



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario
Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral
Dirección Jurídica

1S.6 Oficio No.II.214.DJ.044.2024

Ciudad de México, a 11 de noviembre de 2024

Asunto: Respuesta a Solicitud de información
330025724001119

**COORDINADOR DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN
Y ENLACE DE TRANSPARENCIA DE LA SUBSECRETARÍA
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AGRARIO
P R E S E N T E**

Me refiero a su diverso 12C.6 Oficio No. II.200.SOTA.CAO.1188.2024 de fecha 4 de noviembre de 2024, mediante el cual adjuntó la copia del oficio No. 12C.6.UAJ.DGLCPP.DUEINAI.07828.2024, firmado por el Director de Transparencia y Acceso a la Información, con el que hace del conocimiento la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 330025724001119, que a la letra señala lo siguiente:

"Solicito a la SEDATU, así como los organismos dependientes de la misma que son la Dirección General de inventarios y modernización registral y catastral así como al Sistema integral para la gestión de información registral y catastral (SIGIRC), las cuales son las encargadas de coordinar, supervisar y administrar los datos de los registros catastrales en la República Mexicana, requiero la siguiente Información de todo el país de cada lote/predial o cuenta catastral de forma individual (o la totalidad de datos en su poder) en el formato geojson , cvs, o con que tengan la información que solicito

La cual es :

Clave catastral

Entidad federativa

Municipio o alcaldía

Localidad

Tipo de vialidad

Nombre de la vialidad

Numero exterior

Numero de niveles

Numero interior departamento

Asentamiento humano

Nombre del asentamiento

Latitud

Longitud

Superficie de unidad

Valor (medido en \$)

Terreno privativo (M2)

Terreno común (m2)

Total terreno

Total construcción privativa

Construcción común

Total Construcción

Numero de colindancias y distancia

Distancia al Norte /sur/este/oeste y la distancia (M)

Colindancia con que (¿) calle o lote

Así con los datos que cuentan del catastro /RPP/RAN/INDABIN/HSF que son los que tomaron como base para los datos de los archivos

Los datos de Privados, como el nombre apellidos, curp y demás , al ser privados NO me los den, pero lo demás datos si es mi derecho solicitarlos

Expongo que los datos que solicito los tienen dichas dependencias como lo muestran las siguientes pruebas como son:

En el folio 330025724000557 de la plataforma de transparencia en su contestación en pdf en la última página, dice que únicamente los estados de baja california norte y sur , así como guerrero no les han mandado los datos

En el link https://sistemas.sedatu.gob.mx/rppc/dgimrc/assets/pdf/Modelos/Modelo_CAT_Final_2022.pdf , en el apartado 3.4. Vinculación registral público de la propiedad y el catastro, pone en la pagina 181 como obtienen la pantalla de los datos y con los que cuenta (que son los que solicito)



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral

Dirección Jurídica

En el link , el cual esta roto y no deja descargar los datos de los registros catastrales de 5 millones de propiedades catastrales del 2018 (de la sedatu), que obran en la pagina web de datos.gob.mx pone que si contaban con ellos y cortaron el enlace , además de que estas instituciones lo deben tener mas actualizado (eso es lo que pone la pagina de datos.gob.mx) , aunque en realidad una cantidad bastante mayor

<https://datos.gob.mx/busca/dataset/gestion-digital-del-territorio-catalogo-de-informacion-registral-y-catastral>

Así mismo la página de la plataforma de sedatu esta rota, el link es <https://sistemas.sedatu.gob.mx/PlataformaMRC/>

Sin otro particular y agradeciendo la atención prestada y esperando pronta respuesta

Arq Enrique Perez L."(sic)

Solicitando se pronuncie si es clara la solicitud de información y/o se requieren mayores datos a más tardar el **6 de noviembre de 2024**; o bien se remita la información que obre en los archivos físicos y electrónicos a su cargo, a más tardar el **14 de noviembre de 2024**, con la finalidad de atender la solicitud de información en comento dentro de los plazos establecidos por la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información.

