



Secretaría de
**Planeación Urbana, Infraestructura,
Movilidad, Medio Ambiente y
Recursos Naturales**
Gobierno de Baja California Sur

Gobierno del Estado de Baja California Sur
Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura,
Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales
Dirección de Obras Públicas

Oficio DOP.DCO.144/2024

Asunto: **Atención a solicitud de Transparencia No. 030076024000163**

La Paz Baja California Sur, a 13 de septiembre del 2024

"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"

Paulina del Carmen García López

Subsecretaria de Infraestructura y Obras Públicas.

Presente:

En atención a su oficio No. **OSUB-0375/2024**, de fecha 10 de septiembre del 2024, a través del cual hace de mi conocimiento, que se recibió la Solicitud de Acceso a la Información identificada con el número de folio 030076024000163, donde solicitan la siguiente información:

De la obra "REHABILITACION DE PUENTE PEATONAL EN ARROYO CRUCE DE CALLE EMILIANO ZAPATA, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD INSURGENTES, MUNICIPIO DE COMONDÚ", solicito lo siguiente:

- Copia de factura de la obra.
- Curriculum de la empresa.
- Fotografía del antes de la obra de construcción.
- Fotografía del después de la obra de construcción.
- Precio final y modificaciones al monto.

Una vez realizada, una revisión minuciosa y exhaustiva en los expedientes y controles de esta Dirección, envío a Usted, en medio magnético, la información solicitada.

Lo anterior en uso de las facultades que me confieren los artículos 1, 4 fracción II inciso a, 5, 12, 13, 20 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales, lo cual se reporta para los efectos legales y administrativos a los que hubiere lugar.

Atentamente

David Armando Escalante Larrinaga

Director de Obras Públicas



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
URBANA, INFRAESTRUCTURA,
MOVILIDAD, MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

C.c.p. C. Carolina Armenta Cervantes. - Secretaria de la SEPUIMM. - para su conocimiento-

c.c.p. Minutario

Revisó: DAEL/orcg.

RECIBIDO
OFICINA DEL
SUBSECRETARIO

Isabel la Católica s/n entre Ignacio Allende y Nicolás Bravo, Col. Centro, C.P. 23000

La Paz, Baja California Sur / Teléfono 612 123.94.00 ext. 07021

CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA

RFC: CSL150330279

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 23600

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago 03 - Transferencia electrónica de fondos
Método de pago PUE - Pago en una sola exhibición
Moneda: MXN - Peso Mexicano

Folio
Fecha

CONS - 33
15/2/2024 10:00:28

Datos del cliente

Cliente: SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
R.F.C.: SFG931220553
Uso CFDI: I01 - Construcciones

Domicilio: ISABEL LA CATOLICA E/ IGNACIO ALLENDE Y NICOLAS BRAVO No. S/N, , C.P. 23000, La Paz, Baja California Sur, México

Can	Clave SAT Unidad / Producto	Concepto / Descripción	P.U.	Desc	Impostos	Importe
1.00	E48/72141100	REHABILITACIÓN DE PUENTE PEATONAL RECIBI DEL GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA SUR A TRAVÉS DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR LA CANTIDAD DE \$ 563,111.81 (QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO ONCE PESOS 81/100 M.N.) INCLUYE 16% DE I.V.A POR CONCEPTO DE: PAGO DE ESTIMACIÓN 1-N (UNO NORMAL)	495,821.7100	0.00	002IVA - 79,331.48	495,821.71

BAJO EL AMPARO DEL CONTRATO RP-SE-01-2023/26 RELATIVO A LA OBRA: REHABILITACIÓN DE PUENTE PEATONAL EN ARROYO CRUCE DE CALLE EMILIANO ZAPATA, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD INSURGENTES, MUNICIPIO DE COMONDU, BAJA CALIFORNIA SUR.

IMPORTE ESTA ESTIMACIÓN \$ 708,316.73
I.V.A 16 \$ 113,330.68
TOTAL DE ESTIMACIÓN \$ 821,647.41

DEDUCCIONES
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (30%) \$ 246,494.22
TOTAL \$ 575,153.19
D.I.V(0.50%) \$ 3,541.58
I.C.I.C(0.2%) \$ 1,416.63
C.M.I.C(1.0%) \$ 7,083.17
TOTAL DE DEDUCCIONES \$ 12,041.38
ALCANCE LIQUIDO \$ 563,111.81

AUTORIZA
C. PAULINA DEL CARMEN GARCIA LÓPEZ
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DE LA SEPUIMM

REVISAR
C. DAVID ARMANDO ESCALANTE LARRINAGA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DE LA SEPUIMM

FORMULÓ
C. CARLOS DANIEL LERMA PEREZ
CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA S.A DE C.V.
ADMINISTRADOR ÚNICO

Importe con letra:

QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO ONCE PESOS 81/100 M.N.

