

Lc. Jorge Arturo Parra Carrillo
NOTARIO PUBLICO No. 15
PRIMERA DEMARCAACION TERRITORIAL



IISTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO (26, 391)
VEITISÉIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO
VOLUMEN CENTÉSIMO SÉPTIMO LIBRO SEGUNDO.

(EN LA CIUDA) DE TEPIC, CAPITAL DEL ESTADO DE NAYARIT, A LOS (4)
CUATRO DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE (2008) DOS MIL OCHO, YO

LICENCIADO JORGE ARTURO PARRA CARRILLO, NOTARIO PUBLICO
NUMERO (1 5) QUINCE DE LA PRIMERA DEMARCACIÓN TERRITORIAL

HAGO CONSTAR: "EL CONTRATO DE DONACIÓN INCONDICIONAL
IRREVOCABLE Y GRATUITA ", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LOS

SEÑORES LOS SEÑORES ROBERTO URIBE PLANEYES ACOMPAÑADO DE
SU ESPOSA LA SEÑORA GRACIELA ORTEGA SARRIA, LA EMPRESA

DENOMINADA "HIVACO" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR LUIS

FERNANDO DÍAZ SÁNCHEZ LAS EMPRESAS "ARGOS INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE Y

CONSTRUCCIONES Y FRACCIONAMIENTOS DE NAYARIT SOCIEDAD
ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADAS EN ESTE ACTO POR SU

APODERADO EL SEÑOR JOSÉ RAMÓN ALEJANDRO LÓPEZ GONZÁLEZ, A
QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE CITARA COMO "EL DONANTE" Y POR OTRA

PARTE LA EL H. XXVII AYUNTAMIENTO DE TEPIC, REPRESENTADO EN ESTE
ACTO POR SU SINDICO MUNICIPAL EL SEÑOR PROFESOR JOSÉ OTÓN

QUIROGA AGUIRRE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE CITARA COMO "EL
DONATARIO", A QUIENES CONCEPTÚO CON CAPACIDAD LEGAL PARA

CONTRATAR Y OBLIGARSE, TODA VEZ QUE NO PRESENTAN
MANIFESTACIONES DE INCAPACIDAD NATURAL Y DE LOS CUALES NO

TENGO CONOCIMIENTO ALGUNO DE QUE SE ENCUENTREN SUJETOS A
INCAPACIDAD CIVIL; MANIFIESTAN QUE SUJETAN EL PRESENTE CONTRATO

AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:_____

ANTECEDENTES:

... I- MANIFIESTA EN SEÑOR ROBERTO URIBE PLANEYES : - - - - -

... A).- QUE CON FECHA 14 CATORCE DE DÍCIEMBRE DE 1948 MIL
NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA

NUMERO 296 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS, OTORGADA ANTE LA FE DEL
LICENCIADO EDUARDO ROMANO MERCADO, NOTARIO PUBLICO NUMERO 1
UNO DE ESTA DEMARCACION TERRITORIAL, LA CUAL CONTIENE CONTRATO

DE COMPRA VENTA QUE CELEBRARON CON LOS SEÑORES SIXTO URIBE
PLANEYES Y LA SEÑORA MARIA LUISA FARAON CIUDAD DE URIBE,
RESPECTO AL BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACION SE IDENTIFICA. -----

----- PREDIO DENOMINADO CASCO DE LA ANTIGUA HACIENDA "LA LAGUNA"
CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL APROXIMADA DE 9-50-00 NUEVE
HECTÁREAS, CINCUENTA AÉREAS, UBICADAS EN ESTE MUNICIPIO EN
FORMA IRREGULAR. -----

- - - EL INMUEBLE ANTERIORMENTE DESCRITO SE ENCUENTRA
REGISTRADO EN EL TOMO 48 CUARENTA Y OCHO, DE LA SECCION I
PRIMERA SERIE "A" BAJO PARTIDA NUMERO 7308 SIETE MIL TRESCIENTOS
OCHO FOJAS NUMERO 247 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DE FECHA 30
TREINTA DE DICIEMBRE DE 1948 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO. -

- - - B).- QUE CON FECHA 29 VEINTINUEVE DE ENERO DE 1999 MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, EL SEÑOR ROBERTO URIBE PLANEYES
REALIZO RECTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO
DENOMINADO "CASCO DE LA ANTIGUA HACIENDA DE LA LAGUNA" A UNA
SUPERFICIE DE 11-81-99.84 ONCE HECTÁREAS, OCHENTA Y UN
CENTIÁREAS, NOVENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y CUATRO
CENTIÁREAS, DICHA VERIFICACION SE OTORGO ANTE LA FE DEL
LICENCIADO GONZALO MACIAS CARLO, NOTARIO PUBLICO NUMERO 3 TRES
DE ESTA DEMARCACION TERRITORIAL, DICHO INSTRUMENTO QUEDO
DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN
EL LIBRO 4 CUATRO DE LA SECCION I PRIMERA SERIE "C" DE FECHA 10 DIEZ
DE FEBRERO DE 1999 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE. -----

- II.- LA EMPRESA "HIVACO" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTE LEGAL, DECLARAN:-----

----- A) QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16,193 DIECISÉIS MIL
CIENTO NOVENTA Y TRES OTORGADA EN LA CIUDAD DE TEPIC, CON FECHA
13 TRECE DE OCTUBRE DE 1999 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE,
OTORGADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO LA CUAL SE ENCUENTRA
EN TRAMITE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA
DEMARCACION TERRITORIAL, POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR ROBERTO
URIBE PLANEYES ACOMPAÑADO DE SU ESPOSA LA SEÑORA GRACIELA
ORTEGA SARRIA EL BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACION SE IDENTIFICA:-

----- FRACCION PREDIO RUSTICO DENOMINADO "CASCO DE LA HACIENDA
DE LA LAGUNA " UBICADO AL NOROESTE DE ESTA CIUDAD, EL CUAL
AFECTA UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 35,738.81 TREINTA Y CINCO MIL
SETECIENTOS TREINTA Y OCHO METROS OCHENTA Y UN CENTÍMETROS
CUADRADOS, LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD EN EL LIBRO 357 SECCION I SERIE A PARTIDA 1-----

- - B).- QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16,194 DIECISÉIS MIL
CIENTO NOVENTA Y CUATRO, DE FECHA 13 TRECE DE OCTUBRE DE 1999

Lic. Jorge Arturo Parra Carrillo

NOTARIO PUBLICO No. 15

PRIMERA DEMARCACION TERRITORIAL

NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, OTORGADA, OTORGADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO LA CUAL CONTIENE PROTOCOLIZACION DE PLANO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "VILLAS DE MATATIPAC" UBICADO EN EL NOROESTE DE ESTA CIUDAD, EL CUAL SE ENCUENTRA EN TRAMITE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, CUYAS AUTORIZACIONES, SUPERFICIE MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE DAN AQUÍ POR REPRODUCIDAS COMO SI LA LETRA SE INSERTAREN, INSCRITA EN EL LIBRO 357 SECCIÓN I PRIMERA, SERIE A BAJO PARTIDA 2 DOS.

----- C).- QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 17,390 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA DE FECHA 8 OCHO DE ABRIL DEL 2000 DOS MIL OTORGADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, LA CUAL SE ENCUENTRA EN TRAMITE ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD LIBRO 417 CUATROCIENTOS DIECISIETE SECCIÓN I PRIMERA SERIE A BAJO PARTIDA 1 UNO.-----

-- III.- DECLARA LA EMPRESA ARGOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

- QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 17,390 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA DE FECHA 8 OCHO DE ABRIL DEL 2000 DOS MIL OTORGADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA EN TRAMITE ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD INSCRITA 417 CUATROCIENTOS DIECISIETE SECCIÓN I PRIMERA SERIE A BAJO PARTIDA 2 DOS --

-- IV.- MANIFIESTAN LAS PARTES:

--- A) QUE LOS INMUEBLES MATERIA DE ESTA OPERACIÓN ENCUENTRAN DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO VILLAS DE MATATÍAS, UBICADO EN ESTA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT, EL CUAL FUE AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS CON NUMERO DE LICENCIA DA99/LIC.001 EXPEDIDA CON FECHA 20 VEINTE DE SEPTIEMBRE DE 1999 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE Y AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS NUMERO DA99/DU/AMPO/002 EXPEDIDAS POR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

-- B) QUE CON FECHA 20 VEINTE DE AGOSTO DE 2008 DOS MIL OCHO MEDIANTE OFICIO SEDUE- S-309/08 EN CONTESTACION AL OFICIO DE FECHA 20 DE MAYO DE 2008 DOS MIL OCHO SE EMITIERON LOS LINEAMIENTOS PARA LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS VILLAS DE MATATIPAC Y FRACCIONAMIENTO COLONIAL EL CUAL SE ANEXA AL APÉNDICE CORRIENTE DE ESTA INSTRUMENTO Y QUE FORMARA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.

----- C).- QUE CON FECHA 25 DE AGOSTO DE 2008 DOS MIL OCHO EMITIÓ EL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS VILLAS DE MATATIPAC Y FRACCIONAMIENTO COLONIAL EL CUAL SE ANEXA AL APÉNDICE CORRIENTE DE ESTA INSTRUMENTO Y QUE FORMARA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.

-- EXPUESTO LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

--- PRIMERA.- LOS SEÑORES LOS SEÑORES ROBERTO URIBE PLANEYES ACOMPAÑADO DE SU ESPOSA LA SEÑORA GRACIELA ORTEGA SARRIA, LA EMPRESA DENOMINADA "HIVACO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR LUIS FERNANDO DÍAZ SÁNCHEZ LAS EMPRESAS "ARGOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE Y CONSTRUCCIONES Y FRACCIONAMIENTOS DE NAYARIT SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADAS EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR JOSÉ RAMÓN ALEJANDRO LÓPEZ GONZÁLEZ, CONFORMIDAD Y EN CUMPLIMIENTO CON EL ARTICULO 186, CAPITULO VI Y 188 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS VIGENTE EN EL ESTADO DE NAYARIT, D O N A N EN FORMA INCONDICIONAL, IRREVOCABLE Y

REC
SISTE
LA P
DEL

GRATUITA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y OBLIGANDO SE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN EN FAVOR DEL H. XXVIII AYUNTAMIENTO DE TEPIC, REPRESENTADO POR SU SINDICO MUNICIPAL EL SEÑOR OTHON PROFESOR JOSÉ QUIROGA AGUIRRE, LOS SIGUIENTES INMUEBLES:-----

1.- ZONA DE DONACIÓN IDENTIFICADA DENTRO DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MATATIPAC CON EL NUMERO 1 CON UNA SUPERFICIE DE 750.00 SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS Y CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE DAN AQUÍ POR REPRODUCIDAS COMO SI A LA LETRA SE INSERTASEN DENTRO DEL PLANO AUTORIZADO DENTRO DEL OFICIO SEDUE -S-309/08 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2008 DOS MIL OCHO.

2.- ZONA DE DONACIÓN IDENTIFICADA DENTRO DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MATATIPAC CON EL NUMERO 2 CON UNA SUPERFICIE DE 105.00 CIENTO CINCO METROS TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS Y CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE DAN AQUÍ POR REPRODUCIDAS COMO SI A LA LETRA SE INSERTASEN DENTRO DEL PLANO AUTORIZADO DENTRO DEL OFICIO SEDUE -S-309/08 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2008 DOS MIL OCHO.

3.- ZONA DE DONACIÓN IDENTIFICADA DENTRO DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MATATIPAC CON EL NUMERO 3 CON UNA SUPERFICIE DE 635.00 SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL METROS CUADRADOS Y CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE DAN AQUÍ POR REPRODUCIDAS COMO SI A LA LETRA SE INSERTASEN DENTRO DEL PLANO AUTORIZADO DENTRO DEL OFICIO SEDUE -S-309/08 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2008 DOS MIL OCHO.

