

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/1013/2024**

Querétaro, Qro., 20 de agosto de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000934** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

421

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
MEMORÁNDUM FC/280/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 12 de agosto de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/529/2024**, con folio **PNT 220458524000934**, en el cual solicita copia certificada del plano de lotificación del Fraccionamiento **"LAS PAWLONIAS"**, con clave: LOT-01 con fecha de agosto de 2015, ubicado en Santa Rosa Jáuregui, Qro.

Al respecto le comunico, una vez realizada la búsqueda de la información que obra en los archivos de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro y llevado a cabo el análisis correspondiente a su petición, le informo que el desarrollo inmobiliario denominado **"LAS PAWLONIAS"**, ubicado en la Carretera de Santa Rosa Jáuregui a la Solana Km. 19+000, en lo que fue la Fracción Cuarta de la Ex Hacienda La Solana sin número, en la Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui de esta ciudad, cuenta con Visto Bueno de Proyecto en Condominio Habitacional de Tipo Residencial Campestre con Explotación Agroforestal, con folio **APC201800087**, de fecha 03 de agosto de 2018.

Por lo antes mencionado, en esta Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, no se encontró el plano de lotificación con clave: LOT-01 con fecha de agosto de 2015, del Fraccionamiento **"LAS PAWLONIAS"**.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

magdgt/emmm
C.C.p. Archivo/Mutuario



CN/529/2024



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —