



H. AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE LA PAZ B.C.S.  
2023-2024

## DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO  
FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO  
DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

La Paz Baja California Sur, a 08 agosto del 2024

Oficio DGCM-1201/1923/2024

CM/UT/0688/2024

No. de Folio: **030077624000391**

**C. NANCY CARMINA GARCÍA FREGOSO**  
**P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de acceso a la información tramitada ante la Plataforma Nacional de Transparencia con folio **030077624000391** en fecha 07 de agosto de 2024, por medio de la cual solicita la información siguiente:

"FAVOR DE REVISAR ARCHIVO ADJUNTO:

SOLICITO ACCESO A LA SIGUIENTE INFORMACION PÚBLICA:

- 1) SI EN LAS ZONAS ALEDAÑAS A LAS COORDENADAS 24.125507,-109.998041 ( 24°07'31.8"N 109°59'53.0"W) AND 24.118559,-109.999312 (24°07'06.8"N 109°59'57.5"W), QUE ES EN LA ZONA CONOCIDA COMO EL JACALITO, EN LA DELEGACIÓN DE LA VENTA/ EL SARGENTO, EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, EXISTE UNO O VARIOS FRACCIONAMIENTOS.
- 2) DE EXISTIR UNO O VARIOS FRACCIONAMIENTOS, FAVOR DE PROPORCIONAR LA INFORMACION Y PLANOS RELATIVOS PARA LA CORRECTA IDENTIFICACION DE CADA UNO DE ELLOS.
- 3) ADEMÁS, CONOCER SI EL LOTE CON CLAVE CATASTRAL 1-04-015-1062 FORMA PARTE DE DICHO O DICHOS FRACCIONAMIENTOS.
- 4) ADICIONALMENTE, SE ME PROPORCIONEN LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE EL MUNICIPIO O LA DIRECCIÓN DE CATASTRO TIENE REGISTRADOS PARA EL LOTE CON CLAVE CATASTRAL 1-04-015-1062 PARA SU CORRECTA IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN.
- 5) FINALMENTE, SE ME PROPORCIONEN UN EXTRACRO DEL PLANO MUNICIPAL DONDE APAREZCA EL TERRENO CON CLAVE CATASTRAL 1-04-015-1062."(sic.)

En relación con lo solicitado en los puntos **1 y 2** de su solicitud, me permito poner de su conocimiento que después de una búsqueda exhaustiva y razonada de la información solicitada en el sistema y en el cartograma de esta Dependencia a mi cargo, no se tiene registro de fraccionamiento alguno en las coordenadas proporcionadas, por lo que, se esta ante la imposibilidad de otorgar acceso a la información solicitada.

En ese sentido, se hace necesario destacar que de conformidad con lo establecido en el apartado "A" del artículo 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el apartado "B" del artículo 13 de la Constitución Política del Estado





H. XVII AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE LA PAZ B.C.S.  
2021-2025

## DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO  
FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO  
DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

Libre y Soberano de Baja California Sur; los artículos 1, 3 fracción VII, 4, 11, 12, 18, 19, 20, 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; los artículos 1, 4, 5 fracciones VIII, X y XVI, 8, 9, 14, 15, 16, 20, 23 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se arguye que el derecho de acceso a la información pública es de respecto de aquella que genere, posea o administra, obtenga, adquiera, transforme por parte de los sujetos obligados, como consecuencia del ejercicio de sus facultades, atribuciones, o el cumplimiento de sus obligaciones que expresamente les otorguen los ordenamientos jurídicos y demás disposiciones aplicables, así como en el ejercicio de recursos públicos.

Por lo que, al no haberse ingresado manifestación de registro de fraccionamiento en las coordenadas indicadas no se ha realizado desplegado de las atribuciones conferidas a la dirección a mi cargo, no existiendo obligatoriedad normativa a efectos de contar con la información, salvedad que sea por el supuesto indicado en líneas que anteceden.

Por cuanto hace a lo solicitado en el punto 3 de su solicitud, se le informa que el lote con clave catastral 1-04-015-1062 no forma parte de fraccionamiento registrado en la Dependencia a mi cargo, por lo que, en consecuencia, se está ante la imposibilidad de otorgar acceso a la información solicitada.

En referencia a lo solicitado en los puntos 4 y 5 de su solicitud, de conformidad con lo previsto en el artículo 142 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se informa que la información solicitada se obtiene a través de un trámite, ante las oficinas de la Dirección General de Catastro del H. XVII Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur o mismo que serán expedidos previo pago de los derechos correspondientes señalados en el artículo 89º fracción VIII y XVI de la Ley de Hacienda para el Municipio de La Paz B.C.S., y cumplimiento de requisitos de ley; destacando que los requisitos para los trámites de referencia se señalan en el enlace siguiente: <https://www.lapaz.gob.mx/catalogo-tramites-servicios/0034>

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



ATENTAMENTE

ING. LUIS ALBERTO NAH GONZALEZ  
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

DIRECCIÓN GENERAL  
DE CATASTRO





**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1279/2024  
La Paz, Baja California Sur, a 02 de septiembre de 2024

**C. NANCY CARMINA GARCÍA FREGOSO.**

**SOLICITANTE.**

**P R E S E N T E.**

El Suscrito Arq. Ulises Arafat Meza Ochoa, en mi carácter de Director de Ordenamiento del Territorio, con fundamento en los artículos 1, 6, y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correlación con los artículos 1, 3, y 13 apartado B, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, 103, 104 fracción V de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur y 90 fracción I, y 91 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz Baja California Sur, me permito dar respuesta a su solicitud de acceso a la información con folio **030077624000391**, tramitada ante la Plataforma Nacional de Transparencia, por medio de la cual solicita lo siguiente:

1. Si en las zona aledañas a las coordenadas 24.125507, -109.998041 y 24.118559, -109.99312, zona conocida como el Jalito, en la delegación de el Sargento y la ventana, en el municipio de La Paz, si existe uno o varios fraccionamientos, se anexa identificación del predio de interés.
2. De existir uno o varios fraccionamientos, favor de proporcionar la información y planos relativos para la correcta identificación de cada uno de ellos.
3. Además, conocer si el lote con clave catastral 1-04-015-1062 forma parte de dicho o de dichos fraccionamientos.
4. Finalmente, se le proporcione un extracto del plano municipal donde aparezca el terreno con calve catastral 1-04-015-1062

**Respuesta:**

**Con respecto a lo solicitado en el inciso 1 y 2**, me permito informarle que se hizo una búsqueda exhaustiva y razonada de la información del predio de interés y no se encontró ningún fraccionamiento o lotificación autorizada, debido a que no se ha solicitado tramite de particular para tales fines.

En ese sentido, se hace necesario destacar que de conformidad con lo establecido en el apartado "A" del artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el apartado "B" del artículo 13 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur; los artículos 1, 3 fracción VII, 4, 11, 12, 18, 19, 20, 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; los artículos 1, 4, 5 fracciones VIII, X y XVI, 8, 9, 14, 15, 16, 20, 23 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se arguye que el derecho de acceso a la información pública es respecto de aquella que genere, posea o administra, obtenga, adquiera, transforme por parte de los sujetos obligados, como consecuencia del ejercicio de sus facultades, atribuciones, o el cumplimiento de sus obligaciones.





**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1279/2024  
La Paz, Baja California Sur, a 02 de septiembre de 2024

Por lo que, las atribuciones señaladas en el artículo 90 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, son desplegadas previa solicitud y cumplimiento de requisito de ley

En consecuencia, la información solicitada no fue adquirida, transformada y/o procesada, advirtiéndose que me encuentro en la imposibilidad material y legal de poner de su conocimiento lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretado a contrario sensu, el cual establece lo siguiente:

***“Artículo 139. Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados deberán sistematizar la información y en su caso ponerla a disposición del solicitante.”***  
(sic).

Luego entonces, no se cuentan con elementos de convicción que permitan suponer que dicha información deba obrar en nuestros archivos, por lo que, como ya quedo demostrado en el presente escrito.

