

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

Exp: UDE/PAI SEDUM/167/2024

PNT 010053624000525

Asunto: El que se indica

Aguascalientes, Ags., 23 de octubre de 2024.

Vista la solicitud de información recibida en fecha **el once de octubre de dos mil veinticuatro**, asignada por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) con número de folio 010053624000525, que hace el/la **ANONIMA**, mediante la cual se solicita a la letra lo siguiente:

El que suscribe ANTONIO FLORES VIRAMONTES, en representación legal de Transportes Teknicos Especializados de Cars, S.A. de C.V., calidad que se acredita con los archivos contenidos en la carpeta zip que se adjunta a la presente solicitud, por medio del presente comparezco y expongo lo siguiente:

Con motivo de la licencia numero 960, de fecha 4 de mayo de 2023, con vigencia del 4 de mayo de 2023 al 3 de mayo de 2023, la cual fue expedida por la Dirección de Control Urbano adscrita a la Secretaría de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Aguascalientes a favor de GRUPO INMOBILIARIO MANDIUR SA DE CV., sobre el terreno ubicado en Blvd. a Zacatecas número 803, en la colonia trojes de alonso, a efecto de construir locales comerciales, en una superficie total de 7,854.44, solicito atentamente me informe lo siguiente:

- 1.- Cuando se presentó la solicitud de licencia de construcción que concluyó con la expedición de la licencia 960, de fecha 4 de mayo de 2023, ya referida en el párrafo anterior.
- 2.- Si la solicitud de licencia de construcción la solicitó Grupo Inmobiliario Mandiur, S.A. de C.V., o fue solicitada por otra persona, para lo cual, en este ultimo caso, informe el nombre de la persona que la tramitó.
- 3.- Cuales documentos aportó la solicitante a efecto de gestionar y obtener la licencia de construcción, para lo cual, se solicita atentamente me especifique los datos de identificación de los documentos que aportaron, tales como instrumento notarial, identificación oficial, etc..
- 4.- informe si la licencia de construcción ya referida, cuenta con constancia de compatibilidad urbanística emitida por autoridad competente.
- 5.- Informe con qué documento acreditó la propiedad del inmueble para tramitar la licencia de construcción.

El interés jurídico para solicitar la referida información y documentación se acredita de la siguiente manera:

Mi representada es propietaria del bien inmueble ubicado en "inmueble identificado como la fracción resultante de la fusión con folio 91/2000, ubicado en colonia trojes de alonso, con una superficie de 9,757.52m2, que corresponde al mismo bien inmueble respecto del cual se expidió la licencia de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 88.26 metros con paso de servicio, calle Harold R. Pape.

Sur: 76.87 metros con propiedad de Antonio Garza.

Oriente: 116.00 metros con propiedad de Automotriz de Aguascalientes, S.A. de C.V.

Poniente: 116.00 metros con propiedad de la vendedora Inmobiliaria Cielo Azul, S.A. De C.V. Identificada con folio real: 264979.

Lo anterior se acredita con archivo digital que contiene la versión pública de la sentencia emitida por el Juzgado Sexto de lo Mercantil en el Estado, en el expediente 0252/2023, así como fotografía de la caratula del expediente ya referido así como de la foja donde se contienen los resolutivos que me acreditan como propietario del bien inmueble ya referido, ello a efecto de acreditar que el juicio de referencia fue interpuesto por mi parte en representación legal de Transportes Teknicos Especializados de Cars, S.A. de C.V.,

Adicionalmente, la representación legal de Transportes Teknicos Especializados de Cars, S.A. de C.V., se acredita con el archivo digital que contiene el instrumento notarial 20,725, volumen 563, de fecha 19 de julio de 2007, protocolizada ante la fe del Notario Público número 37 de las del Estado, Lic. Alfonso Ramírez Calvillo, que se adjunta en archivo digital, que contiene la escritura constitutiva y la personalidad que invoco.

Finalmente, solicito atentamente me proporcione por medios digitales los documentos que fueron aportados por el solicitante de la licencia numero 960, de fecha 4 de mayo de 2023, con vigencia del 4 de mayo de 2023 al 3 de mayo de 2023, la cual fue expedida a favor de GRUPO INMOBILIARIO MANDIUR SA DE CV., así como la demás documentación que forma parte del expediente generado con motivo de la solicitud de licencia de construcción ya referida.

