



Mérida, Yucatán a 28 de octubre del 2024
Oficio DDU/AT-659/2024
Asunto: Respuesta a la solicitud de
Información folio 310579124000690

Abog. Raúl Alberto Medina Cardaña, MGPA.
Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida
PRESENTE

Con respecto a la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número
310579124000690 que se transcribe a continuación:

"¿Cuántos permisos ha otorgado el Ayuntamiento de Mérida para la instalación de expendios de cerveza en Mérida y sus comisarías desde 2012 hasta el 14 de octubre de 2024?
¿Cuántos permisos específicos se otorgaron cada año durante este período? Desglose por Empresas: ¿A qué empresas se les otorgaron los permisos para la instalación de expendios de cerveza? Por favor, proporcione el nombre de la razón social de cada empresa. ¿Cuántos permisos se otorgaron a cada empresa en el periodo mencionado? Cuantía y Financiamiento: ¿Cuál fue la cantidad acordada por los permisos otorgados para la instalación de expendios de cerveza? ¿Cuánto dinero recibió el Ayuntamiento de Mérida por la otorgación de estos permisos? Tipos de Permisos: ¿Qué tipos de permisos (uso de suelo, de negocio, de venta de alcohol etc.) se otorgaron a las empresas para establecer los expendios de cerveza? ¿Qué condiciones específicas se establecieron en los permisos otorgados? Terrenos y Locales: ¿Se otorgó algún terreno a las empresas para la instalación de estos expendios de cerveza? Si es así, por favor detallar las condiciones.
¿Cuáles son las ubicaciones específicas donde se otorgaron las licencias para operar? ¿Fueron estas ubicaciones casas habitación o terrenos que se dieron en concesión durante estos años? Información Adicional: ¿Qué medidas de regulación se implementaron para asegurar que los expendios de cerveza cumplan con las normativas locales y estatales?
¿Existen reportes sobre el impacto de estos expendios en la comunidad local, incluyendo aspectos sociales y económicos? ..." (sic)

En lo que respecta a esta Unidad Administrativa, le informo que de conformidad con las facultades y atribuciones establecidas en los artículos 91 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, somos parcialmente competentes para atender la presente solicitud de información, por lo que procediendo a dar respuesta a los puntos solicitados; le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y electrónicos de la Dirección de Desarrollo Urbano, así como las áreas que lo integran, con fundamento en el artículo 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como del artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, le comunico que en el Departamento de Usos de Suelo e Imagen Publicitaria se encontró información relacionada:

Solicitado	Respuesta
"¿Cuántos permisos ha otorgado el Ayuntamiento de Mérida para la instalación de expendios de	Del 1 de enero de 2021 al 14 de octubre de 2024, se han encontrado 10 registros con el giro de Expendio de Cerveza, de los cuales 9 fueron Licencias de Uso de



cerveza en Mérida y sus comisarías desde 2012 hasta el 14 de octubre de 2024?" (sic)	Suelo para el trámite de la Licencia de Funcionamiento Municipal y 1 Licencia de Uso de Suelo para el trámite de Licencia de Construcción.
"¿Cuántos permisos específicos se otorgaron cada año durante este período?" (sic)	Clasificado por año, se obtuvo que 4 se otorgaron en el año 2021, 2 en el año 2022, 2 en el año 2023 y 2 en el año 2024.
"¿A qué empresas se les otorgaron los permisos para la instalación de expendios de cerveza? Por favor, proporcione el nombre de la razón social de cada empresa." (sic)	De los 10 registros encontrados solo uno de ellos tiene registro a nombre de una denominación social o de empresa. El nombre de la única empresa encontrada es: Cervecería Artesanal de Yucatán S de R.L De C.V. y los restantes son particulares.
¿Cuántos permisos se otorgaron a cada empresa en el período mencionado? "... (sic)	El nombre de la única empresa encontrada es: Cervecería Artesanal de Yucatán S de R.L. De C.V. aprobada en el año 2022 para el predio ubicado en la CALLE 56 # 472 X 53 Y 55 COLONIA CENTRO.
"¿Qué tipos de permisos (uso de suelo, de negocio, de venta de alcholeto.) se otorgaron a las empresas para establecer los expendios de cerveza?" (sic)	Desde esta Dirección de Desarrollo Urbano, el trámite que corresponde para establecer un uso comercial a un predio, sería el de Licencia de Uso de Suelo para el trámite de la Licencia de Funcionamiento Municipal del cual se encontraron 9 registros, aprobados entre el año 2021 y 2024.

¿Qué condiciones específicas se establecieron en los permisos otorgados?" ... (sic)

Para el caso de la Dirección de Desarrollo Urbano, el adjetivo correcto, en este caso, se le conoce como **RESTRICCIONES** y para los giros con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado, son de manera general, las siguientes:

- Sujeto a cumplir con lo establecido en el apartado 5.4. del Nivel Normativo del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida "Disposiciones aplicables por Uso y Destino del Suelo específico", el cual señala que la Gestión de Usos y Destino del Suelo debe ser siempre regido por el marco legal y normativo establecido en el ámbito federal, estatal y municipal en la materia que corresponda, por lo que en cada proceso tendrá que ajustarse a los contenidos expresos en leyes, reglamentos y todo aquel instrumento que la autoridad designe en cumplimiento de los términos de la ley. Asimismo, le manifiesto, que el desconocimiento de las leyes no le exime de su cumplimiento.
- Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 219 fracción XI de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, se hace constar que en la Sesión de Cabildo de fecha -- de ---- de 2024; publicado en la Gaceta Municipal No. ----- del -- de ---- de 2024; el Ayuntamiento de Mérida

Mérida, Yucatán a 28 de octubre del 2024
Oficio DDU/AT-659/2024
Asunto: Respuesta a la solicitud de
Información folio 310579124000690

autorizó la Licencia de Uso de Suelo para el giro de expendio de cerveza en el predio de la calle -- no.--
- X -- Y -- Privada Molas.

- Sujeto a no aumentar el área autorizada para el uso, pues de hacerlo estaría contraviniendo las condiciones por las cuales se está autorizando. (PDUM Nivel Normativo 3.2. Criterios generales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano)
- Deberá tramitar la Licencia de Funcionamiento correspondiente ante la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, a más tardar treinta días hábiles después de la apertura del comercio, negocio o establecimiento, o de la iniciación de actividades. (Artículo 30 Fracción II de Ley de Hacienda del Municipio de Mérida.)
- Una vez obtenida la Licencia de Funcionamiento Municipal, el titular de la Licencia de Funcionamiento deberá revalidar durante los cuatro primeros meses de cada administración municipal. (Artículo 31 de Ley de Hacienda del Municipio de Mérida.)
- Sujeto a contar con la señalización adecuada a las NORMAS vigentes para informar sobre la ubicación de las salidas las previsiones y sistemas contra incendio los tableros de control los botones de alarma las instrucciones de seguridad y en general de todo dispositivo de seguridad existente en el local, tal como se establece en el Capítulo 4 Comunicación, Evacuación Y Prevención De Emergencias de las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico del Reglamento De Construcciones Del Municipio De Mérida.
- Queda prohibido usar la vía pública para instalar cualquier elemento que dificulte el libre y fácil tránsito de los peatones o constituya un peligro para ellos. (Artículo. 176, capítulo. II, Obras en la vía pública, Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida)
- Queda prohibido usar la vía pública para aumentar el área utilizable de un predio o de una construcción ya sea en el subsuelo o en voladizos a cualquier nivel. (Artículo. 171, capítulo. I, Vías y construcción ya sea en el subsuelo o en voladizos a cualquier nivel. (Artículo. 171, capítulo. I, Vías y espacios públicos, Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida)
- Para la fijación modificación ampliación rotulación ubicación reubicación retiro emisión colocación y uso de cualquiera de los medios de publicidad a que se refiere este Reglamento se requiere obtener previamente permiso de la Dirección que deberá responder si concede o no dicho permiso dentro de un plazo de ocho días hábiles previo cumplimiento de todos los requisitos por parte del solicitante, tal como se establece en Artículo 48 del Reglamento de Imagen Publicitaria y Anuncios del Municipio de Mérida.
- Deberá mantener el establecimiento en óptimas condiciones de higiene y funcionamiento. Artículo 1 Reglamento De Construcciones Del Municipio De Mérida.
- Son obligaciones de las personas físicas o morales, propietarias o poseedoras de inmuebles contar con los espacios y el número de contenedores necesarios y suficientes para el adecuado almacenamiento de los residuos sólidos que genere en su predio manteniéndolos aseados y en buenas condiciones de uso, tal como establece el Artículo 29, fracción II del Reglamento Para La Gestión Integral De Residuos Sólidos Del Municipio De Mérida.
- Las instalaciones de equipos o accesorios no deberán estar pegados hacia las colindancias. (Artículo 141, Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida.)
- Deberá habilitar instalaciones especiales que mitiguen la propagación de ruido, gases, polvos y olores hacia otros predios. (Artículo 58 Reglamento De Protección Al Ambiente Y Del Equilibrio Ecológico Del Municipio De Mérida)



<ul style="list-style-type: none">• Deberá contar con facilidades arquitectónicas para accesibilidad de personas con discapacidad. (Artículo. 82, capítulo. VI, disposiciones para la integración de personas con discapacidad, Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida)• Con fundamento al artículo 212 de la Ley De Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano Del Estado De Yucatán, no deberá darle un uso distinto del autorizado por esta autoridad.• Habilitar las instalaciones sanitarias necesarias y propias de la actividad, tanto para los empleados como para los usuarios. 3.2 Servicios Sanitarios, Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico del Reglamento De Construcciones Del Municipio De Mérida.• Bebidas alcohólicas exclusivamente para su consumo en otro lugar de acuerdo a lo que establece el Artículo 24 capítulo I, Inciso II, Fracción a, Reglamento de Control y Vigilancia Sanitaria de los Establecimientos que Expenden Alimentos y Bebidas en General en Yucatán.• No se permite el consumo de bebidas alcohólicas en el interior del establecimiento. Artículo 37 fracción II, Reglamento de Control y Vigilancia Sanitaria de los Establecimientos que Expenden Alimentos y Bebidas en General en Yucatán.• El local donde se instale una licorería deberá contar con una superficie mínima de 20 metros cuadrados. Artículo 39, Reglamento de Control y Vigilancia Sanitaria de los Establecimientos que Expenden Alimentos y Bebidas en General en Yucatán.• Contar con los permisos correspondientes de la Secretaría de Salud del Estado de Yucatán.• Deberán de cumplir con las leyes y reglamentos aplicables a los giros que incluyan la venta de bebidas alcohólicas.	
---	--

¿Cuáles son las ubicaciones específicas donde se otorgaron las licencias para operar? (sic)	<ul style="list-style-type: none">• TABLAJE 50158• CALLE 81 # 524 X 66 Y 72 COLONIA CENTRO• CALLE 29 # 98 X 24 Y 26 COLONIA CENTRO• CALLE 41 # 575 COLONIA CENTRO• CALLE 56 # 472 X 53 Y 55 COLONIA CENTRO• CALLE 77 # 241 X 140 Y 140 DIAG COLONIA NUEVA REFORMA AGRARIA• TABLAJE 44523• C-29 #98 X 24 Y 26 CENTRO• CALLE 14 # 101 X 21 Y 23 PRIVADA MOLAS• CALLE 187-DIAG. # 298-B X 84 Y 86 COLONIA DZUNUNCAN
--	---

En cuanto a la información que se referencia entre los años 2012 al año 2020, le comunico que no se encontraron datos y/o información relacionada por concepto de trámites o expedientes que a la fecha de la presente solicitud se encuentren vigentes o disponibles para consulta, por lo que con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, **se declara la inexistencia de la información**, toda vez que esta Dirección de Desarrollo Urbano no cuenta con datos estadísticos o bien con un compendio de información estadística de años no

Mérida, Yucatán a 28 de octubre del 2024

Oficio DDU/AT-659/2024

**Asunto: Respuesta a la solicitud de
Información folio 310579124000690**

vigentes, por lo que de acuerdo al catálogo de disposición documental aplicable, los expedientes de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 han sido depurados conforme al procedimiento institucional establecido de transferencia documental para su baja, según consta en los oficios de baja que adjunto al presente escrito, con un total de 10 páginas en copia simple.

Derivado de lo expuesto en el párrafo que antecede, se solicita convocar a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar la declaración de inexistencia realizada.

Sin más por el momento me despido, enviándole un afectuoso saludo, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

Atentamente



Arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra.

Directora de Desarrollo Urbano
URBANO



04 NOV 2024

FOJAS: 5 ANEXOS: 0
HORA: 11:24
RECIBIDO POR: EA

[Firma]
gdgc/ JDDPA/SAI
Elaboró/ reviso