



Gobierno de
Tepic

La Ciudad
que Sonríe

OFICIO
DGCJ/UT/1119/2023

Tepic, Nayarit, a 21 de diciembre del 2023

EXPEDIENTE: SI/UT/365/2023.

ASUNTO: Se da respuesta a su
Solicitud de información.

C. Miguel Antonio Ramírez Medina

P R E S E N T E:

Con fundamento en los artículos 128, 129, 130, 132, 133, 134 y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit (LTAIPEN), y en atención a la solicitud de información presentada por usted, el día veintitres de noviembre del año dos mil veintitrés, con número de folio **181222523000385**, asignado por el SISA 2.0 de la Plataforma Nacional de Transparencia, en el cual usted solicitó la siguiente información:

“ANTECEDENTE: LEY MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE NAYARIT ESTABLECE LO SIGUIENTE: ARTÍCULO 191.- NINGUNA ENAJENACIÓN, USO, DISFRUTE, APROVECHAMIENTO O AFECTACIÓN DE BIENES MUNICIPALES, PODRÁ HACERSE: I.- SIN EL CUMPLIMIENTO DE LAS FORMALIDADES Y LA APROBACIÓN DE LA MAYORÍA CORRESPONDIENTE, SEGÚN ESTA LEY; II.- SIN LA FIRMA DE CONVENIO, EN SU CASO; Y III.- A FAVOR DE LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO O DE LOS TITULARES DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, NI A FAVOR DE SUS CÓNYUGES, PARIENTES CONSANGUÍNEOS EN LÍNEA RECTA SIN LIMITACIÓN DE GRADO, COLATERALES Y AFINES HASTA EL SEGUNDO GRADO. SOLICITO: 1) EN RELACIÓN AL PRECEPTO NORMATIVO CITADO EN EL PÁRRAFO INMEDIATO ANTERIOR, SOLICITO AL SUJETO OBLIGADO, LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITEN QUE SE CUMPLIERON LAS FORMALIDADES CITADAS EN LOS ARTÍCULOS 189 Y 191 DE LEY MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE NAYARIT, ASÍ COMO EL ACUERDO DE MAYORÍA CALIFICADA DEL AYUNTAMIENTO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZÓ CELEBRAR “EL CONTRATO DE DONACIÓN INCONDICIONAL IRREVOCABLE Y GRATUITA” QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LOS SEÑORES ROBERTO URIBE PLANEYES ACOMPAÑADO DE SU ESPOSA LA SEÑORA GRACIELA ORTEGA SARRIA, LA EMPRESA DENOMINADA “HIVACO” SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR LUIS FERNANDO DÍAZ SÁNCHEZ, LAS EMPRESAS “ARGOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA” SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE Y “CONSTRUCCIONES Y FRACCIONAMIENTOS DE NAYARIT” SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADAS EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR JOSÉ RAMÓN ALEJANDRO LÓPEZ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE CITARÁ COMO EL “DONANTE” Y POR OTRA PARTE EL H.XXXVII AYUNTAMIENTO DE TEPIC, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU SÍNDICO MUNICIPAL EL SEÑOR PROFESOR JOSÉ OTÓN QUIROGA AGUIRRE A QUIEN EN LOS SUCESIVO SE LE CITARÁ COMO “EL DONATARIO”, MEDIANTE INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO 26,391 VOLUMEN CENTÉSIMO SÉPTIMO, LIBRO SEGUNDO EN LA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT EL 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2008, ANTE LA FE DEL LIC. JORGE ARTURO PARRA CARRILLO, NOTARIO

CONSEJERÍA JURÍDICA // UNIDAD DE TRANSPARENCIA

C. Amado Nervo No.18 Int. 5, Zona Centro, Tepic, Nay; C.P. 63000 <http://tepic.gob.mx/>





Gobierno de
Tepic

La Ciudad
que Sonríe

PÚBLICO NO. 15. LA ESCRITURA QUE ANTECEDE, SE INSCRIBIÓ EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EL 22 DE AGOSTO DEL 2011 EN LIBRO 20, SECCIÓN V, SERIE -, PARTIDA 10. NO OMITO PRECISAR, QUE UNA DE LAS FRACCIONES DE LA SUPERFICIES DE PREDIO DONADAS AL AYUNTAMIENTO PRECISADA EN LA CLÁUSULA PRIMERA, PUNTO 4 DEL INSTRUMENTO JURÍDICO SUPRA MENCIONADO; (Y DEL CUAL ANEXO COPIA DIGITAL A LA PRESENTE SOLICITUD,) SE ENCUENTRA EN LA MISMA SUPERFICIE DE PREDIO, ME REFIERO AL INTERIOR DE LAS 3 HECTÁREAS DONADAS AL AYUNTAMIENTO EN FECHA 06 DE JULIO DE 1987 POR EL SEÑOR ROBERTO URIBE PLANEYES. EN EL PRESENTE ACTO JURÍDICO, NUEVAMENTE VUELVE A DONAR EN “COPROPIEDAD CON OTROS” AHORA UNA SUPERFICIE MENOR 5,354.91 METROS CUADRADOS. ESTA ACCIÓN PRESUME (SIN CONCEDER) LA CALIDAD DE PROPIETARIOS A LOS DONANTES SOBRE LOS RESTANTES 24,645.09 METROS CUADRADOS COLINDANTES. DE AHÍ QUE SURTE EFECTOS LA HIPÓTESIS NORMATIVA SUPRA SEÑALADA EN ANTECEDENTE Y MOTIVA LA PRESENTE SOLICITUD.” (Sic.)

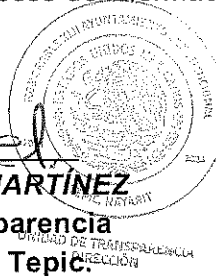
De lo expuesto, se adjunta al presente los oficios **SA/684/2023** signado por el Secretario del H.XLII Ayuntamiento de Tepic, Nayarit; así mismo el oficio **TES/DIG/CO/494/2023** signado por el Coordinar Operativo de la Dirección de Innovación Gubernamental del H.XLII Ayuntamiento Constitucional de Tepic, Nayarit, mismo que anexa el oficio **D.A./309/2023**, signado por la Directora de Administración del H. XLII Ayuntamiento de Tepic, de igual manera el oficio **DGOTI-DG-445-23**, signado por la Directora General de Ordenamiento Territorial Integral del H.XLII Ayuntamiento de Tepic, en los que usted encontrará la respuesta a su solicitud de información.

Con lo anterior, se tiene por solventada su solicitud de información. El H. XLII Ayuntamiento de Tepic, Nayarit, le agradece a usted por ejercer su derecho al acceso de información pública.

ATENTAMENTE


C. FRANCIA RUBÍ VELARDE MARTÍNEZ

**Titular de la Unidad de Transparencia
Del H. XLII Ayuntamiento de Tepic.**



C.c.p. Archivo .
FRVM / jmas.

CONSEJERÍA JURÍDICA // UNIDAD DE TRANSPARENCIA

C. A. Nervo No.18 Int. 5, Zona Centro, Tepic, Nay; C.P. 63000 <http://tepic.gob.mx/>





H.XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL TEPIC,
NAYARIT



Gobierno de
Tepic

La Ciudad
que Sonríe



Secretaría del
Ayuntamiento
Tepic



SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
OFICIO: SA/684/2023
TEPIC, NAYARIT; 28 DE NOVIEMBRE DEL 2023
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

LIC. FRANCIA RUBI VELARDE MARTINEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL H. XLII AYUNTAMIENTO
P R E S E N T E.

En atención a su oficio de fecha 24 de noviembre del 2023; dentro del expediente **SI/UT/365/2023**, donde nos solicita información y una vez revisados los archivos de esta Secretaría del Ayuntamiento, le informo a usted que dicha información no se encuentra.

Sin otro asunto en particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

C. EDGAR SAUL PAREDES FLORES
SECRETARIO DEL H. XLII AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEPIC



C.C.P. ARCHIVO /ESPF/XMQA



Gobierno de
Tepic

La Ciudad
que Sonríe



ANEXO 2 hojas
14:56 hrs

TES/DIG/CO/494/2023

Tepic, Nayarit, 27 de Noviembre de 2023
Asunto: Respuesta a Solicitud de Información

C. FRANCIA RUBÍ VELARDE MARTÍNEZ
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL H. XLII AYUNTAMIENTO DE TEPIC, NAYARIT.
P R E S E N T E.

El suscrito en mi carácter de Enlace de Transparencia de atender el Oficio **DGCJ/UT/1078/2023** y fungiendo como enlace ante la Dirección de Transparencia me permito dar respuesta a la solicitud de información ahí señalada, para lo que adjunto el oficio de respuesta DA/309/2023 emitido por el Directora de Administración del H. XLII Ayuntamiento de Tepic.

Se anexa copia simple del oficio DA/309/2023.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE



ING. OMAR ISRAEL MOYA GÓMEZ
COORDINADOR OPERATIVO DE LA DIR. INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL
Y ENLACE DE LA TESORERÍA ANTE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL H. XLII AYUNTAMIENTO DE TEPIC

COORDINACIÓN OPERATIVA
DE TIC'S

C.c.p.- Archivo.

DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL
C. Puebla S/N, Zona Centro, Tepic, Nay; C.P. 63000
http://tepic.gob.mx/ 311 265 2791





H.XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TEPIC, NAYARIT



Gobierno de
Tepic

La Ciudad
que Sonríe

[Firma manuscrita]
RECIBIDO
27/11/2023

13:49 Tepic, Nayarit., 27 de noviembre de 2023
Oficio No. D.A./309/2023.

ING. OMAR ISRAEL MOYA GOMEZ
COORDINADOR OPERATIVO DE LA DIRECCIÓN DE
INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL Y ENLACE GENERAL
DE LA TESORERÍA ANTE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL H. XLII AYUNTAMIENTO DE TEPEC.
P R E S E N T E.

En respuesta al oficio TES/DIG/CO/468/2023, de fecha 24 de noviembre de 2023, que atiende el oficio No. DGCJ/UT/1078/2023, de fecha 24 de noviembre de 2023.

Informo a usted lo siguiente:

En lo relativo al artículo 174 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, refiere la donación del Municipio en favor de personas públicas o privadas.

Así mismo, respecto al bien inmueble que se menciona como donación a éste H. Ayuntamiento de Tepic, como Secretaria Técnica del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de Bienes Muebles e Inmuebles del Municipio de Tepic, Nayarit, hago referencia al Artículo 10 fracción II del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de Bienes Muebles e Inmuebles del Municipio de Tepic, Nayarit que a la letra DICE:

Artículo 10.- El Comité tendrá las siguientes facultades y obligaciones:

Fracción II Llevar a cabo los procedimientos de adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios relacionados con Bienes Muebles e Inmuebles del Municipio de Tepic, con estricto apego a las normas establecidas en el presente Reglamento.

De igual forma, hago de su conocimiento que, en el Departamento de Control de Activos a mi cargo como titular de la Dirección de Administración, no se manejan procedimientos de BIENES INMUEBLES, únicamente de BIENES MUEBLES.

Por lo anterior expuesto, dentro de los archivos de ésta Dirección, no existe documentación alguna referente a la DONACION en mención.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Ⓞ C. Puebla S/N, Zona Centro, Tepic, Nay; C.P. 63000
Ⓞ <http://tepic.gob.mx/> ☎ (311) 215 3000 ☎ 311 260 8283





H.XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TEPIC, NAYARIT



Gobierno de
Tepic

La Ciudad
que Sonríe

Sin otro particular quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



L.C.P. MARÍA GUADALUPE MENDOZA GUTIERREZ

Copia.
Minutario

PRESIDENCIA MUNICIPAL

📍 C. Puebla S/N, Zona Centro, Tepic, Nay; C.P. 63000
🌐 <http://tepic.gob.mx/> ☎ (311) 215 3000 📞 311 260 8283





Ordenamiento
Territorial
Tepic



Gobierno de
Tepic

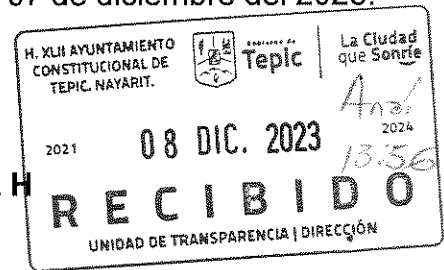
La Ciudad
que Sonríe

OFICIO: DGOTI-DG-445-23

ASUNTO: El que se indica.

Tepic, Nayarit; 07 de diciembre del 2023.

C. FRANCIA RUBI VELARDE MARTINEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL H.
XLII AYUNTAMIENTO DE TEPIC
PRESENTE:



ARQUITECTA GRISELDA ESPARZA FLORES, con el carácter de Directora de la Dirección General de Ordenamiento Territorial Integral en el H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tepic, Nayarit, conforme al nombramiento de fecha primero de enero de 2023, emitido en términos de los artículos 63, 64 fracción II, y 110 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, y en base a lo establecido en los artículos 17, 18 y demás relativos de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; a usted con el debido respeto expongo:

Que, por medio de la presente, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo, y en respuesta a **su oficio número DGCJ/UT/1083 de fecha 01 de Diciembre del año 2023 en la cual solicita la documentación que acredite el correcto procedimiento que marca la ley para recibir la donación que se hizo al municipio de Tepic de una área de 5,354.91 metros cuadrados la cual quedo registrada en el registro público de la propiedad y del comercio en el libro 20, sección V, partida 10 el día 22 de agosto del año 2011, le manifiesto a usted que esta dirección a mi cargo no cuenta con la documentación requerida toda vez que los artículos 189 y 191 a los que se refiere, son aplicables únicamente para los efectos de transmitir las propiedades del municipio no se refieren a las propiedades que recibimos en donación y en el caso que nos ocupa únicamente se entregó la escritura de donación de la fracción a la cual nos referimos en la administración presidida por el c. Roberto Sandoval Castañeda.**

En lo que se refiere a los 30 mil metros cuadrados consideramos que si fueron donados legalmentepor el propietario ROBERTO URIBE PLANEYES A FAVOR DEL MUNICIPIO DE TEPIC mediante un convenio judicial bajo expediente 2/1987 mismo que le pusieron fin con dicho convenio el cual se elevó a categoría de cosa juzgada y que se ordenó mediante acuerdo de

DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL
Av. Xalisco No. 213 entre calles Hierro y Jacaranda, Colonia Valle de Matatipac, C.P 63195. Tepic, Nayarit.



cabildo que dicha superficie fuera inscrita en el registro público de la propiedad

Ahora bien, el hecho de que la parte donante nos haya entregado la superficie de 5,354.91 cuadrados la cual se encuentra en el interior de otra superficie de las

3-00-00-00 hectáreas que ya habían sido donadas al municipio y que presumiblemente hace suponer que sean los dueños de los otros 24,645.09 metros cuadrados,

Obedece a que el municipio de Tepic tramitó la protocolización de la superficie, que fue donada por el SR. ROBERTO URIBE PLANEYES, hasta febrero del año 2015 cuyo registro fue realizada el día 21 de abril del año 2015 en EL LIBRO 16 SECCION II, SERIE B, PARTIDA 3 (misma que adjunto a la presente),

Fue causa de que la familia del sr. Roberto Uribe planeys tomaran acciones legales para recuperar lo que ya había donado el señor Roberto Uribe, emprendiendo diversos juicios legales en contra del comité de acción ciudadana de la colonia puerta de la laguna, así como contra el propio municipio de Tepic.

Se cuenta con la siguiente documentación la cual ya fue aportada en su oportunidad, sin embargo, se vuelve a adjuntar para que surta sus efectos legales correspondientes.

1.- El convenio que se celebró por parte del sr. Roberto Uribe Planeys y el H. ayuntamiento de Tepic, en el cual se entrega la cantidad de 30,000. Treinta mil metros cuadrados a favor del municipio de Tepic, dicho convenio puso fin al juicio administrativo número 2/987. Dicha donación sería segregada de la totalidad de su superficie.

2.- La ratificación de dicho convenio celebrado de fecha 13 de julio de 1987.



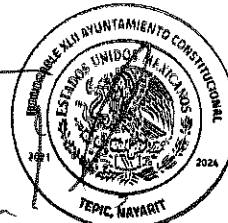
3.- La sesión ordinaria de cabildo de fecha 06 de agosto de 1987 en la cual se acepta la donación antes mencionada.

4.- Se cuenta con la documentación del registro público de la propiedad donde quedó asentado en notas marginales la donación de los 30,000 treinta mil metros cuadrados a favor del municipio de Tepic.

5.- Instrumento público número 7501 TOMO XVI DÉCIMO SEXTO, protocolo abierto de fecha 27 de febrero del año 2015, en el cual se protocolizo las 3-00.00-00 hectáreas donadas por el SR. ROBERTO URIBE PLANEYES misma que quedo registrado en el LIBRO 16 SECCION II, SERIE B, PARTIDA NUMERO 3.

Sin otro particular, le envío un afectuoso saludo y quedó a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE



ARQUITECTA GRISELDA ESPARZA FLORES
DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL
DEL H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPIC NAYARIT

Copia. -Ing. Aldo Alenik Langerica Tejeda, Director De Ordenamiento Territorial. - Para su conocimiento.
Copia. -C. Zuri Sadai Reyes Díaz, Jefa del Depto. De Fondo Municipal.- Mismo Fin.
GEF/AALT/ZSRD/paty*

*Notación de tener a favor
del Ayuntamiento, para deducir de
canchales departales y para cobalados*



GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT
SECRETARÍA GENERAL

Oficio Num.

Expediente

ASUNTO:

- - - EN LA CIUDAD DE TEPIC, CAPITAL DEL ESTADO DE NAYARIT, SIENDO LAS 14:30 CATORCE TREINTA HORAS DEL DÍA 13 - TRECE DE JULIO DE 1987, MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE, SE ENCUENTRAN PRESENTES LOS CC. ARTURO SORIANO LIMA, SINDICO MUNICIPAL DEL H. XXX AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTA CAPITAL, Y EL C. ROBERTO URIBE PLANEYES A QUIENES SE LES NOTIFICA EL ACUERDO DE MISMA FECHA, DONDE SE LES REQUIERE RATIFIQUEN EL CONVENIO Y PLANO PRESENTADO POR ELLOS, LOS QUE MANIFIESTAN QUE RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES EL CONVENIO Y PLANO QUE PRESENTARON PARA TERMINAR EL PRESENTE JUICIO, MISMOS DOCUMENTOS QUE OBRAN EN AUTOS DE SU EXPEDIENTE, PROCEDIÉNDOSE A FIRMAR EL PRESENTE, ANTE LA PRESENTEA DEL PERSONAL DE ESTE TRIBUNAL ADMINISTRATIVO. - - -

Al referirse a este oficio
cítese número y expediente:

fuera de expediente

109

EN LA CIUDAD DE TEPIC, HAYARIT, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE Y ANTE LA PRESENCIA DE LOS CC. LIC. JORGE ARTURO MARIN CARULLO, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO, ENCARGADO DEL DESPACHO DEL PODER EJECUTIVO P.M.D.L., Y LIC. J. ENRIQUE SAMANIEGO HERNANDEZ, EN SU CARÁCTER DE SUBSECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO EN FUNCIONES DE SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO P.M.D.L., COMPARECIERON LOS SEÑORES ROBERTO URIBE PLANES Y EL SEÑOR ARTURO SORIANO-LIMA, ÉSTE ÚLTIMO EN SU CARÁCTER DE SINDICO MUNICIPAL DEL IL. XXX AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPIC Y MANIFESTARON:

QUE DENTRO DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN NÚMERO 2/87 QUE SE TRAMITA ANTE LAS AUTORIDADES ARIEVA MENCIONADAS Y EN LA FASE CONCILIATORIA DE LA AUDIENCIA A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 12 DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN DEL ESTADO, HAN LLEGADO A UN CONVENIO MEDIANTE EL CUAL FINQUITAN EL PRESENTE PROCESO EXPROPIATORIO Y QUE FORMALIZAN MEDIANTE LAS SIGUIENTES:

C L A U S U L A S

PRIMERA: EL SEÑOR ROBERTO URIBE PLANES OTORGA EN DONACIÓN PURA Y SIMPLE AL AYUNTAMIENTO DE TEPIC, UNA EXTENSIÓN DE TERRENO COMPUESTO DE 30,000 METROS CUADRADOS QUE SERÁN SEGREGADOS DE LA PROPIEDAD GENERAL DEL PREDIO DENOMINADO "LA LAGUNA" Y QUE ES EL MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO DE EXPROPIACIÓN.

SEGUNDA: LA LOCALIZACIÓN Y SEÑALAMIENTO DE LAS MEDIDAS Y LINDEROS QUE TENDRÁ EL TERRENO MOTIVO DE LA DONACIÓN, QUEDARÁ PRECISADA EN EL PLANO QUE LAS PARTES HAN LEVANTADO DE COMÚN ACUERDO Y QUE SE AGREGA AL PRESENTE CONVENIO COMO ANEXO NÚMERO UNO.

TERCERA: EL IL. XXX AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPIC POR CONDUCTO DEL SINDICO MUNICIPAL, ACEPTA LA DONACIÓN DEL TERRENO EN LA EXTENSIÓN SUPERFICIAL MENCIONADA, CON LAS MEDIDAS Y LINDEROS QUE SE DETERMINAN EN EL PLANO A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA ANTERIOR Y SE COMPROMETE A UTILIZAR DICHOS TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS Y ÁREAS VERDES COMO SERVICIO MUNICIPAL A LA COMUNIDAD.

CUARTA: CON MOTIVO DE ESTE CONVENIO EL AYUNTAMIENTO DE TEPIC POR CONDUCTO DE SU SINDICO MUNICIPAL, SE DESISTE EXPRESAMENTE DE LA ACCIÓN EXPROPIATORIA QUE HABÍA EJERCITADO, POR LO QUE SOLICITA QUE SE ARCHIVE EL EXPEDIENTE COMO ASUNTO TOTALMENTE CONCLUIDO, LEVANTANDO PREVIAMENTE TODAS LAS MEDIDAS PRECAUTORIAS QUE SE HUBIERAN TOMADO, COMO ES EL CASO DE LOS AVISOS GIRADOS AL ENCARGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y AL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL, ROGANDO COMO CONSECUENCIA QUE SE GIREN NUEVOS OFICIOS CAN-

El gobernador del Estado hace saber que los señores

CELANDO LOS ANTERIORES,

QUINTA:

CON MOTIVO DE ESTE CONVENIO EL SEÑOR ROBERTO URIBE PLANEYES -
QUEDARÁ EN PLENA POSESIÓN DEL TERRENO PRESTANTE DEL PREDIO -
"LA LAGUNA" DESPUÉS DE SEGRÉGADA LA FRACCIÓN QUE HA OTORGADO -
EN DONACIÓN, POR LO QUE PODRÁ EJERCITAR LIBREMENTE SUS DERE-
CHOS DE PROPIEDAD PARA LOS FINES LEGALES QUE A EL CONVENGAN, -
SIN MASEMATACIONES QUE LAS ESTABLECIDAS POR LA LEY.

SEXTA:

LAS PARTES SE COMPROMETEN A RATIFICAR EL CONTENIDO DEL PRESEN-
TE CONVENIO Y A FORMALIZAR ANTE NOTARIO PÚBLICO EL CONTRATO -
DE DONACIÓN CONCERTADO Y POR NO EXISTIR DOLO, NI CUALQUIER -
OTRO VICIO DE CONSENTIMIENTO, AMBOS RENUNCIAN A LAS ACCIONES -
DE FULIDAD QUE POR ESE CONCEPTO PUДИERAN RESPONSABILIZARSE.

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONVENIO, AMBAS PARTES SE MANIFESTARON CONFOR-
MES CON SU CONTENIDO Y LO FIRMARON SOLICITANDO QUE SE APRUEBE Y SE ELEVE
A LA CATEGORÍA DE COSA JUZGADA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PROCEDENTES.

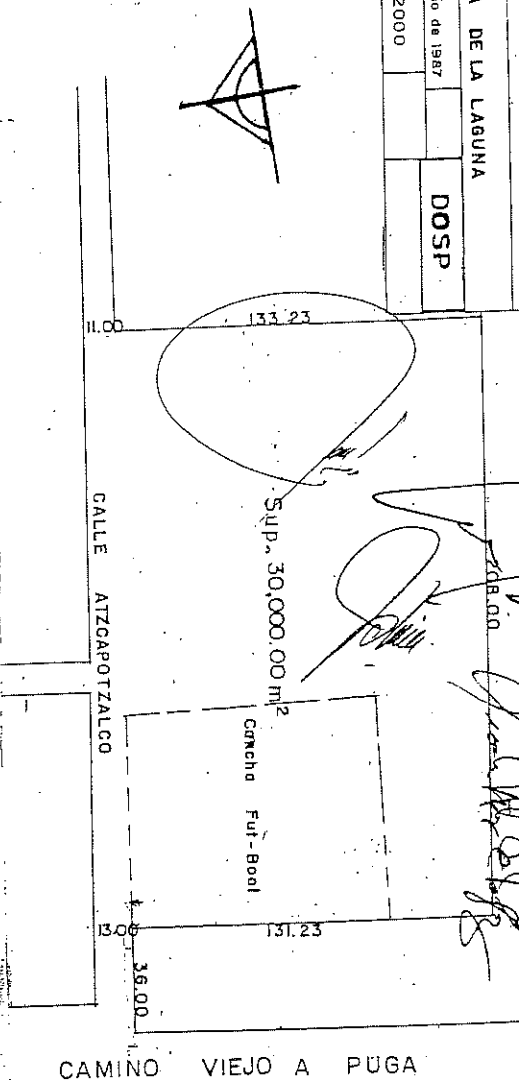
ROBERTO URIBE PLANEYES

ARTURO SORIANO LLINA
SINDICO MUNICIPAL

[Handwritten signatures]

H. XXX AYUNTAMIENTO DE TEPIC

Término Usando	
COL. PUERTA DE LA LAGUNA	
SUP 30.000.00	Julio de 1987
Escala 1:2000	
	DOSP



Archeology

Lesson 1
Indica.

Cuando las dieciocho horas con-
 viene iniciar (18.20) del día seis (6)
 de agosto de mil novecientos ochenta y
 siete (1987), el Sr. Ayuntamiento celebró y
 sesión ordinaria de Cabildo comparendo a la
 siguiente Orden del día: Primeros. - Gase de
 agua, Depurado. - Instalación legal de la
 sesión, Tercero, - Lectura del acta de la se-
 sión anterior, Cuarto. - Circular y aproba-
 ción en su caso, de la propuesta de Trámi-
 tación de las partidas del presupuesto
 de Egresos, Quinto. - Propuesta de acuerdo -
 para el funcionamiento de la Unidad de
 Partida "Mantelos", Sexto. - Cuenta Rendida
 y Depósito. - Clausura de la sesión.

El primer lista de fenómenos, se registra la existencia de coro (1) microrro del la lido, una (1) falta fracturada, lido (7) avariados y al final de avariados tres (3) rotados.

Comprobo el quassum legal, el C. Presi-
dente invita formalmente la Nación.

El, Shrestha da' hatura at ceta de la de
dion Anterior, mundo oporanda de lo General
y en todas sus partes.

Con la modificación del título de la propuesta, se aprueba por diez (10) subgrupos a favor y dos (2) abstenciones, la transacción de partidas del Groupware de — Group, cuya data de nacimiento por ser pasado en este día.

de apertura de los A propuestos del c. Presidente Municipal
N. D. N. de apertura por tree (13) votos a favor
y una abstención, el acuerdo fue acordado.

John

Association
Stonewall

He spruella David
N. D. N.

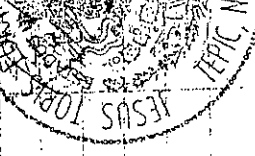
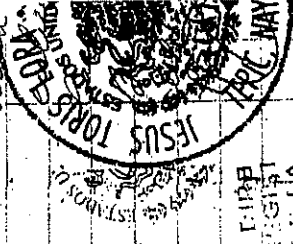
COPIA

1. XL AYUNTAMIENTO
NSTITUCIONAL DE TEPIC, NAYARIT,
CRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

Distalocoon, -



DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
E LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

parte del camino de Piga-hola con
 sesenta biguetas, la cantidad de

sesenta, segun el lado, donde se
 cuenta, tambien con el ej-

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de


de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de

de Whidbey, Cans, en el lado de




 tamiento, en el
 Comienzo que
 en virtud de haber
 celebrado y fir-
 mado con el
 PROPIEDAD
 de 3-00-00
 Has. (treinta mil
 metros cuadrados)
 en el Predio Puente
 de la Laguna a favor
 del Ayuntamiento

una confabulazione e intenzionalmente
vol. 2/2389 della 827. (accusato di
la parte di trascurare il comitato e il
punto dell'impresario della parte del
sistema (Thatcher) era molto

Esse livro a respeito de demônios de
uma sociedade americana não é

El Encanto Reg. Park de la ciudad

metros cuadrados)
en el edificio Puente
de la Sagrada a favor
del Ayuntamiento

21-10-19

(7309)

Transcribed with a few alterations made by

There is a great amount of discrimination de-
voted to the cause of the colored people, and
the colored people are not only not discriminated
against, but are also not discriminated against.

H. Lohmeyer (Pinto - 1st Ed. Signed) - \$7.50

had the office, I visited with Walter & Margaret
 & then had a picnic on a back hill, with the same
 people.

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846

and in the case of a ...
 ...
 ...

Blackburn, Wm. 1875. The first recorded.

1. The first is a new method of
 2. The second is a new method of
 3. The third is a new method of
 4. The fourth is a new method of
 5. The fifth is a new method of
 6. The sixth is a new method of
 7. The seventh is a new method of
 8. The eighth is a new method of
 9. The ninth is a new method of
 10. The tenth is a new method of

Capitulum

de 22 de Maio de 1911, tendo sido assinado pelo Sr. Dr. J. J. de Faria e o Sr. Dr. J. J. de Faria.

...multiplicar: de una parte el con-

Idri - Kavalita - (Kavala) - gamin - el - ne -
Idri - Kavalita - (Kavala) - gamin - el - ne -
Idri - Kavalita - (Kavala) - gamin - el - ne -

Antennaria dioica, var. *pratensis* Des Bar

There is no doubt, can be maintained that
the present business is a profitable one.

university of California, Berkeley

and I have a few more to the Manda from
in the past few days, my fair share

1890

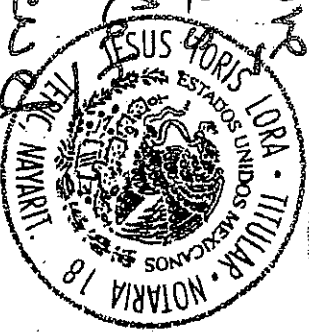
...z, karvén v celoprávném, zřízením de

The image shows the front cover of a book. The cover is dark, possibly black or dark grey, with a fine, pebbled texture. A vertical crease or fold line runs down the center of the cover, suggesting it might be a half-binding or simply a hinge. There are some lighter, speckled areas and minor wear visible on the surface. The spine of the book is visible on the right side, showing a similar texture. The overall appearance is that of a well-used, possibly leather-bound or high-quality cloth-bound volume.

The image shows the front cover of a book. The main part of the cover is a dark, almost black, material with a fine, pebbled texture. A vertical strip of lighter, brownish-grey material with a similar texture runs along the right edge, likely representing the spine or a half-binding. The lighting is slightly uneven, with some areas appearing darker than others, highlighting the texture of the materials.

The image shows the front cover of a book. The main part of the cover is a dark, heavily textured material, possibly leather or a similar synthetic material, with a fine, irregular grain. On the right side, there is a vertical strip of a different material, which appears to be a lighter-colored, possibly woven fabric or paper, with a subtle pattern. This strip runs from the top to the bottom of the cover, likely serving as a spine reinforcement or a decorative element. The overall appearance is that of a classic, well-bound volume.

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.



Fracción de 800.00 m² 10-
so a Favor de los Señores.
Rodolfo Nuño Nuño, Elida -
Riña Loza, por sí y en Repre-
sentación de sus Menores
Hijos José Guadalupe y
los Nuño Riña, s.c. Reg. en
Folio 125 Sección Primera
Serie B Partida No. 156 Fo-
gos 224 y Enc. del Reg.
Lib. de la Prop. -

Tepic, Nayarit, 21 de Julio 1989. Fracción
se desprende de las Hectáreas 09-00-
000 sup. - 119.00 m² Falso a Favor de
Señores. Joaquín Guadalupe y Marth-
a García Gutiérrez, s.c. Reg. en
Folio 127 Sección Primera Serie
B Partida No. 37 Fogos 53 Enc. d
Lib. de la Prop. -

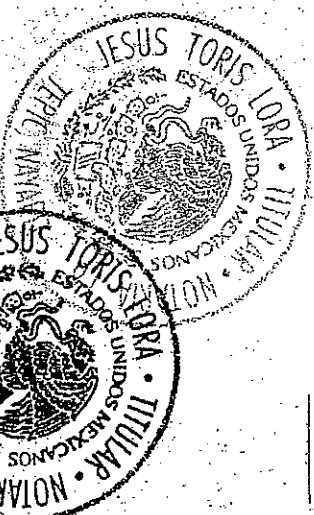


GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT
SECRETARIA DE FINANZAS
REGISTRO PUBLICO
DE LA
PROPIEDAD
Y
DE COMERCIO

Portada 7308

de Tepic, compareciendo para ello el
Sr. J. Enrique Zamainego Hernandez en
carácter de subsecretario General de Hacienda,
el Sr. Arturo Antonio Lima, Sindico Municipal
del XXX Ayuntamiento de Tepic, y el
Roberto Uribe Planeyer, quien siendo pro-
prietario del predio cede la parte señalada
habiendo efectuado esto a los siete dias
del mes de Julio de mil novecientos
ochenta y siete, se solicita se deje sus-
pecto el oficio expedido el 8 de abril de
1987, expediente 2/987. Se hace esta
solicitud para que sustane sus efectos
responsables. Ed. En. del Reg. Pub. y del
Imp.

Tepic Nayarit, 4 de abril de 1989, con esta fecha se reu-
niré oficio No. 000 2953, expediente No. 2/987 del C.
Sr. Juan Edmundo Herreria Santacruz, subsecretario
General de Hacienda, en su carácter de Secretario -
General P.M.D.H. en el cual ordena se deje sus-
pecto el oficio No. 1199 de fecha 8 de abril de 1987
por el cual se hace saber que no se realice
ningun movimiento en relación a la suspensión
solicitada en exposición, debiendo quedar -
sin efecto el oficio No. 30,000.00 m.2. en favor del H. Ayuntamiento de Tepic.



Con fecha de hoy pasó a favor de Ignacio

de Aguacilla de Villalaz

Según consta en el libro 128.0042

partida 10 Doy fe 10 de May de 1901 del 2005

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

Con fecha de hoy pasó a favor de Ignacio

de Aguacilla de Villalaz

Según consta en el libro 128.0042

partida 10 Doy fe 10 de May de 1901 del 2005

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

Con fecha de hoy pasó a favor de Ignacio

de Aguacilla de Villalaz

Según consta en el libro 128.0042

partida 10 Doy fe 10 de May de 1901 del 2005

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

Con fecha de hoy pasó a favor de Ignacio

de Aguacilla de Villalaz

Según consta en el libro 128.0042

partida 10 Doy fe 10 de May de 1901 del 2005

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

Con fecha de hoy pasó a favor de Ignacio

ON DEL
PUBLICO
PROPIEDAD
COMERCIO



NOTARIA



DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT
SECRETARIA DE FINANZAS
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO



Con fecha de hoy, pasé a favor de

Veracruz

Según consta en el 'brochadura' de

partida 10777 de la Sección A

del Registro de May 17 de Abril del 2009

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

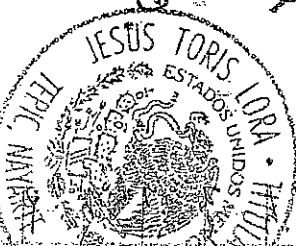
LIC. ALONSO GONZALEZ LOPEZ



DIRECCION
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO

DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO

EL ESTADO DE NAYARIT
RÍA DE FINANZAS
STRO PUBLICO
DE LA
PROPIEDAD
I COMERCIO



DIRECCION DE
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO


Na, con: 315.00 a tasa a pa
vor de la Sra. MARTINA GAR
cia Ramos, esc. Reg. en el
tomo 129 Sección Primera
Serie B Rantida No. 150 el
Ene del Reg. 238 de la Prop.

Tepic, Nayarit, 23 de Nov. 1990. Procc.
dei: Miguel Pasos a favor del Sesor
Ignacio GONDARA MARTINEZ -
Esc. Reg. en el tomo 130 Secc.
I Serie B Rant. 126 foja 3 -
El con. del Reg. 238 de la
Prop. -

Tepic, Nayarit, 25 de Enero 1991. Procc.
dei: Condi. 105 de la 2ª Pasos a favor
del Sr. Leonardo RAMIREZ ITEX
Randez esc. Reg. en el tomo 130
Secc. I Serie B Rant. 199 el
Ene. del Reg. 238 de la Prop.

Tepic, Nayarit, 26 de Junio 1991. Procc.
dei: 23 de la 2ª Pasos a favor de la Sra.
María de los Angeles CARABANTES
Fernando, esc. Reg. en el tomo 131
Sección I Serie B Rant. 131 el
Jefe del Depto. del Reg. Pib. de
la Prop. -



15th July 12 de Agosto 1991. Frac. c. del Puerto
Cm. Sup. de 12 de Agosto a favor del Señor
Manuel Hernandez Prias, 23 c. pag. cancelados
132 de c. 3 serie B. Punt. 160 el Jefe del
Dep. de pag. Rk. de la Prop. 

Dep. Noy - 12 de Agosto. 1991. Fracc. del Predio
con dep. del 18 m² - 20' a Favor del Señor
Gil Raúl Macías Arias, Esc. Leg. en el
tomo 132 secc. I Serie B Part. 181 El
Señor del Depto - del Leg. N^o 6: esta Prop. -

Trece, May, 17 de agosto de 1992 -

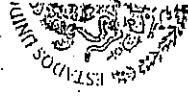
Una traccia de 10500 m2.

Passa a favor de Rodolfo. Total
Precedo em 1 favor 134 Accion

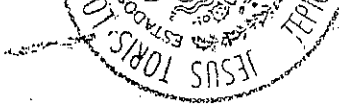
June 10 1878
 E. J. Taylor
 de la prop.

delia Propri

Tepic, Nayar., 28 de Agosto 1992. Hace
Bedeo ha pagado los sup - 105 m² - Paso
a favor del Sr. José Octavio García
Parras, esc - reg en el tomo 134
secc - II Sene B Part - 68 Fojas
88 el SeRe del Depto. del Reg. P.R.
de la Prop. -



DIRECTOR
REGISTRO
DE LA I
Y DEL





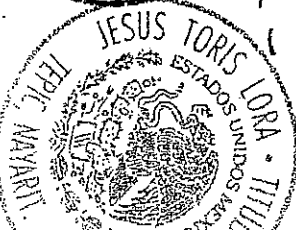
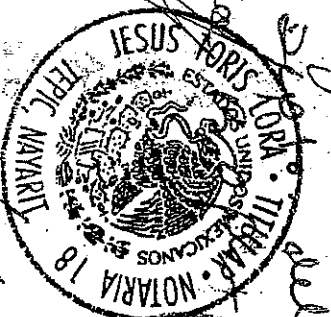
GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT
SECRETARIA DE FINANZAS
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y
DE COMERCIO

Pasó a favor del Señor
Ruben Uiceno García
Ramos, esc. reg. en el
tomo 134 sed-I sene.

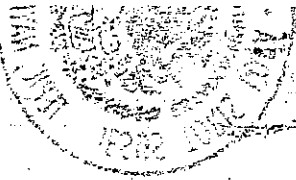
DIRECCION
REGISTRO
DE LA PRO
Y DEL CO

13 Part. 86 tojas 109-

el dese del ofto del
Reg. 18- del



Tepic Nayarit 19 de febrero de
1993. Mha. Precios de 95,000
mos. de la Integridad Habienda fu
forma Regent. El documento en
bajo por la cantidad de \$ 3,700,000.
los millones ochocientos veintidós mil
los dieciséis mil pesos 00/100 m.n.
primaria por Paul Fontoy. Verde
Reg. en el tom 30 de la serie de Pr-
tado 39 a favor de el Depto del
Depto del Reg. Publico de la propiedad.



Tepic Nayarit 25 de junio de 1993. - Por escrito del Sr. Paul
Fontoy Albiol con colaboración del Sr. Juan Eduardo
Romero Operando de datos Publicos 1-1, se concierne a favor
del Embargo o por se refiere la nota que antecede únicamente
para una fracción de 30,000.00 m². - El pago que puede
por efectos se hace sola anotación para las que que cubren
el mismo según comprobante de entrega número 104899. El
depto del Reg. del Reg. Publico de la Prop.

[Signature]

Hay un libro de
 registro de
 3, 706.518. 652
 con el número
 de 198

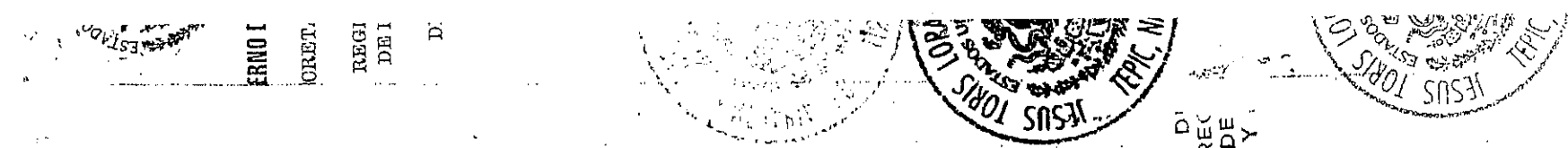
Según consta en el Libro 71 Sección 2 Partida 4
 Tepic, Nay., 2 de Mayo de 1994

Tepic, Nay. a 21 de Octubre de
 1993. fracción de Predio da da-
 guna Con Sup: de 105.00 m² Paso
 a favor de la Sra. Martina Garcia
 Ramos Reg en el Tomo 135 Sec. I
 Serie B Pda. 141 el jefe del dep^{to}
 del reg. pob. de la prop.

Tepic, Nay., 6 de Enero 1993. Fra. cc.
 de Sup - 105 m² Paso a favor
 de los sres. Sergio López Her-
 nández por sí y en representación
 su esposa Estela Salcedo de
 López Esc. Reg en el Tomo 135 -
 Sec. I Serie B Part. 184 el
 jefe del dep^{to} del Reg. P^{ob.}
 de la Prop. -

Tepic, Nay., 25 de Febrero 1994.
 Fra. cc. del Predio Con Sup - 357 m²
 Paso a Favor del Sr. Francisco
 Javier López Basuriles, Esc. Reg
 en el Tomo 135 Sec. I Serie B
 Part. 208 el jefe del dep^{to}
 del Reg. P^{ob.} de la Prop. -

Tepic y ayuntamiento de noviembre de 1995.
 Ayala Gudiño de 122.50 m². Paso a favor de
 Mario Castillo de López y Condición y
 de Reg en el Tomo 135 Sec. I Serie B Part. 184



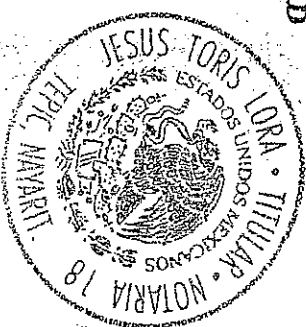
REGISTRO PUBLICO
 DE LA PROPIEDAD
 DE JALISCO
 DE TEPEC

ADO DE NAYARIT
DE FINANZAS
PUBBLICO
OPIEDAD
IBEROLO

Aviso de la Not. Pub. No. 14 de Nayarit Comunican-
do otorgam. Esc. 6806 de fecha 16/05/2000, firmada
por el Sr. en que: 6806 de 12860 de
Nayarit, Campesina, Nayarit, Nayarit
Anotandose con fundamento en el Código Civil vigente
en el Estado, Doy fe
Tepic, Nayarit, a 13 de Junio del 2000

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

[Handwritten signature]



TEPIC, NAYARIT, 31 ENERO DE 2000.

MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 16,194, PASADA
ANTE LA FE DEL LIC. ARTURO PAREJA CABELLO
NOT. PUB. 15, DE TEPEC, NAYARIT, SE LLEVO
A CABO UN CONTRATO DE COMPRAVENTA RES-
PECTIVO DE "PEDIDO RUSTICO" CAMPO DE LA
HACIENDA DE LA LAGUNA" UBICADO AL NO-
ROROCCION DE ESTA CIUDAD, CON EXT. SUP.
LA CORTE DE ESTA CIUDAD, CON EXT. SUP.
DE 35.758.81 m², MISTO AL QUE COM-
PRECIENDON LOS SEÑ. ROBERTO URIBE-
PLANETES Y GRACIELA DE TEQA SAREIA
COMO VENDEDORES Y LA EMPRESA "HI-
YACO", S.A. DE C.V., EL CUAL QUEDO
REGISTRADO EN EL LIBRO 357, SECCION
II, SERIE "A", FOLIO 01, EL DIA 31 DE
ENERO DEL 2000. EL DIRECTOR DEL RE-
GISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y
DEL COMERCIO.

LIC. EFREN CABELLO HIDALGO

[Handwritten signature]





DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO

May

Lepic, Vaygarit 17 de Agosto del 2000.

Le ante Escritura Publica No. 17,390,
Pasada ante la Fe del Lic. Arturo
Parra Carrillo, Paso a favor de la
Empresa "HIVACO" S.A. de C.V. una Fracción
de 13,982.00 metros cuadrados Reg.
en el Libro 417, Sec. I, Ser. A, Partida
1.- El Director de Reg. Pub. de la Prop.
y del Comercio

LIC. EFREN CARRILLO HIDALGO



Lepic, Vaygarit, 17 de Agosto del 2000.
Mediante Escritura Publica No. 17,389,
Pasada ante la Fe del Lic. Arturo Parra
Carrillo, Paso a favor de la Empresa
ARGOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.
de C.V. una Fracción de 14,092.00 metros
cuadrados. Reg. en Libro 417, Sec. I, Ser. A
Partida 2.- El Director del Reg. Pub. de la
Propiedad y Del Comercio

DIRE
REGIS.
DE LA
Y DEL



May, 30 de Junio 2004, se registro
definitiva de un lote de terreno con superficie
739.20 metros cuadrados en favor de
Zuñiga Bugarin, registrada en el libro
Primera serie C. partida 22. el Director del Reg.
la Prop.

LIC. EFREN CARRILLO HIDALGO

Con fecha de hoy pasó a favor de

Segun consta en el libro 417 Sección 1 Serie A

partida 7 Doy fe.

May 23 de Enero del 2004

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

LIC. EFREN CARRILLO HIDALGO

may, 05 de Julio 2005, pasó en favor del H. Ayuntamiento,
superficie de 1,499.32 m2. inscrita
area de donación en la margen 111 columna
de color, libro 13, sección V, partida 34 y
lita del Reg. Pub. de la Prop.



GO DEL ESTADO DE NAVARIT

ETARIA DE FINANZAS

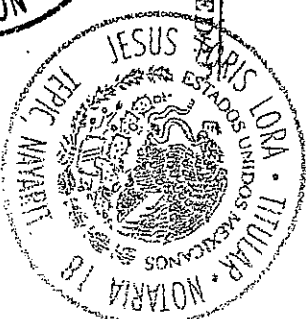
REGISTRO PUBLICO
E LA PROPIEDAD

DE COMERCIO

Con fecha de hoy una fracción con superficie de 220.00 m²
Pasó a favor de: Luna Carlos Archiz
Tracc. Lefe - Calle 18 de Marzo
Según consta en el libro 351 Sección I Serie A
Partida 32 Doy fe.
Tepic Nay a 24 de ENERO del 2000

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

[Signature]



*aprobado
17/01/2000
que como expediente
se archiva*



REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y COMERCIO

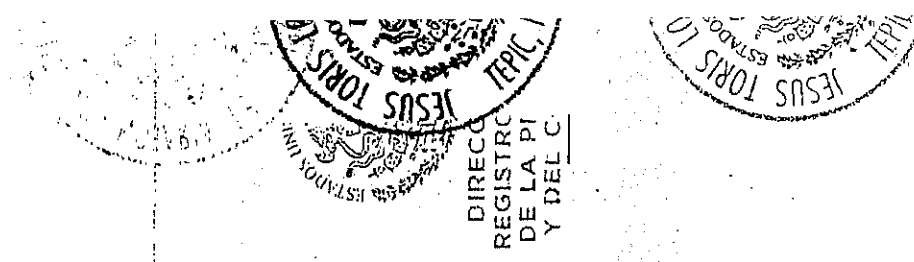


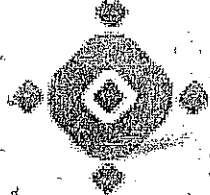
DIRECCION
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y COMERCIO



DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO

SIN TEXTO





NAYARIT
ORGULLO QUE NOS UNE



Oficio número: **RPPC/113/2015**

Tepic, Nayarit, 16 de Enero del 2015



LIC. KARINA GARCIA SANDOVAL
COORDINADORA DEL FUNDO MUNICIPAL
P R E S E N T E

En relación a su similar numero **FM/070/2014**, me permito informar a Usted que la Propiedad del Señor **ROBERTO URIBE PLANEYES**, descrita como **"CASCO DE LA ANTIGUA HACIENDA LA LAGUNA CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 9-50-00 HAS., UBICADA EN ESTE MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT; EN FORMA DE POLIGONO IRREGULAR"**.

Del inmueble antes descrito reporta varias fracciones vendidas a diferentes personas y en diferentes fechas, así como la siguiente nota: **"TEPIC, NAYARIT; 21 DE JUNIO DE 1988, CON ESTA FECHA SE RECIBIO OFICIO NUMERO SA-00171/88, EXP. SA-C-1/88, SECCION II DEPENDENCIA PD COA MPAL. DEL C. PROFR. NEFTALI CASTILLON VALENCIA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EN EL CUAL COMUNICA QUE EN VIRTUD DE HABERSE ACORDADO Y FIRMADO CONVENIO DE DONACION DE 3-00-00 HAS. (TREINTA MIL METROS CUADRADOS) EN EL PREDIO PUERTA DE LA LAGUNA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO"**.

Cabe mención que en esta Dirección no sabemos si dicha propiedad cuenta aun en la actualidad con alguna superficie de terreno.

Sin otro en particular reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO.- NO REELECCION

LIC. MANUEL BERNARDO NOVELO PAREDES
DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DE COMERCIO

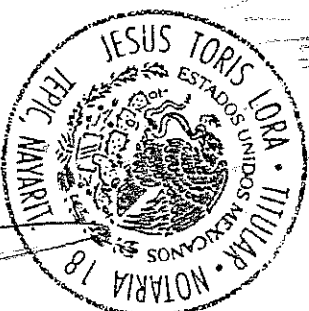
MBNP/BAM/sybp



DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO
TEPIC, NAYARIT



Jesus Toris Lora
Notario Público Cto. 18
Tepic Nayarit



**INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO 7501
(SIETE MIL QUINIENTOS UNO)**

TOMO XVI DECIMO SEXTO

LIBRO 6 SEIS

PROTOCOLO ABIERTO

----- En la Ciudad de Tepic, Capital del Estado de Nayarit, a los 27 veintisiete días del mes de Febrero del año 2015 dos mil quince, y siendo las 9:00 nueve horas en el lugar que ocupa esta Notaría Pública a mi cargo, ante mi **LICENCIADO JESUS TORIS LORA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 18 DIECIOCHO** de esta primera demarcación territorial; comparecen los señores **MARÍA FLORENTINA OCEGUEDA SILVA**, en su carácter de **SINDICO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TEPIC** quien bajo protesta de decir verdad me manifestó ser mexicana, casada, de ocupación Servidora Pública municipal, que nació el 06 seis de marzo de 1961 mil novecientos sesenta y uno, quien es originaria del municipio de Compostela, Nayarit y vecina de esta Ciudad con domicilio en calle Francisco Villa número 114 ciento catorce de la colonia 2 de agosto, quien se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral número de folio 0000033508483 (cero, cero, cero, cero, tres, tres, cinco, cero, ocho, cuatro, ocho, tres), con Clave Única de Registro de Población OESF610305MNTCLL05 (letra "o", letra "e", letra "s", letra "f", seis, uno, cero, tres, cero, cinco, cuatro, letra "m", letra "n", letra "r", letra "c", letra "f", letra "r", cero, cinco); **LEOPOLDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ**, en su carácter de **PRESIDENTE MUNICIPAL DE TEPIC**, quien dijo ser mexicano, casado, de ocupación Servidor Público municipal, originario y vecino de esta ciudad, con domicilio en calle Veracruz número 131 ciento treinta y uno sur, de la Zona Centro, que nació el día 24 veinticuatro de Mayo de 1960 mil novecientos sesenta, quien se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral, número de folio 0000112302814 (cero, cero, cero, cero, uno, uno, dos, tres, cero, dos, ocho, uno, cuatro), con Clave Única de Registro de Población DOGL600524HNTMNP08 (letra "d", letra "o", letra "g", letra "f", seis, cero, cero, cinco, dos, cuatro, letra "h", letra "r", letra "r", letra "m", letra "n", letra "p", cero, ocho); **RODRIGO GONZÁLEZ BARRIOS** en su carácter de **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE TEPIC** quien bajo protesta de decir verdad dijo ser mexicano, casado, originario del municipio de San Blas, Nayarit y vecino de esta Ciudad con domicilio en calle Ópalo número 25 veinticinco del Fraccionamiento Villas de la Cantera, que nació el día 12 doce de marzo de 1958 mil novecientos cincuenta y ocho, de ocupación Servidor Público municipal, quien se identifica con su Pasaporte mexicano expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores con número de pasaporte G13340414 (letra "g", uno, tres, tres, cuatro, cero, cuatro, uno, cuatro), con Clave Única de Registro de Población GOBR580312HNTNRD03 (letra "g", letra "o", letra "b", letra "r", cinco, ocho, cero, tres, uno, dos, letra "h", letra "n", letra "r", letra "n", letra "r", letra "d", cero, tres); documentos que **DOY FE** de tener a la vista y cuyas fotografías que calzan al margen derecho e izquierdo de las mismas, corresponden en todos sus rasgos faciales a los solicitantes, las que devuelvo por necesitarlas para otros usos, así mismo hago constar la presencia de los señores **KARINA GARCÍA SANDOVAL** Y **ROBERTO OROZCO RUIZ**, testigos ofrecidos por los solicitantes para la intervención en la presente diligencia, personas que conceptúo con capacidad legal para contratar y obligarse, por no observar en ellas manifestaciones de incapacidad natural y de que no tengo conocimiento de que estén sujetos a incapacidad civil y agreggo en copia cotejada al apéndice de mi protocolo, al corriente en el pago del impuesto sobre la renta, sin haberlo justificado en el acto, por lo que les hice saber las advertencias de ley; para lo cual procedo:-----



COTEJADO

----- Previa la solicitud por los promoventes **MARIA FLORENTINA OCEGUEDA SILVA**, en su carácter de SINDICO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TEPIC, NAYARIT, **LEOPOLDO DOMINGUEZ GONZALEZ** en su carácter de PRESIDENTE MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TEPIC, NAYARIT y **RODRIGO GONZALEZ BARRIOS** en su carácter de SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE TEPIC, NAYARIT, el cual quedó asentado mediante instrumento público 7,490 siete mil cuatrocientos noventa del Tomo XVI, Libro 6 seis del 17 diecisiete de Febrero del 2015 dos mil quince, pasada ante la fe del suscrito Notario, de las diligencias de jurisdicción voluntaria para acreditar la posesión del bien inmueble que aluden los solicitantes en dicho instrumento público, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 123 ciento veintitrés fracción primera del Código de Procedimientos Civiles y el artículo 166 ciento sesenta y seis fracción I y III de la Ley del Notariado ambos ordenamientos para el Estado de Nayarit, ordenándose llevar a cabo previa citación de las partes antes citadas así como del Agente del Ministerio Público del fuero común, el cual se hace mención que no se encuentra presente procediendo el suscrito a desahogar la actuación notarial: -----

----- Expresan los señores **MARIA FLORENTINA OCEGUEDA SILVA, LEOPOLDO DOMINGUEZ GONZALEZ, RODRIGO GONZALEZ BARRIOS**, que con la personalidad arriba ostentada y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 123 fracción I del Código de Procedimientos civiles y el artículo 166 fracción I y III de la Ley del Notariado, ambos ordenamientos para el Estado de Nayarit, vienen a solicitar los servicios del suscrito Notario a efecto de acreditar que el ente jurídico que representamos tiene en posesión física y material el siguiente bien inmueble: Lote de Terreno Urbano ubicado en el predio denominado Puerta de la Laguna, con una superficie total aproximada de 30,000 metros cuadrados, localizado en la calle Atzacapotzalco esquina con calle Tolteca, el cual actualmente es área verde en uso específico de canchas de usos múltiples, para lo cual se presentan los siguientes:-----

ANTECEDENTES

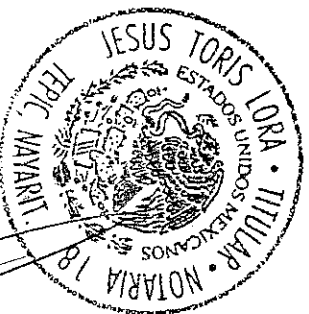
----- 1.- Mediante sesión ordinaria de cabildo del 6 seis de agosto de 1987 mil novecientos ochenta y siete del H. Ayuntamiento Constitucional de Tepic se aprobó la donación mediante convenio a favor del Ayuntamiento de Tepic por el señor **ROBERTO URIBE PLANEYES**, la superficie de 3 tres hectáreas para la construcción de canchas y plantación de árboles, acta de referencia que en este momento se exhibe y se anexa a la presente para que surta los efectos legales conducentes, la cual va en 9 nueve fojas útiles certificadas por el Secretario del Ayuntamiento del H. XL Ayuntamiento Constitucional de Tepic, Nayarit, **RODRIGO GONZALEZ BARRIOS** del 27 veintisiete de noviembre del 2014 dos mil catorce.-----

----- 2.- De lo anterior para los afectos legales correspondientes se procedió a llevar a cabo la inscripción del documento citado, ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tepic, Nayarit el 21 veintiuno de junio de 1988 mil novecientos ochenta y ocho, el cual quedó asentado en la oficina antes mencionada, el convenio de donación de 3-00-00 hectáreas (30,000 metros cuadrados) en el predio Puerta de la Laguna a favor del Ayuntamiento de Tepic, tal y como se acredita con las copias fotostáticas certificadas del libro 48 cuarenta y ocho, partida 7308 setenta y tres mil ocho, en 10 diez fojas útiles por el Licenciado Manuel B. Novelo Paredes, que concuerdan fielmente con sus copias fotostáticas certificadas del 20 veinte de Noviembre del 2014 dos mil catorce, documento de referencia que agrego a la presente actuación en copia fotostática certificada para que surta los efectos legales conducentes. -----





Lic. Jesús Toris Lora
Notario Público No. 18
Tepic Nayarit



---- 3.- Así mismo, siguen expresando los comparecientes que solicitan se anexe a la presente actuación la constancia de inscripción citada en el punto número 2 de este instrumento, mismo que remito sustancialmente en este acto: "Oficio número: **RPPC/113/2015.- Tepic, Nayarit; a 16 de Enero del 2015.- LIC. KARINA GARCIA SANDOVA.- COORDINADORA DEL FUNDO MUNICIPAL.- PRESENTE.- En relación a su similar número FM/070/2014, me permito informar a Usted que la Propiedad del Señor ROBERTO URIBE PLANEYES, descrita como "CASCO DE LA ANTIGUA HACIENDA DE LA LAGUNA CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 9-50-00 HAS, UBICADA EN ESTE MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT; EN FORMA DE POLIGONO IRREGULAR".- Del inmueble antes descrito reporta varias fracciones vendidas a diferentes personas y en diferentes fechas, así como la siguiente nota: "TEPIC, NAYARIT; 21 DE JUNIO DE 1988. CON ESTA FECHA SE RECIBIO OFICIO NUMERO SA-00171/88, EXP. SA-C-1/88, SECCIÓN II DEPENDENCIA PDCA MPAL. DEL C. PROF. NEFTALI CASTILLO VALENCIA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EN EL CUAL COMUNICA QUE EN VIRTUD DE HABERSE ACORDADO Y FIRMADO CONVENIO DE DONACIÓN DE 3-00-00 HAS. (TREINTA MIL METROS CUADRADOS) EN EL PREDIO PUERTA DE LA LAGUNA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO...". Documento suscrito por el Licenciado Manuel Bernardo Novelo Paredes, Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Nayarit, que en copia fotostática certificada agrego a la presente para que surta los efectos legales conducentes.-----**

---- 4.- Los comparecientes siguen manifestando que actualmente dicho bien que se relaciona en la presente actuación notarial se encuentra destinado como espacio verde, ya que son áreas deportivas y de esparcimiento para la comunidad, y el uso del suelo de dicho inmueble es de acuerdo al plan municipal de desarrollo de Tepic, Segunda Etapa publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Nayarit el 17 diecisiete de abril del 2010 dos mil diez; El predio se ubica en zona tipificada como de uso espacios verdes (EV), lo anterior lo justifican con el oficio número **SEDUE-PU-384/14** del 8 ocho de diciembre del 2014 dos mil catorce y por el dictamen de uso de suelo del 10 diez de diciembre del 2014 dos mil catorce, ambos documentos signados por el Ingeniero Jesús Tepalcantzin González Vega, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, documentos que doy fe de tener a la vista y que se agregan en copia fotostática certificada para que surtan los efectos legales conducentes.-----

---- 5.- En este momento me hacen entrega de un documento que dice contener: "H. XL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPIC.- TESORERIA MUNICIPAL.- DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.- AVALUO CATASTRAL.- POBLACIÓN.- TEPIC, NAYARIT.- MUNICIPIO 01.- LOCALIDAD 59.- SECTOR 08.- MANZANA 501, 581, 908 Y 909.- PREDIO S/N.- NO. DE AVALUO S/N.- NO. DE RECIBO OFICIAL S/N.- NO. DE FOLIO DE LA HOJA DE PREDIAL S/N.- FECHA DE AVALUO.- DÍA 14.- MES 01.- AÑO 2015.- NOMBRE DE VALUADOR.- ARQ. ANGELICA.- ANTECEDENTES.- NOMBRE DEL SOLICITANTE.- FUNDO MUNICIPAL.- NOMBRE DEL PROPIETARIO.- INMUEBLE QUE SE VALUA.- TERRENO BALDIO.- DATOS DEL INMUEBLE.- UBICACIÓN.- CALLE ATZCAPOTZALCO.- COLONIA O FRACCIONAMIENTO.- PUERTA DE LA LAGUNA.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN ESCRITURAS.- NORTE.- SUR.- ESTE.- OESTE.- SUPERFICIE TERRENO.- 00.00 Mts².- MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN INSPECCIÓN FÍSICA.- NORTE: 95,57 + 89,19 MTS. CON CALLE ATZCAPOTZALCO.- SUR: 196,63 MTS. CON CALLE 30 DE ABRIL.- ESTE: 118,26 MTS. CON CALLE P. ROMERO.- OESTE 15,42 + 129,54 MTS. CON CALLE TOLTECA.- SUPERFICIE DE TERRENO: 29,713.11 Mts²..."; Documento emitido por el Licenciado Juan de Jesús Fuentes Vizcarra, Directos de Catastro e Impuesto

COTEJADO

Predial y Licenciada Isela Roció Lara Rojas, Jefe de Oficina Técnica de Cartografía y Valuación. Documento que doy fe de tener a la vista, mismo que se agrega en copia fotostática certificada para que surta los efectos legales conducentes.-----

---- 6.- Se agrega a la presente actuación 3 tres croquis de ubicación de la propiedad materia de la presente diligencia, con medidas en cuadro de construcción firmados por el Ingeniero Jorge Octavio Del Hoyo Barajas con cedula profesional 2359128, los cuales se agregan en copia fotostática certificada para que surta los efectos legales conducentes.-----

---- 7.- NOTIFICACIÓN AL AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO.- Se agrega a la presente actuación escrito de notificación al C. AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO CORRESPONDIENTE para que en caso de solicitarse proceda a llevar a cabo su intervención a lo que derecho proceda, mismo que se hizo el día 23 veintitrés de Febrero del 2015 dos mil quince, documento que se agrega a la presente para que surta los efectos legales conducentes.-----

