



AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO 2021 - 2024
Dirección General de Desarrollo Urbano.

DGDU/ARCHIVO/0774/2024

Asunto: Respuesta a solicitud.

Página 1 de 2

LIC. MARIO ALBERTO PEÑA PADILLA.

TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL
H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO.

P R E S E N T E.-

En atención a la solicitud, con número de Folio **060114224000228**, realizada a través del Sistema SISAI 2.0 de la Plataforma Nacional de Transparencia, y remitida a esta Dirección General el día 29 de agosto de los corrientes, le comento que adjunto a este documento encontrará copia simple del dictamen de vocación del suelo modalidad I para antena de telecomunicaciones mencionada en su petición.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.



ATENTAMENTE.

MANZANILLO, COLIMA. A 30 DE AGOSTO DE 2024.
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA.



C.C.P. ARCHIVO
JAVV/JHTH



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.

Área Emisora:

Nombre del Documento:

Folio:

DEPARTAMENTO USO DE SUELO

DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL SUELO
MODALIDAD I
USO Y DESTINO

DVS/007/2022

Documento Controlado

Clave: HAM-MAP-US-F-06

Última modificación: 29/01/07

Revisión: 0

Página 1 de 2

FUNDAMENTO:

El presente Dictamen es emitido conforme a lo establecido en los artículos 20 fracción XI, 22 fracción I, 132, fracción I, 133, 135 fracción III, 136 y 137 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

El suscrito Director General de Desarrollo Urbano, del Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo, Colima; es competente para emitir el presente dictamen, de conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracciones II, III y V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 90 fracciones II, III y V y 91, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano del Colima; 2, 10 punto 7, 37, 45 fracción II, inciso d), 63, 65 fracción V y último párrafo, 125 y 126 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 22 fracción I, 133 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; 7 fracción I y 61 del Reglamento de Edificación para el Municipio de Manzanillo, Colima; 5, 13, 14, 18, 29 punto 8, 205 fracciones I, VIII del Reglamento del Gobierno Municipal de Manzanillo, Colima.

CENTENNIAL TWR MEXICO S.A. DE C.V.
P R E S E N T E.

221895

En atención a su solicitud de fecha 07 de diciembre del año 2022, con No. de Folio US-2064, con respecto al DICTAMEN DE VOCACIÓN DE SUELO MODALIDAD I del predio rustico identificado como Parcela No. 31 Z-1 P1/1, Abelardo L. Rodríguez, Municipio de Manzanillo, Colima, con clave catastral 07-02-86-001-032-000, con superficie escriturada de 8-98-91.58 Has, mismo que acreditan con Contrato de arrendamiento celebrado entre el propietario Francisco López Muñoz y Centennial TWR México S.A. de C.V. con fecha del 20 de abril de 2012; y Título de Propiedad Número 653, expedida en la Ciudad de Colima, Colima, el día 15 de octubre del año 2003, por la Lic. Yolanda Verduzco Guzmán, Delegado del Registro Agrario Nacional; con las siguientes medidas y colindancias:

Al sureste: 322.44 mts. con terracería Santiago-Chandiablo;

Al sur: 255.80 mts. con Parcela 35;

Al suroeste: 283.44 mts. con brecha;

Al noroeste: 237.67 mts. con Parcela 26; 116.03 mts. con tierras de uso común zona 1.

En el cual se pretende llevar a cabo un aprovechamiento para ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES.

Al respecto se le informa que, de acuerdo a la ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE MANZANILLO, COLIMA, publicado en el Periódico Oficial "EL ESTADO DE COLIMA", el día 21 de febrero del año 2015, el predio se clasifica como **ÁREA DE RESERVA URBANA A CORTO PLAZO (RU-CP-22) (RU-CP-24)** que conforme al Reglamento de Zonificación para el Estado de Colima define lo siguiente:

Artículo 30, fracción III, inciso a); ÁREAS DE RESERVA URBANA A CORTO PLAZO: es viable promover el aprovechamiento urbano del suelo y, por lo tanto, procede autorizar se ejecuten en las mismas las obras de urbanización, conforme al Título Octavo de la Ley de Asentamiento Humanos del Estado de Colima.

Dicha área, se zonifican como **HABITACIONAL DENSIDAD ALTA (H4-27) (H4-82), MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD ALTA (MB3-32) (MB3-23), CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD ALTA (MD3-18) Y CORREDOR COMERCIAL Y SERVICIOS INTENSIDAD ALTA (CD3-10) (CD3-7)** que en conformidad a los artículos 51, 65 y 73 del Reglamento de Zonificación para el Estado de Colima permite el establecimiento de los usos y destinos que a continuación se describen:

Zona		Categoría	Grupos Permitidos
H4-U	Habitacional Unifamiliar Densidad Alta	Predominante Compatible Compatible Condicionado Condicionado Condicionado	Vivienda unifamiliar Alojamiento temporal restringido Espacios abiertos Comercios y servicios básicos Oficinas de pequeña escala Manufacturas domiciliarias
H4-H	Habitacional Plurifamiliar Horizontal, Densidad Alta	Predominante Compatible Compatible Compatible Condicionado Condicionado Condicionado	Vivienda unifamiliar horizontal Vivienda unifamiliar Alojamiento temporal restringido Espacios abiertos Comercios y servicios básicos Oficinas de pequeña escala Manufacturas domiciliarias
H4-V	Habitacional Plurifamiliar Vertical Densidad Alta	Predominante Compatible Compatible Compatible Compatible Condicionado Condicionado Condicionado	Vivienda unifamiliar Vertical Vivienda unifamiliar Horizontal Vivienda unifamiliar Alojamiento temporal restringido Espacios abiertos Comercios y servicios básicos Oficinas de pequeña escala Manufacturas domiciliarias
MB-3	Mixto de barrio intensidad alta	Predominante Predominante Predominante Compatible Compatible Compatible Compatible Compatible	Vivienda unifamiliar Vivienda plurifamiliar horizontal Vivienda plurifamiliar vertical Alojamiento temporal restringido Comercios y servicios básicos Oficinas de pequeña escala Manufacturas domiciliarias Equipamiento urbano barrial