La suscrita Lic. Karen Iliana Gil Ruiz, Titular de la Unidad de Transparencia y Oficial de Protección de Datos Personales de la Secretaría de Desarrollo Urbano por nombramiento expedido el *doce de marzo del año dos mil veinticuatro*, conforme al artículo 114 Quater fracción VI del Código Municipal de Aguascalientes; y con las atribuciones previstas en el artículo 44 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios en relación con los artículos 45 y 46 de la Ley General Transparencia y Acceso a la Información Pública, se

ACUERDA

Ábrase expediente asignándole el número que le corresponde, siendo el **UDE/PAI SEDUM/167/2024**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1º, 2º, 4º, 11, 44, y 71 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, se contesta lo siguiente:

De acuerdo con el oficio No. DCU L.C./6899/2024, suscrito por el Arq. Sergio Israel Zenteno Treviño, Jefe del Departamento de Licencias de Construcción de esta Secretaría, recibido en fecha 22 de octubre del 2024, en respuesta a mi UDE/1390/2024 enviado al día 17 de octubre del presente año, se informa lo siguiente:

1.- Cuando se presentó la solicitud de licencia de construcción que concluyó con la expedición de la licencia 960, de fecha 4 de mayo de 2023, ya referida en párrafo anterior:

R.- 4 de mayo de 2023

2.- Si la solicitud de licencia de construcción la solicitó Grupo Mandiur, S.A., o fue solicitada por otra persona, para lo cual, en este último caso, informe el nombre de la persona que la tramitó:

R.- Si, la solicito Grupo Inmobiliario Mandiur, S.A. de C.V.

3.-Cuales documentos aporó el solicitante a efecto de gestionar y obtener licencia de construcción, para lo cual, se solicita atentamente especifique los datos de la identificación de los documentos que aportaron, tales como instrumento notarial, identificación oficial, etc.

R.- Copia de:

- Constancia Municipal de compatibilidad Urbanística.
- Contrato privado de promesa de compraventa.
- Constancia de Número Oficial.
- Factura de Predial pagado al 2023
- Escritura Constitutiva de Grupo Inmobiliario Mandiur, S.A. de C.V., No. Cuarenta y un mil cuatrocientos cuarenta y tres.

4.- Informe si la licencia de Construcción ya referida, cuenta con constancia de Compatibilidad Urbanística emitida por Autoridad Competente.

R.- Si, la constancia de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística No. AL20230501014

5.- Informe con que documento acreditó la propiedad del inmueble para tramitar la licencia de construcción.

R.- Copia de Contrato Privado de Promesa de Compraventa.

Se anexa hipervínculo y QR con la información:

https://drive.google.com/file/d/10Aa-iVR-7oqsQbhBiaeB_i1l7hFbzwIN/view?usp=sharing



Le informo que los documentos solicitados, contienen datos de personas físicas; de manera que de conformidad con los artículos 3º fracción V y XII, 4º, 11, 15 fracción II, 54 de la Ley de Transparencia y Acceso

a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, deben suprimirse los datos personales de los Ciudadanos, es decir, que no puede ser proporcionado el nombre de la persona que realizó el trámite, ni su domicilio particular y demás información con que la persona física sea identificable.

Así mismo en aras de la máxima publicidad puede dirigirse a la secretaria de Desarrollo Urbano ubicada en calle Antonio Acevedo Escobedo, número 103 de esta ciudad de Aguascalientes, con número de teléfono 449 9 10 10 10, ext. 3028, en horario de 08:30 a 15:00 hrs. con la Lic. Karen Iliana Gil Ruiz, en el área Jurídica para efectos de que requiera mayor información.

Igualmente, se le informa que, en contra de la respuesta emitida por el sujeto obligado, procede de manera opcional el recurso de revisión ante la Unidad de Transparencia o ante el Instituto de Transparencia del Estado de Aguascalientes (ITEA) en términos de lo establecido por los artículos 75, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

Se habilitan horas inhábiles para la realización de la notificación del presente al interesado con fundamento en el artículo 32 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Aguascalientes, lo anterior toda vez que la práctica de la notificación será, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, de conformidad con el artículo 124 fracción II de la Ley General de la materia.

Así lo proveyó y firma la suscrita



LIC. KAREN ILIANA GIL RUIZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO

