

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/740/2024**

Querétaro, Qro., 17 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000678** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios, Departamento de Licencias Urbanas y Departamento de Uso de Suelo; adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de la respuestas de la Dependencias en comento, así como de los trámites localizados. Lo anterior de conformidad al artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/130/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Qro. 29 de mayo de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/374/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000678	Por este medio del presente solicito copia simple de Certificado de Número Oficial, Dictamen de Uso de Suelo, Licencia de Construcción, Terminación de Obra y Planos arquitectónicos de la obra general de la Unidad Privativa; así como de la última remodelación autorizada, del Inmueble ubicado en Prolongación Paseo de la Reforma 1175, casa 75, fraccionamiento Altos del Marqué, de esta ciudad, clave catastral 140100134150240.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas, se localizaron las siguientes licencias de construcción LCO201904336, LCO202100832, LCO202101660, terminación de obra TOB202102085 y planos arquitectónicos, mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C.N. 374/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

FOLIO DUS/144/2024

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Coordinación de Control Urbano

DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Querétaro, Querétaro, a 29 de mayo de 2024.

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No.CN/374/2024, en el cual solicita copia simple del Dictamen de uso de suelo de la clave catastral 140100134150240.

Al respecto, le informo que con la información proporcionada no se encontró ningún trámite en cuestión.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES

BARA



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios.
Número de Folio: FC/201/2024
Querétaro, Querétaro, a 27 de mayo de 2024.

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
Presente

Por este medio aprovecho para enviarle un cordial saludo, al tiempo que me permito informarle en atención a su similar con folio MEMORÁNDUM CN/374/2024, mediante el cual solicita información, de acuerdo a los siguientes datos:

SOLICITANTE	FOLIO INFOMEX	PETICIÓN	RESPUESTA
	220458524000669	Por medio del presente solicito copia simple de Certificado de Número Oficial, Dictamen de Uso de Suelo, Licencia de Construcción, Terminación de Obra y Planos arquitectónicos de la obra general de la Unidad Privativa; así como de la última remodelación autorizada, del inmueble ubicado en Prolongación Paseo de la Reforma 1175, casa 75, fraccionamiento Altos del Marqués, de esta ciudad, clave catastral 140100134150240.	Al respecto, una vez consultado en la base de datos del Departamento, le informo que de la clave catastral 14 01 001 34 150 240 se localizó registro de certificado de número oficial emitido por este Departamento, del cual se anexa la copia simple al presente.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo
Jefe del Departamento de Fraccionamientos
Y Condominios



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



Realizó: MAGDGT/vhf

[Firma manuscrita]

- Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100134150240

Escritura: 38677/2018

Oficio No.

SEDESO/DDU/COU/FC/2358/2021
0

Solicitud

CNO202103356

Folio Siebel

S19-11838529

Autorizado

13/04/21

Datos del Predio

Calle PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA

Fraccionamiento ALTOS DEL MARQUES

Delegación CAYETANO RUBIO

Condominio

VIRREY DE CATALUÑA

Con el Número 1175

75

Lote: G

Oficial

Exterior

Interior

Uso RESIDENCIAL

Propietario/a

A solicitud de: ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V. y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 07 días del mes de Abril de 2021

Observaciones



CNO202103356

ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON
COORDINADOR-A DE ORDENAMIENTO URBANO

Sello

cbc6b034e1b7f399c37750a43b318300fbed45a

Cadena

[[S19-11838529]2021[140100134150240]3356]ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON[PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA]ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.[RESIDENCIAL][G][ALTOS DEL MARQUES]04/07/2021 15:42:03[[CAYETANO RUBIO]VIRREY DE CATALUÑA[Y][N][Fraccionamiento]Oficio No.[SEDESO/DDU/COU/FC/2358/2021][Procedente][B3323011][4/13/2021 12:41:19]]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

FM-170140-025-REV(4)



Licencia de Construcción

LCO202101660

Clave Catastral: 140100134150240

6666

No. de Solicitud: S19-12128123

Fecha de entrega 11/06/2021 Fecha de vencimiento 18/03/2022

Impreso 10/06/2021 Página 1 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA 1175 75

ALTOS DEL MARQUES

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 193.88

Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Licencia para:

Trámite	3.- Ampliación	21.- Validación
Tipo de predio	Habitacional Unifamiliar 0	Habitacional Plurifamiliar 1
Avance	0%	80%
Conceptos	EST. TECHADO 30.97	PLANTA BAJA 63.69 1° NIVEL 75.99 VOLADOS 12.3
Total M2:	30.97	154.98
Total ML:	0	0

Total Global: 182.95 M2 0 ML

Contrato de Agua: DDDF/0250/2021

Cajones de Estacionamiento: 2

En este trámite, SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de Obra. SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
MONICO ADAN VALENCIA PICHARDO	1347354	CICEQ	V00-075	DIR

Condicionantes

*****SI LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO CUMPLE CON LA NORMATIVA O NO RESPONDE AL PROYECTO APROBADO, SALVO QUE LAS VARIACIONES ENTRE EL PROYECTO Y LA OBRA NO CAMBIEN SUSTANCIALMENTE, LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, DESTINO, ASPECTO E HIGIENE, SE SANCIONARA, AL D.R.O Y SE SUSPENDERÁ LA OBRA, ORDENÁNDOSE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, LA DEMOLICIÓN DE LO CONSTRUIDO IRREGULARMENTE, SI NO SE CUMPLE CON LA ORDEN DE DEMOLICIÓN, LA DIRECCIÓN PROCEDERÁ A EJECUTARLA, A COSTO DEL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE, EN CASOS EXTREMOS PODRÁ SER CANCELADO EL REGISTRO SIN PERJUICIO DE QUE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O CORRESPONSABLE SUBSANE LAS IRREGULARIDADES EN QUE HAYA INCURRIDO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 301 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.*****

*****DE ACUERDO AL ARTÍCULO 333 DEL MISMO ORDENAMIENTO, SE SANCIONARÁ AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CORRESPONSABLE Y/O PROPIETARIO, POSEEDOR O PERSONA TITULAR DE LA LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL QUE CORRESPONDA:

II. CON MULTA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL INMUEBLE DE ACUERDO AL AVALUO CORRESPONDIENTE QUE EMITA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO, CUANDO:

B) EN UN PREDIO O EN LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER OBRA NO SE RESPETEN LAS RESTRICCIONES, AFECTACIONES O USOS AUTORIZADOS, SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE USO DEL SUELO, ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL Y EN LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES*****



DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

Querétaro
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace constar que se han cubierto los derechos de 182.95 m2 construcción de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia de construcción

No. LCO202101660

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA 09/06/2021

SEDESO

Sello digital:
14ea86883a29a6ab0bc594c0c1194fb5394b3c0e

Cadena original:
[S19-12128123|140100134150240|2021|1660|127.440|06/11/2021 00:00:00|03/18/2022 00:00:00|ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.|PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA|ALTOS DEL MARQUES|1175|75|CAYETANO RUBIO|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|83374556||6/9/2021 19:27:12|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Licencia de Construcción

LCO202101660

Clave Catastral: 140100134150240

6666

No. de Solicitud: S19-12128123

Fecha de entrega 11/06/2021 Fecha de vencimiento 18/03/2022

Impreso 10/06/2021 Página 2 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA 1175 75

ALTOS DEL MARQUES

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 193.88

Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Condicionantes

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA VALIDACIÓN DE DE 151.98 M² Y LA AMPLIACIÓN DE 30.97 M² DE MATERIAL PROVISIONAL (ESTACIONAMIENTO TECHADO) PARA UNA CASA HABITACIÓN RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS:
-A-1.2 Y A-1.2.

- DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA TOTALIDAD DE SUS HOJAS.

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 6,692, VOLUMEN CXIII; DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 1991; EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 20, DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO; LA CUAL HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRA VENTA A FAVOR DEL SEÑOR ING. FRANCISCO PORTILLO MARTÍN, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE LA PERSONA MORAL "ALTOS DEL MARQUÉS", S.A. DE C.V.

- PRESENTA ESCRITURA PÚBLICA 213,206, VOLUMEN 8,276; DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 1984; EMITIDA POR LAS NOTARÍAS ASOCIADAS NO. 10 Y 87; DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL; LA CUAL HACE CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "ALTOS DEL MARQUÉS", S.A. DE C.V.

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 22,515, TOMO 241, EXPEDIENTE: 5.19; DE FECHA 11 DE ENERO DE 2019; EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 14, DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO; LA CUAL "ALTOS DEL MARQUÉS", S.A. DE C.V., OTORGA PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO A FAVOR DE LINA CRYSTEL PORTILLO BARRAZA.

- PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO EXTERIOR CNB201910278, PARA USO POPULAR; DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019, AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, A SOLICITUD DE ALTOS DEL MARQUÉS, S.A. DE C.V.

- PRESENTA CERTIFICADOS DE NÚMERO INTERIOR DE CONDOMINIO CNB201910430, CNB201910470, CNB201910478, CNB201910483, CNB201910456, CNB201910458, PARA USO POPULAR; DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019, AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, A SOLICITUD DE ALTOS DEL MARQUÉS, S.A. DE C.V. (INTERIORES 2, 4, 12, 16, 73, 75).

- PRESENTA OTORGAMIENTO DE PRÓRROGA DE VIGENCIA DE FACTIBILIDAD NO. 06 DDDF/0250/2021, SCG-391-21, EXPEDIENTE: QR-062-97-D2-A; POR PARTE DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS, PARA UN CONJUNTO HABITACIONAL PARA 302 VIVIENDAS, LOCALIZADO EN DOS FRACCIONES DE TERRENO RÚSTICO QUE PERTENECÍO A LA FRACCIÓN I DEL RANCHO SAN ANTONIO, DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO., EN LO SUCESIVO EL DESARROLLO URBANO "ALTOS DEL MARQUÉS 1RA. SECC.", CON VIGENCIA EL 10 DE AGOSTO DE 2021.

- CUENTA CON OFICIO Y PLANOS DE AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO NO. CIN201600046; DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2016; PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL DENOMINADO "VIRREY DE CATALUÑA", UBICADO EN PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA S/N, LOTE G, FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUÉS, DELEGACIÓN CAYETANO RUBIO; DE ESTA CIUDAD SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO; CONSISTENTE EN: 87 ÁREAS PARA VIVIENDA.

Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.
La estructura del mismo es
responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace
constar que se han cubierto los
derechos de 182.95 m²
construcción de conformidad
con la Ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y
Licencia de construcción

No. LCO202101660

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

09/06/2021

SEDESO

Sello digital:
14ea86883a29a60bc5940c1194fb5394b3c0e

Cadena original:
[S19-12128123|140100134150240|2021|1660|127.440|06/11/2021 00:00:00|03/18/2022 00:00:00|ALTOS DEL MARQUÉS, S.A. DE C.V.|PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA|ALTOS DEL MARQUÉS|1175|75|CAYETANO RUBIO|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|83374556||6/9/2021 19:27:12|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202101660

Clave Catastral: 140100134150240

6666

No. de Solicitud: S19-12128123

Fecha de entrega 11/06/2021 Fecha de vencimiento 18/03/2022

Impreso 10/06/2021 Página 3 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA 1175 75

ALTOS DEL MARQUES

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 193.88

Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Condicionantes

- CUENTA CON PLANOS Y MODIFICACIÓN AL VISTO BUENO DE PROYECTO DE CONDOMINIO NO. SEDESO/DDU/COU/FC/1323/2018; DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EMITIDA MEDIANTE EL FOLIO CIN201600046; DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2016, PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO POPULAR DENOMINADO "VIRREY DE CATALUÑA", UBICADO EN AVENIDA LA VISTA NUMERO 1157, LOTE 6, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL, EN LA DELEGACIÓN MUNICIPAL EPIGMEIO GONZÁLEZ; ESTA CIUDAD SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO; CONSISTENTE EN: 80 ÁREAS PARA VIVIENDA.

- CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR FOLIO LCI/00046/201604403 Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS; DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2016, LA CUAL AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 135.33 M², EL BARDADO DE 555.39 M.L., EL ALINEAMIENTO DE 84.02 M.L. Y 561.98 M² DE ÁREAS DESCUBIERTAS, PARA EL CONDOMINIO "VIRREY DE CATALUÑA", CONSISTENTE EN 87 (OCHENTA Y SIETE) ÁREAS PARA VIVIENDA.

- CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR FOLIO LCO201903016 Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS; DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019, LA CUAL AUTORIZA EL CAMBIO DE PROYECTO, CAMBIO DE PROPIETARIO, REVALIDACIÓN DE 142.01M², 131.14 M² DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ALBERCA Y ÁREAS DESCUBIERTAS), BARDADO DE 555.39 M.L. Y EL ALINEAMIENTO DE 84.02 M.L. PARA OCHENTA (80) ÁREAS PARA VIVIENDAS, BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR FOLIO LCO202003078 Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS; DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020, LA CUAL AUTORIZA LA REVALIDACIÓN DE 142.01 M², 131.14 M² DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ALBERCA Y ARENERO), PARA OCHENTA (80) ÁREAS PARA VIVIENDAS, BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- PRESENTA OFICIO DE FECHA 07 DE MAYO DE 2021, QUE HACE CONSTAR QUE "ALTOS DEL MARQUES", S.A. DE C.V. ES PROPIETARIO DE MAS DEL 50% +1 DE LOS TERRENOS UBICADOS EN EL CONDOMINIO VIRREY DE CATALUÑA, UBICADO PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA NO. 1175, FRACCIONAMIENTO "ALTOS DEL MARQUES". (FIRMADO POR LA REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. LINA CRYSTEL PORTILLO BARRAZA).

- CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DDU/CPU/FC/2721/2011; DE FECHA 01 DE JULIO DE 2011, PLANO DE CONJUNTO DE MACROLOTES.

- PRESENTA LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR FOLIO LCO201904163, LCO201904168, LCO201904200, LCO201904317, LCO201904332, LCO201904336 Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS; DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2019, LA CUAL AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 151.98 M² PARA UNA CASA HABITACIÓN EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

-PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LCO2021-832 DE FECHA 18 DE MARZO DE 2021, DONDE SE AUTORIZA LA REVALIDACIÓN DE 151.98 M2 PARA UNA CASA HABITACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, CON FECHA DE VENCIMIENTO DEL DIA 18 DE MARZO DE 2022.

*****ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DEL SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 30 DE MAYO DE 2021; EN FORMATO FM-170140-048-REV(4).*****

*** PRESENTAR FACTIBILIDAD DE AGUA VIGENTE Y/O CONTRATO DE AGUA DEFINITIVO, EMITIDO POR EL ÓRGANO OPERADOR, PARA TERMINO DE OBRA. ***

*** UNA VEZ QUE SE REALICE LA VENTA DE LAS VIVIENDAS EL DESARROLLADOR DEBERÁ DE ENTREGAR A CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS COPIA DEL REGLAMENTO DEL CONDOMINIO Y ADMINISTRACIÓN PROTOCOLIZADO DEL CONDOMINIO VIRREY DE CATALUÑA CON LA ANOTACIÓN DE LAS BARDAS COLINDANTES DE CADA UNIDAD PRIVATIVA. ***

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

Sello digital:
14ea86883a29a6ab0bc594c0c1194fb5394b3c0e

Cadena original:
[S19-12128123|140100134150240|2021|1660|127.440|06/11/2021 00:00:00|03/18/2022 00:00:00|ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.|PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA|ALTOS DEL MARQUES|1175|75|CAYETANO RUBIO|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|83374556||6/9/2021 19:27:12|]

Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.
La estructura del mismo es
responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace
constar que se han cubierto los
derechos de 182.95 m2
construcción de conformidad
con la Ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y
Licencia de construcción
No. LCO202101660

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

09/06/2021

SEDESO

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202101660

Clave Catastral: 140100134150240

6666

No. de Solicitud: S19-12128123

Fecha de entrega 11/06/2021 Fecha de vencimiento 18/03/2022

Impreso 10/06/2021 Página 4 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA 1175 75

ALTOS DEL MARQUES

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 193.88

Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Condicionantes

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

***** CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO. DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.*****

SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.
La estructura del mismo es
responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace
constar que se han cubierto los
derechos de 182.95 m2
construcción de conformidad
con la Ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y
Licencia de construcción

No. LCO202101660

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

09/06/2021

SEDESO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:
14ea86883a29a6ab0bc594c0c1194fb5394b3c0e

Cadena original:
[S19-12128123|140100134150240|2021|1660|127.440|06/11/2021 00:00:00|03/18/2022 00:00:00|ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.|PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA|ALTOS DEL MARQUES|1175|75|CAYETANO RUBIO|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|83374556||6/9/2021 19:27:12|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)

Terminación de Obra



QUERÉTAR
— MUNICIPIO —

No. Constancia **TOB202102085**

Clave Catastral: 140100134150240

16958 Impreso 15/12/2021

Datos del Inmueble

Ubicación PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA EXT 1175 75

Colonia ALTOS DEL MARQUES

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Datos del Propietario/a

Nombre ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio RAMIRO DE MAETZU EXT 51

Colonia LOS MOLINOS

Condiciones

EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE CONFIERE EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V INCISO F), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; MISMAS QUE SON REITERADAS POR EL ARTÍCULO 9 FRACCIÓN X DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN LAS QUE DE MANERA MAS AMPLIA, FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES JURIDICAS LOCALES; Y EN CONCORDANCIA CON LO QUE DISPONE EL ARTICULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 73 FRACCIÓN XXIII DEL CÓDIGO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QUE FACULTA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA CONOCER, AUTORIZAR, VIGILAR Y SANCIONAR EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, ESTA DIRECCIÓN ES COMPETENTE PARA LA EMISIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SEÑALADO ELLO LE COMUNICO A USTED, LO SIGUIENTE:

CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

"EN APEGO AL PRINCIPIO DE BUENA FE ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ESTA AUTORIDAD CONFIA EN LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN SU SOLICITUD ASI COMO LOS DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA PRESENTE, EN CASO CONTRARIO, SE DARA INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVOCACION DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTICULO 95 FRACCION VI DEL CITADO ORDENAMIENTO".

-POR LO QUE, DEBERÁ RESPETAR COMO SE ENCUENTRA CONSTRUIDO FISICAMENTE Y CONSIDERANDO QUE CUMPLIÓ CON LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1.- CUBRIR EL TINACO, ASI COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

2.- **DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, * TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS****

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION. PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE TERMINACIÓN DE OBRA FUE ENVIADO A LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA ACTUALIZACIÓN CORRESPONDIENTE, LO CUAL MODIFICA EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE ASI COMO LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL Y EN SU CASO PODRÁ OCACIONAR DIFERENCIAS EN EL PAGO RESPECTO AL EJERCICIO FISCAL EN CURSO; LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 58, 59, 67 Y 68 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO Y ARTICULOS 42 Y 44 FRACCION D) DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO

MUNICIPIO DE QUERETARO

AUTORIZADO
2021/12/10

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO
FM-170160-001-REV(2)

Sello digital:
f385a3782b0eade6cb74d9351bf874c3f19d1791

Cadena original:
[S19-15234965][140100134150240][202112085][ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO][ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.][RAMIRO DE MAETZU][LOS MOLINOS][1175][PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA][ALTOS DEL MARQUES][1347354][MONICO ADAN VALENCIA PICHARDO][21 - Validación][Habitacional Unifamiliar][151.98][37 - Areas Cubiertas Mat Prov/Habitacional Unifamiliar][30.97][83455003][83374556][12/10/2021 19:33:36]

Terminación de Obra



QUERÉTAR
— MUNICIPIO —

No.Constancia TOB202102085

Clave Catastral: 140100134150240

16958 Impreso 15/12/2021

Datos del Inmueble

Ubicación PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA EXT 1175 75

Colonia ALTOS DEL MARQUES

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Datos del Propietario/a

Nombre ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio RAMIRO DE MAETZU EXT 51

Colonia LOS MOLINOS

Responsables de la Obra:

MONICO ADAN VALENCIA PICHARDO

1347354

Datos de la licencia que se expidió:

Licencia 2021 - 1660 Fecha de Autorización 2021-06-11 00:00:00.0

16958

Trámite	21.- VALIDACIÓN	37.- AREAS CUBIERTAS MAT PROV
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 1	Habitacional Unifamiliar 0
Avance	80%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 63.69 1° NIVEL 75.99 VOLADOS 12.3	EST. TECHADO 30.97
Total M2:	151.98	30.97
Total ML:		

Observaciones de Licencia

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA". CARR. MEX-QRO.

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031 -STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRERA EN SUS COLINDANCIAS*

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

***** CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.****

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE RESPONSABILIZA POR LOS DAÑOS QUE OCASIONE, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

MUNICIPIO DE QUERETARO
AUTORIZACIÓN
2021/12/10
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:
1385a3782b0eade8cb74d9351bf874c3f19d1791

Cadena original:
[S19-15234965]140100134150240[2021]12085[ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO]ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.[RAMIRO DE MAETZU]LOS MOLINOS[1175]PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA[ALTOS DEL MARQUES][1347354]MONICO ADAN VALENCIA PICHARDO[21.- Validación]Habitacional Unifamiliar[151.98]37.- Areas Cubiertas Mat Prov[Habitacional Unifamiliar]30.97[83465003][83374556][12/10/2021 19:33:36]



Licencia de Construcción

LCO202100832

Clave Catastral: 140100134150240

6666

No. de Solicitud: S19-11311911

Fecha de entrega 18/03/2021 Fecha de vencimiento 18/03/2021

Impreso 24/03/2021 Página 1 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA 1175 75

FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 127.44

Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Licencia para:

Trámite	10.- Revalidación
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 1
Avance	80%
Conceptos	PLANTA BAJA 1° NIVEL VOLADOS
Total M2:	
Total ML:	



Hacemos la
DIFERENCIA
Municipio de Querétaro



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

63.69
75.99
12.3

15.98
0

Total Global: 151.98 M2 0 ML

Contrato de Agua: QR-062-97-D2-A

Cajones de Estacionamiento: 2

En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.
La estructura del mismo es
responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
MONICO ADAN VALENCIA PICHARDO	1347354	CICEQ	V00-075	DIR

Condicionantes

*****SI LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO CUMPLE CON LA NORMATIVA O NO RESPONDE AL PROYECTO APROBADO, SALVO QUE LAS VARIACIONES ENTRE EL PROYECTO Y LA OBRA NO CAMBIEN SUSTANCIALMENTE, LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, DESTINO, ASPECTO E HIGIENE, SE SANCIONARA, AL D.R.O Y SE SUSPENDERÁ LA OBRA, ORDENÁNDOSE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, LA DEMOLICIÓN DE LO CONSTRUIDO IRREGULARMENTE, SI NO SE CUMPLE CON LA ORDEN DE DEMOLICIÓN, LA DIRECCIÓN PROCEDERÁ A EJECUTARLA, A COSTO DEL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE, EN CASOS EXTREMOS PODRÁ SER CANCELADO EL REGISTRO SIN PERJUICIO DE QUE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O CORRESPONSABLE SUBSANE LAS IRREGULARIDADES EN QUE HAYA INCURRIDO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 301 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.*****

*****DE ACUERDO AL ARTÍCULO 333 DEL MISMO ORDENAMIENTO, SE SANCIONARÁ AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CORRESPONSABLE Y/O PROPIETARIO, POSEEDOR O PERSONA TITULAR DE LA LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL QUE CORRESPONDA:

II. CON MULTA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL INMUEBLE DE ACUERDO AL AVALÚO CORRESPONDIENTE QUE EMITA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO, CUANDO:

B) EN UN PREDIO O EN LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER OBRA NO SE RESPETEN LAS RESTRICCIONES, AFECTACIONES O USOS AUTORIZADOS, SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE USO DEL SUELO, ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL Y EN LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES*****



SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace
constar que se han cubierto los
derechos de 151.98 m2
construcción de conformidad
con la Ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y
Licencia de construcción

No. LCO202100832

ARG. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

04/03/2021

SEDESO

Sello digital:
bd686ec21565c0fa9dd5428a12fa667bdf83a7e

Cadena original:
[S19-11311911]140100134150240[2021]832[03/18/2021 00:00:00][03/18/2021 00:00:00]ALTOS DEL MARQUES, S.A.
DE C.V.[PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA]FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL
MARQUES[1175]75[CAYETANO RUBIO]ARG. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[3/4/2021 16:48:71]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Licencia de Construcción

LCO202100832

Clave Catastral: 140100134150240

6666

No. de Solicitud: S19-11311911

Fecha de entrega 18/03/2021 Fecha de vencimiento 18/03/2021

Impreso 24/03/2021 Página 2 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA 1175 75

FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 127.44

Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Condicionantes

- LA INFORMACIÓN GENERAL DE (40) LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN BLOQUE, SE ENCUENTRA EN EL CD EN EL EXPEDIENTE LBP202100005; SIENDO LOS PROTOTIPOS: (2) 1PT30, (6) 1PT80, (1) 2PT30, (6) 2PT80, (5) 3PT30, (7) 3PT80, (6) 4PT30, (6) 4PT80 Y (1) 5PT80.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 151.98 M² PARA UNA CASA HABITACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- LA PRESENTE LICENCIA SOLO CONSTA DE OFICIO, YA QUE EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO NO PRESENTA MODIFICACIONES Y/O AMPLIACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN Y/O CAMBIO DE PROPIETARIO Y/O CAMBIO DE D.R.O., QUE REQUIERA EL RESELLO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS. POR LO QUE LOS PLANOS VIGENTES SON LOS AUTORIZADOS EN LA LICENCIA ANTERIOR NÚMERO LCO201904163, LCO201904168, LCO201904200, LCO201904317, LCO201904332, LCO201904336, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2019.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

- DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA TOTALIDAD DE SUS HOJAS.

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 6,692, VOLUMEN CXIII; DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 1991; EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 20, DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO; LA CUAL HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRA VENTA A FAVOR DEL SEÑOR ING. FRANCISCO PORTILLO MARTIN, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE LA PERSONA MORAL "ALTOS DEL MARQUÉS", S.A. DE C.V.

- PRESENTA ESCRITURA PÚBLICA 213,206, VOLUMEN 8,276; DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 1984; EMITIDA POR LAS NOTARIAS ASOCIADAS NO. 10 Y 87; DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL; LA CUAL HACE CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "ALTOS DEL MARQUÉS", S.A. DE C.V.

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 22,515, TOMO 241, EXPEDIENTE: 5.19; DE FECHA 11 DE ENERO DE 2019; EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 14, DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO; LA CUAL "ALTOS DEL MARQUÉS", S.A. DE C.V., OTORGA PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO A FAVOR DE LINA CRISTINA PORTILLO BARRAZA.

- PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO EXTERIOR CNB201910278, PARA USO POPULAR; DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019, AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, A SOLICITUD DE ALTOS DEL MARQUÉS, S.A. DE C.V.

- PRESENTA CERTIFICADOS DE NÚMERO INTERIOR DE CONDOMINIO CNB201910450, CNB201910470, CNB201910478, CNB201910483, CNB201910456, CNB201910458, PARA USO POPULAR; DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019, AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, A SOLICITUD DE ALTOS DEL MARQUÉS, S.A. DE C.V. (INTERIORES 2, 4, 12, 16, 73, 75).

- PRESENTA OTORGAMIENTO DE PRÓRROGA DE VIGENCIA DE FACTIBILIDAD NO. OF DDDF/0250/2021, SCG-391-21, EXPEDIENTE: QR-062-97-D2-A; POR PARTE DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS, PARA UN CONJUNTO HABITACIONAL PARA 302 VIVIENDAS, LOCALIZADO EN DOS FRACCIONES DE TERRENO RÚSTICO QUE PERTENECÍO A LA FRACCIÓN I DEL RANCHO SAN ANTONIO, DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO., EN LO SUCESIVO EL DESARROLLO "ALTOS DEL MARQUÉS 1RA. SECC.", CON VIGENCIA EL 10 DE AGOSTO DE 2021.

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DUS201807352; DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2018; EN EL CUAL SE DICTAMINA FACTIBLE LA MODIFICACIÓN DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DUS2016590; DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2016, PARA UBICAR: OCHENTA (80) VIVIENDAS, BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

Sellos y Certificación



Sello digital:
bd686ec21565c0fa9dd5428a12fa667bdf83a7e

Cadena original:
[S19-11311911]40100134150240[20210321]03/18/2021 00:00:00[03/18/2021 00:00:00]ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.[PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA]FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES[1175]75[CAYETANO RUBIO]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[3/4/2021 16:48:71]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Licencia de Construcción

LCO202100832

Clave Catastral: 140100134150240

6666

No. de Solicitud: S19-11311911

Fecha de entrega 18/03/2021 Fecha de vencimiento 18/03/2021

Impreso 24/03/2021 Página 3 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA 1175 75

FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 127.44

Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Condicionantes

- PRESENTA OFICIO Y PLANOS DE AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO NO. CIN201600046; DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2016; PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL DENOMINADO "VIRREY DE CATALUÑA", UBICADO EN PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA S/N, LOTE G, FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES, DELEGACIÓN CAYETANO RUBIO; DE ESTA CIUDAD SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO; CONSISTENTE EN: 87 ÁREAS PARA VIVIENDA.

- PRESENTA PLANOS Y MODIFICACIÓN AL VISTO BUENO DE PROYECTO DE CONDOMINIO NO. SEDESO/DDU/COU/FC/1323/2018; DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EMITIDA MEDIANTE EL FOLIO CIN201600046; DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2016, PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO POPULAR DENOMINADO "VIRREY DE CATALUÑA", UBICADO EN AVENIDA LA VISTA NÚMERO 1157, LOTE 6, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL, EN LA DELEGACIÓN MUNICIPAL EPIGONIO GONZÁLEZ; ESTA CIUDAD SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO; CONSISTENTE EN: 80 ÁREAS PARA VIVIENDA.

- PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR FOLIO LCI/00046/201604403 Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS; DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2016, LA CUAL AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 135.33 M², EL BARDADO DE 555.39 M.L., EL ALINEAMIENTO DE 84.02 M.L. Y 561.98 M² DE ÁREAS DESCUBIERTAS, PARA EL CONDOMINIO "VIRREY DE CATALUÑA", CONSISTENTE EN 87 (OCHENTA Y SIETE) ÁREAS PARA VIVIENDA.

- PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR FOLIO LCO201903016 Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS; DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019, LA CUAL AUTORIZA EL CAMBIO DE PROYECTO, CAMBIO DE PROPIETARIO, REVALIDACIÓN DE 142.01M², 131.14 M² DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ALBERCA Y ÁREAS DESCUBIERTAS), BARDADO DE 555.39 M.L. Y EL ALINEAMIENTO DE 84.02 M.L. PARA OCHENTA (80) ÁREAS PARA VIVIENDAS, BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR FOLIO LCO202003078 Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS; DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020, LA CUAL AUTORIZA LA REVALIDACIÓN DE 142.01 M², 131.14 M² DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ALBERCA Y ARENERO), PARA OCHENTA (80) ÁREAS PARA VIVIENDAS, BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- PRESENTA DICTAMEN PREVIO DE OBRA CMPC/DPO/102/2020; DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2020; POR PARTE DE LA COORDINACIÓN MUNICIPAL DE PROYECCIÓN CIVIL.

- PRESENTA OFICIO QUE HACE CONSTAR QUE "ALTOS DEL MARQUES", S.A. DE C.V. ES PROPIETARIO DE MAS DEL 50% DE LOS TERRENOS UBICADOS EN EL CONDOMINIO VIRREY DE CATALUÑA, UBICADO PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA NO. 1175, FRACCIONAMIENTO "ALTOS DEL MARQUES". (FIRMADO POR LA REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. LINA CRISTINA PORTILLO BARRAZA).

- PRESENTA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DDU/CPU/FC/2721/2011; DE FECHA 01 DE JULIO DE 2011, PLANO DE CONJUNTO DE MACROLOTES.

- PRESENTA PLANO DE VOBO. POR PARTE DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, PLANOS PARA TRÁMITES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS; DE FECHA SEPTIEMBRE DE 2019.

- PRESENTA LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR FOLIO LCO201904163, LCO201904168, LCO201904200, LCO201904317, LCO201904332, LCO201904336 Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS; DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2019, LA CUAL AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 151.98 M² PARA UNA CASA HABITACIÓN EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

*****ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 18 DE FEBRERO DE 2021; EN FORMATO FM-170140-048-REV(4).*****

Sellos y Certificación



Sello digital:
bd686ec21565c0faffdd5428a12fa667bdf83a7e

Cadena original:
[S19-11311911]140100134150240[20210321]03/18/2021 00:00:00[03/18/2021 00:00:00]ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.[PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA]FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES[1175]CAYETANO RUBIO[ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO][3/4/2021 16:48:71]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202100832

Clave Catastral: 140100134150240

6666

No. de Solicitud: S19-11311911

Fecha de entrega 18/03/2021 Fecha de vencimiento 18/03/2021

Impreso 24/03/2021 Página 4 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA 1175 75

FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 127.44

Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Condicionantes

*** PRESENTAR FACTIBILIDAD DE AGUA VIGENTE Y/O CONTRATO DE AGUA DEFINITIVO, EMITIDO POR EL ÓRGANO OPERADOR, PARA TERMINO DE OBRA. ***

*** UNA VEZ QUE SE REALICE LA VENTA DE LAS VIVIENDAS EL DESARROLLADOR DEBERÁ DE ENTREGAR A CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS COPIA DEL REGLAMENTO DEL CONDOMINIO Y ADMINISTRACIÓN PROTOCOLIZADO DEL CONDOMINIO VIRREY DE CATALUÑA CON LA ANOTACIÓN DE LAS BARDAS COLINDANTES DE CADA UNIDAD PRIVATIVA. ***

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

***** CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.*****

QUERÉTARO

SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

Sellos y Certificación

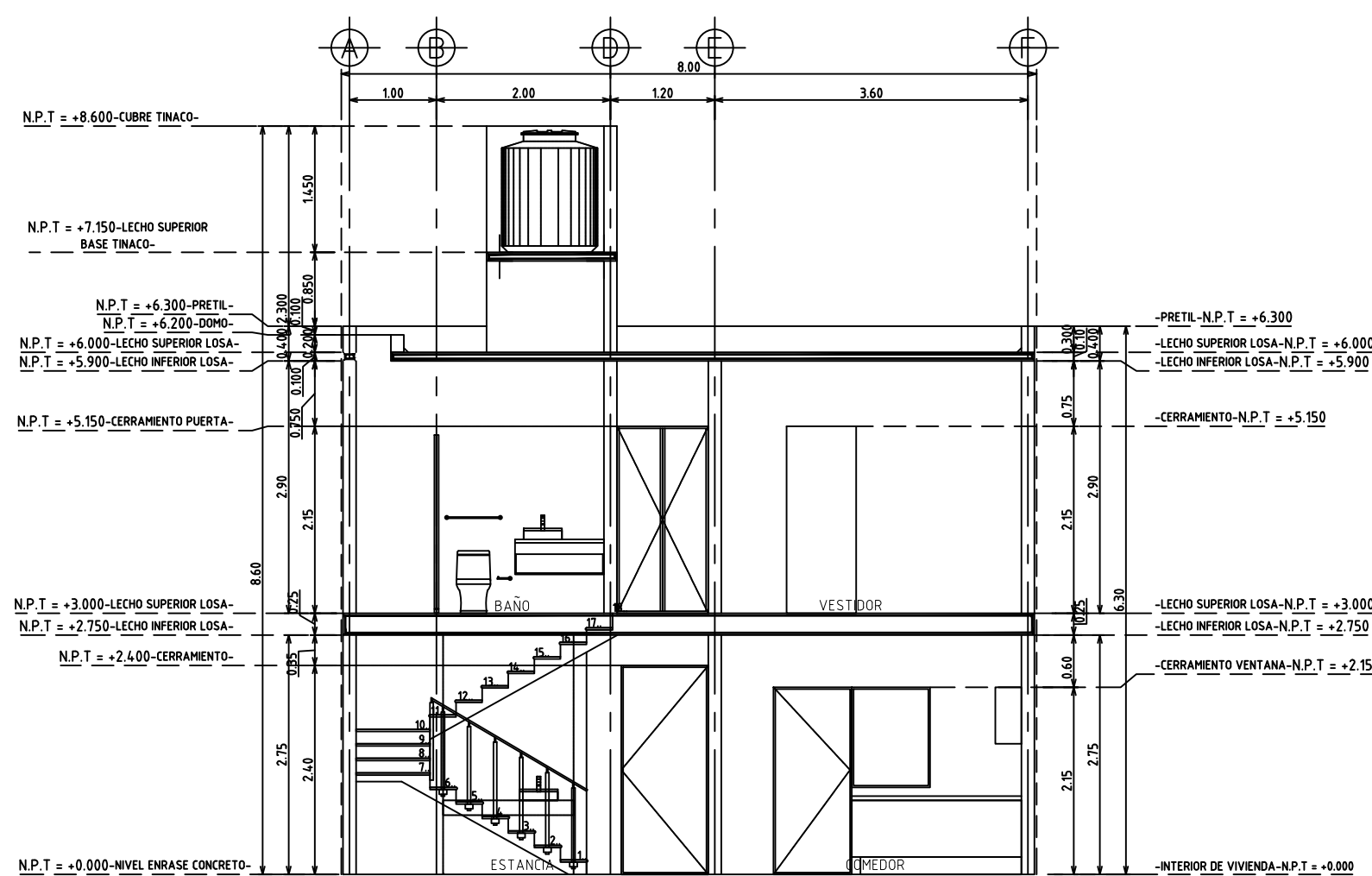
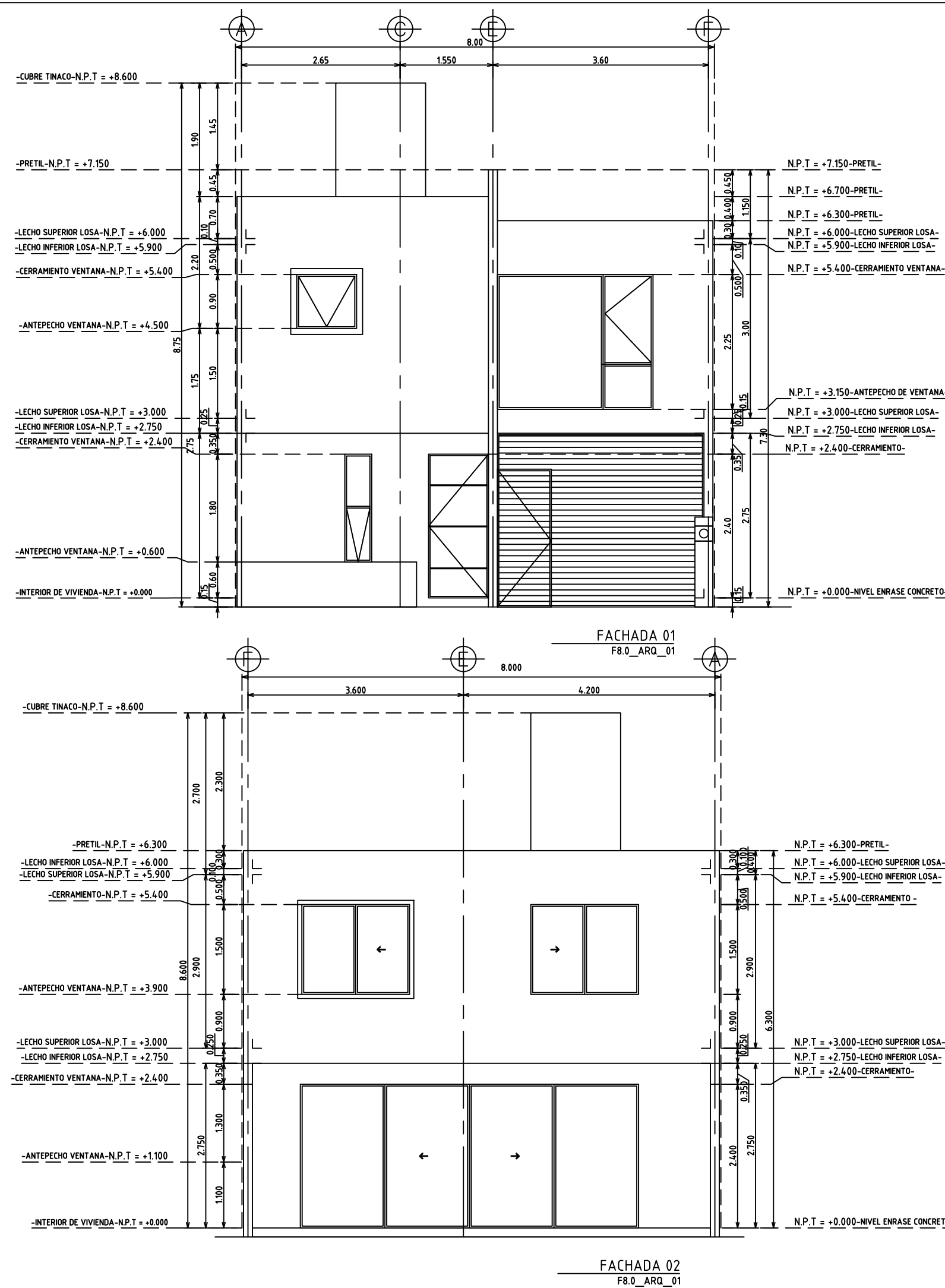


Sello digital:
bd686ec21565c0fa9dd5428a12fa667bdf83a7e

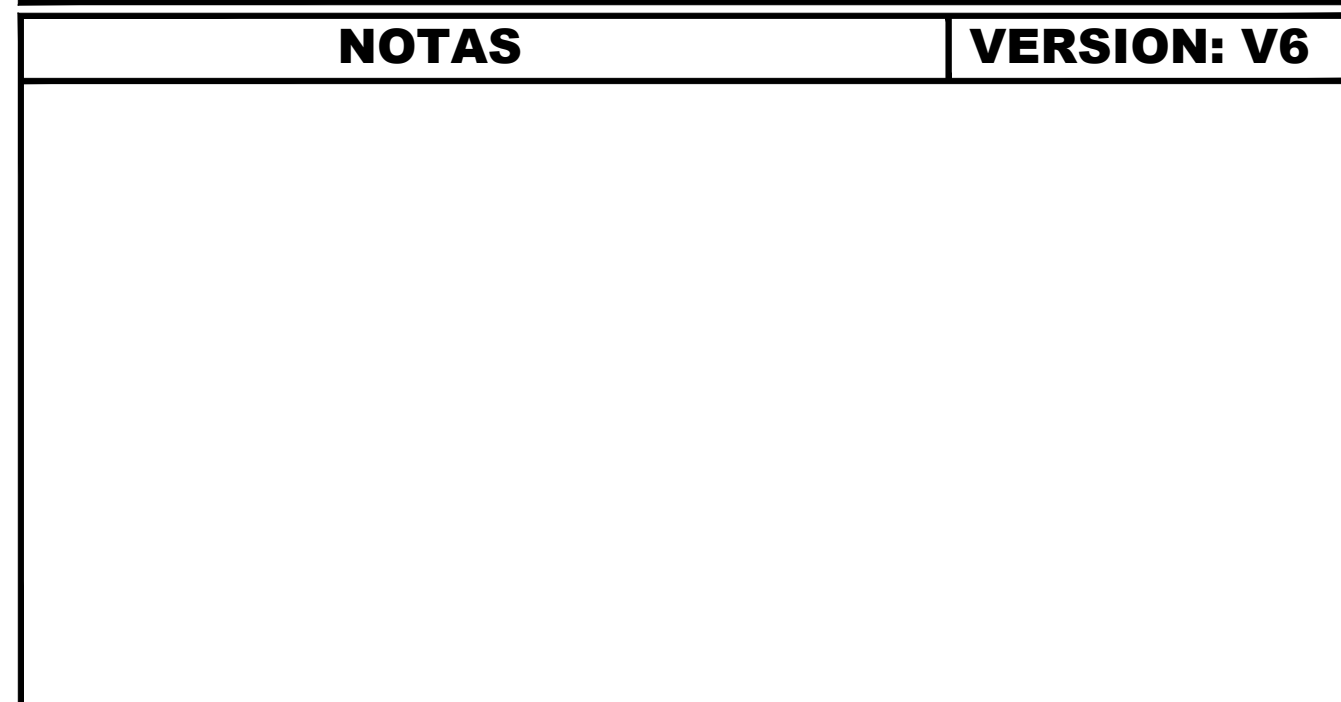
Cadena original:
[S19-11311911]140100134150240[2021]832[03/18/2021 00:00:00]03/18/2021 00:00:00[ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V./PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA/FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES]1175[75]CAYETANO RUBIO[ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO][3/24/2021 16:48:71]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



SIMBOLOGÍA	
	EJE MURO
	NIVEL EN ELEVACIONES
	NIVEL EN PLANTAS
	CAMBIO DE NIVEL
	SEÑAL DE ACCESO
	INDICADOR DE CORTE
	INDICADOR DE DETALLE
	TITULO EN PLANO
01 _____ 01	INDICADOR ALZADO INTERIOR
	INDICADOR DE REVISIÓN
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.E.C	NIVEL DE ENRASE DE CONCRETO
B.A.P.	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA

[illegible]



Licencia de Construcción

LCO201904336

Clave Catastral: 140100134150240

6666

No. de Solicitud: S81-206853128

Fecha de entrega 14/11/2019 Fecha de vencimiento 14/11/2020

Impreso 11/11/2019 Página 1 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA 1175 INT 75
FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUÉS

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 127.44 Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Licencia para:

Trámite	1.- OBRA NUEVA
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 1
Avance	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 63.69 1º NIVEL 75.99 VOLADOS 12.3
Total M2:	151.98
Total ML:	0

Total Global: 151.98 M2 0 ML

Contrato de Agua: QR-062-97-D2-A

Cajones de Estacionamiento: 2

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registrado	Dientes
MONICO ADAN VALENCIA PICHARDO	1347354	CICEQ	V00-075	DIR
Sellos y Certificación				

- PRESENTA BITÁCORA DE OBRA NÚMERO A 11270 DE C.I.C.Q. A.C.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 151.98 M² PARA UNA CASA HABITACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO F8.0_ARQ_01 F2.

- DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA TOTALIDAD DE SUS HOJAS.

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 6,692, VOLUMEN CXIII; DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 20, DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO, QUERÉTARO; LA CUAL HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRA VENTA A FAVOR DEL SEÑOR ING. FRANCISCO PORTILLO MARTÍN, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE LA PERSONA MORAL "ALTOS DEL MARQUÉS", S.A. DE C.V.



Sello digital:
cC78uY1QJ7ANY2wAbXuBroOpWIZ5K2WbHo2XBrtm+A4y6SKH42axv/P27FU2+2ahdnWC3b06
PBG7Yovhnd0SSWF9E/ivJHglqn5gTcn3SIQXiGduAPK746b9aT13XUXgSZW0WV9dUHL7geBNUVW
U9TAG8A0hNB5XqDjc=

Cadena original:
[S81-206853128|140100134150240|2019|4336|133.25|11/14/2019 09:47:43|11/14/2020 00:00:00|ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.|PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA|FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES|1175|75|CAYETANO RUBIO|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|81524074|11/18/2019 19:35:28]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201904336

Clave Catastral: 140100134150240

6666

No. de Solicitud: S81-206853128

Fecha de entrega 14/11/2019 Fecha de vencimiento 14/11/2020

Impreso 11/11/2019 Página 2 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA 1175 INT 75
FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUÉS

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 127.44

Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Sellos y Certificación

- PRESENTA ESCRITURA PÚBLICA 213,206; DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE 1984; EMITIDA POR LAS NOTARIAS ASOCIADAS NO. 10 Y 87; DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL; LA CUAL HACE CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "ALTOS DEL MARQUÉS", S.A. DE C.V.

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 22,515, TOMO 241, EXPEDIENTE: 5.19; DE FECHA 11 DE ENERO DE 2019; EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 14, DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO; LA CUAL "ALTOS DEL MARQUÉS", S.A. DE C.V., OTORGA PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO A FAVOR DE LINA CRYSTEL PORTILLO BARRAZA.

- PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO EXTERIOR FOLIO CNB201910278, PARA USO POPULAR; DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019, A SOLICITUD DE ALTOS DEL MARQUÉS, S.A. DE C.V.

- PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO INTERIOR DE CONDOMINIO FOLIO CNB201910458, PARA USO POPULAR; DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019, A SOLICITUD DE ALTOS DEL MARQUÉS, S.A. DE C.V.

- PRESENTA OTORGAMIENTO DE PRÓRROGA DE VIGENCIA DE FACTIBILIDAD OFICIO NO. OF DDDF/01972/2019, SCG-18769-19, EXPEDIENTE: QR-062-97-D2-A; PARA UN CONJUNTO HABITACIONAL PARA 302 VIVIENDAS, LOCALIZADO EN DOS FRACCIONES DE TERRENO RÚSTICO QUE PERTENECIÓ A LA FRACCIÓN I DEL RANCHO SAN ANTONIO, DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO., EN LO SUCESIVO EL DESARROLLO "ALTOS DEL MARQUÉS 1RA. SECC.", CON VIGENCIA EL 02 DE ABRIL DE 2020, EMITIDO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS (CEA).

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DUS201807352; DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2018; EN EL CUAL SE DICTAMINA FACTIBLE LA MODIFICACIÓN DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DUS2016 590; DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2016, PARA UBICAR: OCHENTA (80) VIVIENDAS, BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- PRESENTA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO NO. CIN201600046; DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2016; PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL DENOMINADO "VIRREY DE CATALUÑA", UBICADO EN PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA S/N, LOTE G, FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUÉS, DELEGACIÓN CAYETANO RUBIO; DE ESTA CIUDAD SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO; CONSISTENTE EN: 87 ÁREAS PARA VIVIENDA.

- PRESENTA MODIFICACIÓN AL VISTO BUENO DE PROYECTO DE CONDOMINIO NO. SEDESO/DDU/COU/FC/1323/2018; DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EMITIDA MEDIANTE FOLIO CIN201600046; DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2016, PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO POPULAR DENOMINADO "VIRREY DE CATALUÑA", UBICADO EN AVENIDA LA VISTA NÚMERO 1157, LOTE 6, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL, EN LA DELEGACIÓN MUNICIPAL EPIGIMENIO GONZÁLEZ; ESTA CIUDAD SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO; CONSISTENTE EN: 80 ÁREAS PARA VIVIENDA.

- PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR FOLIO LCI/00046/201604303 Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS; DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2016, LA CUAL AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 135.33 M², EL BARDADO DE 555.39 M.L., EL ALINEAMIENTO DE 561.98 M² DE ÁREAS DESCUBIERTAS, PARA EL CONDOMINIO "VIRREY DE CATALUÑA", CONSISTENTE EN 87 (OCHENTA Y SIETE) ÁREAS PARA VIVIENDA.

- PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR FOLIO LCO201903016 Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS; DE FECHA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019, LA CUAL AUTORIZA EL CAMBIO DEL URBANO PROYECTO, CAMBIO DE PROPIETARIO, REVALIDACIÓN DE 142.01M², 131.14M² DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ALBERCA Y ÁREAS DESCUBIERTAS), BARDADO DE 555.39 M.L. Y EL ALINEAMIENTO DE 84.02 M.L. PARA OCHENTA (80) ÁREAS PARA VIVIENDAS, BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura
del mismo es responsabilidad del Director
Responsable de Obra.
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
MUNICIPIO

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En el Municipio de Querétaro se
hace constar que se han cubierto
los derechos de construcción por
_____ mts² de conformidad
con la ley de ingresos del
Municipio de Querétaro y licencia
No. _____ LCO201904336

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

11/11/2019 SEDESO

Sello digital:
cC76uY1OJTANY2wAbXuBrcoOpWIZ5K2WbHo2XBrtm+A4y6SKH42axv/P27FU2-2ahdnWC3b06
PBGYovlwd0SSWF9E/jvJHglqn5gTcn3SIQXiiGdUaPK746b9t3XUXgSZW0WV9dUHL7geBNuWv
U9TAGrAoHNB5xqDjce=

Cadena original:
[S81-206853128]140100134150240[2019]4336[133.25][11/14/2019 09:47:43][11/14/2020 00:00:00]ALTOS DEL
MARQUES, S.A. DE C.V./PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA/FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL
MARQUES/1175/75/CAYETANO RUBIO/ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO/81524074[11/8/2019
19:35:28]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201904336

Clave Catastral: 140100134150240

6666

No. de Solicitud: S81-206853128

Fecha de entrega 14/11/2019 Fecha de vencimiento 14/11/2020

Impreso 11/11/2019 Página 3 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUÉS, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA 1175 INT 75

FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUÉS

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 127.44

Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Sellos y Certificación

- PRESENTA OFICIO QUE HACE CONSTAR QUE "ALTOS DEL MARQUÉS", S.A. DE C.V. ES PROPIETARIO DE MAS DEL 50% DE LOS TERRENOS UBICADOS EN EL CONDOMINIO VIRREY DE CATALUÑA, UBICADO PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA NO. 1175, FRACCIONAMIENTO "ALTOS DEL MARQUÉS". (FIRMADO POR LA REPRESENTANTE LEGAL: LINA CRYSTEL PORTILLO BARRAZA).

*****ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 25 DE OCTUBRE DE 2019 ; EN FORMATO FM-170140-048-REV(4).*****

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRONICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ÉSTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. *****

***SE EMITE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, SIN EMBARGO EN EL ANÁLISIS DEL PROYECTO SE ADVIERTE QUE CONTIENE LAS ANOMALÍAS SIGUIENTES, QUE SERÁN SOLVENTADAS POR DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA CONSIDERANDO LA NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ENFATIZANDO LA IMPORTANCIA DE LOS ARTÍCULOS 1, 2, 5, 9, 12, 14, 15, 118, 124, 125, 127, 163, 177, 215, 220, 22, 223, 226 A 228, 238, 253 A 260, 262 A 264, 267, 278, 287 A 289, 292, 300, 301, 323, 329, 333, 334:

1.- NO PRESENTA NOMBRE DE LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS Y EL CORTE 01.

2.- EL CORTE 01 SE ENCUENTRA EN ESPEJO.

DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 85 Y 87 DE LA LEY DE PROFESIONES DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN CASO DE CONTROVERSIA ENTRE PARTICULARES Y PROFESIONISTAS POR LA PRESENTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, ÉSTOS PODRÁN OPTAR POR LA VÍA DE PROCEDIMIENTO SEÑALADO POR DICHA LEY, EN SU CASO, ACUDIR ANTE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE ARBITRAJE PROFESIONAL, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN ESTATAL DE LAS PROFESIONES, QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRIBUIR A RESOLVER LOS CONFLICTOS SUSCITADOS ENTRE LOS USUARIOS DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y PROFESIONISTAS.

*** CONDICIONADO PARA CUALQUIER OTRO TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O TERMINACIÓN DE OBRA, DEBERÁ PRESENTAR FACTIBILIDAD DE AGUA VIGENTE Y/O CONTRATO DE AGUA DEFINITIVO, EMITIDO POR EL ÓRGANO OPERADOR.***

*** UNA VEZ QUE SE REALICE LA VENTA DE LAS VIVIENDAS EL DESARROLLADOR DEBERÁ DE ENTREGAR A CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS COPIA DEL REGLAMENTO DEL CONDOMINIO Y ADMINISTRACIÓN PROTOCOLIZADO DEL CONDOMINIO VIRREY DE CATALUÑA CON LA ANOTACIÓN DE LAS BARDAS COLINDANTES DE CADA UNIDAD PRIVATIVA. ***



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En este trámite, SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
MUNICIPIO

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En el Municipio de Querétaro se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción por _____ mts² de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y licencia No. _____

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLIVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

11/11/2019 SEDESO

Sello digital:
cC76uY1QJANY2wAbXuBrcOpWIZ5K2WbHo2XBnTm+A4y6SKH42axv/P27FU2+2ahdnWC3b06
PBGYvwiw0SSWF9E/jvJHglqn5gTcn3SIQXGidUaPK746b9aT13XUXgSZW0WV9dUHL7geBNUwW
UB9TAGfAoHNB5XqDjc=

Cadena original:
[S81-206853128]140100134150240|2019|4336|133.25|11/14/2019 09:47:43|11/14/2020 00:00:00|ALTOS DEL MARQUÉS, S.A. DE C.V.|PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA|FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUÉS|1175|75|CAYETANO RUBIO|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLIVERA CAMACHO|81524074||11/8/2019 19:35:28|

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201904336

Clave Catastral: 140100134150240

Fecha de entrega 14/11/2019 Fecha de vencimiento 14/11/2020

6666 No. de Solicitud: S81-206853128
Impreso 11/11/2019 Página 4 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA 1175 INT 75
FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUÉS

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 127.44

Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Sellos y Certificación

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE.

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO.

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO.

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

- DEBERÁ CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

- EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN.

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, "TODO PREDIO DEBERÁ CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ÁRBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, INCLUYENDO LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE A LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA MUNICIPAL.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN SERÁN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES EN LA MISMA*****

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO el cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables para dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

***** CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.***



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura
del mismo es responsabilidad del Director
Responsable de Obra.
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
MUNICIPIO

SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En el Municipio de Querétaro se
hace constar que se han cubierto
los derechos de construcción por
_____ mts² de conformidad
con la ley de ingresos del
Municipio de Querétaro y licencia
No. LCO201904336

