a "EL ACREDITADO" por tercera persona, como beneficiaria del crédito objeto del presente instrumento.

**VIGÉSIMA NOVENA.- Pena Convencional -** Las partes convienen que en caso de que "EL INVI", de por cancelado de manera unilateral el presente **convenio**, por concepto de los posibles daños y perjuicios que se pudieren originar, la cantidad equivalente al 2% del monto total del crédito objeto de este **convenio**, actualizado a la fecha del incumplimiento, en términos de lo previsto en la cláusula novena de este instrumento, los intereses ordinarios y moratorios que se hayan generado, así como las cantidades que haya entregado "EL ACREDITADO" a "EL INVI", correspondientes a las primas de seguros de vida, invalidez y daños, o garantía de las mismas, cuota de inscripción al sistema de cobranza y comisión mensual por cobranza del crédito, por lo cual en este acto "EL ACREDITADO" autoriza a "EL INVI" a retener a favor de sí mismo las cantidades que haya pagado por estos conceptos, como pago de la pena convencional citada, la misma pena y por el mismo monto y concepto, se aplicará para el caso de que se proceda a la rescisión del crédito objeto de este **convenio**, en los términos a que se refiere la cláusula Vigésima Séptima de este instrumento, por lo cual, también en este acto "EL ACREDITADO" autoriza a "EL INVI" a retener en favor de sí mismo, las cantidades que haya pagado por estos conceptos, como pago de la pena convencional citada.

En este acto las partes convienen que por lo que respecta a los conceptos mencionados en el párrafo que antecede, referentes a las cantidades que haya entregado "EL ACREDITADO" a "EL INVI", correspondientes a primas de seguros de vida, invalidez y daños, o garantías de la misma, cuota de inscripción al sistema de cobranza y comisión mensual por cobranza del crédito, los mismos serán tomados en cuenta para cuantificar el monto de la pena convencional, solo en caso de que no haya sido aplicada todavía y se encuentre en poder de "EL INVI", ya que para el caso de que dichos conceptos hayan sido aplicados, los mismos se tendrán por agotados, dejando a salvo el derecho de "EL INVI" de reclamar, en su caso la devolución total o parcial de los mismos para su beneficio.

**TRIGÉSIMA.- Ejecución de la Rehabilitación y Obra Exterior Mayor.-** Las partes convienen que el crédito, será destinado a realizar mediante Autoproducción hasta la satisfactoria conclusión de los trabajos de **demolición, rehabilitación y obra exterior mayor** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas, 2 (dos) servicios complementarios y sus obras complementarias, de acuerdo con los planos, proyectos y catálogos de conceptos que forman parte integrante del presente **convenio** por lo cual, "EL ACREDITADO" se obliga a ejecutar las obras de rehabilitación y obra exterior mayor que se financiaran con el crédito objeto de este **convenio**, en el tiempo, costo, calidad y alcances que se precisan en el **anexo técnico** autorizado por "EL INVI", mismo que es anexo al presente instrumento, que firmado por las partes forma parte integrante del presente instrumento, el cual se integra con el proyecto ejecutivo, calendario de obra y presupuesto autorizado, catálogo de conceptos, especificaciones técnicas, pruebas de resistencia y calidad de materiales requeridos; así mismo se obliga a entregar a "EL INVI", las memorias técnicas de las unidades privativas, áreas comunes, indivisos y demás documentos técnicos que se requieran para llevar a cabo la constitución del régimen de propiedad en condominio del conjunto habitacional del cual formara parte las viviendas objeto del financiamiento, como máximo, al momento en que las obras registren el 80% del avance físico en su ejecución y a obtener de la Delegación correspondiente, el dictamen de habitabilidad y ocupación de las viviendas mencionadas.

Manifestando las partes que el precio de los trabajos de **demolición, rehabilitación y obra exterior mayor** de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas, 2 (dos) servicios complementarios y 22 (veintidós) cajones de estacionamiento será de **\$52,610,130.95 (CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL CIENTO TREINTA PESOS 95/100 M.N.)**, estableciendo "EL ACREDITADO" que monto antes señalado lo cubrirá con **\$29,757,080.79 (VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHENTA PESOS 79/100 M.N.)**, de recursos del crédito obtenido del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México "EL INVI", y **\$22,853,050.16 (VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CINCUENTA PESOS 16/100 M.N.)**, con recursos propios de "EL ACREDITADO", sin que este precio pueda sufrir variación alguna, dicho precio se compone de los siguientes conceptos:

**A).-** El precio de la **rehabilitación y obra exterior mayor** de 5 (cinco) viviendas de **51.22 m<sup>2</sup>** metros cuadrados prototipo "08" y sus obras complementarias será de **\$3,440,211.26 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS, 26/100 M.N.)**.



**B).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 5 (cinco) viviendas de 51.30 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "09" y sus obras complementarias será de \$3,444,188.15 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS, 15/100 M.N.).**

**C).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 1 (una) vivienda de 65.56 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "01" y sus obras complementarias será de \$830,614.55 (OCHOCIENTOS TREINTAS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS, 55/100 M.N.).**

**D).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 1 (una) vivienda de 67.84 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "04" y sus obras complementarias será de \$853,282.95 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS, 95/100 M.N.).**

**E).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 5 (cinco) viviendas de 70.62 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "05" y sus obras complementarias será de 4,404,612.45 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS, 45/100 M.N.).**

**F).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 5 (cinco) viviendas de 71.16 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "10" y sus obras complementarias será de \$4,431,456.60 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS, 60/100 M.N.).**

**G).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 5 (cinco) viviendas de 71.51 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "07" y sus obras complementarias será de \$4,448,855.55 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS, 55/100 M.N.).**

**H).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 5 (cinco) viviendas de 71.52 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "06" y sus obras complementarias será de \$4,449,352.70 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS, 70/100 M.N.).**

**I).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 4 (cuatro) viviendas de 83.10 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "12" y sus obras complementarias será de \$4,020,008.56 (CUATRO MILLONES VEINTE MIL OCHO PESOS, 56/100 M.N.).**

**J).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 4 (cuatro) viviendas de 87.55 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "11" y sus obras complementarias será de \$4,196,981.16 (CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS, 16/100 M.N.).**