Al respecto, con la finalidad de dar atención a la solicitud que nos ocupa, me permito informarle que la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral (DGIMRC) opera el Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros; el cual contribuye al ordenamiento y la planeación territorial como articuladores del bienestar de las personas y el uso eficiente del suelo, a través de instituciones registrales y/o catastrales apegadas a los Modelos Óptimo de Catastro e Integral de Registro Público de la Propiedad, cuya población objetivo son las instituciones registrales y/o catastrales de las entidades federativas y municipios que requieran ser organismos eficientes y eficaces a través de la modernización, para brindar certeza y seguridad jurídica patrimonial.

En este orden de ideas el artículo 22 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, establece que la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral tiene la siguiente atribución:

"Artículo 22.- La Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral está adscrita a la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y tiene las atribuciones siguientes:

...

X. Coordinar, supervisar y administrar con las diversas unidades administrativas de la Secretaría la información proporcionada a través del Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral, y..."

Asimismo, y de conformidad a lo establecido en el párrafo cuarto, numeral 1.5 de los LINEAMIENTOS del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros 2024:

*"El Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral (SIGIRC), es la herramienta que contribuye en el **seguimiento del avance de modernización de los registros públicos de la propiedad y catastros**, y que **permite medir el estatus de modernización** en el que se encuentran los gobiernos estatales, con el propósito de conocer el cumplimiento que se da al uso de las tecnologías que impactan en el combate a la corrupción, a través de mayor transparencia, eficiencia y eficacia de sus procesos en beneficio de la ciudadanía."*

En razón de lo anterior, y debido a que la Dirección General de Inventarios y Modernización únicamente **coordina, supervisa y administra con las diversas unidades administrativas de la Secretaría, la información proporcionada por los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros a través del Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral, mismo que es una herramienta que contribuye en el seguimiento del avance y estatus de modernización de las instituciones de referencia**; la Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral **no genera la información solicitada consistente en:**

"...la siguiente Información de todo el país de cada lote/predial o cuenta catastral de forma individual (o la totalidad de datos en su poder) en el formato geojson , cvs, o con que tengan la información que



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario
Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral
Dirección Jurídica

solicito

La cual es :

Clave catastral

Entidad federativa

Municipio o alcaldía

Localidad

Tipo de vialidad

Nombre de la vialidad

Numero exterior

Numero de niveles

Numero interior departamento

Asentamiento humano

Nombre del asentamiento

Latitud

Longitud

Superficie de unidad

Valor (medido en \$)

Terreno privativo (M2)

Terreno común (m2)

Total terreno

Total construccion privativa

Construccion común

Total Construccion

Numero de colindancias y distancia

Distancia al Norte /sur/este/oeste y la distancia (M)

Colindancia con que (¿) calle o lote

Así con los datos que cuentan del catastro /RPP/RAN/INDABIN/HSF que son los que tomaron como base para los datos de los archivos

Los datos de Privados, como el nombre apellidos, curp y demás , al ser privados NO me los den, pero lo demás datos sí es mi derecho solicitarlos..."(sic)

Asimismo, y respecto de la supuesta primera prueba a la que hizo referencia en su petición, en los siguientes términos:

"En el folio 330025724000557 de la plataforma de transparencia en su contestación pdf en la última página, dice que únicamente los estados de baja california norte y sur, así como guerrero no les han mandado los datos."

Al respecto me permito aclarar que en la mencionada solicitud, el peticionario requirió el "...índice de Modernización de los Catastros y Registros Públicos de las Entidades Integrantes de la Federación...", mismo que fue proporcionado, aclarando en la respuesta que "...las Entidades que no han cargado información son Baja California, Baja California Sur y Guerrero, motivo por el cual y en caso de que dichos Estados cargaran su información correspondiente, el índice de modernización podría sufrir modificaciones."; lo que permite corroborar lo expuesto en el presente oficio, consistente en que **son las Instituciones Registrales y Catastrales de la República Mexicana, las que cargan la información** y que la misma sirve para medir el **índice de modernización** y no así la información que se requiere en la presente.

