

H. AYUNTAMIENTO DE ENSENADA,  
B.C.

**XVIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
ENSENADA, B.C.**

**SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN URBANA**

**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**GOBIERNO MUNICIPAL  
ENSENADA**  
CAMBIO DE NOMBRES DE CALLES  
DPTO. DE CARTOGRAFIA  
FORMATO: CAR-UR01

**SOLICITUD PARA CERTIFICACIÓN DE DESLINDE DE PREDIO URBANO**

ENSENADA, B.C. A 14 DE ABRIL DEL 2010.

**C. DIRECTOR DE CATASTRO**

ELC. TOP. MAXIMILIANO LOPEZ DALHME

CONDOMICILIO EN: AV. DIAMANTE No. 95-2A FRACC. NUEVA

EN MI CARÁCTER DE: PERITO No. 11

TIENE A BIEN SOLICITAR SE EXPIDA LA CERTIFICACIÓN DEL PLANO CONTENIENDO  
**DESLINDE** DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO:

LOTE N° 43 DE LA MANZANA N° 8 DE LA COLONIA O  
FRACCIONAMIENTO: TALISCO

DE LA DELEGACIÓN : \_\_\_\_\_ DEL MUNICIPIO DE  
ENSENADA, B.C.

REGISTRADO CON CLAVE

CATASTRAL: FJ-008-043

CON SUPERFICIE DE: 350.00 m<sup>2</sup>

PROPIEDAD DE: TIMENEZ GONZALEZ MARTIN

PROPIETARIO

PERITO (NOMBRE Y FIRMA)

REGISTRO NUM: 11

DIRECCION DE  
CATASTRO  
RECIBID

APR 14 2010

RECIBID  
MUNICIPIO DE ENSENADA

SOLICITANTE

(EN CASO DE SER PERSONA DISTINTA A LOS  
ANTERIORES)

SELLO DE RECEPCIÓN CATASTRO

SELLO DE DESPACHADO CATASTRO

**CORRECCIONES**  
**RECIBID**  
MUNICIPIO DE ENSENADA  
APR 19 2010



H. AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA  
SECRETARIA DE ADMINISTRACION URBANA  
DIRECCION DE CATASTRO  
CERTIFICA  
EL PRESENTE  
**DESLINDE**

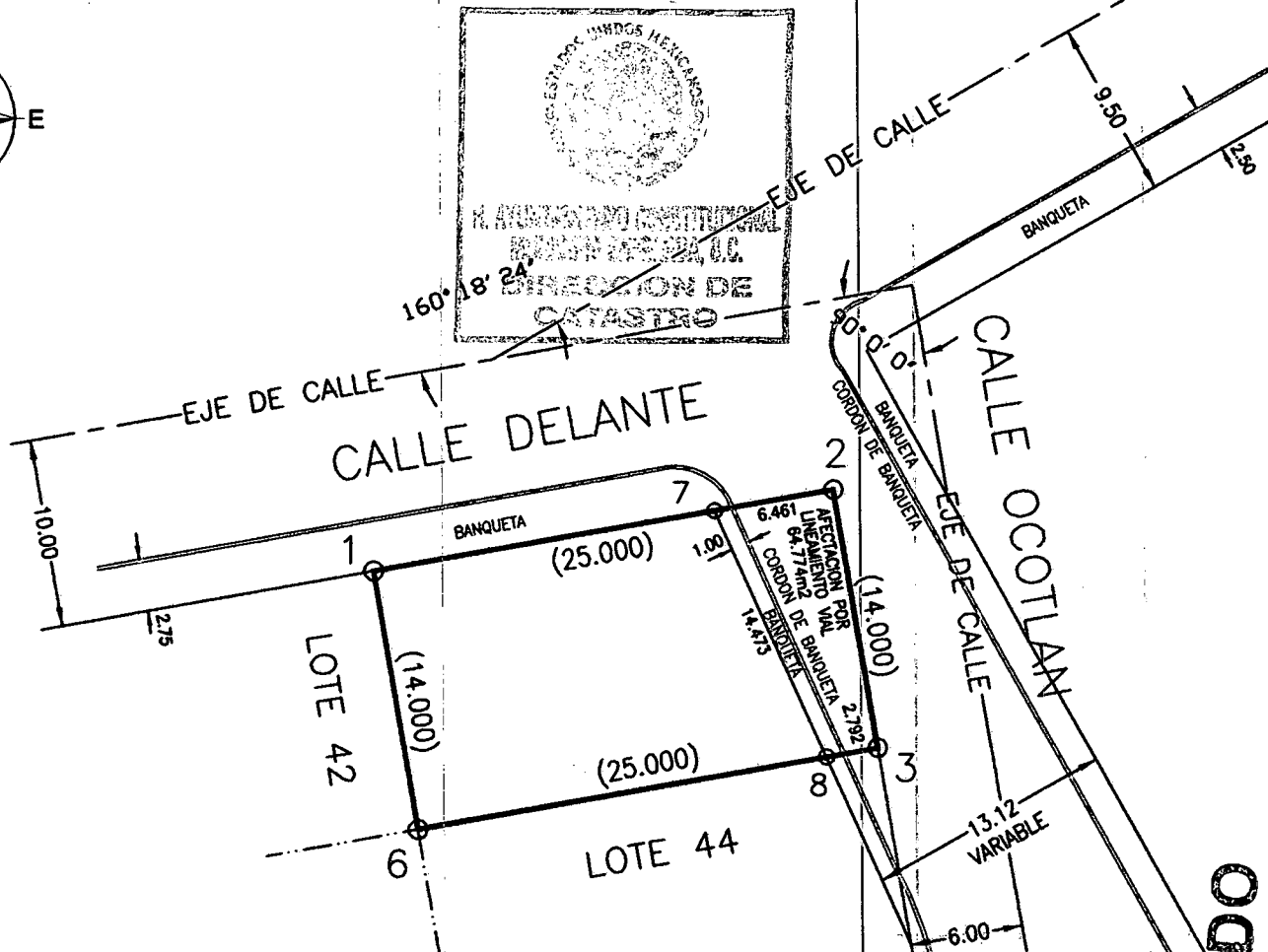
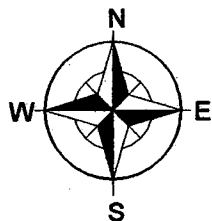
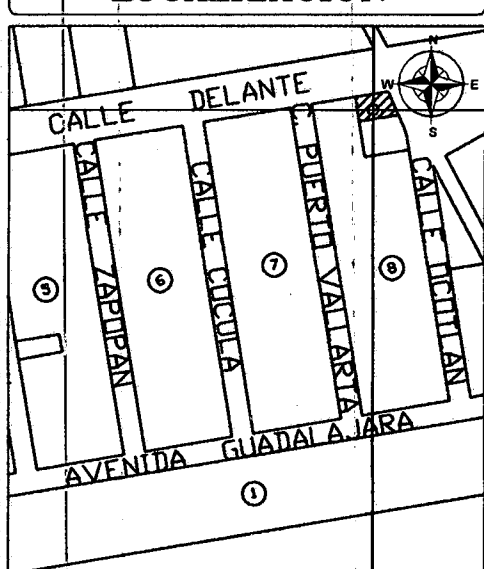
MUNICIPIO DE ENSENADA, B. C. 14 DE ABRIL DE 2010

CLAVE CATASTRAL:  
FJ-008-043

LOTE No. 43	MANZANA 8	COLONIA, FRACCIONAMIENTO Y DELEGACION: FRACC. JALISCO	
ESTADO ACTUAL B	USO DE SUELO H	SITUACION LEGAL DEL FRACC. O COLONIA R	PROPIETARIO MARTIN JIMENEZ GONZALEZ
ACTA CIRCUNSTANCIADA No. No.	SUPERFICIE DOC. (m <sup>2</sup> Ha) 350.000	SUPERFICIE REAL (m <sup>2</sup> Ha) 350.000	RECIBO OFICIAL No. FECHA 135 12/14/10

TODOS LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO. CERTIFICANDO, ESTA DIRECCION, UNICAMENTE LA PRECISION DE LOS ASPECTOS TECNICOS TOPOGRAFICOS Y NO LA PROPIEDAD.

**LOCALIZACION**



**CUADRO DE CONSTRUCCION AFECTACION VIAL**

LADO	RUMBO	DIST.	V	COORD. "Y"	COORD. "X"
7 2	N 80°13'00.33" E	6.461	2	20,004.2480	20,024.6364
2 3	S 09°46'59.67" E	14.000	3	19,990.4516	20,027.0153
3 8	S 80°13'00.33" W	2.792	8	19,989.9772	20,024.2637
8 7	N 24°28'06.22" W	14.473	7	20,003.1501	20,018.2692

**SUPERFICIE = 64.774 m<sup>2</sup>**

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	RUMBO	DIST.	V	COORD. "Y"	COORD. "X"
1 2	N 80°13'00.33" E	25.000	2	20,004.2480	20,024.6364
2 3	S 09°46'59.67" E	14.000	3	19,990.4516	20,027.0153
3 6	S 80°13'00.33" W	25.000	6	19,986.2036	20,002.3789
6 1	N 09°46'59.67" W	14.000	1	20,000.0000	20,000.0000

**SUPERFICIE = 350.000 m<sup>2</sup>**

DIRECCION DE  
CATASTRO  
ESPACHADO

ABR. 23 2010

ESPACHADO  
MUNICIPIO DE ENSENADA

DIGITALIZADO

AUTORIZO, CATASTRO

REVISO

Ing. Gustavo Nuño Viqueza  
ENCARGADO DE DESLINDE

Ing. Raúl Castro Galvez  
JEFE DEL AREA DE TOPOGRAFIA

EL PRESENTE (LEVANTAMIENTO Y/O DESLINDE) FUE ELABORADO POR MIO BAJO MI DIRECCION Y SE BASO EN LOS DATOS DE TERRENO Y DE ACUERDO A LAS LEYES Y REGLAMENTOS EN MATERIA CATASTRAL VIGENTE.

EQUIPO UTILIZADO:  
(ESTACION TOTAL)  
(SOKKISHA SET2)  
(2002 Y 2")

FECHA DE CALIBRACION  
DE EQUIPO  
(05/05/2009)

TOP. MAXIMINO LOPEZ PALMA  
Ced. Prof. Fed. 950281  
PERITO DESLINDEADOR No. 11  
(AV. DIAMANTE No. 85-2 646 177 26 33)

**SIMBOLOGIA UTILIZADA:**

Cerco Alambre Pua	Linea Electrica
Cerco Post S/Alambre	Linea de Poliducto
Cerco Malla Ciclonica	Barda de Ladrillo
Cerco de Laminas	Barda de Block
Cerco Reja Metalica	Barda de Piedra
Cerco Tubular	Ejes Via Publica
Cerco de Madera	Talud

**INFRAESTRUCTURA URBANA**

AGUA ENTUBADA	SI
ENERGIA ELECTRICA	SI
DRENAJE	SI
PAVIMENTO	SI
ALUMBRADO PUBLICO	SI
RECOLECCION DE BASURA	SI
BANQUETAS	SI
TELEFONO	SI
GAS TUBERIA	NO

**DOCUMENTO DE PROPIEDAD:**

ESCRITURA PUBLICA:	REG. PUB. DE LA PROP. Y DE COM.
NOTARIA PUBLICA No: 2	FOLIO: 291-282
NUMERO: 46281	TOMO: 202
VOLUMEN: 521	PARTIDA: 30018
FECHA: 14/11/1998	SECCION: CIVIL
EXPEDIDO POR:	FECHA: 22-07-1997
NUMERO/FOLIO:	OTROS:
FECHA:	

NOTAS: LAS MEDIDAS ENTRE PARENTESIS SON LAS DE DOCUMENTOS  
LAS COORDENADAS SON: ARBITRARIAS  
SISTEMA DE REFERENCIA CARTOGRAFICA:



30018

+202

Civil

PARTIDA

Hoy a las 8:45 Horas del día 22 de Julio de 1987.

quedó registrado el siguiente documento:

ESCRITURA 46,261, Vol. 521, de 14 -  
de noviembre de 1986, del Notario (2) de ésta Ciudad, por vir-  
tud del cual: Fraccionamiento Jalisco de Ensenada, S. A. de C.V.,  
representado debidamente; VENDE al señor MARTIN SIMENZA GONZALEZ,  
el lote de terreno número (43), de la manzana (8), del Fracc. Ja-  
lisco, de ésta Ciudad, con superficie de 350.00 m<sup>2</sup>, y colinda:  
al Norte, en 25.00 mts., con la Calle Delante; al Sur, en 25.00 -  
mts., con lote 44; al Este, en 14.00 mts., con Calle Cotlán; y -  
al Oeste, en 14.00 mts., con el lote 42.-

Precio de venta: \$ 7,157.50 M.N.- Avalúo: \$ 140,800.00 M.N.

F. A. 1 fol. Folio 1, Libro 16 Fracc. Jalisco.-

El texto íntegro de este instrumento consta en el Libro de Copias de documentos objeto de ins-  
cripción a folio 178/187 del Volumen 550 bajo este mismo número de Partida; por  
haber sido cubiertos los derechos según Recibo Oficial 8748 de fecha 17

Julio de 1987 Doy Fé



Hecho en garantía  
Civil - 30/Sept/1987

TRANSITO  
FOLIO 178/187

8-III-89 Hecho en garantía Civil - 30/Sept/1987 Pl. 38966 fol. 17-264

14-III-91 Hecho en garantía Civil - 30/Sept/1987 Pl. 51305 fol. 10-7

8-IV-92 Banca Serfón S.A. 64'000,000.00 m<sup>2</sup> Pl. 58072

Aviso Preventivo. Crédito Simple. Con garantía. Sup y Preclaria.  
Esc. 4745 Vol. 85 not. 4 de fecha 2 junio - 1993.  
Se Completa El Aviso Se dice Esc. 4745 de fecha 24-06-93  
Pl. 64.628 Fol. 105 An. 410 Re Civil