**K).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 5 (cinco) viviendas de 88.31 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "03" y sus obras complementarias será de \$5,284,007.10 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SIETE PESOS, 10/100 M.N.).**

**L).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 4 (cuatro) viviendas de 89.70 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "13" y sus obras complementarias será de \$4,282,484.76 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS, 76/100 M.N.).**

**M).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 5 (cinco) viviendas de 95.65 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "02" y sus obras complementarias será de \$5,648,888.80 (CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS, 80/100 M.N.).**

**N).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 1 (un) servicio complementario de 44.64 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "2" y sus obras complementarias será de \$622,622.04 (SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS PESOS, 04/100 M.N.).**

**Ñ).- El precio de la rehabilitación y obra exterior mayor de 1 (un) servicio complementario de 45.64 m<sup>2</sup> metros cuadrados prototipo "1" y sus obras complementarias será de \$632,564.32 (SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS, 32/100 M.N.).**

**O).- El precio de la edificación de 12 (doce) cajones de estacionamiento chicos descubiertos será de \$870,000.00 (OCHOCIENTOS SETENTA MIL PESOS, 00/100 M.N.).**

**P).- El precio de la edificación de 10 (diez) cajones de estacionamiento grandes descubiertos será de \$750,000.00 (SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS, 00/100 M.N.).**



El crédito INVI cubrirá la cantidad de **\$29,757,080.79 (VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHENTA PESOS 79/100 M.N.)**, por lo que los beneficiarios del predio cubrirán con sus propios recursos un monto por la cantidad de **\$22,853,050.16 (VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CINCUENTA PESOS, 16/100 M.N.)**, por concepto de diferencial de obra.

Los pagos con recursos propios señalados corresponden a la diferencia por prototipo de cajón de estacionamiento; dichos pagos de **"EL ACREDITADO"**, serán cubiertos simultánea y proporcionalmente respecto de los pagos que realice **"EL INVI"** con recursos del crédito objeto de este instrumento.

Acordando las partes que el incumplimiento por parte de **"EL ACREDITADO"**, de cubrir los pagos con recursos propios a que se refiere el párrafo anterior, dará derecho a **"EL INVI"** de cancelar el crédito objeto del presente instrumento y a sustituir a **"EL ACREDITADO"** por tercera persona, en términos de las cláusulas Vigésima Octava y Vigésima Novena y en caso de retraso en la aportación será aplicable la pena establecida en la cláusula Cuadragésima Primera, de este instrumento.

**TRIGÉSIMA PRIMERA.- Plazo de Ejecución.-** **"EL ACREDITADO"** se obliga a iniciar las obras de autoproducción de los trabajos de **demolición, rehabilitación y obra exterior mayor de 54 (cincuenta y cuatro) viviendas y 2 (dos) servicios complementarios y 22 (veintidós) cajones de estacionamiento** precisados en la cláusula segunda de este instrumento será EL correspondiente de acuerdo con el calendario de obra que se encuentra agregado al presente **convenio**.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA. - Anticipo. -** Las partes convienen que el anticipo ya se pago conforme a lo establecido en el **Contrato De Apertura De Crédito Para Los Trabajos De Demolición, Rehabilitación Y Obra Exterior Mayor en Autoproducción** celebrado el día 10 de mayo 2022.

**TRIGÉSIMA TERCERA.- Amortización del Anticipo.-** **"EL ACREDITADO"** se obliga a cubrir a **"EL INVI"** el anticipo que reciba para el inicio de las obras de construcción de las viviendas, mediante amortizaciones parciales que se deducirán, por un importe del **3%** de cada ministración de recursos, incluido el ajuste de precios, que se realice a **"EL ACREDITADO"** por el avance físico que registre los trabajos rehabilitación y obra exterior mayor de las viviendas en su ejecución, por lo cual a la firma de este instrumento, **"EL ACREDITADO"** manifiesta su conformidad para que se deduzca de cada ministración de recursos el porcentaje señalado.

**TRIGÉSIMA CUARTA.- Ejercicio del Crédito.-** **"EL ACREDITADO"** se obliga a ejercer el crédito, precisado en la cláusula primera incisos **A)** y **A.1)** de este instrumento, en base al avance físico de la ejecución de las obras que esté debidamente autorizado por la supervisión y el área técnica de **"EL INVI"**, de acuerdo con la forma siguiente:

a) La cantidad de **\$8,095,870.85 (OCHO MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 85/100 M.N.)**, fue cubierta a la firma de este convenio, por concepto de anticipo y contra la entrega del pagaré correspondiente.

b) El resto será cubierto contra el ejercicio del crédito del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, ocurrirá mediante ministraciones y se efectuara contra trabajos realizados, con la presentación de la estimación de obra correspondiente.

**TRIGÉSIMA QUINTA. - Garantías de Cumplimiento y Vicios Ocultos. -** **"EL ACREDITADO"** se obliga constituir a favor de **"EL INVI"**, en la forma y términos precisados en la Ley General de títulos y operaciones de Crédito, las garantías siguientes:

- A. Pagaré, por un importe equivalente al diez por ciento del monto diferencial del precio de los trabajos de edificación objeto de este instrumento, para garantizar el **cumplimiento** de las obligaciones que adquiere **"EL ACREDITADO"**, para autoproducción de las viviendas objeto de este instrumento.
- B. Pagaré por los defectos y **vicios ocultos** que resulten de los trabajos que realice por virtud de este convenio, la cual se otorgará a la recepción total de los trabajos a favor de **"EL INVI"**, equivalente al 10% (diez por ciento) del importe real de las obras objeto de este convenio, misma que tendrá una vigencia de dos años contados a partir de la fecha de entrega recepción de los mismos.

**TRIGÉSIMA SEXTA.- Modificaciones al Paquete Técnico.-** **"EL ACREDITADO"** se obliga a contar previamente con la autorización expresa y por escrito de la empresa supervisora y el área técnica de **"EL INVI"**, para realizar cualquier modificación o adición al proyecto ejecutivo, costo de las viviendas, conceptos de obra, alcances y calendario

de obra que se encuentran anexos a este **convenio**, debiéndose justificar documentalmente cualquier modificación por **"EL ACREDITADO"**.

**TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- Informe de Avance de Obra.-** **"EL ACREDITADO"** se obliga a rendir un informe mensual a **"EL INVI"**, del avance físico y financiero de las obras, desde su inicio y hasta su conclusión, siendo facultad de **"EL INVI"** vigilar la correcta aplicación del financiamiento otorgado y conjuntamente con la supervisora aprobar el pago de las ministraciones correspondientes, de las cuales **"EL INVI"**, hará la deducción correspondiente a la amortización del anticipo entregado y además retendrá de la última ministración un **2.5%** de la misma, el cual será entregado a **"EL ACREDITADO"** hasta que se lleve a cabo el acta de finiquito de obra, a plena satisfacción de **"EL INVI"**.

**TRIGÉSIMA OCTAVA.-Residente de Obra.-** **"EL ACREDITADO"** se obliga a informar a **"EL INVI"**, los residentes de obra, que permanecerán en el lugar de trabajo durante el tiempo necesario, para que la obra a ejecutarse por **"EL ACREDITADO"**, se realice de manera eficiente y en los tiempos programados. Así mismo, se obliga a realizar las pruebas de resistencia de materiales definidas en el anexo técnico de este **convenio**, las cuales se realizarán de acuerdo con el avance de obra por los laboratorios que para tal efecto contrate **"EL ACREDITADO"** con cargo al crédito.

**TRIGÉSIMA NOVENA.-Revisión del Programa de Obra.-** **"EL INVI"** podrá revisar total o parcialmente las condiciones técnicas, sociales, jurídicas y financieras del programa de rehabilitación y obra exterior mayor de las viviendas, en el momento en que lo estime pertinente.

**CUADRAGÉSIMA.- Finiquito del Crédito.-** **"EL ACREDITADO"** se obliga a entregar a **"EL INVI"**, toda la información y documentación que le requiera, para llevar a cabo el finiquito financiero del crédito, para determinar los montos ejercidos.

**CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- Penas Convencionales.-** Las partes convienen que si **"EL ACREDITADO"**, no ejecute la rehabilitación y obra exterior mayor de las viviendas del conjunto habitacional, en el tiempo y forma consignado en el proyecto ejecutivo, programa y presupuesto de obra, este se obliga a cubrir con sus propios recursos, cualquier incremento en el costo de los materiales y mano de obra especializada, que se presente en el desarrollo de los trabajos de rehabilitación y obra exterior mayor de las viviendas del inmueble precisado, así como a cubrir los costos de la supervisión y laboratorio, que se generen hasta la conclusión total de los trabajos.

**CUADRAGÉSIMA SEGUNDA.- Responsabilidad del Acreditado.-** **EL ACREDITADO** se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos de rehabilitación y obra exterior mayor de las viviendas a financiarse con el crédito objeto de este **convenio**, cumplan con las normas de calidad establecidas en los anexos de este instrumento; que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción del área técnica de **"EL INVI"**, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del **convenio**, hasta por el monto total del mismo.

Igualmente se obliga **"EL ACREDITADO"**, a no ceder a terceras personas los derechos y obligaciones derivadas de este **convenio**

**CUADRAGÉSIMA TERCERA.- Relaciones Laborales.-** **"EL ACREDITADO"** será el único responsable de cumplir con las obligaciones que para los patrones establecen las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, en relación con las personas que contrate para la ejecución de las obras de autoproducción, por lo tanto **"EL ACREDITADO"** conviene en responder de todas y cada una de las reclamaciones que presenten en su contra o en contra de **"EL INVI"**, en relación con dichos trabajos.

**CUADRAGÉSIMA CUARTA.- Costos Indirectos.-** Las partes convienen que los costos indirectos aplicables, para cubrir los gastos de operación de las obras, serán hasta del 12% del crédito total para rehabilitación y obra exterior mayor; la distribución de los mismos será propuesta por **"EL ACREDITADO"**, y la supervisión que se contrate, con la aprobación del Área Técnica de **"EL INVI"**, en cada ministración respectiva, debiendo acreditar dichos costos con las facturas que amparen los pagos por tal concepto a fin de ser revisados, avalados y en caso de ser procedentes serán pagados.

**CUADRAGÉSIMA QUINTA.- Modificaciones al Proyecto Técnico.-** **"EL ACREDITADO"** se obliga a no realizar ninguna modificación o adendum al proyecto ejecutivo, costo de las viviendas, conceptos de obra, alcances y calendario de obra pactados y que obran como anexos de este **convenio**, salvo autorización previa y por escrito de la supervisión y el Área Técnica de **"EL INVI"**.



**CUADRAGÉSIMA SEXTA.-** La contravención a la Ley de Vivienda de la Ciudad de México, a las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia de "EL INVI" y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones de "EL ACREDITADO", derivadas de este convenio, dará derecho a su rescisión inmediata, sin responsabilidad para "EL INVI" y sin necesidad de declaración judicial, además de que le apliquen la penas convencionales establecidas en el presente instrumento y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

**CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA.-** Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de las obras por autoproducción, a todas las cláusulas que integran este convenio, así como a los términos, lineamientos procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Vivienda de la Ciudad de México, las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia de "EL INVI" y demás disposiciones administrativas.

**CUADRAGÉSIMA OCTAVA.- Integración del Padrón de Beneficiarios.-** "EL ACREDITADO", se obliga a integrar al 100% el padrón de las personas físicas calificadas por "EL INVI", para recibir el crédito objeto de este instrumento, como máximo al momento en que los servicios contratados de Rehabilitación y Obra Exterior Mayor registren un 25% del avance físico en su ejecución.

Asimismo, se obliga "EL ACREDITADO" a individualizar el crédito objeto de este convenio, a favor de cada una de las personas que sean calificadas favorablemente por "EL INVI", que integren el padrón de beneficiarios mismo que como **anexo 1** corre agregado al presente instrumento, así como por los beneficiarios que integren el padrón complementario a que se refiere el párrafo anterior, a más tardar el día que señale "EL INVI" para la celebración del convenio de reconocimiento de adeudo con dichos beneficiarios, que necesariamente tendrá que ser a más tardar al término pactado para la conclusión de los trabajos de rehabilitación y obra exterior mayor, por lo que, para tales efectos se incluirá en dicho convenio, el reconocimiento del adeudo del crédito objeto de este instrumento.

Las partes convienen que para el caso de que "EL ACREDITADO" no integre al 100% el padrón de personas físicas beneficiarias de este financiamiento, a más tardar al momento en que los servicios contratados de Rehabilitación y Obra Exterior Mayor registren un 25% del avance físico en su ejecución, "EL INVI" integrará la demanda faltante; asimismo convienen las partes que para el caso de que "EL ACREDITADO" se niegue a individualizar los créditos objeto de este instrumento, a los beneficiarios que designe "EL INVI", éste tendrá derecho a rescindir el presente convenio de apertura de crédito, de manera unilateral y sin necesidad de declaración judicial, respecto de lo cual "EL ACREDITADO" otorga plenamente su conformidad a la firma de este instrumento.

**CUADRAGÉSIMA NOVENA.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, las partes convienen en someterse expresamente a los Tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando a la jurisdicción que por razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles.

Leído que fue el presente convenio por quienes intervienen en el mismo y concientes de su contenido y alcance, lo firman en cada una de sus hojas y por triplicado, en la Ciudad de México, a los 13 días del mes de diciembre de 2023.

POR "EL INVI"  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE  
MÉXICO

  
ING. RAÚL BAUTISTA GONZÁLEZ  
DIRECTOR EJECUTIVO DE OPERACIÓN

POR "EL ACREDITADO"  
CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMUN,  
ASOCIACIÓN CIVIL

  
PATRICIA OLVERA MARTÍNEZ  
ADMINISTRADOR GENERAL

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO PARA LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN, REHABILITACIÓN Y OBRA EXTERIOR MAYOR DE 54 (CINCUENTA Y CUATRO) VIVIENDAS Y 2 (DOS) SERVICIOS COMPLEMENTARIOS EN LA LÍNEA DE AUTOPRODUCCIÓN, PARA EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE AYUNTAMIENTO NÚMERO 133, COLONIA CENTRO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, EN ESTA CIUDAD DE MÉXICO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "EL INVI" Y POR LA OTRA "EL ACREDITADO", EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 13 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023

	A	B	C	D	E	F	G
6526	CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMUN, A.C.						
6527	Dependencia:	INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO					
6528	Concurso No.	PRESUPUESTO	Fecha:	2019/04/08	Duración:	269 días naturales	
6529	Obra:	REHABILITACION INTEGRAL DEL INMUEBE DE DEPARTAMENTOS EN INTERIORES Y AREAS COMUNES DE LAS					
6530		VIVIENDAS					
6531							
6532							
6533	Lugar:	AYUNTAMIENTO 133		Inicio Obra:	07-mar-2022		
6534	Ciudad:	CIUDAD DE MEXICO, CIUDAD DE MEXICO		Fin Obra:	30-nov-2022		
6535	PRESUPUESTO DE OBRA						
6536	Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
6537		OCUPE EL 60% MAXIMO RESPECTO AL VOLUMEN					
6538		TOTAL Y CONCRETO DE RESISTENCIA NORMAL					
6539		F'C= 200 KG/CM2. INCLUYE ARENA, GRAVA Y AGUA;					
6540		LOS ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES,					
6541		MATERIALES, DESPERDICIOS, LA MANO DE OBRA,					
6542		EQUIPO NECESARIO Y DEMAS CARGOS					
6543		CORRESPONDIENTES.					
6544	RES-0010	CONFINAMIENTO DE MUROS A BASE DE MALLA	M2	450.00	\$652.88	\$293,796.00	0.67%
6545		ELECTROSOLDADA 6" X 6" - 10/10 (AMBOS LADOS					
6546		DEL MURO PREXISTENTE), FIJADA CON GRAPAS					
6547		DE ALAMBRO DE 1/4" Ø Y APLICACIÓN DE					
6548		APLANADOS DE HASTA 5 CM CM DE ESPESOR, A					
6549		BASE DE MORTERO CEMENTO - ARENA 1:3.					
6550		INCLUYE LOS ACARREOS HORIZONTALES Y					
6551		VERTICALES, MATERIALES, DESPERDICIOS, LA					
6552		MANO DE OBRA, EQUIPO NECESARIO Y DEMAS					
6553		CARGOS CORRESPONDIENTES.					
6554	RES-0011	EJECUCION DE MEDIO APLANADO FINAL A BASE DE	M2	2,520.00	\$88.01	\$221,785.20	0.51%
6555		PASTA FINA DE YESO. INCLUYE CABALLETES,					
6556		PASARELAS, LOS ACARREOS HORIZONTALES Y					
6557		VERTICALES, MATERIALES, DESPERDICIOS, LA					
6558		MANO DE OBRA, EQUIPO NECESARIO Y DEMAS					
6559		CARGOS CORRESPONDIENTES.					
6560	RES-0012	EJECUCION DE REFUERZOS CONTRA SISMO EN	M	731.50	\$705.50	\$516,073.25	1.18%
6561		MUROS ESQUINEROS DE LA EDIFICACION, A BASE					
6562		DE STRUTS (CRUCETAS) DE CONCRETO					
6563		REFORZADO A BASE DE CASTILLOS ARMEX CON					
6564		BARRAS LONGITUDINALES CALIBRE No 6, CON					
6565		SECCION DE 15 X 15 CM Y CONCRETO F'C=200					
6566		KG/CM2. INCLUYE ANDAMIOS TORRE, HAMACAS,					
6567		PASARELAS, LOS ACARREOS HORIZONTALES Y					
6568		VERTICALES, MATERIALES, DESPERDICIOS, LA					
6569		MANO DE OBRA, EQUIPO NECESARIO Y DEMAS					
6570		CARGOS CORRESPONDIENTES.					
6571	Total:	RESTRUCTURACIONES				\$4,725,172.56	10.83%
6572	Total:	OBRAS EXTERIORES				\$15,477,286.84	35.46%
6573	Total del Presupuesto sin IVA:					\$43,650,253.06	
6574							
6575							
6576	(* CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 06/100 M.N. *)						
6577							
6578							
6579							
6580							
6581							
6582							
6583	COORDINADOR ARQ. GERARDO OLVERA MARTÍNEZ						

Se Concluye presupuesto a  
precio alzado, por el  
monto de: \$42,597,406.76  
Arq Gerardo Olvera Martínez, 18/04/2022

\$42,597,406.76



D	CUARTO NIVEL		
D01	TRABAJOS PRELIMINARES.	\$359,926.92	0.62%
D02	ALBAÑILERÍA	\$3,022,680.96	5.18%
D03	HERRERÍAS	\$364,449.62	0.62%
D04	CARPINTERÍA	\$1,551,363.11	2.66%
D05	ACABADOS	\$1,034,386.35	1.77%
D06	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$604,021.67	1.04%
D07	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	\$491,025.48	0.84%
D08	INSTALACIÓN SANITARIA	\$63,309.84	0.11%
D09	INSTALACION DE GAS	\$171,664.35	0.29%
D10	LIMPIEZA	\$46,660.00	0.08%

Total: CUARTO NIVEL \$7,709,488.29 13.22%

E	QUINTO NIVEL		
E01	TRABAJOS PRELIMINARES.	\$359,926.92	0.62%
E02	ALBAÑILERÍA	\$6,744,226.94	11.56%
E03	HERRERÍAS	\$364,449.62	0.62%
E04	CARPINTERÍA	\$1,551,363.11	2.66%
E05	ACABADOS	\$575,485.80	0.99%
E06	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$604,021.67	1.04%
E07	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	\$491,025.48	0.84%
E08	INSTALACIÓN SANITARIA	\$63,309.84	0.11%
E09	INSTALACION DE GAS	\$171,664.35	0.29%
E10	LIMPIEZA	\$46,660.00	0.08%

Total: QUINTO NIVEL \$10,972,133.72 18.81%

Total: OBRAS DE VIVIENDA \$41,479,442.76 71.13%

F	OBRAS EXTERIORES		
F01	TRABAJOS PRELIMINARES.	\$1,468,262.02	2.52%
F02	ALBAÑILERÍA	\$7,842,239.82	13.45%
F03	ACABADOS	\$613,995.25	1.05%
F04	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$503,697.05	0.86%
F05	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	\$2,828,491.87	4.85%
F06	INSTALACIÓN SANITARIA	\$750,735.36	1.29%
F07	INSTALACION DE GAS	\$2,151,584.76	3.69%
F08	HERRERIAS	\$680,268.44	1.17%

Total: OBRAS EXTERIORES \$16,839,274.57 28.87%

Total del Presupuesto sin IVA: \$58,318,717.33 100.00%

(\* CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE MIL PESOS 33/100 M.N. \*)

COORDINADOR ARQ. GERARDO OLVERA MARTÍNEZ

Se concilia presupuesto a precio alzado por el monto de \$52,610,130.95 toda vez de la actualización del costo de la obra así como el costo de los trabajos extras diarios solicitados por el DEO y la supervisión que ya se han ejecutado. (Estructura de losas de entablado a base de madera, rieles de madera y terminación en duelo, como parte de un sistema estructural y global para todo el edificio).

27/Julio/2023

Gerardo Olvera Martínez





## FICHA TÉCNICA DE CONCILIACIÓN DE EDIFICACIÓN.

## DATOS DEL PREDIO.

CALLE: Ayuntamiento No. 133  
 COLONIA: Centro  
 ALCALDÍA: Cuauhtémoc

REHABILITACIÓN	ESTRUCTURAL	RESAN DE FISURAS EN MUROS, MUROS DE TABIQUE ROJO EXTRUIDO DE 12 X 12 X 24, CASTILLOS, DALAS, TRABES, REFUERZOS EN VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS, ESCALERAS, MUROS DE CONCRETO, LOSAS DE VIGUETA Y SOVEDILLA Y DE CONCRETO ARMADO, LA REHABILITACIÓN EN LA ESTRUCTURA INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS DESCRITOS EN EL PROYECTO ESTRUCTURAL
	ACABADOS	RASTREO DE YESO EN PLAFÓN, PISO PLAFÓN EN BAÑO, LOSETA ANTIDERRAPANTE EN TODA EL ÁREA DE BAÑOS, ACABADO PULIDO EN LOSAS DE ENTRESISO, IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA A BASE DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO APP DE 3.5 MM DE ESPESOR, AZULEJO LISO EN MUROS DE ÁREA HUMEDA DE BAÑOS, RASTREO CON MORTERO YESO-AGUA EN MUROS INTERIORES, APLANADO FINO EN MUROS DE MORTERO CEMENTO-ARENA, PINTURA AL EXTERIOR DE LA VIVIENDA, ASÍ COMO PINTURA DE ESMALTE EN ELEMENTOS DE HERRERIA, PUERTAS DE ACCESO E INTERCOMUNICACIÓN, CORTINAS METÁLICAS PARA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y CANCELERÍA. LA REHABILITACIÓN INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS DESCRITOS EN EL PROYECTO EJECUTIVO.
	INSTALACIONES EQUIPOS ESPECIALES	INSTALACIÓN SANITARIA Y ELÉCTRICA, TRADICIONAL, SEGUN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO EJECUTIVO, INSTALACIÓN HIDRAULICA CON TUBERIA DE CRVC AL INTERIOR DE LA VIVIENDA Y COBRE AL EXTERIOR DE LA MISMA, CISTERNA CON EQUIPO DE BOMBEO A TINACOS, MUEBLES SANITARIOS, SEGUN ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO EJECUTIVO
	ÁREAS EXTERIORES	ANILADORES CON ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO SEGUN SEA EL CASO, PUERTA DE ACCESO AL PREDIO, BARANDALES, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS EXTERIORES, SEGUN PROYECTO EJECUTIVO.

## OBSERVACIONES GENERALES.

EL PRESUPUESTO CONCILIADO CONTEMPLA TODOS LOS ALCANCES CONTENIDOS EN EL PROYECTO EJECUTIVO A EXCEPCIÓN DEL INTERRUPTOR DE NAVAJAS

LA EMPRESA CONSTRUCTORA CONOCE Y ACEPTA EL DOCUMENTO "DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES QUE DEBERÁN REGIR PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRA A PRECIO ALZADO" EMITIDO POR LA DIRECCIÓN TÉCNICA DEL INSTITUTO.

