

Asunto: Se emite respuesta a la solicitud de Información
Folio VE 002968
Folio PNT 221471524000144

En el Municipio de Corregidora, Qro., a 24 de mayo de 2024

C. ÁLVARO RANGEL RUÍZ
PRESIDENTE DEL COMISARIADO DEL EJIDO DE CHICHIMEQUILLAS
C. PONCIANO CASTAÑÓN GALVÁN
SECRETARIO DEL COMISARIADO DEL EJIDO DE CHICHIMEQUILLAS
PRESENTE.

En atención a su solicitud presentada el día 16 dieciséis de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, en la Comisión Estatal de Aguas y registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio PNT 221471524000144, a la cual se le asignó el número de folio interno 002968 (FC/VE/2968/2024), la cual se transcribe y se atiende a continuación:

“Por este medio los suscritos C. Álvaro Rangel Ruíz en mi carácter de presidente del Comisionario Ejidal de CHICHIMEQUILLAS, y el C. Ponciano Castañón Galván, en carácter de Secretario del Comisionario Ejidal de CHICHIMEQUILLAS, cargos que acreditamos por medio del Acta de Asamblea de Ejidatarios para la elección de Órganos de Representación y Vigilancia del Núcleo Ejidal CHICHIMEQUILLAS, del cual se anexa copia simple.

Nos dirigimos a Usted de la manera más atenta y respetuosa, para informar que en breve se iniciará la perforación de un nuevo pozo para servicio del agua potable en nuestra localidad de CHICHIMEQUILLAS, según nos lo informó personal de la CEA, lo cual es buena noticia para la localidad.

Pero, solicitamos nos proporcione una copia de la ESCRITURA PÚBLICA Y COMODATO mediante el cual Gobierno del Estado de Querétaro entregó una fracción del predio en Comodato a la CEA para la perforación del pozo, lo anterior en virtud de informar a la Asamblea del Ejido de proceso legal y evitar alguna inconformidad.

Es importante aclarar que el Ejido de CHICHIMEQUILLAS no se opone a la perforación del pozo, pero se tiene el deber de aclarar la propiedad del predio con el Gobierno del Estado de Querétaro.

Confianto plenamente en que se nos proporcionará copia del documento solicitado, reciba un cordial saludo.

Atentamente,
Rúbrica

Rúbrica

Álvaro Rangel Ruíz Ponciano Castañón Galván

Con fundamento en los artículos 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 23 y 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, y 1, 3, 45, 47, 116, 119, 121, y 130, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y toda vez que el derecho de acceso a la información es garantizado por el Estado a todas las personas, debiendo prevalecer el principio de máxima publicidad y disponibilidad de la información, le informo lo siguiente:


La Dirección Divisional de Concesiones de este Sujeto Obligado proporciona versión pública del CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS, el cual consta de 06 seis fojas y que se adjunta al presente.

Asimismo, por lo que respecta a la “ESCRITURA PÚBLICA” refiere dicha Unidad Administrativa que con fundamento en el artículo 8 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro¹, en relación con el diverso 40 del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Aguas, informa que no se encontró el documento solicitado, toda vez que no somos generadores y por consiguiente poseedores de la información requerida.

Respuesta que se emite en tiempo y forma, en ejercicio de las atribuciones que me confiere la normatividad citada líneas arriba.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



M. EN D. RAQUEL ARACELY DEL MURO YAÑEZ
Titular de la Unidad de Transparencia

C.c.p. Archivo

RAMY/lsc

La presente respuesta se publicará en listas en los estrados de esta Unidad de Transparencia, en fecha 27 veintisiete de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, lo anterior en términos de los artículos 45, 46, fracción V, y 123, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

¹ LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA EL ESTADO DE QUERÉTARO. -
Artículo 8. No obstante lo establecido en el artículo que antecede, ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que:

[...]

II. No obre en algún documento; o

C-PEEQ-PM-BI/14/2024
"COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS"

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COMODANTE", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA DIRECTORA DE CONTROL PATRIMONIAL DE LA OFICIALÍA MAYOR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, LA MTRA. TEODORA PERALTA GARCÍA, Y DE UNA SEGUNDA PARTE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COMODATARIO" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. LUIS ALBERTO VEGA RICOY, VOCAL EJECUTIVO, QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

UNICO. Mediante oficio DDC/00138/2024 de fecha 04 de abril de 2024, la Lic. María Esperanza Vega Mendoza, Directora Divisional de Concesiones de la Comisión Estatal de Aguas, solicitó la celebración del presente contrato, tal y como se acredita en el expediente administrativo de este instrumento.

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL COMODANTE" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE QUE:

I.1. El Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, es una persona moral de derecho público, por lo que cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, según lo dispuesto por el artículo 1º de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, así como el artículo 25 fracción II del Código Civil del Estado de Querétaro.