Subtotal
Impuestos
Trasladados
Deducciones
Total

495,821.71
79,331.48
12,041.38
563,111.81

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000506747959
Folio fiscal 9CD533BA-9AAC-4195-AA82-8D5B6A8E9857
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000505142236
Fecha y hora de certificación Febrero 15 2024 - 11:00:30

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

skMu39IOwVnpG17iGFOinv9+aNpYz2WUzjl/rywYOOFQZc+7FbbESCS06HLUBXtY17Ttm7ZcDClD9ISYPbjFB
9el3pMrp7jxajCWw/WOaToS3XefrNzvOuUrcragClaARAh8DXD5OtgiX8/HaPrhOGayW0gRXFZkn1se9VAgKY
kwMApX1gutLuHqQeMr+Ebub6jXRqf5h3sHa6NbesvrggztP18R3GU9oV9o2zYZJKElwsdtVxpTemWIE4I7UIU
6m7aKXv0T1FeOV8GOqrTpX+8Pv3DCWxuDTlaDD2ot0IVBOW2FuSoXsHq8s20smBJN7yqp3i1LudSreicXZ2w==

Sello del SAT

D21vyGx3y/XO/ZgNFD18AhKrd8bb19gQ+QRbnKrAOaeyHXR9MNOU0io31dwKyuijHNBj73rTs+PXSkZ

tb4GTvypDDnfNjeRVJ3FEF9vLobU6Aun6UjugOnXRf3rjLEt74D3R807aHjuxTT0dHiTvtbydurNigMj
zvfrez01JDr5DILq9rneAfe15NH2XHQBh7TT06UE7cT9KwhyrR5SGDBFG2qh22GaOckRTQuVJD3j6rz/
OSMKZ6H/ZFbuh4D2ps7CY62HQujv0wnaHVJKCBjyw+FmqH/rnpyiTqUu5zyfdhjE7AdvGmqINelUvGVP
V9JiHlvaESm6LSZ3mR/DLw==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|9CD533BA-9AAC-4195-AA82-8D5B6A8E9857|2024-02-15T11:00:30|MAS0810247C0|skMu
39IQwVnpG17iGFOinv9+aNpYz2WU2jI/rywYOOQZc+7FbbESCSo6HLUBXtY17Ttm7ZcDClD9ISYPbj
FB9el3pMrp7jajxjCWw/WOaToS3XefrNzvOuUrCragClaARAh8DXD5OtgiX8/HaPrhOGayW0gRXFZkn1I
se9VAgKYkwMApX1gutLuHqQeMr+Ebjub6jXRqf57h3sHa6NbesvrggztP18R3GU9oV9o2zYZJKElwsdtV
xpTemWIE4I7UIU6m7aKXv0T1FeOV8GOqrTpX+8Pv3DCWXuDTIaDD2ot0IV8Bow2FuSoXsHq8sZ0smBJN7
yqp3i1LudSreicXZ2w==|00001000000505142236||

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in black ink, featuring a large circular loop with a vertical line through it and a horizontal line at the bottom.

CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA

RFC: CSL150330279



Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 23600
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Moneda: MXN - Peso Mexicano
Folio: FR - 123
Fecha: 11/10/2023 09:48:25

Datos del cliente

Cliente: SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
Régimen: 603 - Personas Morales con Fines no
fiscal: Lucrativos
R.F.C.: SFG931220553
Uso CFDI: I01 - Construcciones
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA E/ IGNACIO ALLENDE Y NICOLAS BRAVO No. S/N, , C.P. 23000, La Paz, Baja California Sur, México

Can	Clave SAT Unidad / Producto	Concepto / Descripción	P.U.	Desc	Imptos	Importe
1.00	E48/72141100	REHABILITACIÓN DE PUENTE PEATONAL RECIBI DEL GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA SUR A TRAVÉS DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, LA CANTIDAD DE \$ 246,494.22 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 22/100 MN) SE CONSIDERA EL 16% DE I. V. A POR CONCEPTO DE :	212,495.0170	0.00	002IVA - 33,999.20	212,495.02

PAGO DEL 30% DE ANTICIPO PARA LA OBRA
REHABILITACIÓN DE PUENTE PEATONAL EN
ARROYO CRUCE DE CALLE EMILIANO ZAPATA, EN
LA LOCALIDAD DE CIUDAD, INSURGENTES,
MUNICIPIO DE COMONDÚ BAJA CALIFORNIA SUR
BAJO EL AMPARO DEL CONTRATO RP-SE-01-
2023/26

AUTORIZA
C. PAULINA DEL CARMEN GARCÍA LOPEZ
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS
PÚBLICAS

REVISAR
C. DAVID ARMANDO ESCALANTE LARRINAGA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

PROPONE
C. CARLOS DANIEL LERMA PEREZ

Importe con letra:
DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL
CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS
22/100 M.N.

Subtotal 212,495.02
Impuestos 33,999.20
Trasladados 246,494.22
Total
CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000506747959
Folio fiscal 28B845F8-EA53-465D-BE09-1E9D0830BC59
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000505142236
Fecha y hora de certificación Octubre 11 2023 - 10:48:27

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

AdimEgce82ymPVq1SBO/f7EafqgL7KNMCo39Ujuxu7zvX9tuKp2rvPbs1Y2YXZ0IRZsYLPJEOfeVbBR7xvPT5
ji87JSqTb3emnmXtqKMS5Hgyd1d63u90QrT+FsykGCI2BC5Uc7vqGyHJA098X4kn6Vlaup39XdfL1RQSkibK7
WyM7Uiz6L6DFEBKyXqLudrufPHZVVPanRobfOWyKzWF81DZnAwJGrDost8OjKUF9oh++lItEUaQel++uhPVYD2
Wyll5e24U1NezztmiziSdlaLUITU9bBs89ZBglVghUp5gFzKHuPef978hu3OOZo9QTsBR/FKAfisyYqGJcw==

Sello del SAT

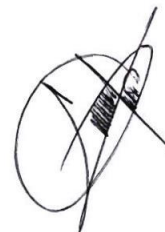
mJxp3zHEyF/Zr4fWe7FGBh3BUqaa01JIUM7odXFOs40doORNE3SwPzCzR0Kaj7y2MZGOT0IDIExtQF
GDObtglFDDwkpL7ssaRVXYKi9dr/kp+2OvA7evb7HnoKAonxikp0z18yOfailXydFb5OWulUyLzHFJtO



+vM4l+mcd1JuAAYWKRHe8KYdVyeIYsqotiniPv+FOavn7LahUe6rfnZv+OtNJPcXN6DsPV+q9CiVcdrd
wFMAMSUx0laY9n/kNsMB0to25XU2XgsvE6ftPImGHi2yRFdjmTn3QBPp4wf0MmBu9w3L9Z+EPyalGim/
2d7eV5FDhg6ut1sj3d/bEA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|28B845F8-EA53-465D-BE09-1E9D0830BC59|2023-10-11T10:48:27|MAS0810247C0|Adim
Egce82ymPVq1SBO/f7EafqgL7KNMCo39Ujuxu7zvX9tuKp2rvPbs1Y2YXZ0IRZsYLPJEOfeVbBR7xvP
T5ji87JSqTb3emnmXtqKMS5HgyC1d63u90QrT+FsykGCI2BC5Uc7vqGyHJA098X4kn6Vlaup39XdfL1
RQSkibK7Wym7Uiz6L6fDFEbKyXqLudrufPHZVVPanR0bf0WyKzWF81DZnAwJGrDOst8OJKUF9oh++ltE
UaQei++uhPVYD2Wyll5e24U1NezztmIzISdiaLtUITU9bBs89ZBgIVghUpSgFzKHuPef978hu3O0Z09Q
TsBR/FKAfisyYqGJcw==|00001000000505142236||



CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CASAS HABITACION. OBRA CIVIL EN GENERAL Y OBRAS DE URBANIZACION

R.F.C. CSL-150330-279

**MIGUEL HIDALGO # 206 E/GOMEZ FARIAS Y LERDO DE TEJADA
CD. CONSTITUCION, BAJA CALIFORNIA SUR**

TEL. (613) 132-81-95 CEL. (613) 109-02-42

e-mail: ericklerma@hotmail.com - construccioneslerma@hotmail.com

CURRICULUM VITAE

CONSTRUCCIONES SOLUCIONES LERMA SA DE CV



CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CASAS HABITACION, OBRA CIVIL EN GENERAL Y OBRAS DE URBANIZACION

R.F.C. CSL-150330-279

MIGUEL HIDALGO # 206 E/GOMEZ FARIAS Y LERDO DE TEJADA

CD. CONSTITUCION, BAJA CALIFORNIA SUR

TEL. (613) 132-81-95 CEL. (613) 109-02-42

e-mail: ericklerma@hotmail.com - construccioneslerma@hotmail.com

EMPRESA :

- **INICIO DE EJERCICIO COMO EMPRESA EN 30 DE MARZO 2015 CON SE CONFORMA LA EMPRESA ANTE NOTARIO PUBLICO CON ACTA CONSTITUTIVA DE FECHA DEL 30 DE MARZO DEL 2015, ASI MISMO EL REGISTRO ANTE SHCP COMO PERSONA MORAL COMO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE CON EL NOMBRE "CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA SA DE CV". FECHA DE REGISTRO ANTE EL SAT ES DE 07 DE ABRIL DEL 2015 FECHA DE INICIO DE OPERACIONES FISCALES.**
- **RAZON SOCIAL: CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA SA DE CV**
- **RFC: CSL 150330 279**
- **DOMICILIO FISCAL: MIGUEL HIDALGO NUM 206 COL CENTRO CD CONSTITUCION B.C.S. CP 23600.**
- **REP. LEGAL.: LIC. CARLOS DANIEL LERMA PEREZ**
- **GERENTE GENERAL Y ADMINISTRADOR UNICO: ARQ. ERICK E. LERMA PEREZ**
- **RESIDENTE DE OBRAS: ARQ. PAUL BRAVO CUEVAS**
- **CONTACTO : ARQ. ERICK E. LERMA PEREZ CEL 613 109 0242 CORREO ELECTRONICO ericklerma@hotmail.com Y LIC CARLOS DANIEL LERMA PEREZ CEL 333 954 0743 CORREO ELECTRONICO liclerma@hotmail.com PAGINA FACEBOOK "GRUPO LERMA".**
- **OFICINA: MIGUEL HIDALGO NUM 206 COL CENTRO TEL 613 132 8195 CORREO ELECTRONICO construccioneslerma@hotmail.com, ENCARGADA OFICINA GUADALUPE MARTINEZ.**



CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CASAS HABITACION, OBRA CIVIL EN GENERAL Y OBRAS DE URBANIZACION

R.F.C. CSL-150330-279

**MIGUEL HIDALGO # 206 E/GOMEZ FARIAS Y LERDO DE TEJADA
CD. CONSTITUCION, BAJA CALIFORNIA SUR**

TEL. (613) 132-81-95 CEL. (613) 109-02-42

e-mail: ericklerma@hotmail.com - construccioneslerma@hotmail.com

EXPERIENCIA PROFESIONAL:

I. PARTICULAR :

- **2015 .- REGISTRO ANTE INFONAVIT / FOVISSSTE / RUV COMO CONSTRUCTOR Y OFERENTE DE VIVIENDA MEDIA Y DE INTERES SOCIAL EN B.C.S. , DESDE ESE AÑO A LA FECHA ME HE DESEMPEÑADO COMO DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR DE VIVIENDAS PARA COMPRAVENTA MAYORMENTE EN EL MUNICIPIO DE COMONDU Y LA PAZ.**
- **CONSTRUCTOR Y DESARROLADOR DE LOCALES COMERCIALES "MODELORAMAS" PARA LA EMPRESA "LAS CERVESAS MODELO EN EL PACIFICO SA DE CV" CON REMODELACIONES EN TODO EL EDO. DE B.C.S.**
- **2015 A LA FECHA CONTRATISTA DE OBRA CIVIL ANTE LA DEPENDENCIA CFE ZONA CONSTITUCION, EJECUTANDO LICITACIONES Y CONTRATOS DE OBRA PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE COMONDU.**
- **2015 A LA FECHA CONTRATISTA DE OBRA CIVIL CON EL H.XII AYUNTAMIENTO DE COMONDU, Y EL GOBIERNO DEL ESTADO DE B.C.S. LICITACIONES DE OBRA PUBLICA ABARCANDO REMODELACIONES DE OFICINAS, PLAZAS, PARQUES PUBLICOS.**
- **2015 A LA FECHA - DISEÑO, CONSTRUCCION Y ASESORIA EN MULTIPLES PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE CASA HABITACION, RESIDENCIAL, Y COMERCIAL EN EL MUNICIPIO DE COMONDU B.C.S.**



CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CASAS HABITACION, OBRA CIVIL EN GENERAL Y OBRAS DE URBANIZACION

R.F.C. CSL-150330-279

MIGUEL HIDALGO # 206 E/GOMEZ FARIAS Y LERDO DE TEJADA

CD. CONSTITUCION, BAJA CALIFORNIA SUR

TEL. (613) 132-81-95 CEL. (613) 109-02-42

e-mail: ericklerma@hotmail.com - construccioneslerma@hotmail.com

II. OBRAS Y CONTRATOS EJECUTADOS :

- **CONTRATO PRIVADO DE OBRA CON LA EMPRESA DEVINE ORGANICS PARA LA CONSTRUCCION PAVIMENTACION DE VIALIDAD ESTACIONAMIENTO CON CONCRETO HIDRAULICO, BANQUETAS Y GUARNICIONES, ESTRUCTURA METALICA PARA TECHUMBRE CON PLACAS FOTOVOLTAICAS, INCLUYE TRABAJOS DE TERRACERIAS, CIMENTACION, ESTRUCTURA METALICA Y PAVIMENTACION. TIEMPO EJECUCION DE OBRA 45 DIAS, ABRIL-MAYO DEL 2018. MONTO CONTRATADO \$1,535,526.00. EN PREDIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y EMPAQUE EN CARRETERA AL EJIDO 4 MUNICIPIO DE COMONDU.**
- **CONTRATO PRIVADO DE OBRA CON LA EMPRESA DEVINE ORGANICS PARA LA CONSTRUCCION PAVIMENTACION DE VIALIDAD DE ACCESO CON RERTORNO, ESTACION DE SERVICIO Y TECHUMBRE ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE TRABAJOS DE TERRACERIAS, CIMENTACION, ESTRUCTURA METALICA Y PAVIMENTACION. TIEMPO EJECUCION DE OBRA 75 DIAS, FEBRERO-ABRIL DEL 2022. MONTO CONTRATADO \$2,824,125.00, . EN PREDIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y EMPAQUE EN CARRETERA AL EJIDO 4 MUNICIPIO DE COMONDU.**
- **CONTRATO PRIVADO DE OBRA CON LA EMPRESA DEVINE ORGANICS PARA MEJORAMIENTO DE CAMINO DE ACCESO A LOTE AGRICOLA EN POBLADO PANCHO VILLA, CONSISTENTE EN TRABAJOS DE TERRACERIAS, MEJORAMIENTO DE VIALIDAD CON MATERIAL DE BANCO Y SUMINSTRO DE BASE HIDRAULICA. PERIDOO DE EJECUCION DE LA OBRA 15 DIAS, FEBRERO 2022 MONTO CONTRATADO \$824,234.00.**
- **CONTRATO OBRA PUBLICA INVI NUMERO COP-HABINFRA 2019-01/2020 REFERENTE A "INTRUDUCCION DE SERVICIOS DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO 67 TOMAS Y DESCARGAS EN EL PREDIO FERNANDO DE LA TOBA EN CD INSURGENTES MUNICIPIO DE COMONDU DE BCS" PERIODO EJECUCION 60 DIAS ENERO-MARZO 2020 MONTO CONTRATADO \$970,000.27**
- **CONTRATO PRIVADO DE OBRA CON LA EMPRESA AGRICOLA EL CEREZO PARA CONSTRUCCION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 388.52 M2 UBICADAS EN CARRETERA TRANSPENINSULAR CD INSURGENTES-LORETO KM 11, EN EL MUNICIPIO DE COMONDU DE BCS, PERIODO DE EJECUCION 150 DIAS NATURALES JUNIO 2022 A NOVIEMBRE DEL 2022. MONTO DE OBRA CONTRATADO \$5,097,497.49.**



CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CASAS HABITACION, OBRA CIVIL EN GENERAL Y OBRAS DE URBANIZACION

R.F.C. CSL-150330-279

MIGUEL HIDALGO # 206 E/GOMEZ FARIAS Y LERDO DE TEJADA

CD. CONSTITUCION, BAJA CALIFORNIA SUR

TEL. (613) 132-81-95 CEL. (613) 109-02-42

e-mail: ericklerma@hotmail.com - construccioneslerma@hotmail.com

- **CONTRATO PRIVADO DE OBRA CON LA EMPRESA SUPER MERCADO BARTOLILLOS PARA CONSTRUCCION DE TIENDA SUPER MERCADO SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 623.83 M2 UBICADA EN ALVARO OBREGON ESQ. DIAZ ORDAZ EN COL VARGAS, EN EL MUNICIPIO DE COMONDU DE BCS, PERIODO DE EJECUCION 300 DIAS NATURALES ENERO 2022 A OCTUBRE DEL 2022. MONTO DE OBRA CONTRATADO \$5,878,497.52.**
- **CONTRATO OBRA PUBLICA ISIFE FONDEN-5F-01-17/82 REFERENTE A "TRABAJOS DE REHABILITACION EN LA E.P. ESTADO DE QUERETARO, UBICADA EN SANTO DOMINGO; COLOCACION DE LUMINARIAS EXTERIORES EN LA E.P. FRANCISCO I MADERO EN CD CONSTITUCION; COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN NEDIFICIO 7G EN LA E.P. VALENTIN GOMEZ FARIAS EN CD CONSTITUCION; LUMINARIAS EN TECHUMBREN EN EL J.N. SIGMUND FREUD EN CD CONSTITUCION." PERIODO EJECUCION 90 DIAS AGOSTO-NOVIEMBRE 2019 MONTO CONTRATADO \$171,517.62.**
- **CONTRATO OBRA PUBLICA ISIFE FAM-5F-01-19/59 REFERENTE A "REHABILITACION DE NUCLEO DE SERVICIOS SANITARIOS EN EDIFICIO L MURO CUBRETINACOS, BIODIGESTOR, POZO DE ABSORCION Y ANDADOR DE CONEXIÓN EN LA ESC SEC TECNICA 4 UBICADA EN PUERTO SAN CARLOS EN EL MUNICIPIO DE COMONDU B.C.S.." PERIODO EJECUCION 60 DIAS JULIO-SEPTIEMBRE 2019 MONTO CONTRATADO \$759,794.14.**

ARQ. ERICK EDUARDO LERMA PEREZ

ADMINISTRADOR UNICO

CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA SA DE CV



**CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA,
S.A. DE C.V.**

CALLE MIGUEL HIDALGO E/ LERDO DE TEJADA Y VALENTIN GOMEZ FARIAS
COL. CENTRO, C.P. 23600, CD. CONSTITUCION, MUNICIPIO DE COMONDU
BAJA CALIFORNIA SUR.
R.F.C.: CSL150330279

REPORTE FOTOGRAFICO

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE PUENTE PEATONAL EN ARROYO
CRUCE DE CALLE EMILIANO ZAPATA, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD INSURGENTES,
MUNICIPIO DE COMONDU, BAJA CALIFORNIA SUR.

UBICACIÓN: CIUDAD INSURGENTES.

MUNICIPIO: COMONDU, BAJA CALIFORNIA SUR.

CONTRATO: RP-SE-01-2023/26

ASI SE ENCONTRABA EL PUENTE:





**CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA,
S.A. DE C.V.**

CALLE MIGUEL HIDALGO E/ LERDO DE TEJADA Y VALENTIN GOMEZ FARIAS
COL. CENTRO, C.P. 23600, CD. CONSTITUCION, MUNICIPIO DE COMONDU,
BAJA CALIFORNIA SUR.
R.F.C.: CSL150330279

REPORTE FOTOGRAFICO

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE PUENTE PEATONAL EN ARROYO
CRUCE DE CALLE EMILIANO ZAPATA, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD INSURGENTES,
MUNICIPIO DE COMONDU, BAJA CALIFORNIA SUR.

UBICACIÓN: CIUDAD INSURGENTES.

MUNICIPIO: COMONDU, BAJA CALIFORNIA SUR.

CONTRATO: RP-SF-01-2023/26

ASI QUEDO REHBILITADO EL PUENTE:





FINIQUITO DE OBRA

OBRA: REHABILITACIÓN DE PUENTE PEATONAL EN ARROYO CRUCE DE CALLE EMILIANO ZAPATA, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD INSURGENTES, MUNICIPIO DE COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.
UBICACIÓN: CD. INSURGENTES
MUNICIPIO: COMONDÚ, B.C.S.
CONTRATO: RP-SE-01-2023/26