---- Expresado lo anterior los comparecientes solicitan que para corroborar el objeto de las presentes diligencias que son acreditar la posesión y destino de uso del bien ubicado sobre la Avenida Atzacpotzalco esquina con calle Tolteca en la Colonia Puerta de la Laguna, en este acto al suscrito notario procede a recibir el testimonio por separado previa protesta de ley a los señores **KARINA GARCIA SANDOVAL** y **ROBERTO OROZCO RUIZ**, misma que a la primera de las mencionadas rinde su testimonio: Antes de continuar el suscrito Notario le hace la protesta de ley a efecto de que se conduzca con verdad y sabedora de las penas en que incurren los falsos declarantes y que puede ser sujeto por ello de sanciones penales, y me manifestó llamarse **KARINA GARCIA SANDOVAL**, mexicana, soltera, de ocupación empleada municipal, que nació el 28 veintiocho de febrero de 1989 mil novecientos ochenta y nueve, quien es originaria y vecina del municipio de Compostela, Nayarit con domicilio en calle Independencia número 5 cinco de la localidad de Mazatan, y con domicilio profesional en calle Puebla S/N donde ocupa el edificio de la Unidad Administrativa del Ayuntamiento de Tepic, conocido en esta municipalidad, quien se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral con número de folio 0718032103044 (cero, siete, uno, ocho, cero, tres, dos, uno, cero, tres, cero, cuatro, cuatro), que bajo protesta de decir verdad viene a **MANIFESTAR** lo siguiente:-----

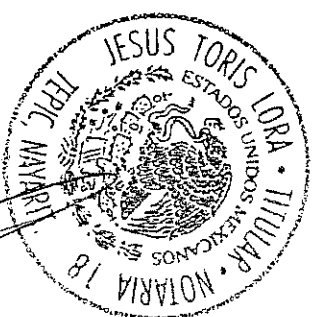
---- Que de manera libre y espontánea viene a dar su dicho en relación al bien inmueble ubicado en la Avenida Atzacpotzalco esquina con calle Tolteca en la colonia Puerta de la Laguna de esta Ciudad y que es usado como canchas deportivas y áreas verdes, y que actualmente se encuentra en posesión del H. Ayuntamiento Constitucional de Tepic, Nayarit, desde el año 1987 mil novecientos ochenta y siete, y que desde esa fecha se encuentra en uso de áreas verdes y actualmente se encuentra una cancha de usos múltiples, que es para la colonia Puerta de la Laguna, lo anterior es de su conocimiento en virtud de que tuve conocimiento de que se adquirió por medio de un contrato de donación, que le hizo al Ayuntamiento el anterior propietario Don Roberto Uribe Planeyes y esto además por que donde actualmente labora, ahí se tiene la documentación, que es todo lo que tiene que declarar.-----

---- Acto continuo procede a ingresar el segundo de los testigos, el cual dijo llamarse **ROBERTO OROZCO RUIZ**, mexicano, casado, originario y vecino de esta Ciudad con domicilio en calle Rayón número 300 trescientos de la colonia H. Casas, que nació el día 28 veintiocho de junio de 1969 mil novecientos sesenta y nueve, de ocupación empleado municipal, quien se identifica con su credencial para votar con expedida por el Instituto Federal Electoral con número de folio 0000033446133 (cero, cero, cero,





Lic. Jesús Toris Lora
Notario Publico No. 18
Tepic, Nayarit



cero, cero, tres, tres, cuatro, cuatro, seis, uno, tres, tres), bajo protesta de decir verdad y por su propio derecho viene a **DAR SU TESTIMONIO**: -----

----- "Es de mi conocimiento que el inmueble ubicado sobre la Avenida Atzacapotzalco esquina con calle Toleca de la colonia Puerta de la Laguna, donde actualmente se encuentran canchas deportivas y áreas verdes, desde hace más de 26 veintiséis años se encuentra en posesión del H. Ayuntamiento Constitucional de Tepic, toda vez que tuve conocimiento del convenio de donación en favor del Ayuntamiento que dio origen a la toma de la posesión física y material del inmueble en cuestión, dicho bien era propiedad del señor Roberto Uribe Planeyes, el cual él lo dono al Ayuntamiento como área verde de la colonia donde se encuentra ubicado"; lo anterior lo sabe y le consta toda vez que en la oficina donde labora se hizo sabedor de dicha información, y que es todo lo que tiene que declarar.-----

----- La presente declaración se llevó a cabo para los efectos legales correspondientes y que pudieran originarse en su caso por esta situación.-----

----- PERSONALIDAD -----

----- La señora **MARIA FLORENTINA OCEGUEDA SILVA**, acredita su personalidad de Síndico Municipal de Tepic, con la Constanza de Mayoría y Validez expedida por el Instituto Estatal Electoral de Nayarit, a través del Consejo Municipal Electoral de Tepic, que me exhibe en copia fotostática el cual transcribo a continuación, mismo que queda agregad al apéndice de este instrumento: -----

----- El escudo del Instituto Estatal Electoral de Nayarit.- Instituto Estatal Electoral de Nayarit.- Consejo Municipal Electoral de Tepic.- En virtud de la Declaración de Validez correspondiente a la elección de Presidente y Síndico Municipales por el principio de Mayoría Relativa emitida por este órgano electoral en esta fecha y de haberse revisado y justificado el cumplimiento de los requisitos de elegibilidad a que alude el artículo 109 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, así como el 14 y relativos de la Ley Electoral del Estado; con fundamento en lo establecido por los artículos 135 Apartado C Constitucional, 199 fracción VI del ordenamiento legal de la materia y de conformidad con los resultados de la mencionada elección, este Consejo Municipal Electoral, ha resuelto expedir la presente.- **Constancia de Mayoría y Validez.- A la ciudadana.- María Florentina Ocegueda Silva.-** Postulado como candidato al cargo de Síndico Municipal Propietario para conformar el Ayuntamiento de esta municipalidad, correspondiente al periodo 2014-2017, en razón de haber obtenido su planilla el mayor número de votos en la elección de referencia.- Se expide la presente en los términos del artículo 98 fracción XIV de la ley, en el municipio de Tepic, Nayarit, a los 09 nueve días del mes de julio de 2014 dos mil catorce.- Ramiro Antonio Martínez Ortiz.- Presidente.- Rubrica.- Rafael Lomeli Chávez.- Secretario.- Rubrica.- María Florentina Ocegueda Silva.- El Titular.- Rubrica.- El sello del Consejo Municipal Electoral de Tepic.- Documento que en l una foja útil doy fe de tener a la vista y en copia simple agrego al apéndice de mi protocolo con la letra respectiva.-----

----- El señor **LEOPOLDO DOMINGUEZ GONZALEZ**, acredita su personalidad de Presidente Municipal de Tepic, con la Constanza de Mayoría y Validez expedida por el Instituto Estatal Electoral de Nayarit, a través del Consejo Municipal Electoral de Tepic, que me exhibe en copia fotostática el cual transcribo a continuación, mismo que queda agregad al apéndice de este instrumento: -----

----- El escudo del Instituto Estatal Electoral de Nayarit.- Instituto Estatal Electoral de Nayarit.- Consejo Municipal Electoral de Tepic.- En virtud de la Declaración de

Validez correspondiente a la elección de Presidente y Síndico Municipales por el principio de Mayoría Relativa emitida por este órgano electoral en esta fecha y de haberse revisado y justificado el cumplimiento de los requisitos de elegibilidad a que alude el artículo 109 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, así como el 14 y relativos de la Ley Electoral del Estado; con fundamento en lo establecido por los artículos 135 Apartado C Constitucional, 199 fracción VI del ordenamiento legal de la materia y de conformidad con los resultados de la mencionada elección, este Consejo Municipal Electoral, ha resuelto expedir la presente.- **Constancia de Mayoría y Validez.**- Al ciudadano.- **Leopoldo Domínguez González.**- Postulado como candidato al cargo de Presidente Municipal Propietario para conformar el Ayuntamiento de esta municipalidad, correspondiente al periodo 2014-2017, en razón de haber obtenido su planilla el mayor número de votos en la elección de referencia.- Se expide la presente en los términos del artículo 98 fracción XIV de la ley, en el municipio de Tepic, Nayarit, a los 09 nueve días del mes de julio de 2014 dos mil catorce.- Ramiro Antonio Martínez Ortiz.- Presidente.- Rubrica.- Rafael Lomelí Chávez.- Secretario.- Rubrica.- Leopoldo Domínguez González.- El Titular.- Rubrica.- El sello del Consejo Municipal Electoral de Tepic.. Documento que en 1 una foja útil doy fe de tener a la vista y en copia simple agrego al apéndice de mi protocolo con la letra respectiva.-----

----- El señor **RODRIGO GONZÁLEZ BARRIOS**, acredita su personalidad de Secretario del Ayuntamiento de Tepic, con el nombramiento que me exhibe en copia fotostática el cual transcribo a continuación, mismo que queda agregad al apéndice de este instrumento: -----

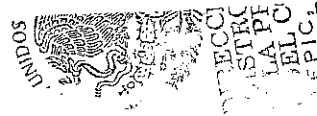
-----..El logo del municipio de Tepic.- Capital del cambio.- Gobierno municipal 2014-2017.- De conformidad con lo establecido en los artículos 63, 64 fracción II y 110 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; se otorga el presente: - **NOMBRAMIENTO.- AL C. RODRIGO GONZÁLEZ BARRIOS.- COMO: SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.- A PARTIR DEL: 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2014.-** Se extiende el presente documento para los fines legales a que haya lugar, en la ciudad de Tepic, capital del Estado de Nayarit, a los (17) diecisiete días del mes de septiembre del 2014 dos mil catorce.- **ATENTAMENTE.- "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN" - DR. LEOPOLDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ.- PRESIDENTE MUNICIPAL DE TEPIC.** Documento que en 1 una foja útil doy fe de tener a la vista y en copia simple agrego al apéndice de mi protocolo con la letra respectiva.-----

----- **FINALMENTE YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE:** -----

----- I.- Que el suscrito Notario me identifique previamente con la credencial expedida por el Gobierno del Estado de Nayarit, por conducto de la Dirección de Notariado, así mismo que se identificaron plenamente ante mí los comparecientes en los términos del Artículo 104 ciento cuatro, Fracción II segunda de la Ley del Notariado Vigente para el Estado de Nayarit con Documentos Oficiales en que aparece su fotografía, nombre, firma y huella digital de las que se segrega copias fotostáticas autorizadas al duplicado y testimonio de esta acta. -----

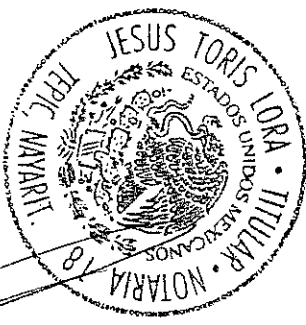
----- II.- De la Veracidad del acto. -----

----- III.- Que le hice saber a los solicitantes del derecho que tienen para imponerse del contenido de la presente actuación notarial, para hacerse sabedores del mismo y en caso de así solicitarlo conformarse con ella y firmarla, esto dentro del plazo de tres días contado a partir del día siguiente del día de hoy. -----





Lic. Jesús Toris Lora
Notario Público No. 18
Tepic, Nayarit



---- IV.- Que hice saber a los solicitantes el derecho que tienen de leer personalmente el presente instrumento, de que lo leyeron y estuvieron conformes con su contenido; del derecho que tienen de que les sea explicado por el suscrito Notario su contenido, a lo que manifestaron que estaban de acuerdo, y leído que les fue, explicado su contenido, e ilustrado acerca del valor, alcance y consecuencias legales del mismo, manifestaron comprensión plena, y en señal de conformidad lo ratifican y firman el mismo día de su elaboración.-----

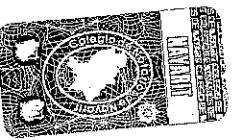
---- V.- Que para la formación de este instrumento, las partes que se citan, fueron previamente protestados para que se conduzcan con verdad, advertidos de las penas en que incurrirían los falsos declarantes en los términos del artículo 102 ciento dos, Fracción XIII Décimo Tercera, de la nueva Ley del Notariado vigente, me proporcionaron y exhibieron la documentación que a continuación relaciono: Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral, Documentos que acreditan la personalidad de los comparecientes.-----

---- FIRMADOS: **MARÍA FLORENTINA OCEGUEDA SILVA.-** SINDICO DEL H. XL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPIC, NAYARIT.- **(RUBRICA).- LEOPOLDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ.-** PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. XL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPIC, NAYARIT.- **(RUBRICA).- RODRIGO GONZÁLEZ BARRIOS.-** SECRETARIO DEL H. XL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPIC, NAYARIT.- **(RUBRICA).- KARINA GARCÍA SANDOVAL.-** TESTIGO.- **(RUBRICA).- ROBERTO OROZCO RUIZ.-** TESTIGO.- **(RUBRICA).- ANTE MI LICENCIADO JESUS TORIS LORA MI FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR.- RUBRICA.- DOY FE.**-----

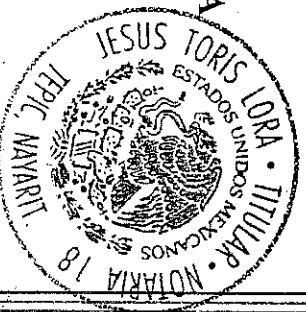
---- **AUTORIZO DEFINITIVAMENTE** el presente instrumento en virtud de no causar impuesto alguno.-----

---- **ES PRIMER TESTIMONIO.-** Que se saca de su original que obra en el protocolo abierto, Tomo XVI Décimo Sexto, Libro 6 seis, bajo folios 13106, 13107 y 13108 de la Notaría Pública Número 18 Dieciocho a mi cargo, que en (4) cuatro fojas útiles debidamente cotejadas, corregidas y selladas, se expide para los señores **MARÍA FLORENTINA OCEGUEDA SILVA** en su carácter de SINDICO MUNICIPAL DE TEPIC, NAYARIT, **LEOPOLDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ**, en su carácter de PRESIDENTE MUNICIPAL DE TEPIC, NAYARIT y **RODRIGO GONZÁLEZ BARRIOS**, en su carácter de SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE TEPIC, NAYARIT.-----

---- Tepic, capital del estado de Nayarit, a los 27 veintisiete días del mes de Febrero del año 2015 dos mil quince.-----

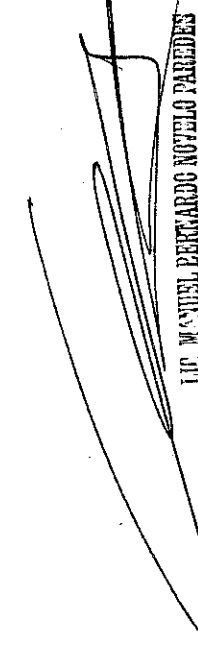


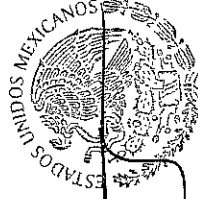
LICENCIADO JESÚS TORIS LORA
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 18
TOLJ680618QF6.



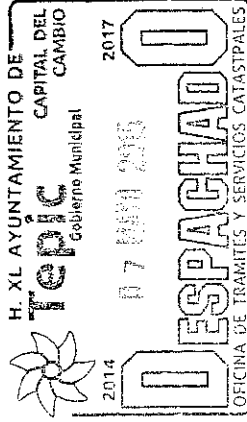
Tepic, Nayarit, 21 de Abril del 2015
Quedó registrada la escritura que antecede
incorporándose al libro 16 de la Sección II
Serie B que Registró la propiedad, bajo
Partida No. 3 Derechos pagados según
boleta No. 6034246

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

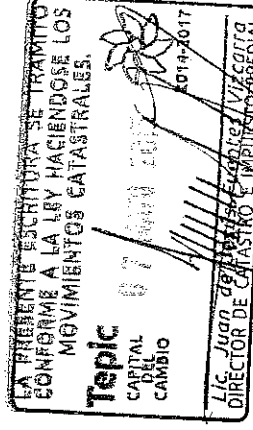

LIC. MANUEL BERNARDO NOVELO PAREDES



DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO
TEPIC, NAYARIT



H. XL AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE TEPEC, NAYARIT.
DIRECCION DE CATASTRO
E IMPUESTO PREDIAL



**SIN VALOR POR SER
PROTOCOLIZACION**

Jorge Arturo Parra Carrillo

NOTARIO PUBLICO No. 15

PRIMERA DEMARCACION TERRITORIAL

VILLAS DE MATATIPAC

INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO (26, 391)

SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO

NOVENIENTESIMO SÉPTIMO LIBRO SEGUNDO.



DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO
TEPIC, NAYARIT

DETEPIC, CAPITAL DEL ESTADO DE NAYARIT, A LOS (4)
DEL MES DE SEPTIEMBRE DE (2008) DOS MIL OCHO, YO,
JORGE ARTURO PARRA CARRILLO, NOTARIO PUBLICO
BOQUINCE DE LA PRIMERA DEMARCACIÓN TERRITORIAL
PARA "EL CONTRATO DE DONACIÓN INCONDICIONAL
DE GRATUITA", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LOS
SEÑORES ROBERTO URIBE PLANEYES ACOMPAÑADO DE
SEÑORA GRACIELA ORTEGA SARRIA, LA EMPRESA
"HIVACO" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,
EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR LUIS
DÍAZ SÁNCHEZ LAS EMPRESAS "ARGOS INMOBILIARIA Y
"SOCIETAT" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE Y
FRACCIONAMIENTOS DE NAYARIT SOCIEDAD
DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADAS EN ESTE ACTO POR SU
EL SEÑOR JOSÉ RAMÓN ALEJANDRO LÓPEZ GONZÁLEZ, A
SU SUCESIVO SE LE CITARA COMO "EL DONANTE" Y POR OTRA
EL H. XXVII AYUNTAMIENTO DE TEPIC, REPRESENTADO EN ESTE
POR SU SINDICO MUNICIPAL EL SEÑOR PROFESOR JOSÉ OTÓN
AGUIRE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE CITARA COMO "EL
"ATARIO", A QUIENES CONCEPTUO CON CAPACIDAD LEGAL PARA
CONTRATAR Y OBLIGARSE, TODA VEZ QUE NO PRESENTAN
MANIFESTACIONES DE INCAPACIDAD NATURAL Y DE LOS CUALES NO
TENGO CONOCIMIENTO ALGUNO DE QUE SE ENCUENTREN SUJETOS A
INCAPACIDAD CIVIL; MANIFIESTAN QUE SUJETAN EL PRESENTE CONTRATO
AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES:

1.- MANIFIESTA EN SEÑOR ROBERTO URIBE PLANEYES :
A)- QUE CON FECHA 14 CATORCE DE DICIEMBRE DE 1948 MIL
NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA



DIRECCION DEL
CISTRO PUBLICO
E LA PROPIEDAD
DEL COMERCIO
EPIC. NAYARIT

NUMERO 296 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS, OTORGADA ANTE LA FE DEL
LICENCIADO EDUARDO ROMANO MERCADO, NOTARIO PUBLICO NUMERO
UNO DE ESTA DEMARCACIÓN TERRITORIAL, LA CUAL CONTIENE CONTRATO
DE COMPRA VENTA QUE CELEBRARON CON LOS SEÑORES SIXTO URIBE
PLANÉYES Y LA SEÑORA MARÍA LUISA FARAON CHAUL DE URIBE
RESPECTO AL BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE IDENTIFICA. -----
"*****" PREDIO DENOMINADO CASCO DE LA ANTIGUA HACIENDA "LA LAGUNA"
CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL APROXIMADA DE 9-50-00 NUEVE
HECTÁREAS, CINCUENTA AÉREAS, UBICADAS EN ESTE MUNICIPIO EN
FORMA IRREGULAR. -----

- - - EL INMUEBLE ANTERIORMENTE DESCRITO SE ENCUENTRA
REGISTRADO EN EL TOMO 48 CUARENTA Y OCHO, DE LA SECCIÓN
PRIMERA SERIE "A" BAJO PARTIDA NUMERO 7308 SIETE MIL TRESCIENTOS
OCHO FOJAS NUMERO 247 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DE FECHA
TREINTA DE DICIEMBRE DE 1948 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO.

- - - B).- QUE CON FECHA 29 VEINTINUEVE DE ENERO DE 1999
NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, EL SEÑOR ROBERTO URIBE PLANÉYES
REALIZO RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO
DENOMINADO "CASCO DE LA ANTIGUA HACIENDA DE LA LAGUNA" A UNA
SUPERFICIE DE 11-81-99.84 ONCE HECTÁREAS, OCHENTA Y
CIENTIÁREAS, NOVENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y CUATRO
CIENTIÁREAS, DICHA VERIFICACIÓN SE OTORGO ANTE LA FE DEL
LICENCIADO GONZALO MACÍAS CARLO, NOTARIO PUBLICO NUMERO 3
DE ESTA DEMARCACIÓN TERRITORIAL, DICHO INSTRUMENTO QUE
DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
EL LIBRO 4 CUATRO DE LA SECCIÓN I PRIMERA SERIE "C" DE FECHA 10
DE FEBRERO DE 1999 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE. -----

- II.- LA EMPRESA "HIVACO" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTE LEGAL, DECLARAN-----

----- A) QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16,193 DIECISEIS
CIENTO NOVENTA Y TRES OTORGADA EN LA CIUDAD DE TEPIC, CON FECHA
13 TRECE DE OCTUBRE DE 1999 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE,
OTORGADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO LA CUAL SE ENCUENTRA
EN TRAMITE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA
DEMARCACIÓN TERRITORIAL, POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR ROBERTO
URIBE PLANÉYES ACOMPAÑADO DE SU ESPOSA LA SEÑORA GRACIELA
ORTEGA SARRIA EL BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE IDENTIFICA

----- "*****" FRACCIÓN PREDIO RUSTICO DENOMINADO "CASCO DE LA HACIENDA
DE LA LAGUNA " UBICADO AL NOROESTE DE ESTA CIUDAD, EL CUAL
AFECTA UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 35,738.81 TREINTA Y CINCO
SETECIENTOS TREINTA Y OCHO METROS OCHENTA Y UN CENTÍMETRO
CUADRADOS, LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD EN EL LIBRO 357 SECCIÓN I SERIE A PARTIDA 1-----

- - B).- QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16,194 DIECISEIS
CIENTO NOVENTA Y CUATRO, DE FECHA 13 TRECE DE OCTUBRE DE 1999

Dr. Jorge Arturo Parra Carrillo
NOTARIO PUBLICO No. 15
PRIMERA DEMARCAACION TERRITORIAL



ANTE EL
NOTARIO NOTARIO LA CUAL CONTIENE PROTOCOLIZACION DE PLANO
FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "VILLAS DE MATATIPAC" UBICADO
EN LA CIUDAD DE LA PROPIEDAD, CUYAS AUTORIZACIONES,
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE DAN AQUI POR REPRODUCCIONES
DE LA LETRA SE INSERTAREN, INSCRITA EN EL LIBRO 357 SECCION I
SERIE A BAJO PARTIDA 2 DOS.
----- C).- QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE, OTORGADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, LA CUAL SE ENCUENTRA EN TRAMITE ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD LIBRO 417 CUATROCIENTOS DIECISIETE SECCION I PRIMERA SERIE A BAJO PARTIDA 1 UNO.-----

III.- DECLARA LA EMPRESA ARGOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 17,390 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA DE FECHA 8 OCHO DE ABRIL DEL 2000 DOS MIL OTORGADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA EN TRAMITE ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD INSCRITA 417 CUATROCIENTOS DIECISIETE SECCION PRIMERA SERIE A BAJO PARTIDA 2 DOS -----

IV.- MANIFIESTAN LAS PARTES:

A).- QUE LOS INMUEBLES MATERIA DE ESTA OPERACION ENCUENTRAN DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO VILLAS DE MATATIPAC UBICADO EN ESTA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT, EL CUAL FUE AUTORIZADO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS CON NUMERO DE LICENCIA DA99/LIC.001 EXPEDIDA CON FECHA 20 VEINTE DE SEPTIEMBRE DE 1998 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE Y AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE PREDIOS NUMERO DA99/DU/AMPO/002 EXPEDIDAS POR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

B).- QUE CON FECHA 20 VEINTE DE AGOSTO DE 2008 DOS MIL OCHO MEDIANTE OFICIO SEDUE- S-309/08 EN CONTESTACION AL OFICIO DE FECHA 20 DE MAYO DE 2008 DOS MIL OCHO SE EMITIERON LOS LINEAMIENTOS PARA LA ENTREGA Y RECEPCION DE LOS FRACCIONAMIENTOS VILLAS DE MATATIPAC Y FRACCIONAMIENTOS COLONIAL EL CUAL SE ANEXA AL APENDICE CORRIENTE DE ESTE INSTRUMENTO Y QUE FORMARA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.

C).- QUE CON FECHA 25 DE AGOSTO DE 2008 DOS MIL OCHO EMITIC EL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCION DE LOS FRACCIONAMIENTOS VILLAS DE MATATIPAC Y FRACCIONAMIENTO COLONIAL EL CUAL SE ANEXA AL APENDICE CORRIENTE DE ESTA INSTRUMENTO Y QUE FORMARA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.

EXPUESTO LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- LOS SEÑORES LOS SEÑORES ROBERTO URIBE PLANEYES ACOMPAÑADO DE SU ESPOSA LA SEÑORA GRACIELA ORTEGA SARRIA, LA EMPRESA DENOMINADA "HIVACO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR LUIS FERNANDO DIAZ SANCHEZ LAS EMPRESAS "ARGOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y CONSTRUCCIONES Y FRACCIONAMIENTOS DE NAYARIT SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADAS EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR JOSE RAMON ALEJANDRO LOPEZ GONZALEZ CONFORMIDAD Y EN CUMPLIMIENTO CON EL ARTICULO 186, CAPITULO VI Y 188 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS VIGENTE EN EL ESTADO DE NAYARIT, DONA EN FORMA INCONDICIONAL, IRREVOCABLE Y



DIRECCIÓN DEL
REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD
DEL COMERCIO
TEPIC, NAYARIT

GRATUITA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y OBLIGANDO SE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN EN FAVOR DEL H. XXVIII AYUNTAMIENTO DE TEPIC REPRESENTADO POR SU SÍNDICO MUNICIPAL EL SEÑOR OTHON PROFESOR JOSÉ QUIROGA AGUIRRE LOS SIGUIENTES INMUEBLES

1.- ZONA DE DONACIÓN IDENTIFICADA DENTRO DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MATATIPAC CON EL NUMERO 1 CON UNA SUPERFICIE DE 750.00 SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS Y CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE DAN AQUÍ POR REPRODUCIDAS COMO SI A LA LETRA SE INSERTASEN DENTRO DEL PLANO AUTORIZADO DENTRO DEL OFICIO SEDUE -S-309/08 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2008 DOS MIL OCHO.

2.- ZONA DE DONACIÓN IDENTIFICADA DENTRO DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MATATIPAC CON EL NUMERO 2 CON UNA SUPERFICIE DE 105.00 CIENTO CINCO METROS TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS Y CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE DAN AQUÍ POR REPRODUCIDAS COMO SI A LA LETRA SE INSERTASEN DENTRO DEL PLANO AUTORIZADO DENTRO DEL OFICIO SEDUE -S-309/08 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2008 DOS MIL OCHO.

3.- ZONA DE DONACIÓN IDENTIFICADA DENTRO DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MATATIPAC CON EL NUMERO 3 CON UNA SUPERFICIE DE 635.00 SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL METROS CUADRADOS Y CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE DAN AQUÍ POR REPRODUCIDAS COMO SI A LA LETRA SE INSERTASEN DENTRO DEL PLANO AUTORIZADO DENTRO DEL OFICIO SEDUE -S-309/08 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2008 DOS MIL OCHO.

4.- ÁREA DE DONACIÓN SUPERFICIE 5,354.91 CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS - NOVENTA Y UN METROS SETENTA Y NUEVE AL NORTE 61.79 -

CENTÍMETROS CON CALLE AZCAPOTZALCO -
AL SUR 45.63 TREINTA Y CINCO METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON LOTE 1 DE MANZANA XI, CIRCUITO BUGAMBILAS, LOTE 1 Y 5 DE MANZANA XIV MAS 19.07 DIECINUEVE METROS SETE CENTÍMETROS CON LOTE NO. 12 DE LA MANZANA XIV -
AL ORIENTE 64.35 SESENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS EN LINEA QUEBRADA CON EL ÁREA COMERCIAL AC-01 Y LOTE 13 DE LA MANZANA XIV Y 25.55 VEINTICINCO METROS CINCUENTA CINCO CENTÍMETROS CON LOS LOTES DEL 9 AL 12 DE LA MANZANA XIV -
AL PONIENTE 91.81 NOVENTA Y UN METROS OCHENTA Y UN CENTÍMETRO CON LA CALLE TOLTECA -

5.- VIALIDADES Y BANQUETAS DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS MATATIPAC DE ESTA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT CUYO CUADRO DESCRIBE A CONTINUACIÓN.

A.- SUPERFICIE DE RODAMIENTO PAVIMENTADA CON EMPEDRAO CUALES TIENEN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 18,600 DEBIDAMENTE VALIDADA POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES MEDIANTE CON OFICIO NUMERO SOPDI/255/06 DE FECHA 23 DE JUNIO DEL 2006, QUE LE DA LA AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA ENTREGA RECEPCIÓN POR EL ING. SERGIO NISHIMURA TORO EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO.

SUPERFICIE DE RODAMIENTO VEHICULAR Y BANQUETAS

Lic. Jorge Arturo Parra Carrillo
NOTARIO PUBLICO No. 15
PRIMERA DEMARCAACION TERRITORIAL



CALLE	ENTRE CALLES	UNIDAD	AREA DE VALIDAD	AREA DE BANQUETA	AREA TOTAL
1 DE FEBRERO	P. Romero y Eleuterio el Gde.	M2	587.02	162.3	749.39
2 DE MAYO	P. Romero y Eleuterio el Gde	M2	734.00	203.0	937.02
3 DE ABRIL	P. Romero y Eleuterio el Gde	M2	890.52	237.8	1128.41
4 DE MARZO	P. Romero y Eleuterio el Gde	M2	1,901.59	501.4	2,403.00
5 DE MAYO	P. Romero y Eleuterio el Gde	M2	1,107.40	237.0	1,344.41
6 DE JULIO	P. Romero y Eleuterio el Gde	M2	1,749.34	483.8	2,233.20
7 DE JULIO	Tolteca y P. Romero	M2	1,611.16	445.6	2,056.80
8 DE JULIO	P. Romero y Eleuterio el Gde	M2	1,224.26	338.6	1,562.88
9 DE JULIO	Tolteca y P. Romero	M2	1,481.03	409.4	1,890.48
10 DE JULIO	Azacapotzalco y 30 de Abril	M2	1,545.22	252.9	1,798.21
11 DE JULIO	Azacapotzalco y 30 de Abril	M2	1,056.61	371.2	1,427.85
12 DE JULIO	Azacapotzalco y 30 de Abril	M2	1,016.47	356.0	1,372.50
13 DE JULIO	Azacapotzalco y camino de los metates	M2	2,833.47	594.8	3,428.35
14 DE JULIO	Azacapotzalco y camino de los metates	M2	871.82	284.20	1,156.02

AREAS :

AREA DE RODAMIENTO VEHICULAR
AREA DE BANQUETAS

18,609.91
4,878.61

AREAS TOTALES:

23,488.52

B) RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE, CONSISTENTE EN 835.49ML (OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y NUEVE) METROS DE TUBERIA PVC DE TRES PULGADAS RD_32.5, 850 ML 850(OCHOCIENTOS CINCUENTA) METROS DE TUBERIA PVC DE CUATRO PULGADAS RD_32.5, 65.70 M. Y 315(TRESCIENTAS QUINCE) TOMAS DOMICILIARIAS CON MANGUERA DE ALMA DE ALUMINIO MARCA KITECK DE 1/2" INCLUYE LOS CONECTORES DEL MISMO TIPO, CUENTA CON CAJAS DE VALVULAS CONTENIENDO VALVULAS DE FOFO PARA DIFERENTES DIAMETROS ASI COMO LAS CONEXIONES ESPECIALES PARA SUS RESPECTIVAS DERIVACIONES, INCLUYEN TAPADERA DE FOFO A NIVEL DEL PAVIMENTO TODO ESTO DEBIDAMENTE VALIDADO MEDIANTE MINUTA DE INSPECCION DELA INFRAESTRUCTURA HIDRAHULICA DE FECHA 25 DE ENERO DE 2001 POR EL ING. ADOLFO FONSECA BARAJAS EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OPERACIÓN DEL SIAPA TEPIC.

