

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **SEN INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **C.ROBERTO MADRIGAL TREJO**, QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "ARRENDADOR", Y POR LA OTRA PARTE **SINDICATO DEL PERSONAL ACADEMICO DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA** A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "ARRENDATARIO", QUIENES CELEBRAN EL PRESENTE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### **DECLARACIONES:**

#### **I. DECLARA EL "ARRENDADOR":**

- A. Que es una sociedad anónima de capital variable organizada y existente de conformidad con las leyes mexicanas, con domicilio social ubicado en AV. MANUEL GOMEZ MORIN 10116 en Ciudad Juárez Chihuahua, con registro federal de causantes SIN0909021E8.
- B. Que el representante legal tiene facultades suficientes para poder obligarse en los términos efectuados en el presente contrato, atribuciones que a la fecha no le han sido revocadas, limitadas o modificadas de manera alguna.
- C. Es el caso, que el "ARRENDADOR" tiene interés en entregar en arrendamiento, dentro del domicilio de instalación del "ARRENDATARIO" el (los) "Equipo(s) Multifuncional(es) Marca "SHARP" objeto del presente contrato señalado (s) en el anexo "A".
- D. Que el (los) "Equipo(s) Multifuncional(es) Marca "SHARP" no forma(n) parte de litigio ni de controversia judicial o extrajudicial alguna, asimismo, el presente contrato no contraviene ninguna obligación contractual previamente contraída por el "ARRENDADOR" con el propietario intelectual de la marca "SHARP", ni afecta derechos de terceras personas.
- E. Que ningún tercero tiene derecho de uso, goce o disfrute sobre el (los) "Equipo(s) Multifuncional(es) Marca "SHARP", además, el (los) mismo(s) no garantiza(n) ninguna obligación de ninguna especie y no existen contratos, promesas, opciones ni existen terceros que tengan algún tipo de expectativa o derecho sobre estos.
- F. Que el (los) "Equipo(s) Multifuncional(es) Marca "SHARP" no tiene(n) vicios o defectos ocultos, ni obstáculos de ninguna naturaleza que estropeen o impidan su uso o goce de los mismos por parte del "ARRENDATARIO".

#### **II. DECLARA EL "ARRENDATARIO":**

- A. Que es una sociedad Colectiva organizada y existente de conformidad con las leyes mexicanas, con domicilio ubicado en C. CAMPUS UNIVERSITARIO S/N COL. MAGISTERIAL, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, C.P 31200.
- B. Que su representante tiene facultades suficientes para celebrar el presente contrato según se acredita con el documento notarial correspondiente, señalando bajo protesta de decir verdad que su poder no le ha sido revocado o modificado en forma alguna, por lo que se encuentra con capacidad jurídica suficiente para otorgar el mismo en representación del "ARRENDATARIO".

- C. Que es su voluntad llevar a cabo la celebración de este acuerdo de voluntades y manifiesta bajo protesta de decir verdad que se encuentra al corriente en el pago de todas y cada una de sus obligaciones fiscales.
- D. Continúa manifestando el representante del "ARRENDATARIO" que tiene interés jurídico en tomar en arrendamiento el (los) "Equipo(s) Multifuncional(es) Marca "SHARP", el cual como resultado de la verificación que llevo a cabo, ha comprobado las condiciones físicas y de operación del (los) equipo(s), por lo que está conforme con las condiciones de operación y funcionamiento del (los) mismo(s).
- E. Que los fondos financieros y/o monetarios de los cuales dispone para liquidar la contraprestación pactada en el presente instrumento son propios, NO provienen de actividades ilícitas, o de operaciones con recursos de procedencia ilícita, tampoco se actúa a favor de un beneficiario controlador. Por tanto reconoce y acepta que la totalidad de los fondos transferidos a favor del "ARRENDADOR" son fruto de operaciones lícitas realizadas por el "ARRENDATARIO", y por tanto, no constituyen un BLANQUEO DE CAPITALES NI LAVADO DE DINERO bajo ninguna de sus modalidades;

### III. DECLARAN AMBAS "PARTES":

- A. Que derivado de las consideraciones de hecho y derecho precisadas en el rubro de declaraciones de este instrumento, las partes están de acuerdo en celebrar el presente contrato de arrendamiento reconociéndose mutuamente la capacidad y personalidad jurídica con que comparecen.
- B. Que reconocen que el anexo "A" adjunto al presente contrato, forma parte integrante del mismo, obligando a las "PARTES" en los mismos términos y condiciones.
- C. Declaran las partes que celebran el presente Contrato de manera voluntaria, libre y responsable, sin que al efecto exista dolo, lesión, error y/o algún vicio de la voluntad que lo invalide.