Ahora bien, respecto de la supuesta segunda prueba planteada de la siguiente manera:

"En el link

https://sistemas.sedatu.gob.mx/rppc/dgimrc/assets/pdf/Modelos/Modelo_CAT_Final_2022.pdf, en el apartado 3.4. Vinculación registral publico de la propiedad y el catastro, pone en la página 181 como obtienen la pantalla de los datos y con lo que cuenta (que son los que solicito)" (sic)

Al respecto se aclara que el vínculo remite al **MODELO ÓPTIMO DE CATASTRO**, el cual, en sus primeras 11 páginas expone la **problemática actual** respecto de la modernización catastral y la vinculación con los Registros Públicos, y a partir de la página 12 se expone el **objetivo al que se**



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario

Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral

Dirección Jurídica

pretende llegar respeto de la modernización catastral, exponiendo, entre otros, la visión y características de un catastro moderno, los objetivos del modelo y el marco jurídico; asimismo en el numeral 3.1.3 se establece que **"...El Sistema Catastral bajo el que operan los estados y municipios, requiere de adecuaciones con el objeto de soportar los procesos contemplados en este modelo, para lo cual se deben clarificarse las atribuciones y responsabilidades de la función catastral..."**, asimismo refiere que **"El modelo de catastro considera una Cédula Única Catastral Electrónica que consiste en un documento electrónico destinado a registrar cada uno de los bienes inmuebles, su clave catastral, su Folio Real (el que le corresponde de acuerdo con las inscripciones del Registro Público de la Propiedad), su superficie, linderos, colindancias, datos del propietario y la visualización geoespacial de la misma incluyendo las coordenadas geodésicas del bien inmueble que permita su ubicación en las coordenadas que establece la norma técnica del INEGI."**

Resultando evidente que lo solicitado por el peticionario, es el **objetivo al que se pretende llegar con el MODELO ÓPTIMO DE CATASTRO**, debido a que este último es una guía que integra los componentes que se esperan con la modernización, siendo meramente representativa la página 181 a la que hace referencia el peticionario.

Finalmente, respecto de sus supuestas pruebas referidas de la siguiente forma:

"EN el link, el cual esta roto y no deja descargar los datos de los registros catastrales de 5 millones de propiedades catastrales del 2018 (de la sedatu), que obran en la pagina web de datos.gob.mx pone que si contaban con ellos y cortaron el enlace , además de que estas instituciones lo deben tener mas actualizado (eso es lo que pone la pagina de datos.gob.mx) , aunque en realidad una cantidad bastante mayor <https://datos.gob.mx/busca/dataset/gestion-digital-del-territorio-catalogo-de-informacion-registral-y-catastral> Asi mismo la pagina de la plataforma de sedatu esta rota, el link es <https://sistemas.sedatu.gob.mx/PlataformaMRC/>"(sic)

Al respecto, se proporciona al peticionario un link actualizado, para que se encuentre en posibilidad de acceder a "La Plataforma Nacional de Información Registral y Catastral", y consultar la información a la que hace referencia, consistente en los registros catastrales de 5 millones de propiedades catastrales, siendo importante aclarar que **la información es responsabilidad de los organismos, instituciones y demás sujetos que la proporcionan**. Es decir, la información que se encuentra en "La Plataforma" no se encuentra en los archivos y acervos de la SEDATU ni de la DGIMRC, debido a que la misma es proporcionada por las propias entidades federativas de la zona a la que se refieren.

Liga de sitio: https://sistemas.sedatu.gob.mx/rppc/dgimrc/datos_abiertos

Lo que hago de su conocimiento para todos los efectos jurídicos y administrativos a que haya lugar.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

MARÍA ELENA ROMERO MUÑOZ
DIRECTORA JURÍDICA

C. c. e. p.- Griselda Martínez Vázquez.- Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Presente.
Eduardo Carlos Contreras Jiménez.- Director General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral.- Presente.
Francisco Javier Martínez Ortega.- Jefe de Departamento de Apoyo Logístico.- Presente.
Elaboró: BCD