

**INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y
EVALUACIÓN DE AGUASCALIENTES**

Exp: UDE/PAI IMPLAN/012/2024

PNT 011719024000008

Asunto: El que se indica

Aguascalientes, Ags., a 03 de mayo de 2024.

Vista la solicitud recibida en fecha **veintinueve de abril del año dos mil veinticuatro**, en este Instituto a través de la Plataforma Nacional de Transparencia registrada con el folio 011719024000008, que hace la C. **MARICARMEN GABRIELA GALVEZ ZAMBRANO**, en cumplimiento con el artículo 123 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, mediante la cual se solicita a la letra lo siguiente:

"Solicito información respecto a los planos de la ciudad, que incluyan el uso de suelo y las colonias que la componen."

La suscrita Lic. Celeste Viridiana Rodriguez, Titular de la Unidad de Transparencia del Instituto Municipal de Planeación y Evaluación de Aguascalientes por nombramiento expedido por la Directora General del Instituto Municipal de Planeación y Evaluación de Aguascalientes el *cuatro de julio del año dos mil veintitrés*, conforme al artículo 57 fracción X del Reglamento Interior del Instituto Municipal de Planeación y Evaluación de Aguascalientes; y con las atribuciones previstas en el artículo 44 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios en relación con los artículos 45 y 46 de la Ley General Transparencia y Acceso a la Información Pública, se

ACUERDA

Ábrase expediente asignándole el número que le corresponde, siendo el **UDE/PAI IMPLAN/012/2024**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1º, 2º, 4º, 11, 44 y 71 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, se contesta lo siguiente:

Conforme al oficio número DPUyOT/008/2024, de fecha 29 de abril del presente, suscrito por el Lic. Sergio Enrique Vázquez Ramírez, Director de Planeación Urbana y Ordenamiento Territorial del Instituto Municipal de Planeación y Evaluación de Aguascalientes, recibido en la Unidad de Transparencia el 02 de mayo del presente año y en respuesta a mi similar UDE/022/2024 de fecha 29 de abril del año en curso, se informa lo siguiente:

Este Instituto cuenta con el Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Aguascalientes, Versión 2021, Evaluación 2, siendo este un programa básico conforme al artículo 57 del Código Urbano de para el Estado de Aguascalientes, del cual derivan actualmente tres Programas Parciales de Zonas Urbanas denominados (ZUFOS) siendo estos programas derivados, los cuales tienen como fin ordenar y regular un área o zona de manera más detallada, cabe destacar que los programas dan la posibilidad de tener compatibilidad de giros aunque el fraccionamiento o desarrollo sea habitacional, muchos de estos giros se encuentran condicionados al tipo de uso de suelo y a la vialidad con la que cuentan, por lo que se sugiere revisar la Tabla de Compatibilidad y Control del Uso del Suelo de cada programa.

Se anexan las ligas y código QR, donde podrá consultar los programas con los usos de suelo dependiendo de la zona:

1. Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Aguascalientes, Versión 2021, Evaluación 2.

Este cuenta con dos zonificaciones:

La Zonificación Secundaria para zona urbana a consolidar y densificar (ciudad consolidada) establecida en el Mapa No. 36, del programa citado:

<https://www.arcgis.com/apps/instant/basic/index.html?appid=b3b16209559641afbae6f55984f817f4>



La Zonificación Secundaria Zona Para Crecimiento de la Ciudad, establecida en el Mapa No. 37, del programa citado:

<https://www.arcgis.com/apps/instant/basic/index.html?appid=121bba8311554173b32a38ae359c2ea6>



Como se señaló anteriormente se puede revisar la **Tabla de Compatibilidad y Control del Uso del Suelo** del Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Aguascalientes, Versión 2021, Evaluación 2, específicamente en las páginas 121 a la 139 de la publicación en el Periódico Oficial del Estado de Aguascalientes de fecha 12 de noviembre de 2021.

https://siimp.gob.mx/assets/02-pduca-2040_ev2.pdf



2. Programa Parcial de Desarrollo Zona de Focalización Don Pascual Poniente (ZUFO DON PASCUAL PONIENTE)

Zonificación por Densidad:

<https://www.arcgis.com/apps/instant/basic/index.html?appid=4dde7d784d5d4832a51935be1b1a1fea>



Como se señaló anteriormente se puede revisar la **Tabla de Compatibilidad y Control del Uso del Suelo** del Programa Parcial de Desarrollo Zona de Focalización Don Pascual

Poniente, específicamente en la página 117 a la 141 de la publicación en el Periódico Oficial del Estado de Aguascalientes el 22 de enero de 2024.

<https://siimp.gob.mx/assets/pozufopascual.pdf>



3. Programa Parcial de Desarrollo Zona Urbana de Focalización Universidad 2040, (ZUFO UNIVERSIDAD)

Zonificación por Densidad:

<https://www.arcgis.com/apps/instant/basic/index.html?appid=8d9ebdc3ad814b3791c458b521cbacfc>



Como se señaló anteriormente se puede revisar la **Tabla de Compatibilidad y Control del Uso del Suelo** del Programa Parcial de Desarrollo Zona Urbana de Focalización Universidad 2040, específicamente en la página 120 -142 de la publicación en el Periódico Oficial del Estado de Aguascalientes el 15 de enero de 2024.

<https://siimp.gob.mx/assets/pezufouniversidad.pdf>



4. Programa Parcial de Desarrollo Zona Urbana de Focalización Centro 2040 (ZUFO CENTRO)

Zonificación por Densidad:

<https://www.arcgis.com/apps/instant/basic/index.html?appid=9e5d881155ef4a65a4b0ca0806f7dcc0>



Como se señaló anteriormente se puede revisar la **Tabla de Compatibilidad y Control del Uso del Suelo** del Programa Parcial de Desarrollo Zona Urbana de Focalización Centro 2040 (ZUFO CENTRO), específicamente en la página 510-520 “Cuadro 71 Tabla de Compatibilidad y Control del Uso del Suelo” de la publicación en el Periódico Oficial del Estado de Aguascalientes de fecha 12 de noviembre de 2021.

https://siimp.gob.mx/assets/01_ppdu_zufo_centro_2040.pdf



Asimismo le informo que el Municipio de Aguascalientes cuenta con diversos Programas de Desarrollo Urbano, que son la base para la consulta, mismos que podrán ser visualizados en la siguiente liga de internet <https://siimp.gob.mx/menus.html>; cabe destacar que únicamente al ser competencia municipal se encuentra únicamente los elaborados y aprobados por el Municipio de Aguascalientes.

Igualmente se le informa que en contra de la respuesta emitida por el sujeto obligado, procede de manera opcional el recurso de revisión ante la Unidad de Transparencia o ante el Instituto de Transparencia del Estado de Aguascalientes (ITEA) en términos de lo establecido por el artículo 75 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

Se habilitan horas inhábiles para la realización de la notificación del presente al interesado con fundamento en el artículo 32 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Aguascalientes, lo anterior toda vez que la práctica de la notificación será, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, de conformidad con el artículo 124 fracción II de la Ley General de la materia.

Así lo proveyó y firma la suscrita



**UNIDAD DE ENLACE
DE TRANSPARENCIA**

INSTITUTO MUNICIPAL DE
PLANEACIÓN DE AGUASCALIENTES

LIC. CELESTE VIRIDIANA RODRIGUEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL INSTITUTO
MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN DE AGUASCALIENTES