Hechas las declaraciones anteriores y a efecto de perfeccionar el presente Contrato, las partes libremente se obligan de manera recíproca a las siguientes:

## CLÁUSULAS:

**PRIMERA. OBJETO.-** El "ARRENDADOR" otorga el uso y goce en favor del "ARRENDATARIO" del (los) "Equipo(s) Multifuncional(es) Marca "SHARP", objeto(s) del presente contrato, detallado(s) en el anexo "A" del mismo. Esto es, el "ARRENDADOR" pondrá a disposición del "ARRENDATARIO" dichos equipos en el domicilio de este último, a fin de que sean utilizados para el objeto que más adelante se especifica.

**SEGUNDA. DURACION.-** La vigencia del presente contrato es por 1 año (s), a partir de la fecha de Instalación de el (los) equipos, siendo forzosa para ambas PARTES la vigencia del mismo.

**TERCERA. DETERMINACION Y PAGO DEL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO.-** El "ARRENDATARIO" se obliga a pagar a favor del "ARRENDADOR" por concepto de renta mensual una cantidad fija por cada equipo, adicionado con una cantidad variable que dependerá del número de copias adicionales al paquete ofrecido en el Anexo "A" que forma parte integrante del presente contrato. Dichas cantidades se verán incrementadas con el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, debiendo efectuar los pagos mensuales de renta dentro de los primeros 5 (cinco) días naturales de

cada mes en el domicilio del "ARRENDADOR".

La renta en su cantidad fija, así como la renta en su parte variable serán las señaladas en el anexo "A" del presente contrato, y esta última se pagará por cada impresión excedente del límite establecido en dicho anexo, ya sea si la impresión es a blanco y negro (B/N) o a color.

Por cada contraprestación efectuada, el "ARRENDADOR" deberá de emitir un Comprobante Fiscal Digital por Internet (en adelante CFDI) a favor del "ARRENDATARIO", debiendo remitirlo a la cuenta de correo electrónico que por cualquier vía este notifique al "ARRENDADOR". Asimismo, dicho CFDI deberá reunir los requisitos fiscales que determinen las disposiciones legales vigentes al momento del pago, estableciendo ambas partes como forma de pago del precio del arrendamiento la transferencia electrónica de fondos que realice el "ARRENDATARIO" a la cuenta del "ARRENDADOR" señalada en el anexo "A" del presente contrato; obligándose el "ARRENDATARIO" a enviar comprobante de la transferencia al correo electrónico [contabilidad2@senintegral.com](mailto:contabilidad2@senintegral.com) para la liberación de la factura.

En caso de que el "ARRENDATARIO" se atrasara en el pago de la renta, ya sea la mensual fija o la variable, por causas imputables este, está conforme y acepta que dicha mora causará un interés moratorio mensual del 2% (dos por ciento), hasta en tanto se cubra la cantidad de renta adeudada. El "ARRENDATARIO" conviene además que el cargo por mora que aquí se establece es justo y razonable, y cumple con las leyes aplicables constituyendo un acuerdo expreso entre las partes.

Las contraprestaciones pactadas en la presente cláusula serán cubiertas por "ARRENDATARIO" sin necesidad de aviso ni notificación alguna, además el "ARRENDATARIO" no podrá hacer deducción, disminución, retención o diferimiento del pago de ninguna especie, por lo que el "ARRENDATARIO" no podrá bajo ningún motivo o circunstancia detener el pago del importe de la renta señalada en el presente contrato.

**CUARTA. DESTINO.-** El "ARRENDATARIO" se obliga a destinar única y exclusivamente el (los) "Equipo(s) Multifuncional(es) Marca "SHARP" al uso propio de impresión para documentos de oficina o relacionados con el objeto social del mismo, siendo causa de rescisión del presente contrato el uso del (los) mismo(s) para otro fin distinto del aquí pactado.

**QUINTA. ENTREGA E INSTALACION.-** La "ARRENDADORA" se encargará de instalar y configurar el (los) "Equipo(s) Multifuncional(es) Marca "SHARP" en el lugar designado dentro del domicilio del "ARRENDATARIO", dicha instalación se llevará a cabo sin ningún costo para el "ARRENDATARIO".