I.2. La Oficialía Mayor es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro que tiene entre otras facultades, la de administrar y asegurar la posesión y propiedad del patrimonio del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, según lo dispuesto por el artículo 32 fracción VIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

I.3. Acredita su personalidad según lo dispuesto en el artículo 14 fracción XI del Reglamento Interior de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en su carácter de Directora de Control Patrimonial de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, según consta en su nombramiento de fecha primero de octubre del año dos mil veintiuno.

La misma fracción XI del artículo 14 en cita, establece la facultad de la Directora de Control Patrimonial para suscribir en representación del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, los contratos de naturaleza civil sobre los bienes propiedad del Poder Ejecutivo del Estado, con excepción de los inmuebles citados en la fracción I del artículo 15 del mismo Reglamento Interior de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

Del párrafo anterior se colige que está facultada sobre los bienes propiedad del Poder Ejecutivo, sin embargo, históricamente los bienes que han ingresado al patrimonio del Poder Ejecutivo del Estado, se han adquirido a nombre del Estado de Querétaro o Gobierno del Estado, dependiendo

C-PEEQ-PM-BI/14/2024
"COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS"

de las disposiciones vigentes al momento de la adquisición atendiendo a la persona moral que en su momento tuviera reconocida la personalidad jurídica, siendo todos ellos parte del patrimonio del Poder Ejecutivo del Estado, ya que no han sido adquiridos ni para la entidad federativa, ni para el Gobierno del Estado conformado en su conjunto por los tres Poderes reconocidos por el artículo 13 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; por lo que independientemente del titular del bien, éste se reputa propiedad del Poder Ejecutivo del Estado, tomando en consideración lo antes señalado, aunado al texto del Artículo Tercero Transitorio de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro publicada el 31 de marzo de 2008, que a la letra dice "...Para los efectos de lo dispuesto por el artículo 13 de esta Constitución, en las leyes e instrumentos jurídicos que resulten necesario, se entenderá y sustituirá el concepto de "Gobierno del Estado" por "Poder Ejecutivo" o "Estado de Querétaro", cuando de acuerdo al contexto se refiera a dicho Poder o Estado, mientras se llevan a cabo las reformas en las leyes respectivas".

1.4. Es propietario de "EL INMUEBLE" que se describe a detalle en el ANEXO del presente contrato, el cual forma parte integral del mismo, en lo sucesivo se le denomina "EL INMUEBLE".

1.5. Señala como su domicilio convencional, el ubicado en calle Lerdo de Tejada 4B, Centro Histórico de esta ciudad, C.P. 76000.

II. DECLARA "EL COMODATARIO" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE QUE:

II.1. Su existencia se encuentra legalmente acreditada en los términos del artículo 20, tercer párrafo de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 1, 2, 3, fracción I, 9, 14, 15, fracciones I y II, y 16 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro; y por el Decreto Legislativo de fecha 6 de marzo de 1980, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", número 11, tomo CXIV, de fecha 13 de marzo del propio año, en el cual se establece la creación del Organismo Público Descentralizado denominado Comisión Estatal de Aguas, con personalidad jurídica y patrimonio propio, además de autonomía técnica y orgánica, destinado a coordinar y coadyuvar con autoridades Federales, Estatales y Municipales, en todas las actividades que de alguna manera u otra participen en la planeación, estudio, proyecto, construcción y operación de los sistemas de agua potable en el Estado de Querétaro.

II.2. Los servicios públicos de agua potable, potabilización, drenaje, alcantarillado, saneamiento, tratamiento y disposición de las aguas residuales, incluyendo la recirculación y reutilización de dichas aguas, mecanismos para su distribución y porteo; y la planificación y programación hídrica de aguas e infraestructura, son regulados a través de la "Ley que regula la prestación de los servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Estado de Querétaro", número 38, tomo CLV, de fecha 21 de mayo de 2022, en el Periódico oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con fecha de entrada en vigor del 01 de julio del mismo año.

II.3. El Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Aguas es el representante legal de este organismo, de acuerdo con lo que establecen los artículos 18, párrafo primero, 23, fracciones I y II y 55, fracción I, de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro; 5º, fracción b y 11, fracción IX, del Decreto por el que se crea la Comisión Estatal de Aguas; 40, fracción I, de la Ley que regula la prestación de los servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del

C-PEEQ-PM-BI/14/2024
"COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS"

Estado de Querétaro, y 14 y 16 del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Aguas, por lo que de acuerdo al nombramiento expedido el día 01 de octubre de 2021, por el Gobernador Constitucional del Estado, Lic. Mauricio Kuri González función que realiza el Lic. Luis Alberto Vega Ricoy, y cuya personalidad es acreditada con este documento, por lo que cuenta con capacidad jurídica para celebrar el presente contrato de comodato.