4.- ÁREA DE DONACIÓN SUPERFICIE: 5,354.91 CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.-----

AL NORTE: 61.79 NOVENTA Y UN METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CON CALLE AZCAPOTZALCO.-----

AL SUR: 45.63 TREINTA Y CINCO METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON LOTE 1 DE MANZANA XI, CIRCUITO BUGAMBILIAS Y LOTE 1 Y 5 DE MANZANA XIV MAS 19.07 DIECINUEVE METROS SIETE CENTÍMETROS CON LOTE NO. 12 DE LA MANZANA XIV.-----

AL ORIENTE: 64.35 SESENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS EN LÍNEA QUEBRADA CON EL ÁREA COMERCIAL AC-01 Y LOTE 13 DE LA MANZANA XIV Y 25.55 VEINTICINCO METROS CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CON LOS LOTES DEL 9 AL 12 DE LA MANZANA XIV.-----

AL PONIENTE: 91.31 NOVENTA Y UN METROS OCHENTA Y UN CENTÍMETROS CON LA CALLE TOLTECA.-----

5.- VIALIDADES Y BANQUETAS DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MATATIPAC DE ESTA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT CUYO CUADRO SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

A.- SUPERFICIE DE RODAMIENTO PAVIMENTADA CON EMPEDRADO LAS CUALES TIENEN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 18,609.91 DEBIDAMENTE VALIDADA POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES MEDIANTE CON OFICIO NUMERO SOP/DI/255/06 DE FECHA 23 DE JUNIO DEL 2006. QUE AVALA LA AUTORIZACIÓN PARA LLEVARSE A CABO LA ENTREGA RECEPCIÓN POR EL ING. SERGIO NISHIMURA TORRES EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO

SUPERFICIE DE RODAMIENTO VEHICULAR Y BANQUETAS EN M2

Lic. Jorge Arturo Parra Carrillo
NOTARIO PUBLICO No. 15
 PRIMERA DEMARCACION TERRITORIAL

CALLE	ENTRE CALLES	UNIDAD	AREA DE VIALIDAD	AREA DE BANQUETA	AREA TOTAL
24 DE FEBRERO	P. Romero y Eleuterio el Gde.	M2	587.02	162.37	749.39
26 DE MAYO	P. Romero y Eleuterio el Gde	M2	734.00	203.02	937.02
30 DE ABRIL	P. Romero y Eleuterio el Gde	M2	890.52	237.89	1,128.41
	Tolteca y P. Romero	M2	1,901.59	501.41	2,403.00
18 DE MARZO	P. Romero y Eleuterio el Gde	M2	1,107.40	237.01	1,344.41
	Tolteca y P. Romero	M2	1,749.34	483.86	2,233.20
10 DE MAYO	P. Romero y Eleuterio el Gde	M2	1,611.16	445.64	2,056.80
	Tolteca y P. Romero	M2	1,224.26	338.62	1,562.88
2 DE JULIO	P. Romero y Eleuterio el Gde	M2	1,481.03	409.45	1,890.48
	Tolteca y P. Romero	M2	1,545.22	252.99	1,798.21
YAQUI	Azcapotzalco y 30 de Abril	M2	1,056.61	371.24	1,427.85
MAYA	Azcapotzalco y 30 de Abril	M2	1,016.47	356.03	1,372.50
P. ROMERO	Azcapotzalco y caminode los metates	M2	2,833.47	594.88	3,428.35
ELEUTERIO	Azcapotzalco y camino de los metates	M2	871.82	284.20	1,156.02

AREAS :

AREA DE RODAMIENTO VEHICULAR	18,609.91
AREA DE BANQUETAS	4,878.61
AREAS TOTALES:	23,488.52

B) RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE, CONSISTENTE EN 835.49ML (OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y NUEVE) METROS DE TUBERÍA PVC DE TRES PULGADAS RD_32.5, 850 ML 850(OCHOCIENTOS CINCUENTA) METROS DE TUBERIA PVC DE CUATRO PULGADAS RD_32.5, 65.70 ML Y 315(TRESCIENTAS QUINCE) TOMAS DOMICILIARIAS CON MANGUERA DE ALMA DE ALUMINIO MARCA KITECK DE ½" INCLUYE LOS CONECTORES DEL MISMO TIPO, CUENTA CON CAJAS DE VALVULAS CONTENIENDO VALVULAS DE FOFO PARA DIFERENTES DIAMETROS ASI COMO LAS CONEXIONES ESPECIALES PARA SUS RESPECTIVAS DERIVACIONES, INCLUYEN TAPADERA DE FOFO A NIVEL DEL PAVIMENTO TODO ESTO DEBIDAMENTE VALIDADO MEDIANTE MINUTA DE INSPECCION DELA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA DE FECHA 25 DE ENERO DE 2001 POR EL ING. ADOLFO FONSECA BARAJAS EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OPERACIÓN DEL SIAPA TEPIC.

C) RED DE DRENAJE, CONSISTENTE EN RED DE ATARJEAS, 1,685 ML (MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO) METROS DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO DE 8 PULGADAS DE DIÁMETRO SERIE 25, CON JUNTA HERMÉTICA, 315 (TRESCIENTOS QUINCE) JUEGOS DE CODO Y SILLETA SERIE 25 EN DESCARGA DOMICILIARIA ,1,749 ML (MIL SETÉCIENTOS CUARENTA Y NUEVE) DE TUBO DE PVC DE 6" SERIE 25 PARA LAS DESCARGAS DOMILICILIARIAS, POZOS DE VSITA CON BROCAL Y TAPA DE CONCRETO DADAS MEDIANTE MINUTA DE INSPECCION DE LAINFRAESTRUCTURA HIDRAULICA CONSTRUIDA EN EL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MATATIPAC ACTA DE FECHA 25 DE ENERO DE 2001 POR EL ING. ADOLFO FONSECA BARAJAS EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OPÉRACION DEL SIAPA TEPIC.

D) SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO, SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO,



CUENTA CON 3 TRANSFORMADORES DE 10 KV, 13200/240/120 VAUTO PROTEGIDO EN BAJA TENSION, ACOMETIDA MONOFASICA CON FOTOCONTADOR COMPLETO COMO ITM INTEGRADO DE 2x30 AMP, POR CADA ACOMETIDA 18 LUMINARIAS TIPO OV15DE V/ POR DE SODIO DE 100 W, 240 VOLTS, EQUIPADA CON BALASTRA ELECTRONICA DE BAJAS PERDIDAS MONTADA EN POSTES DE CONCRETO DE 2-700 EXISTENTES DE CFE, 18 BRAZOS PARA LUMINARIA TIPO OV15180 MTS DE LARGO X 2" DE DIAMETRO, SEGÚN DICTAMEN DE VERIFICACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS FOLIO CIME N.L. 33798, DICTAMEN DE VERIFICACION DE LOS SISTEMAS DE ALUMBRADO EN VIALIDADES Y AREAS EXTERIORES PUBLICAS FOLIO No. UVSEIE- 154º/026-08 CON FECHA CINCO DE ABRIL DE 2008 DOS MIL OCHOREALIZADO A PETICION DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA DE NAYARIT, FOVISSSTE DE LA INSTALACION DE ALUMBRADO PUBLICO Y DE CERTIFICACION "EN LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 28 DE LA LEY DE SERVICIO PUBLICO DE ENERGIA ELECTRICA QUE LAS INSTALACIONES EN CUESTION CUMPLEN CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE -2005 INSTALACIONES ELÉCTRICAS (UTILIZACION)

----- SEGUNDA.- "LA DONATARIO" RECIBE A SU ENTERA SATISFACCION LA POSESION MATERIAL DE LOS INMUEBLES MATERIA DE ESTE INSTRUMENTO ASI COMO DE LAS OBRAS URBANIZACION, VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE MATATIPAC Y FRACCIONAMIENTO COLONIAL, CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE, OBLIGÁNDOSE A RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL MISMO, QUEDANDO POR LO TANTO POR PERFECTA E IRREVOCABLEMENTE CONSUMADA LA PRESENTE OPERACION.-----

--- TERCERA.- EN EL PRESENTE INSTRUMENTO NO EXISTE DOLO, ERROR LESION O ALGUN OTRO VICIO QUE PUDIERE INVALIDARLO, QUE NINGUNA DE LAS PARTES SE ENRIQUECE EN DETRIMENTO DE LA OTRA, Y POR LO TANTO, RENUNCIAN A LAS ACCIONES DE NULIDAD O DE RESCISION Y DE LOS TERMINOS PARA EJERCITARLOS, ASI COMO DE LOS PRECEPTOS LEGALES QUE SOBRE ESTAS RENUNCIAS SE CONTIENEN EN LOS ARTICULOS 17 DIECISIETE, 1601 MIL SEISCIENTOS UNO, Y 1603 MIL SEISCIENTOS TRES, DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE NAYARIT.

--- CUARTA.- LA DONATARIO DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO SER PROPIETARIA DE NINGUNO DE LOS INMUEBLES COLINDANTES AL OBJETO MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, EN CONSECUENCIA DE ELLO, NO ENCONTRARSE DENTRO DEL PRESUPUESTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 47 CUARENTA Y SIETE, FRACCION I, DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE NAYARIT.-----

PERSONALIDAD.

----- I. --- EL SEÑOR LUIS FERNANDO DIAZ SANCHEZ ACREDITA LA LEGAL EXISTENCIA DE SU REPRESENTADA EXHIBIENDO EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5,999 CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DEL VOLUMEN 259 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, OTORGADA EN LA CIUDAD DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO, CON FECHA 3 TRES DE JUNIO DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, ANTE LA FE DEL LICENCIADO VICTOR GUILLERMO KANAN HUEBE, NOTARIO PUBLICO NUMERO ONCI DE ESE DISTRITO JUDICIAL, CUYO INSTRUMENTO CONTIENE LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "HIVACO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, CONSTITUIDA PREVIO EL PERMISO OTORGADO POR LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES NUMERO 09019886, EXPEDIENTE 09019296, FOLIO 33931, DE FECHA 21 VEINTIUNO DE MAYO DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, CON DOMICILIO SOCIAL EN LORENZANA NUMERO 300 TRESCIENTOS, EN PACHUCA, HIDALGO, SIN PERJUICIO DE ESTABLECER AGENCIAS O SUCURSALES EN CUALQUIER PARTE DE LA REPUBLICA MEXICANA O DEL EXTRANJERO.

Lic. Jorge Arturo Parra Carrillo

NOTARIO PUBLICO No. 15

PRIMERA DEMARCACION TERRITORIAL

...ACION DE 99 NOVENTA Y NUEVE AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE
LA PRESENTE ESCRITURA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA.- OBJETO SOCIAL
ENTRE OTROS: A) LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES DE TODO TIPO:
CONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE TODO TIPO DE EDIFICACION
CLASULA DE EXCLUSION DE EXTRANJEROS. CAPITAL SOCIAL MINIMO DE
CINCUENTA MIL NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL Y CON UN
ILIMITADO, REPRESENTADO POR 2 DOS ACCIONES UNA DE \$40,000.00
CIENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL Y OTRA DE \$10,000.00 DIEZ MIL
PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL INTEGRAMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS;
SIENDO EL ORGANO MAXIMO LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS,
DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR UN ADMINISTRADOR UNICO, QUIEN CUENTA
CON FACULTADES DE PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE
ADMINISTRACION Y DE RIGUROSO DOMINIO, SUSCRIPCION DE TITULOS Y
OPERACIONES DE CREDITO, PARA LIMITAR FACULTADES O REVOCARLAS
TOTALMENTE.....- DICHO INSTRUMENTO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO
EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE PACHUCA, HIDALGO, CON FECHA
10 DIEZ DE MAYO DE 1994 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, BAJO EL
NUMERO 74 SETENTA Y CUATRO, DEL LIBRO UNICO, DE LA SECCION COMERCIO.-

...- MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15,381 QUINCE MIL TRESCIENTOS
OCHENTA Y UNO, OTORGADA EN LA CIUDAD DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE
HIDALGO, CON FECHA 24 VEINTICUATRO DE MAYO DE 1997 MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y SIETE, ANTE LA FE DEL LICENCIADO PEDRO MERA ANGELES, NOTARIO
ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO DOS DEL DISTRITO JUDICIAL DE TULA
DE ALLENDE, ESTADO DE HIDALGO, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDO INSCRITO
EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE PACHUCA DE
SOTO, ESTADO DE HIDALGO, CON FECHA 11 ONCE DE AGOSTO DE 1997 MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, BAJO EL NUMERO 120 CIENTO VEINTE, DEL
LIBRO 1-A, SECCION COMERCIO, DONDE SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACION
DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, DEL CINCO DE
MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, DE LA SOCIEDAD "HIVACO" S.A.
DE C.V., EN LA CUAL ENTRE OTROS ACUERDOS SE TOMO EL DE RATIFICAR AL
SEÑOR ALEJANDRO HIERRO BARBER COMO ADMINISTRADOR UNICO DE LA
SOCIEDAD.-

...- MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO OCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE,
DEL VOLUMEN TRESCIENTOS SETENTA Y DOS, OTORGADA EN LA CIUDAD DE
PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO, CON FECHA 22 VEINTIDOS DE AGOSTO
DE 1997 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ANTE LA FE DEL LICENCIADO JUAN
LINARES QUINTO, NOTARIO PUBLICO NUMERO SIETE DE ESE DISTRITO JUDICIAL,
CUYO INSTRUMENTO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CON FECHA 25
VEINTICINCO DE AGOSTO DE 1997 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, BAJO EL
NUMERO 133 CIENTO TREINTA Y TRES, DEL LIBRO 1-A; SE LLEVO A CABO LA
PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE
ACCIONISTAS, CELEBRADA EL DIA 28 VEINTIOCHO DE MAYO DE 1997 MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, DE LA SOCIEDAD "HIVACO" S.A. DE C.V., EN LA
CUAL ENTRE OTROS ACUERDOS SE TOMO EL DE INCREMENTAR AL OBJETO
SOCIAL.-

...- QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8150 OCHO MIL CIENTO CINCUENTA,
DEL VOLUMEN NUMERO 320 TRESCIENTOS VEINTE, OTORGADA EN LA CIUDAD DE
PACHUCA, HIDALGO, CON FECHA 8 OCHO DE MAYO DE 1998 MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y OCHO, ANTE LA FE DEL LICENCIADO MARTIN ISLAS SIFUENTES,
NOTARIO ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO SEIS DE ESE DISTRITO
JUDICIAL, ACTUANDO EN SUPLENCIA DE SU TITULAR LICENCIADO FRANCISCO
FIGUEROA ROSETE, CUYO INSTRUMENTO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO
EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO,
CON FECHA 11 ONCE DE MAYO DE 1998 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO,
BAJO EL NUMERO 73 SETENTA Y TRES, DEL LIBRO 1. DE LA SECCION COMERCIO;
SE LLEVO A CABO LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL
EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, CELEBRADA EL DIA 30 TREINTA DE ABRIL DE
1998 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, DE LA SOCIEDAD "HIVACO" S.A. DE C.V.,
DONDE SE TRATO DENTRO DE OTROS PUNTOS LA EXCLUSION Y ADMISION DE
NUEVOS SOCIOS POR LA VENTA DE ACCIONES, ASI COMO DESIGNACION DE
NUEVO ADMINISTRADOR UNICO, SIENDO DESIGNADA LA SEÑORA ZAYNE MARIA

DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DE LOS CONTRATOS

MURILLO ARREDONDO CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DE PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE RIGUROSO DOMINIO.

- II.- PARA ACREDITAR EL CARÁCTER DE APODERADO EL SEÑOR LUIS FERNANDO DIAZ SANCHEZ ME EXHIBE EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 19,626 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DEL VOLUMEN TRESCIENOS OCHENTA Y SEIS OTORGADA EN LA CIUDAD DE PACHUCA HIDALGO CON FECHA 22 VEINTIDOS DE MAYO DE 2011 LOS MIL UNO ANTE LA FE DEL LICENCIADO GERARDO MARTINEZ MARTINEZ LA CUAL CONTIENE PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO QUE LE OTORGA LA EMPRESA HIVACO SOCIEDAD ANONIMA REPRESENTADA POR SU ADMINISTRADOR LA SEÑORA MARIA TERESA MURILLO ARREDONDO, FACULTADES QUE MANIFIESTA NO LE HAN SIDO REVOCADAS EN TODO O EN PARTE MANTENIENDO POR LO TANTO SU ALCANCE Y FUERZA LEGAL.

