



COLIMA
Gobierno del Estado

Secretaría de
Infraestructura, Desarrollo
Urbano y Movilidad

**Colima se transforma
CONTIGO**



COLIMA
Gobierno del Estado

Secretaría de Infraestructura,
Desarrollo Urbano y Movilidad

COORDINACIÓN GENERAL DE LA UNIDAD
DE ASUNTOS JURÍDICOS

05 JUL. 2024

NOMBRE

Jorge Galicia

HORA

13:35

FIRMA

Con documento digital (Compu Gabriel)

Ciudad de Colima, Colima; a 05 de julio de 2024

Oficio No. 06.600/2024

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Asunto: El que se indica

MTRO. FELIPE VALLE LÓPEZ

COORDINADOR GENERAL DE LA UNIDAD DE ASUNTOS
JURÍDICOS Y TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

PRESENTE

Me refiero al oficio número 09.205/2024 recibido en esta Dirección el 03 de julio de 2024 mediante el que pide información requerida por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia bajo número de solicitud 062748724000102 solicitada por Ramiro Espinoza consistente en Manifestación de Impacto Ambiental por obras en el ANP estatal "La Campana" y contrato celebrado con la desarrolladora del proyecto.

Al respecto, por este medio sírvase encontrar adjunto USB con información digital solicitada consistente en Oficio No. IMADES.DGA-241/2024 y el contrato de obra pública SEIDUM-FISE-005/2023.

Sin otro particular por el momento reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. MIGUEL CRUZ ANDRADE
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

C.c.p. **Arq. Marisol Neri León**. Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad

C.c.p. **Archivo**

MCA/EMBG/Dirección General de Obras Públicas

1824

COLIMA

2024

2024: Año del Bicentenario de la creación del Territorio Federal de Colima

Calz. Pedro A. Galván Sur 402, Centro, 28000 Colima, Col. / Tel. 312 312 0160 / Correo: comunicacionsocial@gobiernocolima.gob.mx



COLIMA
Gobierno del Estado

Secretaría de
Infraestructura, Desarrollo
Urbano y Movilidad

CARATULA DE CONTRATO

Colima se transforma
CONTIGO

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO.

OBRA: REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO LA CAMPANA, MUNICIPIO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA, SEGUNDA ETAPA.

DESCRIPCIÓN: SEGÚN CATALOGO.

UBICACIÓN: VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA.

IMPORTE DEL CONTRATO		ANTECEDENTES DEL CONTRATO	
\$ 32´834,516.62 (TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS 62/100.) MÁS I.V.A.		Nº DE CONTRATO	FECHA
		SEIDUM-FISE-005/2023	06/OCTUBRE/2023
IMPORTE ASIGNACIÓN INICIAL		Nº DE CONCURSO	FECHA
		SEIDUM-005/2023	18/ SEPTIEMBRE/2023
\$ 32´834,516.62 (TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS 62/100.) MÁS I.V.A.		MODALIDAD DE LA CONTRATACIÓN	
ANTICIPO		LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL	
\$ 9´850,354.99 (NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 99/100.) MÁS I.V.A.			

PLAZO DE EJECUCIÓN:		CONTRATISTA O PROVEEDOR	
FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL:	
07/OCTUBRE/2023	31/DICIEMBRE/2023	AFCA CONSTRUCCIÓN MÁS COMERCIALIZACIÓN, S.A. DE C.V.	
G A R A N T Í A S:		Nº R.F.C.	Nº REGISTRO DEL PADRÓN
CUMPLIMIENTO	ANTICIPO	ACM130710BL3	2023114
AFIANZADORA CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.	AFIANZADORA CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.	DOMICILIO	
Nº PÓLIZA E IMPORTE No. 2238414 Endoso 0000 \$ 3'808,803.93	Nº PÓLIZA E IMPORTE No. 2238409 Endoso 0001 \$ 11'426,411.79	CALLE FIDEL VELÁZQUEZ No. 1, COLONIA HIMNO NACIONAL, MUNICIPIO NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO. C.P. 54435 TEL. (555)823 82 87	

PROGRAMA FUENTE DE RECURSOS	CLAVE PRESUPUESTARIA		
FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA LAS ENTIDADES (FISE 2023)	AÑO	ENTIDAD FEDERAL	PROGRAMA
	2023	06	FISE
No DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN	FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN		
ACTA DE LA SEPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ SECTORIAL DE BIENESTAR, INCLUSIÓN SOCIAL Y MUJERES DEL COMITÉ ESTATAL	31 DE AGOSTO DE 2023		

CONFORMIDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD.	ACEPTACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR AFCA CONSTRUCCIÓN MÁS COMERCIALIZACIÓN, S.A. DE C.V.
 ARQ. MARISOL NERI LEÓN.	 C. SERGIO RODRÍGUEZ MONDRAGÓN

COLIMA



AÑOS

1523

2023

2023, Año de la conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SEIDUM-FISE-005/2023 BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS, ANUAL CON CARÁCTER ESTATAL PARA EJECUTAR LA OBRA: REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO LA CAMPANA, MUNICIPIO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA, SEGUNDA ETAPA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD, EN LO SUCESIVO "LA DEPENDENCIA" REPRESENTADA POR LA ARQ. MARISOL NERI LEON EN SU CARÁCTER DE SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD; Y POR LA OTRA PARTE AFCA CONSTRUCCIÓN MÁS COMERCIALIZACIÓN, S.A. DE C.V. EN LO SUCESIVO "EL CONTRATISTA" REPRESENTADO POR EL C. SERGIO RODRÍGUEZ MONDRAGÓN EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES

- ANTECEDENTES

Correspondiente al ACTA DE LA SEPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ SECTORIAL DE BIENESTAR, INCLUSIÓN SOCIAL Y MUJERES DEL COMITÉ ESTATAL de fecha 31 DE AGOSTO DE 2023 autorizada por la LICDA. ZALIA MARÍA GUTIERREZ VERDUZCO Encargada del Despacho de la Secretaría de Bienestar, Inclusión Social y Mujeres en el cual se autoriza para que "LA DEPENDENCIA" inicie los procesos correspondientes ya que se cuenta con el presupuesto de inversión autorizado para el ejercicio fiscal correspondiente al año 2023, con el propósito de dar cumplimiento en tiempo y forma a las metas del FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA LAS ENTIDADES (FISE 2023) concertada par a el presente ejercicio fiscal, además se notifica a esta entidad federativa, de la opinión favorable del Expediente Técnico de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de la obra, proyecto, catálogo de concepto, precios unitarios y programas.

Que, dentro del programa referido, se encuentra el correspondiente a la obra: REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO LA CAMPANA, MUNICIPIO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA, SEGUNDA ETAPA. Descripción: SEGÚN CATALOGO Ubicación: VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA.

DECLARACIONES

- I. "LA DEPENDENCIA " declara que:
 - I.1 Es una "DEPENDENCIA" de la Administración Pública Centralizada del Estado de Colima, de conformidad con la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública del Estado, cuya competencia y atribuciones se señalan en el Artículo 37 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública del Estado.
 - I.2 Conforme a lo dispuesto por la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública del Estado, la Arq. Marisol Neri León, con cargo de Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad, con R.F.C NELM840207161 es (la) servidor público que tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido(a) en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio.

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima".



COLIMA
Gobierno del Estado

Secretaría de
Infraestructura, Desarrollo
Urbano y Movilidad

**Colima se transforma
CONTIGO**

- I.3 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA de carácter ESTATAL, realizado al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el artículo 27 de la Ley Estatal de Obras Públicas, "LEOP".

Cuando la proposición ganadora haya sido presentada en forma conjunta por varias personas, se estará a lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley Estatal de Obras Públicas, "LEOP".

- I.4 "LA DEPENDENCIA" cuenta con los recursos de inversión del 100% por la cantidad de \$ 40'000,000.00 (CUARENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M. N.) y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, como se desprende dentro de la ACTA DE LA SEPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ SECTORIAL DE BIENESTAR, INCLUSIÓN SOCIAL Y MUJERES DEL COMITÉ ESTATAL de fecha 31 DE AGOSTO DE 2023, emitido por el Comité de Planeación Democrática para el Desarrollo del Estado de Colima y subcomité Sectorial de Bienestar, inclusión Social y Mujeres encabezado por la LICDA. ZALIA MARÍA GUTIERREZ VERDUZCO Encargada del Despacho de la Secretaría de Bienestar, Inclusión Social y Mujeres.
- I.5 Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración autorizó la inversión correspondiente a la obra objeto de este contrato.
- I.6 Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes N° GEC850101415.
- I.7 Tiene establecido su domicilio en Boulevard Camino Real No. 435, Colima, Col. mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.
- I.8 Que los datos personales proporcionados por "EL CONTRATISTA" a "LA DEPENDENCIA", tanto en formatos físicos como electrónicos, serán protegidos, en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 110 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Colima, y 1, 4, 6, 7 y 100 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Colima, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Colima y demás disposiciones vigentes que resulten aplicables.

II. "EL CONTRATISTA" declara que:

- II.1 Es una persona MORAL legalmente constituida mediante Escritura Constitutiva No. 44,158 Notaria No. 88 de fecha 10 de julio de 2013, otorgado (s) ante la fe del (los) Notario(s) Público(s) LIC. ENRIQUE SANDOVAL CÓMEZ, ubicado en EL ESTADO DE MÉXICO denominada AFCA CONSTRUCCIÓN MÁS COMERCIALIZACIÓN, S.A. DE C.V., cuyo objeto social es, entre otros, LA EJECUCIÓN DE TODAS LAS OBRAS DE INGENIERIA, PÚBLICAS O PRIVADAS, BIEN SEAN POR ADMINISTRACIÓN O POR CONTRATO Y POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS; ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS PORTUARIAS O MARITIMAS, CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, CASAS, LOCALES INDUSTRIALES, BODEGAS Y CUANTO SE RELACIONE CON LOS MISMOS.

