

2024, AÑO DE LA PROTECCIÓN DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA EN TIJUANA"

Tijuana, Baja California a 05 de Noviembre del 2024

LIC. JUAN DÁMASO IBARRA BRIBIESCA.
DIRECTOR GENERAL DE TRANSPARENCIA,
ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN
DE DATOS PERSONALES, PRESIDENCIA MUNICIPAL DEL
XXV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Por medio del presente, reciba un cordial saludo, asimismo con fundamento en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como los artículos 12, 15 y demás relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, y los artículos 6, 8, 9 y 36 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Municipio de Tijuana, Baja California, y en atención a los oficios **DGT-XXV-0214/2024** y **DGT-XXV-0221/2024** de la Dirección General de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de datos personales, y en seguimiento a la solicitud de acceso a la información pública identificada con el folio **020059024001025** y **020059024001026**, donde se le solicita a esta Dirección Municipal lo siguiente:

"Por medio de la siguiente Dependencia, por conducto del Departamento de Catastro, solicito la siguiente Información:

- 1) Cuántas cuentas prediales tiene Catastro de esta Municipalidad registradas en su base de datos, que se desprendan de la Colonia Loma Bonita y/o Colonia Bonita Fundadores de esta Ciudad de Tijuana, Baja California. Como referencia dicha Colonia colinda con el predio identificado con Clave Catastral PM-405-405-, con el Swap meet Fundadores y con la Blvd. Liga Flores Magón Salavterra.
- 2) Desde cuando tiene registro que se comenzaron a emitir cuentas de predial a favor de los habitantes de la Colonia Loma Bonita y/o Colonia Loma Bonita Fundadores de esta Ciudad de Tijuana, Baja California referida con anterioridad.
- 3) Cual es el superficie de todos y cada uno de los lotes que conforman la totalidad de la colonia Loma Bonita y/o Loma Bonita Fundadores de esta Ciudad de Tijuana.
- 4) Cual es el total de las manzanas que conforman la totalidad de la colonia Loma Bonita y/o Loma Bonita Fundadores de esta Ciudad de Tijuana.
- 5) Nos sea emitido un mapa de localización con coordenadas geográficas por medio del cual nos sea posible una mejor localización de los predios en cuestión.
- 6) Cual es la superficie total de la colonia en comentario.
- 7) De ser colonias totalmente diferentes, hacer señalamiento de la totalidad de lotes, manzanas y superficie total de cada una de las colonias en comentario" ... (sic)

Una vez realizado un análisis de solicitud de información ciudadana antes transcrita, y en relación a los incisos relacionados a las facultades de esta Dirección de Catastro Municipal; me permito informar que, primeramente se procedió a realizar una búsqueda dentro de los archivos catastrales que obran bajo el resguardo de esta Dirección, logrando ubicar el Desarrollo Urbano denominado "Colonia Loma Bonita" y no así la "Colonia Loma Bonita Fundadores", de la cual NO se localizó registro alguno. Sin que pase desapercibido el manifestar que la Colonia Loma Bonita mencionada con antelación, pertenece a la delegación Cerro Colorado de esta ciudad.

Asimismo en lo que respecta específicamente a los incisos **3), 4), 5), 6) y 7)**, me permito informar que, en este acto se anexa al presente en **copia simple, 3 planos**, los cuales contienen la **LOTIFICACION Y EJES** del Desarrollo Urbano "Colonia Loma Bonita" de esta ciudad, en donde podrá localizar los lotes, manzanas y superficies que integran la totalidad de la colonia Loma Bonita de esta ciudad.

C.C.B Archivo
Lic. Martínez/Jurídico.
Elaboro: AAA

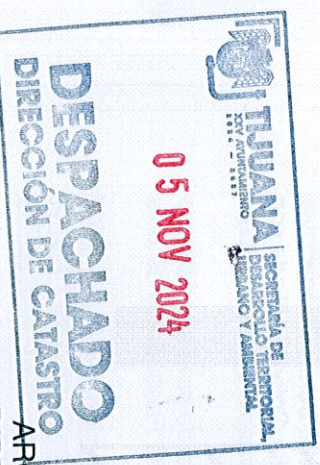
Sin que pase desapercibido para la suscrita, el manifestar que el estado de los planos que en este acto se comparten, es el estado del documento digital con el que cuenta esta dependencia. En razón de lo anterior me permito comunicar que la respuesta otorgada es con fundamento en el criterio con clave de control SO/003/2017 emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI), mismo que a la letra dice:

"No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a La información. Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información" ... (Sic)

Por lo anteriormente expuesto a Usted C. Director General de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales de la Presidencia Municipal de este XXV Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, atentamente **SOLICITO:**

ÚNICO.- Se tenga por rendido en tiempo y forma al cuestionamiento realizado en el oficio citado al rubro, en todo y en cuanto hace a su debida contestación.

ATENTAMENTE



[Handwritten signature]



ARO. ROSAURA ISELA TELLEZ SIFUENTES
DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL DEL
XXV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. DIRECCIÓN DE CATASTRO



