

Convocatoria LPN-003/2017 (Segunda Convocatoria) (Recursos Municipales)

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 115 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Querétaro, se convoca a los interesados en participar en la siguiente licitación:

Licitación Pública Nacional LPN-003/2017 (Segunda Convocatoria)
"Servicio de poda, tala y fertilización de árboles urbanos"

Partidas	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
1	Servicio de poda, tala y fertilización de árboles urbanos	Servicio	1

Costo de las bases	Fecha para adquirir las bases	Junta de Aclaraciones o Modificaciones	Presentación de Propositiones y Apertura de Propuestas Técnicas	Acto de Apertura de Propuestas Económicas	Fallo
44.92 UMA	Del 09/03/2017 al 10/03/2017 De 10:00 a 14:00 horas	16/03/2017 12:00 horas	21/03/2017 15:00 horas	22/03/2017 12:00 horas	22/03/2017 13:00 horas

- 1.- Las bases de licitación se encuentran disponibles en el Departamento de Concursos y Licitaciones de la Dirección de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios, ubicada en Boulevard Bernardo Quintana número 10,000, Fracc. Centro Sur, C.P. 76090, Querétaro, Qro., teléfono (442) 2387700 ext. 7728, del 09 al 10 de marzo de 2017, en el siguiente horario de 10:00 a 14:00 horas. La forma de pago es en efectivo, cheque certificado o de caja a nombre de Municipio de Querétaro, en caja de cobro de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas.
- 2.- La Junta de Aclaraciones se llevará a cabo el día 16 de marzo de 2017, a las 12:00 horas, en la sala de juntas de la Dirección de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios, ubicada en Boulevard Bernardo Quintana número 10,000, Fracc. Centro Sur, C.P. 76090, Querétaro, Qro., segundo piso, letra B.
- 3.- El Acto de Presentación de Propositiones y Apertura de las Propuestas Técnicas, se efectuará el día 21 de marzo de 2017, a las 15:00 horas en la sala de juntas de la Dirección de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios, ubicada en Boulevard Bernardo Quintana número 10,000, Fracc. Centro Sur, C.P. 76090, Querétaro, Qro., segundo piso, letra B.
- 4.- El Acto de Apertura de Propuestas Económicas se llevará a cabo el día 22 de marzo de 2017 a las 12:00 horas, el acto de fallo se efectuará el 22 de marzo de 2017 a las 13:00 horas, en la sala de juntas de la Dirección de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios ubicada en Boulevard Bernardo Quintana número 10,000, Fracc. Centro Sur, C.P. 76090, Querétaro, Qro., segundo piso, letra B.
- 5.- El idioma en que deberá presentar las propuestas será: Español.
- 6.- La moneda en que deberá cotizarse las propuestas: Peso Mexicano.
- 7.- La forma de adjudicación se hará por partida.
- 8.- El lugar y plazo de entrega de acuerdo a lo establecido en el anexo técnico de las bases y/o junta de aclaraciones.
- 9.- Los interesados deberán acreditar que los servicios que oferten cumplan con la descripción, especificaciones, calidad y demás características particulares, que se establecen en las bases.
- 10.- El pago se realizará de acuerdo a las bases correspondientes.
- 11.- Ninguna de las condiciones establecidas en las bases de licitación, así como las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

QUERÉTARO, QUERÉTARO, 09 DE MARZO DE 2017.

LIC. JORGE ALBERTO HERNÁNDEZ CABEZZA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS
Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE QUERETARO.

LUGAR: Sala de juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en el piso dos, letra "B", de la Presidencia Municipal de Querétaro.

FECHA: 16 de Marzo de 2016.

DOMICILIO: Boulevard Bernardo Quintana núm. 1,000, Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hernández.

ASUNTO: Junta de Aclaraciones de la Licitación Pública No. LPN-003/17 SEGUNDA CONVOCATORIA para la contratación del "Servicio de Poda, Tala y Fertilización de Árboles Urbanos".

Con fundamento en los artículos 15 Y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 1, 11, 15, 16 19 y 20 Fracción I, 35 y 36, 52 fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro.

En la ciudad de Querétaro, a las 12:00 horas del día 16 de marzo del 2016, se reúnen los integrantes del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, el representante del área requirente y los participantes, cuyos nombres figuran en el contenido de la presente acta, con objeto de llevar a cabo la **Junta de Aclaraciones** de la Licitación Pública Nacional No. LPN-003/17 SEGUNDA CONVOCATORIA para la contratación del "Servicio de Poda, Tala y Fertilización de Árboles Urbanos", convocada por la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, dando inicio conforme al siguiente:

Orden del día

- 1.- Lista de Asistencia
- 2.- Junta de Aclaraciones
- 3.- Cierre de Sesión

Desahogo del Orden del día

1.- Lista de Asistencia:

El Presidente Suplente del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, la Lic. Martha Lili Campos Villeda, en desahogo del primer punto del orden del día, con fundamento en los artículos 53 Fracción I, 54 Y 57 Fracciones II y III de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, procede al pase de lista, por lo que informa a los presentes que existe quórum y capacidad para conocer y resolver los asuntos a tratar en esta sesión con los asistentes que se enlistan al final de la presente.

2.- Aclaraciones:

Con el objeto de desahogar la junta de aclaraciones y modificaciones a la citada licitación al inicio de la presente, éste Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de servicios del Municipio de Querétaro, reunido en cuerpo colegiado con el síndico legal, expone lo siguiente:

Para la realización del presente procedimiento se cuenta con la suficiencia presupuestal proporcionada por el área requirente para el ejercicio 2017.

Aclaraciones de la Convocante:

Con fundamento en el artículo de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, se hace constar el siguiente punto modificatorio y aclaratorio de las bases del concurso por parte de la convocante:

Aclaración 1.-

Requisición	Partida	Descripción	Plazo del servicio
78422	Partida 1	"Servicio de Poda, Tala y Fertilización de Árboles Urbanos"	30 días naturales a partir de la recepción de la orden de compra.

Aclaración 2.-

Se hace corrección en el último párrafo del numeral 13 del Anexo técnico referente al CALENDARIO DE ACTIVIDADES.

Debe ser:

En caso de otorgamiento de suficiencia presupuestal adicional, se notificará a las colonias a intervenir con los servicios de Poda, Tala y/o fertilización, proporcionales en número y función del costo unitario que resulte del presupuesto que para el efecto se realice.

Debe ser: En caso de otorgamiento de suficiencia presupuestal adicional, se notificará a las colonias a intervenir con los servicios de poda, tala y/o fertilización, proporcionales en número y función del costo unitario del presente concurso.

Aclaración 3.-

En este acto se hace entrega de disco que contiene el censo arbolario del Municipio de Querétaro, mismo que deberá ser considerado en la Propuesta Técnica y Económica.

Aclaración 4.-

En caso de requerir anticipo deberá ser solicitado dentro de su propuesta Técnica y/o económica misma que deberá garantizar por el 100% a través de su póliza de fianza, cheque certificado o caja a favor del Municipio de Querétaro.



QUERÉTARO
MUNICIPIO

Licitación Pública Nacional
LPN-003/17 SEGUNDA CONVOCATORIA
"Servicio de Poda, Tala y Fertilización de Árboles Urbanos"

Junta de Aclaraciones

Las aclaraciones legales y administrativas fueron asentadas por los integrantes del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro. Las aclaraciones técnicas fueron asentadas por el personal designado por el Área Requiriente.

Se hace constar que no se recibieron preguntas en tiempo y forma conforme a lo solicitado en las bases de la presente licitación.

En este momento se aclara que, la asistencia de los licitantes a la junta de aclaraciones no es obligatoria, sin embargo la inasistencia a esta contrae la aceptación total de los acuerdos que se tomarán y son vinculantes para todos los concursantes.

El acto para la recepción de propuestas y la apertura de las propuestas técnicas se llevará a cabo el día 21 de marzo del presente año a las 15:00 horas, en esta misma sala.

3.- Cierre de sesión.

Se da por terminado la sesión en el mismo lugar y fecha señalados, dando las doce horas con treinta y cinco minutos, firmando al margen del presente.

Por parte del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro.

Lic. Martha Lili Villeda Camacho
Suplente del Presidente del Comité

Lic. Sandra Paulina Lizondo
Suplente del Secretario Ejecutivo del Comité

Lic. Víctor Hugo Cano Juárez
Vocal Suplente de la Secretaría de Finanzas

Lic. Jorge Alejandro Mauricio Arana Tzuc
Vocal Suplente de la Secretaría General de Gobierno

Lic. Juan Jorge Hernández de la Torre
Vocal Suplente
Área Requiriente



QUERÉTARO,
MUNICIPIO

Licitación Pública Nacional
LPN-003/17 SEGUNDA CONVOCATORIA
"Servicio de Poda, Tala y Fertilización de Árboles Urbanos"

Junta de Aclaraciones

Por parte de los Concursantes

Nombre y Firma

Invitado/Concursante	Nombre del Representante	Firma
Rolando José Noriega Castro	Rolando Noriega C	
Continental Grass Producer S de RL de CV	Enzo Peter Ruiz Trejillo	
Rebeca Israel	Victor M. Chavez	
Landscape Mexico S.A. de C.V.	Jose Maria Sotelo	

Lugar: Sala de juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en piso dos, letra "B", de la Presidencia Municipal de Querétaro.
Fecha: 21 de marzo de 2017.
Domicilio: Boulevard Bernardo Quintana núm. 10,000 Fracción Sur, Delegación Josefa Vergara y Hernández.
Asunto: Acto de Presentación de Propositiones y Apertura de Propuestas Técnicas de la Licitación Pública Nacional núm. LPN-003/17 (Segunda Convocatoria) "Servicio de poda, tala y fertilización de árboles urbanos".

Con fundamento en los artículos 115 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 1, 11, 15, 19, 20 y 36, 52 fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Querétaro.

En la ciudad de Querétaro, Querétaro, a las 15:00 horas del 21 de marzo de 2017, con objeto de llevar a cabo el acto de Presentación de Propositiones y Apertura de Propuestas Técnicas de la Licitación Pública Nacional núm. LPN-003/17 (Segunda Convocatoria) "Servicio de poda, tala y fertilización de árboles urbanos", se reúnen en el lugar y domicilio indicados anteriormente, los integrantes del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, el representante de la Autoridad Municipal de Fiscalización del Municipio de Querétaro, representantes de la Empresa Requiriente y los restantes participantes, cuyos nombres figuran en el contenido de la presente convocatoria, dando inicio conforme al siguiente:

Orden del día

- 1.- Lista de asistencia
- 2.- Presentación de Propositiones y Apertura de propuestas técnicas
- 3.- Cierre de sesión

Desahogo del orden del día

- 1.- lista de asistencia:

El Presidente Sustituto del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro Martha Lili Campos Villeda, en desahogo del primer punto del orden del día, con fundamento en los artículos 53 Fracción I, 54 Y 57 Fracciones II y III de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, procede al pase de lista, por lo que informa a los presentes que existe Quórum Legal y capacidad para conocer y resolver los asuntos a tratar en esta sesión con los asistentes que se enlistan al final de la presente.

2.- Presentación de Propositiones y Apertura de Propuestas Técnicas

De conformidad con los artículos 35 y 36 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro; en este acto se reciben las siguientes propositiones:

- Rebeca Israel Rojo Soto
- Rolando José Noriega Castro
- Continental Grass Producer, S, de R.L. de C.V.
- Landscape de México, S.A. de C.V.

Acto seguido se inicia la apertura de los sobres que contienen las Propuestas Técnicas de los licitantes que presentaron las mismas, revisando la documentación legal y administrativa a fin de determinar cuáles dan cumplimiento a los requisitos indicados en las Bases y Junta de Aclaraciones de la Licitación que nos ocupa.

Se asienta que, una vez hecha la revisión de la documentación que contienen los sobres presentados por los licitantes, así como una vez revisado por el Comité las Propuestas Técnicas, se tiene que se aceptan para su revisión detallada, los sobres de:

- Rolando José Noriega Castro
- Continental Grass Producer, S, de R.L. de C.V.
- Landscape de México, S.A. de C.V.

De conformidad con el Artículo 36 Fracción I de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, este Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, reunido en cuerpo colegiado con su Comisión Legal y por unanimidad de votos determina lo siguiente:

Se rechaza la Propuesta Técnica del licitante, Rebeca Israel Rojo Soto debido a que no presenta la siguiente documentación:

1.5 DOCUMENTOS QUE DEBERÁN PRESENTAR EN ORIGINAL FIRMADOS AUTÓGRAFAMENTE POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y EN PAPEL MEMBRETADO DE LA LICITANTE:

h. CARTA COMPROMISO.- Escrito en el que el Licitante se compromete a no cancelar por ningún motivo el Contrato, a menos que expresamente sea solicitado por el Municipio de Querétaro. El escrito debe mencionar que para garantizar lo anterior, se incluirá en la propuesta económica la garantía de sostenimiento de propuesta en los términos estipulados en estas Bases. Documento solicitado en la hoja 13 y 32/34 de las bases de la presente Licitación, por el mismo motivo se devuelve su sobre de propuesta económica debidamente sellado, dejándose copia simple de su entrega al interesado dentro del presente expediente.

Acto seguido, se hace entrega de las Propuestas Técnicas presentadas por los concursantes, a los representantes del área requirente para que proceda a su estudio y elaboración del Dictamen Técnico correspondiente, quedando en custodia del "Comité" los sobres debidamente cerrados que contienen las Propuestas Económicas, debidamente rubricados por cada uno de sus miembros del "Comité".

En este acto se notifica al área requirente que deberá entregar el Dictamen Técnico a más tardar el día 22 de marzo del año en curso a las 10:00 horas del año en curso.

Se informa a los presentes que la Apertura de Propuestas Económicas se llevará a cabo el 22 de marzo del presente año a las 12:00 horas, en esta misma sala.

3.- Cierre de Sesión.

Una vez agotados todos los puntos del orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la sesión en el mismo lugar y fecha, saliendo a las quince horas con cincuenta y cinco minutos, firmando al margen y al calce presente:

Por parte del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro.

Lic. Martha Lili Campos Villeda
Suplente del Presidente del Comité

Lic. Hugo Gerones Reyes
Secretario Ejecutivo del Comité

Lic. Víctor Hugo Moreno Jiménez
Vocal Suplente de la Secretaría de Finanzas

Lic. Jorge Alejandro Mañanco Arana Terán
Vocal Suplente de la Secretaría General de Gobierno

Lic. Jorge Hernández de la Torre
Secretaría de Servicios Públicos Municipales
Asesorante

Representante de la Auditoría Municipal de Fiscalización del Municipio de Querétaro

Lic. Martín Eduardo González Lucido
Auditoría Municipal de Fiscalización del Municipio de Querétaro

Por parte de los Concursantes

Nombre y Firma

Rebeca Israel Rojo Soto

Rebeca Israel Rojo Soto

Rolando José Noriega Castro

ROLANDO JOSE NORIEGA CASTRO

Continental Grass Producer, S. de
R.L. de C.V.

ELIANET PILAR TEJEDA

Landscape México, S.A. de C.V.

JOSÉ MARTÍN SANDOVAL SOTO

Apertura de Propuestas Económicas

Lugar: Sala de juntas de la dirección de adquisiciones, en la oficina número dos, letra "B", Presidencia Municipal de Querétaro.
Fecha: 22 de marzo de 2017.
Domicilio: Boulevard Bernardo Quintana núm. 1000, Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hernández.
Asunto: Apertura de Propuestas Económicas de la Licitación Pública Nacional núm. **LPN-003/17 (Segunda Convocatoria)** "Servicio de poda, tala y fertilización de árboles urbanos"

Con fundamento en los artículos 115 y 114 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 1, 12, 15, 16, 19, 20 Fracción II, 35 y 36, 52 fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Querétaro, 38 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicio para el Municipio de Querétaro.

En la ciudad de Querétaro, a las 10:00 horas del 22 de marzo de 2017 con objeto de llevar a cabo la Apertura de la Propuesta Económica de la Licitación Pública Nacional núm. **LPN-003/17 (Segunda Convocatoria)**, "Servicio de poda, tala y fertilización de árboles urbanos" se reúnen en el lugar y domicilio indicados anteriormente, los integrantes del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, el representante del área requerida y los representantes de los licitantes participantes cuyos nombres figuran en el contenido de la presente acta, dando inicio conforme al siguiente

Orden del día

- 1.- Lista de asistencia
- 2.- Apertura de Propuestas Económicas
- 3.- Cierre de sesión

Desahogo en orden del día

- 1.- Lista de asistencia.

El Presidente Sustituto del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, Martha Lili Campos Villeda, en desahogo del primer punto del orden del día, con fundamento en los artículos 53 Fracción I, 54 Y 57 Fracciones II y III de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, procede al pase de lista, por lo que informa a los presentes que existe Quórum Legal y capacidad para conocer y resolver los asuntos a tratar en esta sesión con los asistentes que se enlistan al final de la presente.

- 2.- Apertura de propuestas económicas.

De acuerdo al dictamen técnico emitido por la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, la evaluación de las propuestas técnicas es la siguiente:

Apertura de Propuestas Económicas

Concursante	Actamen
Rolando José Noriega Castro	Cumple
Continental Grass Producer, S. de R.L. de C.V.	Cumple
Landscape México, S.A. de C.V.	Cumple

Que este Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro reunido en Cuerpo Colegiado con el Quórum Legal, determina lo siguiente:

De conformidad con lo estipulado por el artículo 36 Fracción II de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, se procede solo a la Apertura y revisión de las Propuestas Económicas de los Licitantes que cumplieron técnicamente.

Las Propuestas Económicas resultaron verificadas en su contenido que resultaron completas, de acuerdo a las bases de la Licitación Pública Nacional citada al rubro de presente, y que se aceptan para su revisión detallada con lo que a continuación se indican, con su respectivo importe:

Licitante	Importe total de la propuesta	Garantía de cumplimiento de propuesta
Rolando José Noriega Castro	\$25'199,646.28	Afianzadora Sofimex, S.A. por un importe de \$1'883,620.69
Continental Grass Producer, S. de R.L. de C.V.	\$27'256,501.02	Afianzadora Sofimex, S.A. por un importe de \$1'883,620.69
Landscape México, S.A. de C.V.	\$25'037,759.06	Afianzadora Sofimex, S.A. por un importe de \$1'883,620.69

En este acto se ordena la aplicación en el periódico "El Sol de Querétaro" de Gobierno del Estado de Querétaro la cotización incluida en la Propuesta Económica presentada y aceptada, lo anterior en apego a la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro a través de la Dirección de Adquisición y conforme a los procedimientos correspondientes.

Se comunica a todos los presentes que el acto de Fallo se llevará a cabo el día 22 de marzo del presente año, a las 13:00 horas, en esta misma sala.

3.- Cierre de sesión

Una vez agotados todos los puntos del orden del día y no teniendo otro asunto que tratar, se da por terminada la sesión en el mismo lugar y fecha señalados, siendo las doce horas con treinta minutos, firmando al margen y al calce cada uno de los presentes.

Apertura de Propuestas Económicas

Por parte del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del
Municipio de Querétaro

Lic. Martha Lili Campos Villeda
Suplente del Presidente del Comité

Lic. Hugo Alejandro Gerones Reyes
Suplente del Secretario Ejecutivo del Comité

Lic. Víctor Hugo Cano Jiménez
Vocal Suplente de la Secretaría de Finanzas

Lic. Jorge Alejandro Mauricio Tena Tejada
Vocal Suplente de la Secretaría General de Gobierno

Lic. Jorge Hernández de la Torre
Secretaría de Servicios Públicos Municipales
Área Requerimientos

Por parte de los Concursantes

Nombre y Firma

Polando José Noriega

Polando José Noriega Castro

Continental Grass Producer, S. de C.V.
R.L. de C.V.

ELIAN F. MARTELLI

Landscape Mexico, S.A. de C.V.

JOSÉ MARTÍN SANDOVAL SOTO

Fallo

Lugar: Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro.
Fecha: 22 de marzo de 2017.
Domicilio: Boulevard Bernardo Quintana núm. 1000, Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hernández.
Asunto: Fallo de la Licitación Pública Nacional núm. LPN-003/17 (Segunda Convocatoria) "Servicio de poda, tala y fertilización de árboles urbanos".

Con fundamento en los artículos 115 y 116 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 1, 11, 15, 16, 19, 20 Fracción II, 37, 39, 40, 41, 52 Fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, 41 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicio para el Municipio de Querétaro.

En la ciudad de Querétaro, Querétaro, a las 13:00 horas del 22 de marzo de 2017, con objeto de llevar a cabo el fallo de la Licitación Pública Nacional núm. LPN-003/17 (Segunda Convocatoria) "Servicio de poda, tala y fertilización de árboles urbanos", se reúnen en el lugar y domicilio indicados anteriormente, los integrantes del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, el representante del Área Requerente y los licitantes participantes cuyos nombres figuran en el contenido de la presente acta, dando inicio conforme al guion:

Orden del día

- 1.- Lista de asistencia.
- 2.- Fallo.
- 3.- Cierre de sesión.

Desahogo del orden del día.

- 1.- Lista de asistencia:

El Presidente Sustituto del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, Martha Lili Campos Villeda, en desahogo del primer punto del orden del día, con fundamento en los artículos 53 Fracción I, 54 Y 57 Fracciones II y III de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, procede al pase de lista, por lo que informa a los presentes que existe Quórum Legal y capacidad para conocer y resolver los asuntos a tratar en esta sesión con los asistentes que se enlistan al final de la presente.

2.- fallo:

Después de la revisión detallada a las Propuestas Económicas presentadas, las que resultan completas y aceptables para el Municipio de Querétaro son las siguientes con su respectivo importe:

Licitante	Importe total de la propuesta con I.V.A. incluido
Rolando José Noriega Castro	\$ 25'199,646.28
Continental Grass Producer, S. de R.L. de C.V.	\$27'256,501.02
Landscape México, S.A. de C.V.	\$25'037,759.06

Este Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro reunido en cuerpo colegiado con el Quórum Legal, y por unanimidad de votos determina lo siguiente:

Habiendo elaborado y analizado la tabla comparativa el área de Adquisiciones requiere, en la cual se consideraron los aspectos técnicos necesarios para determinar cuáles propuestas cumplen con los requisitos y condiciones establecidas en bases, la oferta que resulta conveniente al Municipio de Querétaro y a la que se adjudica el contrato correspondientes es:

Cotizante	Núm. Requisición/Concepto	Importe total con I.V.A. incluido
Landscape México, S.A. de C.V.	Requisición 18422 partida 1	\$25'037,759.06
(veinticinco millones treinta y siete mil setecientos cincuenta y nueve pesos 06/100 m.n.)		

El contrato que se está adjudicando con este Fallo será firmado preferentemente dentro de los tres días hábiles posteriores a la emisión del mismo, en la Coordinación de Normatividad de Licitaciones y Contratos de la Dirección de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios. La garantía de cumplimiento deberá ser entregada dentro de los tres días hábiles posteriores a partir de la fecha de firma del contrato.

En uso de la voz de vocal suplente representante de la secretaría de finanzas en su carácter de asesor financiero de este Comité manifiesta que el Municipio de Querétaro cuenta con la suficiencia presupuestal necesaria para la partida adjudicada en este procedimiento.

La documentación que soporta la elaboración del presente Fallo y que sustenta su motivación y fundamentación se encuentra en el expediente respectivo de la Licitación Pública Nacional LPN-003/17 (Segunda Convocatoria) "Servicio de poda, tala y fertilización de árboles urbanos".

Con la emisión de este Fallo se dan por notificados los proveedores.

Fallo

3.- Cierre de sesión.

Una vez agotados todos los puntos del orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la sesión en el mismo lugar y fecha señalados, dando las once horas con veinte minutos, firmando al margen y al calce cada uno de los presentes.

Por parte del Comité de Adquisición, Enajenación, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro.

Lic. Martha Lili Campos Villeda
Suplente del Presidente del Comité

Lic. Hugo Alejandro Gerones Reyes
Suplente del Secretario Ejecutivo del Comité

Lic. Víctor Hugo Cano Jiménez
Vocal Suplente de la Secretaría de Finanzas

Lic. Jorge Alejandro Mauricio Arana Terán
Vocal Suplente de la Secretaría General de Gobierno

Lic. Jorge Hernández de la Torre
Secretaría de Servicios Públicos Municipales
Área Requerimientos

Por parte de los Concursantes

Nombre y Firma

Rolando José Noriega Castro

Rolando José Noriega Castro

Continental Gra. Producer, S. de
R.L. de C.V.

ELABORACIÓN DE LA OFERTA

Landscape México, S.A. de C.V.

José MARTÍN SANCHEZ SOTO


DICTAMEN TÉCNICO

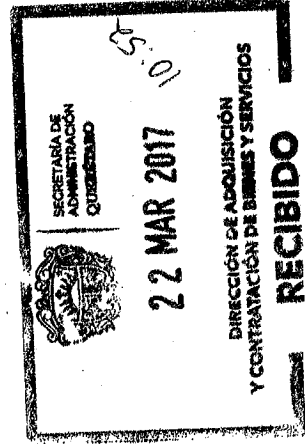


QUERÉTARO
MUNICIPIO

Dependencia	SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
Proceso de Adjudicación	LPN-003/17 SEGUNDA CONVOCATORIA "SERVICIO DE PODA, TALA Y FERTILIZACIÓN DE ARBOLES URBANOS"
Requisición	78422
Fecha	22/03/2017

No. de Part.	Cantidad	Unidad de Medida	Especificaciones Técnicas Según Anexo y Junta de Acalitraciones	LANDSCAPE MEXICO, S.A. DE C.V. 1	CONTINENTAL GRASS PRODUCER S. DE R.L. DE C.V. 2	ROLANDO JOSE NORIEGA CASTRO 3	Fecha de Entrega	Motivo de Incumplimiento
1	1	NO APLICA	SERVICIO DE PODA, TALA Y FERTILIZACIÓN DE ARBOLES URBANOS, DIFERENTES TAMAÑOS Y ESPECIES DENTRO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	30 días naturales a partir de la notificación del fallo	


LIC. DIEGO VEGA URQUIZA
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO





CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DACBS/63/17

CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. RAFAEL FERNÁNDEZ DE CEVALLOS Y CASTAÑEDA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y RUBÉN RAYMUNDO GÓMEZ RAMÍREZ, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN, CON LA INTERVENCIÓN DEL LIC. JORGE ALBERTO HERNÁNDEZ CABEZZA, DIRECTOR DE ADQUISICIÓN Y CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS Y EL LIC. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE, SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES COMO "ADMINISTRADOR DEL CONTRATO", Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA LANDSCAPE MÉXICO S.A. DE C.V. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA C. ESTELA SANDOVAL SOTO, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- En sesión de fecha **22 veintidós de marzo de 2017 dos mil diecisiete**, el Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro, emitió el fallo de la Licitación Pública Nacional número **LPN-003/17 Segunda Convocatoria** para la prestación del servicio de **"PODA, TALA Y FERTILIZACIÓN DE ÁRBOLES URBANOS"**.

SEGUNDO.- El expediente administrativo conformado por bases, propuestas técnicas, propuestas económicas, junta de aclaraciones y fallo de la Licitación Pública Nacional número **LPN-003/17 Segunda Convocatoria** para la prestación del servicio de **"PODA, TALA Y FERTILIZACIÓN DE ÁRBOLES URBANOS"** se consideran parte integral del presente contrato.

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

I.1. Que es una persona moral de derecho público con personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 3 del Código Municipal de Querétaro; y 25 fracción I del Código Civil del Estado de Querétaro.

I.2. Que quienes suscriben el presente contrato cuentan con facultades para ello, conforme a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, así como el Acuerdo de Cabildo de fecha 29 de noviembre de 2015 y en las Políticas en Materia de Adquisiciones y Contratación de Servicios.

I.3 La existencia de suficiencia presupuestal para el cumplimiento de la ejecución del objeto del presente contrato, queda acreditada con la autorización del Secretario de Finanzas para la elaboración de la requisición **78422**, derivadas de la cuenta contable número: **31111-226-E-03080301-35901-1-1160011-1-2214-160000010**, siendo esta requisición el monto mínimo a contratar y pudiendo ampliarse según lo determine el **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** hasta por el monto máximo señalado en la cláusula sexta del presente de conformidad al oficio de suficiencia presupuestal **SF/2017/825** suscrito por el Secretario de Finanzas; lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 48 fracción XV de la Ley Orgánica Municipal del



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DACBS/63/17

Estado de Querétaro; 4 fracciones IX y X del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y 42 fracción I del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro.

I.4. Que la adjudicación del presente contrato se realizó mediante **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**, con fundamento en el artículo 20 fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro

I.5. Que de conformidad con el artículo 42 fracción X de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, la facturación de los servicios motivo de este contrato invariablemente deberá ser a nombre del Municipio de Querétaro.

I.6. Su domicilio es el ubicado en **BOULEVARD BERNARDO QUINTANA NÚMERO 10,000, FRACCIONAMIENTO CENTRO SUR, CÓDIGO POSTAL 76090**, de esta ciudad, mismo que señala para todos los fines y efectos legales del presente contrato; y su Registro Federal de Contribuyentes es: **MQU220926DZA**.

II.- DECLARA "EL PROVEEDOR" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL:

II.1. Ser una persona moral constituida con apego a las leyes mexicanas, lo cual acredita mediante testimonio de la escritura pública número 21,827, veintiún mil ochocientos veintisiete de fecha 04 cuatro de octubre de 2007 dos mil siete, pasada ante la fe del Lic. Juan Pablo Olivares Arana, Notario Público Titular número 11 once de la ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, en donde se hace constar la constitución de la sociedad anónima de capital variable denominada **LANDSCAPE MÉXICO**, de nacionalidad mexicana, con domicilio social en la ciudad de Santiago de Querétaro, con duración de noventa y nueve años, y con el siguiente objeto social: "a).-Venta, compra, renta, producción, transformación, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de equipo y/o artículos destinados para sistemas de riego, material eléctrico, semillas, pasto en rollo, plantas, árboles, pinturas, piedra, marmolina, toda clase de tierra, materiales para construcción..."

