

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DEL ESTADO DE CHIAPAS**

OFICINA REGISTRAL DE TUXTLA GUTIERREZ



Esta Oficina hace constar que este documento quedo inscrito bajo :

Registro: 244463

Fecha de Registro: 18 DE ABRIL DEL 2023

Calificador: ROGELIO ALBERTO RUANOVA ORTEGA

Volante: 504880

Recibo Oficial: LB36660069

Fecha: 03 DE FEBRERO DEL 2023

Hora: 00:00:00

Derecho \$689.00

PODERES DE PERSONAS

TESTIMONIO DE
ESCRITURA PUBLICA

LA 5,548 DEL VOLUMEN NÚMERO 71 DE FECHA 31 DE ENERO DEL 2023 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO LIC. MARIA GUADALUPE DOMINGUEZ CORTAZAR NUMERO DE NOTARIA 85, DEL MUNICIPIO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, MEXICO.

TIPO DE PODER

PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE RIGUROSO DOMINIO

COMPARECEN

EL CIUDADANO FERNANDO TRUJILLO LLAVEN

EN REPRESENTACION

.

INSTRUMENTO

.

A OTORGAR

PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE RIGUROSO DOMINIO

FORMA

PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE RIGUROSO DOMINIO

CONTRATO DE FECHA

31/01/2023

PODERDANTE

EL CIUDADANO FERNANDO TRUJILLO LLAVEN

APODERADO

TRUJILLO GUTIERREZ FERNANDO

TRUJILLO GUTIERREZ FERNANDA ELENA

OBSERVACIONES

C L A U S U L A S:-----

--PRIMERA.-EL CIUDADANO FERNANDO TRUJILLO LLAVEN, CONFIERE EN FAVOR DE LOS CIUDADANOS FERNANDA ELENA TRUJILLO GUTIERREZ Y FERNANDO TRUJILLO GUTIERREZ, QUIENES TIENEN SU DOMICILIO EN CIRCUITO SAN JOSÉ ORIENTE

NÚMERO CUATROCIENTOS OCHO RESIDENCIAL CAMPESTRE SAN JOSÉ, CÓDIGO POSTAL 37128 Y

SANTA VIRGINIA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y UNO COLONIA EL MIRADOR ORIENTE CÓDIGO POSTAL

37500 AMBOS EN LEÓN GUANAJUATO, RESPECTIVAMENTE, PARA QUE LO EJERZAN CONJUNTA

O SEPARADAMENTE UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE RIGUROSO DOMINIO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE CHIAPAS

Y SUS CORRELATIVOS DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y EN

LOS DEMÁS CÓDIGOS CIVILES DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA EN QUE DEBA

EJERCERSE EL PRESENTE MANDATO, CUYO TEXTO ÍNTEGRO SE INSERTARÁ EN EL TESTIMONIO QUE DE

ESTÉ INSTRUMENTO SE EXPIDA.-----

- - -SEGUNDA.-POR CONSIGUIENTE, LOS APODERADOS PODRÁN EJERCER LAS FACULTADES

SIGUIENTES, SIN QUE LA ENUMERACIÓN QUE SE EXPRESA, SEA LIMITATIVA, SINO

244463

Página 1 de 4



DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE CHIAPAS

OFICINA REGISTRAL DE TUXTLA GUTIERREZ



Esta Oficina hace constar que este documento quedo inscrito bajo :

Registro: 244463
Fecha de Registro: 18 DE ABRIL DEL 2023
Calificador: ROGELIO ALBERTO RUANOVA ORTEGA
Volante: 504880
Recibo Oficial: LB36660069

Fecha: 03 DE FEBRERO DEL 2023
Hora: 00:00:00
Derecho \$689.00

PODERES DE PERSONAS

SOLAMENTE

ENUNCIATIVA: _____

--TERCERA.-PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, EN LOS TÉRMINOS DEL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE CHIAPAS Y SUS CORRELATIVOS EN EL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y EN LOS DEMÁS

CÓDIGOS CIVILES DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA, DENTRO DEL ÁMBITO DE ESTE

PODER, DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, TENDRÁN LAS SIGUIENTES FACULTADES:-----

---A).COMPARECER ANTE PARTICULARES Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, YA FUEREN FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES, REPRESENTANDO AL MANDANTE EN TODOS LOS NEGOCIOS QUE SE LE OFREZCAN-----

---B). PROMOVER Y CONTESTAR TODA CLASE DE DEMANDAS O DE ASUNTOS Y SEGUIRLOS POR TODOS SUS TRÁMITES, INSTANCIAS E INCIDENTES HASTA SU FINAL DECISIÓN.

---C). RECUSAR.-----

---D).TRANSIGIR.-----

--- E). ARTICULAR Y ABSOLVER POSICIONES AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL.

---F). CONFORMARSE CON LAS RESOLUCIONES DE LAS AUTORIDADES O INTERPONER CONTRA ELLAS, SEGÚN LO ESTIMEN CONVENIENTE, LOS RECURSOS LEGALES PROCEDENTES.-----

---G). PROMOVER EL JUICIO DE AMPARO.-----

---H). PRESENTAR DENUNCIAS Y QUERELLAS PENALES DE TODA ESPECIE-----

---I). CONSTITUIRSE EN PARTE CIVIL EN CUALQUIER PROCESO, COADYUVANDO A LA ACCIÓN DEL MINISTERIO PÚBLICO EN LOS TÉRMINOS QUE LAS LEYES PERMITAN.-----

---J). OTORGAR EL PERDÓN CUANDO PROCEDA.-----

---K). DESISTIRSE DE LOS ASUNTOS, JUICIOS Y RECURSOS, AÚN TRATÁNDOSE DEL JUICIO DE

AMPARO.-----

---L). DESAHOGAR REQUERIMIENTOS Y ASUNTOS DE CARÁCTER FISCAL.-----

---M). HACER Y RECIBIR PAGOS.-----

---N). SOMETER LOS ASUNTOS CONTENCIOSOS DEL PODERDANTE A LA DECISIÓN DE ÁRBITROS DE DERECHO Y ARBITRADORES, ESTABLECIENDO EL PROCEDIMIENTO QUE SE SEGUIRÁ ANTE LOS

MISMOS.-----

---Ñ). RECONOCER FIRMAS Y DOCUMENTOS Y REDARGÜIR DE FALSAS A LAS QUE SE PRESENTEN POR LA CONTRARIA.-----

244463

Página 2 de 4



**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DEL ESTADO DE CHIAPAS**

OFICINA REGISTRAL DE TUXTLA GUTIERREZ



Esta Oficina hace constar que este documento quedo inscrito bajo :

Registro: 244463
Fecha de Registro: 18 DE ABRIL DEL 2023
Calificador: ROGELIO ALBERTO RUANOVA ORTEGA
Volante: 504880
Recibo Oficial: LB36660069

