

Asunto: Se emite respuesta a la solicitud de Información
Folio VE 003443
Folio PNT 221471524000162

En el Municipio de Corregidora, Qro., a 04 de julio de 2024

**C. CLAUDIA LARA SANTIN
CONDOMINIOS MONTE VERDE 2 AC
PRESENTE.**

En atención a su solicitud recibida el día 10 diez de junio de 2024 dos mil veinticuatro, en la Plataforma Nacional de Transparencia con folio PNT 221471524000162, a la cual se le asignó el número de folio interno 3443 (FC/VE/3443/2024), la cual se transcribe y se atiende a continuación:

*"Denominación o Razón Social **Condominos Monte Verde 2 AC***

*Representante Legal **CLAUDIA LARA SANTIN***

Información Solicitada

1.- Solicito que se me informe si RUBA DESARROLLOS SA. DE C.V. ya realizó el pago completo de el adeudo a la COMISION ESTATAL DE AGUAS DEL CONTRATO PERTENECIENTE A JUAN RULFO 4744 COL, EDUARDO LOARCA Y SOLICITO EL RECIBO DE PAGO DEL MISMO HASTA EL MES DE MAYO 2024, NO. DE CONTRATO PRESENTADO POR RUBA (619421) Y/O 010260178, DE LA MISMA MANERA SOLICITO SE ME PROPORCIONE UNA COPIA DEL RECIBO DE AGUA POR \$800,616.00 (OCHOCIENTOS MIL SEISCIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) A FAVOR DE LA COMISION ESTATAL DE AGUAS EN SEPTIEMBRE 2023, PARA SOLICITAR LA INDIVIDUALIZACIÓN DEL DESARROLLO MONTE VERDE 2,

2.- Solicito informe por parte de LA COMISION ESTATAL DE AGUAS Y EL MUNICIPIO DE QUERETARO EN QUE FECHA SE ENTREGO EL VASO REGULADOR QUE CORRESPONDE A RUBA DESARROLLOS S.A. PARA LA ENTREGA DEL CONDOMINIO MONTE VERDE 2 A LA COMISION ESTATAL DE AGUAS Y PODER REALIZAR LA INDIVIDUALIZACIÓN DEL MISMO ANTE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS, DE ACUERDO AL EXPEDIENTE NO. : UTCEA-002412021 OFICIO No. UT/003212024 Folio de rcferencia: FCwE/052312021

3.- Solicito informe por parte del Municipio de Querétaro sobre la entrega del fraccionamiento MONTE VERDE 2 AL MUNICIPIO para la solicitud de servicios esenciales del mismo en áreas públicas.

Otros datos para su localización

Fraccionamiento MONTE VERDE 2 UBICADO EN JUAN RULFO 4744 COL EDUARDO LOARCA CASTILLO, DESARROLLADORA, RUBA DESARROLLOS SA. DE C.V.

Modalidad de entrega Electrónico a través del sistema de solicitudes de acceso a la información de la PNT” (sic)

Con fundamento en los artículos 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 23 y 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, y 1, 3, 45, 47, 116, 119, 121, y 130, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y toda vez que el derecho de acceso a la información es garantizado por el Estado a todas las personas, debiendo prevalecer el principio de máxima publicidad y disponibilidad de la información, le informo lo siguiente:

- En atención al párrafo marcado como 1 de la solicitud de información con folio 221471524000162 en el que refiere solicitar: “1.- Solicito que se me informe si RUBA DESARROLLOS SA. DE C.V. ya realizó el pago completo de el adeudo a la COMISION ESTATAL DE AGUAS DEL CONTRATO PERTENECIENTE A JUAN RULFO 4744 COL, EDUARDO LOARCA Y SOLICITO EL RECIBO DE PAGO DEL MISMO HASTA EL MES DE MAYO 2024, NO. DE CONTRATO PRESENTADO POR RUBA (619421) Y/O 010260178, DE LA MISMA MANERA SOLICITO SE ME PROPORCIONE UNA COPIA DEL RECIBO DE AGUA POR \$800,616.00 (OCHOCIENTOS MIL SEISCIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) A FAVOR DE LA COMISION ESTATAL DE AGUAS EN SEPTIEMBRE 2023, PARA SOLICITAR LA INDIVIDUALIZACIÓN DEL DESARROLLO MONTE VERDE 2,”(sic)

La Unidad Administrativa correspondiente de este Sujeto Obligado refiere que se identifica en el sistema comercial AquaCIS adeudo en el pago de los servicios de agua potable, alcantarillado.

Con fundamento en el artículo 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, por cuanto ve a los recibos le comento que puede acceder a ellos a través de la aplicación digital CEA Querétaro, la cual puede ser instalada a través de Play Store para dispositivos Android o App Store para dispositivos Iphone, en la que únicamente tendrá que ingresar el número de referencia del contrato de servicios integrales que en este caso es el 619421.

- En relación con el párrafo marcado como 2 de la solicitud de información con folio 221471524000162 en el que refiere solicitar: “[...] 2.- Solicito informe por parte de LA COMISION ESTATAL DE AGUAS Y EL MUNICIPIO DE QUERETARO EN QUE FECHA SE ENTREGO EL VASO REGULADOR QUE CORRESPONDE A RUBA DESARROLLOS S.A. PARA LA ENTREGA DEL CONDOMINIO MONTE VERDE 2 A LA COMISION ESTATAL DE AGUAS Y PODER REALIZAR LA INDIVIDUALIZACIÓN DEL MISMO ANTE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS, DE ACUERDO AL

EXPEDIENTE NO. : UTCEA-002412021 OFICIO No. UT/003212024 Folio de referencia: FCwE/052312021" (sic)

La Unidad Administrativa correspondiente de este Sujeto Obligado refiere que dicha infraestructura pluvial no se ha construido, por lo que, se ha solicitado al Desarrollador del fraccionamiento en mención y Desarrolladores de la zona, proceder a su ejecución o en su defecto, presentar el convenio con Municipio de Querétaro, lo anterior, para estar en posibilidades de analizar, por parte de este Sujeto Obligado, una estrategia de entrega de los Condominios del Fraccionamiento Eduardo Loarca.

- Finalmente, respecto del párrafo marcado como 3 de la solicitud de información con folio 221471524000162 en el que refiere solicitar: "[...] 3.- Solicito informe por parte del Municipio de Querétaro sobre la entrega del fraccionamiento MONTE VERDE 2 AL MUNICIPIO para la solicitud de servicios esenciales del mismo en áreas públicas." (sic)

Derivado del análisis de la información que solicita, es que con fundamento en los artículos 13 y 14 en relación con el numeral 134 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, la UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS **le informa que este sujeto obligado carece de facultad, competencia o función para poseer la información que solicita, ello en razón de que refiere solicitar información que corresponde a un Sujeto Obligado diverso, como lo es el Municipio de Querétaro.**

Respuesta que se emite en tiempo y forma, en ejercicio de las atribuciones que me confiere la normatividad citada líneas arriba.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



M. EN D. RAQUEL ARACELY DEL MURO YAÑEZ
Titular de la Unidad de Transparencia

C.c.p. Archivo

RAMY/rsc

La presente respuesta se publicará en listas en los estrados de esta Unidad de Transparencia, en fecha 05 cinco de julio de 2024 dos mil veinticuatro, lo anterior en términos de los artículos 45, 46, fracción V, y 123, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