En ese sentido, no se considera necesario que el Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento de La Paz, declare formalmente la inexistencia de los documentos requeridos.

Lo anterior aplicable al criterio de interpretación para sujetos obligados, reiterado vigente con clave de control: SO/007/2017 y al criterio de interpretación para sujetos obligados, reiterado histórico con clave de control: SO/007/2010, sustentado por el Comité de Criterios del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, que se transcribe a continuación:

***Casos en los que no es necesario que el Comité de Transparencia confirme formalmente la inexistencia de la información.*** La Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública establecen el procedimiento que deben seguir los sujetos obligados cuando la información solicitada no se encuentre en sus archivos; el cual implica, entre otras cosas, que el Comité de Transparencia confirme la inexistencia manifestada por las áreas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información. No obstante lo anterior, en aquellos casos en que no se advierta obligación alguna de los sujetos obligados para contar con la información, derivado del análisis a la normativa aplicable a la materia de la solicitud; y además no se tengan elementos de convicción que permitan suponer que ésta debe obrar en sus archivos, no será necesario que el Comité de Transparencia emita una resolución que confirme la inexistencia de la información.

***No será necesario que el Comité de Información declare formalmente la inexistencia, cuando del análisis a la normatividad aplicable no se desprenda obligación alguna de contar con la información solicitada ni se advierta algún otro elemento de convicción que apunte a su existencia.*** La Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y su Reglamento prevén un procedimiento a seguir para declarar formalmente la inexistencia por parte de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal. Éste implica, entre otras cosas, que los Comités de Información confirmen la inexistencia manifestada por las unidades





**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1279/2024  
La Paz, Baja California Sur, a 02 de septiembre de 2024

*administrativas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información que se solicitó. No obstante lo anterior, existen situaciones en las que, por una parte al analizar la normatividad aplicable a la materia de la solicitud, no se advierte obligación alguna por parte de las dependencias y entidades de contar con la información y, por otra, no se tienen suficientes elementos de convicción que permitan suponer que ésta existe. En estos casos, se considera que no es necesario que el Comité de Información declare formalmente la inexistencia de los documentos requeridos.*

**Con respecto a lo solicitado en el inciso 3,** al respecto me permito informarle que se hizo una búsqueda exhaustiva y razonada de la información del predio de interés y no se encontró ningún fraccionamiento o lotificación autorizada en su colindante o en la clave 1-04-015-1062.

**En relación a lo solicitado en el inciso 4,** me permito informarle que en análisis de la información solicitada se advierte que la misma no forma parte de las facultades de esta Dependencia a mi cargo, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones que me fueron conferidas, de conformidad con lo establecido en el artículo 91 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur; en consecuencia, es información que no fue generada, obtenida, adquirida, transformada o posesión; motivo por el cual me encuentro en la imposibilidad legal de poner de su conocimiento la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, y así como 15 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretados a contrario sensu.

**Con respecto a lo solicitado en el inciso 5,** se le pone de conocimiento que de conformidad con lo previsto en el artículo 142 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se informa que la información solicitada se obtiene a través de un trámite, ante las oficinas de la Dirección General de Catastro del H. XVII Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur o mismo que serán expedidos previo pago de los derechos correspondientes señalados en el artículo 89º fracción VIII y XVI de la Ley de Hacienda para el Municipio de La Paz B.C.S., y cumplimiento de requisitos de ley; destacando que los requisitos para los tramites de referencia se señalan en el enlace siguiente: <https://www.lapaz.gob.mx/catalogo-tramites-servicios/0034>

Ahora bien, en cumplimiento al principio de máxima publicidad se le proporcione un extracto del plano municipal donde aparezca el terreno con calve catastral 1-04-015-1062., a continuación, se anexa extracto de la zona solicitada.

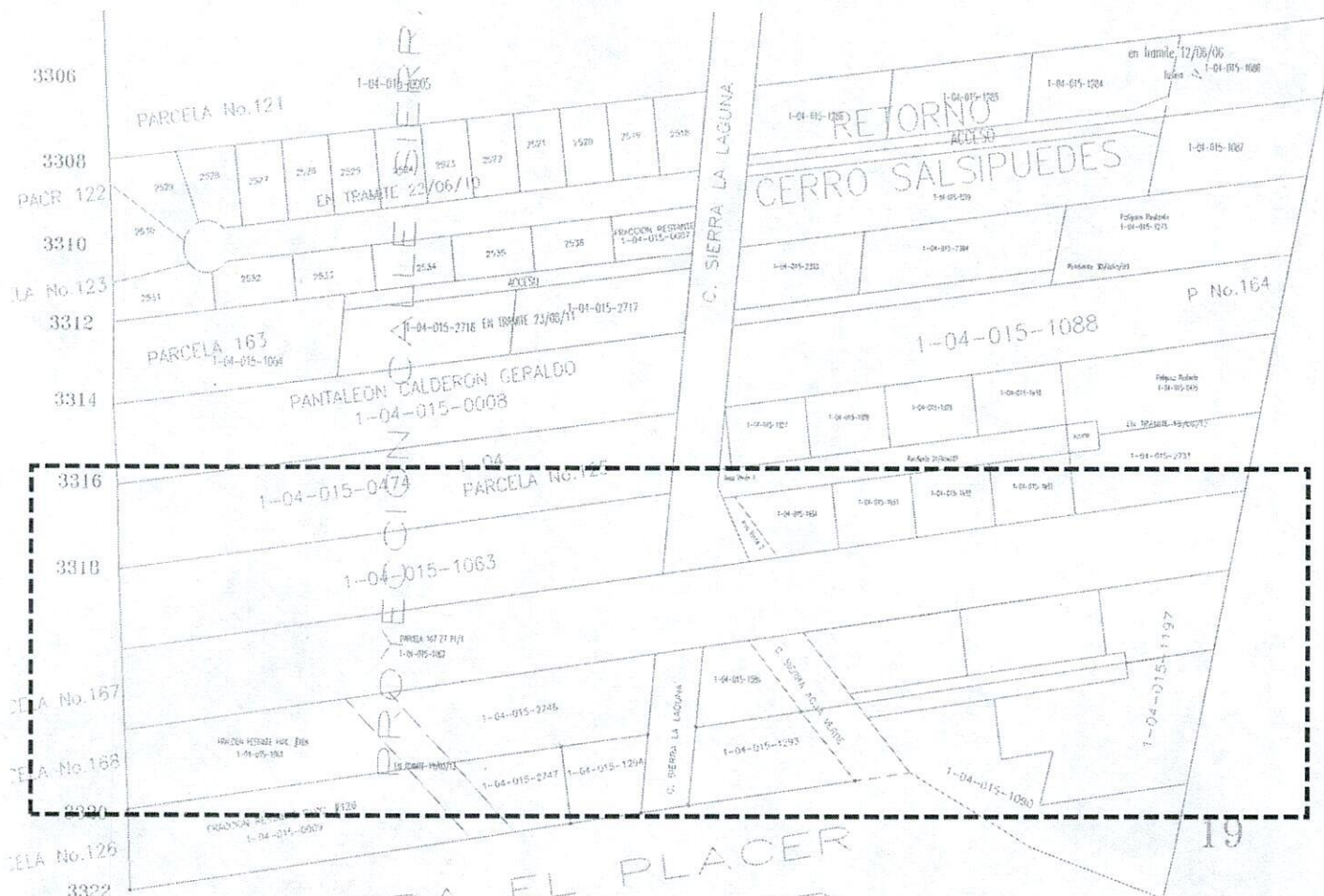




**LA PAZ**  
es posible

**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1279/2024  
La Paz, Baja California Sur, a 02 de septiembre de 2024



Sin más por el momento le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

1-04-015-1060

**ARQ. ULISES ARAFAT MEZA OCHOA**  
**DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**  
**DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ**  
**BAJA CALIFORNIA SUR**



C.c.p. ARQ. CARLOS RODRIGUEZ MALPICA NAVA, DIRECTOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL  
C.c.p. Minutario/archivo VRM