- III.- PARA ACREDITAR LA PERSONALIDAD DE SU REPRESENTADA EL SEÑOR **LICENCIADO ALEJANDRO GONZALEZ MURILLO**, ME EXHIBE EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 312 TRESCIENTOS DOCE OTORGADA EN LA CIUDAD DE TULA HIDALGO EL DIA 26 VEINTISEIS DE AGOSTO DE 1999 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE ANTE LA FE DE LA LICENCIADA MARCELA VIEYRA ALA MILLA, NOTARIO PUBLICO ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 2 DOS LA CUAL CONTIENE CONSTITUCION DE SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA ARGOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- CON NACIONALIDAD MEXICANA.- PRECIO PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES NUMERO 13000288 EXPEDIENTE 9913000286 FOLIO 407 CUATROCIENTOS SIETE, OBJETO.- A) LA CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES TALES COMO CASAS, EDIFICIOS EN GENERAL, PLANTAS INDUSTRIALES Y ELECTRICAS, BODEGAS, CARRITERAS, PUENTES Y CAMINOS, VIAS FERREAS, PRESAS Y CANALES, GASODUCTOS, OLEADUCTOS, ACUEDUCTOS, PERFORACION DE POZOS, OBRAS VIALES DE URBANIZACION, OBRAS DE DRENAJE, AEROPUERTO Y SIMILARES, ESCUELA, HOSPITALES, CENTRO COMERCIALES, ENTRE OTROS, SIN PERJUICIO DE PODER REALIZAR CUALQUIER TIPO DE OBRA DE CONSTRUCCION O REMODELACION, INCLUYENDO ESTUDIOS, PROYECTOS, SUPERVISION Y DIRECCION DE OBRA, ACABADOS, INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, AIRE ACONDICIONADO, IMPERMEABILIZACION.- ECT. B).- URBANIZACION Y FRACCIONAMIENTO DE ZONAS HABITACIONALES, INDUSTRIALES Y COMERCIALES.- C) FABRICACION, IMPORTACION, EXPORTACION, COMPRA VENTA Y DISTRIBUCION DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, ASI COMO EL ARRENDAMIENTO DE TODO TIPO DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION.- C).- ADQUIRIR Y ARRENDAR LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACION DEL OBJETO SOCIAL.- E).- LA CONTRATACION Y SELECCION DE PERSONAL NECESARIO O CONVENIENTE PARA LA REALIZACION DEL OBJETO SOCIAL.- F).- OBTENER Y EXPLOTAR POR CUALQUIER TITULO, PATENTES, MARCAS Y NOMBRES COMERCIALES, DE PERSONAS FISICAS O MORALES NACIONALES O EXTRANJERAS.- G) OTORGAR POR CUALQUIER MEDIO LEGAL A TERCEROS, EL USO DE LAS PATENTES, MARCAS O NOMBRES COMERCIALES, A QUE SE REFIERE EL PUNTO QUE ANTECEDE.- H).- LA INVERSION, SUSCRIPCION, ENDOSO, ACEPTACION O AVAL, DE CUALQUIER CLASE DE TITULOS DE CREDITO Y TITULOS VALOR, PERMITIDOS POR LA LEY.- I).- OBTENER Y CONCEDER PRESTAMOS, OTORGANDO O RECIBIENDO GARANTIAS DE CUALQUIER CLASE, RESPECTO DE OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR TERCEROS.- J).- SERVICIOS DE ASESORIA, GESTORIA, PROMOCION Y TRAMITE, DE CREDITOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADQUISICION DE VIVIENDA, ANTE TODO TIPO DE ORGANISMOS E INSTITUCIONES DE VIVIENDA, YA SEAN PUBLICAS O PRIVADAS.- K).- OBTENER POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, PERMISOS, LICENCIAS, CERTIFICADOS Y TODA LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA LA OBTENCION DE CREDITOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADQUISICION VIVIENDA DE TODO TIPO.- L).- LA REALIZACION DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON PLANEACION, DISEÑO, SUPERVISION DE PROYECTOS Y DESARROLLO DE VIVIENDA.- II).- LA REALIZACION Y CELEBRACION DE TODA CLASE DE CONTRATOS Y CONVENIOS CON TODA CLASE DE PERSONAS FISICAS O MORALES, NACIONALES O EXTRANJERAS, PUBLICAS Y PRIVADAS, QUE SEAN NECESARIOS, ANEXOS O CONEXOS PARA CUMPLIR DICHO OBJETO SOCIAL.- LA SOCIEDAD SERA MEXICANA CON DOMICILIO EN LA CIUDAD DE PACHUCA HIDALGO CON LAUSULA DE EXCLUSION DE EXTRANJEROS.- DURACION 99 NOVENTA Y NUEVE AÑOS.- CAPITAL SOCIAL \$100,000.00 (CIENTO MIL PESOS 00/100



Lic. Jorge Arturo Parra Carrillo

NOTARIO PUBLICO No. 15

PRIMERA DEMARCACION TERRITORIAL

REGISTRO PUBLICO

ADMINISTRACION RECAIRA EN UN ADMINISTRADOR UNICO SEÑOR ALEJANDRO GONZALEZ MURILLO.- CLAUSULA CUARTA.- SE CONFIERE AL SEÑOR JAVIER RUZ MORALES.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 2544 DOS MIL CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE HIDALGO Y SUS CORRELATIVOS DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA Y EMITIR TITULOS DE CREDITO EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO.....REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.- AIC990826 V98. LA ESCRITURA ANTES DESCRITA SE ENCUENTRA INSCRITA BAJO EL NUMERO 193 DEL LIBRO 1 PRIMERO

IV- PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD EL SEÑOR JOSE RAMON ALEJANDRO LOPEZ GONZALEZ, ME EXHIBE EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 22,631 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSE LUIS BEJAR FONSECA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 13 TRECE DE ESTA DEMARCACION TERRITORIAL, DE FECHA 30 TREINTA DE ABRIL DE 1999 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, LA CUAL CONTIENE LA CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA DENOMINADA CONSTRUCCIONES Y FRACCIONAMIENTOS DE NAYARIT, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, PREVIO PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES NUMERO 09014317, CUYO OBJETO ES A) REALIZAR TODA CLASE DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y COMERCIALES RELACIONADAS EN EL AREA DE LA CONSTRUCCIÓN, LA PROMOCION DESARROLLO, CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, SEA RUSTICOS TURISTICOS O URBANOS, PROPIOS O AJENOS, HABITACIONALES, INDUSTRIALES O DE OTRO TIPO..... CAPITAL SOCIAL 50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL..... EL CUAL SERA PROCEDIDO POR UN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.... SEGUNDO TRANSITORIO.- SE OTORGA PODER GENERAL AMPLIO, AL SEÑOR INGENIRO JAVIER LARREA BENITEZ, A) PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, B).- ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ADMINISTRACIÓN LABORAL, C).- ACTOS DE DOMINI, D).- FACULTANDO A LOS MANDATARIO A SUSCRIBIR TITULOS DE CREDITO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO VIGENTE Y DEMAS RELATIVOS DE LA MATERIA.

DICHO INSTRUMENTO QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL LIBRO 34 TREINTA Y CUATRO TERCERA AUXILIAR DE COMERCIO PARTIDA 32 TREINTA Y DOS DE FECHA 12 DOCE DE MAYO DE 1999 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.