COLIMA

1523



AÑOS

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"



- II.2 C. SERGIO RODRÍGUEZ MONDRAGÓN en su carácter de ADMINISTRADOR UNICO cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del presente instrumento, lo cual acredita mediante acta constitutiva No. 44,158, mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido limitado ni revocado en forma alguna. En el caso de personas físicas o morales con nacionalidad extranjera, deberán presentar la documentación correspondiente debidamente apostillada.
- II.3 Ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente contrato, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.
- II.4 Conoce el contenido y los requisitos que establecen la "LEOP"; las Normas para la Construcción e Instalaciones y de la Calidad de los Materiales; las normas y leyes de seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente; así como de las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos (según dicho término se define más adelante), incluyendo las especificaciones generales y particulares de la obra materia del contrato.
- II.5 Conoce debidamente los sitios de los trabajos objeto de este contrato, así como las condiciones ambientales, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.
- II.6 Bajo protesta de decir verdad, declara que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en materia de erradicación del Trabajo Infantil, del artículo 123 Constitucional, apartado A) en todas sus fracciones y de la Ley Federal del Trabajo en su artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener a menores de dieciocho años que se encuentren dentro de los supuestos de edad permitida para laborar le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcrito.
- II.7 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes ACM130710BL3
- II.8 Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social; lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.
- II.9 Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en CALLE FIDEL VELÁZQUEZ No 1 COLONIA HIMNO NACIONAL, MUNICIPIO NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO C.P. 54435.

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"



II.10 Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra comprendido en los supuestos de los artículos 51 y 78, penúltimo párrafo de la "LEOP" y que las personas que forman parte de la empresa no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público ni se encuentran inhabilitadas para hacerlo.

II.11 Manifiesta bajo protesta a decir verdad que es de nacionalidad MEXICANA.

II.12 Manifiesta bajo protesta a decir verdad que conoce el sitio de los trabajos y sus condiciones ambientales; de haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que "LA DEPENDENCIA" convocante les hubiera proporcionado, así como de haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente, en su caso que le proporcionará el propio convocante y el programa de suministro correspondiente.

II.13 Manifiesta bajo protesta a decir verdad que en la parte de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto en la convocatoria de la licitación pública. "EL CONTRATISTA" deberá entregar la información necesaria que acredite la experiencia y capacidad técnica y económica de las personas que se subcontrataran.

III. "LAS PARTES" declaran que:

III.1.- La Convocatoria a la licitación Pública Estatal que origina el presente Contrato, sus anexos, la bitácora que se genere, el propio contrato y sus anexos son los instrumentos que vinculan a "LAS PARTES" en sus derechos y obligaciones.

III.2. Las estipulaciones contenidas en el presente contrato no modifican las bases de la Convocatoria que le da origen.

III.3 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"LA DEPENDENCIA" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de trabajos consistentes en la: REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO LA CAMPANA, MUNICIPIO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA, SEGUNDA ETAPA. y "EL CONTRATISTA" se obliga a realizarlos conforme al (los) programa(s) de ejecución, presupuesto por precio unitarios, proyectos, planos y especificaciones generales y particulares, normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, así como en el Proyecto ejecutivo contenido en el anexo incluido en el numeral III.1 hasta su total terminación. El objeto aquí señalado se llevará a cabo bajo la condición de pago a precios unitarios y tiempo definido, según se describe a continuación:

COLIMA

1523



AÑOS

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"



"LA DEPENDENCIA" encomienda a "EL CONTRATISTA", bajo la condición de pago a precios unitarios, la realización de los trabajos establecidos en el "CATÁLOGO DE CONCEPTOS", y éste se obliga a realizarlos hasta su total terminación. En términos de lo anterior, "EL CONTRATISTA" deberá llevar a cabo y será responsable por la correcta ejecución de los trabajos.

"EL CONTRATISTA" se compromete a que el Proyecto Ejecutivo y los documentos de "EL CONTRATISTA", la ejecución y los trabajos finalizadas se sujetarán a:

- La Legislación Mexicana;
- Los Proyectos ejecutivos y la Propuesta del Contratista; y
- Los documentos que conforman el presente Contrato, según los mismos sean modificados de tiempo en tiempo, en su caso, en términos del presente Contrato y la legislación aplicable.

SEGUNDA. PROYECTO EJECUTIVO

La actividad principal objeto del proyecto es la: REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO LA CAMPANA, MUNICIPIO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA, SEGUNDA ETAPA. En la cual la meta principal son los trabajos de OBRA CIVIL EN GENERAL, considerando las diferentes partidas que se manejan en el catálogo de conceptos

TERCERA. MONTO DEL CONTRATO

El monto total del presente contrato es de \$ 32'834,516.62 (TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS 62/100) más el impuesto al valor agregado, conforme al "CATÁLOGO DE CONCEPTOS" que como anexo forma parte del presente contrato.

El contrato es en pesos mexicanos.

El "CATÁLOGO DE CONCEPTOS" establece precios unitarios en moneda nacional para todos los conceptos de trabajo. Los pagos de dichos Componentes que se realicen en términos del presente Contrato, se realizarán en moneda nacional.

CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN

"El CONTRATISTA" se obliga a realizar los trabajos materia del presente contrato en un plazo que no exceda de 86 (ochenta y seis) Días naturales. El inicio de la ejecución de los trabajos será el día 07 de octubre del 2023 y se concluirá a más tardar el día 31 de diciembre del 2023, de conformidad con lo siguiente:

1. Programa de ejecución general de los trabajos conforme al presupuesto total con sus erogaciones, calendarizado.

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima".



COLIMA
Gobierno del Estado

Secretaría de
Infraestructura, Desarrollo
Urbano y Movilidad

**Colima se transforma
CONTIGO**

QUINTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

"LA DEPENDENCIA" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" por escrito el (los) inmueble(s) en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, a partir del 07 de octubre del 2023. El incumplimiento por parte de "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de los trabajos.

"LA DEPENDENCIA" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA", los permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarias para la realización de los trabajos, exceptuando aquellos que desde la convocatoria se haya responsabilizado a "EL CONTRATISTA" de llevarlos a cabo.

SEXTA. FORMA DE PAGO

"LAS PARTES" convienen en que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones con periodicidad no mayor a un mes, siendo las fechas de corte los días 15 y 30 de cada mes, mismas que se acompañarán de la documentación que acredita la procedencia de su pago, conforme a las previsiones del artículo 54 de la "LEOP", las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" al Residente de Obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte en las instalaciones de la residencia de obra, y serán pagadas por "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" por los trabajos ejecutados, dentro de un plazo de veinte días naturales contados a partir de que hayan sido autorizadas por el Residente de la obra y que "EL CONTRATISTA" haya presentado la factura correspondiente.

El pago se realizará a través de transferencia electrónica de fondos, a la cuenta de cheques con CLABE bancaria estandarizada, de la Institución de Crédito elección de "EL CONTRATISTA" que notifique oportunamente a "LA DEPENDENCIA".

El Residente de obra efectuará la revisión y autorización de las estimaciones de los trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación. En el supuesto que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

El tiempo que "EL CONTRATISTA" utilice para la corrección de la documentación entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 54 de la "LEOP".

"EL CONTRATISTA" manifiesta su conformidad de que hasta en tanto no se cumpla con la verificación y supervisión por parte del Residente de obra no se tendrán como aceptados los trabajos de las obras.

Queda entendido que los únicos tipos de estimaciones que se reconocerán para efectos del presente contrato serán las correspondientes por trabajos ejecutados; de pago de cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; de ajuste de costos y de gastos no recuperables a que alude el artículo 62 de la "LEOP". El Residente de obra efectuará la revisión y

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima".



autorización de las estimaciones por trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "LA DEPENDENCIA".

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

En el caso que "EL CONTRATISTA" no presente las estimaciones dentro del plazo establecido, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello de a lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de "EL CONTRATISTA".

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajuste de costos por parte de "LA DEPENDENCIA", esta, a solicitud de "EL CONTRATISTA", y de conformidad con lo provisto en el primer párrafo del artículo 55 de la "LEOP", pagará gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado, como si se tratara de una prórroga para el pago de créditos fiscales de conformidad con lo establecido en el artículo 55 de la "LEOP". Dichos gastos empezarán a generarse cuando "LAS PARTES" tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que "LA DEPENDENCIA" tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

SÉPTIMA. AJUSTE DE COSTOS

7.1 Ajuste de costos directos

"LAS PARTES" acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este Contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutadas, conforme al (los) programa(s) de ejecución pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

La revisión y ajuste de costos de las obras; se realizará en los términos del artículo 57 fracción I de la "LEOP" y de acuerdo con lo establecido en los artículos 56, 57 y 58 del citado ordenamiento legal. Los

COLIMA

1523



AÑOS

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación del Estado de Colima".



precios originales del Contrato permanecerán fijos hasta la terminación de las obras contratadas. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que "EL CONTRATISTA" haya considerado en su propuesta.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será "EL CONTRATISTA" el que lo promueva dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente; si es a la baja, será "LA DEPENDENCIA" la que lo realice en igual plazo.

En el caso de que "EL CONTRATISTA" promueva el ajuste de costos, deberá presentar por escrito la solicitud a "LA DEPENDENCIA" dentro del término indicado en el párrafo anterior, por lo que transcurrido dicho plazo, precluirá su derecho para reclamar el ajuste de costos del período de que se trate.

"LA DEPENDENCIA" dentro de los sesenta días naturales siguientes a que "EL CONTRATISTA" promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Cuando la documentación mediante la que se promueve los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, "LA DEPENDENCIA" apercibirá por escrito a que "EL CONTRATISTA" para que, en el plazo de 10 días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo sin que "EL CONTRATISTA" diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos. No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la Ley en la materia pudiera estar sujeta la importación de los bienes contemplados en la realización de los trabajos.

7.2 Ajuste de costos indirectos y financiamiento.

Cuando la modificación al contrato implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido o del plazo de ejecución, el Área responsable de la ejecución de los trabajos junto con "EL CONTRATISTA", deberán revisar los costos indirectos y del financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten.

Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Secretaría de la Hacienda y Crédito Público, en los siguientes casos:

- a. Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el contrato;
- b. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento, y

COLIMA



AÑOS

1523

2023



- c. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se incrementen en más de un veinticinco por ciento.

En los casos no previstos de variación del monto y plazo en el porcentaje señalado, no se requerirá autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, debiendo el Área responsable de la ejecución de los trabajos junto con "EL CONTRATISTA" proceder a la revisión de los indirectos y el financiamiento y, en su caso, al ajuste correspondiente.

La revisión de los costos indirectos y del financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al siguiente procedimiento:

- I. La revisión deberá efectuarse respecto a la totalidad del plazo y monto contratados, incluyendo los que deriven de los convenios modificatorios, y no sólo respecto del porcentaje que exceda del veinticinco por ciento;
- II. La información contenida en la proposición se tomará como base para la revisión;
- III. De la información mencionada en el inciso anterior se deberán identificar los rubros de administración en campo y los de oficinas centrales, así como los rubros que integran el porcentaje de financiamiento propuesto originalmente;
- IV. "LA DEPENDENCIA" debe establecer junto con "EL CONTRATISTA" los rubros que realmente se vieron afectados, a fin de precisar las diferencias que resulten como consecuencia de las nuevas condiciones en que se ejecutaron los trabajos;
- V. Con base en las diferencias detectadas, "LA DEPENDENCIA" junto con "EL CONTRATISTA", deberá determinar los nuevos porcentajes de indirectos y financiamiento que les serán aplicables al contrato;
- VI. Sólo se deberá solicitar documentación comprobatoria, en aquellos casos en que "EL CONTRATISTA" requiera se le reconozca un costo mayor de alguno o varios de los rubros de indirectos y financiamientos contenidos en su proposición, y
- VII. La autorización de los ajustes por parte de "LA DEPENDENCIA" deberá constar por escrito, los cuales se aplicarán como un diferencial a todas las estimaciones autorizadas de los trabajos desde el inicio del contrato hasta su conclusión.

7.3 Ajuste de costo de financiamiento.

Para reconocer en el costo por financiamiento las variaciones de la tasa de interés que "EL CONTRATISTA" haya considerado en su proposición, "LA DEPENDENCIA" deberá considerar lo siguiente:

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima".



- I. "EL CONTRATISTA" deberá fijar la tasa de interés con base en un indicador económico específico, considerando en su caso los puntos que le requiera una institución crediticia como sobre costo por el crédito. La referida tasa permanecerá constante en la integración de los precios; la variación de la misma al alza o a la baja dará lugar al ajuste del porcentaje del costo por financiamiento, considerando la variación entre los promedios mensuales de tasas de interés, entre el mes en que se presente la proposición de "EL CONTRATISTA" con respecto al mes que se efectúe su revisión;
- II. "LA DEPENDENCIA" reconocerá la variación en la tasa de interés propuesta por "EL CONTRATISTA", de acuerdo con las variaciones del indicador económico específico a que esté sujeta;
- III. "EL CONTRATISTA" presentará su solicitud de aplicación de la tasa de interés que corresponda cuando sea al alza; en caso de que la variación resulte a la baja, "LA DEPENDENCIA" deberá realizar los ajustes correspondientes, y
- IV. El análisis, cálculo e integración del incremento o decremento en el costo por financiamiento se realizará conforme al análisis original presentado por "EL CONTRATISTA", actualizando la tasa de interés. La diferencia en porcentaje que resulte dará el nuevo costo por financiamiento.

Para reconocer el ajuste al costo por financiamiento, por retraso en la entrega del anticipo, La "Contratante" deberá considerar lo siguiente:

- a. Para su cálculo, en el análisis de costo por financiamiento presentado por "EL CONTRATISTA", se deberá reubicar el importe del anticipo dentro del periodo en que realmente se entregue éste,
- b. El nuevo costo por financiamiento se aplicará a la obra pendiente de ejecutar, conforme al programa de ejecución convenido, a partir de la fecha en que debió entregarse el anticipo.

7.4 Ajuste de costo por cargos adicionales.

Los cargos adicionales solamente serán ajustados cuando las disposiciones legales que les dieron origen establezcan un incremento o decremento para los mismos.

OCTAVA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, "LA DEPENDENCIA" podrá autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

COLIMA

1523



AÑOS

2023



NOVENA. MODIFICACIONES AL CONTRATO

"LAS PARTES" acuerdan que "LA DEPENDENCIA" podrá dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este Contrato en la parte correspondiente a los trabajos bajo la condición de pago a Precios Unitarios, mediante convenios celebrados en términos del artículo 59 de la "LEOP", siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% del Monto del Contrato o del Plazo de Ejecución pactado, ni, impliquen variaciones sustanciales al Proyecto Ejecutivo preparado por "EL CONTRATISTA", ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la "LEOP".

En términos del artículo 59 de la "LEOP", si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser suscritos bajo responsabilidad del servidor público que haya firmado el Contrato o quien lo sustituya en el cargo. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley.

Las modificaciones a este Contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del Plazo de Ejecución o Monto del Contrato. Si se modifica el Plazo de Ejecución, los periodos se expresarán en Días, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del Plazo de Ejecución pactado en la CLÁUSULA CUARTA de este Contrato; en tanto que, si es al Monto del Contrato, la comparación será con base en el monto convenido en la CLÁUSULA TERCERA del Contrato.

Las modificaciones al Plazo de Ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al Monto del Contrato, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose las estipulaciones que en los mismos se establezcan, parte de este Contrato, y obligatorios para "EL CONTRATISTA" y "LA DEPENDENCIA". Una vez que se tengan determinadas las posibles modificaciones al contrato respectivo, la suscripción de los convenios será responsabilidad de la "LA DEPENDENCIA" de que se trate, misma que no deberá exceder de cuarenta y cinco días naturales, contados a partir de la mencionada determinación.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este Contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

Solo se muestra si se dará anticipos

DÉCIMA. ANTICIPOS Y GARANTÍA DE ANTICIPO

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima".



COLIMA
Gobierno del Estado

Secretaría de
Infraestructura, Desarrollo
Urbano y Movilidad

**Colima se transforma
CONTIGO**

"LA DEPENDENCIA" otorgará a "EL CONTRATISTA" el anticipo indicado en la convocatoria. El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "EL CONTRATISTA" por "LA DEPENDENCIA" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la "LEOP". Para que "LA DEPENDENCIA" inicie los trámites para realizar el pago de los anticipos mencionados, previamente "EL CONTRATISTA" deberá entregar a "LA DEPENDENCIA" la(s) Garantía(s) de Anticipo.

Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "EL CONTRATISTA" entregará una Garantía por la totalidad del anticipo a recibir. La garantía se deberá otorgar a favor de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Colima, por el importe del monto del anticipo que se le entregue a "EL CONTRATISTA", incluyendo el I.V.A. La Garantía estará vigente hasta la total amortización del anticipo. La garantía de anticipos deberá entregarse a más tardar dentro de los 10 días posteriores a la notificación del fallo.

Esta Garantía del Anticipo subsistirá hasta que se haya amortizado totalmente el anticipo concedido. Si "EL CONTRATISTA" no entrega la Garantía de Anticipo dentro del plazo señalado, "EL CONTRATISTA" no tendrá derecho al diferimiento del inicio de la construcción de los trabajos a que se hace referencia en la CLÁUSULA CUARTA del Presente Contrato.

El otorgamiento y amortización del anticipo se sujetará a lo establecido en el artículo 50 de la "LEOP" y demás normas complementarias y a las estipulaciones de este contrato.

La amortización del anticipo se hará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos prestados que formule "EL CONTRATISTA", debiendo amortizar el total del anticipo en la estimación final. "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a "LA DEPENDENCIA" en un plazo de 10 (Diez) días naturales, el importe de los anticipos otorgados que no hayan sido amortizados a partir de la determinación de la estimación final y el finiquito de obra, en caso de no obtenerse el reintegro, "LA DEPENDENCIA" deberá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En el supuesto de que el contrato presente sea suspendido o terminado anticipadamente, a "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar el anticipo no amortizado en el mismo plazo señalado. En caso de rescisión del presente contrato por incumplimiento de "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar los anticipos no amortizados en un plazo no mayor de diez días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a "EL CONTRATISTA" la determinación de dar por rescindido el contrato y en caso de que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado cubrirá los cargos que resulten conforme con lo indicado en el párrafo primero del artículo 55 de la "LEOP".

Cumplido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, la cantidad no amortizada causará interés con una tasa mensual igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado de Colima en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, de conformidad con lo señalado en los artículos 50 y 55 de la "LEOP".

DÉCIMA PRIMERA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS

11.1 Garantía de cumplimiento

COLIMA

1523



AÑOS

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"



Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente Contrato, "EL CONTRATISTA" entregará la Garantía de Cumplimiento, correspondiente a una fianza por el equivalente al 10% (Diez por ciento) del monto total del Contrato, incluyendo el impuesto al valor agregado. La fianza será otorgada en favor de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Colima.

"EL CONTRATISTA" entregará a la "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" la Garantía de Cumplimiento dentro de los 10 (diez) días posteriores a la notificación del fallo.

11.2 Garantías para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos.

"EL CONTRATISTA" previamente a la recepción de los trabajos, y a su elección deberá constituir fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello, por cualquier defecto que resultare en los trabajos, derivado de vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "EL CONTRATISTA". La vigencia de esta fianza será de 12 meses contados a partir de la entrega a la dependencia.

Una vez transcurridos los 12 meses contados a partir de su entrega y, siempre que durante la vigencia del Contrato no haya surgido responsabilidad a cargo de "EL CONTRATISTA", la Garantía por Vicios Ocultos será liberada automáticamente de conformidad con el artículo 66 de la "LEOP".

DÉCIMA SEGUNDA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

La recepción de los trabajos, ya sean total o parcial, se realizará de acuerdo a lo establecido en los artículos 64 de la "LEOP", mediante comunicación que por escrito haga "EL CONTRATISTA" a "LA DEPENDENCIA" de la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que ésta, en un plazo no mayor a 10 (Diez) días, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, "LA DEPENDENCIA" contará con un plazo de quince días naturales para proceder a la recepción de los mismos mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos prestados bajo su responsabilidad.

Recibidos físicamente los trabajos prestados, "EL CONTRATISTA" y "LA DEPENDENCIA" deberán elaborar en un término de no mayor a 60 días naturales el finiquito de los mismos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre "LAS PARTES" respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "LA DEPENDENCIA" para su elaboración dentro del plazo señalado en el contrato, está procediendo a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo de diez días naturales, contados a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA" éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si trascurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima".



Determinado el saldo total, "LA DEPENDENCIA" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes, debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

DÉCIMA TERCERA. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA" se obliga a establecer previamente al inicio de la prestación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos un "SUPERINTENDENTE", el cual fungirá como técnico especializado, contando con poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. El "SUPERINTENDENTE" deberá designarse por escrito y ser un profesional con experiencia suficiente en la materia objeto del contrato, reservándose "LA DEPENDENCIA" el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"LA DEPENDENCIA" se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del "SUPERINTENDENTE" de los trabajos, y "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato.

DÉCIMA CUARTA. RELACIONES LABORALES

"LA DEPENDENCIA" no tendrá con el personal o trabajadores que emplee o llegará a emplear "EL CONTRATISTA" ninguna relación laboral, civil, mercantil o de ningún otro género; por lo tanto "EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en contra de "LA DEPENDENCIA", en relación con los trabajos objeto del presente contrato y sus efectos que puedan presentarse posteriormente, debiendo cubrir cualesquier importe que de ello se derive y sacar a salvo y en paz de tales reclamaciones a "LA DEPENDENCIA", a más tardar dentro de los diez días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificado de ello por esta última y, en los supuestos de que con dicho motivo llegare a erogar alguna cantidad, "EL CONTRATISTA" la reintegrará a "LA DEPENDENCIA" en igual término.

El contratista, de darse el caso, deberá tomar las medidas necesarias para asegurarse que todo el personal extranjero que haya contratado o proveedores relacionados con los servicios, cuenten con las autorizaciones y permisos migratorios de internación y legal-estancia para laborar en el país, así como las demás disposiciones legales aplicables en materia de impuestos, de seguridad social en términos de la normatividad aplicable.

DÉCIMA QUINTA. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

"EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de este contrato, cumplan con las Normas de Calidad que "LA DEPENDENCIA" tiene en vigor, mismas que

COLIMA

1523



AÑOS

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"



forman parte integrante del presente contrato, y a que la realización de todas y cada una de "LAS PARTES" de los trabajos se efectúen de conformidad con el Proyecto ejecutivo y en apego al presupuesto, programa de ejecución y especificaciones pactados por "LAS PARTES" en el presente contrato, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos que se llegaran a presentar en los trabajos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA DEPENDENCIA" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma. Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no transferir a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito de "LA DEPENDENCIA", en los términos de la "LEOP" y demás normatividad aplicable.

Si con motivo de la transmisión de los derechos de cobro solicitada por "EL CONTRATISTA" se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la "LEOP".

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de las obligaciones que adquiera con las personas que subcontrate para la realización de los trabajos, El Subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho para hacer valer en contra de "LA DEPENDENCIA" por tales obligaciones.

Si posterior a la adjudicación del contrato, "EL CONTRATISTA" tuviera la necesidad por la naturaleza o especialidad de los trabajos de subcontratar, este deberá solicitar la autorización previa al titular del Área responsable de la ejecución de los trabajos. Dicha autorización en ningún caso significará una ampliación al monto o al plazo del contrato de que se trate.

De autorizarse la subcontratación, el subcontratista deberá acreditar estar al corriente del pago de sus obligaciones fiscales, debiendo entregar la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT, la de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social emitida por el IMSS y de cumplimiento de obligaciones fiscales ante hacienda del Estado.

DÉCIMA SEXTA. RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

Para el cumplimiento del presente Contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos que cuente con la capacidad y experiencia necesaria para su correcta ejecución.

El personal de "EL CONTRATISTA" contará con las calificaciones, habilidades y experiencia apropiada en sus respectivos oficios y actividades. "LA DEPENDENCIA" podrá solicitar que "EL CONTRATISTA" retire o instruya que se retire, cualquier persona empleada en el sitio o los trabajos, que:

- i. persiste en conductas inapropiadas o descuidadas;
- ii. lleve a cabo sus deberes de manera incompetente o con negligencia;
- iii. no cumpla con las disposiciones del Contrato; o
- iv. persiste en una conducta perjudicial para la seguridad, salud o protección del medio ambiente.

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"



En caso de ser necesario, "EL CONTRATISTA" deberá designar o hará que se designe una persona sustituta que cumpla con el perfil pactado.

"EL CONTRATISTA" entregará a "LA DEPENDENCIA" una relación detallada de las categorías del personal y de cada equipo necesario para la ejecución de los trabajos.

"EL CONTRATISTA" tomará siempre todas las medidas razonables para evitar conductas ilícitas, insubordinadas, desenfrenadas o desordenadas entre el personal de "EL CONTRATISTA" y para mantener la paz y protección de las personas y bienes o propiedades en el Sitio o cerca de éste.

DÉCIMA SÉPTIMA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

"LA DEPENDENCIA" tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este contrato se están realizando por "EL CONTRATISTA" conforme al programa de ejecución respectivo, para lo cual "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" comparará periódicamente el avance de los trabajos contra dicho programa de ejecución.

Si de dicha comparación se desprende que el avance de la prestación de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, "LA DEPENDENCIA" procederá a:

- Realizar una retención económica que será por un porcentaje del 0.5 % (cero punto cinco por ciento), de los trabajos.
- Las retenciones serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por "EL CONTRATISTA" en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa

Una vez cuantificadas las retenciones económicas, éstas se harán del conocimiento de "EL CONTRATISTA" mediante nota de bitácora u oficio y se aplicará en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso en el cumplimiento.

De existir retenciones a la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato y trabajos pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de la "DEPENDENCIA O ENTIDAD". La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD". Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a "EL CONTRATISTA", determinados únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la ejecución total de los trabajos.

- El porcentaje que se aplicará por concepto de penas convencionales será de 3.00% (Tres por ciento)

COLIMA

1523



AÑOS

2023



"LA DEPENDENCIA" podrá aplicar a "EL CONTRATISTA" las penas convencionales y sanciones derivadas de las estipulaciones contenidas en el clausulado de este contrato, mediante deducciones al importe de las estimaciones autorizadas a "EL CONTRATISTA" correspondientes a este contrato o a cualquier otro convenio pactado por "LAS PARTES".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomará en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas por "EL CONTRATISTA".

Estas penas, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento, de ser así, procederá de inmediato la rescisión del contrato.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, cuando no se haya llegado al límite de la fianza de cumplimiento, "LA DEPENDENCIA" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo. Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "EL CONTRATISTA" se harán efectivas con cargo a las cantidades que le hayan sido retenidas, aplicando, además, si da lugar a ello, la fianza de cumplimiento, conforme a lo estipulado en la CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.

DÉCIMA OCTAVA. SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"LA DEPENDENCIA" podrá por sí misma, o en atención a la solicitud justificada de "EL CONTRATISTA", suspender temporalmente, en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por "LA DEPENDENCIA" la notificará por escrito a "EL CONTRATISTA", señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión en consecuencia, sin modificar el Plazo de Ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá como mínimo los requisitos establecidos por "LA DEPENDENCIA". Cuando la suspensión se derive de un Caso Fortuito o Fuerza Mayor, no existirá ninguna responsabilidad para "LA DEPENDENCIA" y "EL CONTRATISTA", debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el Plazo de Ejecución establecido en este Contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la "LEOP", siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a "EL CONTRATISTA".

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente de "EL CONTRATISTA" de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA" y no exista Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "LA DEPENDENCIA" podrá dar por terminado anticipadamente este Contrato.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos por causas imputables a "LA DEPENDENCIA", ésta pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate; El presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión y la misma haya sido levantada. "LA DEPENDENCIA" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Contraloría General del Estado, la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión.

En estos supuestos, "LA DEPENDENCIA" pagará los trabajos ejecutados, reembolsará a "EL CONTRATISTA" los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla a "LA DEPENDENCIA", quien determinará lo conducente dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo, en caso de negativa, será necesario que "EL CONTRATISTA" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

En el evento de que "LA DEPENDENCIA" no produzca contestación a la solicitud de "EL CONTRATISTA" dentro del plazo señalado, se tendrá por aceptada la petición de este último.

Una vez comunicada la terminación anticipada del contrato, "LA DEPENDENCIA" procederá a tomar posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los mismos, quedando obligado "EL CONTRATISTA" a devolver a "LA DEPENDENCIA", en un plazo de diez días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En todos los casos de terminación anticipada de los contratos se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la Bitácora, debiendo "LA DEPENDENCIA" levantar un acta circunstanciada con

COLIMA

1523



AÑOS

2023



todos los pormenores de la obra y del estado en que se encuentran los trabajos. Para la elaboración del finiquito de los trabajos que se derive de la terminación anticipada del contrato deberán asentarse todos los pormenores inherentes al estado que guardan los trabajos, así como los antecedentes que obligaron a la terminación anticipada, debiéndose establecer el periodo de su determinación en el acta circunstanciada correspondiente.

DÉCIMA NOVENA. CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

"LA DEPENDENCIA" procederá a iniciar el procedimiento de rescisión administrativa cuando "EL CONTRATISTA" incurra en alguna de las siguientes causas, siempre y cuando las mismas sean directamente imputables a "EL CONTRATISTA":

- i. Si "EL CONTRATISTA", no inicia los trabajos objeto de este Contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida, sin causa justificada, conforme a la "LEOP";
- ii. Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "LA DEPENDENCIA" o por sus representantes;
- iii. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este Contrato y sus anexos o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor, en el caso de que estas últimas no hayan sido objetadas justificadamente;
- iv. Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de "LA DEPENDENCIA", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el Plazo de Ejecución estipulado en este Contrato.

No implicará retraso en el programa de ejecución del proyecto ejecutivo y de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este Contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar "LA DEPENDENCIA", así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de ministraciones;

- v. Si es declarado o sujeto a concurso mercantil o alguna figura análoga;
- vi. Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este Contrato, sin contar con la autorización por escrito de "LA DEPENDENCIA";
- vii. Si "EL CONTRATISTA" cede en forma total o parcial a favor de tercero sus derechos de cobro por los trabajos ejecutados, sin contar con la autorización por escrito de "LA DEPENDENCIA";

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"



- viii. Si "EL CONTRATISTA" no da a "LA DEPENDENCIA" o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y los trabajos;
- ix. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con este Contrato;
- x. Que cambie su nacionalidad por otra en el caso que haya sido establecido como requisito tener una nacionalidad determinada;
- xi. Si el monto de las penas convencionales supera en su conjunto el importe de la fianza de cumplimiento.
- xii. Si "EL CONTRATISTA" incumple con el compromiso adquirido con la firma del presente Contrato relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por "LA DEPENDENCIA" para la ejecución de los trabajos; y
- xiii. En general, por el incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la "LEOP" y la Legislación Aplicable sobre la materia que pongan en riesgo el desarrollo en tiempo y forma del proyecto y dicho incumplimiento no haya sido subsanado por "EL CONTRATISTA" en el plazo establecido por "LA DEPENDENCIA" para tal efecto, atendiendo a la complejidad, magnitud y características del evento.

"LA DEPENDENCIA" podrá, previo cumplimiento de las formalidades establecidas en el Artículo 61 de la "LEOP" y en los casos señalados con anterioridad, rescindir administrativamente este Contrato.

En caso de que "LA DEPENDENCIA" rescinda el presente Contrato, procederá a hacer efectiva la garantía otorgada por "EL CONTRATISTA" para el cumplimiento del mismo, así como la Garantía de Anticipos, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que los anticipos no se encuentren totalmente amortizados, a partir de la fecha en que se haya notificado a "EL CONTRATISTA" la resolución de la rescisión administrativa del Contrato.

Una vez notificado el oficio de rescisión administrativa de este Contrato por "LA DEPENDENCIA", procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, levantando, con la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

No obstante, lo anterior, una vez iniciado el procedimiento de rescisión administrativa del Contrato, "LA DEPENDENCIA" podrá, en caso de considerarlo conveniente, suspender el trámite, del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere, iniciado un procedimiento de conciliación. En caso de que se determine no rescindir el Contrato, "LA DEPENDENCIA" y "EL CONTRATISTA" reprogramarán la ejecución de los trabajos una vez que se haya notificado la resolución correspondiente a "EL CONTRATISTA".

COLIMA



AÑOS

1523

2023



Asimismo, "EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "LA DEPENDENCIA", en, un término de 10 días naturales, siguientes a la fecha de la notificación por escrito, del oficio de rescisión administrativa de este Contrato, toda la documentación que esta le hubiere entregado para realización de los trabajos. Emitida la resolución de rescisión administrativa de este Contrato y notificada que sea a "EL CONTRATISTA", "LA DEPENDENCIA" precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de la resolución de rescisión administrativa para proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a "EL CONTRATISTA".

En el finiquito, "LA DEPENDENCIA" podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobre costo derivado de completar los trabajos que resulte de la rescisión. La opción que se adopte atenderá a la que depare menor perjuicio a "LA DEPENDENCIA" debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de una u otra opción.

El sobre costo de los trabajos será determinado por "LA DEPENDENCIA" de conformidad con lo establecido en los artículos 62 fracción II de la "LEOP" y demás normatividad que resulte aplicable.

VIGÉSIMA. DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS Y OBLIGACIONES DE BENEFICIO SOCIAL DE "EL CONTRATISTA". - "EL CONTRATISTA" se obliga a lo siguiente:

"LA DEPENDENCIA", por medio del Residente de Obra se vigilará, controlará y supervisará la debida ejecución de los trabajos en específico: cuanto a la calidad requerida en los materiales y equipos de instalación permanente, proyectos de ingeniería y arquitectura, especificaciones generales y particulares de construcción, programas de ejecución convenidos, de utilización de mano de obra y de maquinaria y de suministro de materiales y equipo de instalación permanente, relación del equipo de construcción, procedimiento constructivo y presupuesto de obra, debiéndose formular los informes correspondientes.

A que la "LA DEPENDENCIA" aplique sobre cada una de las estimaciones que presente "EL CONTRATISTA" las siguientes deducciones:

- 1% (uno por ciento) para el desarrollo de los programas de Obras y Beneficio Social
- 1.50% (uno punto cinco por ciento) como derechos por el servicio de inspección vigilancia y control correspondiente a la contraloría.

VIGÉSIMA PRIMERA. DE LA BITÁCORA

La Bitácora es el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre "LAS PARTES" que formalizan el presente Contrato, en el cual se registraran los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima".

El uso de la Bitácora será obligatorio. Su elaboración, control y seguimiento se hará por medios convencionales, y deberá cumplirse con las condiciones y requisitos que al efecto determine "LA DEPENDENCIA" de acuerdo a la normatividad aplicable. En el caso de la Bitácora convencional "EL CONTRATISTA" deberá preparar y mantener actualizada una serie completa de registros y la Bitácora de los trabajos" que realice en términos del presente Contrato, los cuales deberán conservarse en el Sitio de los trabajos. Los registros deberán presentarse ante "LA DEPENDENCIA" de forma mensual, hasta en tanto "EL CONTRATISTA" haya concluido con los trabajos.

Previo a la emisión de cualquier Acta de Recepción Física de los trabajos por parte de "LA DEPENDENCIA", "EL CONTRATISTA" deberá entregar a "LA DEPENDENCIA" copia de los planos Ejecutivos actualizados de los trabajos, así como en el caso de la bitácora convencional los registros y Bitácoras, las cuales no deberán considerarse terminadas hasta en tanto "LA DEPENDENCIA" haya recibido dichos documentos.

VIGÉSIMA SEGUNDA. FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidas por "LA DEPENDENCIA" y "EL CONTRATISTA" en este Contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

"LA DEPENDENCIA" deberá notificar por oficio a "EL CONTRATISTA", a través de su representante legal o su Superintendente de Construcción, la fecha, lugar y hora en que, se llevará a cabo el finiquito; "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo; de no hacerlo, se le comunicará el resultado dentro de un plazo de 10 (diez) Días hábiles, contados a partir de su emisión.

El documento en el que conste el finiquito deberá elaborarse conforme a lo indicado en el artículo 64 de la "LEOP" debiendo reunir como mínimo los requisitos que al efecto determine "LA DEPENDENCIA" de acuerdo a la normatividad aplicable.

El finiquito deberá ser elaborado por "LA DEPENDENCIA" y "EL CONTRATISTA" dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo exponer, en su caso, las razones de la aplicación de las penas convencionales o del sobre costo de los trabajos.

De existir desacuerdo entre "LAS PARTES" respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "LA DEPENDENCIA" para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, "LA DEPENDENCIA" procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del término de 10 (diez) días naturales, siguientes, a la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá el término de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"



Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "EL CONTRATISTA", "LA DEPENDENCIA" deberá liquidarlos dentro del plazo a que alude el segundo párrafo del artículo 54 de la "LEOP". Si resulta que existen saldos a favor de "LA DEPENDENCIA", el importe de los mismos se, deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de los trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro de conformidad con lo establecido con el artículo 55 de la "LEOP", más los gastos financieros correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado de Colima en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando "LAS PARTES" tengan definido el finiquito con el importe, a pagar y se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso, debiéndose computar por Días, desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "LA DEPENDENCIA". En caso de no obtenerse el reintegro, "LA DEPENDENCIA" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En su oportunidad, se levantará el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por "LA DEPENDENCIA" y "EL CONTRATISTA" en este Contrato, "LA DEPENDENCIA" deberá de levantar el acta administrativa correspondiente.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los 15 (quince) Días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones de "LA DEPENDENCIA" y "EL CONTRATISTA" en este Contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de "LA DEPENDENCIA" y "EL CONTRATISTA" de que no existen otros adeudos y por lo tanto se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este Contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones de "LA DEPENDENCIA" y "EL CONTRATISTA" en este Contrato.

VIGÉSIMA TERCERA. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR

"LA DEPENDENCIA" y "EL CONTRATISTA" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la "LEOP" y la Legislación Aplicable. No obstante, lo anterior, cualquiera de "LAS PARTES" estará excluida de sus obligaciones, por Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

El acontecimiento considerado como Caso Fortuito o Fuerza Mayor puede ser temporal, provocando solo el retraso en el cumplimiento de las obligaciones, o permanente o definitivo, lo cual traerá como consecuencia que no se puedan seguir cumpliendo las obligaciones previstas en el presente Contrato, con los efectos que el mismo incluye.

Asimismo, en el caso de que cualquiera de los supuestos anteriormente descritos ocasione una pérdida o daño en los trabajos, "EL CONTRATISTA" deberá: notificarlo de inmediato a "LA DEPENDENCIA" y remediar estas pérdidas o daños en la medida que "LA DEPENDENCIA" lo requiera y sujeto a lo establecido en el párrafo siguiente.

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"



Si "EL CONTRATISTA" sufre algún retraso o incurre en costos al remediar dichas pérdidas o daños, "EL CONTRATISTA" deberá enviar una notificación adicional a "LA DEPENDENCIA" y tendrá derecho, con sujeción a lo dispuesto por la "LEOP", a: una extensión del Plazo de Ejecución para completar los trabajos y una revisión del Monto del Contrato con el objeto de que este refleje los costos incurridos por "EL CONTRATISTA" derivado de lo anterior.

VIGÉSIMA CUARTA. CONTROVERSIAS.

"LAS PARTES" acuerdan que, en el supuesto de existir, durante la ejecución de los trabajos controversias de carácter técnico o administrativo, se sujetaran al siguiente procedimiento:

Dentro de los 10 días hábiles contados a partir de la fecha en que se hayan presentado detectado controversias técnicas o administrativas "EL CONTRATISTA" presentará a "LA DEPENDENCIA" un escrito con el cual explique los motivos de estas, adjuntando la documentación que soporten los hechos, para que ésta en un plazo no mayor de 15 días hábiles contados a partir de la recepción del escrito convoque a reunión de trabajo para dirimir las discrepancias.

En caso de llegar a una solución, se levantará un acta administrativa, en la cual se indicarán los acuerdos adoptados por "LAS PARTES", mismo que deberá quedar registrado en la bitácora de obra.

En caso de no llegar a ningún acuerdo se levantará el acta administrativa correspondiente de los hechos asentando la indicación de que "LAS PARTES" dejen a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades correspondientes.

Lo anterior sin perjuicio de que "LAS PARTES" puedan solicitar a la Contraloría General del Estado llevar a cabo el procedimiento de conciliación señalado en el artículo 89 de la "LEOP".

VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales competentes con domicilio en la Ciudad de Colima, por lo que "LAS PARTES" renuncian a cualquier fuero que pudiese corresponderles por razón de su domicilio, presente, futuro o por cualquier causa incluyendo el lugar de ejecución de los trabajos.

Lo anterior, sin perjuicio de que "LAS PARTES" a lo largo del Contrato puedan resolver cualquier cuestión de naturaleza técnica y/o económica con apego al principio de buena fe en el contexto de las cláusulas de este Contrato.

VIGÉSIMA SEXTA. OBLIGACIONES

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la "LEOP", los anexos del contrato y, demás normas y

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"

disposiciones administrativas que le sean aplicables, y supletoriamente al Código Civil para el Estado de Colima, la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Colima y sus Municipios y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Colima.

Por lo anteriormente expuesto, tanto "LA DEPENDENCIA" como "EL CONTRATISTA", declaran estar conformes y bien enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en la fecha de formalización del presente contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del contrato iniciará con la subscripción del mismo por "EL CONTRATISTA" y finalizará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de "LAS PARTES", o bien, se actualice el supuesto al que se refiere el último párrafo del artículo 64 de la "LEOP".

"EL CONTRATISTA" señala como domicilio para los fines del presente contrato la casa Núm. 1 de la calle FIDEL VELÁZQUEZ, COLONIA HIMNO NACIONAL, MUNICIPIO NICOLÁS ROMERO C.P. 54435, del ESTADO DE MEXICO, que tiene por objeto la obra de: REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO LA CAMPANA, MUNICIPIO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA, SEGUNDA ETAPA Descripción: SEGÚN CATALOGO, Ubicación: VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA. Se firma en DOS ejemplares (es) en la Ciudad de Colima, Col A LOS 06 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.

POR:
"LA DEPENDENCIA"



ARQ. MARISOL NERI LEÓN
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA,
DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD
RFC: NELM840207161



COLIMA



AÑOS

1523

2023



"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"



COLIMA
Gobierno del Estado

Secretaría de
Infraestructura, Desarrollo
Urbano y Movilidad

Colima se transforma
CONTIGO


POR "EL CONTRATISTA"

C. SERGIO RODRÍGUEZ MONDRAGÓN
AFCA CONSTRUCCIÓN MÁS
COMERCIALIZACIÓN, S.A. DE C.V.
RFC: ACM130710BL3

TESTIGOS



ARQ. MIGUEL CRUZ ANDRADE
DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA
RFC: CUAM831117AJA



ARQ. MAYRA GRACIELA SILVA RODRIGUEZ
COORDINADORA DE LA UNIDAD ESTATAL
DE LICITACION DE OBRA PUBLICA
RFC: SIRM930930KB9

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"

Oficio No. IMADES.DGA-241/2024

Dirección de Gestión Ambiental

Asunto: Modificación de la Resolución
No. IMADES.DGA-013/2024

"Rehabilitación de Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"
Página 1 de 12

AFCA CONSTRUCCIÓN MÁS COMERCIALIZACIÓN, S.A. DE C.V.

C. SERGIO RODRÍGUEZ MONDRAGÓN

REPRESENTANTE LEGAL

Primaveras #683

Colonia Villas de la Tuna

Villa de Álvarez, Colima

P R E S E N T E

Derivado de la **Resolución Administrativa** con número de oficio **SEIDUM/CGUAJ/006/2024** de fecha **30** (treinta) de **abril** de **2024** (dos mil veinticuatro), y recibido en este Instituto el **23** (veintitrés) de **mayo** de **2024** (dos mil veinticuatro), emitido por la **Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad**; y

CONSIDERANDOS:

PRIMERO.- En atención al Recurso de Revisión presentado por la empresa **AFCA Construcción más Comercialización, S.A. de C.V.**, representada en el acto por el **C. Sergio Rodríguez Mondragón**, en su carácter de **Representante Legal** en contra de la Autorización en Materia de Impacto Ambiental contenida en el oficio **No. IMADES.DGA.EIA-013/2024**, de fecha **29** (veintinueve) de **febrero** del **2024** (dos mil veinticuatro), emitido por el Instituto para el Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Estado de Colima, mediante el cual se deriva la **Resolución Administrativa** con número de oficio **SEIDUM/CGUAJ/006/2024** de fecha **30** (treinta) de **abril** de **2024** (dos mil veinticuatro), y recibido en este Instituto el **23** (veintitrés) de **mayo** de **2024** (dos mil veinticuatro), emitido por la **Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad**, en la cual se declara lo siguiente:

(...) **SE DECLARA REVOCADO PARCIALMENTE Y SE ORDENA EMITIR UNO NUEVO, EN EL CUAL SE MODIFIQUE EN RAZÓN DE LO CONSIDERADO**, respecto de lo dictado por el Instituto para el Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable mediante Resolutivo en Materia Ambiental con número de oficio **No. IMADES.DGA.EIA-013/2024**, de fecha **29** (veintinueve) de **febrero** del **2024** (dos mil veinticuatro), respecto del **"Rehabilitación de Parque Público La Campana, municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"**, llevado a cabo en contra de **AFCA Construcción más Comercialización, S.A. de C.V.**, donde actúa el **C. Sergio Rodríguez Mondragón**, en su carácter de **Representante Legal**.

Oficio No. IMADES.DGA-241/2024

Dirección de Gestión Ambiental

Asunto: Modificación de la Resolución

No. IMADES.DGA-013/2024

"Rehabilitación de Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"

Página 2 de 12

SEGUNDO.- El proyecto denominado **"Rehabilitación de Parque Público La Campana, municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"** se encuentra en el predio conocido como "La Campana", entre la Av. María Ahumada de Gómez y el Boulevard Miguel de la Madrid Hurtado, al norte del municipio de Villa de Álvarez en los límites con el municipio de Colima, con una superficie total de **947,500.00 m²**, y una superficie de obra estimada de de **40,085.77 m²**.

TERCERO.- Que con fecha **18** (dieciocho) de **diciembre** de **2023** (dos mil veintitrés), se recibió documentación relativa al proyecto denominado **"Rehabilitación de Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"**, promovido por la empresa **AFCA Construcción más Comercialización, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **C. Sergio Rodríguez Mondragón** en su carácter de **Representante Legal**; teniendo como domicilio para recibir notificaciones en calle Primavera #683, Colonia Villas de la Tuna, en el municipio de Villa de Álvarez, Colima, con el objeto de someterlo al procedimiento de evaluación y dictaminación en materia de Impacto Ambiental.

CUARTO.- Que con fecha **29** (veintinueve) de **febrero** del **2024** (dos mil veinticuatro), el Instituto para el Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Estado de Colima emitió la Resolución en materia de Impacto Ambiental, mediante oficio **No. IMADES.DGA-013/2024**, para la ejecución del proyecto denominado **"Rehabilitación de Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"**, con pretendida ubicación en el predio conocido como "La Campana", entre la Av. María Ahumada de Gómez y el Boulevard Miguel de la Madrid Hurtado, al norte del municipio de Villa de Álvarez en los límites con el municipio de Colima, con una superficie total de **947,500.00 m²**, y una superficie de obra estimada de de **40,085.77 m²**, estableciendo una vigencia de **03** (tres) **meses**, para las etapas de Preparación del Sitio, Construcción, Supervisión y Control de Calidad, Entrega y Aceptación y Cierre, tal y como lo manifiesta en el programa de trabajo presentado en su Manifiesto de Diagnóstico Ambiental a este Instituto, contando a partir de la fecha de emisión de la mencionada Resolución, tal y como se le autorizó en el **Término Segundo** de la Resolución en materia de Impacto Ambiental de la misma.

pl

Oficio No. IMADES.DGA-241/2024

Dirección de Gestión Ambiental

Asunto: Modificación de la Resolución
No. IMADES.DGA-013/2024

"Rehabilitación de Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"
Página 3 de 12

POR LO ANTERIOR SE RESUELVE:

PRIMERO.- Se **Autoriza la Modificación** únicamente de la Resolución en Materia de Impacto Ambiental, emitida con número de oficio **No. IMADES.DGA-EIA-013/2024** a favor de **"Rehabilitación de Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"**, promovido por la empresa **AFCA Construcción más Comercialización, S.A. de C.V.**, representada en el acto por el **C. Sergio Rodríguez Mondragón**, en su carácter de **Representante Legal**, manteniendo la vigencia de **03 (tres) meses**, establecida en la Resolución referida, para la conclusión de las obras manifestadas.

Superficie autorizada: 35,161.44 m² (De acuerdo con lo establecido en el Resolutivo **No. IMADES.DGA-EIA-013/2024** de fecha **29 de febrero del 2024**)

Las obras autorizadas serán:

Preparación del Sitio: (Ya realizado)

Características:

- Acondicionamiento del terreno para la construcción.
- Establecimiento de medidas de seguridad.

Actividades:

- Despeje del área, excavaciones, desmontes y despalmes. (Ya realizado)
- Instalación de vallas y señalización.

Construcción: (Actividades ya iniciadas)

Características:

- Implementación de las actividades de construcción según el programa de obra.
- Coordinación y gestión de recursos (materiales, Humano y Equipo).

Actividades:

- Vertido de cimientos y estructuras.
- Construcción de Terracerías
- Instalación de servicios básicos (eléctricos, sanitarios, etc.).

Supervisión y Control de Calidad:

Características:

- Monitoreo continuo del progreso y la calidad de la construcción.
- Monitoreo Ambiental de los procesos de construcción
- Implementación de medidas correctivas si es necesario.

Actividades:

- Inspecciones regulares.
- Pruebas de calidad y seguridad.

Entrega y Aceptación:

Características:

- Finalización de la construcción según los estándares y requisitos.
- Inspección final y preparación para la entrega.
- Evaluación por parte de las partes interesadas.
- Aceptación formal del proyecto.

Actividades:

- Evaluación por parte de las partes interesadas.
- Aceptación formal del proyecto.

Cierre:

Características:

- Documentación y archivo de todos los registros relacionados con la construcción.
- Evaluación del desempeño y cumplimiento de objetivos.

Actividades:

- Preparación de manuales y garantías.
- Revisión final del proyecto y lecciones aprendidas.

Modificación Adicional Autorizada:

- Construcción del foro y plazoleta del foro

Oficio No. IMADES.DGA-241/2024

Dirección de Gestión Ambiental

Asunto: Modificación de la Resolución

No. IMADES.DGA-013/2024

"Rehabilitación de Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"

Página 5 de 12

- Los cuales representan una superficie de 2,258.02 m² y 2,666.32 m² respectivamente

Teniendo como resultado la siguiente superficie autorizada:

Superficie autorizada: 40,085.77 m²

Área por Intervenir	Superficie (m ²)	Hectáreas (Ha)	% respecto a la superficie total del proyecto
Sendero 1	8,819.85	0.88	0.93%
Sendero 2	4,844.91	0.48	0.51%
Nuevo Sendero Adoquinado (Comedores)	1,462.41	0.15	0.15%
Nuevo Sendero Adoquinado (Gimnasio)	816.08	0.08	0.09%
Andador Adoquinado	850.92	0.09	0.09%
Andadores Existentes	6,631.51	0.66	0.70%
Nuevo Sendero	1,699.30	0.17	0.18%
Sendero Modificado	4,875.44	0.49	0.51%
Gimnasio Al Aire Libre	536.78	0.05	0.06%
Comedores	1,469.87	0.15	0.16%
Foro	2,258.02	0.23	0.24%
Estacionamiento	1585.85	0.16	0.17%
Plazoleta Foro	2,666.32	0.27	0.28%
Acceso Norte	1568.52	0.16	0.17%
Total autorizado	40,085.77 m²	4.008 Ha	4.24%

SEGUNDO.- Se deroga el **TÉRMINO QUINTO** ubicado en el Resolutivo en Materia de Impacto Ambiental de **No. IMADES.DGA-241/2024**, de fecha **29** (veintinueve) de **febrero** del **2024** (dos mil veinticuatro).

TERCERO.- Se deroga la **CONDICIONANTE 1.5** ubicado en el Resolutivo en Materia de Impacto Ambiental de **No. IMADES.DGA-241/2024**, de fecha **29** (veintinueve) de **febrero** del **2024** (dos mil veinticuatro).

CUARTO.- Se modifica la **CONDICIONANTE 1.6** quedando de la siguiente manera:

1.6. Queda prohibido el derribo, daño y maltrato a las especies arbóreas existentes en el predio que no fueron consideradas en las afectaciones plasmadas en el Manifiesto de

Oficio No. IMADES.DGA-241/2024

Dirección de Gestión Ambiental

Asunto: Modificación de la Resolución

No. IMADES.DGA-013/2024

"Rehabilitación de Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"

Página 6 de 12

Diagnóstico Ambiental presentado para la autorización del proyecto "Rehabilitación del Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa", si por alguna razón **"El Promovente"** CONSIDERA NECESARIO DERRIBAR, PODAR O TRASPLANTAR vegetación que no fueron considerados, será necesario recabar la autorización de este Instituto, de la dependencia federal o del H. Ayuntamiento Municipal, para su derribo, poda o trasplante, según el ámbito de competencia que corresponda.

QUINTO.- Se modifica la **CONDICIONANTE 1.7** quedando de la siguiente manera:

1.7. Consideraciones que deberá cumplir en el caso de que se requiera efectuar acciones de **Poda, Trasplante o Derribo de arbolado** que no fueron consideradas en las afectaciones plasmadas en el Manifiesto de Diagnóstico Ambiental en cualquier etapa del **PROYECTO**:

PODA:

1. Antes de trepar al árbol, se inspeccionará el área de trabajo y el árbol, a fin de evitar riesgos potenciales o señales de daños en raíces, tronco y ramas, además de estudiar la ruta y el método más apropiado de ascenso.
2. Se deberán realizar los cortes de las ramas con limpieza, dejando una superficie lisa, sin bordes estropeados, corteza rasgada y tocones, respetando la arruga de la corteza y el collar de la rama, además no se dejarán ramas pendiendo dentro de las copas.
3. Las herramientas de corte, tales como serrucho curvo, garrocha podadora, motosierra, serpetas y tijeras a utilizar, deberán estar previamente desinfectadas cada vez que se efectúe el corte de ramas por árbol, esto con la finalidad de no transmitir contagios de un árbol a otro. Esta operación se realizará antes de podar a cada individuo.
4. No se utilizarán espuelas para trepar, excepto para eliminar un árbol, donde las ramas están a una distancia más lejos que el lanzamiento de una cuerda en un rescate de emergencia o en el caso de accidentes o situaciones que pongan en riesgo la integridad física de los trepadores o alguna otra persona.
5. Para los trabajos de poda, derribo y restitución de árboles, deberá estar presente por lo menos un responsable de la ejecución de los mismos, debidamente capacitado.

6. En ningún caso la poda superará la cuarta parte del volumen total del follaje del árbol y de llevarse a cabo, deberá realizarse anualmente ($1/4$ como medida estándar de tejido verde). Asimismo, se deberán dejar ramas laterales con grosor de una tercera parte de la rama de donde se origina. Sólo se podará más del 25 por ciento del follaje en casos excepcionales como situaciones que pongan en riesgo la integridad física de la ciudadanía como es el caso de árboles en donde sus ramas estén próximas a desgajarse, ramas "empuentadas" sobre conductores de energía eléctrica de alto voltaje y árboles de tallas elevadas que presenten riesgo de desplome y que requieran de la reducción de copa. El árbol que requiera podarse más de esta proporción deberá estar justificado con base en un dictamen técnico elaborado para el Instituto de Medio Ambiente del Estado de Colima o la Autoridad Competente, el dictamen deberá integrar un archivo fotográfico del o los árboles solicitados para llevar a cabo la poda, además que dichos trabajos serán supervisados por personal técnico debidamente capacitado.
7. Las ramas de los árboles podados en áreas públicas o casa habitación, deberán ser descendidas en caída controlada con la utilización de cuerdas específicas para el aparejo de ramas, dentro del área de trabajo sin ocasionar daño alguno a bienes muebles, inmuebles, peatones y al personal que realice los trabajos. En los casos de espacios abiertos tales como barrancas, bosques u otros sitios que no pongan en riesgo a la ciudadanía, se podrá utilizar la caída libre de ramas.
8. No se deberá realizar el descabezado comúnmente conocido como desmoche, que es el corte indiscriminado que se realiza generalmente por debajo o por encima de la horcadura del árbol dejando muñones desprovistos de ramas laterales grandes como para asumir el papel terminal.
9. No se dejarán copas desbalanceadas al realizar la poda para liberar la obstrucción de ventanas, vistas de fachadas, anuncios comerciales o en cualquier otro caso, por lo que se ejecutará la poda respetando la estructura del árbol y el equilibrio de la copa, realizando únicamente los cortes necesarios considerando no rebasar más del 25 por ciento follaje, de requerirse la eliminación de más del 25 por ciento de follaje, ya justificada técnicamente dicha operación, se realizará por etapas calendarizada anuales, a fin de evitar el decaimiento o la muerte del árbol.

Oficio No. IMADES.DGA-241/2024

Dirección de Gestión Ambiental

Asunto: Modificación de la Resolución

No. IMADES.DGA-013/2024

"Rehabilitación de Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"

Página 8 de 12

10. En el caso de árboles plagados o infectados, el producto de la poda o derribo no se deberá utilizar para ser incorporado como humus en otras áreas verdes o en los cajetes de árboles. Se dispondrá de estos desechos en los sitios de depósito final que designe la autoridad competente.

DERRIBO:

11. Los árboles presentan una declinación en su proceso natural de desarrollo, situación que los hace más susceptibles a problemas por plagas, enfermedades, fenómenos meteorológicos. También son objeto de vandalismo, daños por acciones viales y las relacionadas con modificaciones a la infraestructura urbana. Todos estos tienen como consecuencia su debilitamiento y en algunos casos el riesgo inminente de desgajamientos o caída total que puede afectar a las personas, bienes muebles e inmuebles, motivo por el cual se requiere llevar a cabo su derribo.

12. La decisión de derribar un árbol deberá estar sustentado en el dictamen elaborado por el personal técnico de la autoridad correspondiente. Sin embargo, a continuación, se expone los criterios que no justifican el derribo de un árbol:

- Por impedir o disminuir la visibilidad de establecimientos comerciales, de anuncios publicitarios, de monumentos y de edificios públicos o privados.
- Por realizar proyectos de remodelación en áreas verdes de carácter público, si el arbolado se encuentra en óptimas condiciones y no significa riesgo alguno a la población o infraestructura y servicios privados o públicos.
- Por la sustitución de especies, si el árbol que se pretende derribar se encuentra en óptimas condiciones y no significa riesgo alguno a la población o infraestructura y servicios privados o públicos.
- Por las características del arbolado (principalmente de especies caducifolias) que generan hojarasca (concepción arbitraria y negativa del árbol). Por voluntad propia del agente derribador, si el árbol se encuentra en óptimo estado y no representa riesgo alguno para la población o para los bienes públicos o privados.
- Para evitar la generación de desechos de alimentación y defecación de aves anidadas.
- Por tratarse de árboles que, por una o varias características de tipo biológico, paisajístico, histórico, cultural o social, o que por su especie, tamaño, edad o belleza pudieran ser considerados como árboles notables, singulares o monumentales.

9

- Por la generación natural de polen y que sin el debido soporte científico se compruebe que incide en la salud de los habitantes.

TRASPLANTE:

13. Los árboles presentan una declinación en su proceso natural de desarrollo, situación que los hace más susceptibles a problemas por plagas, enfermedades, fenómenos meteorológicos. También son objeto de vandalismo, daños por acciones viales y las relacionadas con modificaciones a la infraestructura urbana. Todos estos tienen como consecuencia su debilitamiento y en algunos casos el riesgo inminente de desgajamientos o caída total que puede afectar a las personas, bienes muebles e inmuebles, motivo por el cual se requiere llevar a cabo su derribo.
14. **NO** serán sujetos de trasplante aquellos árboles cuyo banqueo signifique la afectación severa de las raíces de individuos cercanos.
15. De ser posible, se deberán de trasplantar los árboles completos sin dañarlos.
16. Debido a que los árboles normalmente presentan un lento crecimiento y una reducción de la vitalidad después del trasplante, se deberá realizar el **mantenimiento por (3) tres años**, a fin de facilitar su establecimiento y desarrollo adecuado, que incluya: riego, fertilización, control de plagas y enfermedades, deshierbe, colocación de acolchado, entre otros; de acuerdo con un programa calendarizado que deberá entregarse a la autoridad correspondiente.
17. Para banquear los árboles se deberá formar un cepellón que consiste en el corte de las raíces laterales, sin corte basal, donde quedarán confinadas las raíces. Una vez que se inicie el desarrollo evidente de raíces secundarias, se podrá llevar a cabo el corte de la o raíces basales (primarias). Se recomienda que el cepellón tenga una forma cónica, es decir que la parte superior sea mayor que la base. Las labores de corte de raíces se deberán realizar con herramienta desinfectada y evitar que las raíces se rompan.
18. El cepellón deberá arpillarse (cubrirse) para evitar su desmoronamiento; y protegerlo de la desecación; preferentemente se utilizarán arpillas elaboradas a base de materiales biodegradables. Si se utilizaran materiales no biodegradables es obligatorio su eliminación al momento del trasplante. También es necesario soltar los amarres y dejar

9/

Oficio No. IMADES.DGA-241/2024

Dirección de Gestión Ambiental

Asunto: Modificación de la Resolución

No. IMADES.DGA-013/2024

"Rehabilitación de Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"

Página 10 de 12

libres los costados del cepellón, para permitir el adecuado desarrollo de raíces laterales secundarias, al momento de la plantación.

19. El trasplante de árboles jóvenes y pequeños se llevará a cabo máximo 48 horas después de finalizado el proceso de banqueo.
20. La extracción, traslado y plantación deberán realizarse con las técnicas y equipo adecuado para minimizar el daño al árbol. Ofreciendo extremo cuidado para que el cepellón no se desgaje o quiebre, ya que esto puede comprometer la supervivencia del árbol. Deberán cubrirse en su totalidad para evitar pérdida de agua y por consiguiente quemaduras por viento y/o sol, así como mantener un medio húmedo durante el transporte.
21. Las actividades de trasplante deberán ser realizadas por la mañana o por la tarde (en horas de menor calor para evitar la evotranspiración).
22. En caso de utilizar maquinaria para su extracción (grúa, pluma, etc.) será necesario usar un cinto ancho de seda, y así evitar daños a la corteza del árbol.
23. Buscar la verticalidad del árbol en el momento de la plantación, realizar el riego inmediato a saturación, así como la aplicación de productos reguladores de crecimiento (estimulante radicular, como Raizone o Radix según dosis recomendada) y la colocación de tensores en caso necesario.
24. Deberá presentar su Programa de Trasplante dando énfasis en los tiempos y procedimientos técnicos que se aplicarán para su reubicación de los ejemplares arbóreos. Para el cumplimiento de lo anterior, "El Promovente" deberá presentar durante 3 (tres) años, ante este Instituto un Informe Técnico Pormenorizado, de las medidas adoptadas durante la ejecución del programa.

SEXTO.- La presente resolución **avala solo lo anteriormente descrito**. Si al finalizar el plazo requerido en esta resolución no ha cumplido con las fechas programadas, deberá solicitar previamente una prórroga de autorización a este Instituto, a efecto de que se evalúe la información y con base a esto, pudiera revalidar la autorización y poder continuar con la operación del proyecto o se anule la misma.

Oficio No. IMADES.DGA-241/2024

Dirección de Gestión Ambiental

Asunto: Modificación de la Resolución

No. IMADES.DGA-013/2024

"Rehabilitación de Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"

Página 11 de 12

TERCERO.- La presente autorización es a favor de la empresa **AFCA Construcción más Comercialización, S.A. de C.V.**, representada en el acto por el **C. Sergio Rodríguez Mondragón**, en su carácter de **Representante Legal**; siendo única, intransferible e inalienable.

CUARTO.- "El Promovente" será el único responsable de realizar las obras y gestiones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales adversos atribuibles a la realización y operación del proyecto de referencia, que no hayan sido considerados en el Manifiesto de Diagnóstico Ambiental presentado o en la autorización de Impacto Ambiental otorgada.

QUINTO.- "El Promovente" deberá apegarse a lo previsto en los términos y condicionantes de la autorización de impacto ambiental **No. IMADES.DGA-013/2024**, al cumplimiento de las medidas propuestas en la Manifestación de Diagnóstico Ambiental presentado, a los términos de la presente **Modificación**, así como a los términos y condicionantes adicionales de modificaciones anteriores, de ser el caso, con el objeto de mitigar los impactos adversos que pudieran presentarse durante la preparación y operación del proyecto, sobre los componentes ambientales del lugar.

SEXTO.- Los **TÉRMINOS Y CONDICIONANTES**, establecidos en el Resolutivo en materia de Impacto Ambiental emitido por este Instituto mediante oficio **No. IMADES.DGA-013/2024**, que por sus características sean de efecto permanente durante todas las etapas del proyecto, así como los tiempos marcados en los mismos, quedan vigentes hasta la fecha de su cumplimiento, ratificandolos sin que pierdan efecto jurídico alguno de los mismos.

SÉPTIMO.- Se hace saber a la empresa **AFCA Construcción más Comercialización, S.A. de C.V.**, representada en el acto por el **C. Sergio Rodríguez Mondragón**, en su carácter de **Representante Legal**; que en caso de incumplimiento de cualquiera de los términos y condicionantes señalados, tanto en la presente autorización como en la Resolución en materia de Impacto Ambiental antes mencionada, quedarán sin efecto, pudiendo hacerse acreedor a las sanciones que marca el artículo 228 de la Ley Ambiental para el Desarrollo Sustentable del Estado de Colima.

OCTAVO.- Este Instituto para el Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Estado de Colima, podrá evaluar nuevamente la documentación presentada o solicitar información complementaria de considerarlo necesario, en los términos previstos en el artículo **27** párrafo **1** del

Oficio No. IMADES.DGA-241/2024

Dirección de Gestión Ambiental

Asunto: Modificación de la Resolución

No. IMADES.DGA-013/2024

"Rehabilitación de Parque Público La Campana, Municipio de Villa de Álvarez, Colima, Segunda Etapa"

Página **12** de **12**

Reglamento vigente en materia de Impacto y Riesgo Ambiental del Estado de Colima, y entonces revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla si estuviera en riesgo el equilibrio ecológico o se produjeran afectaciones negativas imprevistas en el ambiente.

NOVENO.- En tanto se expiden las reformas a la Ley Ambiental para el Desarrollo Sustentable del Estado de Colima y la Ley de Residuos Sólidos del Estado de Colima, cuando los actuales ordenamientos mencionan "**La Secretaría**", se entenderán que son atribuciones del Instituto para el Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Estado de Colima.

Así lo proveyó y firma la **ESP. ANGÉLICA LIZETH JIMÉNEZ HERNÁNDEZ**, en su carácter de Directora General del Instituto para el Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Estado de Colima, con fundamento en lo dispuesto por los artículos **1** fracciones **I, IV y VII, 4 16** fracción **II, 18** fracciones **III, XIII, XVI, XXI, XXVIII, XXIX, XXX**, de la Ley Ambiental para el Desarrollo Sustentable del Estado de Colima, en relación con los artículos **SEXTO** y **OCTAVO** Transitorios del Decreto por el que se crea el Instituto para el Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Estado de Colima.

ATENTAMENTE

Colima, Col. a 28 de mayo de 2024



ESP. ANGÉLICA LIZETH JIMÉNEZ HERNÁNDEZ

DIRECTORA GENERAL

C.c.p. Archivo

ALJH/hhca/gape/Dirección de Gestión Ambiental