Una vez instalado el equipo y firmado el formato de instalación a entera satisfacción del "ARRENDATARIO", podrá solicitar los drivers o programa computacional correspondiente para que se realice las instalaciones que este juzgue pertinentes en sus computadoras. De requerir que la "ARRENDADORA" realice instalaciones de drivers posteriores, estarán sujetas a un cargo adicional señalado en el Anexo "A" del presente contrato. No obstante lo anterior, el "ARRENDATARIO" tiene derecho a solicitar la instalación de drivers sin costo para este cada 6 meses calendario contados a partir de la firma del contrato.

Por su parte, el "ARRENDADOR" pone a disposición del "ARRENDATARIO" el soporte vía telefónica el cual será gratuito en los horarios de oficina de aquél.

**SEXTA. INAMOVILIDAD.-** Queda prohibido para el "ARRENDATARIO" modificar el lugar donde fueron instalados el(los) equipo(s) de conformidad con la Cláusula Quinta de este contrato, salvo que se obtenga previamente autorización por escrito del "ARRENDADOR".

**SEPTIMA. ENERGÍA ELÉCTRICA.-** El "ARRENDATARIO" se obliga a contratar el suministro de energía eléctrica con el voltaje necesario para el correcto funcionamiento del (los) equipo(s) objeto de este contrato, de acuerdo con las especificaciones señaladas en el anexo "A" del presente contrato.

La falta eventual o permanente de corriente eléctrica no autoriza al "ARRENDATARIO" para dejar de cumplir con las obligaciones contraídas en este contrato. Del mismo modo, en caso de modificación de voltaje o descargas eléctricas, imputables o no al "ARRENDATARIO", que generen en daños totales o parciales, este se hará responsable de las reparaciones o, en su caso, del pago de las partes necesarias del equipo arrendado.

**OCTAVA. MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN.-** El "ARRENDADOR" se compromete a dar atención si así lo requiera en un lapso no mayor a 8 horas comprendido en el horario de atención descrito en el anexo "A" a partir que se haya generado el reporte al teléfono (614) 4 19 31 75 o bien al correo [callcenter@senintegral.com](mailto:callcenter@senintegral.com). Dando a conocer los datos del equipo Modelo, Ubicación y Problema que presenta.

**NOVENA. DAÑOS.-** La pérdida, daños o deterioro del (los) equipo(s) arrendado(s) será responsabilidad exclusiva del "ARRENDATARIO", sin importar si fueron causas imputables o no a este, al encontrarse dichos equipos en depositaria del "ARRENDATARIO". Igualmente el "ARRENDATARIO" será responsable exclusivo de todos los daños, perjuicios y cualquier otra responsabilidad que el(los) equipo(s) causen como consecuencia de su mal uso o abuso en los bienes ya sea por empleados o dependientes de éste y a terceros en general. Esta responsabilidad tiene como excepción de aquellos daños, deterioros o perdida derivados del deterioro causado por su uso natural de los citados equipos.

La "ARRENDADORA" se obliga a mantener el(los) equipo(s) depositados a favor del "ARRENDATARIO" en buen estado de uso y funcionamiento y es la única autorizada para realizar ajustes y reparaciones que se hagan necesarios como consecuencia del deterioro natural causado por el uso, que incluirán materiales consumibles (tóner y revelador), refacciones y mano de obra cuyo costo estará a cargo exclusivo de la "ARRENDADORA".

**DÉCIMA. RESPONSABILIDAD.-** La "ARRENDADORA" conservará en todo el tiempo y lugar la propiedad exclusiva del (los) equipo(s) objeto de este contrato, en el supuesto en que estos fuera(n) embargado(s) o en cualquier otra forma gravado(s) por cualquier acreedor del "ARRENDATARIO", éste será responsable exclusivo de ello, debiendo en todo momento dejar a salvo y en paz al "ARRENDADOR", restituyendo la posesión de los equipos en favor de este, so pena de tener que pagar por los mismos por parte del "ARRENDATARIO". Para tal supuesto, el "ARRENDATARIO" se obliga a cubrir las mensualidades restantes de la vigencia del presente contrato en favor del "ARRENDADOR". Del mismo modo, el "ARRENDATARIO" se obliga a indemnizar al "ARRENDADOR" por los daños y perjuicios que se le causen con motivo del embargo o gravamen de los equipos arrendados, así como a cubrir los gastos legales que el "ARRENDADOR" deba incurrir para las gestiones judiciales y extrajudiciales para obtener el levantamiento del embargo o gravamen o la reivindicación del (los) equipo(s) o ambos según sea el caso.

**DÉCIMA PRIMERA. PACTO COMISORIO.-** Ambas partes convienen en sujetar el presente contrato a pacto comisorio expreso que resolverá el contrato automáticamente sin necesidad de juicio ni declaración judicial previas, actualizándose dicha hipótesis en el momento en que el "ARRENDATARIO" incurra en mora de más de 10 (diez) días naturales en el pago de la renta fija y variable pactada, pudiendo el "ARRENDADOR" entender esto como termino de contrato a partir de dicha mora previo aviso por escrito, estando en aptitud legal ejercer las acciones correspondientes para solicitar el pago de las rentas no cobradas que la vigencia del contrato prevenga. Del mismo modo, el "ARRENDATARIO" manifiesta su conformidad con el derecho que esta Cláusula otorga al "ARRENDADOR", derecho que se entiende establecido sin perjuicio de otros derechos y acciones que legalmente asistan a una u otra parte.

**DÉCIMA SEGUNDA. PAGARÉ EN GARANTÍA.-** El "ARRENDATARIO" simultáneamente a la firma de este contrato, suscribirá a favor del "ARRENDADOR" por concepto de depósito en garantía, un pagare con el monto equivalente a la cantidad de 18,000.00 (diez y ocho mil pesos 00/100 MN) que corresponde al valor de mercado de los equipos objeto del presente contrato, el cual será conservado por el "ARRENDADOR" como garantía de que el "ARRENDATARIO" cumplirá con todos los compromisos, obligaciones y acuerdos adquiridos a través de este contrato. Del mismo modo, dicho pagaré garantizará el pago de la renta y cualquier suma que el "ARRENDADOR" deba recibir con motivo de lo pactado en el presente contrato. Queda expresamente entendido que dicho pagaré no se considerara como un pago adelantado de la renta ni constituye una medición de los daños que el "ARRENDADOR" pueda sufrir en caso de incumplimiento por parte del "ARRENDATARIO".

El "ARRENDADOR" tendrá el derecho de ejecutar en cualquier momento, todo o parte de este pagaré, para compensar cualquier daño, gasto, responsabilidad que pudiese resultar al "ARRENDADOR" por incumplimiento del "ARRENDATARIO" de las obligaciones señaladas en el presente contrato, incluyendo pero sin limitarse al desgaste o destrucción excesiva del (los) "Equipo(s) Multifuncional(es) Marca "SHARP", el costo de reparación del mismo, excepto por el desgaste normal y razonable, respecto a las mismas condiciones en el que fue puesto a disposición del "ARRENDATARIO", pago de rentas o intereses, o cualquier otra obligación de hacer por parte del "ARRENDATARIO", entre otras más.

**DÉCIMA TERCERA. IMPUESTOS.-** Todas las contribuciones de orden, federal estatal o municipal que se generen con motivo del uso y goce de los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, correrán a cargo del "ARRENDATARIO" durante el lapso de vigencia del mismo, excepto las propias que deba cubrir el "ARRENDADOR" por su actividad.

**DÉCIMA CUARTA. SUBARRENDAMIENTO.-** El "ARRENDATARIO" no podrá subarrendar, ya sea total o parcialmente los bienes arrendados, o ceder a través de cualquier forma los derechos que le corresponden en virtud del presente contrato, ni tampoco permitirá que otra persona o entidad ocupe o use en todo o en parte los bienes objeto del presente instrumento, salvo autorización expresa del "ARRENDADOR".

Para el caso que el "ARRENDATARIO" pretenda subarrendar los bienes objeto del presente contrato, deberá entregar al "ARRENDADOR" para su consideración y aprobación, toda la información que a juicio del "ARRENDADOR" sea necesaria sobre la persona a quien pretende subarrendar o ceder los derechos derivados del presente contrato, a fin de poder obtener del "ARRENDADOR" la autorización antes referida, por lo que queda al prudente arbitrio del "ARRENDADOR" el autorizar o no la cesión o subarrendamiento en comento.

En caso de que se actualice el supuesto de subarrendamiento o cesión de derechos señalado en la presente cláusula, el "ARRENDATARIO" será en todo tiempo y bajo cualquier circunstancia el responsable solidario del cumplimiento de todas las obligaciones señaladas en el presente instrumento, sin que dicho subarrendamiento se considere la novación del presente pacto entre las partes. Por lo que las "PARTES" están conformes en que el "ARRENDADOR" podrá demandar el cumplimiento tanto del arrendamiento y/o el subarrendamiento o cesión de derechos correspondiente.

Todas las obligaciones civiles, laborales, penales o de cualquier otra clase de responsabilidad, originada por el subarrendamiento o la cesión, serán responsabilidad del "ARRENDATARIO".

En su caso, el contrato de subarrendamiento o cesión, incluirá el presente contrato como anexo del mismo, así como la autorización a que se refiere la cláusula antes señalada, debiendo ser especificado dentro del antes citado contrato, las

especificaciones y obligaciones que se señalan en el presente instrumento.

El incumplimiento de lo señalado en la presente cláusula será causa de rescisión inmediata del presente contrato sin responsabilidad para el "ARRENDADOR".

**DÉCIMA QUINTA. NATURALEZA DEL CONTRATO.-** Las "PARTES" están de acuerdo en que la relación que se deriva del presente contrato es de naturaleza puramente civil, por tanto, las personas a través de las cuales el "ARRENDATARIO" proporcione o realice sus actividades, ya sea directa o indirectamente, en ninguna momento están bajo la dirección o mando del "ARRENDADOR"; consecuentemente, dicho personal continuará en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de la persona que los haya contratado.

Si en la realización de las actividades prestadas por el "ARRENDATARIO", interviene personal que preste sus servicios a una persona o personas distintas al "ARRENDATARIO", dicho personal continuará siempre bajo la dirección y dependencia de la persona para la cual labore o la cual lo haya contratado a través de cualquier otra modalidad.

En este sentido, queda estrictamente prohibido para el "ARRENDATARIO" que el personal, ya sea de puestos de confianza, base o bien aquellos contratados a través de cualquier otra modalidad por parte del "ARRENDADOR", el dar órdenes, instrucciones o sujetarlos a subordinación alguna del "ARRENDATARIO" y/o su personal que puedan u originen una relación laboral entre ellos. En caso de configurarse cualquier cualquiera de los supuestos previstos en la presente cláusula, el "ARRENDADOR", quedará excluido de cualquier tipo de responsabilidad, daño y/o perjuicio que tal situación origine al "ARRENDATARIO".

Por tanto, el "ARRENDATARIO" es responsable directo por el personal que contrata, subcontrata o comercia, y todo lo relacionado con el personal que utilice para la realización de sus actividades, por lo que excluye al "ARRENDADOR" por cualquier crédito, reclamación y demás actos emitidos o realizados por cualquier autoridad con carácter de fiscal, laboral o administrativa, ya sea municipal, estatal, o federal que tenga relación directa con los actividades prestadas por el ARRENDATARIO.

**DÉCIMA SEXTA. CAUSALES DE RESCISION.-** Son causales de rescisión del presente contrato las siguientes:

- La falta de pago de más de dos rentas en un periodo de un año calendario.
- El incumplimiento por parte del "ARRENDATARIO" de las obligaciones generadas a través del presente contrato.
- El incumplimiento por parte del "ARRENDADOR", de las obligaciones generadas a través del presente contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA. CLÁUSULA PENAL.-** En caso de que por causas imputables al "ARRENDATARIO", se rescindiera el presente contrato, el "ARRENDATARIO" se obliga a pagar en favor del "ARRENDADOR", un importe equivalente a las rentas en su parte fija correspondientes los meses restantes de vigencia del presente contrato.

**DÉCIMA OCTAVA. MODIFICACION DEL CONTRATO.-** El presente contrato podrá ser modificado por ambas "PARTES", mediante acuerdo escrito que firmen los representantes legales de las mismas.

**DÉCIMA NOVENA. JURISDICCION.-** Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, las "PARTES" convienen expresamente en someterse a la jurisdicción y competencia de los tribunales de Ciudad Juárez, Chihuahua y a las disposiciones del Código Civil para el Estado de Chihuahua, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razones de su domicilio presente o futuro o por cualquier otro motivo.

**VIGÉSIMA. NOTIFICACIONES Y DOMICILIOS.-** Todos los avisos y notificaciones requeridos se harán por escrito con acuse de recibido. Hasta que las partes designen otros, se consideran como domicilios convencionales los siguientes:

**VIGÉSIMA PRIMERA. ENTREGA.-** El "ARRENDATARIO" manifiesta haber recibido en la fecha de firma del presente contrato, el(los) equipo(s) arrendado(s) a su entera satisfacción, debidamente instalado(s), en condiciones óptimas de operación y en estado de servir para el uso convenido.

