



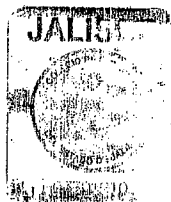
Jaime Martínez Gallardo  
Notario 24

Lic. Jorge González Villanueva  
Notario 94



NOTARIOS  
ASOCIADOS  
24 Y 94

FCO JAVIER CACABAN  
No. 189  
TEL. 36-16-16-16  
GUADALAJARA, JAL.



COTEJADO

NUMERO 78,398 SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO. -----

ASENTADA EN LOS FOLIOS DEL 159359 CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL  
TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE AL 159366 CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL  
TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DEL TOMO CCCLXVIII TRESCIENTOS SESENTA Y  
OCHO. -----

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, Jalisco, a 7 siete de noviembre de 2007 dos mil siete,  
ante mí, JAIME MARTINEZ GALLARDO, Notario Público Número 24 veinticuatro de esta  
Municipalidad, HAGO CONSTAR: -----

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, respecto del bien inmueble que más adelante se  
describe que **CELEBRAN:** por una parte los señores **RODNEY J. SANDS** y su esposa  
**CAROLYN ANN SANDS**, en lo sucesivo referidos como el "VENDEDOR" o la "PARTE  
VENDEDORA", ambos representados en este acto por su representante legal el señor licenciado  
**JUAN FRANCISCO LOPEZ MONTOYA**, personalidad que será acreditada en el rubro  
correspondiente; y por la otra parte, la sociedad **DESERT GLORY INVERNADEROS,**  
**SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE,** en lo  
sucesivo referida como la "COMPRADORA" o la "PARTE COMPRADORA", representada  
en este acto por el señor **ERNESTO ALONSO DURÁN PONCE**, en su carácter de representante  
legal, personalidad que también se acreditará más adelante, y para que el mismo surta todos sus  
efectos legales correspondientes, lo consignan por medio de este instrumento público, de  
conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas: -----

**DECLARACIONES:** -----

1. PARA LA PARTE VENDEDORA, a través de su representante legal: -----

1.1: Que son personas físicas de nacionalidad estadounidense. -----

1.2: Que su representante cuenta con las facultades necesarias y suficientes para celebrar este  
Contrato de Compraventa, las cuales no han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma  
alguna. -----

1.3: Que son legítimos propietarios del terreno que a continuación se describe: -----

Predio rústico constituido por la Fracción Norte del a su vez predio rústico conocido con  
el nombre de "Copalitos de en medio", ubicado en el Municipio de Villa de Álvarez, del  
Estado de Colima, con una superficie de 134-00-00 ciento treinta y cuatro hectáreas, de  
las cuales 77-50-00 setenta y siete hectáreas cincuenta áreas son de cultivo de temporal y  
56-50-00 cincuenta y seis hectáreas cincuenta áreas de agostadero, con las siguientes  
medidas, linderos generales y coordenadas: AL NORTE, con propiedad de herederos de  
Agustín Cruz; AL SUR, con propiedad de Fernando Cruz Ahumada; AL ORIENTE, con  
propiedad de Arnoldo Cruz Alcaraz; y al PONIENTE, con propiedad de Guillermina  
Cruz Alcaraz. -----

El predio antes descrito se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas,  
distancias, rumbos y coordenadas que se desprenden del título anterior de propiedad: -----

EST.	PV.	RUMBOS	DISTANCIA	COORDENADAS
------	-----	--------	-----------	-------------

538	53	N 8.39 W	170.60	+5504.09	+3624.10
53	Moj.	N 8.44 W	26.50	+5530.28	+3620.08
Moj.	27A	N 8.44 W	715.60	+6237.59	+3511.42
27A	27	N 15.21 W	622.10	+6837.50	+3346.74
27	26	S 53.24 W	350.90	+66.55.80	+3061.20
26	26A	N 14.16 W	126.00		
	25	S 82.54 W	363.10	+6611.00	+2701.00
25	A	S 2.56 E	247.10	+6364.22	+2713.64
A	54	S 4.50 W	285.10	+6090.13	+2689.62
54	55	S 10.12 W	204.80	+5819.52	+2642.73
55	56	S 15.27 W	106.40	+5716.97	+2614.39
56	57	S 7.26 W	421.10	+5299.41	+2559.91
57	58	S 7.26 W	68.10	+5231.88	+2551.10
58	59	S 58.08 E	56.60	+5202.00	+2599.17
39	60	S 63.08 W	45.10	+5181.62	+2558.24
60	33B	N 81.58 E	1101.60	+5335.43	+3649.76

Al terreno arriba descrito en lo sucesivo se le denominará el "Inmueble".

1.4: Sigue declarando la PARTE VENDEDORA, que la propiedad del Inmueble fue adquirida mediante contrato de compra venta celebrado con el señor Ofer Nisman, representado en ese acto por el señor Carlos Aurelio López Agredano, formalizado en Escritura Pública número 19,140 (Diecinueve Mil ciento Cuarenta), de fecha 5 (cinco) de abril del 2000 (dos mil), otorgada ante la fe del Licenciado Mario de la Madrid de la Torre, Notario Público número nueve de Colima, Colima, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en favor de la PARTE VENDEDORA en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Colima, Colima, con fecha 23 (veintitrés) de mayo del 2000 (dos mil), mediante su incorporación bajo el folio real número 010757 diez mil setecientos cincuenta y siete.

Primer testimonio del instrumento referido me fue exhibido por la parte vendedora; copia certificada y cotejada del mismo, la agrego al libro de documentos de este tomo del protocolo a mi cargo bajo el número 903.

1.5: Que el Inmueble reporta un gravamen consistente en hipoteca, manifestando las partes que con esta fecha se ha otorgado ante la fe del Notario autorizante, cancelación formal de la hipoteca, mediante escritura pública número 78,397 setenta y ocho mil trescientos noventa y siete, de fecha 7 siete de noviembre del año 2007 dos mil siete, asentada en los folios del 159351 ciento cincuenta y nueve mil trescientos cincuenta y uno al 159358 ciento cincuenta y nueve mil trescientos cincuenta y ocho, del Tomo CCCLXVIII trescientos sesenta y ocho, del protocolo a mi cargo.

Manifiesta asimismo la PARTE VENDEDORA que el Inmueble se encuentran al corriente en el pago del Impuesto Predial, lo cual acredita mediante el Certificado de no Adeudo del Impuesto Predial, que agrego al libro de documentos de este tomo del protocolo en que se actúa bajo el número correspondiente, como anexo de este instrumento, formando parte integrante de la misma.

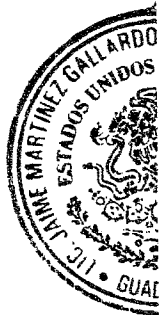
1.6: Que el Inmueble cuenta con uso de suelo agrícola.

