

Dependencia	Contraloría Municipal
Área	Dirección Transparencia
Solicitud Número	03534

Cuernavaca, Morelos a 27 de agosto del 2024

## CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

Por medio del presente escrito y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, 7, 8, 11, 12, 26, 27, 37, 51, 95, 96, 97, 98, 99, 103 y 104, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos; Me permito Informar lo siguiente:

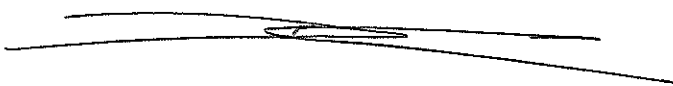
Con relación a su solicitud de información pública relativa a:

“...Por este medio solicito el padrón catastral del municipio a nivel de predio en formato geográfico shp o con el que cuente el área encargada. Para cada predio requiero: - Dirección completa - Tipo de inmueble - Uso de suelo - Superficie del terreno - Superficie construida - Año de construcción (si se encuentra disponible) Esta información no se encuentra asociada a ningún dato personal que pudiera vulnerar la privacidad de las personas. Ya hay antecedentes del manejo de esta información como datos abiertos y públicos como en el caso de la CDMX, Guadalajara y Mérida en donde no hay ninguna contraposición con la Ley de Protección de Datos Personales...”

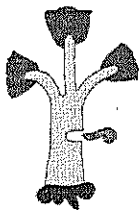
1.- Le informo que mediante oficio número TM/DGIyR/1853-EUT/08/2024, firmado por el M. en D.F. Emmanuel Alejandro Vázquez Bahena, Director General de Ingresos y Recaudación Pública, con el que hace llegar el oficio TM/DGIPyC/559/08/2024, firmado por el Ing. Fernando Ricardo Streber Montagne, Director General de Impuesto Predial y Catastro, con el que da respuesta a su solicitud de la siguiente manera

“...De lo anterior y en virtud que la Dirección General de Información y Mejora de Procesos ya nos brindó respuesta a la información solicitada, adjunto al presente en medio magnético en formato SHP la cartografía del municipio de Cuernavaca...”

Con lo anterior damos por contestada la solicitud de información pública.



Lic. Víctor Gerardo Navarrete Sánchez  
Director de la Unidad de Transparencia



Cuernavaca Morelos, a 26 de agosto de 2024.

**LIC. VÍCTOR GERARDO NAVARRETE SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.  
**P R E S E N T E.**

En atención a la solicitud de información, dirigida a la Tesorería Municipal, direccionada al Enlace de Transparencia de la Tesorería Municipal, referente a la solicitud de información pública, con número de folio INFOMEX 170358524000326, número de folio de la unidad de información pública 0353 realizada por "Laura P".

Me permito adjuntar al presente **EN CUMPLIMIENTO** a la solicitud de información mencionada en las líneas que anteceden, remito a Usted original de los oficios número TM/DGIPyC/557/07/2024, y TM/DGIPyC/559/08/2024, así como dispositivo magnético (CD), que remitió el suscrito Ing. Fernando Ricardo Streber Montagne, en carácter de Titular de la Dirección General de Impuesto Predial y Catastro, dirigido al Titular del Enlace de Transparencia de la Tesorería y Titular de la Dirección General de Ingresos y Recaudación, que contienen manifestación, y archivo digital en respuesta a la solicitud de información realizada por "Laura P", y requerida por la Unidad de Transparencia.

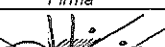

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 95, 103, y 104 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos, 56 del Reglamento de Gobierno y la Administración Pública Municipal de Cuernavaca, Morelos, 2 del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Cuernavaca, con lo anterior se da cumplimiento a lo solicitado en los términos establecidos, para que por su conducto se notifique al peticionario en el medio autorizado para tal efecto.

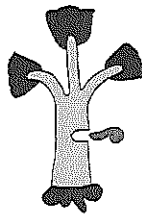
Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

**M. EN D.F. EMMANUEL ALEJANDRO VÁZQUEZ BAHENA**

**DIRECTOR GENERAL DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN PÚBLICA  
Y ENLACE DE TRANSPARENCIA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.**

C.C.P.-Lic. Carlos Javier Arzarena Salazar. - Tesorero Municipal. - Para su conocimiento.