V- PARA ACREDITAR SU PERSONALIDAD EL SEÑOR LICENCIADO JOSE RAMON ALEJANDRO LOPEZ GONZALEZ, ME EXHIBE EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 22,631 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSE LUIS BEJAR FONSECA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 13 TRECE DE ESTA DEMARCACION TERRITORIAL, DE FECHA 30 TREINTA DE ABRIL DE 1999 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, LA CUAL CONTIENE LA CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA DENOMINADA CONSTRUCCIONES Y FRACCIONAMIENTOS DE NAYARIT, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, PREVIO PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES NUMERO 09014317, CUYO OBJETO ES A) REALIZAR TODA CLASE DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y COMERCIALES RELACIONADAS EN EL AREA DE LA CONSTRUCCIÓN, LA PROMOCION DESARROLLO, CONSTRUCCIÓN Y

DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y COMERCIO

COMERCIALIZACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, SEA RUSTICOS TURISTICOS
O URBANOS, PROPIOS O AJENOS , HABITACIONALES , INDUSTRIALES O DE OTRO
TIPO..... CAPITAL SOCIAL 50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA
NACIONAL..... EL CUAL SERA PROCEDIDO POR UN CONSEJO DE

ADMINISTRACIÓN.... SEGUNDO TRANSITORIO.- SE OTORGA PODER GENERAL
AMPLIO, AL SEÑOR INGENIRO JAVIER LARREA BENITEZ, A) PODER GENERAL
JUDICIAL PARA PEITOS Y COBRANZAS , B).- ACTOS DE ADMINISTRACIÓN,
ADMINISTRACIÓN LABORAL, C).- ACTOS DE DOMINI, D)- FACULTANDO A LOS
MANDATARIO A SUSCRIBIR TITULOS DE CREDITO CONFORME A LO ESTABLECIDO
EN LA LEY DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO VIGENTE Y DEMAS
RELATIVOS DE LA MATERIA. -----

----- DICHO INSTRUMENTO QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD EN EL LIBRO 34 TREINTA Y CUATRO TERCERA AUXILIAR DE COMERCIO
PARTIDA 32 TREINTA Y DOS DE FECHA 12 DOCE DE MAYO DE 1999 MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE. -----

----- VI.- ASI MISMO ME ACREDITA SU CARACER DE APODERADO CON EL
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 26,149 VEINTISEIS MIL CIENTO
CUARENTA Y NUEVE DE FECHA 29 VEINTINUEVE DE ENERO DE 2002 DOS MIL DOS
OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSE LUIS BEJAR FONSECA LA CUAL
CONTIENE PROTOCOLIZACION DE ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 20 DE
SEPTIEMBRE DE 2000 DOS MIL, EN LA CUAL SE LO OTORGA EL SEÑOR JOSE
RAMON ALEJANDRO LOPEZ GONZALEZ, PODER GENERAL PARA PEITOS, ACTOS
DE ADMINISTRACION, ADMINISTRACION LABORAL Y DOMINIO. -----

----- VII.- EL SEÑOR PROFESOR JOSE OTHON QUIROGA AGUIRRE, ACREDITA SU
CALIDAD DE SINDICO DEL H. XXVII MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT, COMO LO
ACREDITA CON EL ACTA DE MAYORIA EXPEDIDA POR EL CONGRESO DEL ESTADO
DE NAYARIT. -----

----- GENERALES DE LOS COMPARECIENTES -----

----- EL SEÑOR LUIS FERNANDO DIAZ SANCHEZ MEXICANO, MAYOR DE EDAD,
ORIGINARIO DE CIUDAD VICTORIA TAMAULIPAS DONDE NACIO EL 16 DIECISEIS DE
MARZO DE 1968 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO QUIEN POR NO SER DE MI
PERSONAL CONOCIMIENTO SE IDENTIFICA CON PASAPORTE MEXICANO NUMERO
99340000319 CUYA FOTOGRAFIA CORRESPONDE A LOS RASGOS FACIALES DEL
COMPARECIENTE EL CUAL DEVUELVO POR NECESITARLO PARA OTROS FINES, AL
CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA SEGUN LO MANIFESTO
SIN ACREDITARLO, POR LO QUE LE HICE LAS ADVERTENCIAS DE LEY. -----

----- EL SEÑOR ROBERTO URIBE PLANEYES, MEXICANA, MAYOR DE EDAD,
CASADO, COMERCIANTE, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR
CON FOTOGRAFIA NUMERO DE FOLIO 073071670 Y CUYA FOTOGRAFIA

Lic. Jorge Arturo Parra Carrillo

NOTARIO PUBLICO No. 15

PRIMERA DEMARCACION TERRITORIAL

--- CORRESPONDE A LOS RASGOS FACIALES DEL COMPARECIENTE, LA CUAL DEVUELVO POR NECESITARLA PARA OTROS USOS, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA SEGUN LO MANIFESTO SIN ACREDITARLO, POR LO QUE LE HICE LAS ADVERTENCIAS DE LEY.---

--- EL SEÑOR INGENIERO JOSE RAMON ALEJANDRO LOPEZ GONZALEZ, QUIEN ES PROFESIONISTA, CASADO, CON DOMICILIO EN CALLE CARRILLO PUERTO NUMERO 27 VEINTISEITE EN EL FRACCIONAMIENTO FRAY JUNIPERO SERRA EN ESTA CIUDAD, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA NUMERO DE FOLIO 33451220, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL Y CUYA FOTOGRAFIA CORRESPONDE A LOS RASGOS FACIALES DEL COMPARECIENTE, LA CUAL DEVUELDO AL COMPARECIENTE POR NECESITARLA PARA OTROS USOS, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA SEGUN LO MANIFESTO SIN ACREDITARLO, POR LO QUE LE HICE LAS ADVERTENCIAS DE LEY.----- EL

SEÑOR PROFESOR JOSE OTHON QUIROGA AGUIRRE, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, FUNCIONARIO MUNICIPAL, CON DOMICILIO EN PALACIO MUNICIPAL EN LA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, SEGUN LO MANIFESTO SIN ACREDITARLO, POR LO QUE LE HICE LAS ADVERTENCIAS DE LEY.-----

---- YO, EL NOTARIO FINALMENTE CERTIFICO Y DOY FE:-----

---- A).- DE LA VERACIDAD DEL ACTO;-----

---- B).- DE QUE LO ANTERIORMENTE RELACIONADO E INSERTO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL EL QUE DOY FE TENER A LA VISTA;-----

---- C).- DE QUE LEÍ EL CONTENIDO DE LA PRESENTE ESCRITURA A LOS COMPARECIENTES, LOS IMPUSE DE SU VALOR, ALCANCE Y CONSECUENCIAS LEGALES, ASÍ COMO DE LA NECESIDAD DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD;

---- D).- DE QUE SE MANIFESTARON CONFORMES CON SU CONTENIDO, EL QUE RATIFICARON Y PARA CONSTANCIA PROCEDIERON A FIRMAR RESPECTIVAMENTE EN MI PRESENCIA.- DOY FE:-----

- E).- EL SEÑOR ROBERTO URIBE PLANEYES EN VIRTUD DE TENER IMPEDIMIENTO PARA PODER FIRMA ESTAMPA A SU VEZ LA HUELLA DIGITAL DEL DEDO INDICE DERECHO FIRMANDO A SU RUEGO LOS SEÑORES GRACIELA ORTEGA SARRIA, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EN AVENIDA ALLENDE 310 TRESCIENTOS DIEZ PONIENTE DE ESTA CIUDAD, QUIEN POR NO SE DE MI PERSONAL CONOCIMIENTO SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA NUMERO DE FOLIO 73716458 CUYA FOTOGRAFIA CORRESPONDE A LOS RASGOS FACIALES DE LA COMPARECIENTE, LA CUAL DEVUELVO AL COMPARECIENTE POR NECESITARLA PARA OTROS USOS, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA SEGUN LO

DIRECCION DEL
REGISTRO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL CREDITO

MANIFESTO SIN ACREDITARLO POR LO QUE LE HICE LAS ADVERTENCIAS DE LEY.

Y SIXTO ALEJANDRO URIBE ORTEGA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, CON DOMICILIO EN AVENIDA ALLENDE 310 TRESCIENTOS DIEZ PONIENTE DE ESTA CIUDAD, QUIEN POR NO SE DE MI PERSONAL CONOCIMIENTO SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL Y CUYA FOTOGRAFIA CORRESPONDE A LOS RASGOS FACIALES DEL COMPARECIENTE, LA CUAL DEVUELVO A LA COMPARECIENTE POR NECESITARLA PARA OTROS USOS, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA SEGUN LO MANIFESTO SIN ACREDITARLO, POR LO QUE LE HICE LAS ADVERTENCIAS DE LEY.

- - FIRMADO.- RUBRICAS.- MI FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR DE LA NOTARIA.- DOY FE: - - -

APENDICE

--- AGREGO AL APÉNDICE CORRIENTE DE MI PROTOCOLO BAJO ESTE NUMERO Y MARCADO CON LAS LETRAS:-----

--- A) ANTECEDENTE DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE DESCRITO EN EL PUNTO I PRIMERO DE ANTECEDENTES Y SUBDIVISIÓN DE PREDIOS.

--- B) COPIA FOTOSTATICA DE CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN DE LOS COMPARECIENTES.

--- C) ACTA DE NACIMIENTO DE DONANTE Y DONATARIO A FIN DE ACREDITAR EL PARENTESCO.

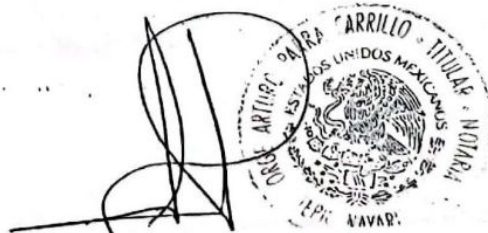
--- D) PAGO DE IMPUESTO PREDIAL POR LA ANUALIDAD 2006 DOS MIL SEIS.

- F).- ACTAS CONSTITUTIVAS DE LAS PERSONAS MORALES QUE COMPARECEN AL ACTO.

-- E) COPIA AL CARBÓN DE LA DECLARACIÓN PARA EL PAGO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES EN EL ESTADO DE NAYARIT.---

----- ES PRIMER TESTIMONIO: QUE SE COMPULSA DE SU MATRIZ, O SEA DEL TOMO CENTÉSIMO SEPTIMO, LIBRO SEGUNDO, DEL PROTOCOLO A CARGO DEL SUSCRITO NOTARIO, PARA SER ENTREGADO EN FAVOR DE H. XXXVII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPIC, NAYARIT, VA EN ESTAS (13) TRECE FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS Y CORREGIDAS.- DOY FE:-----

----- TEPIC, NAYARIT; A LOS (10) DIEZ DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2008 DOS MIL OCHO.-----

Circular notary seal of the State of Nayarit, Mexico. The seal contains the text: "ARRILLO", "TITULAR", "NOTARIO", "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS", "NAYARIT", "ARTUR", "CARRILLO".

Esc. núm 26,391
Notaria núm 15

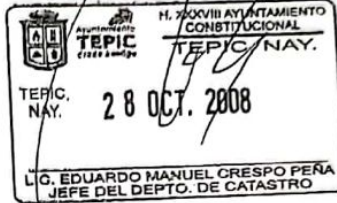


SIN VALOR POR SER
DONACION GRATUITA

DIRECCION DEL
CENTRO PUBLICO
DE REGISTRO



H. XXXVIII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE TEPIC, NAYARIT.
DIRECCION DE INGRESOS
DEPTO. DE CATASTRO



YO, LICENCIADO JORGE ARTURO PARRA
CARRILLO NOTARIO PUBLICO NUMERO 15
(QUINCE) DE LA PRIMERA DEMARCACION
TERRITORIAL
CERTIFICO.- QUE LA PRESENTE COPIA
FOTOSTATICA EN 7 FOJA(S) UTIL(ES)
CONCUERDA(N) FIELMENTE CON EL ORIGINAL
QUE HE TENIDO A LA VISTA, A SOLICITUD DEL SR.
(A). JOSÉ RAMÓN ALVARADO LÓPEZ G.
QUIEN SE IDENTIFICA CON
DOYFE.

TEPIC, NAYARIT, A 14 DE JULIO
DE 2011.



DIRECCION DEL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO

Tepic, Nayarit; 22 de AGOSTO del Dos Mil Once.
Quedó registrada la escritura que antecede incorporándose
al libro 20 de la Sección V Serie 10
que Registró la propiedad, bajo partida Num. 10
Derechos pagados según boleto Num. EXENTO.

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

M. D. JOSÉ MANUEL RIVAS ÁLVAREZ