1.7: Que es su voluntad enajenar a la PARTE COMPRADORA el Inmueble bajo las condiciones estipuladas en este instrumento.

**II.- DECLARA LA PARTE COMPRADORA, a través de su representante legal:**

2.1: Que es una sociedad mercantil constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos.

2.2: Que su representante cuenta con las facultades necesarias y suficientes para celebrar este Contrato de Compraventa, las cuales no han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma



Lic. Jaime Martínez Gallardo  
Notario 21

Lic. Jorge González Villanueva  
Notario 04

3

alguna.

2.3: Que es voluntad de su representada adquirir la propiedad del Inmueble bajo las condiciones estipuladas en este instrumento.

**III.- AMBAS PARTES DECLARAN:**

3.1: Que con fecha 1 uno de abril del 2001 dos mil uno, celebraron un Contrato de Arrendamiento sobre el Inmueble, siendo en dicho Contrato de Arrendamiento la PARTE VENDEDORA el arrendador y la PARTE COMPRADORA la arrendataria (el "Contrato de Arrendamiento").

3.2. Que de acuerdo a los términos del Contrato de Arrendamiento, la PARTE COMPRADORA realizó e instaló en el Inmueble diversas mejoras, infraestructura e instalaciones para la realización de su objeto social, mismas que son propiedad de la PARTE COMPRADORA y por lo tanto no forman parte de esta operación de compraventa.

3.3: Que se reconocen mutuamente la personalidad jurídica de sus representantes y los poderes con los que comparecen.

3.4: Que en el presente acto dan por terminado el Contrato de Arrendamiento.

3.5: Que en la celebración del presente contrato no existe error, dolo o mala fe.

En consideración de las promesas mutuas, garantías, declaraciones, convenios y acuerdos anteriormente establecidos, la PARTE VENDEDORA y la PARTE COMPRADORA convienen las siguientes:

**CLAUSULAS:**

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA.-** A través de este instrumento y por medio de la presente cláusula, la PARTE VENDEDORA vende, transmite, cede y transfiere de manera irrevocable, perfecta, definitiva y libre de todo gravamen y limitaciones de dominio, incluso de carácter agrario, el Inmueble descrito en los términos de la declaración primera (I), párrafo (1.3), cuya identificación, descripción en cuanto a su ubicación, superficie, medidas y linderos, se tienen por aquí reproducidos como si a la letra se insertasen, en favor de la PARTE COMPRADORA, y la PARTE COMPRADORA, a su vez, compra el Inmueble que se transmite de manera irrevocable, perfecta, definitiva y libre de todo gravamen o limitación de dominio.

**SEGUNDA: CONTRAPRESTACION.-** Ambas partes acuerdan como precio total y definitivo por concepto de la transmisión de la propiedad del Inmueble la cantidad de \$5'896,695.00 (Cinco Millones Ochocientos Noventa y Seis Mil Seiscientos Noventa y Cinco Pesos 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos), cantidad que la PARTE VENDEDORA en este acto instruye sea depositada en la cuenta bancaria número 001861149756 cero, cero, uno, ocho, seis, uno, uno, cuatro, nueve, siete, cinco, seis, de la institución bancaria denominada Bank of America, otorgando el recibo más amplio que en derecho proceda. La presente operación no causa el Impuesto al Valor Agregado.

**TERCERA: ESPECIE DE LA ENAJENACION.-** Manifiestan ambas partes que la enajenación materia de este contrato, corresponde a una compraventa en su especie "AD-CORPUS", por lo que el precio no sufrirá alteración alguna en caso de que la superficie y/o medidas del Inmueble resulten mayores o menores a las mencionadas en el presente contrato y/o a la superficie que se

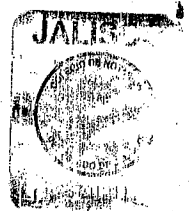


COTEJADO



NOTARIUS  
ASOCIADOS  
24 Y 04

PCO. JAVIER GAMBOA  
No. 105  
TEL. 36 45 16 80  
GUADALAJARA, JAL.



entrega en posesión a la PARTE COMPRADORA.-----

**CUARTA: AUSENCIA DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.**-Manifiestan las partes que en esta operación de compraventa no existen vicios de la voluntad que afecten la validez de este acto jurídico, ni lesión alguna que pueda perjudicar a cualquiera de las partes. -----

**QUINTA: MANIFIESTACIONES DE LA PARTE VENDEDORA.**-----

LA PARTE VENDEDORA, por medio del presente manifiesta:-----

1. Que es legítima la propiedad y posesión del Inmueble y que ha conservado hasta esta fecha el título de propiedad, en los términos descritos anteriormente. -----
- 2.- Que transfiere por medio de este contrato la propiedad del Inmueble en beneficio de la PARTE COMPRADORA, cuya superficie total, linderos y medidas han quedado incorporados a este instrumento. -----
- 3.- Que el impuesto predial en relación con el Inmueble hasta la fecha de celebración del presente contrato ha sido debidamente pagado. -----
- 4.- Que se obliga al saneamiento para el caso de evicción. -----

**SEXTA: REGISTRO, GASTOS, HONORARIOS NOTARIALES E IMPUESTOS.** La PARTE VENDEDORA y la PARTE COMPRADORA convienen en inscribir el presente Contrato ante el Registro Público de la Propiedad de Colima, Colima, México; y en el Registro Agrario Nacional, Delegación en Colima, Colima. -----

La PARTE COMPRADORA conviene en pagar cualquier gasto, impuesto y/o derecho de inscripción, así como honorarios notariales en que se incurra como resultado de la celebración del presente contrato, con excepción del Impuesto Sobre la Renta, que corresponde a la PARTE VENDEDORA, la cual manifiesta su conformidad y entrega al suscrito Notario Público la cantidad en numerario suficiente para su entero a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.-

**SÉPTIMA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y FINIQUITO.**

Las Partes, por virtud del presente contrato dan por terminado el Contrato de Arrendamiento, otorgándose recíprocamente el finiquito más amplio que en derecho proceda respecto de las obligaciones asumidas en el mismo. -----

**OCTAVA.- JURISDICCION.** El presente contrato deberá regirse e interpretarse de conformidad con el Código Civil del Estado de Jalisco, México. Toda disputa, controversia o reclamación que surja del presente contrato deberá ser resuelta ante los Tribunales correspondientes de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción en razón de sus domicilios presentes o futuros que pudieren corresponderles. -----

----- **REGIMEN FISCAL DE LA OPERACION:**-----

----- **IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES:** -----

Este impuesto lo retiene y liquida el Notario autorizante conforme las disposiciones legales contenidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Villa de Álvarez, del Estado de Colima y lo enterará dentro del término establecido en ese dispositivo legal. -----

----- **IMPUESTO AL VALOR AGREGADO:** -----

Como el objeto de esta operación es exclusivamente terreno, de conformidad con el artículo 9. Noveno, Fracción I Primera de la Ley del Impuesto al Valor Agregado no se causa este impuesto.- -



Lic. Jaime Martínez Gallardo  
Notario 24

Lic. Jorge González Villanueva  
Notario 94

5

IMPUESTO SOBRE LA RENTA

ENAJENACIÓN DE INMUEBLES.

El señor licenciado JUAN FRANCISCO LOPEZ MONTOYA, manifiesta que su poderdante opta por ejercer la opción del tercer párrafo del artículo 189 ciento ochenta y nueve de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, para determinar, por parte del Notario que autoriza, la liquidación del impuesto correspondiente.

Ingreso por enajenación de inmuebles:	\$5'896,695.00
Costo actualizado de adquisición:	\$3'816,358.06
Ganancia Gravable:	\$2'080,336.94
Impuesto a Pagar (28%):	\$582,494.00

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS:

1.- FACULTADES DEL SEÑOR JUAN FRANCISCO LOPEZ MONTOYA.

2.- PERSONALIDAD DE "DESERT GLORY INVERNADEROS", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE Y FACULTADES DE SU REPRESENTANTE.

3.- CERTIFICADO DE GRAVÁMENES.

1.- El señor JUAN FRANCISCO LOPEZ MONTOYA, manifiesta bajo su responsabilidad y protesta de decir verdad, que las personas físicas que representa, actualmente tienen capacidad jurídica para contratar y obligarse, que su nombramiento y facultades no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que sus poderes se encuentran actualizados, lo que acredita con el siguiente documento, del cual copio en lo conducente lo siguiente:

"NUMERO NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS.- LIBRO MIL OCHOCIENTOS SEIS.- NO/REG.- FOLIO CIENTO TRECE MIL CIENTOS.- FCE/amf.- En la Ciudad de México, a doce de marzo del año dos mil tres, yo, el licenciado Gerardo Correa Etchegaray, Notario Público número ochenta y nueve del Distrito Federal, hago constar: La PROTOCOLIZACION del documento que contiene el OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL IRREVOCABLE efectuado en el Condado de Bexar, Estado de Texas, Estados Unidos de América, por los señores RODNEY J. SANDS y CAROLYN ANN SANDS, en favor de los señores RENE CACHEAUX AGUILAR, JOSEPH B. NEWTON, FELIPE CHAPULA ALMARAZ, JORGE RAUL OJEDA SANTANA, JUAN FRANCISCO LOPEZ MONTOYA, MIRIAM NAME ALMANZA y FLORIBERTO MORALES MOLINA, que se formaliza a solicitud del señor licenciado FLORIBERTO MORALES MOLINA.- Al tenor siguiente: DOCUMENTO QUE SE PROTOCOLIZA:- El compareciente me exhibe un documento redactado en idioma español, que contiene el OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL IRREVOCABLE otorgado en el Condado de Bexar, Estado de Texas, Estados Unidos de América, con fecha seis de febrero del año dos mil tres, por los señores RODNEY J. SANDS y CAROLYN ANN SANDS, en favor de los señores RENE CACHEAUX AGUILAR, JOSEPH B. NEWTON, FELIPE CHAPULA ALMARAZ, JORGE RAUL OJEDA SANTANA, JUAN FRANCISCO LOPEZ MONTOYA, MIRIAM NAME ALMANZA y FLORIBERTO MORALES MOLINA, debidamente ratificado ante la señora Sandy L. Powers, Notario Público para el Estado de Texas,

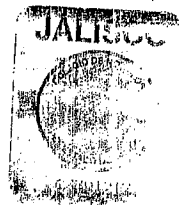


COTEJADO



NOTARIOS  
ASOCIADOS  
24 Y 94

ED. JAVIER GARCÍA  
No. 185  
TEL. 36 46 40 50  
GUADALAJARA, JAL.



Estados Unidos de América, con fecha seis de febrero del año dos mil tres; y debidamente apostillado de conformidad con lo dispuesto por el artículo cuatro de la Convención de la Haya, del cinco de octubre de mil novecientos sesenta y uno, mediante la cual el señor Gwyn Shea, Secretario de Estado del Estado de Texas, Estados Unidos de América, certifica la firma y sello de la señora Sandy L. Powers; documento que protocolizo y agrego al apéndice de esta escritura bajo la letra "A", y del cual transcribo a continuación íntegramente:- "ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- ESTADO DE TEXAS.- CONDADO DE BEXAR PODER ESPECIAL.- IRREVOCABLE.- SEPAN TODOS POR EL PRESENTE: QUE NOSOTROS, RODNEY J. SANDS y CAROLYN ANN SANDS, por nuestro propio derecho, por medio del presente constituimos y nombramos a los señores RENE CACHEAUX AGUILAR, JOSEPH B. NEWTON, FELIPE CHAPULA ALMARAZ, JORGE RAUL OJEDA SANTANA, JUAN FRANCISCO LOPEZ MONTOYA, MIRIAM NAME ALMANZA y FLORIBERTO MORALES MOLINA, como nuestros apoderados jurídicos especiales y al efecto les conferimos poderes amplios, cumplidos y bastantes para que nos representen conjunta o indistintamente, en los términos del siguiente poder y facultades:- PODER ESPECIAL IRREVOCABLE PARA ACTOS DE DOMINIO.- Con toda clase de facultades y poderes generales en los términos del tercer párrafo del Artículo 2554 del Código Civil vigente para el Distrito Federal, así como sus correlativos de los demás Códigos Civiles de toda la República Mexicana, para que los apoderados nos representen en todo aquello que sea necesario para la enajenación y/o constitución de hipoteca unilateral y en primer grado sobre cualesquiera de los bienes inmuebles descritos en la Escritura Pública Número (i ) Sesenta y Cinco Mil Quinientos Ochenta y Tres (65,583), de fecha 6 de abril de 2000, otorgada ante el Lic. Jaime Martínez Gallardo, Notario Público Número 24 de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México; y (ii ) Diecinueve Mil Ciento Cuarenta (19,140), de fecha 5 de abril de 2000, otorgada ante el Lic. Mario de la Madrid de la Torre, Notario Público Número 9 de la ciudad de Colima, Colima, México.- Los apoderados tendrán todas las facultades de representación para actos de dominio en relación con los bienes inmuebles descritos en el presente instrumento, por lo que los apoderados podrán celebrar cualquier tipo de contratos o convenios, ya sean judiciales o extrajudiciales, vender, enajenar, transmitir o gravar el dominio de los bienes inmuebles de referencia, incluyendo los derechos que respecto de los mismos le correspondan a los poderdantes por cualquier título; pudiendo además los apoderados recibir cheques pagos u otros instrumentos, títulos o instrumentos de pago relacionados con el pago por la enajenación de el Inmueble de referencia. Los apoderados podrán además, emitir recibir pagos, negociar los términos y condiciones de enajenación o hipoteca sobre el Inmueble obtener recibos y llevar a cabo todos los actos jurídicos y materiales necesarios para cumplir con este poder especial irrevocable para actos de dominio; podrán firmar todo tipo de documentos públicos y privados, escrituras públicas ante notarios públicos o ante quienes se formalice la enajenación, venta o hipoteca sobre el Inmueble, podrán realizar pagos de impuestos y contribuciones en relación con los mismos inmuebles, así como para otorgar y suscribir toda clase de documentos públicos y privados, renunciaciones y declaraciones de naturaleza civil, mercantil, administrativa o de cualquier otra índole conforme a la ley y firmar y suscribir toda clase de declaraciones de tipo fiscal. Los



