



Mexicali, Baja California, a 27 de septiembre de 2024
Solicitud número **020058724000572**

Estimado (a) ciudadano (a)
Presente. –

En atención a su solicitud de información con número de folio **020058724000572** en la cual solicita lo siguiente:

"De acuerdo a la información difundida en los medios de comunicación por la alcaldesa Norma Bustamante sobre la regularización de los fraccionamientos y privadas en Mexicali, en la solicito información del estatus de liberación de la Privada Camino viejo, cerrada la Diligencia, en que proceso va o que se necesita para ser beneficiado con esta regularización y el Municipio de Mexicali sea haga cargo de los servicios de la provada siendo ya un fraccionamiento ya sin relación con la constructora y absorbiendo todos los servicios por los residentes de dicha privada."(Sic)

De lo antes expuesto, es importante hacer de su conocimiento que, el Sujeto Obligado **Dirección de Administración Urbana** remitió archivo con la respuesta correspondiente a la Unidad Coordinadora de Transparencia, mismo que se adjunta al presente oficio, por lo que, con fundamento en los artículos 118, 119, 120, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130 y 134, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, se da contestación en tiempo y forma.

Cabe mencionar que, en caso de encontrarse inconforme con la respuesta brindada, podrá interponer el Recurso de Revisión ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Baja California a través de la siguiente liga: http://www.itaipbc.org.mx/index2.php/inicio/recurso_revision o directamente dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia en el apartado de QUEJAS DE RESPUESTAS.

Sin más por el momento, le informo que, cualquier duda o aclaración respecto a la respuesta de la presente solicitud, favor de comunicarse al correo electrónico transparencia@mexicali.gob.mx o al teléfono (686)5561793, con un horario de atención de lunes a viernes de 08:00 a 15:00 horas.

GRACIAS POR EJERCER EL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN.



**GOBIERNO
DE MEXICALI**

**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEL H. 24 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, B.C.**

COORDINACIÓN JURÍDICA

OFICIO: DAU/JUR/2582/2024

**ASUNTO: CONTESTACIÓN DE SOLICITUD
CON NÚMERO DE FOLIO 020058724000572.**

LIC. JORGE MARIO MENDOZA ORANTES

JEFE DE LA UNIDAD COORDINADORA DE TRANSPARENCIA
DEL H. 24 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, B. C.

P R E S E N T E.-

En fecha once de septiembre de dos mil veinticuatro, se recibió a través de la Plataforma Nacional de Transparencia la solicitud de acceso a la información pública con folio 020058724000572, mediante la cual requiere a esta Dirección de Administración Urbana para lo siguiente:

"De acuerdo a la información difundida en los medios de comunicación por la alcaldesa Norma Bustamante sobre la regularización de los fraccionamientos y privadas en Mexicali, en la solicito información del estatus de liberación de la Privada Camino viejo, cerrada la Diligencia, en que proceso va o que se necesita para ser beneficiado con esta regularización y el Municipio de Mexicali sea haga cargo de los servicios de la provada siendo ya un fraccionamiento ya sin relación con la constructora y absorbiendo todos los servicios por los residentes de dicha privada." (Sic)

RESPUESTA: Es menester señalar, por parte de esta Autoridad en su carácter de sujeto obligado, que, en atención a su solicitud de información, le comunico que, de acuerdo con lo estipulado en los artículos 23, 24, 114 y 116 del Reglamento de Fraccionamientos del Estado de Baja California, así como en los artículos 154, 189 y 190 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California, y de conformidad con el Acuerdo de Autorización del desarrollo en cuestión, se establecen los requisitos necesarios para llevar a cabo la entrega-recepción, siendo parte el iniciar el trámite de Entrega-Recepción ante el Departamento de Fraccionamientos de la Dirección de Administración Urbana, para ello, deberá utilizar el Formato AU-8, que se adjunta a la presente respuesta, y donde se establecen los requisitos necesarios para formalizar la entrega de las obras de urbanización y cumplir con las disposiciones normativas aplicables.

Mexicali, Baja California a la fecha de su presentación

ATENTAMENTE

Daniela M.

LIC. DANIELA LIZETH MEDELLIN NAVARRO

ENLACE HABILITADO DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEL H. 24 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA





AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS

SOLICITUD

FORMATO

AU-8

**ENTREGA
RECEPCION
ACCIONES DE
URBANIZACION
(FRACCIONAMIENTO)**

MEXICALI B. C. A _____ DE _____ DEL 20____

EXPEDIENTE NO.: _____

NOMBRE: _____

EN SU CARACTER DE: ☐ PROPIETARIO ☐ REPRESENTANTE LEGAL

CON DOMICILIO EN: _____ TEL. LOCAL: _____

TEL. CELULAR: _____ CORREO ELECTRONICO _____

TRAMITE: ELABORACION ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

UBICACIÓN

PARA EL FRACCIONAMIENTO _____

PARA EL LOTE _____

COLONIA _____

CLAVE CATASTRAL _____

SUPERFICIE _____

TIPO DE DESARROLLO

- ☐ HABITACIONAL.
☐ COMERCIO Y SERVICIOS.
☐ INDUSTRIAL.
☐ TURÍSTICO.
☐ GRANJAS
☐ OTRO. _____

REQUISITOS

☐ DICTAMEN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES RESPECTO A QUE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE ENCUENTREN CONSTRUIDAS Y EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO.

☐ ACTA DE RECEPCIÓN REDES ELÉCTRICAS POR CFE Y REDES DE AGUA POTABLE, DRENAJES SANITARIO Y PLUVIAL POR CESPM.

☐ FIANZA DE GARANTÍA POR VICIOS OCULTOS.

☐ ACTA RECEPCION DE PUNTOS DE CONTROL DE CATASTRO.

☐ ACREDITAR PORCENTAJE DE OCUPACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO

☐ ULTIMO RECIBO DE PAGO DE SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA Y DE AGUA POTABLE.

☐ UBICACIÓN DE LOS MEDIDORES DE ENERGIA ELECTRICA Y DE AGUA POTABLE.

OTRAS OBLIGACIONES SEÑALADAS EN ACUERDO AUTORIZACION.

☐ _____

☐ _____

ESTA SOLICITUD NO SERA RECIBIDA SI NO SE ACOMPAÑA CON TODOS LOS REQUISITOS CORRESPONDIENTES.

LEGISLACION APLICABLE

- ☐ ARTÍCULOS 154, 189, 190 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE B.C.
☐ ARTÍCULOS 23, 24, 114 Y 116 DEL REGLAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.
☐ Y CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ACUERDO DE AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A ENTREGAR).

PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE

FIRMA

*LA SOLICITUD DEBERA PRESENTARLA EL PROPIETARIO O EN SU CASO EL REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE AUTORIZADO

Vo. Bo. PARA RECEPCION