C) RED DE DRENAJE, CONSISTENTE EN RED DE ATARJEAS, 1,685 ML (MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO) METROS DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (TRESCIENTOS QUINCE) JUEGOS DE CODO Y SILETA SERIE 25 EN DESCARGA DOMICILIARIA, 1,749 ML (MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE) DE TUBO DE PVC DE 6" SERIE 25 PARA LAS DESCARGAS DOMICILIARIAS, POZOS DE VISITA CON BROCAL Y TAPA DE CONCRETO DADAS MEDIANTE MINUTA DE INSPECCION DE LAINFRAESTRUCTURA HIDRAHULICA CONSTRUIDA EN EL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MATATIPAC ACTA DE FECHA 25 DE ENERO DE 2001 POR EL ING. ADOLFO FONSECA BARAJAS EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OPERACIÓN DEL SIAPA TEPIC.

D) SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO, SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO.



CUENTA CON 3 TRANSFORMADORES DE 10 KVA 13200/240/120 VAUTOPROTEGIDO EN BAJA TENSION, ACOMETIDA MONOFASICA CON FOTOCONTACTOR COMPLETO COMO ITM INTEGRADO DE 2x30 AMP, POR CADA ACOMETIDA 18 LUMINARIAS TIPO OV15 DE VAPOR DE SODIO DE 100 W, 240 VOLTS EQUIPADA CON BALASTRA ELECTRONICA DE BAJA PERDIDAS MONTADA EN POSTES DE CONCRETO DE 12-700 EXISTENTES DE CFE, 18 BRAZOS PARA LUMINARIA TIPO OV15180 MTS DE LARGO X 2.5 DIAMETRO, SEGUN DICTAMEN DE VERIFICACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS FOLIO CIME N.L. 33798, DICTAMEN DE VERIFICACION DE LOS SISTEMAS DE ALUMBRADO EN VIALIDADES Y AREAS EXTERIORES PUBLICAS FOLIO No. UVSEIE-154º026-08 CON FECHA 5 CINCO DE ABRIL DE 2008 DOS MIL OCHO REALIZADO A PETICION DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA DE NAYARIT FOVISSTE DE LA INSTANACION DE ALUMBRADO PUBLICO Y DE CERTIFICACION EN LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 28 DE LA LEY DE SERVICIO PUBLICO DE ENERGIA ELECTRICA QUE LAS INSTALACIONES EN CUESTION CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE-2005 INSTALACIONES ELECTRICAS (UTILIZACION)

--- SEGUNDA. - "LA DONATARIO" RECIBE A SU ENTERA SATISFACCION LA POSESION MATERIAL DE LOS INMUEBLES MATERIA DE ESTE INSTRUMENTO ASI COMO DE LAS OBRAS URBANIZACION, VIALIDADES, FRACCIONAMIENTO, VILLAS DE MATATIPAC Y FRACCIONAMIENTO COLONIAL, CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDE, OBLIGANDOSE A RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL MISMO, QUEDANDO POR LO TANTO POR PERFECTA IRREVOCABLEMENTE CONSUMADA LA PRESENTE OPERACION. ---

--- TERCERA. - EN EL PRESENTE INSTRUMENTO NO EXISTE DOLO, ERROR, LESION O ALGUN OTRO VICIO QUE PUEDIERE INVALIDARLO, QUE NINGUNA DE LAS PARTES SE ENRIQUECE EN DETRIMENTO DE LA OTRA, Y POR TANTO, RENUNCIAN A LAS ACCIONES DE NULIDAD O DE RESCISION EN LOS TERMINOS PARA EJERCITARLOS, ASI COMO DE LOS PRECEPTOS LEGALES QUE SOBRE ESTAS RENUNCIAS SE CONTIENEN EN LOS ARTICULOS 17, DIECISIETE, 1601 MIL SEISCIENTOS UNO, Y 1603 MIL SEISCIENTOS TRES, DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO. ---

--- CUARTA. - LA DONATARIO DECLARA BAJO PROTESTA DE VERDAD, NO SER PROPIETARIA DE NINGUNO DE LOS INMUEBLES COLINDANTES AL OBJETO MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, CONSECUENCIA DE ELLO, NO ENCONTRARSE DENTRO DEL PRESUPUESTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 47 CUARENTA Y SIETE, FRACCION II DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE NAYARIT. ---

PERSONALIDAD.

--- I. --- EL SEÑOR LUIS FERNANDO DIAZ SANCHEZ, ACREDITA LA EXISTENCIA DE SU REPRESENTADA, EXHIBIENDO EL TESTIMONIO ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5,999 CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, DEL VOLUMEN 259 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, OTORGADA EN LA DELEGACION DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO, CON FECHA 3 TRES DE ABRIL DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, ANTE LA FE DEL LICENCIADO GUILLERMO KANAN HUEBE, NOTARIO PUBLICO NUMERO ONCE DE ABRIL DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, ANTE LA FE DEL LICENCIADO JUDICIAL, CUYO INSTRUMENTO CONTIENE LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "HIVACO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL CONSTITUIDA, PREVIO EL PERMISO OTORGADO POR LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES, NUMERO 09019886, EXPEDIENTE 930901928, DE FECHA 21 VEINTIUNO DE MAYO DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, CON DOMICILIO SOCIAL EN LORENZANA, NUMERO 300 TRES CIENTOS, PACHUCA, HIDALGO, SIN PERJUICIO DE ESTABLECER AGENCIAS O SUCURSALES EN CUALQUIER PARTE DE LA REPUBLICA MEXICANA O DEL EXTERIOR.

Lic. Jorge Arturo Parra Carrillo
NOTARIO PUBLICO No. 15
PRIMERA DEMARCAACION TERRITORIAL



13200/240/2
MONOFAS
JO DE 2x30
OR DE SOD
TRONICA
E 12-700 EX
TS DE LARG
DE INSTAL
RIFICACION
REAS EXTE
NCO DE
PARTAMEN
I DE ALUMB
BLECIDOS
GIA ELECT
N CON
ANA NOMA

NOVENTA Y NUEVE AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE
ESCRITURA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA.- OBJETO. SOCIAL
LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES DE TODO TIPO
ACABADOS, DECORACION INTEGRAL Y TODO LO RELACIONADO A
ACION Y ACONDICIONAMIENTO DE TODO TIPO DE EDIFICACION.
EXCLUSION DE EXTRANJEROS. CAPITAL SOCIAL MINIMO DE
UN MIL NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL Y CON UN
MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL Y OTRA DE \$10,000.00 DIEZ MIL DE LA MONEDA
NACIONAL INTEGRALMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS DEL
ORGANO MAXIMO LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS,
REPRESENTADA POR UN ADMINISTRADOR UNICO, QUIEN CUENTA
FACULTADES DE PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE
ADMINISTRACION Y DE RIGUROSO DOMINIO, SUSCRIPCION DE TITULOS Y
ACCIONES DE CREDITO, PARA LIMITAR, FACULTADES O REVOCARLAS
EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE PACHUCA, HIDALGO, CON FECHA
DIEZ DE MAYO DE 1994 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, BAJO EL
NUMERO 74 SETENTA Y CUATRO, DEL LIBRO UNICO, DE LA SECCION COMERCIO.
MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15,381 QUINCE MIL TRESCIENTOS
Y UNO, OTORGADA EN LA CIUDAD DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE
HIDALGO, CON FECHA 24 VEINTICUATRO DE MAYO DE 1997 MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y SIETE, ANTE LA FE DEL LICENCIADO PEDRO MERA ANGELES, NOTARIO
DESCRITO A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO DOS DEL DISTRITO JUDICIAL DE TULA
DE ALLENDE, ESTADO DE HIDALGO, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDO INSCRITO
EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE PACHUCA DE
SOTO, ESTADO DE HIDALGO, CON FECHA 11 ONCE DE AGOSTO DE 1997 MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, BAJO EL NUMERO 120 CIENTO VEINTE, DEL
LIBRO 14, SECCION COMERCIO, DONDE SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACION
DE LA ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, DEL CINCO DE
MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, DE LA SOCIEDAD "HIVACO" S.A.
DE C.V., EN LA CUAL ENTRE OTROS ACUERDOS SE TOMO EL DE RATIFICAR AL
SEÑOR ALEJANDRO HIERRO BARBER COMO ADMINISTRADOR UNICO DE LA
SOCIEDAD.

----- MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO OCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE,
DEL VOLUMEN TRESCIENTOS SETENTA Y DOS, OTORGADA EN LA CIUDAD DE
PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO, CON FECHA 22 VEINTIDOS DE AGOSTO
DE 1997 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ANTE LA FE DEL LICENCIADO JUAN
ENARES QUINTO, NOTARIO PUBLICO NUMERO SIETE DE ESE DISTRITO JUDICIAL,
CUYO INSTRUMENTO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CON FECHA 25
VEINTICINCO DE AGOSTO DE 1997 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, BAJO EL
NUMERO 133 CIENTO TREINTA Y TRES, DEL LIBRO 1-A, SE LLEVO A CABO LA
PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE
ACCIONISTAS, CELEBRADA EL DIA 28 VEINTIOCHO DE MAYO DE 1997 MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, DE LA SOCIEDAD "HIVACO" S.A. DE C.V., EN LA
CUAL ENTRE OTROS ACUERDOS SE TOMO EL DE INCREMENTAR AL OBJETO
SOCIAL.

----- QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8150 OCHO MIL CIENTO CINCUENTA,
DEL VOLUMEN NUMERO 320 TRESCIENTOS VEINTE, OTORGADA EN LA CIUDAD DE
PACHUCA, HIDALGO, CON FECHA 8 OCHO DE MAYO DE 1998 MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y OCHO, ANTE LA FE DEL LICENCIADO MARTIN ISLAS SIFUENTES,
NOTARIO ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO SEIS DE ESE DISTRITO
JUDICIAL, ACTUANDO EN SUPLENCIA DE SU TITULAR LICENCIADO FRANCISCO
FIGUEROA ROSETE, CUYO INSTRUMENTO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO
EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO,
CON FECHA 11 ONCE DE MAYO DE 1998 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO,
BAJO EL NUMERO 73 SETENTA Y TRES, DEL LIBRO 1, DE LA SECCION COMERCIO,
SE LLEVO A CABO LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL
EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, CELEBRADA EL DIA 30 TREINTA DE ABRIL DE
1998 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, DE LA SOCIEDAD "HIVACO" S.A. DE C.V.,
DONDE SE TRATO DENTRO DE OTROS PUNTOS LA EXCLUSION Y ADMISION DE
NUEVOS SOCIOS POR LA VENTA DE ACCIONES, ASI COMO DESIGNACION DE
NUEVO ADMINISTRADOR UNICO, SIENDO DESIGNADA LA SEÑORA ZAYNE MARIA



DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
DEL COMERCIO
EPIC. NAYARIT

MURILLO ARREDONDO CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DE PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE RIGUROSO DOMINIO.

----- II.- PARA ACREDITAR EL CARÁCTER DE APODERADO EL SEÑOR FERNANDO DIAZ SANCHEZ ME EXHIBE EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 19,626 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DEL VOLUMEN TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS OTORGADA EN LA CIUDAD DE PACHUCA HIDALGO CON FECHA 22 VEINTIDOS DE MAYO DE 2001 DOS MIL UNO ANTE LA FE LICENCIADO GERARDO MARTINEZ MARTINEZ LA CUAL CONTIENE PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO QUE OTORGA LA EMPRESA HIVACO SOCIEDAD ANONIMA REPRESENTADA POR ADMINISTRADOR LA SEÑORA MARIA TERESA MURILLO ARREDONDO, FACULTAD QUE MANIFIESTA NO LE HAN SIDO REVOCADAS EN TODO O EN PARTE MANTENIENDO POR LO TANTO SU ALCANCE Y FUERZA LEGAL.

----- III.- PARA ACREDITAR LA PERSONALIDAD DE SU REPRESENTANTE SEÑOR **LICENCIADO ALEJANDRO GONZALEZ MURILLO**, ME EXHIBE EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 312 TRESCIENTOS DOCE OTORGADA EN LA CIUDAD DE TULA HIDALGO EL DIA 26 VEINTISEIS DE AGOSTO DE 1999 NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE ANTE LA FE DE LA LICENCIADA MARGARITA VIEYRA ALA MILLA, NOTARIO PUBLICO ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 2 DOS LA CUAL CONTIENE CONSTITUCION DE SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA ARGOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- CON NACIONALIDAD MEXICANA.- PREVIO PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES NUMERO 13000288 EXPEDIENTE 9913000286.- 407 CUATROCIENTOS SIETE, OBJETO.- A) LA CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES TALES COMO CASAS, EDIFICIOS EN GENERAL, PLANTAS INDUSTRIALES Y ELECTRICAS, BODEGAS, CARRETERAS, PUENTES Y CALLEJAS FERREAS, PRESAS Y CANALES, GASODUCTOS, OLEODUCTOS, ACUEDUCTOS, PERFORACION DE POZOS, OBRAS VIALES DE URBANIZACION, OBRAS DE DRENAJE, AEROPUERTO Y SIMILARES, ESCUELA, HOSPITAL, CENTRO COMERCIALES, ENTRE OTROS, SIN PERJUICIO DE PODER REALIZAR CUALQUIER TIPO DE OBRA DE CONSTRUCCION O REMODELACION, INCLUIDOS ESTUDIOS, PROYECTOS, SUPERVISION Y DIRECCION DE OBRA, ACABOS, INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, AIRE ACONDICIONADO, IMPERMEABILIZACION.- ECT. B).- URBANIZACION Y FRACCIONAMIENTO DE ZONAS HABITACIONALES, INDUSTRIALES Y COMERCIALES.- C) FABRICACION, IMPORTACION, EXPORTACION, COMPRA VENTA Y DISTRIBUCION DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, ASI COMO EL ARRENDAMIENTO DE TODO TIPO DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION.- C).- ADQUIRIR Y ARRENDAR LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACION DEL OBJETO SOCIAL.- E).- LA CONTRATACION Y SELECCION DE PERSONAL NECESARIO O CONVENIENTE PARA LA REALIZACION DEL OBJETO SOCIAL.- F).- OBTENER O EXPLOTAR POR CUALQUIER TITULO, PATENTES, MARCAS Y NOCIONES COMERCIALES, DE PERSONAS FISICAS O MORALES NACIONALES O EXTRANJERAS.- G) OTORGAR POR CUALQUIER MEDIO LEGAL A TERCEROS, DE LAS PATENTES, MARCAS O NOMBRES COMERCIALES, A QUE SE REFIERE EL PUNTO QUE ANTECEDE.- H).- LA INVERSION, SUSCRIPCION, ENDOSAR, ACEPTACION O AVAL, DE CUALQUIER CLASE DE TITULOS DE CREDITO Y VALORES, PERMITIDOS POR LA LEY.- I).- OBTENER Y CONCEDER PRESTAMOS OTORGANDO O RECIBIENDO GARANTIAS DE CUALQUIER CLASE, RESPECTO A OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR TERCEROS.- J).- SERVICIOS DE ASISTENCIA, GESTORIA, PROMOCION Y TRAMITE, DE CREDITOS PARA LA CONSTRUCCION, ADQUISICION DE VIVIENDA, ANTE TODO TIPO DE ORGANISMOS E INSTITUCIONES DE VIVIENDA, YA SEAN PUBLICAS O PRIVADAS.- K).- OBTENER POR CUALQUIER MEDIO LEGAL, PROPIA O DE TERCEROS, PERMISOS, LICENCIAS, CERTIFICADOS Y DOCUMENTACION NECESARIA PARA LA OBTENCION DE CREDITOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADQUISICION DE VIVIENDA DE TODO TIPO.- L).- LA REALIZACION DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON PLANEACION, DISEÑO, SUPERVISION, PROYECTOS Y DESARROLLO DE VIVIENDA.- II).- LA REALIZACION Y CELEBRACION DE TODA CLASE DE CONTRATOS Y CONVENIOS CON TODA CLASE DE PERSONAS FISICAS O MORALES, NACIONALES O EXTRANJERAS, PUBLICAS Y PRIVADAS, SEAN NECESARIOS, ANEXOS O CONEXOS PARA CUMPLIR DICHO OBJETO.- III).- LA SOCIEDAD SERA MEXICANA CON DOMICILIO EN LA CIUDAD DE TULA HIDALGO CON LAUSULA DE EXCLUSION DE EXTRANJEROS.- DURACION NOVENTA Y NUEVE AÑOS.- CAPITAL SOCIAL \$100,000.00 (CIENTO MIL PESOS)

Lia. Jorge Arturo Parra Carrillo
NOTARIO PUBLICO No. 15
PRIMERA DEMARCAACION TERRITORIAL

PODERG
Y DE RIC

EL SENC
RITURAR
DEL AGO
HUCAMID
TE LA
DERGEN
MINIOQU
ADA POR
FACULTAD
EN PA

SENTADA
TESTIMON
ADA EN
1999
MARCEL
A NUMERO
NOMINAD
CAPITAL
CF ARI
86 FOLIO
BIENES
PLANTAS
CAMINOS
DUCTOS
IZACION
PITALES
REALIZAR
UYENDO
ABADOS
IONADO
ZONAS
CION
ERIAELS
TPO DE
BIENES
N DEL
ESARIO
INF y
MI
ES
O
EL USO
RE EL
OSO
TULOS
IMOS
O DE
ORIA
N Y
CNES
ENTA
A LA
A LA
A LA
CION
DE
ION
NAS
QUE
AL
JCA
99
100

ACIONAL).- CON ACCIONES DE \$1,000.00 MIL PESOS CADA UNA, CUYA
FACILITACION RECAIRA EN UN ADMINISTRADOR UNICO SENOR ALEJANDRO
MURILLO.- CLAUSULA CUARTA.- SE CONFIERE AL SENOR JAVIER
GONZALEZ.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE
TRACACION Y DE DOMINIO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 2544 DOS MIL
CIENTOS CUARENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE
NAYARIT Y SUS CORRELATIVOS DE LOS ESTADO DE LA REPUBLICA MEXICANA Y
LA FEDERACION, ASIMISMO SE LE CONFIEREN PODERES PARA SUSCRIBIR Y
OTORGAR TITULOS DE CREDITO EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO NOVENO DE LA
LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO.- REGISTRO FEDERAL
DE CONTRIBUYENTES.- AIC990826 V98. LA ESCRITURA ANTES DESCRITA SE
INGENTRA INSCRITA BAJO EL NUMERO 193 DEL LIBRO 1 PRIMERO.

IV.- PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD EL SENOR JOSE RAMON
ALEJANDRO LOPEZ GONZALEZ, ME EXHIBE EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO 22,631 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO,
OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSE LUIS BEJAR FONSECA, NOTARIO
PUBLICO NUMERO 13 TRECE DE ESTA DEMARCAACION TERRITORIAL, DE FECHA 30
DE ABRIL DE 1999 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, LA CUAL
CONTIENE LA CONSTITUCION DE LA EMPRESA DENOMINADA CONSTRUCCIONES Y
FRACCIONAMIENTOS DE NAYARIT, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,
BREVO PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES NUMERO
09014317, CUYO OBJETO ES A) REALIZAR TODA CLASE DE ACTIVIDADES
INDUSTRIALES Y COMERCIALES RELACIONADAS EN EL AREA DE LA
CONSTRUCCION LA PROMOCION DESARROLLO, CONSTRUCCION Y
COMERCIALIZACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, SEA RUSTICOS TURISTICOS
O URBANOS, PROPIOS O AJENOS, HABITACIONALES, INDUSTRIALES O DE OTRO
TIPO.- CAPITAL SOCIAL 50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA
NACIONAL.- EL CUAL SERA PROCEDIDO POR UN CONSEJO DE
ADMINISTRACION.- SEGUNDO TRANSITORIO.- SE OTORGA PODER GENERAL
JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS B).- ACTOS DE ADMINISTRACION,
ADMINISTRACION LABORAL, C).- ACTOS DE DOMINI, D).- FACULTANDO A LOS
MANDATARIO A SUSCRIBIR TITULOS DE CREDITO CONFORME A LO ESTABLECIDO
EN LA LEY DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO VIGENTE Y DEMAS
RELATIVOS DE LA MATERIA.-----

DICHO INSTRUMENTO QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD EN EL LIBRO 34 TREINTA Y CUATRO TERCERA AUXILIAR DE COMERCIO
PARTIDA 32 TREINTA Y DOS DE FECHA 12 DOCE DE MAYO DE 1999.- MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.-----

V.- PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD EL SENOR LICENCIADO JOSE RAMON

ALEJANDRO LOPEZ GONZALEZ, ME EXHIBE EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

PUBLICA NUMERO 22,631 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO,
OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSE LUIS BEJAR FONSECA, NOTARIO

PUBLICO NUMERO 13 TRECE DE ESTA DEMARCAACION TERRITORIAL, DE FECHA 30

TREINTA DE ABRIL DE 1999 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, LA CUAL
CONTIENE LA CONSTITUCION DE LA EMPRESA DENOMINADA CONSTRUCCIONES Y
FRACCIONAMIENTOS DE NAYARIT, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,
PREVIO PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES NUMERO

09014317, CUYO OBJETO ES A) REALIZAR TODA CLASE DE ACTIVIDADES
INDUSTRIALES Y COMERCIALES RELACIONADAS EN EL AREA DE LA
CONSTRUCCION LA PROMOCION DESARROLLO, CONSTRUCCION Y





DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO
TEPIC, NAYARIT

COMERCIALIZACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, SEA RUSTICOS TURISTICOS
O URBANOS, PROPIOS O AJENOS, HABITACIONALES INDUSTRIALES O DE
TIPO CAPITAL SOCIAL 50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA
NACIONAL EL CUAL SERA PROCEDIDO POR UN CONSEJO DE
ADMINISTRACION SEGUNDO TRANSITORIO SE OTORGA PODER GENERAL
AMPLIO AL SEÑOR INGENIRO JAVIER LARREA BENITEZ, A) PODER GENERAL
JUDICIAL PARA REITOS Y COBRANZAS B)- ACTOS DE ADMINISTRACION
ADMINISTRACION LABORAL C)- ACTOS DE DOMINI, D)- FACULTANDO A LOS
MANDATARIO A SUSCRIBIR TITULOS DE CREDITO CONFORME A LO ESTABLECIDO
EN LA LEY DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO VIGENTE Y DEMAS
RELATIVOS DE LA MATERIA.

DICHO INSTRUMENTO QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD EN EL LIBRO 34 TREINTA Y CUATRO TERCERA AUXILIAR DE COMERCIO
PARTIDA 32 TREINTA Y DOS DE FECHA 12 DOCE DE MAYO DE 1999
NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE

VI.- ASI MISMO ME ACREDITA SU CARACER DE APODERADO CON
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 26,149 VEINTISEIS MIL CIENTO
CUARENTA Y NUEVE DE FECHA 29 VEINTINUEVE DE ENERO DE 2002 DOS MIL
OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSE LUIS BEJAR FONSECA LA CUAL
CONTIENE PROTOCOLIZACION DE ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 20 DE
SEPTIEMBRE DE 2000 DOS MIL, EN LA CUAL SE LO OTORGA EL SEÑOR
RAMON ALEJANDRO LOPEZ GONZALEZ PODER GENERAL PARA PLEITOS ACTOS
DE ADMINISTRACION, ADMINISTRACION LABORAL Y DOMINIO

VII.- EL SEÑOR PROFESOR JOSE OTHON QUIROGA AGUIRRE ACREDITA
CALIDAD DE SINDICO DEL H. XXVII MUNICIPIO DE TEPEC, NAYARIT, COMO
ACREDITA CON EL ACTA DE MAYORIA EXPEDIDA POR EL CONGRESO DEL ESTADO
DE NAYARIT

----- GENERALES DE LOS COMPARECIENTES -----

EL SEÑOR LUIS FERNANDO DIAZ SANCHEZ MEXICANO, MAYOR DE
ORIGINARIO DE CIUDAD VICTORIA TAMAULIPAS DONDE NACIO EL 16 DICIEMBRE
MARZO DE 1968 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO QUIEN POR NO SER
PERSONAL CONOCIMIENTO SE IDENTIFICA CON PASAPORTE MEXICANO NUMERO
99340000319 CUYA FOTOGRAFIA CORRESPONDE A LOS RASGOS FACIALES
COMPARECIENTE EL CUAL DEVUELVO POR NECESITARLO PARA OTROS FINE
CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA SEGUN LO MANEJA
SIN ACREDITARLO POR LO QUE LE HICE LAS ADVERTENCIAS DE LEY

EL SEÑOR ROBERTO URIBE PLANEYES, MEXICANA, MAYOR DE
CASADO, COMERCIANTE, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA
CON FOTOGRAFIA NUMERO DE FOLIO 073071670 Y CUYA FOTO



DIRECCION DEL CO
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO
TEPIC, NAYARIT

MANIFESTO SIN ACREDITARLO, POR LO QUE LE HICE LAS
ADVERTENCIAS DE LEY.

Y SIXTO ALEJANDRO URIBE ORTEGA, MEXICANO, MAYOR DE
EDAD, SOLTERO, CON DOMICILIO EN AVENIDA ALLENDE 300
TRESCIENTOS DIEZ PONIENTE DE ESTA CIUDAD, QUIEN POR NO SE
DE MI PERSONAL CONOCIMIENTO SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL
PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA EXPEDIDA POR EL INSTITUTO
FEDERAL ELECTORAL Y CUYA FOTOGRAFIA CORRESPONDE A LOS
RASGOS FACIALES DEL COMPARECIENTE, LA CUAL DEVUELVO A LA
COMPARECIENTE POR NECESITARLA PARA OTROS USOS, AL
CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA SEGUN LO
MANIFESTO SIN ACREDITARLO, POR LO QUE LE HICE LAS
ADVERTENCIAS DE LEY.

FIRMADO.- RUBRICAS.- MI FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR DE LA
NOTARIA.- DOY FE: ----

APENDICE:

AGREGO AL APENDICE CORRIENTE DE MI PROTOCOLO BAJO ESTE
NUMERO Y MARCADO CON LAS LETRAS:

A) ANTECEDENTE DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE DESCRITO EN EL
PUNTO PRIMERO DE ANTECEDENTES Y SUBDIVISION DE PREDIOS.

B) COPIA FOTOSTATICA DE CREDENCIAL DE IDENTIFICACION DE LOS
COMPARECIENTES.

C) ACTA DE NACIMIENTO DE DONANTE Y DONATARIO A FIN DE
ACREDITAR EL PARENTESCO.

D) PAGO DE IMPUESTO PREDIAL POR LA ANUALIDAD 2006 DOS

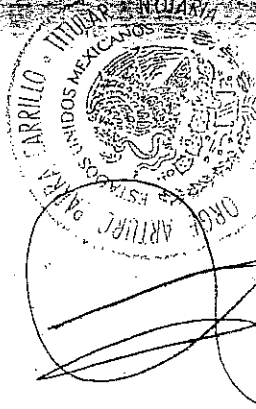
SEIS.

F).- ACTAS CONSTITUTIVAS DE LAS PERSONAS MORALES
COMPARECEN AL ACTO.

E) COPIA AL CARBON DE LA DECLARACION PARA EL PAGO DE IMPUESTO
SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES EN EL ESTADO DE NAYARIT.

ES PRIMER TESTIMONIO: QUE SE COMPULSA
MATRIZ, O SEA DEL TOMO CENTESIMO SEPTIMO, LIBRO SEGUNDO
PROTOCOLO A CARGO DEL SUSCRITO NOTARIO, PARA SER ENTREGADO
EN FAVOR DE H. XXXVII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
NAYARIT, VA EN ESTAS (13) TRECE FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE
COTEJADAS, SELLADAS Y CORREGIDAS.- DOY FE: ----

TEPIC, NAYARIT, A LOS (10) DIEZ DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE
2008 DOS MIL OCHO.

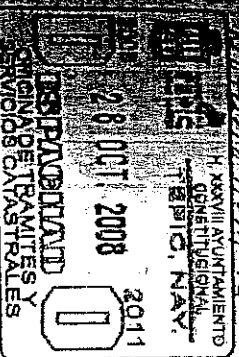


E LE HICE

ICANO, MAYO
I ALLENDE
IUIEN POR
ON CREDEM
EL INSTI
SPONDE
DEVUELVON
OS USOS
NTA SEGUN
LE HICE

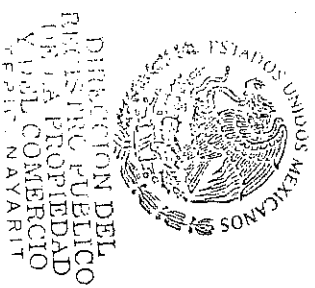
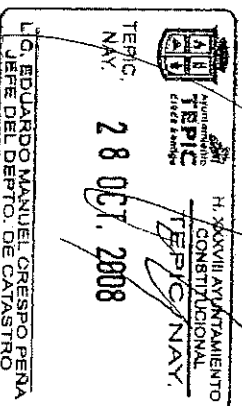
RIZAR DEL

26.391
2012 Nov 15



H. XXVIII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE TEPIC, NAYARIT
DIRECCION DE INGRESOS
DEPTO. DE CATASTRO

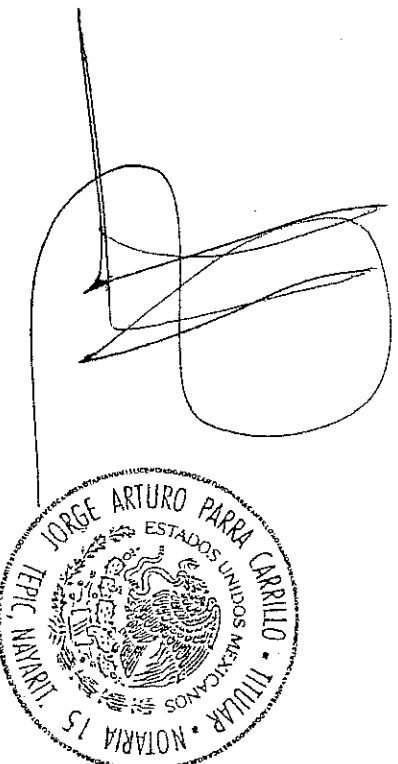
**SIN VALOR POR SER
DONACION GRATUITA**



BAJ...
ITO EN IE
OS...
N DE LOS
A FIN DE
DOS M
S QUE

YO, LICENCIADO JORGE ARTURO PARRA
CARRILLO NOTARIO PUBLICO NUMERO 15
(QUINCE) DE LA PRIMERA DEMARCACION
TERITORIAL... QUE LA PRESENTE COPIA
CERTIFICO.- QUE LA PRESENTE COPIA
FOTOSTATICA EN 4 FOJAS(5) UTILES)
CONCUERDA(N) FIELMENTE CON EL ORIGINAL
QUE HE TENIDO A LA VISTA, A SOLICITUD DEL SR.
(A) JOSE SANCIA A VILLARDO LEY 6.
QUIEN SE IDENTIFICACION DOYFE.

TEPIC, NAYARIT, A 14 DE Julio
DE 20 14.



DIRECCION DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO

tepic, Nayarit, 22 de AGOSTO del Dos mil Once.
Quedó registrada la escritura que antecede incorporandose
al libro 20 de la Sección V Serie —
que Registró la propiedad, bajo partida Num. 10
Derechos pagados según boleta Num. EXENTO.

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

M. AND. JOSE MANUEL RIVAS ALVAREZ



DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO
TEPIC, NAYARIT

C. LIC. Manuel D. Novelo Laredo

Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio
en el Estado,

..... CERTIFICACION
Que la presente copia fotostática en 50 hojas

útiles, concuerda fielmente con el documento original
Archivado, bajo partida Num. 18 del libro 20

sección 1 serie 1 de donde se sacó y compulsó a
solitud de FUNDACION Doyé.

Tepic, Nayarit, 27 de Mayo del 201 4

[Handwritten signature]