Elaboró	Firma	Revisó	Firma
FJAP Administrador		L. C. P. Edith Borboa García Directora de Recaudación Pública	



**"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"**

Cuernavaca, Morelos 01 de agosto del año 2024.

**M. en D.F. EMMANUEL ALEJANDRO VAZQUEZ BAHENA**  
**DIRECTOR GENERAL DE INGRESOS Y RECAUDACION**  
**Y ENLACE DE TRANSPARENCIA DE LA TESORÍA MUNICIPAL**  
**DE CUERNAVACA.**  
**PRESENTE.**

En atención a su Oficio número **TM/DGlyR/DRP/1634-EUT/07/2024** de fecha veintinueve de julio del año en curso, presentado ante esta Dirección General de Impuesto Predial y Catastro según sello fechador el día treinta del mismo mes y año en curso; documento en el cual se otorga un plazo de **CINCO DIAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente de su notificación, a efecto de que atienda la solicitud de Información pública **0353**, con Folio del sistema **INFOMEX 170358524000326** promovido por el **"Centro De Investigación Morelos Rinde Cuentas A.C."** realizada través de la Plataforma Nacional de Transparencia; documento en el cual solicita el padrón catastral del Municipio a nivel de predio en formato geográfico shp. De lo anterior y en virtud que la Dirección General De Información Y Mejora De Procesos ya nos brindó respuesta a la información solicitada, adjunto al presente en medio magnético en formato shp la cartografía del Municipio de Cuernavaca con los siguientes datos:

- superficie de terreno
- superficie de construcción

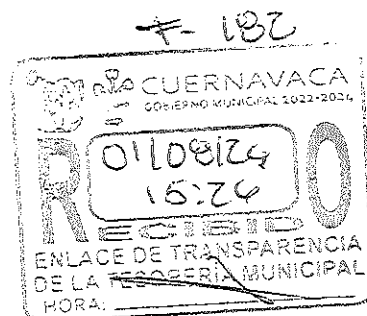
Así mismo también adjunto al presente se encuentra en medio magnético el listado en formato excel del padrón catastral del Municipio de Cuernavaca.

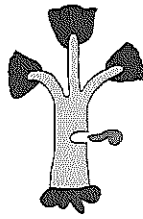
Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**ATENTAMENTE**  
**ING. FERNANDO RICARDO STREBER MONTAGNE**  
**DIRECTOR GENERAL DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO  
2022-2024

C.C.P.-L.A.E CARLOS JAVIER AROZARENA SALAZAR-TESORERO MUNICIPAL-PARA SU CONOCIMIENTO  
EXPEDIENTE/MINUTARIO  
FRSM/agcz

ELABORO	FIRMA
Alejandra Guadalupe Carvajal Zapata- Técnico Informático-	



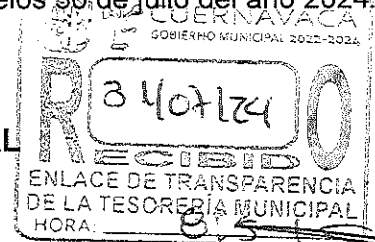


DEPENDENCIA: TESORERÍA MUNICIPAL  
SECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTO  
PREDIAL Y CATASTRO.  
NUM. DE OFICIO: TM/DGIPyC/557/07/2024.

**"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"**

Cuernavaca, Morelos 30 de julio del año 2024

**M. en D.F. EMMANUEL ALEJANDRO VAZQUEZ BAHENA  
DIRECTOR GENERAL DE INGRESOS Y RECAUDACION  
Y ENLACE DE TRANSPARENCIA DE LA TESORÍA MUNICIPAL  
DE CUERNAVACA.  
PRESENTE.**



F-181

En atención a su Oficio numero **TM/DGlyR/DRP/1634-EUT/07/2024** de fecha veintinueve de julio del año en curso, presentado ante esta Dirección General de Impuesto Predial y Catastro según sello fechador el día treinta del mismo mes y año en curso; documento en el cual se otorga un plazo de **CINCO DIAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente de su notificación, a efecto de que atienda la solicitud de Información pública **0353**, con Folio del sistema **INFOMEX 170358524000326** promovido por el **"Centro De Investigación Morelos Rinde Cuentas A.C."** realizada través de la Plataforma Nacional de Transparencia; documento en el cual solicita el padrón catastral del Municipio a nivel de predio en formato geográfico shp; Al respecto me permito informar a Usted lo siguiente:

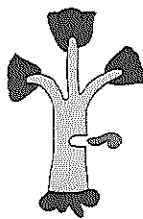
-Con relación en el formato shp únicamente se cuenta superficie de terreno, superficie de construcción y ubicación geográfica.