POR LO ANTERIOR CUALQUIER VOLUMEN Y/O CONCEPTO NO INDICADO EN EL PRESUPUESTO DE OBRA SE ENTENDERÁ COMO INCLUIDO; DE ACUERDO AL PROYECTO EJECUTIVO.

EL REPRESENTANTE O MANDATARIO, DEBERÁ INFORMAR EN SESIÓN PLENARIA A TODOS LOS BENEFICIARIOS DEL PREDIO, EL MONTO CONCILIADO, EL COSTO POR VIVIENDA Y EL EXCEDENTE DE OBRA.

LO ANTERIOR A FIN DE APLICAR LA APORTACIÓN DE DIFERENCIAL, DE ACUERDO A LAS REGLAS DE OPERACIÓN DE ESTE INSTITUTO QUE INDICAN QUE ANTES DE LA FIRMA DEL CONTRATO SE DEBERÁ CONTAR EN LA CUENTA ASIGNADA POR EL INVI EL 100 % DE EXCEDENTE.

"SERÁ RESPONSABILIDAD DE LA SUPERVISIÓN EXTERNA, QUE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EDIFICACIÓN SE LLEVEN ACABO CON LOS ALCANCES ESTIPULADOS EN EL PROYECTO EJECUTIVO Y EN ESTE DICTAMEN DE CONCILIACIÓN".

REVISÓ.	AUTORIZÓ.	CONCILIACIÓN DEL COSTO DE OBRA.	DE CONOCIMIENTO, ACEPTACIÓN DE MONTO Y EXCEDENTES.
---------	-----------	---------------------------------	--

SUBDIRECTOR DE SUPERVISIÓN TÉCNICA

C. HUGO RAMÓN MORALES LÓPEZ

COORDINADOR DE ASISTENCIA TÉCNICA

ARQ. HUGO ADOLFO GAUNA DÍAZ.

"CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMÚN, A. C."

PLANTILLA TÉCNICA

MANDATARIOS (AS) Y/O REPRESENTANTES DEL PREDIO

B.P. 1598616205400

P. 2.2.2.2.

ARQ. HUGO ADOLFO GAUNA DÍAZ - COORDINADOR DE ASISTENCIA TÉCNICA / PRESENTE.  
 C. HUGO RAMÓN MORALES LÓPEZ - SUBDIRECTOR DE SUPERVISIÓN TÉCNICA / PARA ELABORACIÓN DEL D.T.C.  
 ARQ. ERIKA VANESSA VILLASENOR OROZCO - S.U.D. DE SEGUIMIENTO TÉCNICO DE OBRA / PARA SEGUIMIENTO DE OBRA.  
 "CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMÚN, A. C." PRESENTE

MANDATARIOS DEL PREDIO: PARA INFORMAR A TODOS LOS BENEFICIARIOS DEL PREDIO, EL COSTO POR VIVIENDA Y EN SU CASO DIFERENCIAL DE OBRA

HUGO RAMÓN MORALES LÓPEZ



CDD-BK14P

CDD-BK14P



CDD-BK14P

CDD-BK14P







Quindío, Colombia, a 28 de noviembre de 2023  
DEO/CAT/SS/1438/2023  
C.D.O.: BQMEY.

**FGH TÉCNICA DE CONCILIACIÓN DE EDIFICACIÓN**

LA PRESENTE SE ENVIA EN ALCANCE A LA FICHA TÉCNICA DE CONCILIACIÓN, CON NÚMERO DE FOLIO ELEVAT/SS/10825/2023 DE FECHA 28 DE JULIO DE 2023, TODA VEZ DE LA INFORMACIÓN DEL INCREMENTO AL TECHO DE FINANCIAMIENTO APROBADO POR EL M. C. DEBIDO DIRECTIVO.

**DATOS DEL PRECIO:**  
CALLE: Ayuntamiento No. 133  
CANTÓN: Cuahtémoc  
ALCALDÍA:

**DATOS GENERALES DE PROYECTO:**  
No. DE VIVIENDAS: 54  
No. DE LOCALES: 22

**DOCUMENTACIÓN PARA LA DICTAMINACIÓN:**  
PROYECTO EJECUTIVO: 22

SE CUENTA CON EL INGENIERO TÉCNICO DE PROYECTO EJECUTIVO, COMPLETO Y FAVORABLE  
SE DEBERÁ CONTAR CON EL AVISO DE REALIZACIÓN DE OBRAS QUE NO REQUIERAN MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL, EMITIDA POR LA SEDUVI, ASÍ MISMO LA FACILITUD DE SERVICIOS EMITIDA POR EL SACEX.

LICENCIAS Y PERMISOS: DOCUMENTACIÓN ACTUALIZADA DENTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL INVU, CON DICTAMENES FAVORABLES.

CARTA ASIGNACIÓN: DOCUMENTACIÓN ACTUALIZADA DENTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL INVU, CON DICTAMENES FAVORABLES.

DICTAMEN DE LA EMPRESA: DOCUMENTACIÓN ACTUALIZADA DENTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL INVU, CON DICTAMENES FAVORABLES.

**DICTAMINACIÓN DEL COSTO DE LA OBRA:**  
EMPRESA CONSTRUCTORA: INVI-AUTOPRODUCCIÓN  
TITO DE FINANCIAMIENTO: "CAMBIEMOS JUNTOS POR UN FIN COMÚN A C."

CRÉDITO DE REHABILITACIÓN ÁREAS COMUNES Y PACHADO: \$423,372.23  
CRÉDITO DE O. EXTERIOR MAYOR: \$43,587.66  
INCREMENTO AL TECHO DE FINANCIAMIENTO: \$16,164.96  
CRÉDITO TOTAL: \$50,038.68

TITO DE CONCILIACIÓN: \$533,163.54  
PRECIO ALZADO

DE ACUERDO AL ESTUDIO REALIZADO A LA PROPIEDAD ECONÓMICA PRESENTADA POR LA EMPRESA, SE CONCILIA A PRECIO ALZADO POR CONCEPTO DE EDIFICACIÓN Y OBRA EXTERIOR.

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 24 Meses

**1. MONTO DE LA REHABILITACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:**

PROYECTOS:	No. DE ACCIONES:	SUPERFICIE EN M2:	COSTO POR ACCIÓN:	COSTO POR ACTUALIZACIÓN:	COSTO POR TRABAJOS EXTRAORDINARIOS:	COSTO TOTAL:	CRÉDITO DE REHABILITACIÓN ÁREAS COMUNES Y PACHADO:	CRÉDITO DE O. EXTERIOR MAYOR:	CRÉDITO DE DEMOLICIÓN:	INCREMENTO AL TECHO DE FINANCIAMIENTO:	CRÉDITO TOTAL:	DIFERENCIAL DE ADOPTACIÓN:
------------	------------------	-------------------	-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------	--	-------------------------------	------------------------	--	----------------	----------------------------

8	5	51.22	\$509,243.60	\$37,756.77	\$141,041.88	\$688,042.25	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$154,879.71
9	5	51.30	\$510,038.98	\$37,756.77	\$141,041.88	\$689,837.63	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$155,621.09
1	1	65.96	\$551,815.90	\$37,756.77	\$141,041.88	\$739,614.55	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$229,481.01
4	1	67.84	\$574,484.30	\$37,756.77	\$141,041.88	\$753,282.95	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$340,119.41
5	5	70.62	\$702,123.84	\$37,756.77	\$141,041.88	\$880,922.49	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$347,758.95
10	5	71.16	\$707,492.67	\$37,756.77	\$141,041.88	\$886,291.32	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$352,127.78
7	5	71.51	\$711,071.89	\$37,756.77	\$141,041.88	\$889,870.54	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$356,607.58
6	5	71.52	\$711,071.89	\$37,756.77	\$141,041.88	\$889,870.54	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$356,703.61
12	4	83.10	\$826,203.50	\$37,756.77	\$141,041.88	\$1,005,002.14	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$471,818.61
11	4	87.95	\$879,446.65	\$37,756.77	\$141,041.88	\$1,049,245.29	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$516,081.75
3	5	88.31	\$876,002.78	\$37,756.77	\$141,041.88	\$1,056,801.42	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$523,017.89
13	4	89.70	\$891,822.55	\$37,756.77	\$141,041.88	\$1,070,621.19	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$537,457.66
2	5	99.65	\$990,979.12	\$37,756.77	\$141,041.88	\$1,129,777.76	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$50,038.68	\$533,163.54	\$596,614.22
SUBTOTAL	54	4011.25	\$40,079,817.69	\$3,038,865.65	\$7,616,261.25	\$49,734,944.59	\$32,862,100.42	\$3,353,733.64	\$872,907.84	\$2,702,088.98	\$38,790,831.08	\$20,944,113.51

Servicios complementarios:												
SERV. CIVIL 2	1	44.64	\$443,831.40	\$37,756.77	\$141,041.88	\$622,622.05	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$0.00	\$483,124.85	\$199,497.19
SERV. CIVIL 1	2	45.64	\$453,765.68	\$37,756.77	\$141,041.88	\$632,564.33	\$423,372.23	\$43,587.66	\$16,164.96	\$0.00	\$483,124.85	\$199,497.19
SUBTOTAL	3	90.28	\$897,597.07	\$75,513.54	\$282,083.76	\$1,255,186.38	\$846,744.47	\$87,175.32	\$32,329.92	\$0.00	\$966,249.71	\$398,994.38

TOTAL	56	4121.53	\$40,977,406.76	\$7,114,379.19	\$7,898,145.00	\$50,990,130.95	\$33,708,855.09	\$3,440,908.96	\$905,237.76	\$2,702,088.98	\$39,737,080.79	\$21,233,050.16
-------	----	---------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	----------------	--------------	----------------	-----------------	-----------------

<b>2. MONTO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>												
TITO DE CAJÓN	No. DE CAJONES	COSTO POR CAJÓN	CRÉDITO	DIFERENCIAL								

CAJÓN DISCIBIERTO	12	\$32,500.00	\$0.00	\$32,500.00								
CAJÓN DISCIBIERTO	10	\$32,500.00	\$0.00	\$32,500.00								
TOTAL	22	\$1,620,000.00	\$0.00	\$1,620,000.00								

<b>TOTAL DE DIFERENCIALES DE EDIFICACIÓN:</b>												
												\$22,853,050.16

\$1,620,000.00

\$52,610,130.95

\$50,990,130.95

Gratificación y dos salarios Sustitutos: De: mil Ciento Treinta pesos 97,100 m. n. no incluido.



HOJA TÉCNICA DE CONCILIACIÓN DE EDIFICACIÓN

LA PRESENTE SE EMITA EN ALCANCE A LA HOJA TÉCNICA DE CONCILIACIÓN, CON NÚMERO DE FOLIO DEO/CAT/SSI/1438/2023 DE FECHA 28 DE JULIO DE 2023, TODA VEZ DE LA INCORPORACIÓN DEL INCREMENTO AL TIPO DE FINANCIAMIENTO APROBADO POR EL H. CONSEJO DIRECTIVO.

DATOS DEL PREDIO.

CALLE: Av. Nueve de Julio No. 133

ALCANTARILLA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro

NO ENTREGA: Centro





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

ESTIMACIÓN DE: EDIFICACION DE VIVIENDA

Fecha de Elaboración: 19 DE DICIEMBRE 2023

ESTIMACIÓN No.: 9 (NUEVE)

PERIODO DE EJECUCIÓN

DEL: 23/MAY/2023 AL: 18/DIC/2023

PROYECTO

Calle: CALLE AYUNTAMIENTO No. 133  
Colonia: CENTRO  
Alcaldía: CUAUHTEMOC

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

EDIFICACION POR AUTOPRODUCCIÓN DE 54 VIVIENDAS Y DOS SERVICIOS  
COMPLEMENTARIOS

EMPRESA

CAMINEMOS JUNTOS POR UN FIN COMUN A.C.