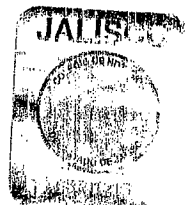
Lic. Javier Martínez Gallardo  
Notario 94

Lic. Jorge González Villanueva  
Notario 94



NOTARIOS  
ASOCIADOS  
24 Y 04

ECO. JAVIER GARCÍA  
H. 185  
TEL. 36 16 13 00  
GUADALAJARA, JAL.



COTEJADO

7

apoderados quedan facultados para recibir la contraprestación que origine la enajenación de dichos bienes inmuebles.- El anterior poder podrá ejercitarse ante cualquier tipo de personas y/o entidades públicas y privadas y no podrá ser sustituido, delegado u otorgado por los apoderados antes señalados - Mediante el presente instrumento, autorizamos a los apoderados mencionados para llevar a cabo cualquier acto jurídico y/o material necesario para notificar a las entidades gubernamentales mexicanas, ya sean federales, estatales, o municipales de los poderes aquí contenidos.- Los apoderados quedan investidos de todas aquellas facultades necesarias o convenientes para el ejercicio del presente poder, así como para acudir, conjunta o indistintamente, ante el Notario Público de su elección, a efecto de obtener la protocolización del presente instrumento.- El Notario Público ante el cual se protocolice este poder deberá transcribir lo dispuesto por el artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil vigente para el Distrito Federal, o su correlativo de alguno de los demás códigos civiles de los Estados de la República Mexicana.- El presente poder especial irrevocable se otorga para los efectos antes mencionado, ratificándose en este acto todos aquellos actos jurídicos y/o materiales llevados a cabo por los apoderados en el ejercicio de los poderes aquí contenidos.- El poder antes mencionado se otorga de conformidad con lo establecido por el Protocolo sobre Uniformidad del Régimen Legal de los poderes, aprobado en la resolución XLVIII de XLVIII de la Séptima Conferencia Internacional Americana de la Unión Panamericana, firmada por México ad referendum el 7 de mayo de 1953, según Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de febrero de 1952; ratificado por el Ejecutivo Federal de los Estados Unidos Mexicanos el 22 de diciembre de 1951, según Decreto publicado, en el Diario Oficial de la Federación el 2 de febrero de 1952; ratificado por el Ejecutivo Federal de los Estados Unidos Mexicanos el 12 de junio de 1953, habiéndose depositado el instrumento de ratificación ante la Secretaría General de la Organización de los Estados Americanos el 24 de junio de 1953 y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 3 de diciembre de 1953; y de conformidad con el Código Civil para el Distrito Federal de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos correlativos de los diversos Códigos Civiles de las Entidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos.- En testimonio de lo anterior, suscribimos el presente instrumento el 6 de febrero del 2003.- Una firma.- RODNEY J. SANDS.- Una firma.- CAROLYN ANN SANDS.- CERTIFICACION NOTARIAL- "Yo, SANDY L. POWERS, en mi carácter de Notario Público para el Estado de Texas, Estados Unidos de América, en este acto DOY FE:- 1. De que conozco a los otorgantes del presente instrumento quienes se identificaron ante mí y que son la misma persona que firman este instrumento, conceptuándolos como legalmente capacitados para la celebración de este acto.- 2. De que el primer otorgante, bajo protesta de decir verdad y habiendo sido advertido de las penas en que incurrir quienes declaran falsamente, manifestó que su nombre es RODNEY J. SANDS, de nacionalidad de los Estados Unidos de América; Estado civil: casado; ocupación: negocios; de mas de veintiún años de edad, con domicilio en 40 Imperial Way, San Antonio, Texas, Estados Unidos de América 78248, habiendo acreditado su identidad ante mí mediante su licencia de manejar número 07332246, del Estado de Texas, Estados Unidos de América, siendo auténtico dicho documento, mismo que devuelvo al interesado por ser de uso particular.- 3. De que la

segunda otorgante, bajo protesta de decir verdad y habiendo sido advertida de las penas en que incurren quienes declaran falsamente, manifestó que su nombre es CAROLYN ANN SANDS, de nacionalidad de los Estados Unidos de América; Estado civil: casada; ocupación: dama de la casa; de más de veintiún años de edad, con domicilio en 40 Imperial Way, San Antonio, Texas, Estados Unidos de América 78248; habiendo acreditado su identidad ante mí mediante su licencia de manejar número #00949783, del Estado de Texas, Estados Unidos de América, siendo auténtico dicho documento, mismo que devuelvo a la interesada por ser de uso particular.- 4- De que los apoderados quedan investidos de todas aquellas facultades necesarias o convenientes para el ejercicio del presente poder, así como para acudir, conjunta o indistintamente, ante el Notario Público de su elección, a efecto de obtener la protocolización del presente instrumento.- 5. El Notario Público ante el cual se protocolice este poder deberá transcribir lo dispuesto por el artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil vigente para el Distrito Federal, o su correlativo de alguno de los demás códigos civiles de los Estados de la República Mexicana.- 6. Que lei, el presente documento a los otorgantes y les explique su valor y fuerza legal y que, una vez que los otorgantes manifestaron su conformidad con el contenido del presente documento, lo ratificaron y firmaron ante mí, en esta fecha.- DOY FE.- Una firma.- SANDY L. POWERS".- "El presente instrumento fue reconocido ante mí el día 6 de febrero de 2003, por CAROLYN ANN SANDS, por su propio derecho.- Por: Sandy L. Powers, Notario Público del Estado de Texas.- Una firma".- EXPUESTO LO ANTERIOR, se otorga la siguiente: CLAUSULA:- ÚNICA.- Queda protocolizado en los términos de los artículos ciento treinta y nueve, y ciento cuarenta y demás relativos de la Ley del Notariado en vigor para el Distrito Federal, el documento que contiene el OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL IRREVOCABLE que han quedado relacionados y transcritos en el presente instrumento, por los señores RODNEY J. SANDS y CAROLYN ANN SANDS, en favor de los señores RENE CACHEAUX AGUILAR, JOSEPH B. NEWTON, FELIPE CHAPULA ALMARAZ, JORGE RAUL OJEDA SANTANA, JUAN FRANCISCO LOPEZ MONTOYA, MIRIAM NAME ALMANZA y FLORIBERTO MORALES MOLINA, por lo que surtirán en consecuencia plenos efectos en los Estados Unidos Mexicanos.- .....- YO, EL NOTARIO, HAGO CONSTAR BAJO MI FE:.....- V.- Que le fue leído este instrumento, me identifiqué como Notario y le expliqué acerca del valor, las consecuencias y alcances legales de su contenido, y manifestó su comprensión plena;- y VI.- Que manifestó su conformidad y firma el día doce de marzo del año dos mil tres, misma fecha en que autorizo definitivamente.- Doy fe.- FIRMA DEL SEÑOR LICENCIADO FLORIBERTO MORALES MOLINA.- FIRMA DEL NOTARIO.- El sello de autorizar.-.....- SACOSE DEL PROTOCOLO A MI CARGO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN SEIS PAGINAS UTILES, PARA LOS SEÑORES RENE CACHEAUX AGUILAR, JOSEPH B. NEWTON, FELIPE CHAPULA ALMARAZ, JORGE RAUL OJEDA SANTANA, JUAN FRANCISCO LOPEZ MONTOYA, MIRIAM NAME ALMANZA y FLORIBERTO MORALES MOLINA, A TITULO DE CONSTANCIA.- SE COTEJO Y CORRIGIO DEBIDAMENTE.- DOY FE.- MEXICO, A DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRES.- Firmado: una firma ilegible.- El sello de autorizar".----- Doy fe que el anterior inserto concuerda fielmente con el original del documento transcrito, copia