-con relación a la dirección completa le comunico que la plataforma de predial lo que podrá observar será la dirección que el contribuyente dio de alta, sin ser un dato oficial, de conformidad al artículo 81 del Reglamento de Catastro, esta Autoridad únicamente podrá hacer la búsqueda dentro de sus registros a través de clave catastral y/o nombre del titular registrado.

-Con relación al tipo de inmuebles únicamente son baldíos, rústicos y urbanos.

-Con relación al uso de suelo le informo que dicha facultad se encuentra dentro de la esfera de atribuciones de Dependencia Municipal diversa siendo esta la Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

Al respecto del año de construcción le informo que en nuestra base de datos no aparecen fechas de construcción.



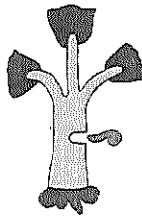
No omito hacer mención que paralelamente estamos solicitando a la Dirección General de Información y Mejora de Procesos asistencia, dado que esta Dirección únicamente somos usuarios del sistema, posteriormente cuando dicha Dirección nos envíe respuesta a lo solicitado, le haremos llegar la información previa (anexo copia para mejor proveer.)

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**ING. FERNANDO RICARDO STREBER MONTAGNE**  
**DIRECTOR GENERAL DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO**  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO  
2022-2024

C.C.P.-L.A.E CARLOS JAVIER AROZARENA SALAZAR-TESORERO MUNICIPAL-PARA SU CONOCIMIENTO  
EXPEDIENTE/MINUTARIO  
FRSM/agcz

ELABORO	FIRMA
Alejandra Guadalupe Carvajal Zapata- Técnico Informático-	



DEPENDENCIA: TESORERIA MUNICIPAL  
SECCION: DIRECCION GENERAL DE IMPUESTO  
PREDIAL Y CATASTRO  
NUM. DE OFICIO: TM/DGIPyC/556/07/2024.

**"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab".**

Cuernavaca, Morelos 30 de julio del año 2024.

**LIC. MIGUEL ANGEL PEREZ AGUILAR  
DIRECTOR GENERAL DE INFORMACION Y  
MEJORA DE PROCESOS  
P R E S E N T E.**

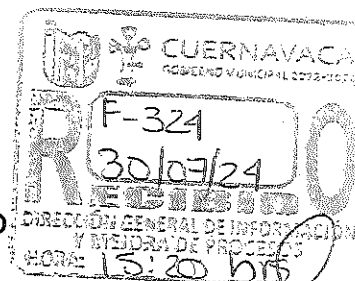
Por medio del presente, me permito solicitar su valioso apoyo para que gire sus apreciables instrucciones y nos brinde en **formato Excel el padrón catastral del Municipio que contenga los datos siguientes:**

- superficie de terreno
- superficie de construcción
- clave catastral sin los últimos tres dígitos (predio)

Lo anterior para dar atención a lo solicitado por el Enlace de Transparencia mediante el oficio **TM/DGlyR/DRP/1634-EUT/07/2024** con termino de **CINCO DIAS HÁBILES**; del cual anexo copia simple para mejor proveer.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA**  
**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**  
**ING. FERNANDO RICARDO STREBER MONTAGNE**  
**DIRECTOR GENERAL DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO**  
**DIRECCION GENERAL DE**  
**IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO**



C.C.P.- L.A.E. CARLOS JAVIER AROZARNA STOLAR- TESORERO MUNICIPAL -PARA SU CONOCIMIENTO  
C.C.P.- LIC. EMMANUEL GUADARRAMA VILLA- DIRECTOR DE GESTIÓN Y CONTROL DE INFORMACIÓN- MISMO FIN  
EXPEDIENTE/MINUTARIO  
FRSM/agcz

ELABORO	FIRMA
Alejandra Guadalupe Carvajal Zapata- Técnico Informático-	