**HABIENDO LEIDO LO ANTERIOR,** las partes firman el presente contrato, por duplicado, en Ciudad Chihuahua, Chih, Estado de Chihuahua, México, el día 26 de MAYO de 2023, ante dos testigos que también firman el mismo para constancia.

<p>"ARRENDADOR"</p> <p>EL C. ROBERTO ARTURO MADRIGAL T. En representación de SEN INTEGRAL, SA de CV</p>	<p>"ARRENDATARIO"</p>  <p>EL C. RUBEN TORRES MEDINA En representación de SINDICATO DEL PERSONAL ACADEMICO DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA</p>
<p>"TESTIGO"</p> <p>_____</p>	<p>"TESTIGO"</p>  <p>_____</p>

**ANEXO "A"**  
**DESCRIPCION DE EQUIPOS INSTALADOS**

Modelo	Domicilio de Instalación
2 PZAS BROTHER DCP L 5650D U64197B2N811719 SECRETARIA GENERAL U64197B2N811596 FINANZAS	Campus Universitario S/N Magisterial Chihuahua, Chih.

**TERMINOS DE PAGO Y DATOS BANCARIOS.**

- El equipo se usa y al término del mes de uso se paga el consumo.

Inicio de Vigencia de Contrato

**Datos Bancarios : SEN INTEGRAL BANAMEX SUCURSAL 579, CUENTA  
BANCARIA 58951 CLABE 002164057900589518**

**COSTOS.**

Costo mensual: \$1,350 más IVA

Incluye: 5,500

Costo por página: \$24 Centavos paginas B/N.

Nota: Todos los precios más I.V.A.

**INCLUYE**

- La Renta incluye materiales de consumo (Tóner y Revelador) excepto Papel
- La Renta incluye Servicio Técnico, Mano de Obra,
- La Renta no incluye partes y Refacciones que sean dañadas por mal uso
- Horario de atención de 8:00 AM a 5:00 PM de lunes a viernes, Sábado de 8:00 AM a 13:00 PM hrs
- La respuesta en el servicio no debe ser mayor a 8 horas.

**'EL ARRENDATARIO'**

**"EL ARRENDADOR"**



**SEN INTEGRAL, S.A. de C.V.**

Nombre: EL C. RUBEN TORRES MEDINA

Nombre: ROBERTO MADRIGAL TREJO

Cargo: Representante Legal.

Cargo:

## PAGARÉ

En cumplimiento a la cláusula Décimo Segunda del contrato de arrendamiento celebrado el 28 de abril de 2022 por **SEN INTEGRAL, S.A. de C.V.**, en su carácter de "ARRENDADOR", y por otra PARTE **SINDICATO DEL PERSONAL ACADEMICO DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA** en su carácter de "ARRENDATARIO", por este pagaré me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SEN INTEGRAL, S.A. de C.V., en el domicilio ubicado en MANUEL GOMEZ MORIN 10116 COL SATELITE II CD JUAREZ CHIHUAHUA, o en cualquier otro que se me requiera, la cantidad de \$15,000 m.n. (quince mil pesos, moneda nacional) que me obligo a cubrir en una exhibición, a la fecha de requerimiento de pago, señalando que dicho pagaré es autónomo, renunciado de manera expresa a que el "ARRENDADOR" demande inicialmente la terminación o incumplimiento del contrato de arrendamiento, para hacer efectivo el presente documento.

Lo anterior implica que la cantidad mencionada en moneda nacional en este pagaré, se incrementará en forma proporcional a los cambios que experimente la unidad de medida y actualización vigente, entre la fecha de firma de este documento y la fecha de requerimiento de pago, tomando como base que el monto de \$15,000 m.n. (quince mil pesos, moneda nacional).

Este pagaré sólo perderá su ejecutividad mediante su destrucción que podrá ocurrir exclusivamente cuando el deudor cumpla con todas y cada una de sus obligaciones contraídas con SEN INTEGRAL S.A. de C.V. derivadas del contrato de arrendamiento celebrado el día 26 de MAYO de 2023,, a juicio de éste último.

Suscrito en Ciudad Chih, Estado de Chihuahua, México a los el día 26 de MAYO de 2023,  
**ACEPTO**

### **EL SUScriptor**

Nombre del suscriptor  
Domicilio  
Teléfono

**ACEPTO**

### **EL AVAL**

Nombre del suscriptor  
Domicilio  
Teléfono