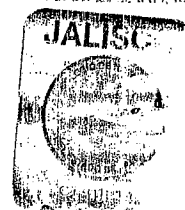
Lic. Jaime Martínez Gallardo  
Notario 24

Lic. Jorge González Villanueva  
Notario 94



NOTARIOS  
ASOCIADOS  
24 Y 94

FCO. JAVIER GAMECA  
No. 185  
TEL. 36-16-16-00  
GUADALAJARA, JAL.



COTEJADO

9.  
certificada y cotejada del primer testimonio del instrumento notarial relacionado obra agregada en el libro de documentos del Tomo CCCLXVI trescientos sesenta y seis, del protocolo en que se actúa bajo el número 668 seiscientos sesenta y ocho. -----

2.- El señor **ERNESTO ALONSO DURAN PONCE**, para acreditar la existencia legal de la sociedad que representa, así como su carácter y facultades, mismas que bajo su responsabilidad y protesta de decir verdad manifiesta no le han sido revocadas ni restringidas en forma alguna, me presenta el siguiente documento: -----

Primer testimonio de la escritura pública número 104,525 ciento cuatro mil quinientos veinticinco, otorgada en la ciudad de México, Distrito Federal, el día 20 veinte de septiembre del año 2006 dos mil seis, ante la fe del licenciado Gerardo Correa Etchegaray, Notario Público Titular de la notaría pública número 89 ochenta y nueve, del Distrito Federal, cuyo primer testimonio se registró con fecha 5 cinco de octubre del año 2006 dos mil seis, en el Folio Mercantil número 183449 ciento ochenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y nueve, del Registro Público de Comercio del Distrito Federal, del cual copio lo que sigue: -----

"NUMERO CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO.- LIBRO DOS MIL SETENTA Y UNO.- FOLIO CIENTO SESENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y TRES.- En la ciudad de México, a veinte de septiembre del año dos mil seis, yo, el licenciado Gerardo Correa Etchegaray, titular de la Notaría Pública número ochenta y nueve del Distrito Federal, hago constar: I.- La PROTOCOLIZACIÓN del acta de la Asamblea General Ordinaria de Socios de "DESERT GLORY INVERNADEROS", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada con fecha diecinueve de septiembre del año dos mil seis, que contiene el OTORGAMIENTO DE PODERES de la Sociedad.- Que se lleva a cabo a solicitud del Delegado Especial de la Asamblea señor licenciado FLORIBERTO MORALES MOLINA.- y II.- LOS PODERES que otorga "DESERT GLORY INVERNADEROS", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, por conducto de su Delegado Especial, señor licenciado FLORIBERTO MORALES MOLINA, en favor del señor ERNESTO ALONSO DURAN PONCE.- Al tenor de los antecedentes y cláusulas siguientes: ANTECEDENTES.- Primero.- CONSTITUCIÓN.- Por instrumento público número once mil trescientos cincuenta y seis, pasado en esta Ciudad con fecha trece de diciembre de mil novecientos noventa y tres, ante el señor licenciado Benjamín Cervantes Cardiel, Notario número ciento sesenta y siete del Distrito Federal, inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Capital con fecha veintiuno de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, en el Folio Mercantil número "183,449" (ciento ochenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y nueve), previo permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores, se constituyó "DESERT GLORY MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, con domicilio social en esta Ciudad de México, Distrito Federal, con duración de noventa y nueve años, capital social variable, con un mínimo fijo de veinticinco mil quinientos nuevos pesos, moneda nacional, representado por cincuenta y un acciones, con valor nominal de quinientos nuevos pesos, moneda nacional, cada una, y máximo variable ilimitado, y con cláusula de admisión de extranjeros, y el objeto de la misma precisado.- Segundo.- TRANSFORMACIÓN A SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE

CAPITAL VARIABLE Y REFORMA TOTAL DE LOS ESTATUTOS.- Por instrumento público número setenta y dos mil quinientos seis, pasado en esta Ciudad con fecha dieciséis de abril de mil novecientos noventa y seis, ante la licenciada María Teresa Rodríguez y Rodríguez, Notaría número ciento catorce de esta Capital, inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, con fecha cinco de octubre de mil novecientos noventa y ocho, en el Folio Mercantil número "183,449" (ciento ochenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y nueve), se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de "DESERT GLORY MEXICO", Sociedad Anónima de Capital Variable, celebrada con fecha veintiocho de febrero de mil novecientos noventa y seis, mediante la cual, la sociedad de referencia se transformó en sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, para quedar en lo sucesivo como "DESERT GLORY MEXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, y reformó totalmente sus Estatutos Sociales....- Cuarto.- REFORMA TOTAL DE ESTATUTOS.- Por instrumento público número ochenta y siete mil seiscientos ochenta y cinco, pasado en esta Ciudad con fecha ocho de mayo del año dos mil uno, ante el suscrito licenciado Gerardo Correa Etchegaray, Notario número ochenta y nueve del Distrito Federal, inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Capital, con fecha once de junio del año dos mil uno, en el Folio Mercantil número "183,449" (ciento ochenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y nueve), se protocolizó el Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Socios de "DESERT GLORY MEXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada con fecha dos de mayo del año dos mil uno, mediante la cual, la sociedad de referencia, entre otros actos jurídicos, reformó totalmente sus Estatutos Sociales....- Sexto.- CAMBIO DE DENOMINACIÓN.- Por instrumento público número noventa y un mil novecientos ochenta y seis, pasado en esta Ciudad con fecha veintiséis de julio del año dos mil dos, ante el suscrito licenciado Gerardo Correa Etchegaray, Notario número ochenta y nueve del Distrito Federal, inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Capital, con fecha primero de agosto del año dos mil dos, en el Folio Mercantil número "183,449" (ciento ochenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y nueve), se protocolizó el Acta de la Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Socios de "DESERT GLORY MEXICO", Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, celebrada con fecha diez de mayo del año dos mil dos, mediante la cual, previo permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores, la sociedad de referencia cambió su denominación por la de "DESERT GLORY INVERNADEROS", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, reformando al efecto el Artículo Segundo de sus estatutos sociales.- Séptimo.- REFORMA AL ARTICULO SEPTIMO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES.- Por instrumento público número ciento tres mil doscientos sesenta y cuatro, pasado en esta Ciudad con fecha seis de abril del año dos mil seis, ante el suscrito licenciado Gerardo Correa Etchegaray, Notario número ochenta y nueve del Distrito Federal, en trámite de inscripción en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, se protocolizó el Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Socios de "DESERT GLORY INVERNADEROS", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada con fecha seis de abril del año dos mil seis, mediante la cual, la sociedad de referencia reformó el Artículo Séptimo de



Lic. Jaime Martínez Gallardo  
Notario 24

Lic. Jorge González Villanueva  
Notario 94

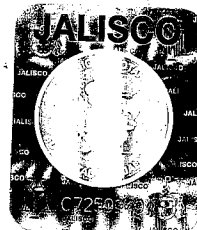
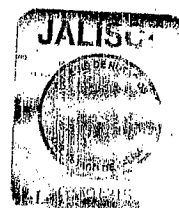
11

sus Estatutos Sociales.- De los instrumentos relacionados anteriormente, consta que su actual denominación es "DESERT GLORY INVERNADEROS", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, su domicilio social la CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, su duración de noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de su constitución, su capital social variable, con un mínimo fijo de cincuenta mil pesos, moneda nacional, y con cláusula de admisión de extranjeros.- De los Estatutos Sociales vigentes, se copia en lo conducente, lo que sigue: "...ESTATUTOS: ...ARTICULO CUARTO.- OBJETO SOCIAL: El objeto de la sociedad comprenderá las siguientes actividades: 1. La producción, cosecha, siembra, explotación, cultivo, venta, importación, exportación, experimentación, adquisición, almacenamiento, empaque, distribución y la comercialización de todo tipo de semillas, vegetales, frutas y cualquier otro producto de la tierra, relacionada con la agricultura; 2. Instalar, diseñar, vender, importar, exportar, comercializar y reparar y mantener todo tipo de estructuras, edificaciones, equipos y aparatos para el cultivo y siembra de frutas y vegetales....- ASAMBLEAS DE SOCIOS.- ARTICULO VIGÉSIMO CUARTO.- ASAMBLEA DE SOCIOS: La Asamblea de socios legalmente instalada es el órgano supremo de la sociedad y sus decisiones obligan aún a los ausentes y disidentes.- ARTICULO VIGÉSIMO QUINTO.- CLASES DE ASAMBLEAS: Las Asambleas de socios serán ordinarias y extraordinarias.- Todas serán ordinarias, incluyendo las de aumento o reducción del capital social variable.- Las Asambleas que se reúnan para tratar cualquiera de los siguientes asuntos, serán extraordinarias:....7. Cualquier otro asunto que requiera una Asamblea Extraordinaria de acuerdo a las disposiciones de estos estatutos....- Noveno.- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA.- El compareciente me exhibe el acta de la Asamblea General Ordinaria de Socios de "DESERT GLORY INVERNADEROS", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada con fecha diecinueve de septiembre del año dos mil seis, constante de cuatro páginas útiles, misma que protocolizo y agrego al apéndice de este instrumento bajo la letra "A", y que copio a continuación íntegramente: "ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LOS SOCIOS DE DESERT GLORY INVERNADEROS, S. DE R.L. DE C.V.- SEPTIEMBRE/2006.- En la Ciudad de México, Distrito Federal, siendo las 13:00 horas del día 19 de septiembre del 2006, en el domicilio social de la sociedad mercantil DESERT GLORY INVERNADEROS, S. DE R.L. DE C.V.(la "Sociedad"), se reunieron los señores JOSE SOTO SOBERANES, en representación de DESERT GLORY, LTD., y GIL MIGUEL SANDOVAL FERNANDEZ, en representación de DESERT GLORY MANAGEMENT, INC., con el propósito de celebrar una Asamblea General Ordinaria de Socios. Se encontraba presente en la Asamblea LUIS OVIEDO RANGEL, como invitado especial de los socios.- Por unanimidad de votos de los presentes, JOSE SOTO SOBERANES fue nombrado como Presidente de la Asamblea y GIL MIGUEL SANDOVAL FERNANDEZ actuó como Secretario.- El Presidente de la Asamblea nombró como escrutador de la Asamblea a LUIS OVIEDO RANGEL, quien después de aceptar el cargo conferido y examinar la documentación correspondiente, certificó que todas las partes sociales representativas del capital social de la Sociedad estuvieron representadas en la Asamblea, de acuerdo con la siguiente distribución....- Toda vez que todas las partes sociales del capital social suscrito de la Sociedad estuvieron



NOTARIOS  
ASOCIADOS  
24 Y 94

CO. JAVIER GAMBOA  
No. 185  
TEL. 36 46 16 61  
GUADALAJARA, JAL.



COTEJADO

íntegramente representadas en la presente Asamblea, el Presidente de la Asamblea la declaró legalmente instalada en los términos de los estatutos sociales y del Artículo 81 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, aún cuando su convocatoria no fue publicada.- Los socios aprobaron la declaración del Presidente de la Asamblea y procedieron a tratar los puntos convenidos en el siguiente orden del día, el cual fue aprobado por unanimidad.- ORDEN DEL DÍA.- 1. Otorgamiento de poderes de la sociedad al señor ERNESTO ALONSO DURAN PONCE.- y 2. Cualquier otro asunto que deseen tratar los socios.- PRIMER PUNTO. En relación con el primer punto del orden del día, el Presidente de la Asamblea manifestó a los socios que recibió un comunicado de la administración de la sociedad, en el que se solicita otorgar al señor ERNESTO ALONSO DURAN PONCE, poderes y facultades que mas adelante se detallan; a efecto de que la mencionada persona represente a la sociedad en aquellas cuestiones en que ésta se vea involucrada. La anterior propuesta fue sometida a la consideración de los socios.- Los socios adoptaron por votación unánime las siguientes: RESOLUCIONES.- "1. El señor ERNESTO ALONSO DURAN PONCE tendrá los siguientes poderes y facultades para representar a la sociedad: A. PODERES GENERALES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. Con toda clase de facultades y poderes generales y especiales que de acuerdo a la ley requieran de cláusula especial en los términos del segundo párrafo del Artículo 2554 del Código Civil vigente para el Distrito Federal, así como sus correlativos de los Códigos Civiles de las demás entidades federativas y del Código Civil Federal, inclusive las necesarias para suscribir todo tipo de instrumentos públicos y privados, ya sean civiles, mercantiles, administrativos y cualquiera otra forma de declaraciones y renunciaciones, de acuerdo con la ley....- 2. Los poderes anteriormente otorgados tendrán efectos a partir del día 19 de septiembre del 2006....- Los socios, por unanimidad de votos, adoptaron la siguiente: RESOLUCIÓN.- "Se designan como delegados de esta Asamblea a los señores....- FLORIBERTO MORALES MOLINA....- para que de acuerdo a lo establecido por el Artículo 10 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, conjunta o separadamente, comparezcan ante Notario Público de su elección para protocolizar en lo conducente el contenido de la presente Acta firmando el instrumento notarial, así como para que la registren, debidamente protocolizada, ante el Registro Publico de Comercio localizado en el domicilio de la Sociedad.".- Se hace constar que todas las partes sociales en que se divide el capital social de la Sociedad estuvieron representadas al momento de tomarse todas y cada una de las anteriores resoluciones.- Se agregan al expediente de esta acta las cartas poder y la lista de asistencia correspondiente.- Se dio por terminada la presente Asamblea siendo las 14:00 horas del día 19 de septiembre del 2006.- JOSE SOTO SOBERANES, Presidente de la Asamblea.- Una firma.- GIL MIGUEL SANDOVAL FERNANDEZ, Secretario de la Asamblea.- Una firma....- EXPUESTO LO ANTERIOR, se otorgan las siguientes: CLAUSULAS.- PRIMERA.- Queda protocolizada el acta de la Asamblea General Ordinaria de Socios de "DESERT GLORY INVERNADEROS", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada con fecha diecinueve de septiembre del año dos mil seis, y que ha quedado íntegramente transcrita en el antecedente noveno del proemio del presente instrumento.- DEL OTORGAMIENTO DE PODERES.- SEGUNDA.- En cumplimiento de los acuerdos adoptados en



H. Jaime Martínez Gallardo  
Notario 24

H. Jorge González Villanueva  
Notario 94

13

la Asamblea General Ordinaria de Socios cuya acta ha quedado protocolizada en la cláusula primera anterior, "DESERT GLORY INVERNADEROS", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, por conducto de su Delegado Especial el señor licenciado FLORIBERTO MORALES MOLINA, ante el suscrito Notario FORMALIZA, CONFIERE y OTORGA a favor del señor ERNESTO ALONSO DURAN PONCE, los siguientes PODERES.- A.- PODERES GENERALES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. Con toda clase de facultades y poderes generales y especiales que de acuerdo a la ley requieran de cláusula especial en los términos del segundo párrafo del Artículo 2,554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil vigente para el Distrito Federal, así como sus correlativos de los Códigos Civiles de las demás entidades federativas y del Código Civil Federal, inclusive las necesarias para suscribir todo tipo de instrumentos públicos y privados, ya sean civiles, mercantiles, administrativos y cualquiera otra forma de declaraciones y renunciaciones, de acuerdo con la ley....- YO EL NOTARIO, HAGO CONSTAR BAJO MI FE....- V.- Que le fue leído este instrumento, me identifiqué como Notario y le expliqué acerca del valor, las consecuencias y alcances legales de su contenido, y manifestó su comprensión plena;- y VI.- Que manifestó su conformidad y firma del día veintiuno de septiembre del año dos mil seis, misma fecha en que autorizo definitivamente.- Doy fe.- FIRMA DEL SEÑOR LICENCIADO FLORIBERTO MORALES MOLINA.- FIRMA DEL NOTARIO.- El sello de autorizar...."-----

Doy fe de que el anterior inserto concuerda fielmente con su original, fotocopia certificada y cotejada del mismo, obra agregada al libro de documentos del tomo CCCLXV trescientos sesenta y cinco del protocolo en que se actúa bajo el número 1484 mil cuatrocientos ochenta y cuatro.-----

3.1.- "Gobierno del Estado de Colima.- Secretaría General de Gobierno.- Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVÁMENES.- ANTECEDENTES REGISTRALES.- PRELACIÓN:- HOJA 1 DE 1.- FOLIO 10757.- ID 1.- LIBRO.- DOCTO.- SECCION.- AÑO.- MUNICIPIO.- LIBRO.- PROPIETARIO.- J. SANDS RODNEY.- EN LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA, A LAS 2:14:08 PM DEL DIA 03 DE AGOSTO DE 2007.- EL C LIC. CUAUHEMOC GÓMEZ CABEZUD DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE COLIMA.- CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS EN LA BASE DE DATOS DE ESTA INSTITUCIÓN, SOBRE EL INMUEBLE UBICADO: LA FRACC. QUE SE DISTINGUIRÁ CON EL NOMBRE DE FRAC. NORTE DEL PRED. COPALITOS DE EN MEDIO, CON SUPERFICIE DE 134-00-00 HAS DE, VILLA DE ALVAREZ, MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COLIMA.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS DE ARRIBA INDICADOS, PARA DETERMINA SI TIENE O NO, GRAVÁMENES O LIMITACIONES DE DOMINIO, RESULTÓ LO SIGUIENTE.- A) NO EXISTE INSCRITA LA DECLARATORIA SOBRE PREVISIONES, USOS, RESERVAS Y DESTINOS A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS 44 Y 45 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.- B) EN CUANTO A LOS GRAVÁMENES SI REPORTA:- POR ESC. PUB NO. ,71,254, OTORG. EN GUADALAJARA, JAL., EL 29/05/2003, ANTE LA NOT. PUB. NO. 24 DE ESA DEMARC.-

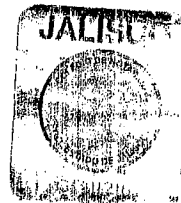


COTEJADO



NOTARIOS  
ASOCIADOS  
24 Y 94

100 JAVIER GARCÍA  
No. 185  
TEL. 36-16-10-00  
GUADALAJARA, JAL.



RODNEY J. SANDS CON EL CONSENT. DE SU ESPOSA LA SEÑORA. CAROLYN ANN SANDS. POR SU APOD. GRAL. LIC. JUAN FRANCISCO LÓPEZ MONTOYA, RECONOCE DEBER A ESTA FECHA A DESERT GLORY LTD, LA CANTIDAD DE \$262,773.00 DLLS.- VENC. 31/03/2013.- 04/07/2003.- C) EN CUANTO A LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS NO REPORTA.- D) EN CUANTO A LAS LIMITACIONES DE DOMINIO NO REPORTA.- DOY FE.- EL FOLIO HA SIDO VALIDADO PREVIAMENTE.- Valido: ALMA DUEÑAS ANAYA.- Revisó NEYMA BERENICE HERNÁNDEZ MEDINA.- EL DIRECTOR GENERAL.- LIC. CUAUHTÉMOC GÓMEZ CABEZUD.- Firmado: una firma ilegible.- Sello del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Colima. -----

