



**Ayuntamiento
de Tepoztlán**
2022 - 2024

Dependencia.:	H. Ayuntamiento de Tepoztlán, Morelos.
Sección:	Unidad de Transparencia
Oficio No.:	UT/1198/11-2024

Tepoztlán; Morelos, a 14 de noviembre de 2024

**AURORA ---- ----
PRESENTE. -**

Con fundamento en los artículos 27, fracciones II, IV y V, 95, 98 y 107 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos, en atención a su solicitud de información pública, registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia Morelos el día treinta de octubre del dos mil veinticuatro, bajo el número de folio **170359924000305**.

De lo anterior y de conformidad con las facultades y atribuciones con que cuenta esta Unidad de Transparencia y una vez hechas las gestiones correspondientes, se informa que se recibió en esta Unidad de Transparencia oficio con número **DCACRBR/2022-2024/0422**, suscrito por el C. Oscar Demesa Balderrama, Director de Catastro y Administración de Contribuciones Relacionadas con el Bien Raíz, así como oficio suscrito por el C. Javier Victoria Zarate, Tesorero Municipal, ambos del H. Ayuntamiento de Tepoztlán, Morelos, mismos que se adjuntan a efecto de mejor proveer.

Esta Unidad de Transparencia considera que el derecho de acceso a la información constituye la prerrogativa de todas las personas a saber y conocer sobre la información en posesión de las entidades públicas, derecho que es un bien público, cuya titularidad reside en la sociedad.

NOTIFÍQUESE. - VÍA PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA. Así lo acordó la Lic. Areli Vega Miranda, Titular de la Unidad de Transparencia del H. Ayuntamiento Municipal de Tepoztlán Morelos.ⁱ

C.p.- Archivo

ⁱ 07/19

Documentos sin firma o membrete. Los documentos que son emitidos por las Unidades de Transparencia son válidos en el ámbito de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública cuando se proporcionan a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, aunque no se encuentren firmados y no contengan membrete.

<http://criteriosdeinterpretacion.inai.org.mx/Criterios/07-19.docx>

H. AYUNTAMIENTO DE TEPOZTLÁN "TURISMO, CULTURA Y TRADICIÓN"

Envila S/N, Col. Centro, 62520
Tepoztlán, Morelos, Mexico

Teléfono 739 39 5 0009 | 739 39 5 1049
E-mail : presidencia@tepoztlan.gob.mx

www.tepoztlan.gob.mx





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TEPOZTLÁN, MORELOS
2022-2024**

**DIRECCIÓN DE CATASTRO Y ADMINISTRACIÓN
DE CONTRIBUCIONES
RELACIONADAS CON EL BIEN RAÍZ.**



Tepoztlán, Morelos 14 de noviembre 2024.

**OFICIO: DCACRBR/2022-2024/0422
ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO**

**LIC. ARELI VEGA MIRANDA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO
DE TEPOZTLÁN, MORELOS 2022-2024.
PRESENTE.**

El que suscribe ARQ. OSCAR DEMESA BALDERRAMA, Director de Catastro y Administración de Contribuciones Relacionadas con el Bien Raíz del Municipio de Tepoztlán Morelos, a través de este medio y en relación a La Solicitud de Información no. de folio 170359924000305, de fecha 30/10/2024, en donde solicita:

1.- ¿Cuántos contribuyentes cumplen con el pago del predial en el municipio durante los años fiscales?

Para dar respuesta, al no especificar a que años se refiere, se proporciona el dato del año 2023, que corresponde a 3,858 contribuyentes que cumplieron con el pago predial.

2.- ¿Cuántos contribuyentes están en situación de morosidad o no se encuentran regularizados en el pago predial?

En el periodo del año 2023 se contabilizaron 3,129 contribuyentes en situación de morosidad.

3.- ¿Cuál ha sido el monto total recaudado por concepto de pago del predial en los años fiscales?

Para solicitar datos por concepto de recaudación dirigirse al área de Tesorería.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TEPOZTLÁN, MORELOS
2022-2024

DIRECCIÓN DE CATASTRO Y ADMINISTRACIÓN
DE CONTRIBUCIONES
RELACIONADAS CON EL BIEN RAÍZ.



4.- ¿Existen incentivos o descuentos aplicados en la recaudación de predial? De ser afirmativo, ¿Cuál es el monto total recaudado después de aplicar dichos incentivos?

Si existen incentivos o descuentos aplicados a la recaudación de predial, son Descuentos por Pronto Pago y Descuentos de Pensionados y Jubilados.
Para solicitar datos por concepto de recaudación dirigirse al área de Tesorería.

5.- ¿Qué estrategias o programas de regularización se han implementado para incentivar el pago de predial entre contribuyentes morosos?

Se han aplicado programas como el reparto de invitaciones a domicilio, donde se les recuerda que existen Descuentos por Pronto Pago, Descuento a Jubilados y Pensionados, así como los descuentos que llega a aprobar el Cabildo Municipal, como ejemplo el Programa de Regularización con Construcción no Manifestada, con un descuento del 50% en pago predial 2023 y años anteriores, durante los meses de septiembre y octubre del año 2024 y un descuento de 35% en pago predial 2023 y años anteriores, durante los meses de noviembre y diciembre del año 2024.



ATENTAMENTE:

ARQ. OSCAR DEMESA BALDERRAMA
DIRECTOR DE CATASTRO Y ADMINISTRACIÓN
DE CONTRIBUCIONES RELACIONADAS
CON EL BIEN RAÍZ



Ayuntamiento de Tepoztlán

2022 - 2024

Tepoztlán; Morelos, a 14 de noviembre de 2024

LIC. ARELI VEGA MIRANDA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL AYUNTAMIENTO DE TEPOZTLÁN MORELOS
PRESENTE. -

Sirva el medio para enviarle un cordial saludo, y en atención a la solicitud de acceso a la información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio **170359924000305** con fecha treinta de octubre del presente año, consistente en:

"Dirección de Catastro y Administración de Contribuciones Relacionadas al bien raíz del municipio de Tepoztlán Morelos, Solicito la siguiente información: ...3. ¿Cuál ha sido el monto total recaudado por concepto de pago del predial en los años fiscales? ..." (sic)

Sobre el particular y respecto al ámbito de competencia de esta Unidad Administrativa, y de conformidad con las atribuciones y facultades con las que cuento, me permito comentar que los montos totales recaudados por concepto de pagos del predial fueron los siguientes: \$9,102,945.59 (*nueve millones ciento dos mil novecientos cuarenta y cinco pesos 59/100 M.N.*) del ejercicio fiscal 2022; \$10,306,639.83 (*diez millones trescientos seis mil seiscientos treinta y nueve pesos 83/100 M.N.*) del ejercicio fiscal 2023; y \$10,452,782.00 (*diez millones cuatrocientos cincuenta y dos mil setecientos ochenta y dos pesos 00/100 M.N.*) al mes de octubre del ejercicio fiscal 2024. Lo anterior a efecto de otorgar respuesta a la solicitud como lo requiere el solicitante.

Sin más por el momento, quedo de Usted.



C.P. JAVIER VICTORIA ZARATE
TESORERO MUNICIPAL DEL
H. AYUNTAMIENTO DE TEPOZTLÁN, MORELOS

H. AYUNTAMIENTO DE TEPOZTLÁN "TURISMO, CULTURA Y TRADICIÓN"