ESTADO DE CUENTA DEL ANTICIPO

Amortizado hasta Estimación anterior:	100.00%	\$8.095.870,85
Amortizado de esta Estimación:	0.00%	\$0,00
Total Amortizado:	100.00%	\$8.095.870,85
Saldo por Amortizar:	0.00%	\$0,00

ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO

Acumulado hasta Estimación anterior:	51.23%	\$26.986.331,17
Monto de presente Estimación:	5.27%	\$2.770.749,82
Total estimado:	56.50%	\$29.757.080,99
Importe del Contrato:	100.00%	\$52.610.130,95
Saldo por Estimar:	43.44%	\$22.853.050,16

ESTADO DE CUENTA DE PROVISIÓN PARA FINQUITO

Monto por retener:	100.00%	\$743.927,02
Retención hasta Estimación anterior:	90.99%	\$674.658,28
Retención de esta Estimación:	9.31%	\$69.268,74
Total retenido:	100.00%	\$743.927,02
Saldo por retener:	0.00%	\$0,00

CREDITO

CONTRATO ORIGINAL ☐

CONVENIO MODIFICATORIO (No. de Conv. 01) ☒

CONTRATO

IMPORTE TOTAL	\$52.610.130,95
CRÉDITO INVI	\$29.757.080,79
APORTACIÓN DE BENEFICIARIOS	\$22.853.050,16

ANTICIPO

FECHA DE COBRO:

IMPORTE \$8.095.870,85

TIPO DE RECURSOS:

CREDITO INVI

A) IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN:	\$2.770.749,82
menos:	
B) AMORTIZACIÓN ANTICIPO:	\$0,00
C) PROVISIÓN PARA FINQUITO:	\$69.268,74
D) SUB-TOTAL:	\$2.701.480,88

NETO A PAGAR: \$2.701.480,88

ELABORÓ

AUTOPRODUCCIÓN

Arq. Gerardo Olvera Martínez  
Caminemos Juntos por un fin común A.C.

REVISÓ Y AUTORIZÓ

Supervisión Externa

Dr. En Arq Enrique Flores Niño de Rivera  
Razón Social de la Empresa

AUTORIZÓ

Lic. Patricia Olvera Martínez  
Mandataria

Vs. Ds.

P.A. ING. HUGO RAMÓN MORALES LÓPEZ  
Subdirector de Supervisión Técnica

Vs. Ds.

ARQ. HUGO ADOLFO GAUNA DÍAZ  
Coordinador de Asistencia Técnica

AUTORIZÓ PARA EL PAGO

ING. RAÚL BAUTISTA GONZÁLEZ  
Director Ejecutivo de Operación



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

# INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA

SUBDIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN TÉCNICA

No. de Estimación:

09 (NUEVE)

19 DE DICIEMBRE DEL 2023  
DEL 23 DE MAYO AL 18 DE DICIEMBRE DEL 2023  
\$52,810,130.95  
\$2,770,749.62  
Hoja: 1 de 1

Fecha de Elaboración:  
Período de Ejecución:  
Monto del Contrato:  
Importe de esta Estimación:

Camiónes Juntos por un Fin Común, A.C.  
Camiónes Juntos por un Fin Común, A.C.  
56.94%  
56.56%

EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS  
ORGANIZACIÓN:  
AVANCE PROGRAMADO DE OBRA:  
AVANCE FÍSICO REAL DE OBRA:

PRECIO:  
Calle:  
Colonia:  
Alcaldía:

INVI  
AYUNTAMIENTO N° 133  
CENTRO  
CUAUHTEMOC

CLAVE	CONCEPTOS	UNIDAD %	PRECIO ALZADO	PREBIPUESTO		ESTIMADO ANTERIOR		ESTA ESTIMACIÓN		ACUMULADOS	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
	PRELIMINARES	%	\$ 2,783,191.33	5.31%	\$ 2,783,191.33	3.76%	\$ 1,977,828.32	0.53%	\$ 279,443.38	4.29%	\$ 2,257,071.70
	ALBAÑILERIA	%	\$ 14,809,846.86	28.15%	\$ 14,809,846.86	18.01%	\$ 9,478,616.41	1.78%	\$ 925,843.20	19.77%	\$ 10,402,498.61
	HERRERIAS	%	\$ 2,557,898.32	4.86%	\$ 2,557,698.32	2.06%	\$ 1,063,493.31	0.41%	\$ 213,081.01	2.46%	\$ 1,298,574.32
	CARPINTERIA	%	\$ 2,054,522.20	3.91%	\$ 2,054,522.20	1.45%	\$ 764,075.38	0.30%	\$ 155,444.48	1.75%	\$ 918,519.86
	ACABADOS	%	\$ 8,903,018.01	16.92%	\$ 8,903,019.01	8.31%	\$ 4,373,198.15	1.05%	\$ 552,731.88	9.36%	\$ 4,925,930.03
	INSTALACION ELECTRICA	%	\$ 4,288,347.08	8.15%	\$ 4,288,347.08	4.48%	\$ 2,355,908.50	0.64%	\$ 338,224.83	5.12%	\$ 2,694,133.33
	INSTALACION HIDRAULICA	%	\$ 6,492,553.89	12.34%	\$ 6,492,553.89	3.75%	\$ 1,973,257.26	0.26%	\$ 138,515.91	4.01%	\$ 2,111,773.17
	INSTALACION SANITARIA	%	\$ 1,316,729.52	2.50%	\$ 1,316,729.52	0.71%	\$ 370,843.34	0.11%	\$ 68,173.38	0.82%	\$ 428,118.73
	INSTALACION DE GAS	%	\$ 3,698,125.17	7.03%	\$ 3,698,125.17	0.00%	\$ 0.00	0.00%	\$ -	0.00%	\$ -
	RESTRUCTURACIONES	%	\$ 5,695,097.57	10.83%	\$ 5,695,097.57	8.76%	\$ 4,811,210.50	0.21%	\$ 109,291.54	8.97%	\$ 4,720,502.04

ELABORO:  
LA EMPRESA CONTRATISTA

REVISÓ:  
LA SUPERVISIÓN

AUTORIZÓ:

Vo. Bo.

Arq. Garguilo Cervantes Martínez  
Camiónes Juntos por un Fin Común, A.C.

Dr. En. Arq. Enrique Flores Nilo de Rivera  
NOMBRE DE LA EMPRESA

Lic. Patricia Olvera Martínez  
MANDATARIOS

Arq. Guadalupe Hernández Becerra  
COORDINADOR DE OBRA

Arq. Ericka Vanessa Villaseñor Orozco  
J.U.D. de Seguimiento Téc de Obra