II.2. Que su representante acredita la personalidad con que se ostenta, mediante testimonio de la escritura número 22,621 veintidós mil seiscientos veintiuno de fecha 04 cuatro de septiembre de 2008 dos mil ocho, pasada ante la fe del Lic. Juan Pablo Olivares Arana, Notario Público Titular número 11 once de la ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, en la que consta su nombramiento como Administrador Único de la persona moral a la que representa, con todos los poderes y facultades que dicho cargo amerita. Personalidad que indica dicho representante, bajo protesta de decir verdad, no le ha sido revocada de acuerdo a los estatutos de la misma acta constitutiva.

II.3. Que conviene desde ahora que en caso de que su representada llegare a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como mexicana para lo relacionado con el presente contrato y no podrá invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la nación mexicana, cualquier derecho derivado del presente.



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DACBS/63/17

II.4. Tener capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de los trabajos objeto del presente.

II.5. Que su Registro Federal de Contribuyentes es: **LME0710048E8.**

II.6. Que se encuentra inscrito en el Padrón de Proveedores del Municipio con el número: **1936.**

II.7. Que señala como domicilio para efectos del presente contrato el ubicado en: **Carretera Libre a Celaya Km. 5.5, El Pueblito, Municipio de Corregidora, Querétaro, C.P. 76900.**

II.8. Que bajo protesta de decir verdad expresamente autoriza y señala como cuenta de correo electrónico: landscape_mexico@yahoo.com.mx , para cualquier tipo de notificación respecto del presente contrato, siendo su obligación el buen funcionamiento del mismo y aceptando los efectos legales que se deriven del mismo en términos de lo estipulado en los artículos 113 y 114 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado.

II.9. Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro y el Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de Querétaro.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

III.1. Que reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan, manifestando expresamente que no ejercerán ninguna acción legal que por la falta de representación se pudiere derivar de la celebración del presente contrato.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.- “EL PROVEEDOR” se obliga con “EL MUNICIPIO” a la prestación del servicio consistente en “**PODA, TALA Y FERTILIZACIÓN DE ÁRBOLES URBANOS**” respecto de la partida que a continuación se señala:

REQUISICIÓN:	PARTIDA:
78422	1

Con las especificaciones que se señalan en su propuesta técnica y económica de la Licitación Pública Nacional referida en el antecedente único del presente contrato, las cuales forman parte integral del expediente correspondiente.

SEGUNDA: VIGENCIA DEL CONTRATO: La vigencia del contrato será de la fecha de su firma y hasta que se cumplan con las obligaciones contraídas en el mismo, de acuerdo al anexo técnico, junta de aclaraciones y el punto 1.6. de las bases de licitación.



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DACBS/63/17

TERCERA: PLAZO Y ENTREGA DE LOS SERVICIOS: La prestación de los servicios se realizará de acuerdo a los plazos establecidos en el anexo técnico y la junta de aclaraciones, en los lugares y horarios determinados por **"EL MUNICIPIO"**.

Ambas partes acuerdan que **"EL MUNICIPIO"** verificará la calidad de los servicios, pudiendo rechazarlos cuando no reúnan las especificaciones establecidas en la oferta técnica y económica.

CUARTA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.- El LIC. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE, en su carácter de **SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**, se constituirá como **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** y será el encargado de vigilar y administrar el cumplimiento del presente contrato y quien una vez recibidos los bienes y/o servicios a entera satisfacción del Municipio, solicitará a la Dirección de Adquisición y Contratación de bienes y servicio proceda con el trámite de pago respectivo, adjuntando la documentación necesaria conforme a la cláusula séptima del presente contrato.

QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LOS BIENES.- En su caso, **"EL PROVEEDOR"** bajo su más estricta responsabilidad, se hará cargo de la seguridad, resguardo, vigilancia y traslado de los bienes necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato, a partir de la firma del presente y hasta su entrega.

SEXTA: DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL PAGO.- Para efectos del presente contrato, la Secretaría de Finanzas será la Dependencia responsable de cubrir puntualmente los pagos a que tenga derecho **"EL PROVEEDOR"**.

SÉPTIMA: MONTO DEL CONTRATO.- El monto del presente contrato será hasta por un máximo de **\$43'700,000.00 (CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** con el Impuesto al Valor Agregado incluido; siendo la cantidad mínima a contratar **\$25'037,759.06 (VEINTICINCO MILLONES TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 06/100 M.N.)**, misma que se desglosa de la siguiente forma: **\$21'584,275.05 (VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 05/100M.N.)**, más el 16% del Impuesto al Valor Agregado por la cantidad de **\$3'453,484.01 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 01/100 M.N.)**, sin que estén obligadas las partes al consumo de la cantidad máxima posible a contratar, dicho consumo dependerá de las necesidades y requerimientos que de manera formal realice el **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** a **"EL PROVEEDOR"**, informando en su caso a la Dirección de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios del Municipio de Querétaro su conformidad con los servicios recibidos.

OCTAVA: FORMA DE PAGO.- La cantidad a que se refiere la cláusula que antecede, se pagará de acuerdo a las entregas realizadas por **"EL PROVEEDOR"**, conforme a lo establecido en las bases y/o junta de aclaraciones correspondiente, debiendo presentar el comprobante fiscal que ampare la entrega respectiva.

Para que la obligación de pago se haga exigible, **"EL PROVEEDOR"** deberá presentar la documentación completa y debidamente requisitada para realizar el trámite de pago, consistente en entregables, reportes, vales de entrada y facturas en su caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 del Código Fiscal de la Federación, por lo que **"EL PROVEEDOR"** deberá emitir comprobantes fiscales digitales por Internet (CFDI), y los pondrá a disposición del Municipio, en



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DACBS/63/17

archivo electrónico XML y en representación PDF impreso en papel, éstos últimos debidamente sellados y firmados por el Administrador del Contrato, desglosando el Impuesto al Valor Agregado y los descuentos que en su caso se otorguen al Municipio.

Dichos comprobantes serán entregados en las oficinas del Administrador del Contrato ubicadas en **Boulevard Bernardo Quintana número 10,000, Fraccionamiento Centro Sur, Código Postal 76090**, de esta ciudad de Santiago de Querétaro, en un horario de labores de las 9:00 a las 14:00 horas de lunes a viernes, para el caso de la factura electrónica el CFDI en formato PDF así como el XML correspondiente se deberá enviar a la siguiente dirección de correo **virginia.huerta@municipiodequeretaro.gob.mx**

El pago a que se refiere la esta cláusula, se realizará previa presentación del Control de Documentos emitido por la Dirección de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios, de acuerdo al programa de pagos establecido por la misma.

NOVENA: GARANTÍA POR ANTICIPO: "EL PROVEEDOR" se obliga a exhibir a "EL MUNICIPIO" la garantía de **antipico** del presente contrato dentro de los siguientes 10 (diez) días hábiles siguientes a la firma del presente instrumento, mediante cheque certificado de caja o fianza, constituida por la cantidad de **\$25'037,759.06 (VEINTICINCO MILLONES TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 06/100 M.N.)** lo cual ampara el 100 % del anticipo que le será entregado con fundamento en el artículo 30 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro.

La garantía debe estar constituida por una fianza emitida por Institución debidamente autorizada o bien, por cheque de caja o certificado a nombre del Municipio de Querétaro.

DÉCIMA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.- "EL PROVEEDOR" se obliga a exhibir a "EL MUNICIPIO" la garantía de **cumplimiento** del presente contrato, constituida por la cantidad de **\$3'767,241.38 (TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 38/100 M.N.)**, que corresponde al 10% del importe del monto a pagar, antes del Impuesto al Valor Agregado.

La garantía debe estar constituida por cheque certificado de caja o póliza de fianza emitida por Institución debidamente autorizada o bien, por cheque de caja o certificado a nombre del Municipio de Querétaro.

"EL PROVEEDOR" deberá mantener vigente dicha garantía hasta el total cumplimiento de sus obligaciones a entera satisfacción de "EL MUNICIPIO" o hasta el día en que éste comunique, en su caso, la terminación anticipada del contrato, en la inteligencia de que la garantía solo podrá cancelarse mediante autorización por escrito de "EL MUNICIPIO".

Si "EL PROVEEDOR" hace entrega total de "LOS SERVICIOS" dentro de los 10 diez días hábiles posteriores a la firma del presente instrumento se eximirá de la garantía de cumplimiento.

La falta de presentación de la garantía de cumplimiento en el plazo concedido, dará como consecuencia el inicio del proceso de rescisión. En caso de incumplimiento dicha garantía se hará efectiva por el total de la obligación garantizada.



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DACBS/63/17

DÉCIMA PRIMERA: GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.- En caso de que el área requirente lo haya solicitado según el anexo técnico, **"EL PROVEEDOR"** garantizará los bienes o servicios que preste contra defectos y/o vicios ocultos durante un periodo mínimo de 12 meses posteriores a la entrega de los mismos y su aceptación por parte de **"EL MUNICIPIO"**, quedando obligado **"EL PROVEEDOR"** por su cuenta y riesgo a responder por las deficiencias en los bienes y/o servicios o por los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se llegasen a causar a **"EL MUNICIPIO"** o a terceros.

Atendiendo al apartado de "Formalización de la Adquisición" en el punto relativo a "Garantías" contenido dentro de las Políticas en Materia de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Querétaro; la garantía señalada en el artículo 38 del Reglamento señalado y conforme a lo establecido en la Cláusula Décimo Segunda del presente contrato.

No obstante lo anterior **"EL MUNICIPIO"** podrá reclamar cualquier defecto y/o vicio oculto en términos de lo dispuesto por el Código Civil del Estado de Querétaro..."

DÉCIMA SEGUNDA: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS.- La fianza o cheque certificado a que se refiere la cláusula que antecede será cancelada administrativamente y devuelta al proveedor, por parte del **"EL MUNICIPIO"** a través de la Secretaria de Administración, una vez que **"EL PROVEEDOR"** demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas en el presente contrato; en caso de que la fianza hubiese sido constituida junto con la de vicios ocultos, será devuelta a **"EL PROVEEDOR"** siempre y cuando se haya concluido el plazo establecido en la cláusula décima del presente contrato. Para cancelar la fianza o cheque será indispensable contar la constancia de cumplimiento total de las obligaciones, donde conste la manifestación expresa y por escrito del Administrador del Contrato en ese sentido.

DÉCIMA TERCERA: GARANTÍA DEL "SERVICIO".- "EL PROVEEDOR" con la firma de este contrato garantiza el **"SERVICIO"** contra defectos y/o vicios ocultos durante un periodo mínimo de 12 meses posteriores a la aceptación de los mismos por parte de **"EL MUNICIPIO"**, quedando obligado, por su cuenta y riesgo a responder por las deficiencias en el **"SERVICIO"** o por los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causarse a **"EL MUNICIPIO"** o a terceros.

DÉCIMA CUARTA: CAPACITACIÓN TÉCNICA.- En el supuesto de que el objeto del presente contrato requiera de capacitación técnica, **"EL PROVEEDOR"** está obligado a proporcionarla al personal designado por **"EL MUNICIPIO"**, para asegurar la óptima aplicación de los servicios objeto de este contrato.

DÉCIMA QUINTA: MANTENIMIENTO.- Cuando el costo del mantenimiento se encuentre especificado dentro de la propuesta técnica **"EL PROVEEDOR"**, deberá efectuarlo puntualmente y de acuerdo a los términos de la misma.

DÉCIMA SEXTA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS.- "EL PROVEEDOR" se obliga a que los servicios objeto del presente contrato cumplan con las normas de calidad requeridas por **"EL MUNICIPIO"**, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicho trabajo se efectúen a satisfacción del mismo.



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DACBS/63/17

De no cumplir con las especificaciones contenidas en la propuesta técnica, **"EL MUNICIPIO"** podrá rechazar los servicios objeto del presente contrato, sin perjuicio de las penalidades que pudieran exigirse al **"EL PROVEEDOR"** por incumplimiento.

DÉCIMA SÉPTIMA: TITULARIDAD DEL CONTRATO.- **"EL PROVEEDOR"** se obliga a no ceder a terceras personas, sus derechos u obligaciones derivadas de este contrato, así como los derechos de cobro sobre los servicios o trabajos efectuados que ampara este contrato.

DÉCIMA OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD.- **"EL PROVEEDOR"** se obliga a guardar absoluta confidencialidad sobre cualquier información que se requiera para el cumplimiento del presente contrato o que se derive del mismo, así como a tomar las medidas necesarias para que el personal a su cargo cumpla con esta estipulación.

DÉCIMA NOVENA: RELACIÓN LABORAL.- **"EL MUNICIPIO"** no podrá considerarse, bajo ninguna circunstancia, patrón sustituto en relación al personal que el proveedor asigne para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

VIGÉSIMA: PENA CONVENCIONAL.- En caso de que **"EL PROVEEDOR"**, no cumpla con las obligaciones a su cargo en los plazos pactados en el presente contrato, será sancionado por cada día transcurrido hasta su cumplimiento, con el importe que resulte aplicando el costo porcentual promedio mensual que publica el Banco de México sobre el valor de los bienes o servicios no suministrados.

VIGÉSIMA PRIMERA: SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.- Con fundamento en el artículo 44 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, **"EL MUNICIPIO"** podrá suspender temporal o definitivamente la ejecución del presente contrato en cualquier momento y sin responsabilidad para éste.

El presente contrato en su caso, podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, previa notificación que haga por escrito **"EL MUNICIPIO"** a **"EL PROVEEDOR"**.

VIGÉSIMA SEGUNDA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- Con la celebración del presente contrato **"EL PROVEEDOR"** acepta que **"EL MUNICIPIO"** quede facultado para rescindir de manera administrativa el contrato de mérito, sin necesidad de declaración judicial ni responsabilidad alguna de su parte, ante el incumplimiento de **"EL PROVEEDOR"** a cualquiera de sus obligaciones estipuladas en este instrumento, a las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, a las del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de Querétaro o a las demás que sean aplicables, sin perjuicio de las responsabilidades que puedan existir por parte de **"EL PROVEEDOR"**, en términos de lo dispuesto en los artículos del 80 al 86 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro y demás normatividad aplicable.

En caso de incumplimiento imputable a **"EL PROVEEDOR"**, en los plazos de entrega del bien o de la prestación del servicio, o en el supuesto de que se entreguen los bienes o se presten los servicios en condiciones distintas de las convenidas originalmente sin previo aviso, o cualesquiera



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DACBS/63/17

otra obligación que le corresponda **"EL PROVEEDOR"**, éste acepta que **"EL MUNICIPIO"** proceda a la rescisión administrativa del presente contrato en los términos de esta cláusula.

Ambas partes aceptan y convienen en que el procedimiento de rescisión a que se refiere este contrato se lleve a cabo conforme a lo señalado en el artículo 44 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de Querétaro, desahogándose de la siguiente manera:

- a) Se iniciará con la solicitud por escrito del **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, mediante la cual requiera la rescisión del presente instrumento, misma que deberá estar debidamente fundada y motivada;
- b) Con base en dicha solicitud **"EL MUNICIPIO"** comunicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 05 cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
- c) Transcurrido el término al que se refiere el inciso anterior, considerando los argumentos y pruebas que en su caso hubiese hecho valer **"EL PROVEEDOR"**, **"EL MUNICIPIO"**, a través del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de Querétaro, resolverá de manera fundada y motivada lo conducente.
- d) Dicha resolución le será comunicada a **"EL PROVEEDOR"** en un término de 15 quince días hábiles contados a partir de que concluya el plazo señalado el inciso b) de esta cláusula.
- e) En caso de determinarse la rescisión del presente contrato, **"EL MUNICIPIO"** formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que su caso se le hubieren efectuado a **"EL PROVEEDOR"** por concepto de los bienes recibidos o los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.

Si previamente a la emisión de la resolución de la rescisión administrativa, se hiciera entrega de los bienes o se prestaren los servicios, el procedimiento antes señalado podrá ser cancelado por **"EL MUNICIPIO"** previo dictamen de aceptación y verificación por parte del **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, de que continúe vigente la necesidad de los mismos y aplicando, en su caso, las penas convencionales que correspondan en términos del presente contrato.

"EL MUNICIPIO" tendrá la facultad de determinar no aprobar la rescisión administrativa del presente contrato, cuando advierta que la rescisión pueda ocasionarle algún daño o afectación, debiendo proceder en los términos del artículo 44 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de Querétaro.

VIGÉSIMA TERCERA: INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la ciudad de Querétaro, así como a la aplicación de las leyes del Estado de Querétaro, renunciando expresamente a cualquier fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.



QUERÉTARO
MUNICIPIO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DACBS/63/17

LEIDO ÍNTEGRAMENTE EL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU ALCANCE Y FUERZA LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD AL MARGEN Y AL CALCE POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., A 22 VEINTIDÓS DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2017 DOS MIL DIECISIETE.

<p>"POR EL MUNICIPIO"</p> <p></p> <p>LIC. RAFAEL FERNÁNDEZ DE CEVALLOS Y CASTAÑEDA SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO</p>	<p>"POR EL PROVEEDOR" "LANDSCAPE MÉXICO S.A. DE C.V."</p> <p></p> <p>ESTELA SANDOVAL SOTO REPRESENTANTE LEGAL</p>
<p></p> <p>RUBÉN RAYMUNDO GÓMEZ RAMÍREZ SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN</p>	<p>"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"</p> <p></p> <p>LIC. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES</p>
<p></p> <p>LIC. JORGE ALBERTO HERNÁNDEZ CABEZZA DIRECTOR DE ADQUISICIÓN Y CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</p>	

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DACBS/063/17 DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN-003/17 (SEGUNDA CONVOCATORIA) PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE "PODA, TALA Y FERTILIZACIÓN DE ÁRBOLES URBANOS".