II.4. El artículo 23, fracciones I y II, de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro, 32, fracción XXXIV, 40, fracciones I, VII y XXI de la Ley que regula la prestación de los servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Estado de Querétaro, 14, párrafo primero y 16, del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Aguas de Querétaro, faculta a este organismo descentralizado a través de su Vocal Ejecutivo, para celebrar el presente instrumento jurídico.

II.5. Solicitó a "EL COMODANTE" el uso gratuito de "EL INMUEBLE", ubicado en carretera [REDACTED], en la localidad de Chichimequillas, Municipio de El Marqués, Qro., por una fracción de 200 m2, para cumplir con su objeto, siendo entre otros, la perforación y explotación de un Pozo de Agua Potable de acuerdo a los programas permanentes que tiene implementados la Comisión Estatal de Aguas.

II.6. Señala como domicilio convencional, el ubicado en Prol. Zaragoza No. 10 Col. Villas del Campestre, San José de los Olvera, Corregidora, Qro. C.P. 76902, Plaza Pabellón Campestre.

Expuesto lo anterior, ambas partes se reconocen expresamente la personalidad con la que se ostentan y expresan su voluntad para obligarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. "EL COMODANTE" concede el uso a título gratuito a "EL COMODATARIO", de "EL INMUEBLE" descrito en la declaración I.4 del presente instrumento por una fracción de 200 m2 para cumplir con su objeto, siendo entre otros, la perforación y explotación de un Pozo de Agua Potable en la zona de Chichimequillas para la regularización, abastecimiento y distribución de agua potable en la localidad de Chichimequillas, Municipio de El Marqués, Qro.

SEGUNDA. "EL COMODATARIO" recibe "EL INMUEBLE" por la fracción de 200 m2, a través del Departamento de Control de Inmuebles de la Dirección de Control Patrimonial de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en las condiciones que se aprecian en el croquis de localización, fotografías, así como lo descrito en el ANEXO que forma parte integral del mismo, con el objeto de que la Comisión Estatal de Aguas realice la perforación y explotación de un Pozo de Agua Potable en la zona de Chichimequillas, municipio de El Marqués, Qro.

TERCERA. La Comisión Estatal de Aguas en conjunto con la Dirección Divisional de Hidrogeología y Explotación Gerencia de perforación, conforme al diseño tentativo, será el único responsable de cumplir con todos los requisitos de Ley que se requieran para el desarrollo y cumplimiento del objeto descrito en cláusula primera del presente instrumento jurídico, de igual manera será responsable de la conservación, vigilancia y mantenimiento de la fracción de 200m2 de "EL INMUEBLE".

C-PEEQ-PM-BI/14/2024
"COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS"

CUARTA. "EL COMODATARIO" se obliga a responder por los daños, perjuicios y deterioro que sufra "EL INMUEBLE", producto del desarrollo y cumplimiento de su objeto, aun los que sobrevengan por caso fortuito, obligándose a pagar todas las erogaciones que con tal motivo se ocasionen.

QUINTA. "EL COMODATARIO" será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social, respecto del personal que emplee para el cuidado, manejo, conservación, operación y desarrollo de las actividades que se realicen dentro de la fracción de "EL INMUEBLE", por lo que "EL COMODANTE" no podrá ser considerado como patrón solidario o sustituto.

SEXTA. "EL COMODATARIO" se obliga a liberar, responder y dejar a salvo a "EL COMODANTE" de cualquier responsabilidad legal y administrativa, por cualquier controversia que se suscite con motivo del cumplimiento del objeto del presente contrato, inclusive robo, accidente o daño causado a toda persona o bien que se encuentre en el predio.

SÉPTIMA. "EL COMODATARIO" deberá permitir en cualquier momento el acceso al personal que designe la Dirección de Control Patrimonial de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a través del Departamento de Control de Inmuebles con el objeto de realizar la supervisión de las instalaciones dentro del predio durante el tiempo de vigencia del presente contrato.

OCTAVA. "EL COMODATARIO" no puede, sin autorización de "EL COMODANTE", conceder a un tercero en forma parcial o total el uso del predio.

NOVENA. Las partes acuerdan que cualquier modificación al presente contrato se hará por escrito.

Las mejoras y adecuaciones realizadas para el buen funcionamiento de las actividades propias de la Comisión Estatal del Agua al término del presente contrato, quedarán en beneficio de "EL COMODANTE".

DÉCIMA. El presente contrato podrá terminarse anticipadamente por las siguientes causas:

- A. De común acuerdo entre ambas partes;
- B. "EL COMODANTE" podrá exigir la devolución de la cosa antes de que termine el plazo o uso convenidos, sobreviniéndole necesidad urgente de ella, probando que hay peligro de que ésta perezca si continúa en poder de "EL COMODATARIO", o si éste ha autorizado a un tercero a servirse de la cosa, sin consentimiento de "EL COMODANTE".

DÉCIMA PRIMERA. El presente contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

- A. Por el incumplimiento de los términos y condiciones estipuladas en el presente contrato, por parte de "EL COMODATARIO";
- B. Por darle un uso distinto al señalado en la CLÁUSULA PRIMERA" del presente contrato.

C-PEEQ-PM-BI/14/2024
"COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS"

DÉCIMA SEGUNDA. "EL COMODATARIO" se obliga a devolver a "EL COMODANTE" "EL INMUEBLE" en buenas condiciones a la terminación de la vigencia del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA. En caso de que "EL COMODATARIO" requiera continuar con el uso a título gratuito de la fracción de "EL INMUEBLE" objeto del presente contrato, se obliga a solicitar mediante escrito la elaboración de un nuevo contrato a "EL COMODANTE" antes de su terminación, en caso contrario; se obliga a devolver a "EL COMODANTE" "EL INMUEBLE" objeto del contrato en las condiciones en que los recibe, considerando el deterioro por el uso normal a la terminación de la vigencia del presente contrato o en el momento en que éste último se lo haga saber expresamente, careciendo "EL COMODATARIO" de cualquier acción o derecho para reclamar a "EL COMODANTE" indemnización por las mejoras realizadas, así como tampoco el derecho de retener "EL INMUEBLE".

De lo contrario "EL COMODANTE" a través del Departamento de Control de Inmuebles de la Dirección de Control Patrimonial de Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, solicitará a la Comisión Estatal de Aguas "EL INMUEBLE" que ampara el ANEXO referido en la cláusula segunda, sin posibilidad de restitución del mismo.

DÉCIMA CUARTA. El presente contrato tendrá una vigencia retroactiva a partir del 04 de abril de 2024 y terminará el 30 de septiembre de 2027.

DÉCIMA QUINTA. Correrá a cargo del Departamento de Control de Inmuebles de la Dirección de Control Patrimonial de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, vigilar el estricto cumplimiento del presente contrato, por lo que será facultad de la misma solicitar la inmediata devolución de "EL INMUEBLE", en caso de incumplimiento por parte de "EL COMODATARIO" a las obligaciones contraídas en este instrumento jurídico.

DÉCIMA SEXTA. "EL COMODATARIO" se obliga a contratar un seguro de responsabilidad civil que cubra la vigencia del presente contrato que ampare daños físicos y materiales ocasionados a toda persona que ingrese al inmueble, así como al personal que labore en las instalaciones.

"EL COMODATARIO" deberá cubrir el pago generado por dicha contratación, debiendo presentar de inmediato, copia simple de la póliza de dicho seguro en el Departamento de Control de Inmuebles de la Dirección de Control Patrimonial de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

DÉCIMA SÉPTIMA. Para el caso de que haya cambio del representante durante el proceso de firmas del presente contrato, es responsabilidad de "EL COMODATARIO" informar en tiempo y forma a la Dirección de Control Patrimonial de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a efecto de que se realicen las adecuaciones correspondientes al instrumento jurídico, de lo contrario no se realizará cambio alguno y se estará obligado a formalizar el presente contrato, con el representante ahí plasmado.

DÉCIMA OCTAVA. El presente contrato de comodato es producto de la buena fe, por lo que las partes realizarán todas las acciones necesarias para su debido cumplimiento.

VERSIÓN PÚBLICA



OFICIALÍA MAYOR
Dirección de Control Patrimonial


C-PEEQ-PM-BI/14/2024
"COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS"

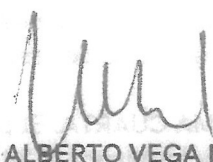

Una vez agotado lo anterior y si surgiera alguna controversia entre las partes, éstas se sujetarán a la jurisdicción de los tribunales competentes del Estado de Querétaro, independientemente del domicilio presente o futuro que pudiera corresponderles.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD Y POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., A LOS VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

"EL COMODANTE"

"EL COMODATARIO"


MTRA. TEODORA PERALTA GARCÍA
DIRECTORA DE CONTROL PATRIMONIAL DE LA
OFICIALÍA MAYOR DEL PODER EJECUTIVO DEL
ESTADO DE QUERÉTARO


LIC. LUIS ALBERTO VEGA RICOY
VOCAL EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL
DE AGUAS 

ÚLTIMA HOJA (6/6) DEL CONTRATO DE COMODATO C-PEEQ-PM-BI/14/2024 CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, COMO "EL COMODANTE", Y DE UNA SEGUNDA PARTE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COMODATARIO".