



"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión de Territorio Federal a Estado Libre y Soberano de Baja California Sur".
"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo".
"septiembre, mes de la protección civil en el Estado de Baja California Sur"

La Paz, Baja California Sur, a 18 de septiembre del 2024.

Oficio: DG/1217/2024

Asunto: Respuesta a solicitud de información.

APRECIABLE SOLICITANTE PRESENTE.

Por medio del presente y en vía de respuesta a su solicitud de información mediante Plataforma Nacional de Transparencia (SISAI 2.0), con los números de folio **030073624000011**, de fecha 03 de septiembre del presente año. Donde se solicita la siguiente información:

"Con base en el art. 2 de la Ley del Instituto de Vivienda de Baja California Sur solicito la siguiente información:

Del 2019 al 2023

- 1. Total anual de beneficiarios a quienes se les concedió financiamiento para adquisición de vivienda**
- 2. Total anual de beneficiarios a quienes se les concedió financiamiento para construcción de vivienda**
- 3. De forma anual, se indique la ubicación de los fraccionamientos de interés social que fueron ejecutados**
- 4. Total anual de metros cuadrados de predios no edificadas que fueron adquiridos para regular el mercado de los terrenos**
- 5. Total anual de metros cuadrados de predios no edificadas que hayan sido enajenados para regular el mercado de los terrenos**
- 6. Total anual de metros cuadrados de predios no edificadas que hayan sido enajenados por un precio inferior a su avalúo para regular el mercado de los terrenos"**

Atendiendo a su petición, le informo que su solicitud se remitió a la Dirección de Promoción Social y de Comercialización, y Dirección Técnica de este Instituto de Vivienda de Baja California Sur, dando respuesta la primera el día 11 de septiembre del presente año, mediante oficio **DPSyC-0655/2024**, y el segundo con fecha 18 de septiembre mediante oficio **DT/732/24**, mismos que se anexa al presente escrito en la modalidad solicitada por usted. Por lo dispuesto en los artículos 6, 9, 123, 138 y demás relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

Victor Daniel P.H.

C. VICTOR DANIEL PEREZ HERNANDEZ
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR.



INSTITUTO DE VIVIENDA
DE B. C. S.
ORGANISMO PUBLICO
DESCENTRALIZADO

C.c.p. Archivo.
MSC



GOBIERNO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR



Instituto de Vivienda
de Baja California Sur
Organismo Público Descentralizado

| Área de Promoción Social y Comercialización

Oficio DPSyC-0655/2024.

Asunto: Respuesta a su solicitud de
Información con folio 030073624000011.

La Paz, Baja California Sur, a 11 de septiembre de 2024.

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión de Territorio Federal a Estado Libre y Soberano"
"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de San Felipe"
"SEPTIEMBRE, mes de la Protección Civil en el Estado"

C. VICTOR DANIEL PÉREZ HERNÁNDEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR.
PRESENTE.



En respuesta a su Oficio No. DG/1104/2024 de fecha 05 de septiembre del presente año, referente a la solicitud de información vía Plataforma Nacional de Transparencia (SISAI 2.0), con número de folio **030073624000011** por parte de **APRECIABLE SOLICITANTE** que a la letra dice;

"Con base en el art. 2 de la Ley del Instituto de Vivienda de Baja California Sur solicito la siguiente Información:
2019 al 2023

- 1. Total anual de beneficiarios a quienes se les concedió financiamiento para adquisición de vivienda.**
- 2. Total anual de beneficiarios a quienes se les concedió financiamiento para construcción de vivienda.**
- 3. De forma anual, se indique la ubicación de los fraccionamientos de interés social que fueron ejecutados.**

Al respecto me permito hacer llegar de manera impresa cuadro informativo de las acciones de vivienda ejecutadas dentro del periodo 2019 al 2023, así mismo colonias que fueron ejecutadas con mayor número de viviendas, esto con la finalidad de dar cumplimiento en tiempo y forma a la información requerida.

Agradeciéndole la atención y seguimiento al presente, quedo a sus apreciables órdenes.



ATENTAMENTE

C. VIRIDIANA LIZETH ROMERO DOMINGUEZ
JEFA DEL DEPTO. DE COMERCIALIZACIÓN

C.c.p. C. BENJAMIN GARCIA MEDA, Director General.- Para su conocimiento.
VLRD/Archivo*.



GOBIERNO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR



Instituto de Vivienda
de Baja California Sur
Organismo Público Descentralizado

Información de Transparencia periodo 2019 al 2023

Concepto	2019	2020	2021	2022	2023
Adquisición de vivienda	10	0	0	54	18
Construcción de vivienda	12	0	0	20	14
Fraccionamientos atendidos	La Pasión C			Palo Bola, Santiago y Los Frayles	Los Frayles



OFICIO No: DT/732/24

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO DG/1103/24



La Paz, B.C.S. a 17 de septiembre del 2024

2024, Año del cincuentenario de la conversión de territorio federal a estado libre y soberano de Baja California Sur"
"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicidad del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"
"Septiembre Mes De La Protección Civil En El Estado De Baja California Sur"

C. VICTOR DANIEL PEREZ HERNANDEZ.
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE BAJA CALIFORNIA SUR.
PRESENTE.

En relación a su solicitud de información con **número de folio: 030073624000011**, de fecha 3/09/24, recibido el día 05 de septiembre de 2024 en esta Dirección Técnica, a través del cual nos solicita, **con base en el art.2 de la Ley del Instituto de Vivienda de Baja California Sur, la Siguiende documentación:**
Del 2019 al 2023:

- 1. Total, anual de metros cuadrados de predios no edificados que fueron adquiridos para regular el mercado de los terrenos.**
- 2. Total, anual de metros cuadrados de predios no edificados que hayan sido enajenados para regular el mercado de los terrenos.**
- 3. Total, anual de metros cuadrados de predios no edificados que hayan sido enajenados por un precio inferior a su avaluó para regularizar el mercado de los terrenos.**

En atención a su solicitud hago de su conocimiento, que de acuerdo a la documentación que obra en esta área técnica, los metros cuadrados de predios no edificados adquiridos por este instituto de vivienda, consta en lo siguiente:

- **2019, No hay Registros.**
- **2020, No hay Registros.**
- **2021, se adquirieron 54,851.72 m2 en el municipio de Loreto, mediante donación por parte del Estado de Baja California Sur. Estos terrenos se distribuyen en cinco polígonos identificados como Fracción A, con 20,749.70 m2; Fracción B, con 9,225.56 m2; Fracción C, con 9,220.11 m2; Fracción D, con 1,066.79 m2 y Fracción E, con 14,589.56 m2.**



- **2022**, No hay Registros.
- **2023**, se contaba con un bien inmueble con una superficie de **35,000 m²** ubicado sobre la carretera Transpeninsular Cabo San Lucas-La Paz, el cual tuvo que ser remitido de nuevo al H.XVII Ayuntamiento de La Paz. Dicho proceso se fundamentó en estudios técnicos que concluyeron en la inviabilidad del inmueble mencionado anteriormente para la construcción de viviendas. Cabe destacar que el trámite de devolución se encuentra actualmente en proceso.

Sin otro particular, sirva el presente para enviarle un cordial saludo quedando a sus distinguidas consideraciones.

ATENTAMENTE:

ARQ. SANDRA DE JESUS BAUTISTA COTA
DIRECTORA DE AREA TECNICA.

