



TORREÓN **¡SIEMPRE PUEDE!**

U. TRANSPARENCIA



HORA: 10:00 hrs. Valdez

Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

Torreón, Coah. A 24 de octubre del 2024

Of. N°154/ DGOTU//2024

Clasificación: Público

Asunto: Acceso a la información Pública.

Folio de Solicitud: 51260800071824

Exp: UTM 718/2024

**LIC. MARBIL VALDEZ RODRIGUEZ**

**DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL**

**PRESENTE. -**

Por medio del presente, se emite contestación al oficio no. 851/2024; con número de folio: 51260800071824 recibido en esta dirección General el día 18 de Octubre del año en curso, para lo cual me permito proporcionar la siguiente información:

**PRIMERO:** Relativo al primer punto de la Solicitud, que a la letra dice:

*Si la Direccion General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo de este H. Ayuntamiento, otorgo licencia de construcción para el fraccionamiento denominado Residencial el Quijote, fraccionamiento que se encuentra al norte de la ciudad y se sitúa en lo que es conocido como ampliación senderos.*

**A este respecto se hace de su conocimiento que esta Direccion General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, emitió licencia de construcción para el predio mencionado con antelación.**

**SEGUNDO:** En relación con el punto dos de la solicitud, que a la letra dice;

*Si la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo de este H. Ayuntamiento, otorgo licencia de fraccionamiento a residencial el quijote, que se encuentra al norte de la ciudad y se sitúa en lo que es conocido como ampliación senderos.*

**A este respecto se hace de su conocimiento que esta Direccion General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, emitió licencia de fraccionamiento para el predio mencionado con antelación.**





# TORREÓN ¡SIEMPRE PUEDE!

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 22-23-24

**TERCERO:** Relativo al punto número tres, que a la letra dice:

*Si la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo de este H. Ayuntamiento, a autorizado planos de autorización de lotificación de residencial el quijote, que se encuentra al norte de la ciudad y se sitúa en lo que es conocido como ampliación senderos.*

**A este respecto se hace de su conocimiento que esta Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, emitió plano de autorización de lotificación, para el predio mencionado con antelación.**

**CUARTO:** Relativo al punto número cuatro, que a la letra dice

*Que la unidad catastral municipal informe quien es el propietario del macro lote del fraccionamiento residencial el quijote, que se encuentra al norte de la ciudad y se sitúa en lo que es conocido como ampliación senderos.*

**Respecto a la solicitud hecha con relación al punto que se informa, me permito manifestar, que no es competencia de esta Dirección General, la información que se solicita.**

**QUINTO:** Relativo al punto número cinco, que a la letra dice

*Que la unidad catastral municipal informe quien es el propietario de los lotes del fraccionamiento residencial el quijote, que se encuentra al norte de la ciudad y se sitúa en lo que es conocido como ampliación senderos.*

**Respecto a la solicitud hecha con relación al punto que se informa, me permito manifestar, que no es competencia de esta Dirección General, la información que se solicita.**

Sin más por el momento, quedo de usted, para cualquier duda y o aclaración.

**ATENTAMENTE**  
  
**Lic. Gustavo Muñoz López**  
Encargado del Despacho de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

c.c.p. Archivo.



Torreón Coah. A 06 de noviembre de 2024  
Oficio: UATTM/406/06112024  
Asunto: Respuesta a solicitud 051260800071824.

**FERNANDO FABIO SANCHEZ RIOS.**

**Solicitante.**

A través de la Unidad de Transparencia Municipal a cargo de  
Lic. Marbil Valdez Rodríguez  
Jefe de la Unidad de Transparencia Municipal.  
**PRESENTE.-**

En atención a la solicitud de información con número de folio 051260800071824 que a la letra dice:



CONSULTORES JURÍDICOS Y NOTARIALES

ASUNTO: solicitud de información.

**C. ENCARGADO DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN,  
COAHUILA DE ZARAGOZA.  
PRESENTE.-**

**FERNANDO FABIO SANCHEZ RIOS**, mexicano mayor de edad, señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en Calzada Jirón Agustín Gaiteros 831 local 4 de la Colonia la Carlina de esta ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza; autorizando para que en mi nombre y representación puedan oír y recibir notificaciones, así como que se le entregue documento alguno en mi nombre y representación a los C.C. **CARLOS ALEJANDRO GUTIERREZ PEREZ Y VICENTE NICASIO MONREAL FRANCO**, con el debido respeto comparezco para exponer:

Que, por medio del presente escrito **OCURRO** ante Usted H. Director con la finalidad de solicitar se sirva a bien informarme de forma personal los siguientes puntos:

- Si la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo de este H. Ayuntamiento otorga licencia de construcción para el fraccionamiento denominado **RESIDENCIAL EL QUIOTE**, Fraccionamiento que se encuentra al norte de la ciudad y se sitúa en la que es conocida como **AMPLIACION SENDEROS**.
- Si la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo de este H. Ayuntamiento otorga licencia de fraccionamiento a **RESIDENCIAL EL QUIOTE** que se encuentra al norte de la ciudad y se sitúa en la que es conocida como **AMPLIACION SENDEROS**.

- Si la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo de este H. Ayuntamiento o autorizada planos de autorización de lotificación de **RESIDENCIAL EL QUIOTE** que se encuentra al norte de la ciudad y se sitúa en la que es conocida como **AMPLIACION SENDEROS**.
- Que la Unidad Catastral Municipal informe quien es el propietario del lote lote del fraccionamiento **RESIDENCIAL EL QUIOTE** que se encuentra al norte de la ciudad y se sitúa en la que es conocida como **AMPLIACION SENDEROS**.
- la Unidad Catastral Municipal informe quien es el propietario de los lotes del fraccionamiento **RESIDENCIAL EL QUIOTE** que se encuentra al norte de la ciudad y se sitúa en la que es conocida como **AMPLIACION SENDEROS**.

La anterior en virtud de la anterior se renueva debido a que el suscrito adquirió un lote en prevents de dicha desarrollo y a la fecha no he sido informado si ya encuentran

**ÚNICO.-** Se nos tenga por reconocida la personalidad con la que nos ostento y se acuerde lo conducente en cuanto se me informe y se me para traslado con los oficios antes requeridos.

**PROTESTO LO NECESARIO**  
Torreón, Coahuila de Zaragoza, a la fecha de su presentación



Me permito hacer de su conocimiento que, la Unidad Catastral Municipal da respuesta a su solicitud de información mediante oficio UCM/1513/2024 documento anexo al presente.

Sin más por el momento quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto esperando que la información proporcionada se haga llegar de manera oportuna al solicitante.

**ATENTAMENTE**  
Torreón Coahuila a 06 de noviembre de 2024.

  
**LIC. LESLY ADRIANA MACÍAS PASILLAS**  
ENCARGADA DE UNIDAD DE ATENCIÓN EN MATERIA DE TRANSPARENCIA DE TESORERÍA MUNICIPAL.

C.C.P. ARCHIVO





Torreón, Coahuila, a 31 de octubre de 2024.

Oficio No. UCM / 1 5 1 3 / 2024

**Asunto:** Solicitud de Información 05126080071824.

**REF.- Oficio: UATTM/370/30102024**

**C. FERNANDO FABIO SANCHEZ RIOS**

**A través de la Unidad de Atención en Materia de Transparencia de  
Tesorería Municipal a cargo de  
Lic. Lesly Adriana Macias Pasillas. -  
P R E S E N T E. -**

En atención a la solicitud de acceso a la información pública con número de folio: 05126080071824, donde dice:

- "Que la Unidad Catastral Municipal informe quien es el propietario del macro lote del fraccionamiento RESIDENCIAL EL QUIJOTE que se encuentra al norte de la ciudad y se sitúa en lo que es conocido como AMPLIACIÓN SENDEROS".
- "la Unidad Catastral Municipal informe quien es el propietario de los Lotes del fraccionamiento RESIDENCIAL EL QUIJOTE que se encuentra al norte de la ciudad y se sitúa en lo que es conocido como AMPLIACIÓN SENDEROS". (SIC)

Por lo que respecta a la solicitud de informe del propietario de macro lote y de los lotes del Fraccionamiento Rincón El Quijote de esta Ciudad de Torreón, es de hacerse mención que la información requerida es de carácter confidencial, toda vez que la misma contiene datos personales, a los cuales solo podrán tener acceso a ellas los titulares de la misma, o sus representantes legales, y los servidores públicos que requieran conocerla para el debido ejercicio de sus funciones, en términos de la Ley General de Protección de Datos Personales, la Ley de Protección de Datos Personales y la presente ley, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 68 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

Sin más por el momento quedo de Usted, reciba de esta Unidad Catastral Municipal saludos cordiales.

**ATENTAMENTE**  
**"TORREÓN, SIEMPRE PUEDE"**

  
**LIC. ARTURO NOVELO GURZA**  
**TITULAR DE LA UNIDAD CATASTRAL MUNICIPAL**

**C.c.p.- Archivo.-**

ANG\*PC\*AGP\*RILR.-

Tesorería Municipal  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 22-23-24  
**RECIBIDO**  
01 NOV 2024  
TORREÓN, COAHUILA  