FECHA DE INICIO PROGRAMADO: 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TÉRMINO PROGRAMADO: 23 DE NOVIEMBRE DEL 2023
FECHA DE INICIO REAL: 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TÉRMINO REAL: 23 DE NOVIEMBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	CANTIDAD			ESTIMACIONES				PRESUPUESTADO ESTIMADO		DIFERENCIAS		DIFERENCIAS	
		CANTIDAD PRESUPUESTADO	CANTIDAD ESTIMADO	CANTIDAD EJECUTADO	EST. No. 1-N	EST. No. 2-N	EST. No. 3-A	EST. No. 4-E	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	ADITIVAS	DEDUCTIVAS
A.-	REHABILITACION DE PUENTE PEATONAL	\$ 708,316.73	\$ 708,316.73	\$ 710,440.46	\$ 708,316.73	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,123.73	\$ -
RESUMEN														
SUBTOTAL		\$ 708,316.73	\$ 708,316.73	\$ 710,440.46	\$ 708,316.73	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,123.73	\$ -
16 % IVA		\$ 113,330.68	\$ 113,330.68	\$ 113,670.47	\$ 113,330.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 339.80	\$ -
TOTAL		\$ 821,647.41	\$ 821,647.41	\$ 824,110.93	\$ 821,647.41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,463.53	\$ -

DERIVADO DEL RESULTADO DEL FINIQUITO FISICO-FINANCIERO, SE TIENE OBRA EJECUTADA POR UN IMPORTE DE \$ 824,110.93 (OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO DIEZ PESOS 93/100 M.N.) CONSIDERA EL 16% DE I.V.A., RESULTANDO UN SALDO A FAVOR DE LA EMPRESA POR UN IMPORTE DE \$2,463.53 (DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 53/100 M.N.) CONSIDERA EL 16% DE I.V.A., EL CUAL LA EMPRESA NO RECLAMARA EL ADEUDO.

REVISOR
CONSTRACCIONES Y RECONSTRUCCIONES LERMA S.A. DE C.V.
LIC. CARLOS CARTEL LERMA PEREZ
ADMINISTRADOR UNICO

REVISOR
ABQ. ELIAS BECERRA MAGAÑA
RESIDENTE DE OBRA



FINIQUITO DE OBRA

OBRA: REHABILITACION DE PUENTE PEATONAL EN ARROYO CRUCE DE CALLE EMILIANO ZAPATA, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD INSURGENTES,

MUNICIPIO DE COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.

FECHA DE INICIO PROGRAMADO: 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

FECHA DE TÉRMINO PROGRAMADO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023

FECHA DE INICIO REAL: 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

FECHA DE TÉRMINO REAL: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023

MUNICIPIO: COMONDÚ, B.C.S.

CONTRATO: RP-SE-01-2023/26

CLAVE	CONCEPTO	U	CANTIDAD PRESUPUESTADO	CANTIDAD ESTIMADO	CANTIDAD EJECUTADO	PRECIO UNITARIO	ESTIMACIONES				DIFERENCIAS PRESUPUESTADO-ESTIMADO		DIFERENCIAS ESTIMADO - EJECUTADO	
							EST. No. 1-N	EST. No. 2-N	EST. No. 3-A	EST. No. 4-E	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	ADITIVAS	DEDUCTIVAS
	REHABILITACION DE PUENTE PEATONAL EN ARROYO CRUCE DE CALLE EMILIANO ZAPATA, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD INSURGENTES, MUNICIPIO DE COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR.													
A.	REHABILITACION DE PUENTE PEATONAL													
1.1.	DESAMONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA A BASE DE PERFILES TUBULARES, SIN RECUPERACION, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 MTS. INCLUYE: CORTES CON EQUIPO DE OXIACETILENO, MANIOBRAS, DESCENSO CON GRUA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS EN LUGAR INDICADO POR LA RESIDENCIA FUENAR DE LA OBRA, LIMPIEZA DE LA OBRA.	M2	48.00	48.00	48.00	\$ 1,541.95	48.00							
			\$ 74,013.60	\$ 74,013.60	\$ 74,013.60		\$ 74,013.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE HERRERIA EN CUALQUIER NIVEL, CARGO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGA, FLETE A OBRA, DEPERDICIO, ACARREO, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO Y NIVELACION DOBLECES, CORTE ENERGIA ELECTRICA, OXIGENO Y ACETILENO, SOLDADO, SOLDADURA 6011 Y/O 7018 SEGUN SEA EL CASO, ELECTRODOS, ESMERILADO, RESANES, PINTURA ANTICORROSIVA, CROMATO DE ZINC (DOS MANOS) EN COLOR INDICADO POR LA SUPERVISION, TAPAR EXTREMOS CON PLACA 3/16", HABILITADO, ARMADO Y LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO	KG	1,982.40	1,982.40	2,000.80	\$ 115.42	1,982.40							\$ -
1.2.1	DE PIR DE 2" X 2" PULGADAS 51 MM X 51 MM, COLOR BLANCO 4.00 KG/ML													\$ 18.40
1.2.2	VIGA IPR DE 10" X 4" DE 17.90 KG/ML INCL. SOLDADURA EN BISEL DE 12 MM EN CADA EMPALME DE 6 MTS PARA UNION ENTRE DOS ELEMENTOS	KG	1,432.00	1,432.00	1,432.00	\$ 155.98	1,432.00							\$ 2,123.73
			\$ 228,808.61	\$ 228,808.61	\$ 230,932.34		\$ 228,808.61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA, INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENGA, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PERFORACIONES, TORNILLOS, PUNAS, AUTOS ROSCABLES, JAQUETES, EMPAQUES, SELLADO CON SIKAFLEX EN TRASLAPES, TRAZO, HABILITADO, CORTES, DOBLECES, ANCLAS, ESMERILADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL													\$ -
			\$ 223,363.36	\$ 223,363.36	\$ 223,363.36		\$ 223,363.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.3.1	LAMINA PARA PISO ANTIDERRAPANTE, ESPIGA NEGRA CAL 14	M2	48.00	48.00	48.00	\$ 3,697.85	48.00							\$ -
			\$ 177,496.80	\$ 177,496.80	\$ 177,496.80		\$ 177,496.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

FORMULO
CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A. DE C.V.
LIC. CARLOS DANIEL LERMA PEREZ
ADMINISTRADOR EN JEFE

REVISO
ARO ELIAS BECERRA MAGANA
RESIDENTE DE OBRA



FINIQUITO DE OBRA

OBRA: REHABILITACION DE PUENTE PEATONAL EN ARROYO CRUCE DE CALLE EMILIANO ZAPATA, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD INSURGENTES,
MUNICIPIO DE COMONDU, BAJA CALIFORNIA SUR.
UBICACION: CD. INSURGENTES
MUNICIPIO: COMONDU, B.C.S.
CONTRATO: RP-SE-01-2023/26

FECHA DE INICIO PROGRAMADO: 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINO PROGRAMADO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO REAL: 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINO REAL: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023

CLAVE	CONCEPTO	U	CANTIDAD PRESUPUESTADO	CANTIDAD ESTIMADO	CANTIDAD EJECUTADO	PRECIO UNITARIO	ESTIMACIONES				PRESUPUESTADO-ESTIMADO		DIFERENCIAS	
							EST. No. 1-N	EST. No. 2-N	EST. No. 3-A	EST. No. 4-E	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	ADITIVAS	DEDUCTIVAS
1.3.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA UNION DE 6" X 4" DE 1/4" CON DOS PERFORACIONES ALARGADO U OBLONGO DE 5/8" FIJACION A COLUMNA EXISTENTE ANCLADA AL CONCRETO MEDIANTE DOS ANCLAS DE 5/8" DE 20 CMS CON EPOXICO SINADUR 31. INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, PERFORACIONES, TRAZO, HABILITADO, CORTES, ESMERILADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS DE DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL	PZA	4.00	4.00	4.00	\$ 1 158.59	4.00							
			\$ 4,634.36	\$ 4,634.36	\$ 4,634.36		\$ 4,634.36		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
			\$ 708,316.73	\$ 708,316.73	\$ 710,440.46		\$ 708,316.73		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,123.73	\$ -
SUBTOTAL REHABILITACION DE PUENTE PEATONAL														
			\$ 708,316.73	\$ 708,316.73	\$ 710,440.46		\$ 708,316.73		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,123.73	\$ -
16 % IVA			\$ 113,330.68	\$ 113,330.68	\$ 113,670.47		\$ 113,330.68		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 339.80	\$ -
TOTAL			\$ 821,647.41	\$ 821,647.41	\$ 824,110.93		\$ 821,647.41		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,463.53	\$ -
RESUMEN														
SUBTOTAL			\$ 708,316.73	\$ 708,316.73	\$ 710,440.46		\$ 708,316.73		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,123.73	\$ -
16 % IVA			\$ 113,330.68	\$ 113,330.68	\$ 113,670.47		\$ 113,330.68		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 339.80	\$ -
TOTAL			\$ 821,647.41	\$ 821,647.41	\$ 824,110.93		\$ 821,647.41		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,463.53	\$ -

FORMULO
CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LERMA S.A. DE C.V.
LIC. CARLOS DANIEL LERMA PEREZ
ADMINISTRADOR EN JEFE

REVISO
ARQ. ELIAS BECERRA MAGANA
RESIDENTE DE OBRA