Fecha: 03 DE FEBRERO DEL 2023
Hora: 00:00:00
Derecho \$689.00

PODERES DE PERSONAS

---O). SUSCRIBIR CONVENIOS JUDICIALES A NOMBRE DEL PODERDANTE-----
--P). OTORGAR PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CONSERVANDO SU EJERCICIO Y REVOCARLOS-----
--CUARTA.-PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, EN LOS TÉRMINOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL CITADO ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE CHIAPAS; Y SU CORRELATIVO DEL MISMO ORDENAMIENTO SEÑALADO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO, DONDE HAYA DE EJERCITARSE EL PRESENTE PODER QUEDAN FACULTADOS PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS QUE REQUIERAN LA CONSERVACIÓN, FOMENTO Y DESARROLLO DEL BIEN DEL MANDANTE Y SE COMPRENDA DE UNA MANERA AMPLIA Y GENERAL ADMINISTRACIÓN-----
--QUINTA.-PODER GENERAL PARA ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO, EN LOS TÉRMINOS DEL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE CHIAPAS Y DE SUS CORRELATIVOS EN EL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y EN LOS DEMÁS CÓDIGOS CIVILES DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA DONDE HAYA DE EJERCITARSE EL PRESENTE PODER, LOS APODERADOS PODRÁN FIRMAR ESCRITURAS TRASLATIVAS DE DOMINIO, RECIBIR NUMERARIOS DE LOS PRECIOS CONVENIDOS Y REALIZAR CUALQUIER ACTO DE DOMINIO EN RELACIÓN A LOS BIENES PROPIEDAD DE SU PODERDANTE, EJECUTANDO TODOS LOS ACTOS QUE REQUIERAN LA CONSERVACIÓN, FOMENTO Y DESARROLLO DEL BIEN DE SU MANDANTE Y REALIZAR CUALQUIER TRÁMITE Y DEMÁS ACTOS DE DOMINIO QUE EXPRESAMENTE DETERMINE LA LEY, AUN LAS ESPECIALES SIN LIMITACIÓN ALGUNA--
--SEXTA.-LOS APODERADOS QUEDAN FACULTADOS DE MANERA ESPECIAL PARA REPRESENTAR A SU MANDANTE EN CUALQUIER TRÁMITE EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 344/2022 (TRES-CUATRO-CUATRO-DIAGONAL-DOS-CERO-DOS-DOS), RADICADO EN EL JUZGADO QUINTO DE LO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TUXTLA, CHIAPAS, RELATIVO A JURISDICCIÓN VOLUNTARIA; EXPEDIENTE NÚMERO 763/2021 (SIETE-SEISTRES-DIAGONAL-DOS-CERO-DOS-UNO), RADICADO EN EL JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TUXTLA, CHIAPAS RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL DE NULIDAD DE ESCRITURA; EXPEDIENTE NÚMERO 341/2022 (TRES-CUATRO-UNODIAGONAL-DOS-CERO-DOS-DOS), RADICADO EN EL JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE YAJALÓN, CHIAPAS, RELATIVO A INTERDICCIÓN;



DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE CHIAPAS

OFICINA REGISTRAL DE TUXTLA GUTIERREZ



Esta Oficina hace constar que este documento quedo inscrito bajo :

Registro: 244463
Fecha de Registro: 18 DE ABRIL DEL 2023
Calificador: ROGELIO ALBERTO RUANOVA ORTEGA
Volante: 504880
Recibo Oficial: LB36660069

Fecha: 03 DE FEBRERO DEL 2023
Hora: 00:00:00
Derecho \$689.00

PODERES DE PERSONAS

CARPETA DE INVESTIGACIÓN NÚMERO 179-101-1104-2022
(UNO-SIETE-NUEVE-GUION-UNO-CERO-UNO-GUION-UNO-UNO-CERO-CUATRO-GUION-DO
S-CERO-DOS-DOS) DE LA FISCALÍA DE LA MUJER EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, RELATIVO AL
DELITO DE VIOLENCIA FAMILIAR; AMPARO INDIRECTO NÚMERO 821/2022
(OCHO-DOS-UNODIAGONAL-DOS-CERO-DOS-DOS) DEL JUZGADO PRIMERO DE
DISTRITO DE AMPARO Y JUICIOS FEDERALES EN EL ESTADO DE CHIAPAS, AMPARO ADMINISTRATIVO NÚMERO
S G G / S S Y G P / D N E / 7 9 / 2 0 2 2
(S-G-G-DIAGONAL-S-S-Y-G-P-DIAGONAL-D-N-DIAGONAL-SIETE-NUEVE-DIAGONAL-DOS-
CERO-DOS-DOS) EN CONTRA DE LA DIRECCIÓN DE NOTARIAS DEL ESTADO DE CHIAPAS Y AMPARO INDIRECTO NÚMERO
1422/2022
(UNO-CUATRO-DOS-DOS-DIAGONAL-DOS-CERO-DOS-DOS) DEL JUZGADO SEXTO
DE AMPARO Y JUICIOS FEDERALES EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, FIRMANDO
CUANTOS DOCUMENTOS SEAN NECESARIOS HASTA SU FINAL CONCLUSIÓN.---

AUXILIAR
NO SE ENCONTRO IMAGEN

ROGELIO ALBERTO RUANOVA
ORTEGA

C. DELEGADO

LIC. LEONARDO DANIEL LOPEZ
GALVEZ

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS
PODER EJECUTIVO
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS Y GOBERNANZA POLÍTICA
DELEGACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD



Lic. Maria Guadalupe Dominguez Cortazar

NOTARIO PUBLICO No. 85 DEL ESTADO DE CHIAPAS
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS



INSTRUMENTO NUMERO CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO
VOLUMEN NUMERO SETENTA Y UNO

- - En la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Capital del Estado de Chiapas, Estados Unidos Mexicanos, siendo las trece horas del día treinta y uno del mes de enero del año dos mil veintitrés, YO, **LICENCIADA MARIA GUADALUPE DOMINGUEZ CORTAZAR**, titular en ejercicio de la Notaría Pública número **OCHENTA Y CINCO** del Estado de Chiapas y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con residencia en esta Ciudad, **HAGO CONSTAR:**

- - **EL PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE RIGUROSO DOMINIO**, que otorga por su propio derecho el ciudadano **FERNANDO TRUJILLO LLAVEN**, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL PODERDANTE** en favor de los ciudadanos **FERNANDA ELENA TRUJILLO GUTIERREZ** y **FERNANDO TRUJILLO GUTIERREZ**, a quien en lo sucesivo se les denominará **LOS APODERADOS**, para que lo ejerzan **CONJUNTA O SEPARADAMENTE** a quien se le procede a tomar la siguiente:

PROTESTA DE LEY:

- - En términos de la Ley del Notariado del Estado de Chiapas en sus artículos 157 fracción VIII, y 49 del Código Nacional de Procedimientos Penales en vigor; la Suscrita Notario procede a tomar la protesta de Ley al compareciente en este acto, apercibiéndolo para que se conduzca con verdad, haciéndole saber de las penas en que incurrir los que declaran falsamente, en las cláusulas y generales que a continuación se consignan.

CLÁUSULAS:

- - **PRIMERA.**-El ciudadano **FERNANDO TRUJILLO LLAVEN**, confiere en favor de los ciudadanos **FERNANDA ELENA TRUJILLO GUTIERREZ** y **FERNANDO TRUJILLO GUTIERREZ**, quienes tienen su domicilio en Circuito San José Oriente número cuatrocientos ocho Residencial Campestre San José, Código Postal 37128 y Santa Virginia número ciento cuarenta y uno Colonia el Mirador Oriente Código Postal 37500 ambos en León Guanajuato, respectivamente, para que lo ejerzan **CONJUNTA O SEPARADAMENTE** un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE RIGUROSO DOMINIO**, en los términos del artículo dos mil quinientos veintiocho del Código Civil Vigente en el Estado de Chiapas y sus correlativos del Código Civil Federal, del Código Civil para el Distrito Federal y en los demás Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana en que deba ejercerse el presente mandato, cuyo texto íntegro se insertará en el testimonio que de este instrumento se expida.

- - **SEGUNDA.**-Por consiguiente, los Apoderados podrán ejercer las facultades siguientes, sin que la enumeración que se expresa, sea limitativa, sino solamente enunciativa:

- - **TERCERA.-PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, en los términos del primer párrafo del artículo dos mil quinientos veintiocho del Código Civil Vigente en el Estado de Chiapas y sus correlativos en el Código Civil Federal y en los demás Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, dentro del ámbito de este poder, de manera enunciativa y no limitativa, tendrán las siguientes facultades:

---A). Comparecer ante particulares y ante toda clase de autoridades judiciales o administrativas, ya fueren federales, estatales o municipales, representando al mandante en todos los negocios que se le ofrezcan.

---B). Promover y contestar toda clase de demandas o de asuntos y seguirlos por todos sus trámites, instancias e incidentes hasta su final decisión.

---C). Recusar.

---D). Transigir.

---E). Articular y absolver posiciones aun las de carácter personal.

---F). Conformarse con las resoluciones de las autoridades o interponer contra ellas, según lo estimen conveniente, los recursos legales procedentes.

---G). Promover el juicio de amparo.

---H). Presentar denuncias y querellas penales de toda especie.

---I). Constituirse en parte civil en cualquier proceso, coadyuvando a la acción del ministerio público en los términos que las leyes permitan.

