



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
Tesorería



**TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO**

Hermosillo, Sonora a 09 de Octubre de 2024

Oficio No. DCM-1882/X/2024

Asunto: Respuesta Transparencia

**MTRA. LUZ ESTHER CORDOVA DE LA CRUZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**

Presente. -

Con fundamento en el Artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, vengo en tiempo y forma legal a dar respuesta a su solicitud con número de folio **260498324000914** donde solicitan:

"Con fundamento en el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, solicito información de la dirección de Catastro Municipal, siendo la siguiente: - Requiero saber quién es el propietario del inmueble con la clave catastral 3600-C5-731-369 ubicada en Bahía de Kino Nuevo de Hermosillo, Sonora. - Del mismo modo, solicito se me entregue en original o copia certificada Constancia de Valor Catastral del inmueble con la clave catastral 3600-C5-731-369 de Bahía de Kino Nuevo de Hermosillo, Sonora. Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito se me sea entregada a mi costa la información requerida."

Con relación a lo solicitado, hacemos de su conocimiento que la información catastral, tiene el carácter de información confidencial, con fundamento en los artículos 107 y 108 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, Artículos 113 Frac. V, 114, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y los Artículos 1, 2, 3 Frac. I, II, III, VI Y VII, 4, 5 Frac. III, 18, 19, 21 Frac. V, y 33 de la Ley de Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora y Artículos 1, 2, 3 Frac. VII, 4, 5, 6, 22 y 28, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Sonora y el Artículo 69 del Reglamento de Catastro para el Municipio de Hermosillo que a letra dice:

ARTÍCULO 69. *El Catastro Municipal prestará los servicios que se le soliciten, previa acreditación el interés jurídico para solicitar información y se cubran los derechos correspondientes que se fijan en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingreso del Municipio de Hermosillo.*

El pago de derechos es para uso exclusivo del solicitante, no se podrá, utilizar, publicar, distribuir o transferir total o parcialmente la información, los trabajos, productos o el sistema integral de información de este.

En los casos de los incisos a), h), i), j), k) y l) del artículo 68 del presente Reglamento, además de acreditar el interés jurídico, se deberá presentar identificación oficial con fotografía emitida por el Instituto Nacional Electoral o Pasaporte Mexicano emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, en ambos casos, deberán estar vigentes y, en



caso de persona moral, además se deberá presentar instrumento jurídico que acredite su constitución, debidamente inscrito y el instrumento notarial mediante el cual se le otorgue poder para realizar el trámite.

Respecto a los incisos f), g), ñ) y o) del artículo 68 de este Reglamento, además de acreditar el interés jurídico y el requisito del párrafo anterior, deberá presentar la acreditación de la propiedad o, en su caso, posesión legítima incontrovertida. Este requisito se satisfecerá por medio de documento público, copia certificada o documentos originales.

Por lo que tiene que ver con los servicios catastrales municipales contemplados en los incisos b), c) y d) del artículo anterior de este Reglamento, se deberá presentar lo siguiente:

I) Acreditación de la propiedad o, en su caso, posesión legítima incontrovertida. Este requisito se satisfecerá por medio de documento público, copia certificada o documentos originales;

II) Presentar identificación oficial con fotografía emitida por el Instituto Nacional Electoral o Pasaporte Mexicano emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, en ambos casos, deberán estar vigentes y, en caso de persona moral, además se deberá presentar instrumento jurídico que acredite su constitución, debidamente inscrito y el instrumento notarial mediante el cual se le otorgue poder para realizar el trámite; y

III) En casos de sucesión, se deberá presentar copia certificada, por la o el Juez de la respectiva causa, del nombramiento del albacea, y comprobar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, y la clave catastral correspondiente.

Lo anterior, sin perjuicio de los demás requisitos que se soliciten en otras disposiciones legales o reglamentarias.

Con fundamento en el Artículo 13 de Los Lineamientos Generales para el Acceso a la información Pública en el Estado de Sonora, que se transcribe para mayor proveer:

ARTÍCULO 13.- *Por regla general, la solicitud de información pública no trae como consecuencia generar nuevos documentos sino únicamente reproducir los ya existentes, debiendo editarse el contenido para proporcionar datos específicos que hayan sido solicitados, sin que esto signifique realizar por parte de los sujetos obligados nuevos estudios o investigaciones para generar nuevos documentos.*

La generación de información que sea ordenada por el Comité de Transparencia o el Instituto obedece al principio de documentar las atribuciones de cada sujeto obligado. Por lo tanto, solamente se ordenará la generación de información que esté relacionada con las atribuciones o facultades de los mismos.



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
Tesorería



Todo ello en armonía con el siguiente criterio emitido por el Instituto Nacional de Acceso a la información siguiente:

" No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información". Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública y 130 párrafo cuarto de la ley Federal de Transparencia y Acceso a la información Pública señala que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar de acuerdo a sus facultades, competencias o funciones, conforme las características físicas de la información o del lugar donde se encuentren. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información."

Sin otro particular, esperando que la información proporcionada sea de su entera conformidad, se despide de usted.

ATENTAMENTE



LIC. RUBEN DESSENS BERNAL
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO