



Saltillo, Coahuila a 15 de agosto de 2024.  
INFO/301/24

**C. LEONARDO SEBASTIAN BORREGO NUÑEZ  
P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de información recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, identificada con el número de folio: 50103300030124, a través de la cual solicito:

*"...Solicito copia certificada del plano de autorización de subdivisión y del oficio número scu/saf/359-12 del expediente 06s-ac-4855-03/07/12 dirigido al c. Enrique del bosque González mediante el cual se le autorizo la subdivisión de un predio ubicado en el lote 39,40 y 41 de la manzana 07 con frente a la calle colibrí de la colonia 15 de septiembre de la ciudad de saltillo. el oficio que autorizó la subdivisión fue firmado por el Arq. Raúl Villalobos Salas. Subdirector de Control Urbano de la dirección de Desarrollo Urbano en el oficio se señala que se autoriza la subdivisión conforme el plano adjunto, por lo cual también se solicita copia certificada del plano adjunto a ese oficio..." (sic).*

Con fundamento en el artículo 99 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, le comunico que la Dirección de Desarrollo Urbano del R. Ayuntamiento de Saltillo remite a esta Unidad de Acceso a la Información de Saltillo la documentación solicitada, por lo que me permito adjuntarle el siguiente oficio:

- Oficio con número DDU/1582/2024 signado por el Director de Desarrollo Urbano del R. Ayuntamiento de Saltillo.

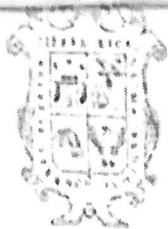
Finalmente, con fundamento en el artículo 110 y 111 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, si usted no está conforme, cuenta con veinte días contados a partir de la notificación de esta respuesta para interponer recurso de revisión mediante la Plataforma Nacional de Transparencia; o en esta Unidad de Acceso a la Información ubicada en Francisco Coss # 745 Zona Centro Saltillo, Coahuila 25000 o acudir al propio Instituto Coahuilense de Acceso a la Información con domicilio en Allende y Manuel Acuña Edificio Pharmakon Ramos Arizpe, Coahuila, México C.P. 25900.

**GRACIAS POR EJERCER SU DERECHO A LA INFORMACIÓN.  
A T E N T A M E N T E.**

**M.D. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE.  
TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN  
DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.**

**Unidad de Acceso a la Información  
Municipio de Saltillo**

Blvd. Francisco Coss 745 Zona Centro  
Saltillo, Coahuila.  
Tel 844 4382539  
**saltillo.gob.mx**



# Desarrollo Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL  
2010-2013



Saltillo, Coahuila, a 16 de julio de 2012

ASUNTO : SUBDIVISIÓN DE PREDIO  
OFICIO No. : SCU / SAF- 359 / 12  
EXPEDIENTE : 06S-AS-4855-03/07/12  
CLAVE CATASTRAL : 033-453-001-1

## C. DEL BOSQUE GONZÁLEZ ENRIQUE P R E S E N T E.-

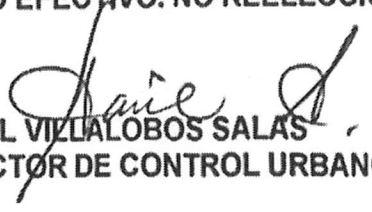
Me refiero a su solicitud dirigida a esta Dirección, para autorización de SUBDIVISIÓN DE PREDIO ubicado en el lote 39,40 y 41 de la manzana 07, con frente a la calle Colibri de la Colonia 15 de Septiembre de esta ciudad, con una superficie total de 252.00 m<sup>2</sup>, la cual se subdivide en dos fracciones, Fracción A 126.00 m<sup>2</sup>, y Fracción B 126.00 m<sup>2</sup>, conforme al plano adjunto.

Al respecto me permito comunicarle que de acuerdo al Plan Director de Desarrollo Urbano de Saltillo, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado No.104 tomo CXII del viernes 30 de diciembre de 2005 y con fundamento en el capítulo XI, artículos 33, 34 y 35 del reglamento de Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Saltillo, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 05 Sección I del martes 17 de enero de 2006, referente a relotificaciones, fusiones y subdivisiones, se le autoriza a efectuar la SUBDIVISIÓN DEL PREDIO en virtud de cumplir con el citado reglamento. Asimismo se determina que el inmueble mencionado tiene un uso **habitacional con densidad media alta (294 hab/ha)**, para lo cual se sella y se firma para los efectos legales correspondientes.

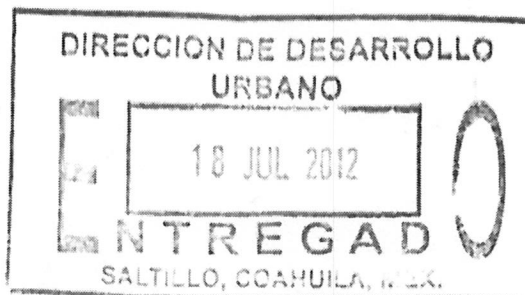
Si presenta documentación falsa, la Dirección tiene la facultad para revocar este documento. Esta autorización no constituye apeo y deslinde respecto del inmueble, ni acredita la propiedad o posesión del mismo.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFragio EFECTIVO. NO REELECCIÓN**

  
**ARQ. RAÚL VILLALOBOS SALAS**  
**SUBDIRECTOR DE CONTROL URBANO**

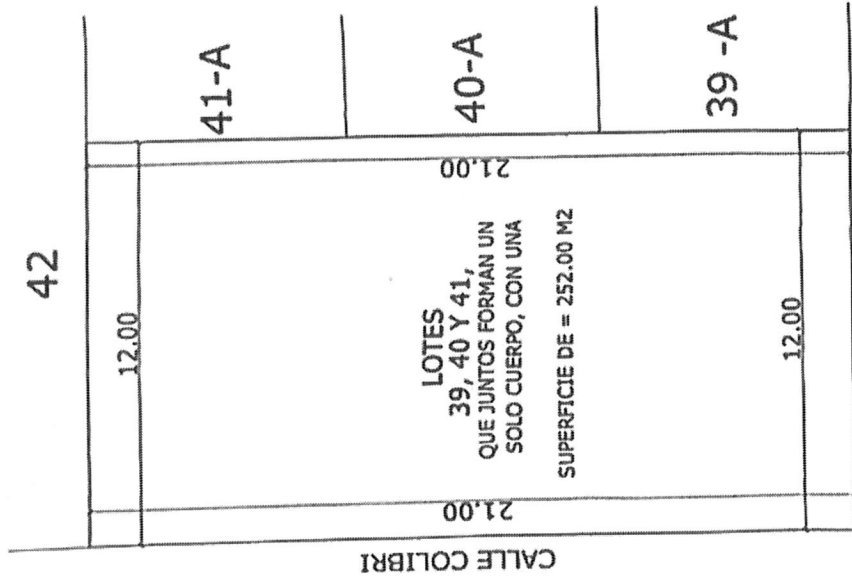
c c p - Ing. Everardo Quezada Martín - Director de Desarrollo Urbano Municipal  
c c p - Archivo.  
RVS/JVH/mad



*Jon José Asúlar López*  
18 / Julio / 2012

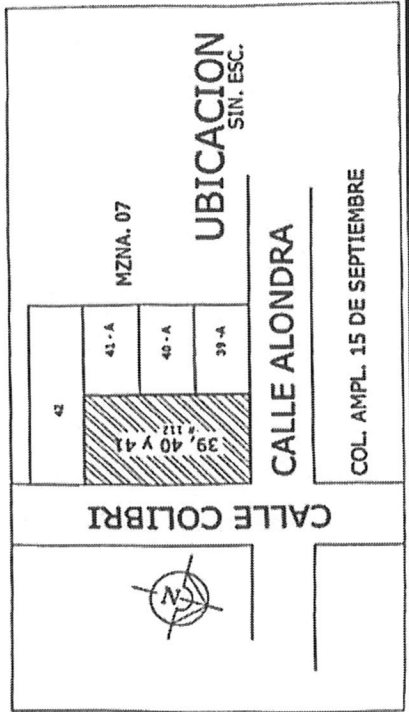
**ARCHIVO**

42



# SITUACION SEGUN ESCRITURA

ESC. 1:150



CALLE ALONDRA

COL. AMPL. 15 DE SEPTIEMBRE

# PLANO DE PROYECTO DE SUBDIVISION

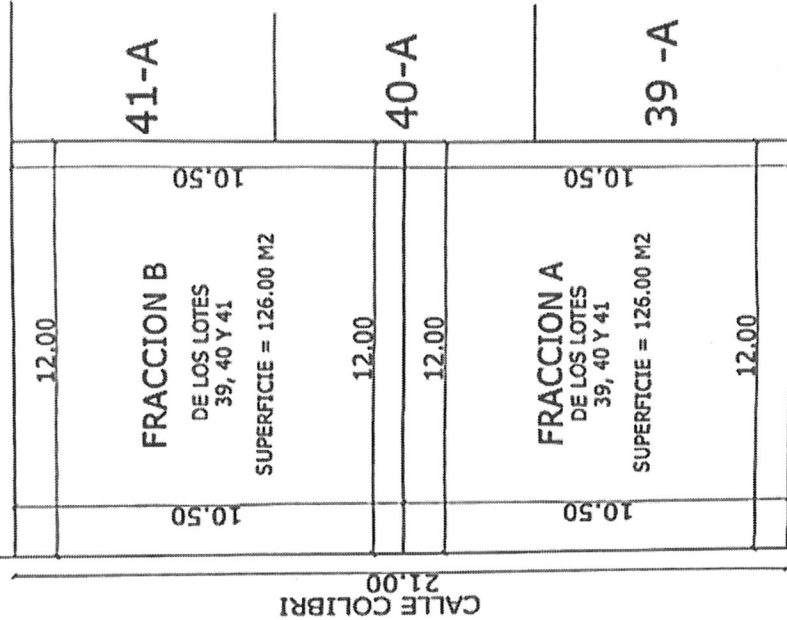
PROPIETARIO:

SR. ENRIQUE DEL BOSQUE GONZALES

UBICACION:

LOT. 39, 40 Y 41 MZNA. 07; CALLE COLIBRI # 122,  
COL. AMPL. 15 DE SEPTIEMBRE

42



# SUBDIVISION

ESC. 1:150

SE AUTORIZA LA PRESENTE SUB-  
DIVISION DE PREDIO EN BASE AL  
EXPEDIENTE No. 008-A8-4855 DE  
FECHA 16 DE JULIO 2012  
ATENTAMENTE  
ABOGADO JULIO 2228 BALBUENA  
ABOGADO EN LA CIUDAD DE GUAYMAS  
CALLE ATASTRAL 233-453-001-1

DIRECCION DE DESARROLLO  
URDANO

18 JUL 2012

ENTREGADO

SALTILLO, COAH.

ARCHIVO