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
Autorizo

FECHA

11/11/2019

SEDESO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

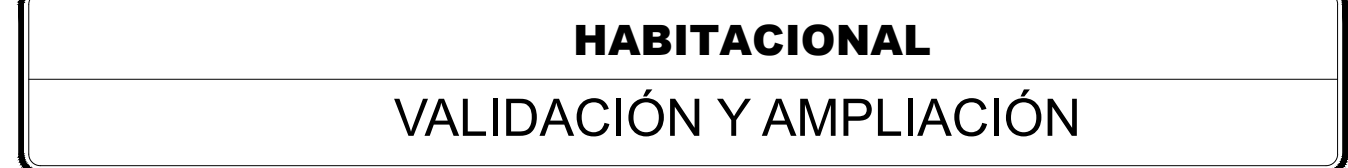
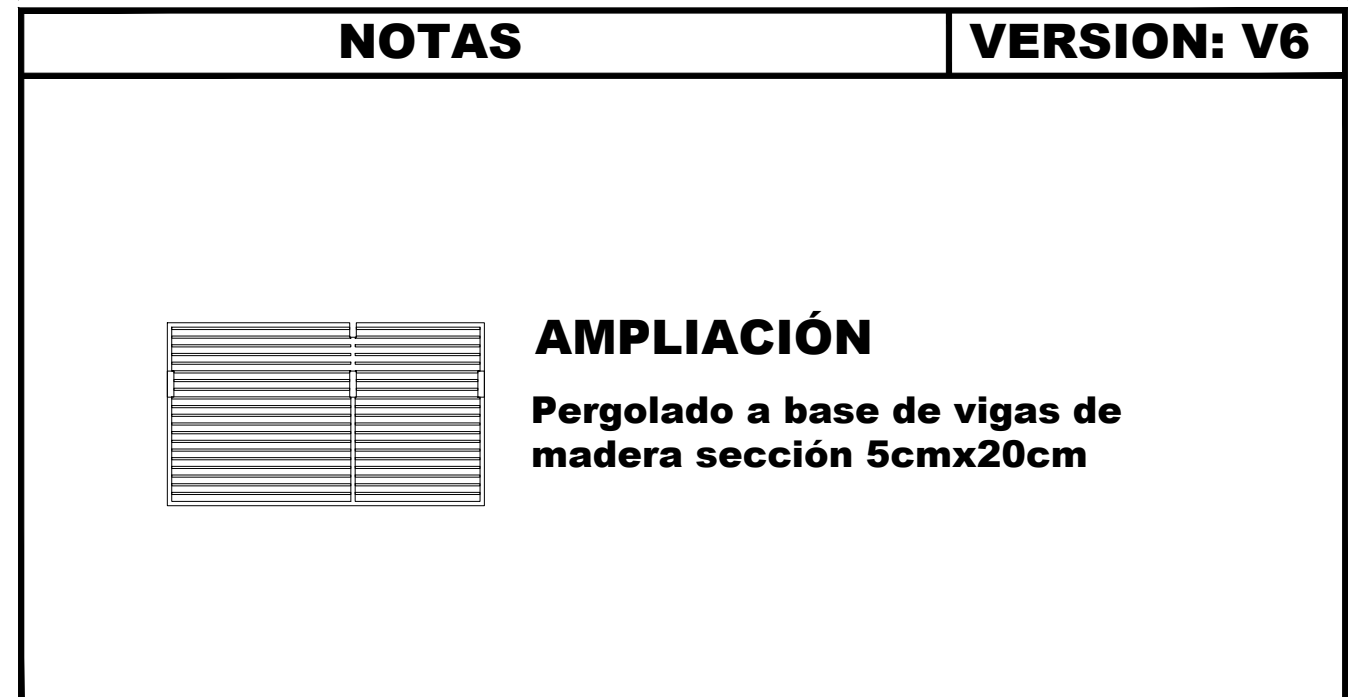
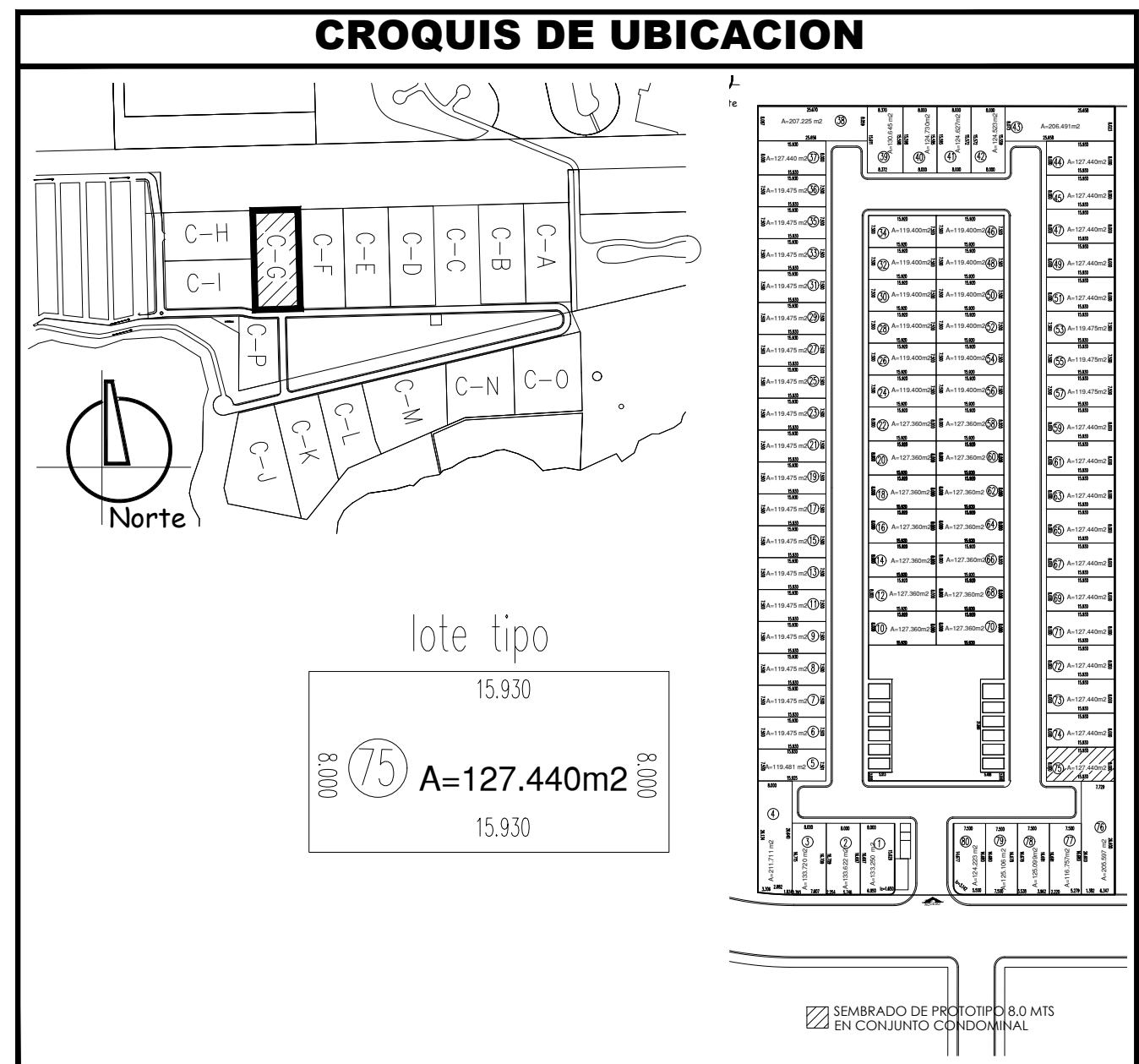
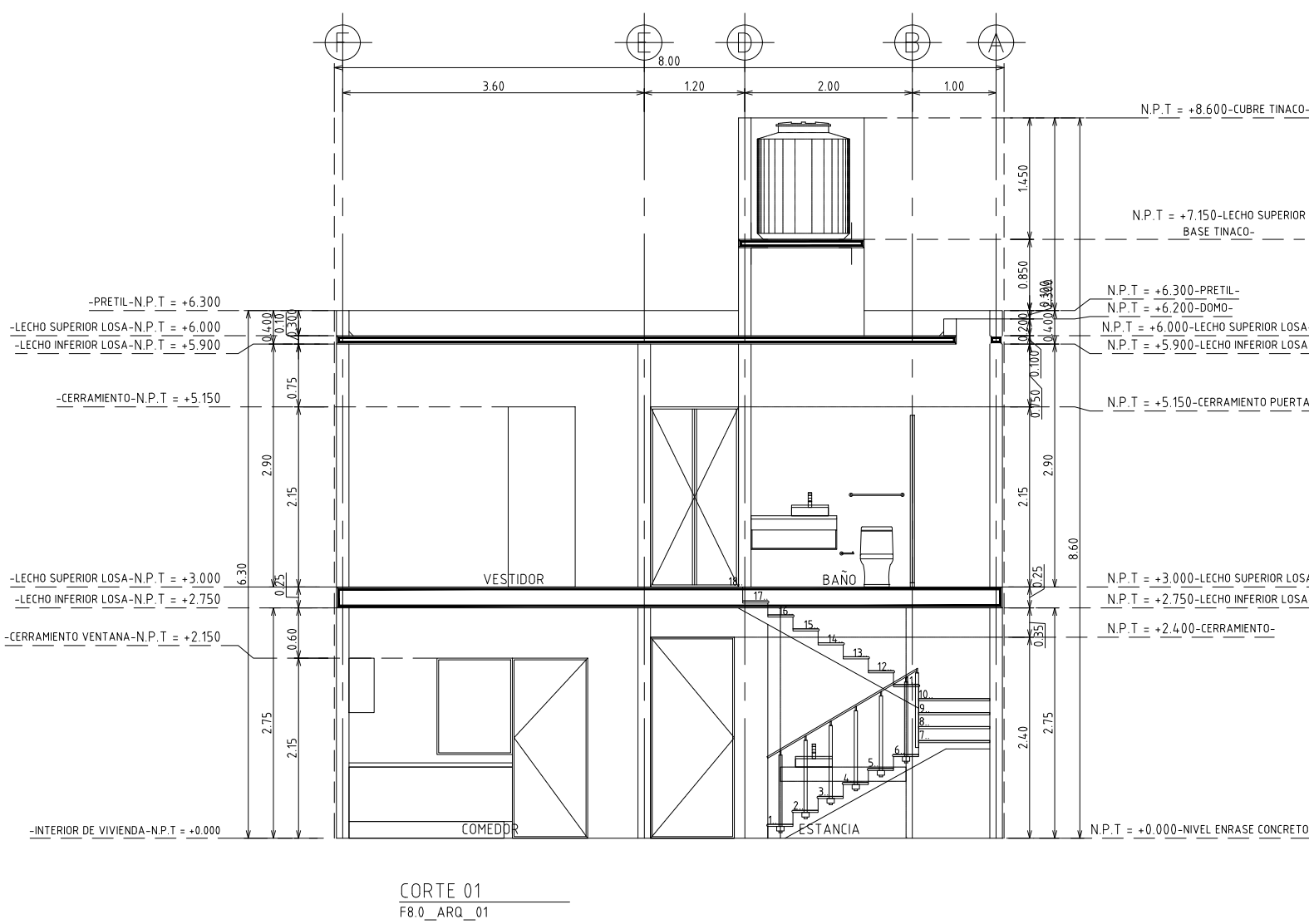
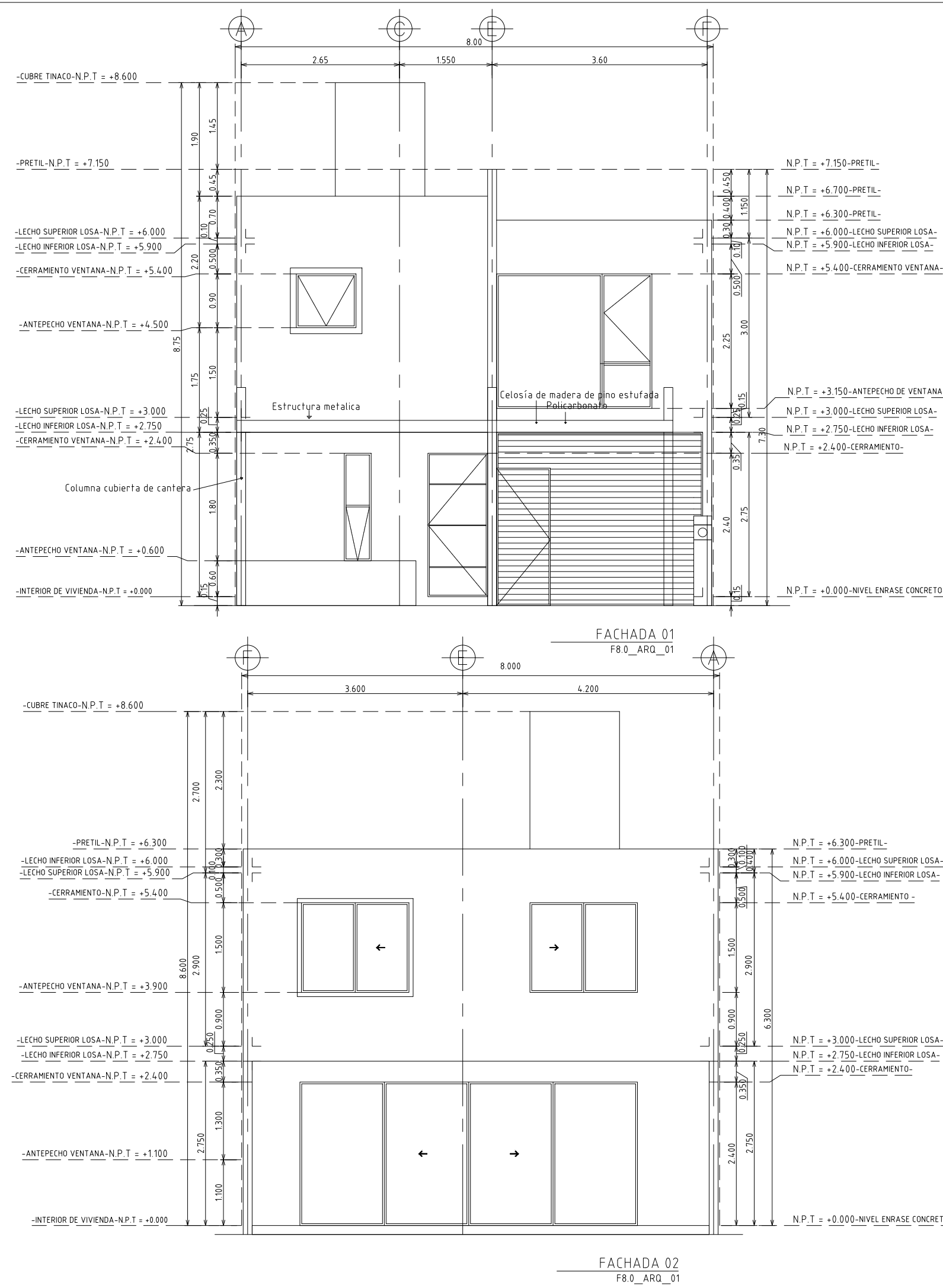
Sello digital:
cC76uY1OJTANY2wAbXuBrooOpWIZi5K2WbHo2XBnTm+A4y6SKH42axv/P27FU2+2ahdnWC3b06
PBGYvYwD0SSWF9E/jvJHqIn5gTcn3SIQXilGdUaPK746b9aT3XUXgSZW0VW9dUHL7geBNUVw
U9TAgAaHNB5XqDjc=

Cadena original:
[S81-206853128][140100134150240/2019/4336][13.25][11/14/2019 09:47:43][11/14/2020 00:00:00][ALTOS DEL
MARQUES, S.A. DE C.V./PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA/FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL
MARQUES][1175/75/CAYETANO RUBIO/ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO][81524074][11/8/2019
19:35:28]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)

[illegible]