COTEJADO

- J). Otorgar el perdón cuando proceda.-----
---K). Desistirse de los asuntos, juicios y recursos, aún tratándose del juicio de amparo.-----
---L). Desahogar requerimientos y asuntos de carácter fiscal.-----
---M). Hacer y recibir pagos.-----
---N). Someter los asuntos contenciosos del poderdante a la decisión de árbitros de derecho y arbitradores, estableciendo el procedimiento que se seguirá ante los mismos.-----
---Ñ). Reconocer firmas y documentos y redargüir de falsas a las que se presenten por la contraria.-----
---O). Suscribir convenios judiciales a nombre del poderdante-----
--P). Otorgar Poderes Generales para Pleitos y Cobranzas, conservando su ejercicio y revocarlos.-----

- - -**CUARTA.-PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION**, en los términos del segundo párrafo del citado artículo dos mil quinientos veintiocho del Código Civil del Estado de Chiapas; y su correlativo del mismo ordenamiento señalado en la cláusula primera de este Instrumento, donde haya de ejercitarse el presente poder quedan facultados para ejecutar todos los actos que requieran la conservación, fomento y desarrollo del bien del mandante y se comprenda de una manera amplia y general administración-----

- - -**QUINTA.-PODER GENERAL PARA ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO**, en los términos del tercer párrafo del artículo dos mil quinientos veintiocho del Código Civil Vigente en el Estado de Chiapas y de sus correlativos en el Código Civil Federal y del Código Civil para el Distrito Federal y en los demás Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana donde haya de ejercitarse el presente poder, los Apoderados podrán firmar escrituras traslativas de dominio, recibir numerarios de los precios convenidos y realizar cualquier acto de dominio en relación a los bienes propiedad de su poderdante, ejecutando todos los actos que requieran la conservación, fomento y desarrollo del bien de su mandante y realizar cualquier trámite y demás actos de dominio que expresamente determine la ley, aun las especiales sin limitación alguna--

- - -**SEXTA.-Los Apoderados quedan facultados de MANERA ESPECIAL** para representar a su mandante en cualquier trámite en el expediente número 344/2022 (TRES-CUATRO-CUATRO-DIAGONAL-DOS-CERO-DOS-DOS), radicado en el Juzgado Quinto de lo Familiar de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tuxtla, Chiapas, relativo a Jurisdicción Voluntaria; expediente número 763/2021 (SIETE-SEIS-TRES-DIAGONAL-DOS-CERO-DOS-UNO), radicado en el Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tuxtla, Chiapas relativo al Juicio Ordinario Civil de Nulidad de Escritura; expediente número 341/2022 (TRES-CUATRO-UNO-DIAGONAL-DOS-CERO-DOS-DOS), radicado en el Juzgado Mixto de Primera Instancia del Distrito Judicial de Yajalón, Chiapas, relativo a Interdicción; Carpeta de Investigación número 179-101-1104-2022 (UNO-SIETE-NUEVE-GUION-UNO-CERO-UNO-GUION-UNO-UNO-CERO-CUATRO-GUION-DOS-CERO-DOS-DOS) de la Fiscalía de la Mujer en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, relativo al delito de Violencia Familiar; Amparo Indirecto número 821/2022 (OCHO-DOS-UNO-DIAGONAL-DOS-CERO-DOS-DOS) del Juzgado Primero de Distrito de Amparo y Juicios Federales en el Estado de Chiapas, Amparo Administrativo número SGG/SSYGP/DNE/79/2022 (S-G-G-DIAGONAL-S-S-Y-G-P-DIAGONAL-D-N-E-DIAGONAL-SIETE-NUEVE-DIAGONAL-DOS-CERO-DOS-DOS) en contra de la Dirección de Notarías del Estado de Chiapas y Amparo Indirecto número 1422/2022 (UNO-CUATRO-DOS-DOS-DIAGONAL-DOS-CERO-DOS-DOS) del Juzgado Sexto de Amparo y Juicios Federales en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, firmando cuantos documentos sean necesarios hasta su final conclusión.-----

- - -**SEPTIMA.-En consecuencia, LOS APODERADOS** podrán gestionar, entregar, firmar y recoger cuantos documentos públicos y privados se requieran para el debido cumplimiento del presente poder.-----

IDENTIFICACION.-----

- - -Por cuanto el compareciente no es de mi personal conocimiento, se identifica en este acto como sigue:-----



Lic. María Guadalupe Domínguez Cortazar

NOTARIO PÚBLICO No. 85 DEL ESTADO DE CHIAPAS
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS



--2--

-- **FERNANDO TRUJILLO LLAVEN**, con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral marcada por el anverso con Clave de Elector número TRLLFR61061607H900 (T-R-L-L-F-R-SEIS-UNO-CERO-SEIS-UNO-SEIS-CERO-SIETE-H-NUEVE-CERO-CERO).-----

-- El documento antes descrito doy fe tener a la vista, mismo que devuelvo al interesado, mandando agregar copia fotostática que concuerda fielmente con su original, al apéndice de este instrumento, marcada con la letra "A"-----

----- G E N E R A L E S -----

-- El ciudadano **FERNANDO TRUJILLO LLAVEN**, dijo ser mexicano, de padres mexicanos, haber nacido el día dieciséis de junio de mil novecientos sesenta y uno, casado, comerciante, originario de Yajalon, Chiapas y vecino de León Guanajuato, con domicilio en Calle Monte Everest número quince, Fraccionamiento Lomas de Comanjilla, Código Postal 37675, de paso en esta ciudad, con Clave Única de Registro de Población número TULF610616HCSRLR03 (T-U-L-F-SEIS-UNO-CERO-SEIS-UNO-SEIS-H-C-S-R-L-R-CERO-TRES) y Registro Federal de Contribuyentes número TULF6106161P6 (T-U-L-F-SEIS-UNO-CERO-SEIS-UNO-SEIS-UNO-P-SEIS).-----

----- F E N O T A R I A L -----

-- **YO, LA NOTARIO BAJO MI FE, HAGO CONSTAR:**-----

-- I.-De la verdad del acto.-----

-- II.-Que me identifiqué como Notario Público.-----

-- III.-De que el compareciente se identificó a mi satisfacción con el documento que en copia fotostática se agregará al apéndice de este instrumento en el capítulo correspondiente, a quien se le tomó la protesta de decir verdad, mismo que en mi concepto tiene capacidad jurídica para el otorgamiento de este acto.-----

-- IV.-Que se le leyó íntegramente y en voz alta la presente escritura y, que le expliqué su contenido; que lo ilustré acerca del valor, consecuencias y alcances legales de este instrumento, por lo que advertido de las penas en que incurren los que declaran con falsedad, manifestó su comprensión y conformidad plena con los mismos, estampando el compareciente al calce su firma y huella dactilar del pulgar derecho de ambas manos para constancia el día uno de febrero del dos mil veintitrés por lo que con esta misma fecha y en virtud de no existir impedimento alguno, **LO AUTORIZO**

DEFINITIVAMENTE.-DOY FE-----

FERNANDO TRUJILLO LLAVEN.-Firma ilegible y Huella Dactilar.-**LIC. MARÍA GUADALUPE DOMÍNGUEZ CORTAZAR NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 85 DEL ESTADO.**-Firma ilegible.-----

-- Al calce se encuentra mi sello de autorizar con el Escudo Nacional, que dice: **LIC. MARIA GUADALUPE DOMINGUEZ CORTAZAR NOTARIA No. 85 TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**-----

----- I N S E R C I O N E S -----

-- **ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE CHIAPAS.**-----

-- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.-----

-- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.-----

-- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades del dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlo.-----

-- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.-----

-- El apoderado no podrá celebrar donación, sino con cláusula especial.-----

-- Los notarios, insertaran este artículo en los testimonios de los poderes que expidan".-----

----- **DOCUMENTOS DEL APENDICE.**-----

COTEJADO

--- Se anexan copias de la identificación de los Apoderados, que pasan a formar parte del presente testimonio:---

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CRÉDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
TRUJILLO
GUTIERREZ
FERNANDA ELENA
DOMICILIO
C/O SAN JOSE OTE 408
RURAL CAMPESINO SAN JOSE 37128
LEON, GTO.
CLAVE DE ELECTOR TRGTFR8061007M500
CURP TUGF806100MC501R02 AÑO DE REGISTRO 2004 04
ESTADO 11 MUNICIPIO 029 SECCIÓN 1053
LOCALIDAD 0519 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2026

FECHA DE NACIMIENTO
10/03/1986
SEXO M

IDMEX1715537780<<1653074683704
8806105M2812313MEX<04<<04730<4
TRUJILLO<GUTIERREZ<<FERNANDA<EL

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CRÉDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
TRUJILLO
GUTIERREZ
FERNANDO
DOMICILIO
C MONTES URALES 12
FRACC LOMAS DE COMANJILLA 37680
LEON, GTO.
CLAVE DE ELECTOR TRGTFR86032907H400
CURP TUGF860329HCSRTR00 AÑO DE REGISTRO 2004 03
ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCIÓN 1513
LOCALIDAD 0123 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

FECHA DE NACIMIENTO
29/03/1986
SEXO H

IDMEX1759629700<<1513069540599
8603290H2812313MEX<03<<15609<3
TRUJILLO<GUTIERREZ<<FERNANDO<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CRÉDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
TRUJILLO
GUTIERREZ
FERNANDO
DOMICILIO
C MONTES URALES 12
FRACC LOMAS DE COMANJILLA 37680
LEON, GTO.
CLAVE DE ELECTOR TRGTFR86032907H400
CURP TUGF860329HCSRTR00 AÑO DE REGISTRO 2004 03
ESTADO 11 MUNICIPIO 020 SECCIÓN 1513
LOCALIDAD 0123 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

FECHA DE NACIMIENTO
29/03/1986
SEXO H

IDMEX1759629700<<1513069540599
8603290H2812313MEX<03<<15609<3
TRUJILLO<GUTIERREZ<<FERNANDO<<

---ES PRIMER TESTIMONIO SACADO FIELMENTE DE SU ORIGINAL Y APÉNDICE CORRESPONDIENTE AL VOLUMEN NUMERO SETENTA Y UNO QUE COMPULSO EN TRES HOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS, RUBRICADAS Y FIRMADA LA ULTIMA CONFORME A LA LEY, SE EXPIDE A FAVOR DE LOS



Lic. Maria Guadalupe Dominguez Cortazar

NOTARIO PUBLICO No. 85 DEL ESTADO DE CHIAPAS
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

--3--

APODERADOS CIUDADANOS FERNANDA ELENA TRUJILLO GUTIERREZ Y FERNANDO TRUJILLO GUTIERREZ EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, MÉXICO, A LOS TRES DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRES.-DOY FE.-

F. P. O. 12337-12338



LIC. MARIA GUADALUPE DOMINGUEZ CORTAZAR
NOTARIO PÚBLICO NO. 85 DEL ESTADO Y DEL
PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, MÉXICO; A LOS 11 ONCE DIAS, DEL MES DE MAYO DEL 2023 (DOS MIL VEINTITRES); YO, LICENCIADA MARÍA GUADALUPE DOMÍNGUEZ CORTAZAR, NOTARIO PUBLICO NUMERO 85 (OCHENTA Y CINCO) DEL ESTADO Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL, CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD:

C E R T I F I C O

-- QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA CONSTANTE DE 07 (SIETE) HOJAS ÚTILES, DOS EN TAMAÑO OFICIO IMPRESAS POR EL ANVERSO Y REVERSO Y CINCO EN TAMAÑO CARTA ESCRITAS ÚNICAMENTE POR EL ANVERSO, ES FIEL REPRODUCCION DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA
-- LA PRESENTE SE EXPIDE A PETICIÓN DE LA CIUDADANA FERNANDA ELENA TRUJILLO GUTIERREZ, QUIEN SE IDENTIFICÓ ANTE LA SUSCRITA NOTARIO CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL; MARCADA POR EL ANVERSO CON LA CLAVE DE ELECTOR NÚMERO TRGTFR88061007M500 (T-R-G-T-F-R-OCHO-OCHO-CERO-SEIS-UNO-CERO-CERO-SIETE-M-CINCO-CERO-CERO).
-- EL PRESENTE COTEJO QUEDÓ REGISTRADO CON ESTA FECHA, BAJO EL NUMERO 1,431 EN EL LIBRO DE REGISTRO DE COTEJOS DEL PROTOCOLO A MI CARGO.
-- ESTA CERTIFICACIÓN NO RELEVA A SU TENEDOR DE LA OBLIGACIÓN QUE TUVIERE DE JUSTIFICAR LA LICITUD Y VALIDEZ DEL DOCUMENTO MATERIA DE COMPULSA. DOY FE.



LIC. MARIA GUADALUPE DOMINGUEZ CORTAZAR
NOTARIO PUBLICO NO. 85 DEL ESTADO Y
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

COTEJADO