Doy fe de que el anterior inserto concuerda fielmente con su original, el que agrego al libro de documentos de este tomo del protocolo en que se actúa bajo el número 904.-----

----- FE NOTARIAL: -----

Yo, el Notario, certifico y doy fe: -----

a).- Que los comparecientes manifestaron bajo su responsabilidad y protesta de decir verdad, que sus nombres y generales son los que a continuación expresan: -----

El señor licenciado **JUAN FRANCISCO LOPEZ MONTOYA**, mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, abogado, nacido el día 24 veinticuatro de junio de 1968 mil novecientos sesenta y ocho en Coatzacoalcos, Veracruz, México, con domicilio en 333 trescientos treinta y tres Convent Street, San Antonio, Texas, Estados Unidos de América, Código Postal 78,205 setenta y ocho mil doscientos cinco, a quien identifiqué a través de su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral folio 07195135 cero, siete, uno, nueve, cinco, uno, tres, cinco, fotocopia del documento identificador debidamente certificada y cotejada obra agregada en el libro de documentos del tomo CCCLXV trescientos sesenta y cinco, del protocolo a mi cargo bajo el número 1481 mil cuatrocientos ochenta y uno; además manifiesta bajo su responsabilidad y protesta de decir verdad que sus poderdantes actualmente viven y tienen capacidad legal para contratar y obligarse y que por sus generales son: de nacionalidad de los Estados Unidos de América, casados entre sí, con domicilio en 40 cuarenta Imperial Way, San Antonio, Texas, Estados Unidos de América, 78248 setenta y ocho mil doscientos cuarenta y ocho; el señor **RODNEY J. SANDS**, inversionista, originario de El Reno, Oklahoma, en donde nació el día 15 quince de marzo de 1948 mil novecientos cuarenta y ocho; y la señora **CAROLYN ANN SANDS**, ama de casa, originaria de Oklahoma City, Oklahoma, en donde nació el día 20 veinte de febrero de 1948 mil novecientos cuarenta y ocho.-----

El señor **ERNESTO ALONSO DURAN PONCE**, mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, profesionista, originario de la ciudad de México, Distrito Federal, en donde nació el día 22 veintidós de Septiembre de 1964 mil novecientos sesenta y cuatro, con domicilio en la calle Diego Rivera número 633 seiscientos treinta y tres, colonia Colinas de la Normal, en esta ciudad, a quien identifiqué a través de su credencial para votar con fotografía, folio número 86666494 ocho, seis, seis, seis, seis, cuatro, nueve, cuatro, expedida por el Instituto Federal Electoral, de la cual agregué una copia fotostática debidamente certificada y cotejada al Libro de Documentos del Tomo CCCLXV trescientos sesenta y cinco, bajo el número 111 ciento once del protocolo a mi cargo;



Lic. Jaime Martínez Gallardo  
Notario 24

Lic. Jorge González Villanueva  
Notario 94

15

advirtiéndole la obligación de inscribir a la sociedad que representa, en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, conforme las disposiciones del artículo 32 treinta y dos de la Ley de Inversión Extranjera y Título VII séptimo del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras. -----

Ambos comparecientes con capacidad legal para contratar y obligarse, ya que en ellos no observé manifestación de incapacidad natural y no tengo noticias de algún impedimento legal. -----

Habiendo leído lo anterior a los otorgantes, advertidos que fueron de su valor, fuerza legal y las consecuencias legales de su voluntad, así como de la necesidad de inscribir esta escritura en el Registro Público de la Propiedad de Colima, Colima, y en el Registro Agrario Nacional, Delegación en Colima, Colima, se manifestaron conformes con su contenido, la ratifican y terminan de firmar ante mí, autorizándola de inmediato a las 11:00 once horas del día de su fecha.-  
Doy Fe. -----

Firmado: 02 Dos firmas ilegibles. -----

Licenciado Jaime Martínez Gallardo.- El Sello de Autorizar. -----

Al Calce del Documento obran las siguientes Notas: -----

Bajo los números 905 novecientos cinco y 906 novecientos seis, respectivamente, agrego al libro de Documentos del Tomo 368 trescientos sesenta y ocho, el duplicado del aviso al Archivo de Instrumentos Públicos, presentado el día 08 ocho de noviembre del 2007 dos mil siete, y el Aviso del Impuesto Sobre Transmisiones Patrimoniales que importó la cantidad de \$112,958.90 ciento doce mil novecientos cincuenta y ocho pesos noventa centavos moneda nacional, pagado bajo recibo oficial número 10917 con fecha del día 30 treinta de noviembre del 2007 dos mil siete, y el impuesto por enajenación de bienes que causo la cantidad de \$582,494.00 quinientos ochenta y dos mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos moneda nacional, Pagado mediante la operación electrónica numero 7440 siete, cuatro, cuatro, cero, el día 15 quince de noviembre del 2007 dos mil siete, -----

FECHA: 30 treinta de noviembre del 2007 dos mil siete, -----

SE SACO DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN PARA DESERT GLORY INVERNADEROS, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, EN 08 OCHO HOJAS UTILIZADAS.- QUEDA COTEJADO Y CORREGIDO.- DOY FE. -----

GUADALAJARA, JALISCO A 03 TRES DE DICIEMBRE DEL 2007 DOS MIL SIETE -----

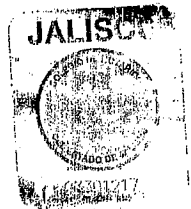


*[Handwritten signature]*



NOTARIOS  
ASOCIADOS  
24 Y 94

FCO. JAVIER GARCÉS  
H. 185  
TEL. 36-16-16-19  
GUADALAJARA, JAL.



COTEJADO

COTEJADO



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

**INSCRITO EN EL REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
EN EL(LOS) FOLIO(S) REAL NÚMERO(S)  
10757-1**

Relativo al Documento No. **78398**

**COLIMA, COL. A 13 DE MARZO DE 2008**

**COTEJADO**

**EL DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE COLIMA**

EL DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO REFORMADO POR LA LEY DE ENTIENDAMIENTOS PERICIALES DEL ESTADO DE COLIMA EL DÍA CINCO DE DICIEMBRE DE 2004: "En ausencia del Director General, firma el Director Jurídico"

LIC. JOSE ALBERTO PEREGRINA GARCIA  
SUBDIRECTOR DE PROCEDIMIENTO REGISTRAL

**LIC. CUAUHTÉMOC GÓMEZ CABEZUD**



DERECHOS PAGADOS CON RECIBO No. **510122** DE FECHA **11/12/2007**

IMPORTE \$ **18,785.00** PRELACIÓN **540498**



