

No. Oficio : 511/24

JALPAN DE SERRA, QUERETARO A 22 DE JULIO DE 2024

ASUNTO: DEVOLUCION DE DOCUMENTO.

C. LIC. JOSE HOMERO TREJO DOGUIM
NOTARIO PUBLICO NUMERO 1 TITULAR

PRESENTE:

DATOS DE RECEPCION :

No. ENTRADA : 1735/2024

FECHA DE ENTRADA : 22 DE JULIO DE 2024

HORA : 08:23:47

DATOS DEL DOCUMENTO :

NO. DE ESCRITURA : 16463

FECHA DE ESCRITURA : 02 DE FEBRERO DE 2024

NO. DE EXPEDIENTE : -

NATURALEZA(S) DE OPERACION :

ADJUDICACION POR HERENCIA

MOTIVOS DE DEVOLUCION :

- * NO ES PROPIETARIO DEL PREDIO REGISTRALMENTE

SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE EL PREDIO OBJETO DE INSCRIPCION CUENTA CON UNA INSCRIPCION DONDE SE DETERMINO EL ABANDONO A FAVOR DE GOBIERNO FEDERAL POR LO TANTO NO PROCEDE DICHA INSCRIPCION DE ADJUDICACION POR HERENCIA HASTA EN TANTO SE ACLARE O CANCELE DICHA INSCRIPCION, FAVOR DE VERIFICAR.

FUNDAMENTOS:

CODIGO CIVIL: ART. 2912 FRAC. V

LEY DEL NOTARIADO: ART. 68 FRAC. III

REGLAMENTO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD: ART. 67

ATENTAMENTE



LIC. MARICELA MARQUEZ GONZALEZ

SUBDIRECTORA DE JALPAN DE SERRA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE QUERETARO

ELABORO : MGM/Sin jefe de Area/GPMARIA ISABEL



MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA, QUERÉTARO

RFC: MUS140116A18

Independencia No. Ext. 12

Col. colonia Centro

C.P. 76340 Jalpan de Serra, SANTIAGO DE
QUERÉTARO, México



Regimen Fiscal

Régimen General de Ley Personas Morales

RECIBO B - 00014117

Lugar de Expedición

JALPAN DE SERRA QUERETARO

Propietario
SALDA A MARTINEZ JOSE LUIS
SANTIAGO APOSTOL No. Ext. 33
Col. BARRIO DE LA CRUZ, México

Fecha/Hora Emisión

2023-10-13T14:00:52

Clasificación del predio: 130

Último bimestre pagado: 202306

Tipo de impuesto: IMPUESTO PREDIAL URBANO

Base catastral: 537570.08

Impuesto causado:

Imp. ant.: 3324.74 Imp. act.: 1718.55

Area terr.: 98.00 Valor terr.: 55880.00

Area cons.: 148.33 Valor cons.: 481710.08

CLAVE CATASTRAL

090100103025026

Periodo pagado:

202101 al 202306

Renglon 12

Ubicación:

SANTIAGO APOSTOL 0

Transitorio Ley de Ingresos 2017:

3324.74

Concepto	Importe
Corriente	\$ 859.28
Adicional	\$ 0.00
Rezago	\$ 4,296.38
Recargos	\$ 919.90
Requerimiento	\$ 0.00
Embargo	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Descuento	\$ 0.00
Actualizacion	\$ 917.80

Total: \$ 6,993.40



Este recibo de pago no es un comprobante fiscal, si requiere factura electrónica solicítela en la coordinación de ingresos, de ésta presidencia municipal, a mas tardar el ultimo día hábil del mes en el que realizó el pago