



TECNOLÓGICO
NACIONAL DE MÉXICO

Tecnológico Nacional de México

Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán



Oxkutzcab, Yucatán 8 de noviembre de 2024.

Asunto: CONTESTACIÓN DE SOLICITUD

C. P. ENRRI JOSUÉ KANTÚN CHAN
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
PRESENTE.

Por medio de la presente me dirijo a usted, brindando la información de la solicitud con el folio: 310570724000007, sobre el listado de contratos de obras pública o privada, durante los años 2018 y 2019, información que es anexada en formato PDF.

Sin otro particular, me despido de usted aprovechando la ocasión para enviarle un cordial saludo.



CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN DE UNA PARTE EL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN REPRESENTADO POR EL LICENCIADO JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL, Y QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINADA "EL CLIENTE" Y DE LA OTRA PARTE EL LICENCIADO EN DERECHO RENAN MARTIN CAUICH DURAN, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA "EL PROFESIONISTA", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

Primera.- "El Cliente" declara ser un Organismo Público Descentralizado creado mediante decreto número 162 publicado en el Diario Oficial del Estado en fecha 06 de octubre de 1998, con domicilio en la carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto, tramo Oxkutzcab Akil kilómetro 41 + 400 de Oxkutzcab, Yucatán, con registro federal de contribuyentes ITS-981006-HX5, y estar representada para los efectos de este contrato por el Licenciado Juan Carlos Sánchez Vazquez, Director General de la Institución Educativa.

Segunda.- "El Profesionista" declara ser una persona física, de prestación de servicios profesionales, con domicilio en el predio marcado con el número trescientos treinta y dos de la calle dieciocho (Avenida Cámara de Comercio) entre las calles once y trece de Residencial Cámara de Comercio Norte, de esta Ciudad de Mérida, Yucatán, con registro federal de contribuyentes CADR-770828-S65.

Tercera.- "El Cliente" declara que el servicio que se contrata se prestará en la Ciudad de Mérida, Capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos.

Cuarta.- En virtud de este contrato el "Profesionista" se obliga a prestar, por medio de sus socios y auxiliares, servicios profesionales en materia jurídica laboral y bajo las condiciones que se pactan en las cláusulas subsiguientes:

Quinta.- "El Profesionista" prestara al cliente mediante el pago establecido de \$50,800.00 (Son: Cincuenta mil ochocientos 00/100 M.N.) más I.V.A. los siguientes servicios profesionales:

- a. Atender, presentar, tramitar, gestionar y defender ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, en todas sus etapas procesales de Conciliación y Arbitraje, todos los asuntos relativos a los juicios laborales individuales, en forma particular los promovidos por los C.C. Guadalupe Cambranis Laucirica, Francisco Javier Yervez López y otros.
- b. Atender, presentar, tramitar, gestionar y defender los juicios de Amparo Directo o Indirectos en los que la Institución sea quejosa o tercera perjudicada hasta su resolución y para la agilización de los procesos.
- c. Elaboración de bajas de altos perfiles.

Para los efectos del cumplimiento del presente contrato, el Cliente otorgara discrecionalmente, a favor del "Profesionista" y del personal que éste designe, Poder General para Pleitos y Cobranzas y Poder General para Actos de Administración limitado a Juicios, Procedimientos y Asuntos en Materia Laboral, con las facultades y representación legal suficiente y necesaria.

Sexta.- "El Despacho" se obliga a rendir dentro de los cinco días hábiles siguientes al último día calendario de cada trimestre a los representantes del "Cliente", un informe mensual en formato tamaño carta que contenga lo siguiente: La relación detallada de todos y cada uno de los juicios y asuntos encargados para su trámite con los datos e información que permitan la identificación y localización de

los mismos, el estado procesal y avances realizados durante el período de informe a consecuencia de las actividades desarrolladas por el "Profesionista" y, en su caso, el resultado final de los asuntos que se concluyan dentro del período del informe.

Séptima.- "El Cliente" está de acuerdo en entregar físicamente a el "Profesionista" todos y cada uno de los expedientes con todo los documentos originales relacionados con los juicios laborales que actualmente se encuentren en poder de los abogados que hasta el día de hoy han representado a la Institución, respecto a asuntos de naturaleza laboral. A la entrega de los expedientes y documentos relacionados con los asuntos laborales que actualmente se encuentran atendidos por otra firma legal, se entregará con una relación de los mismos que contenga el nombre de las partes, la utoridad que conoce del caso, número de expediente, estado que guarda, contraparte, conceptos reclamados, contingencias y cualquier otra información que se considere necesaria para estar en posibilidades de dar seguimientos a dichos juicios, sin que esto represente que el "Profesionista" tendrá alguna responsabilidad respecto a la estrategia de defensa que utilizó la firma que anteriormente se encontraba atendiendo los juicios laborales, pues el "Profesionista" será responsable únicamente de la continuación del tramite de cada uno de los asuntos que se encomienden para su atención.

"El Profesionista" a solicitud del "Cliente" se obliga también a prestar a este último, mediante el pago de honorarios preferenciales en cada caso, servicios notariales, de procuración de todo tipo de juicios, recursos y procedimientos judiciales y administrativos, negociación de contratos, trámites y convenios ante autoridades judiciales y administrativas y en general cualquiera de otros servicios de materia jurídica que le sean solicitados por el "Cliente".

Octava.- Todos los gastos en que se incurra con motivo de los asuntos que el "Cliente" encomiente al "Profesionista" serán por cuenta exclusiva del propio cliente.

Novena.- Ambas partes declararán que respecto a las obligaciones y derechos que mutuamente les corresponden y que no hayan sido motivo de cláusula expresa en el presente contrato, se sujetan a las disposiciones de la Legislación aplicable, y en que, para todo lo se refiera a la jurisdicción y competencia de las autoridades del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos.

Y para constancia de que se firma el presente contrato en la Ciudad de Mérida, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a los un días del mes de enero de dos mil dieciocho.

EL CLIENTE
INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN

JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

EL PROFESIONISTA

RENAN MARTIN CAUICH DURAN
LICENCIADO EN DERECHO

los mismos, el estado procesal y avances realizados durante el período de informe a consecuencia de las actividades desarrolladas por el "Profesionista" y, en su caso, el resultado final de los asuntos que se concluyan dentro del período del informe.

Séptima.- "El Cliente" está de acuerdo en entregar físicamente a el "Profesionista" todos y cada uno de los expedientes con todo los documentos originales relacionados con los juicios laborales que actualmente se encuentren en poder de los abogados que hasta el día de hoy han representado a la Institución, respecto a asuntos de naturaleza laboral. A la entrega de los expedientes y documentos relacionados con los asuntos laborales que actualmente se encuentran atendidos por otra firma legal, se entregará con una relación de los mismos que contenga el nombre de las partes, la utoridad que conoce del caso, número de expediente, estado que guarda, contraparte, conceptos reclamados, contingencias y cualquier otra información que se considere necesaria para estar en posibilidades de dar seguimientos a dichos juicios, sin que esto represente que el "Profesionista" tendrá alguna responsabilidad respecto a la estrategia de defensa que utilizó la firma que anteriormente se encontraba atendiendo los juicios laborales, pues el "Profesionista" será responsable únicamente de la continuación del tramite de cada uno de los asuntos que se encomienden para su atención.

"El Profesionista" a solicitud del "Cliente" se obliga también a prestar a este último, mediante el pago de honorarios preferenciales en cada caso, servicios notariales, de procuración de todo tipo de juicios, recursos y procedimientos judiciales y administrativos, negociación de contratos, trámites y convenios ante autoridades judiciales y administrativas y en general cualquiera de otros servicios de materia jurídica que le sean solicitados por el "Cliente".

Octava.- Todos los gastos en que se incurra con motivo de los asuntos que el "Cliente" encomiente al "Profesionista" serán por cuenta exclusiva del propio cliente.

Novena.- Ambas partes declararán que respecto a las obligaciones y derechos que mutuamente les corresponden y que no hayan sido motivo de cláusula expresa en el presente contrato, se sujetan a las disposiciones de la Legislación aplicable, y en que, para todo lo se refiera a la jurisdicción y competencia de las autoridades del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos.

Y para constancia de que se firma el presente contrato en la Ciudad de Mérida, Yucatán, Estados Unido Mexicanos, a los un días del mes de enero de dos mil dieciocho.

EL CLIENTE

INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN

JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

EL PROFESIONISTA

RENAN MARTIN CAUCH DURAN
LICENCIADO EN DERECHO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN DE UNA PARTE EL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN REPRESENTADO POR EL LICENCIADO JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL, Y QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINADA "EL CLIENTE" Y DE LA OTRA PARTE EL LICENCIADO EN DERECHO RENAN MARTIN CAUCH DURAN, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA "EL PROFESIONISTA", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

Primera.- "El Cliente" declara ser un Organismo Público Descentralizado creado mediante decreto número 162 publicado en el Diario Oficial del Estado en fecha 06 de octubre de 1998, con domicilio en la carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto, tramo Oxkutzcab Akil kilómetro 41 + 400 de Oxkutzcab, Yucatán, con registro federal de contribuyentes ITS-981006-HX5, y estar representada para los efectos de este contrato por el Licenciado Juan Carlos Sánchez Vazquez, Director General de la Institución Educativa.

Segunda.- "El Profesionista" declara ser una persona física, de prestación de servicios profesionales, con domicilio en el predio marcado con el número trescientos treinta y dos de la calle dieciocho (Avenida Cámara de Comercio) entre las calles once y trece de Residencial Cámara de Comercio Norte, de esta Ciudad de Mérida, Yucatán, con registro federal de contribuyentes CADR-770828-S65.

Tercera.- "El Cliente" declara que el servicio que se contrata se prestará en la Ciudad de Mérida, Capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos.

Cuarta.- En virtud de esta contrato el "Profesionista" se obliga a prestar, por medio de sus socios y auxiliares, servicios profesionales en materia jurídica laboral y bajo las condiciones que se pactan en las cláusulas subsiguientes:

Quinta.- "El Profesionista" prestara al cliente mediante el pago establecido de \$50,800.00 (Son: Cincuenta mil ochocientos 00/100 M.N.) más I.V.A. los siguientes servicios profesionales:

- a. Atender, presentar, tramitar, gestionar y defender ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, en todas sus etapas procesales de Conciliación y Arbitraje, todos los asuntos relativos a los juicios laborales individuales, en forma particular los promovidos por los C.C. Guadalupe Cambranis Laucirica, Francisco Javier Yervez López y otros.
- b. Atender, presentar, tramitar, gestionar y defender los juicios de Amparo Directo o Indirectos en los que la Institución sea quejosa o tercera perjudicada hasta su resolución y para la agilización de los procesos.
- c. Elaboración de bajas de altos perfiles.

Para los efectos del cumplimiento del presente contrato, el Cliente otorgara discrecionalmente, a favor del "Profesionista" y del personal que éste designe, Poder General para Pleitos y Cobranzas y Poder General para Actos de Administración limitado a Juicios, Procedimientos y Asuntos en Materia Laboral, con las facultades y representación legal suficiente y necesaria.

Sexta.- "El Despacho" se obliga a rendir dentro de los cinco días hábiles siguientes al último día calendario de cada trimestre a los representantes del "Cliente", un informe mensual en formato tamaño carta que contenga lo siguiente: La relación detallada de todos y cada uno de los juicios y asuntos encargados para su trámite con los datos e información que permitan la identificación y localización de

2018

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL INSTITUTO**" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MAESTRO **JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE LA MISMA Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA **CE CONSULTORIA Y SERVICIOS JURÍDICOS, S.C.P.**, REPRESENTADA POR EL LICENCIADO EN DERECHO **MARIO ALBERTO CASTRO ALCOCER**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ABOGADO**"; DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

1. Declara "EL INSTITUTO", por conducto de su representante:

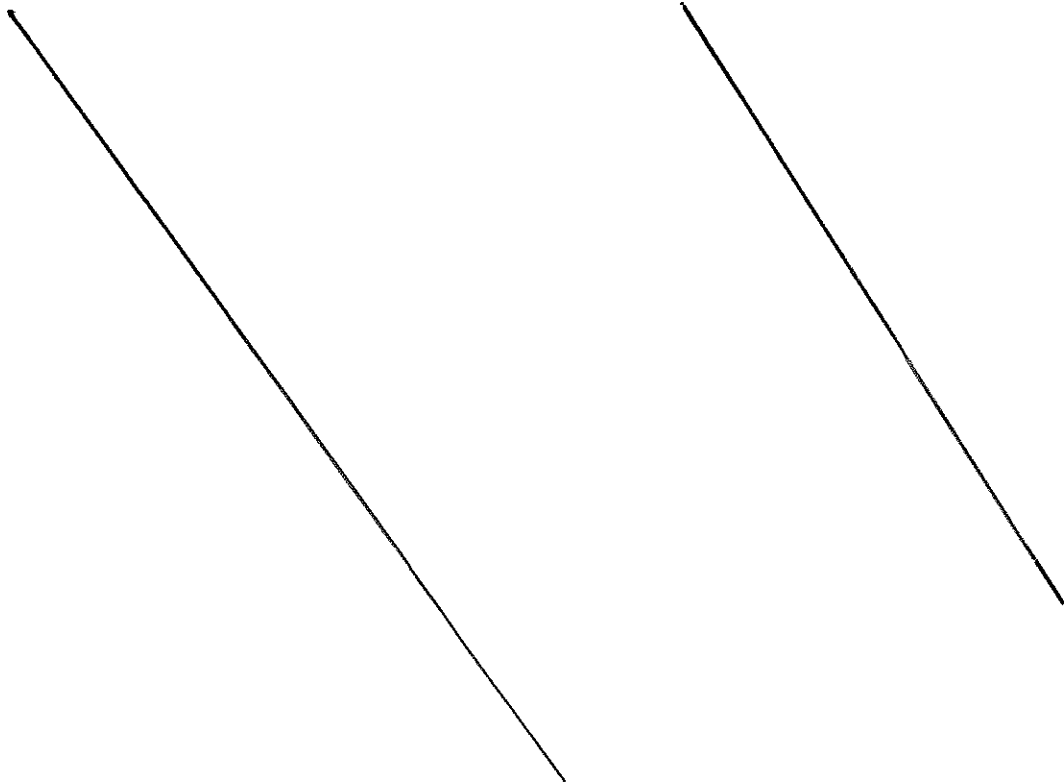
- 1.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Yucatán, miembro del Sistema Nacional de Universidades Tecnológicas, con personalidad Jurídica y patrimonio propios
- 1.2.- Que tiene como misión ser una Institución Pública de Educación Superior con profundo compromiso social, que forma Técnicos Superiores Universitarios íntegros, éticos, competitivos y con sentido de innovación que favorecen el desarrollo sostenido de su comunidad, a través de la aplicación profesional de sus conocimientos y habilidades en la organizaciones en donde se desempeñan. Así mismo, desarrolla investigación Humanista, Científica y Tecnológica como una forma de contribuir al progreso y a la generación de nuevo conocimiento, con el compromiso de impulsar y fomentar estrategias institucionales que permitan vincular las actividades de investigación con los diferentes sectores de la sociedad. A la vez, impulsa la creación y desarrollo de pequeñas y medianas empresas mediante la asistencia tecnológica de personal especializado en su área de conocimiento.
- 1.3.- Que el C. **JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE**, es el Director General del "INSTITUTO" como lo acredita con nombramiento suscrito por el Gobernador del Estado Lic. Mauricio Vila Dosal, de fecha quince de octubre de dos mil dieciocho y tiene plenas facultades para comparecer a la firma de este contrato.
- 1.4.- Que para los efectos del presente contrato "EL INSTITUTO" señala como domicilio el predio ubicado en Carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto tramo Oxkutzcab-Akil kilómetro 41+400, Oxkutzcab, Yucatán.

b)

11. Declara "EL ABOGADO":

- 11.1 Que está en aptitud de celebrar el presente contrato, contando para ello con los conocimientos, la experiencia y los elementos necesarios para el desempeño de su actividad
- 11.2 Que el compareciente es egresado de la Universidad Marista de Mérida, en donde cursó la carrera de Licenciado en Derecho, con Cédula Profesional número 4446079 expedida por la Secretaría de Educación Pública, a través de la Dirección General de Profesiones.
- 11.3 Que no patrocina ni asesora a acreditados de "EL INSTITUTO" por lo que no existe caso alguno en el que "EL ABOGADO" tenga conflictos de intereses para atender los asuntos que le encomienda "EL INSTITUTO".
- 11.4 Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de contribuyentes con la clave CAAM811016853.
- 11.5 Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no ha sido sentenciado por delitos patrimoniales, ni tampoco ha sido inhabilitado para ejercer el comercio para desempeñar un empleo, cargo o comisión en el servicio público o en el sistema financiero, en consecuencia declara que no tiene parentesco con los servidores públicos que decidieron directamente sobre la formalización de este contrato, por lo cual no existe ningún impedimento de tipo legal para suscribir el presente instrumento.
- 11.6 Que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:



c)

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO.-"EL ABOGADO" se obliga a prestar a "EL INSTITUTO" los servicios profesionales con objeto de atender y tramitar los asuntos en materia Laboral y/o Penal que le sean encomendados en términos del presente contrato, quedando obligado a iniciar y proseguir los juicios y procedimientos en todas sus instancias, incluso el juicio de amparo, ante los tribunales que resulten competentes, en los términos y condiciones a que se refiere este contrato para salvaguardar los intereses de "EL INSTITUTO" empleando para ello su personal, recursos materiales y capacidad profesional, otorgando sus servicios con honestidad, confidencialidad, eficacia y eficiencia, observando en todo momento la legislación vigente.

SEGUNDA.- ENTREGA DE ASUNTOS.- Para la realización del objeto del presente contrato, "EL INSTITUTO" entregará previamente a "EL ABOGADO" toda la documentación e información relativa a los mismos asuntos que le encomiende, previa suscripción del recibo correspondiente el cual firmado por las partes formará parte integrante del presente instrumento.

"EL ABOGADO" se constituye a partir de la firma de dichos recibos, en depositario de la documentación que le turne "EL INSTITUTO".

"EL INSTITUTO" no tendrá obligación de proporcionar a "EL ABOGADO" un mínimo o máximo de asuntos, ni de un monto determinado de los mismos, en consecuencia "EL INSTITUTO" determinará el número de asuntos que le turnará a "EL ABOGADO".

TERCERA.- OBLIGACIONES DE HACER.- Para dar cumplimiento al objeto del presente contrato, "EL ABOGADO" se obliga a realizar las actividades que, de manera enunciativa más no limitativa, se indican a continuación:

- 1.- Revisar, bajo su más estricta responsabilidad, los documentos que le fueren proporcionados de los asuntos asignados, para elaborar un dictamen de viabilidad, debiendo remitir este dictamen dentro del plazo de 20 días hábiles contados a partir de la fecha de asignación, el cual deberá contener cuando menos lo siguiente: a).- la acción legal a seguir, b).- las expectativas de éxito del juicio y la expectativa del tiempo promedio del procedimiento judicial.
- 2.- Iniciar y proseguir los juicios y procedimientos en los asuntos que le sean encomendados en todas sus instancias, incluso el juicio de amparo, ante los tribunales que resulten competentes.
- 3.- Iniciar los procedimientos judiciales a los treinta días hábiles contados a partir de la entrega del asunto, pudiendo variar este plazo de común acuerdo por las partes, atendiendo el alto grado de complejidad de la demanda y/o ofrecimiento de pruebas, tomando en cuenta el término para la presentación de la demanda.
- 4.- Autorizar para oír y recibir notificaciones en el escrito inicial de demanda y/o contestación de demanda o en cualquier escrito por

el que se actúe por primera vez o en el momento en que sea solicitado por "EL INSTITUTO" al (los) abogado (s) y al (los) pasante (s) de derecho que designe "EL INSTITUTO" para efecto de que éstos tengan acceso al expediente judicial.

- 5.- Notificar a "EL INSTITUTO" con la anticipación debida, cuando algún representante o empleado de la misma deba intervenir en algún acto judicial necesario.
- 6.- A mantener en sus oficinas, los registros y expedientes de cada uno de los asuntos turnados, los cuales estarán en todo momento a disposición de "" para su consulta.
- 7.- Devolver a "EL INSTITUTO" la documentación correlativa que haya recibido al respecto y la que se haya formado con motivo del trámite judicial correspondiente, en un término de diez días hábiles a partir de que el asunto se haya dado por total y definitivamente concluido, sin mediar solicitud alguna por parte de "EL INSTITUTO".

El incumplimiento por parte de "EL ABOGADO" de lo pactado con antelación, será causa suficiente para que "EL INSTITUTO" retenga cualquier saldo pendiente de pago por concepto de Honorarios o gastos, hasta en tanto la obligación sea cumplida.

8.- Guardar el secreto profesional y financiero así como absoluta confidencialidad respecto de la información, documentación y demás datos a que tendrá acceso con motivo de la prestación de los servicios objeto del presente Contrato, salvo en caso que "EL ABOGADO" esté obligado conforme a la legislación aplicable, a divulgar la Información Confidencial o en virtud de algún requerimiento u orden judicial o administrativa emitida por las autoridades competentes.

9.- Ajustar su actuación y patrocinio a las políticas, normas y procedimientos que "EL INSTITUTO" establezca para la atención de sus asuntos.

10.- Atender y tramitar todos y cada uno de los asuntos que le encomiende "EL INSTITUTO" con la mayor pericia, diligencia y buena fe, hasta su total terminación.

CUARTA.- OBLIGACIONES DE NO HACER.- "EL ABOGADO", salvo que "EL INSTITUTO" autorice por escrito lo contrario, no podrá:

1.- Realizar negociaciones extrajudiciales, y en caso de que por alguna circunstancia llegase a recibir alguna propuesta, "EL ABOGADO" deberá remitirla a "EL INSTITUTO".

2.- Recibir directamente cantidad alguna en numerario por parte de los trabajadores, empleados, terceros y/o demandados derivado del juicio encomendado; sin embargo, si llegare a recibir Instrucciones de "EL INSTITUTO" para recibir algún pago o alguna cantidad de dinero, "EL ABOGADO" se obliga a entregar íntegramente dicho pago a "EL INSTITUTO" al siguiente día hábil, mediante el depósito a la cuenta bancaria que para tal efecto le designe "EL INSTITUTO" así como la ficha original de depósito.

3.- Abandonar el patrocinio de los asuntos que se le hayan encomendado

durante la vigencia del presente contrato, en tanto otro Abogado o Despacho designado por "EL INSTITUTO" se haya hecho cargo de dichos asuntos ante el tribunal correspondiente.

4.- Ceder en forma parcial o total a otra persona física o moral los derechos y obligaciones derivados del presente contrato.

QUINTA.- PAGO DE HONORARIOS.- Las partes convienen en ajustarse a una mensualidad fija o iguala mensual que en el caso que nos ocupa será la cantidad de \$11,000.00 (son: once mil pesos, cero centavos moneda nacional) más el impuesto al valor agregado.

Los honorarios que resulten de conformidad con lo pactado en esta cláusula, cubrirán los honorarios por los servicios que "EL ABOGADO" proporcione a "EL INSTITUTO" con motivo del presente contrato para la atención de los juicios encomendados, sin importar que éste tenga que promover diversos procedimientos con relación a un mismo asunto.

No obstante lo anterior "EL INSTITUTO" podrá requerir a "EL ABOGADO" en forma extraordinaria, en cualquier tiempo, el análisis o la asesoría jurídica respecto algún asunto que por su urgencia o interés sea necesario atender en forma adicional a los asuntos objeto de este contrato, en cuyo caso el monto de honorarios será convenido por ambas partes.

SEXTA.- PROCEDIMIENTO PARA EL PAGO.- "EL INSTITUTO" cubrirá a "EL ABOGADO" el monto de los honorarios y/o pago de iguala mensual que le correspondan, en términos de la cláusula quinta, una vez que haya presentado en original a "EL INSTITUTO" la factura correspondiente de honorarios, dentro de los diez primeros días de cada mes.

"EL ABOGADO" se obliga a entregar a "EL INSTITUTO" la factura correspondiente a los honorarios profesionales que contengan las cantidades que le serán cubiertas por este concepto, el cual deberá reunir los requisitos que la legislación fiscal establece.

SÉPTIMA.- INFORMES.- "EL ABOGADO" se obliga a rendir informes trimestrales de cada asunto que se le asigne, respecto a las actividades realizadas en el periodo que se informa, así mismo se obliga a remitir las constancias judiciales que avalen dicho informe, ya que de lo contrario se tendrá por no presentado el informe.

Lo anterior, sin perjuicio de que "EL INSTITUTO" le requiera en cualquier tiempo informes específicos y/o generales, comprometiéndose "EL ABOGADO" a rendirlos dentro del plazo que aquel le fije, atendiendo la urgencia que se tenga en cada caso.

"EL INSTITUTO" proporcionará a "EL ABOGADO" la información y documentos que le solicite durante la atención y trámite del juicio y que sean indispensables para su tramitación.

OCTAVA.- GASTOS DE OFICINA.- Las partes convienen en que los gastos que realice "EL ABOGADO" por concepto de transportación, teléfono, energía eléctrica, renta de oficinas y en general cualquier otro similar que tenga su origen en el cumplimiento del presente contrato

quedarán comprendidos dentro de los honorarios.

NOVENA.- ACTOS URGENTES.- "EL ABOGADO" deberá realizar los actos urgentes necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato, cuya omisión pueda ocasionar daños y perjuicios a "EL INSTITUTO" actuando con la mayor prudencia y diligencia, cuidando del negocio como si fuera propio, e informará inmediatamente de ello a "EL INSTITUTO".

DÉCIMA.- CONVENIOS JUDICIALES.- Cuando la naturaleza y condiciones del caso así lo exijan, "EL ABOGADO" presentará por escrito a "EL INSTITUTO" el plan de pago que llegase a proponer el deudor para finiquitar el asunto, con su opinión respecto a las ventajas o desventajas que observe, a fin de que "EL INSTITUTO" lo analice y en su caso autorice a "EL ABOGADO" a transigir en juicio, señalándole los términos a que deberá ajustarse en la negociación, aceptando desde ahora "EL ABOGADO" la resolución que "EL INSTITUTO" adopte, por lo que con base a ella se compromete a actuar en consecuencia.

Para efecto de pago de honorarios en los supuestos que contempla esta cláusula, se estará a lo acordado en la cláusula quinta del presente contrato y en su caso, estas acciones se considerarán para la continuación del asunto entregado originalmente.

DÉCIMA PRIMERA.- GASTOS DE JUICIO.- En relación a los gastos de juicio se deberá observar lo siguiente:

- a) Los gastos correspondientes al pago de impuestos, derechos, inscripción de embargos, traslado de bienes embargados, copias o cualquier otro análogo, que deba erogar "EL ABOGADO", serán cubiertos y/o reembolsados por "EL INSTITUTO".

DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.- Toda vez que la relación que en este contrato se establece es de carácter puramente civil, en ningún momento podrá considerarse a "EL ABOGADO" como trabajador de "EL INSTITUTO" con motivo del cumplimiento del presente contrato.

Por lo tanto, "EL ABOGADO" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por "EL INSTITUTO" así como en la ejecución del objeto del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA.- CONFIDENCIALIDAD. "EL ABOGADO" prestará los servicios contratados por "EL INSTITUTO" con toda su capacidad, honestidad y eficacia; asimismo, se obliga a que toda la información suministrada por "EL INSTITUTO" así como toda la información resultante del presente contrato sea o no confidencial es propiedad de esta última por consiguiente, le está expresamente prohibido a "EL ABOGADO" transmitir, divulgar o comercializar total o parcialmente dicha información. Y esta será

manejada por "EL ABOGADO" con carácter estrictamente confidencial.

"EL INSTITUTO" informará por escrito a "EL ABOGADO" cuando los documentos y archivos deban tener carácter de confidencial, respetando en todo momento las disposiciones de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

DÉCIMA CUARTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- Cuando cualquiera de las partes incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, podrán darlo por rescindido, sin necesidad de declaración judicial previa, bastando una notificación que por escrito formule con diez días hábiles previos a la fecha en que opere la rescisión.

DÉCIMA QUINTA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.- "EL INSTITUTO" queda facultado para rescindir el presente contrato sin necesidad de trámite alguno y sin responsabilidad alguna de su parte, si "EL ABOGADO" incumpliere en cualquiera de las obligaciones que deriven a su cargo del presente contrato y de las emanadas de las leyes aplicables

DÉCIMA SEXTA.- CONSECUENCIA DE LA TERMINACIÓN O RESCISIÓN DEL CONTRATO.- En caso de terminación o rescisión del presente contrato, "EL ABOGADO" entregará a "EL INSTITUTO" la documentación referente a los créditos, expedientes, nombramientos, demás documentación que hubiere recibido en el improrrogable término de 5 días hábiles contados a partir del momento en que "EL INSTITUTO" comuniquen por escrito la terminación o rescisión del contrato en los casos en que se encuentre en trámite un procedimiento judicial, "EL ABOGADO" se obliga a continuar como procurador en juicio, hasta en tanto se designe judicialmente a quien lo sustituya.

DECIMA SEPTIMA .- VIGENCIA.- El presente contrato entrará en vigor a partir de su firma y concluirá el día treinta y uno de diciembre del año dos mil dieciocho, pudiendo las partes darlo por terminado en cualquier momento, bastando para ello una notificación por escrito con 15 días hábiles de anticipación.

DECIMA NOVENA.- RESPONSABILIDAD PROFESIONAL.- En el cumplimiento del objeto del presente contrato, "EL ABOGADO" será responsable de los daños y perjuicios que sufra "EL INSTITUTO" con motivo de su actuación en forma negligente o dolosa.

VEGESIMA.- CAMBIO DE DOMICILIO.- Para el caso de que "EL ABOGADO" cambie el domicilio especificado en las declaraciones respectivas de este contrato, deberán notificarlo por escrito a "EL INSTITUTO" en un plazo que no excederá de ocho días hábiles a partir de la fecha del cambio.

VIGÉSIMA PRIMERA.- RECONOCIMIENTO CONTRACTUAL.- El presente contrato constituye el acuerdo entre las partes, en relación con el objeto del mismo y deja sin efecto cualquier otra negociación o comunicación entre las partes, ya sea verbal o escrita realizada con anterioridad a la fecha en que se firme el presente instrumento jurídico.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN y COMPETENCIA.- Para la

interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común de la Ciudad de Mérida, del Estado de Yucatán, por lo que desde este momento renuncian expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios, o por cualquier otra causa.

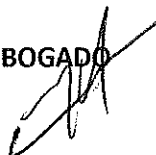
Previa lectura y debidamente enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en tres tantos, a los DOS días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho.

EL INSTITUTO



**MTRO. JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE
DIRECTOR GENERAL DEL
INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR
DEL ESTADO DE YUCATÁN**

EL ABOGADO



**LIC. MARIO ALBERTO CASTRO ALCOCER
REPRESENTANTE LEGAL DE
CE CONSULTORIA Y SERVICIOS JURÍDICOS SCP**

7/200/2018

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN**, A QUIEN EN LO SUCECIVO SE LE DENOMINARA COMO **"ITSSY"**, REPRESENTADA POR **LIC. JUAN CARLOS SÁNCHEZ VÁZQUEZ**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y POR LA OTRA PARTE **OPERBES, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **FRANCISCO JAVIER VIEYRA NAVARRO Y CESAR GERONIMO JIMENEZ CERVANTES**, EN SU CARACTER DE APODERADOS LEGALES, A LA CUAL EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ COMO **"OPERBES"**, A QUIENES PARA EFECTOS CONJUNTOS SE DESIGNA COMO **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

1. DECLARA "ITSSY", QUE:

A).- SER UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE YUCATÁN CREADO MEDIANTE DECRETO NÚMERO 162 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DEL AÑO 1998 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL DÍA 06 DE OCTUBRE DEL AÑO 1998 CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO.

B).- QUE CUENTA CON LAS FACULTADES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE SERVICIO DE INTERNET DEDICADO DE 20 Mbps, CUYA REPRESENTACIÓN LEGAL RECAE EN EL LIC. JUAN CARLOS SÁNCHEZ VÁZQUEZ, POR SER EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN, CARÁCTER QUE LO ACREDITA CON EL NOMBRAMIENTO DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2016, EXPEDIDO POR EL H. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE YUCATÁN, LIC. ROLANDO ZAPATA BELLO, LO ANTERIOR, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 598 QUE REFORMA EL DECRETO DE CREACIÓN DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN, FRACCIÓN IV, Y 75.

C).- QUE PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SEÑALA TENER SU DOMICILIO LEGAL EN LA CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB-ÁKIL, KM 41+400, EN EL MUNICIPIO DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN.

D).- TIENE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NUMERO ITS981006HX5.

E).- PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y LA REALIZACIÓN DE SUS ACTIVIDADES, ESPECÍFICAMENTE EN LO QUE SE REFIERE AL ÁREA ADMINISTRATIVA Y ACADÉMICA REQUIERE DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ESPECIFICADOS EN LA CLAUSULA PRIMERA "OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS".

F).- PARA CUBRIR LA O LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO DE SERVICIO DE INTERNET DEDICADO DE 20 Mbps, CUENTA CON LOS RECURSOS PRESUPUESTALES DISPONIBLES SUFICIENTES, NO COMPROMETIDOS, EN VIRTUD DEL CUAL SE ASIGNÓ RECURSOS FINANCIEROS AL AMPARO DEL PRESUPUESTO ANUAL APROBADO POR LO QUE SE MANIFIESTA CON SUFICIENCIA PRESUPUESTAL.

G).- EL PRESENTE CONTRATO DE SERVICIO DE INTERNET DEDICADO DE 20 Mbps FUE ADJUDICADO A "EL PROVEEDOR Y PRESTADOR DE SERVICIOS" MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 8 FRACCIONES II Y III DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DE YUCATÁN, ASÍ COMO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; EL ARTICULO 1 Y DEMÁS CORRELATIVOS DE LA LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA; EL ARTICULO 104 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE YUCATÁN Y EL CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 25, 26 DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE YUCATÁN.

→ * H).- CON FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2017 LA UNIDAD CONVOCANTE DE EL "ITSSY", EMITIÓ EL DICTAMEN MISMO QUE CONSTA EN EL ACTO DEL FALLO MEDIANTE EL CUAL SE NOTIFICA LA ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN MENCIONADO EN LA DECLARACIÓN QUE ANTECEDE.

2. DECLARA EL PRESTADOR DE SERVICIOS, QUE:

- 2.1.** OPERBES, S.A. DE C.V., ES UNA PERSONA MORAL CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN MEXICANA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 16,515 DE FECHA 22 DE MARZO DEL 2007, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO N° 9 DE LA MUNICIPALIDAD DE TLAQUEPAQUE JALISCO, EL LIC. FELIPE INGNACIO VAZQUEZ ALDANA SAUZA, E INSCRITA EL DÍA 22 DE AGOSTO DE 2007, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE GUADALAJARA, JALISCO, BAJO EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO N° 37737*1.
- 2.2.** MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 16,970 DE FECHA 03 DE JULIO DEL 2007, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO N° 9 DE LA MUNICIPALIDAD DE TLAQUEPAQUE JALISCO, EL LIC. FELIPE INGNACIO VAZQUEZ ALDANA SAUZA, E INSCRITA EL DÍA 17 DE OCTUBRE DE 2007, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE GUADALAJARA, JALISCO, BAJO EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO N° 37737*1, CAMBIO SU DENOMINACION DE OPERADORA BESTEL, S.A. DE C.V. PARA QUEDAR CON EL NOMBRE DE OPERBES, S.A. DE C.V.
- 2.3.** DE ACUERDO A SUS ESTATUTOS, SU OBJETO SOCIAL CONSISTE, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES EN INSTALACIÓN DE CABLEADOS Y CANALIZACIONES TELEFÓNICAS, LLEVÁNDOSE ÉSTA A CABO CON SUJECCIÓN A LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LA LEY DE VÍAS GENERALES DE COMUNICACIÓN, REGLAMENTOS APLICABLES Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE; USAR, APROVECHAR O EXPLOTAR UNA BANDA DE FRECUENCIAS EN EL TERRITORIO NACIONAL; INSTALAR, OPERAR O EXPLOTAR REDES PÚBLICAS DE TELECOMUNICACIONES; OCUPAR POSICIONES ORBITALES GEOESTACIONARIAS Y ÓRBITAS SATELITALES ASIGNADAS AL PAÍS Y EXPLOTAR SUS RESPECTIVAS BANDAS DE FRECUENCIAS; EXPLOTAR LOS DERECHOS DE EMISIÓN Y RECEPCIÓN DE SEÑALES DE BANDAS DE FRECUENCIAS ASOCIADAS A SISTEMAS SATELITALES EXTRANJEROS QUE CUBRAN Y PUEDAN PRESTAR SERVICIOS EN EL TERRITORIO NACIONAL; EXPLOTAR COMERCIALMENTE SERVICIOS DE REDES DE TELECOMUNICACIONES.

- 2.4. SU APODERADA LEGAL ESTÁ FACULTADA PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO DE **SERVICIO DE INTERNET DEDICADO DE 20 Mbps**, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 54,113 DE FECHA 07 DE JULIO DE 2014, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO N° 65, DEL DISTRITO FEDERAL, EL LIC. FRANCISCO JAVIER GERARDO OLIVEROS LARA; MANIFESTANDO QUE A LA FECHA DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, SUS FACULTADES NO LE HAN SIDO MODIFICADAS, REVOCADAS O LIMITADAS.
- 2.5. QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO DE SERVICIO DE INTERNET DEDICADO DE 20 Mbps, EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE MONTECITO N° 38 PISO 28 OFICINA 1, COLONIA NAPOLES, C.P. 03810, DELEGACIÓN BENITO JUAREZ, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL.
- 2.6. SU CLAVE DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES OPE070326DNA.
- 2.7. LA EMPRESA OPERBES, S.A. DE C.V., CONOCE EL CONTENIDO Y EL ALCANCE DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, SU REGLAMENTO, Y EL CONTENIDO DE LOS 5 (CINCO) ANEXOS, QUE SE MENCIONAN EN LA CLÁUSULA PRIMERA, Y QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.
- 2.8. EN CASO DE QUE SE DETERMINE, QUE A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO ÉL, SUS SOCIOS, ACCIONISTAS O APODERADOS SE ENCONTRABAN EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS A QUE SE REFIERE EL NUMERAL INMEDIATO ANTERIOR, ESTE CONTRATO QUEDARÁ SIN EFECTO ALGUNO, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.
- 2.9. SE COMPROMETEN A PROPORCIONAR LA INFORMACIÓN QUE EN SU MOMENTO SE REQUIERA POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA O POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN "**EL ITSSY**", CON MOTIVO DE LAS AUDITORIAS, VISITAS O INSPECCIONES QUE SE PRACTIQUEN EN RELACIÓN AL PRESENTE CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 107 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.
- 2.10. NO SE ENCUENTRAN UBICADOS DENTRO DE LA ESTRATIFICACIÓN DE MICRO, PEQUEÑA O MEDIANA EMPRESA, CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 34 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, Y 3, FRACCIÓN III, DE LA LEY PARA EL DESARROLLO DE LA COMPETITIVIDAD DE LA MICRO, PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA.

3. DECLARAN LAS PARTES, QUE:

3.1 DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 41 FRACCIÓN III DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, Y 72, FRACCIÓN III DE SU REGLAMENTO Y EN VIRTUD DE QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS GARANTIZÓ A "**EL ITSSY**", LAS MEJORES CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA EL SERVICIO DE INTERNET DEDICADO, QUE SE LE ADJUDICÓ EL PRESENTE CONTRATO.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES CONTRATANTES ACUERDAN LO SIGUIENTE:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO. EL PRESTADOR DE SERVICIOS SE OBLIGA A PRESTAR A “EL ITSSY”, EL **SERVICIO DE INTERNET DEDICADO DE 20 Mbps**, INCLUYENDO EQUIPO DE RUTEO (CPE), DE CONFORMIDAD CON LOS ALCANCES DESCRITOS EN EL ANEXO TÉCNICO - ECONÓMICO DE ESTE INSTRUMENTO LEGAL, PARA CUYO EFECTO “OPERBES” DEBERÁ CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN LOS TÉRMINOS Y BAJO LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL PRESENTE CONTRATO

LOS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

1. ANEXO TÉCNICO – ECONÓMICO

SEGUNDA.- LUGAR DE LA PRESTACIÓN. “OPERBES” SE OBLIGA A PRESTAR “LOS SERVICIOS” OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN LAS INSTALACIONES EL ITSSY UBICADAS EN CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO KM 41 + 400, OXKUTZCAB, YUCATAN CP 97880.

TERCERA.- MONTO DEL CONTRATO. EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$558,000.00 (QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MN) MAS EL 16 % DE IVA POR LA CANTIDAD DE \$89,040.00 PESOS (OCHENTA Y NUEVE MIL, DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MN) SIENDO EL MONTO TOTAL POR LA CANTIDAD DE \$647,280.00 MN (SEIS CIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL, DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MN).

“ITSSY” PAGARÁ, EN MONEDA NACIONAL, AL PRESTADOR DE SERVICIOS “OPERBES”, EL IMPORTE PACTADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, MEDIANTE 36 MENSUALIDADES DEVENGADAS POR SERVICIO PRESTADO LA CANTIDAD DE \$15,500.00 (QUINCE MIL, QUINIENTOS PESOS 00/100 MN) ANTES DEL IMPUESTOS DE VALOR AGREGADO, MAS LA CANTIDAD DE \$2,480.00 (DOS MIL, CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MN) POR CONCEPTO DEL IMPUESTO DE VALOR AGREGADO (IVA), HACIENDO UN TOTAL DE \$17,980.00 (DIECISIETE MIL, NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/MN).

DICHAS CANTIDADES COMPRENDERÁN LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS Y TODOS LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN COMO CONSECUENCIA DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS.

LOS PRECIOS SE CONSIDERAN FIJOS HASTA QUE CONCLUYA LA RELACIÓN CONTRACTUAL.

CUARTA.- VIGENCIA DEL CONTRATO. AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERA DEL 1 DE ENERO DEL 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

QUINTA.- FORMA Y LUGAR DE PAGO. “ITSSY” PAGARA EL IMPORTE DEL SERVICIO CONTRATADO A QUE SE REFIERE LA CLAUSULA TERCERA EN MONEDA NACIONAL, MEDIANTE LA **FORMULACIÓN DE FACTURACIÓN MENSUAL POR LOS SERVICIOS PRESTADOS**.

EL PAGO SERA MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA A FAVOR DE OPERBES S.A. DE C.V LAS FACTURAS SERÁN PAGADAS DENTRO DE LOS 20 DÍAS NATURALES SIGUIENTES DE QUE DICHAS FACTURAS HAYAN SIDO PRESENTADAS ANTE “ITSSY” PARA SU PAGO DEBIDAMENTE REQUISITADAS CONFORME A LA LEGISLACIÓN FISCAL VIGENTE.

SEXTA.- PROPIEDAD.- “OPERBES” TENDRÁ LA PROPIEDAD DE LOS EQUIPOS PROPORCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE L SERVICIO Y “ITSSY” TENDRÁ EL COMODATO DE LOS MISMOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, YA QUE UNA VEZ QUE CONCLUYA LA VIGENCIA DEL MISMO “OPERBES” PODRÁ RETIRARLOS DENTRO DEL LOS 15 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

SÉPTIMA.- RELACIONES LABORALES. LAS PARTES RECONOCEN QUE NO EXISTE RELACIÓN LABORAL ALGUNA ENTRE LOS EMPLEADOS DE “ITSSY” Y “OPERBES” NI ENTRE LOS EMPLEADOS DE “ITSSY” Y “OPERBES” LAS PARTES RECONOCEN EXPRESAMENTE LA RELACIÓN LABORAL QUE LAS MISMAS TIENEN CON SUS RESPECTIVOS EMPLEADOS, POR LO QUE CADA UNA DE ELLAS ES EL PATRÓN DE SUS EMPLEADOS, MISMO QUE REÚNE LOS REQUISITOS A QUE SE REFIERE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO Y POR LO TANTO CADA UNA DE DICHAS PARTES SERÁ LA ÚNICA RESPONSABLE Y PRINCIPAL OBLIGADA PARA CON SUS RESPECTIVOS EMPLEADOS DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES LABORALES, ENTRE LAS QUE DESTACAN DE FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA EL PAGO DE SALARIOS, VACACIONES, TIEMPO EXTRA, APORTACIONES AL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), CUOTAS OBRERO PATRONALES ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) Y DEMÁS PRESTACIONES LABORALES, ASÍ COMO DE LOS CONFLICTOS QUE PUEDAN SURGIR CON EL CITADO PERSONAL DERIVADOS DE ACCIDENTES, DESPIDO, ENFERMEDAD, MUERTE Y DEMÁS OBLIGACIONES A CARGO DEL PATRÓN, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO. CADA PARTE SE OBLIGA A LIBERAR A LA OTRA DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL QUE PUEDIERE SURGIR EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 13 Y 15 DE LA CITADA LEY; ASÍ COMO POR LAS DEMÁS DISPOSICIONES QUE RESULTEN APLICABLES.

POR LO ANTERIOR, NO SE LE CONSIDERARA A “ITSSY” BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA, COMO PATRÓN, NI A UN SUBSTITUTO Y “EL PROVEEDOR” EXPRESAMENTE LO EXIME DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DE CARÁCTER CIVIL, FISCAL, PENAL, DE SEGURIDAD SOCIAL O DE OTRA ESPECIE, QUE EN SU CASO PUDIERA LLEGAR A GENERARSE.

OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.- “LAS PARTES” ACUERDAN QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, SERÁ ESTABLECIDA POR MUTUO ACUERDO ENTRE ELLAS POR ESCRITO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR ARTÍCULO 52 DE LA LEY EN CITA, SIEMPRE QUE EL MONTO TOTAL DE LAS MODIFICACIONES EN SU CONJUNTO, NO REBASEN DEL 20% DE LO ORIGINALMENTE CONTRATADO, DEBIDAMENTE FIRMADO POR SUS REPRESENTANTES LEGALES Y CON LA DEBIDA ANTELACIÓN HACIENDO, EN SU CASO, CON LOS AJUSTES QUE RESULTEN NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS RESPECTIVAS OBLIGACIONES.

NOVENA.- FIANZA. “OPERBES” SE OBLIGA A GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO MEDIANTE FIANZA EXPEDIDA POR COMPAÑÍA AUTORIZADA PARA ELLO, A FAVOR DE “ITSSY” POR UN IMPORTE DEL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL VALOR TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO, QUE SERÁ ENTREGADA A “ITSSY” EN UN PLAZO DE **10 DÍAS NATURALES** SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE FIRME EL PRESENTE CONTRATO.

“ITSSY” SE OBLIGA A LIBERAR A “OPERBES” DE LA FIANZA UNA VEZ CUMPLIDAS LAS OBLIGACIONES A SU CARGO.

DÉCIMA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR: NINGUNA DE **"LAS PARTES"** SERÁ RESPONSABLE DEL INCUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO QUE RESULTE DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

DÉCIMA PRIMERA.- CAUSAS DE RESCISIÓN. SERÁ CAUSAL DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA **"ITSSY"** DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 54 DE LA LEY CITADA A SUPRA LÍNEAS, SI **"OPERBES"** INCUMPLE CON CUALQUIERA DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y CAUSA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE A **"ITSSY"** PREVIA DETERMINACIÓN JUDICIAL. SI DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN **"OPERBES"** CUMPLE CON LA CAUSAL DE RESCISIÓN, EL MISMO QUEDARÁ SIN EFECTOS.

DÉCIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- **"ITSSY"** PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, CON 30 DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN, QUE POR ESCRITO REALICE A **"OPERBES"** CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL, O BIEN, CUANDO POR CAUSAS JUSTIFICADAS SE EXTINGA LA NECESIDAD DE REQUERIR EL SERVICIO CONTRATADO, PROCEDIENDO A CONCILIAR LAS CUENTAS Y LOS SERVICIOS PRESTADOS HASTA LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

DECIMA TERCERA.- DERECHOS DE AUTOR. **"OPERBES"** SE OBLIGA CON **"ITSSY"** A RESPONDER PERSONAL E ILIMITADAMENTE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUDIERA CAUSAR A **"ITSSY"** O A TERCEROS, SI CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS VIOLA DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS REGISTRADAS, DE TERCEROS U OTRO DERECHO INTELECTUAL RESERVADO, EN TAL VIRTUD **"OPERBES"** MANIFIESTA EN ESTE ACTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DE INFRACCIÓN ADMINISTRATIVA Y/O DELITO, ESTABLECIDOS EN LA LEY FEDERAL DEL DERECHO DE AUTOR Y LA LEY DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL.

"OPERBES" NO PODRÁ UTILIZAR LAS MARCAS, DISEÑOS, LOGOTIPOS, AVISOS COMERCIALES, PATENTES, NOMBRES COMERCIALES Y DEMÁS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL PROPIEDAD DE **"ITSSY"** SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE ÉSTA.

EN CASO DE QUE SOBREVINIERA ALGUNA RECLAMACIÓN EN CONTRA DE **"ITSSY"** POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS ANTES MENCIONADAS, LA ÚNICA OBLIGACIÓN DE ESTE SERÁ LA DE DAR AVISO EN EL DOMICILIO PREVISTO EN ESTE INSTRUMENTO A **"OPERBES"** PARA QUE ÉSTE, UTILIZANDO LOS MEDIOS LEGALES NECESARIOS, A SU PROPIO COSTO, DEFENDERÁ, INDEMNIZARÁ Y GARANTICE SACAR A SALVO A **"ITSSY"** DE CUALQUIER CONTROVERSIA, LIBERÁNDOLE DE TODA RESPONSABILIDAD DE CARÁCTER CIVIL, PENAL, MERCANTIL, FISCAL O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE.

ASIMISMO, **"ITSSY"** RECONOCE QUE POR LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO NO ADQUIERE DERECHO ALGUNO SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL DE **"OPERBES"** ENUNCIANDO, SIN QUE ESTO CONSTITUYA LIMITACIÓN ALGUNA, PATENTES, MARCAS, NOMBRES O AVISOS COMERCIALES, DERECHOS DE AUTOR, ASÍ COMO LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES DE USO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL, DERIVADO DEL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.

"OPERBES" EN NINGÚN CASO SERÁ RESPONSABLE POR VIOLACIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O DERECHOS DE AUTOR COMETIDOS POR TERCEROS O POR **"ITSSY"** EN CASO DE QUE **"ITSSY"** VIOLE ALGÚN DERECHO DE LOS ANTES ESPECIFICADOS, SE OBLIGA A

INDEMNIZAR Y SACAR EN PAZ Y SALVO A **"OPERBES"** DE CUALQUIER CONTROVERSIAS O DEMANDA QUE SURJA AL RESPECTO.

EN CASO DE QUE **"ITSSY"** DESEE HACER CUALQUIER TIPO DE PUBLICIDAD INCLUYENDO EL NOMBRE DE **"OPERBES"** SUS MARCAS, DISEÑOS, O CUALQUIER MATERIAL DE SU PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL, DEBERÁ SOLICITAR EN FORMA PREVIA Y POR ESCRITO LA APROBACIÓN DE **"OPERBES"** PARA EL USO DE DICHOS MATERIALES.

DÉCIMA CUARTA.- ACUERDO TOTAL. EL PRESENTE CONTRATO, JUNTO CON SU(S) ANEXO(S), CONSTITUYE(N) EL ÚNICO ACUERDO VÁLIDO ENTRE **"LAS PARTES"** Y DEJA SIN EFECTOS CUALQUIER OTRA NEGOCIACIÓN O COMUNICACIÓN PREVIA ENTRE ELLAS, YA SEA VERBAL O ESCRITA, NO REFERIDA O RECONOCIDA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.

DÉCIMA QUINTA.- LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN. PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SE OBLIGAN A AJUSTARSE Estrictamente A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS Y ANEXOS QUE INTEGRAN AL MISMO, ASÍ COMO LA LEGISLACIÓN QUE RESULTE APLICABLE.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONVENIO Y PARA TODO LO NO PREVISTO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN SUPLETORIAMENTE A LO DISPUESTO, EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL Y DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.

ASIMISMO, PARA RESOLVER LAS CONTROVERSIAS QUE SE SUSCITEN EN SU CASO, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO ACTUAL O FUTURO.

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN EN 2 TANTOS EN LA CIUDAD DE OXKUTZCAB, YUCATÁN, EL DÍA 01 DE ENERO DE 2018.

POR "ITSSY"

Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez.
Director General

POR OPERBES, S.A. DE C.V.

FRANCISCO JAVIER VIEYRA NAVARRO
APODERADO LEGAL

CESAR GERONIMO JIMENEZ
CERVANTES
APODERADO LEGAL

15 - Enero - 2018



INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE RIEGOS S.A. DE C.V.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COLONIA HIDALGO, AKIL,

AKIL, YUC.; C.P. 97990

R.F.C. ITR160121MM2

TEL 997 111 0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA No. ITR-YUC-PRIV-ITS01-2017

CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE UNA ZONA DE RIEGO POR GOTEO Y MICROASPERSION PARA LA PRODUCCIÓN AGRICOLA EN 4 HA, EN LA CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN, REPRESENTADA POR EL LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ, COMO DIRECTOR GENERAL, AL QUE SE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATANTE", Y POR LA OTRA, LA CONTRATISTA INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA DE RIEGOS S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL ING. JOSÉ BALVINO ZAPATA NIC, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A LA QUE SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", Y "LAS PARTES" AL REFERIRSE A AMBOS, LOS CUALES SE SUJETAN DE ACUERDO A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

1.- "EL CONTRATANTE" DECLARA QUE:

1.1.- REÚNE LAS CODICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A CUMPLIR EN EL PRESENTE CONTRATO, ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE SU REGISTRO EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO ITS981006HX5.

1.2.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO, TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400, CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, C.P. 97880, MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

1.3.- ES UNA PERSONA MORAL CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPIA Y QUE ESTA EN POSIBILIDAD DE CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE OBRAS Y ACCIONES DIRIGIDAS A COMPLEMENTAR, MEJORAR O REHABILITAR Y MODERNIZAR LA INFRAESTRUCTURA HIDROAGRÍCOLA EXISTENTE EN LAS ÁREAS DE RIEGO DE SU ÁMBITO DE INFLUENCIA.

1.4.- QUE ESTA ENTERADO DEL PLAN DE TRABAJOS A REALIZARSE Y QUE QUEDÓ REGISTRADA Y AUTORIZADA DE LA SIGUIENTE FORMA:

CONCEPTO	MONTO TOTAL DE LA OBRA
CONSTRUCCION DE ZONA DE RIEGO POR GOTEO Y MICROASPERSION EN 4 HA.	\$ 97,761.96

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49 COL. HIDALGO C.P. 97990, AKIL, YUCATÁN

TEL. (99) 71-11-0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com



INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE RIEGOS S.A. DE C.V.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COLONIA HIDALGO, AKIL,

AKIL, YUC.; C.P. 97990

R.F.C. ITR160121MM2

TEL. 997 111 0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA No. ITR-YUC-PRIV-ITS01-2017

1.6.- QUE ES SU VOLUNTAD EL CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y ADQUIRIR DE ÉL PROVEEDOR EL SISTEMA DE RIEGO, MOTIVO DE ESTE CONTRATO.

2.- "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

2.1.- TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNEN LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.2.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COL. HIDALGO, LOC. AKIL, MUNICIPIO DE AKIL, ESTADO DE YUCATÁN, C.P. 97990, MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.3.- SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO ITR160121MM2.

2.4.- HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

3.1.- CUENTAN CON LA CAPACIDAD Y FACULTADES SUFICIENTES PARA CELEBRAR ESTE CONTRATO.

3.2.- CONOCEN Y ACEPTAN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONTRATO.

3.3.- SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49 COL. HIDALGO C.P. 97990, AKIL, YUCATÁN

TEL. (99) 71-11-0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com



INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE RIEGOS S.A. DE C.V.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COLONIA HIDALGO, AKIL,

AKIL, YUC.; C.P. 97990

R.F.C. ITR160121MM2

TEL. 997 111 0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA No. ITR-YUC-PRIV-ITS01-2017

CLÁUSULAS:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"EL CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: CONSTRUCCION DE UNA ZONA DE RIEGO POR GOTEY Y MICROASPERSION PARA LA PRODUCCIÓN AGRICOLA EN 4 HA, EN EL DOMICILIO DE "EL CONTRATANTE", CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO, TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400, CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, C.P. 97880. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS QUE SE RELACIONAN Y DESCRIBEN EN EL DISEÑO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 97,761.96 (SON: NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 96/100 M.N.), APLICANDO UNA TASA DEL 0% DEL IVA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 2A FRACCIÓN 1-E DE LA LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, INICIANDO LOS TRABAJOS EL DÍA 22 DE ENERO DE 2018 Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA 22 DE FEBRERO DE 2018 DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO.

TERCERA: SUPERVISION DE LOS TRABAJOS

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

ES FACULTAD DE "EL CONTRATANTE", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE ESTOS COINCIDAN CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE

"EL CONTRATANTE" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL INMUEBLE EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE REQUIEREN PARA SU REALIZACIÓN, LA ADECUACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO PARA LA APROPIADA EJECUCIÓN DE

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49 COL. HIDALGO C.P. 97990, AKIL, YUCATÁN

TEL. (99) 71-11-0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com



INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE RIEGOS S.A. DE C.V.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COLONIA HIDALGO, AKIL,

AKIL, YUC.; C.P. 97990

R.F.C. ITR160121NM2

TEL 997 111 0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA No. ITR-YUC-PRIV-ITS01-2017

LOS TRABAJOS SERÁN RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATANTE", OBSERVANDO LAS DISPOSICIONES QUE EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL. "EL CONTRATANTE" DEBERÁ OTORGAR LAS FACILIDADES NECESARIAS PARA EL DEBIDO ALMACENAJE DE LOS MATERIALES E INSUMOS.

EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "EL CONTRATANTE" EN LA ENTREGA OPORTUNA DEL INMUEBLE Y EN CONDICIONES PARA EL TRABAJO EN ESTE, "EL CONTRATISTA", PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DEL INMUEBLE. ASÍ MISMO, LA CANCELACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POSTERIOR AL CIERRE, GENERARA UNA PENALIZACIÓN DEL 15% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA QUE DEBERA CUBRIR EN 5 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE CANCELACIÓN, "EL CONTRATANTE" A FAVOR DE "EL CONTRATISTA" POR PERJUICIOS OCASIONADOS.

QUINTA: FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" CONVIENEN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LO QUE SE ESTABLECE EN LA COTIZACIÓN Y LOS CONCEPTOS DETALLADOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE DOCUMENTO, LA SIGUIENTE FORMA DE PAGO:

SE HA CONVENIDO QUE "EL CONTRATANTE" REALIZARÁ EL PAGO DE CONTADO EN FORMA DE CHEQUE A FAVOR DE "EL CONTRATISTA" POR UN MONTO DE \$ 97,761.96 (NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 96/100 M.N.)

SEXTA: MODIFICACIONES A LA OBRA.

"EL CONTRATANTE" ACEPTA QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN O ADICCIÓN AL ÁREA DE RIEGO DISEÑADA CON LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL MISMO, SERÁN MOTIVO DE PRESUPUESTO Y COSTOS DISTINTOS AL CONVENIO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, DIFERENCIA QUE TENDRÁ QUE CUBRIR.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49 COL. HIDALGO C.P. 97990, AKIL, YUCATÁN

TEL. (99) 71-11-0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com



INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE RIEGOS S.A. DE C.V.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COLONIA HIDALGO, AKIL,

AKIL, YUC.; C.P. 97990

R.F.C. ITR160121AMM2

TEL. 997 111 0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA No. ITR-YUC-PRIV-ITS01-2017

SEPTIMA: DE LOS MATERIALES Y LAS GARANTÍAS.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD; QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL CONTRATANTE", ASÍ COMO A RESPONDER A SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA, EXTENDIÉNDOSE UNA GARANTÍA DE UN AÑO SOBRE FALLAS DE FABRICACIÓN, EN EQUIPOS Y MATERIALES, ASÍ COMO LAS FALLAS DE INSTALACIÓN, A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA.

ESTA GARANTÍA NO APLICA, CUANDO LAS FALLAS DEL SISTEMA DE RIEGO SEAN OCASIONADOS POR EL USO INADECUADO, NEGLIGENCIA, ROBO, EXTRAVÍO, VANDALISMO, CONDICIONES AMBIENTALES Y/O MODIFICACIONES REALIZADAS POR PERSONAL NO AUTORIZADO POR "EL CONTRATISTA" Y/O CON PRODUCTOS O REFACCIONES QUE NO SEAN COMPATIBLES CON LOS MATERIALES SUMINISTRADOS.

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE EL PRESENTE CONTRATO SE SUSCRIBE EN ATENCIÓN A QUE "EL CONTRATISTA" CUENTA CON EL PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE EN NINGÚN CASO "EL CONTRATANTE" PODRÁ SER CONSIDERADO COMO PATRÓN SUSTITUTO O SOLIDARIO RESPECTO DE DICHO PERSONAL, QUEDANDO LIBERADO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE AL RESPECTO LLEGARE A EXISTIR.

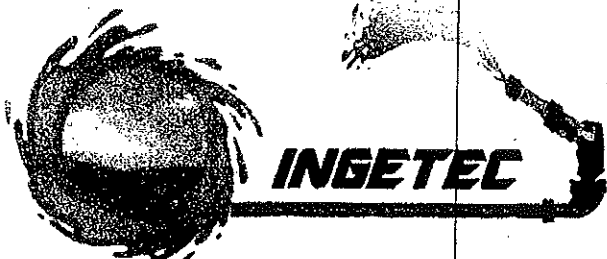
OCTAVA: "LAS PARTES" MANIFIESTAN SU ACUERDO PARA QUE "EL CONTRATISTA", SE RESERVE EL DOMINIO DE TODOS LOS MATERIALES Y COMPONENTES SUMINISTRADOS PARA EL OBJETO DE ESTE CONTRATO, EN TANTO QUE EL PAGO TOTAL DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS NO LO REALICE "EL CONTRATANTE", MISMO QUE NO PODRÁ DISPONER DE ELLOS NI CAMBIARLOS DE SITIO NI DEL LUGAR DE LA OBRA MIENTRAS EXISTA UN SALDO INSOLUTO A FAVOR DE "EL CONTRATISTA", TENIENDO ÉSTE LA FACULTAD DE RETIRARLOS EN CASO DE FALTA DE PAGO PARCIAL O TOTAL DE "EL CONTRATANTE".

EN CONSECUENCIA, UNA VEZ QUE "EL CONTRATANTE" RECIBA DE "EL CONTRATISTA" LOS MATERIALES EN EL SITIO DE LA OBRA Y/O EN EL SITIO QUE "EL CONTRATANTE" DESIGNE, "EL CONTRATANTE" DECLARA DE MANERA IRREVOCABLE, QUE SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y FALTANTES, INCLUYENDO EL ROBO, QUE PUEDAN SUFRIR CUALQUIERA DE LOS COMPONENTES DEL SISTEMA ENTREGADOS MEDIANTE LA REMISIÓN FIRMADA ENTRE "LAS PARTES".

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49 COL. HIDALGO C.P. 97990, AKIL, YUCATÁN

TEL. (99) 71-11-0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com



INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE RIEGOS S.A. DE C.V.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COLONIA HIDALGO, AKIL,

AKIL, YUC.; C.P. 97990

R.F.C. ITR160121MM2

TEL. 997 111 0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

SISTEMAS DE RIEGO. LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA No. ITR-YUC-PRIV-ITS01-2017

NOVENA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, POR LO TANTO, "LAS PARTES" RENUNCIAN A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES QUE PUDIERAN CORRESPONDERLES POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

"LAS PARTES" HACEN CONSTAR QUE HAN LEÍDO ÍNTEGRAMENTE EL PRESENTE CONTRATO Y MANIFIESTAN ESTAR ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO POR DUPLICADO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN EL DOMICILIO QUE OCUPA EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN, CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO, TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400, CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, EL DÍA 15 DE ENERO DE 2018.


POR "EL CONTRATANTE"

INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL
SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN


LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

POR "EL CONTRATISTA"

INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA DE RIEGOS S.A. DE
C.V.


ING. JOSÉ BALVINO ZAPATA NIC
REPRESENTANTE LEGAL
CED. PROF. 09316407

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49 COL. HIDALGO C.P. 97990, AKIL, YUCATÁN

TEL. (99) 71-11-0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

15-Enero-2018

OSCAR MARTIN AYUSO

R.F.C. AU056612208MA

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA 12-OMA-ITSSY-17

CONTRATO DE OBRA PARA EL SUMINISTRO E INSTALACION DE UN EQUIPO DE BOMBEO DE 15HP PARA USO AGRÍCOLA, EN LA CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN, REPRESENTADA POR EL LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ, COMO DIRECTOR GENERAL, AL QUE SE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATANTE", Y POR LA OTRA, LA CONTRATISTA OSCAR MARTIN AYUSO, REPRESENTADO POR EL ING. JOSÉ BALVINO ZAPATA NIC, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A LA QUE SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", Y "LAS PARTES" AL REFERIRSE A AMBOS, LOS CUALES SE SUJETAN DE ACUERDO A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

1.- "EL CONTRATANTE" DECLARA QUE:

1.1.- REÚNE LAS CODICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A CUMPLIR EN EL PRESENTE CONTRATO, ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE SU REGISTRO EN LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO ITS981006HX5.

1.2.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO, TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400, CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, C.P. 97880, MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

1.3.- ES UNA PERSONA MORAL CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPIA Y QUE ESTA EN POSIBILIDAD DE CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE OBRAS Y ACCIONES DIRIGIDAS A COMPLEMENTAR, MEJORAR O REHABILITAR Y MODERNIZAR LA INFRAESTRUCTURA HIDROAGRÍCOLA EXISTENTE EN LAS ÁREAS DE RIEGO DE SU ÁMBITO DE INFLUENCIA.

1.4.- QUE ESTA ENTERADO DEL PLAN DE TRABAJOS A REALIZARSE Y QUE QUEDÓ REGISTRADA Y AUTORIZADA DE LA SIGUIENTE FORMA:

CONCEPTO	MONTO TOTAL DE LA OBRA
SUMINISTRO E INSTALACION DE UN EQUIPO DE BOMBEO DE 15HP PARA USO AGRÍCOLA.	\$ 128,029.00

1.6.- QUE ES SU VOLUNTAD EL CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y ADQUIRIR DE ÉL PROVEEDOR EL SUMINISTRO E INSTALACION DEL EQUIPO DE BOMBEO, MOTIVO DE ESTE CONTRATO.

OSCAR MARTIN AYUSO

R.F.C. AUOS6612208MA

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA 12-OMA-ITSSY-17

2.- "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

2.1.- ES UNA PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL, CON CAPACIDAD JURÍDICA PARA LA CONTRATACIÓN Y REALIZACIÓN DE OBRAS Y ACCIONES. REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS CONTRATADOS.

2.2.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO LEGAL EN CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COL. HIDALGO, LOC. AKIL, MUNICIPIO DE AKIL, ESTADO DE YUCATÁN, C.P. 97990, MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.3.- SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO AUOS6612208MA.

2.4.- HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

3.1.- CUENTAN CON LA CAPACIDAD Y FACULTADES SUFICIENTES PARA CELEBRAR ESTE CONTRATO.

3.2.- CONOCEN Y ACEPTAN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONTRATO.

3.3.- SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN.

CLÁUSULAS:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"EL CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: SUMINISTRO E INSTALACION DE UN EQUIPO DE BOMBEO DE 15HP PARA USO AGRÍCOLA, EN EL DOMICILIO DE "EL CONTRATANTE", CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO, TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400, CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, C.P. 97880. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS QUE SE RELACIONAN Y DESCRIBEN EN LA COTIZACION.

OSCAR MARTIN AYUSO

R.F.C. AUOS6612208MA

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA 12-OMA-ITSSY-17

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 128,029.00 (SON: CIENTO VEINTIOCHO MIL VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.), APLICANDO UNA TASA DEL 0% DEL IVA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 2A FRACCIÓN 1-E DE LA LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, INICIANDO LOS TRABAJOS EL DÍA 27 DE ENERO DE 2018 Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA 19 DE FEBRERO DE 2018 DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO.

TERCERA: SUPERVISION DE LOS TRABAJOS

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

ES FACULTAD DE "EL CONTRATANTE", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE ESTOS COINCIDAN CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE

"EL CONTRATANTE" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL INMUEBLE EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE REQUIEREN PARA SU REALIZACIÓN, OBSERVANDO LAS DISPOSICIONES QUE, EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL. "EL CONTRATANTE" DEBERÁ OTORGAR LAS FACILIDADES NECESARIAS PARA EL DEBIDO ALMACENAJE DE LOS MATERIALES E INSUMOS.

EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "EL CONTRATANTE" EN LA ENTREGA OPORTUNA DEL INMUEBLE Y EN CONDICIONES PARA EL TRABAJO EN ESTE, "EL CONTRATISTA", PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DEL INMUEBLE. ASÍ MISMO, LA CANCELACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POSTERIOR AL CIERRE, GENERARA UNA PENALIZACIÓN DEL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA QUE DEBERA CUBRIR EN 5 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE CANCELACIÓN, "EL CONTRATANTE" A FAVOR DE "EL CONTRATISTA" POR PERJUICIOS OCASIONADOS.

QUINTA: FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" CONVIENEN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LO QUE SE ESTABLECE EN LA COTIZACIÓN Y LOS CONCEPTOS DETALLADOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE DOCUMENTO, LA SIGUIENTE FORMA DE PAGO:

OSCAR MARTIN AYUSO

R.F.C. AUOS6612208MA

SISTEMAS DE RIEGO. LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA 12-OMA-ITSSY-17

SE HA CONVENIDO QUE "EL CONTRATANTE" REALIZARÁ EL PAGO DE CONTADO EN FORMA DE CHEQUE A FAVOR DE "EL CONTRATISTA" POR UN MONTO DE \$ 128,029.00 (SON: CIENTO VEINTIOCHO MIL VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.).

SEXTA: MODIFICACIONES A LA OBRA.

"EL CONTRATANTE" ACEPTA QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN O ADICCIÓN AL EQUIPO DE BOMBEO ESPECIFICADO CON LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL MISMO, SERÁN MOTIVO DE PRESUPUESTO Y COSTOS. DISTINTOS AL CONVENIO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, DIFERENCIA QUE TENDRÁ QUE CUBRIR.

SEPTIMA: DE LOS MATERIALES Y LAS GARANTÍAS.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD; QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL CONTRATANTE", ASÍ COMO A RESPONDER A SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA, EXTENDIÉNDOSE UNA GARANTÍA DE UN AÑO SOBRE FALLAS DE FABRICACIÓN, EN EQUIPOS Y MATERIALES, ASÍ COMO LAS FALLAS DE INSTALACIÓN, EXTENDIÉNDOSE A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA.

ESTA GARANTÍA NO APLICA, CUANDO LAS FALLAS EN EL EQUIPO DE BOMBEO SEAN OCASIONADOS POR EL USO INADECUADO, NEGLIGENCIA, ROBO, EXTRAVÍO, VANDALISMO, CONDICIONES AMBIENTALES Y/O MODIFICACIONES REALIZADAS POR PERSONAL NO AUTORIZADO POR "EL CONTRATISTA" Y/O CON PRODUCTOS O REFACCIONES QUE NO SEAN COMPATIBLES CON LOS MATERIALES SUMINISTRADOS.

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE EL PRESENTE CONTRATO SE SUSCRIBE EN ATENCIÓN A QUE "EL CONTRATISTA" CUENTA CON EL PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE EN NINGÚN CASO "EL CONTRATANTE" PODRÁ SER CONSIDERADO COMO PATRÓN SUSTITUTO O SÓLIDARIO RESPECTO DE DICHO PERSONAL, QUEDANDO LIBERADO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE AL RESPECTO LLEGARE A EXISTIR.

OCTAVA: "LAS PARTES" MANIFIESTAN SU ACUERDO PARA QUE "EL CONTRATISTA", SE RESERVE EL DOMINIO DE TODOS LOS MATERIALES Y COMPONENTES SUMINISTRADOS PARA EL OBJETO DE ESTE CONTRATO, EN TANTO QUE EL PAGO TOTAL DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS NO LO REALICE "EL CONTRATANTE", MISMO QUE NO PODRÁ DISPONER DE ELLOS NI CAMBIARLOS DE SITIO NI DEL LUGAR DE LA OBRA MIENTRAS EXISTA UN SALDO INSOLUTO A FAVOR DE "EL CONTRATISTA", TENIENDO ÉSTE LA FACULTAD DE RETIRARLOS EN CASO DE FALTA DE PAGO PARCIAL O TOTAL DE "EL CONTRATANTE".

EN CONSECUENCIA, UNA VEZ QUE "EL CONTRATANTE" RECIBA DE "EL CONTRATISTA" LOS MATERIALES EN EL SITIO DE LA OBRA Y/O EN EL SITIO QUE "EL CONTRATANTE" DESIGNE, "EL CONTRATANTE" DECLARA DE MANERA IRREVOCABLE, QUE SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS

OSCAR MARTIN AYUSO

R.F.C. AUOS6612208MA

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA 12-OMA-ITSSY-17

DAÑOS Y FALTANTES, INCLUYENDO EL ROBO, QUE PUEDAN SUFRIR CUALQUIERA DE LOS COMPONENTES DEL EQUIPO ENTREGADOS MEDIANTE LA REMISIÓN FIRMADA ENTRE "LAS PARTES".

NOVENA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, POR LO TANTO, "LAS PARTES" RENUNCIAN A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES QUE PUDIERAN CORRESPONDERLES POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.


"LAS PARTES" HACEN CONSTAR QUE HAN LEÍDO ÍNTEGRAMENTE EL PRESENTE CONTRATO Y MANIFIESTAN ESTAR ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO POR DUPLICADO AL CALCE Y AL MARGEN DE **TODAS SUS FOJAS ÚTILES** EN EL DOMICILIO QUE OCUPA EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN, CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO, TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400, CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, EL DÍA 15 DE ENERO DE 2018.

POR "EL CONTRATANTE"

INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL
SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN


LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

POR "EL CONTRATISTA"


ING. JOSÉ BALVINO ZAPATA NIC
APODERADO LEGAL
CED. PROF. 09316407

6/02/2018

CONTRATO DE CONCESIÓN A TÍTULO GRATUITO DEL SERVICIO DE CAFETERÍA PARA EL ALUMNADO Y PERSONAL DEL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN**, REPRESENTADO LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR EL Lic. **Juan Carlos Sánchez Vázquez**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN EL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ “**EL INSTITUTO**” Y POR LA OTRA PARTE Y POR SU PROPIO DERECHO EL/LA C. **Jorge Armando Chan**, EN SU CARÁCTER DE **PERSONA FÍSICA**, A QUIEN SE LE DENOMINARA “**ELCONCESIONARIO**” DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

DECLARACIONES:

1.- EL INSTITUTO MANIFIESTA, A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL:

- a).- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Yucatán creado mediante Decreto número 162 de fecha 05 de Octubre del año 1998 y publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 06 de Octubre del año 1998 con personalidad jurídica y patrimonio propio.
- c).- Que cuenta con las facultades para celebrar el presente contrato de concesión a título gratuito, cuya representación legal recae en el Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez, por ser el Director General del Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, carácter que lo acredita con el nombramiento de fecha 23 de Junio de 2016, expedido por el H. Gobernador Constitucional del Estado de Yucatán, Lic. Rolando Zapata Bello.
- b).- Que para los efectos de este contrato, señala tener su domicilio legal en la Carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto Tramo Oxkutzcab-Akil, Km 41+400, en el Municipio de Oxkutzcab, Estado de Yucatán.

2.- DECLARA “EL CONCESIONARIO” POR SU PROPIO DERECHO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

- a).- Ser una persona física de nacionalidad mexicana, con capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato a título gratuito.
- b).- Tener su domicilio en la **Calle 50 No. 112-A x 57 y 59 Col. Centro, Oxkutzcab, Yucatán.**, mismo que señala como domicilio legal para los efectos del presente contrato.
- c).- Que su principal actividad es la de prestar el servicio de alimentación.
- d).- Que dispone de la organización, equipo, materiales y personal especializado, cuenta con la capacidad y conocimientos requeridos, para otorgar el servicio de alimentos “**CAFETERÍA**” en los términos del presente contrato de concesión a título gratuito.

R
9
Vanf

3.- AMBAS PARTES DECLARAN:

Que se reconocen mutua y recíprocamente las personalidades con las que se ostentan, y convienen celebrar el presente contrato a título gratuito al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: "EL INSTITUTO" Concesiona a **"EL PRESTADOR"** el servicio de cafetería dentro de las Instalaciones del mismo en la carretera Muna -Felipe Carrillo Puerto tramo Oxkutzcab -Akil km. 41 + 400 C. P. 97880, en la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán; acondicionadas para tal fin, el cual consiste en: ventas para el consumo inmediato de comida elaborada, bebidas naturales y envasadas (sin contenido de alcohol), productos comestibles empaquetados, y productos relacionados, aptos para el consumo humano elaborados bajo las reglas y normas de salud e higiene vigentes.

SEGUNDA: DEL LOCAL.- Ambas partes convienen en que las modificaciones y/o adaptaciones que el local requiera en sus instalaciones físicas o de equipamiento, **"EL PRESTADOR"** no podrá realizarlas sin autorización de **"EL INSTITUTO"**, y que estas al realizarlas pasarán a ser parte del patrimonio del mismo.

DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR":

TERCERA: DE LOS PAGOS.- **"EL PRESTADOR"**, acepta el ingresar a **"EL INSTITUTO"** por concepto de retribución por la concesión del servicio la cantidad de **\$300.00 (TRESCIENTOS PESOS 00/100 MN.) por día hábil escolar laborado al INSTITUTO**, durante el periodo comprendido de los meses de febrero a junio 2018, los cuales serán integrados al departamento de Tesorería el último día hábil de cada mes, de acuerdo a la tabla siguiente:

Mensualidad.	Días H. laborales.	Cantidad por Día.	Pago Mensual.	Día del Depósito.
FEBRERO	15 Días	\$300.00	\$4,500.00	09 de Febrero-18
MARZO	16 Días	\$300.00	\$4,800.00	09 de Marzo-18
ABRIL	15 Días	\$300.00	\$4,500.00	09 de Abril-18
MAYO	21 Días	\$300.00	\$6,300.00	09 de Mayo-18
JUNIO	16 Días	\$300.00	\$4,800.00	09 de Junio-18

Cabe mencionar, que los pagos se ajustaran a los días hábiles laborados y serán en las fechas y días establecidos en el presente contrato y de no cumplir con las fechas establecidas se le aplicara el 10% de interés en concepto de multa por atraso en el pago a realizar.

CUARTA: DE LOS SERVICIOS.- Ambas partes convienen en que los pagos por consumo de energía eléctrica correrán por cuenta de **"EL INSTITUTO"**; cuidando el consumo óptimo de este servicio con el uso de una nevera.

QUINTA: DEL DEPÓSITO.- **"EL PRESTADOR"**, al inicio del convenio deberá ingresar a **"EL INSTITUTO"**, por concepto de depósito la cantidad de **\$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100MN.)**, los cuales quedaron como garantía para cubrir cualquier desperfecto imputable al **"PRESTADOR"**, debiendo ser reintegrados o ajustados si al final del convenio **"EL INSTITUTO"** recibe a su entera satisfacción las instalaciones y el equipo. Al renovar por segunda o en más ocasiones el presente convenio, no tendrá efecto la presente cláusula, y no será reembolsado este anticipo.

SEXTA: "EL PRESTADOR" Conviene con "EL INSTITUTO" en otorgar 2 apoyos alimenticios, distribuidos en 2 desayunos o comidas por día para los guardias, estas becas se otorgarán exclusivamente en periodos normales de clases con un valor de \$30.00 (SON TREINTA PESOS 00/100 M.N) diarios considerando solamente de lunes a viernes.

SÉPTIMA: "EL PRESTADOR" Entregara una lista de precios de los productos que ofrece a la población estudiantil; en caso de algún incremento "EL PRESTADOR" deberá notificarlo a "EL INSTITUTO" para su autorización, lo anterior, para velar por la economía de la población estudiantil y regular así, que los precios a ofrecer no sean precios excesivos que agredan a la economía del sector.

OCTAVA: "EL PRESTADOR" Será responsable de las labores de limpieza de la banqueta circundante y exteriores de la cafetería, así como de las áreas colindantes en 20 metros a la redonda.

NOVENA: "EL PRESTADOR" Deberá cumplir los trámites y reglamentos que requieran las autoridades municipales, de salud y relacionadas vigentes, relativas al local, alimentos y empleados.

DÉCIMA: "EL PRESTADOR" Contratará al personal requerido para la prestación del servicio, aceptando ser el responsable único de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo, seguridad, higiene, laboral, prevención social, etc.

DÉCIMA PRIMERA: "EL PRESTADOR" Será responsable de los daños y perjuicios que llegará a causar a alumnos y/o personal del instituto por causas imputables al consumo de los alimentos.

DÉCIMA SEGUNDA: "EL PRESTADOR" no podrá ceder a terceras personas sus derechos y obligaciones derivadas de este convenio.

DÉCIMA TERCERA: "EL PRESTADOR" Se obliga a cumplir los siguientes puntos:

- ☐ Elaborar los alimentos con apego a la normatividad sanitaria en este ramo y con calidad apta para el consumo humano.
- ☐ Realizar el manejo de los desechos y basura, proporcionando los botes de basura necesarios en todas las áreas (cocina, comedor; baños y patio de servicio), retirándola diariamente del Instituto.
- ☐ Mantener el local en óptimas condiciones de higiene y funcionalidad.
- ☐ **No promover ni realizar la venta de cigarros bajo ninguna circunstancia.**
- ☐ **No permitir juegos de azar en las instalaciones.**
- ☐ Mantener el orden y la disciplina de los alumnos dentro de las instalaciones.
- ☐ Al término del convenio entregar el inventario físico de mobiliario equipo e instalaciones en las mismas condiciones que recibe.
- ☐ Mantener a la vista la relación de precios y tarjetas de control sanitario del personal que labora en la misma.

2
✓
Vail

- ☐ Acatar las disposiciones señaladas por "EL INSTITUTO" en cuanto al uso y especificaciones de utilización de las neveras

DÉCIMA CUARTA: Ambas partes convienen, en que cuando exista la necesidad de utilización de las instalaciones para la realización de eventos relacionados con la actividad propia del INSTITUTO, este le comunicará con dos días de anticipación a "EL PRESTADOR" el cual permitirá sin restricción alguna el uso de las instalaciones por parte del INSTITUTO.

DÉCIMA QUINTA: Será atribución del INSTITUTO la realización de los convenios de exclusividad para la venta de productos, obligándose "EL PRESTADOR" a acatar las disposiciones del mismo.

DE LAS OBLIGACIONES DE "EL INSTITUTO"

DÉCIMA SEXTA: No concesionar el servicio de cafetería en sus instalaciones a otra persona física o moral distinta a "EL PRESTADOR", durante el periodo del presente convenio.

DÉCIMA SÉPTIMA: El presente instrumento y condiciones del mismo, serán revisados cada inicio de semestre, y se realizara una evaluación del servicio por "EL PRESTADOR", de igual manera, en el transcurso del semestre, se aplicarán supervisiones del mismo.

DE LA RESCISIÓN DEL CONVENIO

DECIMA OCTAVA: "EL PRESTADOR Y EL INSTITUTO" estipulan que las causas de rescisión de este convenio, puede ser por incumplimiento de alguno de los puntos de cualquier cláusula de este documento, ó bien por alguno de las siguientes:

- ☐ Por haber dejado de pagar el monto acordado por el transcurso de dos meses.
- ☐ De común acuerdo entre ambas partes, debiendo de dar aviso por anticipado con un periodo de 30 días.

DECIMA NOVENA: En caso que la rescisión del convenio sea imputable al "PRESTADOR", no se reintegrará el depósito mencionado en la cláusula quinta del presente convenio.

DE LA VIGENCIA DEL CONVENIO

VIGÉSIMA: Ambas partes acuerdan que la vigencia del presente convenio entrará en vigor el día siguiente de su firma y tendrá una duración acorde a la cláusula **vigésima primera** del presente instrumento.

VIGÉSIMA PRIMERA: Ambas partes convienen en que la duración del presente instrumento, será por periodo escolar comprendiendo los meses de **Febrero a Junio** del año en curso.

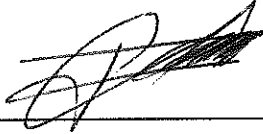
Ambas partes se obligan a sujetarse estrictamente para la presentación del servicio objeto de este convenio a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, ó bien para su interpretación y cumplimiento aceptan el someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes del Estado de Yucatán.

Leído y enterado ambas partes del presente convenio, se firma por duplicado en la Ciudad de Oxxkutzcab, Yucatán a los 10 días del mes de febrero de 2018.

LAS PARTES:

POR "EL INSTITUTO"

POR EL PRESTADOR



Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez.
Director General

C. Jorge Armando Chan

TESTIGOS:



Lic. Mariano Rodolfo Cauich Canul.
Recursos Humanos y Aspectos Jurídicos



Lic. Vanessa Lizeth Uicab Alonzo
Servicios Administrativos

10/6/18

CONTRATO DE CONCESIÓN A TÍTULO GRATUITO DEL SERVICIO DE CAFETERÍA PARA EL ALUMNADO Y PERSONAL DEL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN**, REPRESENTADO LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR EL **Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN EL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ **"EL INSTITUTO"** Y POR LA OTRA PARTE Y POR SU PROPIO DERECHO **EL/LA C. Jorge Armando Chan**, EN SU CARÁCTER DE **PERSONA FÍSICA**, A QUIEN SE LE DENOMINARA **"ELCONCESIONARIO"** DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

DECLARACIONES:

1.- EL INSTITUTO MANIFIESTA, A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL:

- a).- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Yucatán creado mediante Decreto número 162 de fecha 05 de Octubre del año 1998 y publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 06 de Octubre del año 1998 con personalidad jurídica y patrimonio propio.
- c).- Que cuenta con las facultades para celebrar el presente contrato de concesión a título gratuito, cuya representación legal recae en el Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez, por ser el Director General del Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, carácter que lo acredita con el nombramiento de fecha 23 de Junio de 2016, expedido por el H. Gobernador Constitucional del Estado de Yucatán, Lic. Rolando Zapata Bello.
- b).- Que para los efectos de este contrato, señala tener su domicilio legal en la Carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto Tramo Oxkutzcab-Akil, Km 41+400, en el Municipio de Oxkutzcab, Estado de Yucatán.

2.- DECLARA "EL CONCESIONARIO" POR SU PROPIO DERECHO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

- a).- Ser una persona física de nacionalidad mexicana, con capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato a título gratuito.
- b).- Tener su domicilio en la **Calle 50 No. 112-A x 57 y 59 Col. Centro, Oxkutzcab, Yucatán**, mismo que señala como domicilio legal para los efectos del presente contrato.
- c).- Que su principal actividad es la de prestar el servicio de alimentación.
- d).- Que dispone de la organización, equipo, materiales y personal especializado, cuenta con la capacidad y conocimientos requeridos, para otorgar el servicio de alimentos **"CAFETERÍA"** en los términos del presente contrato de concesión a título gratuito.

R
Vaz

3.- AMBAS PARTES DECLARAN:

Que se reconocen mutua y recíprocamente las personalidades con las que se ostentan, y convienen celebrar el presente contrato a título gratuito al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: "EL INSTITUTO" Concesiona a **"EL PRESTADOR"** el servicio de cafetería dentro de las Instalaciones del mismo en la carretera Muna -Felipe Carrillo Puerto tramo Oxkutzcab -Akil km. 41 + 400 C. P. 97880, en la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán; acondicionadas para tal fin, el cual consiste en: ventas para el consumo inmediato de comida elaborada, bebidas naturales y envasadas (sin contenido de alcohol), productos comestibles empaquetados, y productos relacionados, aptos para el consumo humano elaborados bajo las reglas y normas de salud e higiene vigentes.

SEGUNDA: DEL LOCAL.- Ambas partes convienen en que las modificaciones y/o adaptaciones que el local requiera en sus instalaciones físicas o de equipamiento, **"EL PRESTADOR"** no podrá realizarlas sin autorización de **"EL INSTITUTO"**, y que estas al realizarlas pasarán a ser parte del patrimonio del mismo.

DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR":

TERCERA: DE LOS PAGOS.- **"EL PRESTADOR"**, acepta el ingresar a **"EL INSTITUTO"** por concepto de retribución por la concesión del servicio la cantidad de **\$300.00 (TRESCIENTOS PESOS 00/100 MN.)** por día hábil escolar laborado al **INSTITUTO**, durante el periodo comprendido de los meses de febrero a junio 2018, los cuales serán integrados al departamento de Tesorería el último día hábil de cada mes, de acuerdo a la tabla siguiente:

Mensualidad.	Días H. laborales.	Cantidad por Día.	Pago Mensual.	Día del Depósito.
FEBRERO	15 Días	\$300.00	\$4,500.00	09 de Febrero-18
MARZO	16 Días	\$300.00	\$4,800.00	09 de Marzo-18
ABRIL	15 Días	\$300.00	\$4,500.00	09 de Abril-18
MAYO	21 Días	\$300.00	\$6,300.00	09 de Mayo-18
JUNIO	16 Días	\$300.00	\$4,800.00	09 de Junio-18

Cabe mencionar, que los pagos se ajustaran a los días hábiles laborados y serán en las fechas y días establecidos en el presente contrato y de no cumplir con las fechas establecidas se le aplicara el 10% de interés en concepto de multa por atraso en el pago a realizar.

CUARTA: DE LOS SERVICIOS.- Ambas partes convienen en que los pagos por consumo de energía eléctrica correrán por cuenta de **"EL INSTITUTO"**; cuidando el consumo óptimo de este servicio con el uso de una nevera.

QUINTA: DEL DEPÓSITO.- **"EL PRESTADOR"**, al inicio del convenio deberá ingresar a **"EL INSTITUTO"**, por concepto de depósito la cantidad de **\$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100MN.)**, los cuales quedaron como garantía para cubrir cualquier desperfecto imputable al **"PRESTADOR"**, debiendo ser reintegrados o ajustados si al final del convenio **"EL INSTITUTO"** recibe a su entera satisfacción las instalaciones y el equipo. Al renovar por segunda o en más ocasiones el presente convenio, no tendrá efecto la presente cláusula, y no será reembolsado este anticipo.

SEXTA: "EL PRESTADOR" Conviene con **"EL INSTITUTO"** en otorgar **2 apoyos alimenticios**, distribuidos en 2 desayunos o comidas por día para los guardias, estas becas se otorgarán exclusivamente en periodos normales de clases con un valor de \$30.00 (SON TREINTA PESOS 00/100 M.N) diarios considerando solamente de lunes a viernes.

SÉPTIMA: "EL PRESTADOR" Entregara una lista de precios de los productos que ofrece a la población estudiantil; en caso de algún incremento **"EL PRESTADOR"** deberá notificarlo a **"EL INSTITUTO"** para su autorización, lo anterior, para velar por la economía de la población estudiantil y regular así, que los precios a ofrecer no sean precios excesivos que agredan a la economía del sector.

OCTAVA: "EL PRESTADOR" Será responsable de las labores de limpieza de la banqueta circundante y exteriores de la cafetería, así como de las áreas colindantes en 20 metros a la redonda.

NOVENA: "EL PRESTADOR" Deberá cumplir los trámites y reglamentos que requieran las autoridades municipales, de salud y relacionadas vigentes, relativas al local, alimentos y empleados.

DÉCIMA: "EL PRESTADOR" Contratará al personal requerido para la prestación del servicio, aceptando ser el responsable único de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo, seguridad, higiene, laboral, prevención social, etc.

DÉCIMA PRIMERA: "EL PRESTADOR" Será responsable de los daños y perjuicios que llegará a causar a alumnos y/o personal del instituto por causas imputables al consumo de los alimentos.

DÉCIMA SEGUNDA: "EL PRESTADOR" no podrá ceder a terceras personas sus derechos y obligaciones derivadas de este convenio.

DÉCIMA TERCERA: "EL PRESTADOR" Se obliga a cumplir los siguientes puntos:

- ☐ Elaborar los alimentos con apego a la normatividad sanitaria en este ramo y con calidad apta para el consumo humano.
- ☐ Realizar el manejo de los desechos y basura, proporcionando los botes de basura necesarios en todas las áreas (cocina, comedor; baños y patio de servicio), retirándola diariamente del Instituto.
- ☐ Mantener el local en óptimas condiciones de higiene y funcionalidad.
- ☐ **No promover ni realizar la venta de cigarros bajo ninguna circunstancia.**
- ☐ **No permitir juegos de azar en las instalaciones.**
- ☐ Mantener el orden y la disciplina de los alumnos dentro de las instalaciones.
- ☐ Al término del convenio entregar el inventario físico de mobiliario equipo e instalaciones en las mismas condiciones que recibe.
- ☐ Mantener a la vista la relación de precios y tarjetas de control sanitario del personal que labora en la misma.

2
✓
Vand

- ☐ Acatar las disposiciones señaladas por “EL INSTITUTO” en cuanto al uso y especificaciones de utilización de las neveras

DÉCIMA CUARTA: Ambas partes convienen, en que cuando exista la necesidad de utilización de las instalaciones para la realización de eventos relacionados con la actividad propia del INSTITUTO, este le comunicará con dos días de anticipación a “EL PRESTADOR” el cual permitirá sin restricción alguna el uso de las instalaciones por parte del INSTITUTO.

DÉCIMA QUINTA: Será atribución del INSTITUTO la realización de los convenios de exclusividad para la venta de productos, obligándose “EL PRESTADOR” a acatar las disposiciones del mismo.

DE LAS OBLIGACIONES DE “EL INSTITUTO”

DÉCIMA SEXTA: No concesionar el servicio de cafetería en sus instalaciones a otra persona física o moral distinta a “EL PRESTADOR”, durante el periodo del presente convenio.

DÉCIMA SÉPTIMA: El presente instrumento y condiciones del mismo, serán revisados cada inicio de semestre, y se realizara una evaluación del servicio por “EL PRESTADOR”, de igual manera, en el transcurso del semestre, se aplicarán supervisiones del mismo.

DE LA RESCISIÓN DEL CONVENIO

DECIMA OCTAVA: “EL PRESTADOR Y EL INSTITUTO” estipulan que las causas de rescisión de este convenio, puede ser por incumplimiento de alguno de los puntos de cualquier cláusula de este documento, ó bien por alguno de las siguientes:

- ☐ Por haber dejado de pagar el monto acordado por el transcurso de dos meses.
- ☐ De común acuerdo entre ambas partes, debiendo de dar aviso por anticipado con un periodo de 30 días.

DECIMA NOVENA: En caso que la rescisión del convenio sea imputable al “PRESTADOR”, no se reintegrará el depósito mencionado en la cláusula quinta del presente convenio.

DE LA VIGENCIA DEL CONVENIO

VIGÉSIMA: Ambas partes acuerdan que la vigencia del presente convenio entrará en vigor el día siguiente de su firma y tendrá una duración acorde a la cláusula **vigésima primera** del presente instrumento.

VIGÉSIMA PRIMERA: Ambas partes convienen en que la duración del presente instrumento, será por periodo escolar comprendiendo los meses de **Febrero a Junio** del año en curso.



Ambas partes se obligan a sujetarse estrictamente para la presentación del servicio objeto de este convenio a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, ó bien para su interpretación y cumplimiento aceptan el someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes del Estado de Yucatán.

Leído y enterado ambas partes del presente convenio, se firma por duplicado en la Ciudad de Oxxutzcab, Yucatán a los 10 días del mes de febrero de 2018.

LAS PARTES:

POR "EL INSTITUTO"

POR EL PRESTADOR



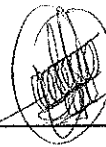
Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez.
Director General

C. Jorge Armando Chan

TESTIGOS:



Lic. Mariano Rodolfo Cauich Canul.
Recursos Humanos y Aspectos Jurídicos



Lic. Vanessa Lizeth Uicab Alonzo
Servicios Administrativos

10/06/14

CONTRATO DE CONCESIÓN A TÍTULO GRATUITO DEL SERVICIO DE CAFETERÍA PARA EL ALUMNADO Y PERSONAL DEL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN**, REPRESENTADO LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR EL Lic. **Juan Carlos Sánchez Vázquez**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN EL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ **"EL INSTITUTO"** Y POR LA OTRA PARTE Y POR SU PROPIO DERECHO EL/LA C. **Patricia Elizabeth Cachon Parra**, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, A QUIEN SE LE DENOMINARA **"ELCONCESIONARIO"** DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

DECLARACIONES:

1.- EL INSTITUTO MANIFIESTA, A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL:

- a).- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Yucatán creado mediante Decreto número 162 de fecha 05 de Octubre del año 1998 y publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 06 de Octubre del año 1998 con personalidad jurídica y patrimonio propio.
- c).- Que cuenta con las facultades para celebrar el presente contrato de concesión a título gratuito, cuya representación legal recae en el Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez, por ser el Director General del Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, carácter que lo acredita con el nombramiento de fecha 23 de Junio de 2016, expedido por el H. Gobernador Constitucional del Estado de Yucatán, Lic. Rolando Zapata Bello.
- b).- Que para los efectos de este contrato, señala tener su domicilio legal en la Carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto Tramo Oxkutzcab-Akil, Km 41+400, en el Municipio de Oxkutzcab, Estado de Yucatán.

2.- DECLARA "EL CONCESIONARIO" POR SU PROPIO DERECHO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

- a).- Ser una persona física de nacionalidad mexicana, con capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato a título gratuito.
- b).- Tener su domicilio en la **Calle 59 Mz. V, Lote 2, x 36 y 36 Fracc. Fuentes de San Juan, Oxkutzcab, Yucatán**, mismo que señala como domicilio legal para los efectos del presente contrato.
- c).- Que su principal actividad es la de prestar el servicio de alimentación.
- d).- Que dispone de la organización, equipo, materiales y personal especializado, cuenta con la capacidad y conocimientos requeridos, para otorgar el servicio de alimentos **"CAFETERÍA"** en los términos del presente contrato de concesión a título gratuito.

3.- AMBAS PARTES DECLARAN:

Que se reconocen mutua y recíprocamente las personalidades con las que se ostentan, y convienen celebrar el presente contrato a título gratuito al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: "EL INSTITUTO" Concesiona a **"EL PRESTADOR"** el servicio de cafetería dentro de las Instalaciones del mismo en la carretera Muna -Felipe Carrillo Puerto tramo Oxkutzcab -Akil km. 41 + 400 C. P. 97880, en la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán; acondicionadas para tal fin, el cual consiste en: ventas para el consumo inmediato de comida elaborada, bebidas naturales y envasadas (sin contenido de alcohol), productos comestibles empaquetados, y productos relacionados, aptos para el consumo humano elaborados bajo las reglas y normas de salud e higiene vigentes.

SEGUNDA: DEL LOCAL.- Ambas partes convienen en que las modificaciones y/o adaptaciones que el local requiera en sus instalaciones físicas o de equipamiento, **"EL PRESTADOR"** no podrá realizarlas sin autorización de **"EL INSTITUTO"**, y que estas al realizarlas **pasarán a ser parte del patrimonio del mismo.**

DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR":

TERCERA: DE LOS PAGOS.- **"EL PRESTADOR"**, acepta el ingresar a **"EL INSTITUTO"** por concepto de retribución por la concesión del servicio la cantidad de **\$300.00 (TRESCIENTOS PESOS 00/100 MN.)** por día hábil escolar laborado al **INSTITUTO**, durante el periodo comprendido de los meses de febrero a junio 2018, los cuales serán integrados al departamento de Tesorería el último día hábil de cada mes, de acuerdo a la tabla siguiente:

Mensualidad.	Días H. laborales.	Cantidad por Día.	Pago Mensual.	Día del Depósito.
FEBRERO	17 Días	\$300.00	\$5,100.00	09 de Febrero-18
MARZO	16 Días	\$300.00	\$4,800.00	09 de Marzo-18
ABRIL	15 Días	\$300.00	\$4,500.00	09 de Abril-18
MAYO	21 Días	\$300.00	\$6,300.00	09 de Mayo-18
JUNIO	16 Días	\$300.00	\$4,800.00	09 de Junio-18

Cabe mencionar, que los pagos se ajustaran a los días hábiles laborados y serán en las fechas y días establecidos en el presente contrato y de no cumplir con las fechas establecidas se le aplicara el 10% de interés en concepto de multa por atraso en el pago a realizar.

CUARTA: DE LOS SERVICIOS.- Ambas partes convienen en que los pagos por consumo de energía eléctrica correrán por cuenta de **"EL INSTITUTO"**; cuidando el consumo óptimo de este servicio con el uso de una nevera.

QUINTA: DEL DEPÓSITO.- **"EL PRESTADOR"**, al inicio del convenio deberá ingresar a **"EL INSTITUTO"**, por concepto de depósito la cantidad de **\$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100MN.)**, los cuales quedaron como garantía para cubrir cualquier desperfecto imputable al **"PRESTADOR"**, debiendo ser reintegrados o ajustados si al final del convenio **"EL INSTITUTO"** recibe a su entera satisfacción las instalaciones y el equipo. Al renovar por segunda o en más ocasiones el presente convenio, no tendrá efecto la presente cláusula, y no será reembolsado este anticipo.

SEXTA: "EL PRESTADOR" Conviene con **"EL INSTITUTO"** en otorgar **2 apoyos alimenticios**, distribuidos en 2 desayunos o comidas por día para los guardias, estas becas se otorgarán exclusivamente en periodos normales de clases con un valor de \$30.00 (SON TREINTA PESOS 00/100 M.N) diarios considerando solamente de lunes a viernes.

SÉPTIMA: "EL PRESTADOR" Entregará una lista de precios de los productos que ofrece a la población estudiantil; en caso de algún incremento **"EL PRESTADOR"** deberá notificarlo a **"EL INSTITUTO"** para su autorización, lo anterior, para velar por la economía de la población estudiantil y regular así, que los precios a ofrecer no sean precios excesivos que agreden a la economía del sector.

OCTAVA: "EL PRESTADOR" Será responsable de las labores de limpieza de la banqueta circundante y exteriores de la cafetería, así como de las áreas colindantes en 20 metros a la redonda.

NOVENA: "EL PRESTADOR" Deberá cumplir los trámites y reglamentos que requieran las autoridades municipales, de salud y relacionadas vigentes, relativas al local, alimentos y empleados.

DÉCIMA: "EL PRESTADOR" Contratará al personal requerido para la prestación del servicio, aceptando ser el responsable único de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo, seguridad, higiene, laboral, prevención social, etc.

DÉCIMA PRIMERA: "EL PRESTADOR" Será responsable de los daños y perjuicios que llegará a causar a alumnos y/o personal del instituto por causas imputables al consumo de los alimentos.

DÉCIMA SEGUNDA: "EL PRESTADOR" no podrá ceder a terceras personas sus derechos y obligaciones derivadas de este convenio.

DÉCIMA TERCERA: "EL PRESTADOR" Se obliga a cumplir los siguientes puntos:

- ☐ Elaborar los alimentos con apego a la normatividad sanitaria en este ramo y con calidad apta para el consumo humano.
- ☐ Realizar el manejo de los desechos y basura, proporcionando los botes de basura necesarios en todas las áreas (cocina, comedor; baños y patio de servicio), retirándola diariamente del Instituto.
- ☐ Mantener el local en óptimas condiciones de higiene y funcionalidad.
- ☐ **No promover ni realizar la venta de cigarros bajo ninguna circunstancia.**
- ☐ **No permitir juegos de azar en las instalaciones.**
- ☐ Mantener el orden y la disciplina de los alumnos dentro de las instalaciones.
- ☐ Al término del convenio entregar el inventario físico de mobiliario equipo e instalaciones en las mismas condiciones que recibe.
- ☐ Mantener a la vista la relación de precios y tarjetas de control sanitario del personal que labora en la misma.

P
9
Vand

- ☐ Acatar las disposiciones señaladas por "EL INSTITUTO" en cuanto al uso y especificaciones de utilización de las neveras

DÉCIMA CUARTA: Ambas partes convienen, en que cuando exista la necesidad de utilización de las instalaciones para la realización de eventos relacionados con la actividad propia del INSTITUTO, este le comunicará con dos días de anticipación a "EL PRESTADOR" el cual permitirá sin restricción alguna el uso de las instalaciones por parte del INSTITUTO.

DÉCIMA QUINTA: Será atribución del INSTITUTO la realización de los convenios de exclusividad para la venta de productos, obligándose "EL PRESTADOR" a acatar las disposiciones del mismo.

DE LAS OBLIGACIONES DE "EL INSTITUTO"

DÉCIMA SEXTA: No concesionar el servicio de cafetería en sus instalaciones a otra persona física o moral distinta a "EL PRESTADOR", durante el periodo del presente convenio.

DÉCIMA SÉPTIMA: El presente instrumento y condiciones del mismo, serán revisados cada inicio de semestre, y se realizara una evaluación del servicio por "EL PRESTADOR", de igual manera, en el transcurso del semestre, se aplicarán supervisiones del mismo.

DE LA RESCISIÓN DEL CONVENIO

DECIMA OCTAVA: "EL PRESTADOR Y EL INSTITUTO" estipulan que las causas de rescisión de este convenio, puede ser por incumplimiento de alguno de los puntos de cualquier cláusula de este documento, ó bien por alguno de las siguientes:

- ☐ Por haber dejado de pagar el monto acordado por el transcurso de dos meses.
- ☐ De común acuerdo entre ambas partes, debiendo de dar aviso por anticipado con un periodo de 30 días.

DECIMA NOVENA: En caso que la rescisión del convenio sea imputable al "PRESTADOR", no se reintegrará el depósito mencionado en la cláusula quinta del presente convenio.

DE LA VIGENCIA DEL CONVENIO

VIGÉSIMA: Ambas partes acuerdan que la vigencia del presente convenio entrará en vigor el día siguiente de su firma y tendrá una duración acorde a la cláusula vigésima primera del presente instrumento.

VIGÉSIMA PRIMERA: Ambas partes convienen en que la duración del presente instrumento, será por periodo escolar comprendiendo los meses de Febrero a Junio del año en curso.

R
9
Jan

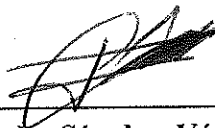
Ambas partes se obligan a sujetarse estrictamente para la presentación del servicio objeto de este convenio a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, ó bien para su interpretación y cumplimiento aceptan el someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes del Estado de Yucatán.

Leído y enterado ambas partes del presente convenio, se firma por duplicado en la Ciudad de Oxxutzcab, Yucatán a los 10 días del mes de febrero de 2018.

LAS PARTES:

POR "EL INSTITUTO"

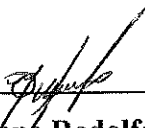
POR EL PRESTADOR



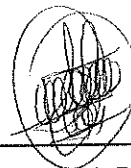
Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez.
Director General

C. Patricia Elizabeth Cachon Parra

TESTIGOS:



Lic. Mariano Rodolfo Cauch Canul.
Recursos Humanos y Aspectos Jurídicos



Lic. Vanessa Lizeth Uicab Alonzo
Servicios Administrativos

2/16/18

CONTRATO DE CONCESIÓN A TÍTULO GRATUITO DEL SERVICIO DE CAFETERÍA PARA EL ALUMNADO Y PERSONAL DEL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN**, REPRESENTADO LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR EL **Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN EL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ “**EL INSTITUTO**” Y POR LA OTRA PARTE Y POR SU PROPIO DERECHO EL/LA **C. Patricia Elizabeth Cachon Parra**, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, A QUIEN SE LE DENOMINARA “**ELCONCESIONARIO**” DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

DECLARACIONES:

1.- EL INSTITUTO MANIFIESTA, A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL:

- a).- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Yucatán creado mediante Decreto número 162 de fecha 05 de Octubre del año 1998 y publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 06 de Octubre del año 1998 con personalidad jurídica y patrimonio propio.
- c).- Que cuenta con las facultades para celebrar el presente contrato de concesión a título gratuito, cuya representación legal recae en el Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez, por ser el Director General del Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, carácter que lo acredita con el nombramiento de fecha 23 de Junio de 2016, expedido por el H. Gobernador Constitucional del Estado de Yucatán, Lic. Rolando Zapata Bello.
- b).- Que para los efectos de este contrato, señala tener su domicilio legal en la Carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto Tramo Oxkutzcab-Akil, Km 41+400, en el Municipio de Oxkutzcab, Estado de Yucatán.

2.- DECLARA “EL CONCESIONARIO” POR SU PROPIO DERECHO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

- a).- Ser una persona física de nacionalidad mexicana, con capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato a título gratuito.
- b).- Tener su domicilio en la **Calle 59 Mz. V, Lote 2, x 36 y 36 Fracc. Fuentes de San Juan, Oxkutzcab, Yucatán**, mismo que señala como domicilio legal para los efectos del presente contrato.
- c).- Que su principal actividad es la de prestar el servicio de alimentación.
- d).- Que dispone de la organización, equipo, materiales y personal especializado, cuenta con la capacidad y conocimientos requeridos, para otorgar el servicio de alimentos “**CAFETERÍA**” en los términos del presente contrato de concesión a título gratuito.

3.- AMBAS PARTES DECLARAN:

Que se reconocen mutua y recíprocamente las personalidades con las que se ostentan, y convienen celebrar el presente contrato a título gratuito al tenor de las siguientes:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

CLÁUSULAS:

PRIMERA: "EL INSTITUTO" Concesiona a **"EL PRESTADOR"** el servicio de cafetería dentro de las Instalaciones del mismo en la carretera Muna -Felipe Carrillo Puerto tramo Oxkutzcab -Akil km. 41 + 400 C. P. 97880, en la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán; acondicionadas para tal fin, el cual consiste en: ventas para el consumo inmediato de comida elaborada, bebidas naturales y envasadas (sin contenido de alcohol), productos comestibles empaquetados, y productos relacionados, aptos para el consumo humano elaborados bajo las reglas y normas de salud e higiene vigentes.

SEGUNDA: DEL LOCAL.- Ambas partes convienen en que las modificaciones y/o adaptaciones que el local requiera en sus instalaciones físicas o de equipamiento, **"EL PRESTADOR"** no podrá realizarlas sin autorización de **"EL INSTITUTO"**, y que estas al realizarlas pasarán a ser parte del patrimonio del mismo.

DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR":

TERCERA: DE LOS PAGOS.- **"EL PRESTADOR"**, acepta el ingresar a **"EL INSTITUTO"** por concepto de retribución por la concesión del servicio la cantidad de **\$300.00 (TRESCIENTOS PESOS 00/100 MN.) por día hábil escolar laborado al INSTITUTO**, durante el periodo comprendido de los meses de febrero a junio 2018, los cuales serán integrados al departamento de Tesorería el último día hábil de cada mes, de acuerdo a la tabla siguiente:

Mensualidad.	Días H. laborales.	Cantidad por Día.	Pago Mensual.	Día del Depósito.
FEBRERO	17 Días	\$300.00	\$5,100.00	09 de Febrero-18
MARZO	16 Días	\$300.00	\$4,800.00	09 de Marzo-18
ABRIL	15 Días	\$300.00	\$4,500.00	09 de Abril-18
MAYO	21 Días	\$300.00	\$6,300.00	09 de Mayo-18
JUNIO	16 Días	\$300.00	\$4,800.00	09 de Junio-18

Cabe mencionar, que los pagos se ajustaran a los días hábiles laborados y serán en las fechas y días establecidos en el presente contrato y de no cumplir con las fechas establecidas se le aplicara el 10% de interés en concepto de multa por atraso en el pago a realizar.

CUARTA: DE LOS SERVICIOS.- Ambas partes convienen en que los pagos por consumo de energía eléctrica correrán por cuenta de **"EL INSTITUTO"**; cuidando el consumo óptimo de este servicio con el uso de una nevera.

QUINTA: DEL DEPÓSITO.- **"EL PRESTADOR"**, al inicio del convenio deberá ingresar a **"EL INSTITUTO"**, por concepto de depósito la cantidad de **\$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100MN.)**, los cuales quedaron como garantía para cubrir cualquier desperfecto imputable al **"PRESTADOR"**, debiendo ser reintegrados o ajustados si al final del convenio **"EL INSTITUTO"** recibe a su entera satisfacción las instalaciones y el equipo. Al renovar por segunda o en más ocasiones el presente convenio, no tendrá efecto la presente cláusula, y no será reembolsado este anticipo.

SEXTA: "EL PRESTADOR" Conviene con **"EL INSTITUTO"** en otorgar **2 apoyos alimenticios**, distribuidos en 2 desayunos o comidas por día para los guardias, estas becas se otorgarán exclusivamente en periodos normales de clases con un valor de \$30.00 (SON TREINTA PESOS 00/100 M.N) diarios considerando solamente de lunes a viernes.

SÉPTIMA: "EL PRESTADOR" Entregará una lista de precios de los productos que ofrece a la población estudiantil; en caso de algún incremento **"EL PRESTADOR"** deberá notificarlo a **"EL INSTITUTO"** para su autorización, lo anterior, para velar por la economía de la población estudiantil y regular así, que los precios a ofrecer no sean precios excesivos que agredan a la economía del sector.

OCTAVA: "EL PRESTADOR" Será responsable de las labores de limpieza de la banqueta circundante y exteriores de la cafetería, así como de las áreas colindantes en 20 metros a la redonda.

NOVENA: "EL PRESTADOR" Deberá cumplir los trámites y reglamentos que requieran las autoridades municipales, de salud y relacionadas vigentes, relativas al local, alimentos y empleados.

DÉCIMA: "EL PRESTADOR" Contratará al personal requerido para la prestación del servicio, aceptando ser el responsable único de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo, seguridad, higiene, laboral, prevención social, etc.

DÉCIMA PRIMERA: "EL PRESTADOR" Será responsable de los daños y perjuicios que llegará a causar a alumnos y/o personal del instituto por causas imputables al consumo de los alimentos.

DÉCIMA SEGUNDA: "EL PRESTADOR" no podrá ceder a terceras personas sus derechos y obligaciones derivadas de este convenio.

DÉCIMA TERCERA: "EL PRESTADOR" Se obliga a cumplir los siguientes puntos:

- ☐ Elaborar los alimentos con apego a la normatividad sanitaria en este ramo y con calidad apta para el consumo humano.
- ☐ Realizar el manejo de los desechos y basura, proporcionando los botes de basura necesarios en todas las áreas (cocina, comedor; baños y patio de servicio), retirándola diariamente del Instituto.
- ☐ Mantener el local en óptimas condiciones de higiene y funcionalidad.
- ☐ **No promover ni realizar la venta de cigarros bajo ninguna circunstancia.**
- ☐ **No permitir juegos de azar en las instalaciones.**
- ☐ Mantener el orden y la disciplina de los alumnos dentro de las instalaciones.
- ☐ Al término del convenio entregar el inventario físico de mobiliario equipo e instalaciones en las mismas condiciones que recibe.
- ☐ Mantener a la vista la relación de precios y tarjetas de control sanitario del personal que labora en la misma.

- ☐ Acatar las disposiciones señaladas por “EL INSTITUTO” en cuanto al uso y especificaciones de utilización de las neveras

DÉCIMA CUARTA: Ambas partes convienen, en que cuando exista la necesidad de utilización de las instalaciones para la realización de eventos relacionados con la actividad propia del INSTITUTO, este le comunicará con dos días de anticipación a “EL PRESTADOR” el cual permitirá sin restricción alguna el uso de las instalaciones por parte del INSTITUTO.

DÉCIMA QUINTA: Será atribución del INSTITUTO la realización de los convenios de exclusividad para la venta de productos, obligándose “EL PRESTADOR” a acatar las disposiciones del mismo.

DE LAS OBLIGACIONES DE “EL INSTITUTO”

DÉCIMA SEXTA: No concesionar el servicio de cafetería en sus instalaciones a otra persona física o moral distinta a “EL PRESTADOR”, durante el periodo del presente convenio.

DÉCIMA SÉPTIMA: El presente instrumento y condiciones del mismo, serán revisados cada inicio de semestre, y se realizara una evaluación del servicio por “EL PRESTADOR”, de igual manera, en el transcurso del semestre, se aplicarán supervisiones del mismo.

DE LA RESCISIÓN DEL CONVENIO

DECIMA OCTAVA: “EL PRESTADOR Y EL INSTITUTO” estipulan que las causas de rescisión de este convenio, puede ser por incumplimiento de alguno de los puntos de cualquier cláusula de este documento, ó bien por alguno de las siguientes:

- ☐ Por haber dejado de pagar el monto acordado por el transcurso de dos meses.
- ☐ De común acuerdo entre ambas partes, debiendo de dar aviso por anticipado con un periodo de 30 días.

DECIMA NOVENA: En caso que la rescisión del convenio sea imputable al “PRESTADOR”, no se reintegrará el depósito mencionado en la cláusula quinta del presente convenio.

DE LA VIGENCIA DEL CONVENIO

VIGÉSIMA: Ambas partes acuerdan que la vigencia del presente convenio entrará en vigor el día siguiente de su firma y tendrá una duración acorde a la cláusula **vigésima primera** del presente instrumento.

VIGÉSIMA PRIMERA: Ambas partes convienen en que la duración del presente instrumento, será por periodo escolar comprendiendo los meses de Febrero a Junio del año en curso.

R
Vand

Ambas partes se obligan a sujetarse estrictamente para la presentación del servicio objeto de este convenio a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, ó bien para su interpretación y cumplimiento aceptan el someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes del Estado de Yucatán.

Leído y enterado ambas partes del presente convenio, se firma por duplicado en la Ciudad de Oxxutzcab, Yucatán a los 10 días del mes de febrero de 2018.

LAS PARTES:

POR "EL INSTITUTO"

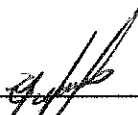
POR EL PRESTADOR



Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez.
Director General

C. Patricia Elizabeth Cachon Parra

TESTIGOS:



Lic. Mariano Rodolfo Cauich Canul.
Recursos Humanos y Aspectos Jurídicos



Lic. Vanessa Lizeth Uicab Alonzo
Servicios Administrativos

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN DE UNA PARTE EL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN REPRESENTADO POR EL LICENCIADO JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL, Y QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINADA "EL CLIENTE" Y DE LA OTRA PARTE EL LICENCIADO EN DERECHO RENAN MARTIN CAUICH DURAN, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA "EL PROFESIONISTA", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

Primera.- "El Cliente" declara ser un Organismo Público Descentralizado creado mediante decreto número 162 publicado en el Diario Oficial del Estado en fecha 06 de octubre de 1998, con domicilio en la carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto, tramo Oxkutzcab Akil kilómetro 41 + 400 de Oxkutzcab, Yucatán, con registro federal de contribuyentes ITS-981006-HX5, y estar representada para los efectos de este contrato por el Licenciado Juan Carlos Sánchez Vazquez, Director General de la Institución Educativa.

Segunda.- "El Profesionista" declara ser una persona física, de prestación de servicios profesionales, con domicilio en el predio marcado con el número trescientos treinta y dos de la calle dieciocho (Avenida Cámara de Comercio) entre las calles once y trece de Residencial Cámara de Comercio Norte, de esta Ciudad de Mérida, Yucatán, con registro federal de contribuyentes CADR-770828-S65.

Tercera.- "El Cliente" declara que el servicio que se contrata se prestará en la Ciudad de Mérida, Capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos.

Cuarta.- En virtud de este contrato el "Profesionista" se obliga a prestar, por medio de sus socios y auxiliares, servicios profesionales en materia jurídica laboral y bajo las condiciones que se pactan en las cláusulas subsiguientes:

Quinta.- "El Profesionista" prestara al cliente mediante el pago establecido de \$50,800.00 (Son: Cincuenta mil ochocientos 00/100 M.N.) más I.V.A. los siguientes servicios profesionales:

- a. Atender, presentar, tramitar, gestionar y defender ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, en todas sus etapas procesales de Conciliación y Arbitraje, todos los asuntos relativos a los juicios laborales individuales, en forma particular los promovidos por los C.C. Guadalupe Cambranis Laucirica, Francisco Javier Yervez López y otros.
- b. Atender, presentar, tramitar, gestionar y defender los juicios de Amparo Directo o Indirectos en los que la Institución sea quejosa o tercera perjudicada hasta su resolución y para la agilización de los procesos.
- c. Elaboración de bajas de altos perfiles.

Para los efectos del cumplimiento del presente contrato, el Cliente otorgara discrecionalmente, a favor del "Profesionista" y del personal que éste designe, Poder General para Pleitos y Cobranzas y Poder General para Actos de Administración limitado a Juicios, Procedimientos y Asuntos en Materia Laboral, con las facultades y representación legal suficiente y necesaria.

Sexta.- "El Despacho" se obliga a rendir dentro de los cinco días hábiles siguientes al último día calendario de cada trimestre a los representantes del "Cliente", un informe mensual en formato tamaño carta que contenga lo siguiente: La relación detallada de todos y cada uno de los juicios y asuntos encargados para su trámite con los datos e información que permitan la identificación y localización de

los mismos, el estado procesal y avances realizados durante el período de informe a consecuencia de las actividades desarrolladas por el "Profesionista" y, en su caso, el resultado final de los asuntos que se concluyan dentro del período del informe.

Séptima.- "El Cliente" está de acuerdo en entregar físicamente a el "Profesionista" todos y cada uno de los expedientes con todo los documentos originales relacionados con los juicios laborales que actualmente se encuentren en poder de los abogados que hasta el día de hoy han representado a la Institución, respecto a asuntos de naturaleza laboral. A la entrega de los expedientes y documentos relacionados con los asuntos laborales que actualmente se encuentran atendidos por otra firma legal, se entregará con una relación de los mismos que contenga el nombre de las partes, la utoridad que conoce del caso, número de expediente, estado que guarda, contraparte, conceptos reclamados, contingencias y cualquier otra información que se considere necesaria para estar en posibilidades de dar seguimientos a dichos juicios, sin que esto represente que el "Profesionista" tendrá alguna responsabilidad respecto a la estrategia de defensa que utilizó la firma que anteriormente se encontraba atendiendo los juicios laborales, pues el "Profesionista" será responsable únicamente de la continuación del tramite de cada uno de los asuntos que se encomienden para su atención.

"El Profesionista" a solicitud del "Cliente" se obliga también a prestar a este último, mediante el pago de honorarios preferenciales en cada caso, servicios notariales, de procuración de todo tipo de juicios, recursos y procedimientos judiciales y administrativos, negociación de contratos, trámites y convenios ante autoridades judiciales y administrativas y en general cualquiera de otros servicios de materia jurídica que le sean solicitados por el "Cliente".

Octava.- Todos los gastos en que se incurra con motivo de los asuntos que el "Cliente" encomiente al "Profesionista" serán por cuenta exclusiva del propio cliente.

Novena.- Ambas partes declararán que respecto a las obligaciones y derechos que mutuamente les corresponden y que no hayan sido motivo de cláusula expresa en el presente contrato, se sujetan a las disposiciones de la Legislación aplicable, y en que, para todo lo se refiera a la jurisdicción y competencia de las autoridades del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos.

Y para constancia de que se firma el presente contrato en la Ciudad de Mérida, Yucatán, Estados Unido Mexicanos, a los un días del mes de mayo de dos mil dieciocho.

EL CLIENTE

INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN

JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

EL PROFESIONISTA

RENAN MARTIN CAUICH DURAN
LICENCIADO EN DERECHO

los mismos, el estado procesal y avances realizados durante el período de informe a consecuencia de las actividades desarrolladas por el "Profesionista" y, en su caso, el resultado final de los asuntos que se concluyan dentro del período del informe.

Séptima.- "El Cliente" está de acuerdo en entregar físicamente a el "Profesionista" todos y cada uno de los expedientes con todo los documentos originales relacionados con los juicios laborales que actualmente se encuentren en poder de los abogados que hasta el día de hoy han representado a la Institución, respecto a asuntos de naturaleza laboral. A la entrega de los expedientes y documentos relacionados con los asuntos laborales que actualmente se encuentran atendidos por otra firma legal, se entregará con una relación de los mismos que contenga el nombre de las partes, la utoridad que conoce del caso, número de expediente, estado que guarda, contraparte, conceptos reclamados, contingencias y cualquier otra información que se considere necesaria para estar en posibilidades de dar seguimientos a dichos juicios, sin que esto represente que el "Profesionista" tendrá alguna responsabilidad respecto a la estrategia de defensa que utilizó la firma que anteriormente se encontraba atendiendo los juicios laborales, pues el "Profesionista" será responsable únicamente de la continuación del tramite de cada uno de los asuntos que se encomienden para su atención:

"El Profesionista" a solicitud del "Cliente" se obliga también a prestar a este último, mediante el pago de honorarios preferenciales en cada caso, servicios notariales, de procuración de todo tipo de juicios, recursos y procedimientos judiciales y administrativos, negociación de contratos, trámites y convenios ante autoridades judiciales y administrativas y en general cualquiera de otros servicios de materia jurídica que le sean solicitados por el "Cliente".

Octava.- Todos los gastos en que se incurra con motivo de los asuntos que el "Cliente" encomiente al "Profesionista" serán por cuenta exclusiva del propio cliente.

Novena.- Ambas partes declararán que respecto a las obligaciones y derechos que mutuamente les corresponden y que no hayan sido motivo de cláusula expresa en el presente contrato, se sujetan a las disposiciones de la Legislación aplicable, y en que, para todo lo se refiera a la jurisdicción y competencia de las autoridades del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos.

Y para constancia de que se firma el presente contrato en la Ciudad de Mérida, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a los un días del mes de mayo de dos mil dieciocho.

EL CLIENTE
INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN

JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

EL PROFESIONISTA

RENAN MARTIN CAUICH DURAN
LICENCIADO EN DERECHO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN DE UNA PARTE EL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN REPRESENTADO POR EL LICENCIADO JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL, Y QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINADA "EL CLIENTE" Y DE LA OTRA PARTE EL LICENCIADO EN DERECHO RENAN MARTIN CAUICH DURAN, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA "EL PROFESIONISTA", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

Primera.- "El Cliente" declara ser un Organismo Público Descentralizado creado mediante decreto número 162 publicado en el Diario Oficial del Estado en fecha 06 de octubre de 1998, con domicilio en la carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto, tramo Oxkutzcab Akil kilómetro 41 + 400 de Oxkutzcab, Yucatán, con registro federal de contribuyentes ITS-981006-HX5, y estar representada para los efectos de este contrato por el Licenciado Juan Carlos Sánchez Vazquez, Director General de la Institución Educativa.

Segunda.- "El Profesionista" declara ser una persona física, de prestación de servicios profesionales, con domicilio en el predio marcado con el número trescientos treinta y dos de la calle dieciocho (Avenida Cámara de Comercio) entre las calles once y trece de Residencial Cámara de Comercio Norte, de esta Ciudad de Mérida, Yucatán, con registro federal de contribuyentes CADR-770828-S65.

Tercera.- "El Cliente" declara que el servicio que se contrata se prestará en la Ciudad de Mérida, Capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos.

Cuarta.- En virtud de este contrato el "Profesionista" se obliga a prestar, por medio de sus socios y auxiliares, servicios profesionales en materia jurídica laboral y bajo las condiciones que se pactan en las cláusulas subsiguientes:

Quinta.- "El Profesionista" prestara al cliente mediante el pago establecido de \$50,800.00 (Son: Cincuenta mil ochocientos 00/100 M.N.) más I.V.A. los siguientes servicios profesionales:

- a. Atender, presentar, tramitar, gestionar y defender ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, en todas sus etapas procesales de Conciliación y Arbitraje, todos los asuntos relativos a los juicios laborales individuales, en forma particular los promovidos por los C.C. Guadalupe Cambranis Laucirica, Francisco Javier Yervez López y otros.
- b. Atender, presentar, tramitar, gestionar y defender los juicios de Amparo Directo o Indirectos en los que la Institución sea quejosa o tercera perjudicada hasta su resolución y para la agilización de los procesos.
- c. Elaboración de bajas de altos perfiles.

Para los efectos del cumplimiento del presente contrato, el Cliente otorgara discrecionalmente, a favor del "Profesionista" y del personal que éste designe, Poder General para Pleitos y Cobranzas y Poder General para Actos de Administración limitado a Juicios, Procedimientos y Asuntos en Materia Laboral, con las facultades y representación legal suficiente y necesaria.

Sexta.- "El Despacho" se obliga a rendir dentro de los cinco días hábiles siguientes al último día calendario de cada trimestre a los representantes del "Cliente", un informe mensual en formato tamaño carta que contenga lo siguiente: La relación detallada de todos y cada uno de los juicios y asuntos encargados para su trámite con los datos e información que permitan la identificación y localización de

16/abc/18

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN DE UNA PARTE EL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN REPRESENTADO POR EL LICENCIADO JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL, Y QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINADA "EL CLIENTE" Y DE LA OTRA PARTE EL LICENCIADO EN DERECHO RENAN MARTIN CAUCH DURAN, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA "EL PROFESIONISTA", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

Primera.- "El Cliente" declara ser un Organismo Público Descentralizado creado mediante decreto número 162 publicado en el Diario Oficial del Estado en fecha 06 de octubre de 1998, con domicilio en la carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto, tramo Oxkutzcab Akil kilómetro 41 + 400 de Oxkutzcab, Yucatán, con registro federal de contribuyentes ITS-981006-HX5, y estar representada para los efectos de este contrato por el Licenciado Juan Carlos Sánchez Vazquez, Director General de la Institución Educativa.

Segunda.- "El Profesionista" declara ser una persona física, de prestación de servicios profesionales, con domicilio en el predio marcado con el número trescientos treinta y dos de la calle dieciocho (Avenida Cámara de Comercio) entre las calles once y trece de Residencial Cámara de Comercio Norte, de esta Ciudad de Mérida, Yucatán, con registro federal de contribuyentes CADR-770828-S65.

Tercera.- "El Cliente" declara que el servicio que se contrata se prestará en la Ciudad de Mérida, Capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos.

Cuarta.- En virtud de este contrato el "Profesionista" se obliga a prestar, por medio de sus socios y auxiliares, **servicios profesionales en materia jurídica laboral** y bajo las condiciones que se pactan en las cláusulas subsiguientes:

Quinta.- "El Profesionista" prestara al cliente mediante el pago establecido de \$50,800.00 (Son: Cincuenta y Mil Ochocientos 00/100 M.N.) más I.V.A. los siguientes servicios profesionales:

- a. Atender, presentar, tramitar, gestionar y defender ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, en todas sus etapas procesales de Conciliación y Arbitraje, todos los asuntos relativos a los juicios laborales individuales, en forma particular los promovidos por los C.C. Guadalupe Cambranis Laucirica, Francisco Javier Yervez López y otros.
- b. Atender, presentar, tramitar, gestionar y defender los juicios de Amparo Directo o Indirectos en los que la Institución sea quejosa o tercera perjudicada hasta su resolución y para la agilización de los procesos.
- c. Elaboración de bajas de altos perfiles.

Para los efectos del cumplimiento del presente contrato, el Cliente otorgara discrecionalmente, a favor del "Profesionista" y del personal que éste designe, Poder General para Pleitos y Cobranzas y Poder General para Actos de Administración limitado a Juicios, Procedimientos y Asuntos en Materia Laboral, con las facultades y representación legal suficiente y necesaria.

Sexta.- "El Despacho" se obliga a rendir dentro de los cinco días hábiles siguientes al último día calendario de cada trimestre a los representantes del "Cliente", un informe mensual en formato tamaño carta que contenga lo siguiente: La relación detallada de todos y cada uno de los juicios y asuntos encargados para su trámite con los datos e información que permitan la identificación y localización de

los mismos, el estado procesal y avances realizados durante el período de informe a consecuencia de las actividades desarrolladas por el "Profesionista" y, en su caso, el resultado final de los asuntos que se concluyan dentro del período del informe.

Séptima.- "El Cliente" está de acuerdo en entregar físicamente a el "Profesionista" todos y cada uno de los expedientes con todo los documentos originales relacionados con los juicios laborales que actualmente se encuentren en poder de los abogados que hasta el día de hoy han representado a la Institución, respecto a asuntos de naturaleza laboral. A la entrega de los expedientes y documentos relacionados con los asuntos laborales que actualmente se encuentran atendidos por otra firma legal, se entregará con una relación de los mismos que contenga el nombre de las partes, la utoridad que conoce del caso, número de expediente, estado que guarda, contraparte, conceptos reclamados, contingencias y cualquier otra información que se considere necesaria para estar en posibilidades de dar seguimientos a dichos juicios, sin que esto represente que el "Profesionista" tendrá alguna responsabilidad respecto a la estrategia de defensa que utilizó la firma que anteriormente se encontraba atendiendo los juicios laborales, pues el "Profesionista" será responsable únicamente de la continuación del trámite de cada uno de los asuntos que se encomienden para su atención.

"El Profesionista" a solicitud del "Cliente" se obliga también a prestar a este último, mediante el pago de honorarios preferenciales en cada caso, servicios notariales, de procuración de todo tipo de juicios, recursos y procedimientos judiciales y administrativos, negociación de contratos, trámites y convenios ante autoridades judiciales y administrativas y en general cualquiera de otros servicios de materia jurídica que le sean solicitados por el "Cliente".

Octava.- Todos los gastos en que se incurra con motivo de los asuntos que el "Cliente" encomiende al "Profesionista" serán por cuenta exclusiva del propio cliente.

Novena.- Ambas partes declaran que respecto a las obligaciones y derechos que mutuamente les corresponden y que no hayan sido motivo de cláusula expresa en el presente contrato, se sujetan a las disposiciones de la Legislación aplicable, y en que, para todo lo se refiera a la jurisdicción y competencia de las autoridades del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos.

Y para constancia de que se firma el presente contrato en la Ciudad de Mérida, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a los 16 días del mes de abril de 2018.

EL CLIENTE
INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN

JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

EL PROFESIONISTA

RENAN MARTIN CAUICH DURAN
LICENCIADO EN DERECHO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ROTULACION QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE, LA CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA FISICA EL C. ANGEL MOO CHABLE, EL CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "EL PRESTADOR ROTULISTA", AL TENOR LITERAL DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

-----DECLARACIONES-----

DECLARA "EL INSTITUTO":

PRIMERA: SER UNA PERSONA MORAL CON CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, CON DOMICILIO FISCAL EN LA CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB AQUIL KM 41 No. 400, OXCUTZCAB YUCATAN Y CUYO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES ITS981006HX5 -----

SEGUNDA.- "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR ROTULISTA", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE LOS SERVICIOS DE ROTULACION DE BARDAS EN DIFERENTES MUNICIPIOS DE LA ZONA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.

DECLARA EL "PRESTADOR ROTULISTA":

PRIMERA: SER UNA PERSONA FISICA, MEXICANO, BECINO DE ESTA LOCALIDAD, CON DOMICILIO EN LA CALLE 42 X 57 Y 59 BARRIO SAN ANTONIO DEL MISMO MUNICIPIO.-----

EXPUESTO LO ANTERIOR LAS PARTES SE OTORGAN MUTUAMENTE EL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

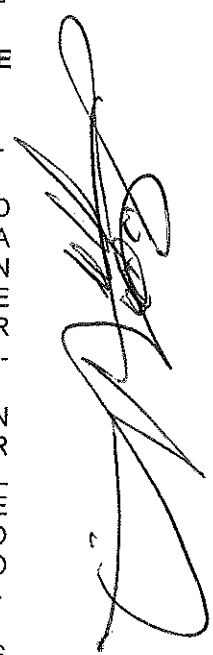
-----CLAUSULAS-----

PRIMERA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN: QUE LA PERSONALIDAD CON LA CUAL COMPARECEN, NO LES HA SIDO REVOCADA NI MODIFICADA EN FORMA ALGUNA, Y QUE CUENTAN CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE LAS PERSONALIDADES POR LAS CUALES COMPARECEN, LO QUE SE HACE CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

SEGUNDA.- "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE POR EL EJERCICIO DE PROMOSION INSTITUCIONAL REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR ROTULISTA", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE LOS SERVICIOS DE ROTULACION DE BARDAS EN DIFERENTES MUNICIPIOS DE LA ZONA EN LOS PREDIOS Y/O LUGARES QUE LE DESIGNE AL MISMO, LOS CUALES SE PROPORCIONARAN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

TERCERA.- "EL PRESTADOR ROTULISTA", DECLARA: QUE CUENTA CON LAS HABILIDADES, CONOCIMIENTO, PERSONAL, HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PROPIOS Y NECESARIOS PARA PRESTAR EL SERVICIO MATERIA DE ESTE CONTRATO.-----

CUARTA - EL PERIODO POR EL CUAL SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO ES EL COMPRENDIDO ENTRE DEL 14 DE FEBRERO AL 14 DE MARZO DEL 2018 AL TÉRMINO DEL CUAL NO SE RENOVARÁ AUTOMÁTICAMENTE SINO CON LA CELEBRACIÓN DE OTRO

A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the right side of the document, overlapping the text of the third clause.

CONTRATO. NO OBSTANTE LO ANTERIOR AMBAS PARTES PODRÁN RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO PREVIA CONSENTIMIENTO ENTRE LAS PARTES MEDIANTE NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A SU CONTRAPARTE CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN. LA FALTA DE CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO TAMBIEN SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.-----

QUINTA.- "EL INSTITUTO", RECONOCE Y ACEPTA: QUE EL COSTO DEL SERVICIO SOLICITADO A "EL PRESTADOR ROTULISTA" POR LA ROTULACION DE 20 BARDAS, CUYO COSTO POR METRO CUADRADO ES DE \$100 PESOS, SIENDO UN TOTAL A PAGAR POR LA CANTIDAD DE \$ 18,400 (SON:DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), IMPORTE EL CUAL SE OBLIGA A PAGARLO EN DOS EXHIBICIONES, ENTREGANDO EL 50% DEL COSTO TOTAL A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO Y COMPROMETIENDOSE A LIQUIDAR EL SALDO A LA ENTREGA DEL TRABAJO (ROTULACION DE LAS 20 BARDAS)-----

SÉXTA.- "EL PRESTADOR ROTULISTA" DECLARA: QUE SE COMPROMETE A REALIZAR EL TRABAJO EN EL TIEMPO ACORDADO, AL IGUAL QUE SE COMPROMETE A DAR UNA GARANTIA EN LA DURACION DE LA PINTURA A UTILIZAR EN LOS ROTULOS DE LAS 20 BARDAS POR UN TIEMPO DE 1 AÑO EN LA CALIDAD DEL TRABAJO A ENTREGAR.----

SEPTIMA- AMBAS PARTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE TODOS LOS ACUERDOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, FORMARAN PARTE INTEGRAL DEL TEXTO DEL MISMO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MISMOS SE HAGAN CONSTAR POR ESCRITO Y DEBIDAMENTE FIRMADOS POR AMBAS PARTES CONTRATANTES, ASIMISMO, PARA MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, SE REQUERIRÁ DEL CONSENTIMIENTO PREVIO Y OTORGADO POR ESCRITO DE AMBAS PARTES, YA QUE SIN EL MISMO NINGUNA MODIFICACIÓN SURTIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO.-----

Y PARA DEBIDA CONSTANCIA Y EFECTIVIDAD DE LO PACTADO, PREVIA SU LECTURA Y DE ENTERA CONFORMIDAD, SUSCRIBIMOS ESTE CONTRATO, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE OXKUTZCAB, YUCATÁN, A LOS 14 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2018.

"EL INSTITUTO"



LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ

INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN

"EL PRESTADOR ROTULISTA"



C. ANGEL MOO CHABLE.

CONTRATO DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN, REPRESENTADO LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR EL LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN EL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE Y POR SU PROPIO DERECHO EL C. GABRIEL MEDINA HERNANDEZ, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", CONFORME A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL INSTITUTO":

1.1.- Que es un organismo público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado por el decreto número 162 de fecha 05 de octubre del año de 1998 publicado en el diario oficial del gobierno del estado el día 06 de octubre de 1998.

1.2.- Que su representante cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato eventual de trabajo.

1.3.- La dirección general de este instituto tecnológico superior del sur del estado de Yucatán, ha tenido a bien autorizar el presente Contrato de Capacitación que comprende el periodo del **16 de Abril de 2018 al 18 de Abril de 2018** del año en curso y que única y exclusivamente con motivo de lo anterior se ha presentado una Necesidad que hace ineludible la contratación de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

1.4.- Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y crédito Público con el Número de Clave ITS-981006-hx5.

1.5.- Que su domicilio legal, para efectos de este contrato es carretera muna - Felipe carrillo puerto, tramo Oxkutzcab - Akil, Kilómetro 41 + 400, C.P. 97880, en Oxkutzcab, Yucatán.

II. DECLARA "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

2.1.- Que es de nacionalidad mexicana por nacimiento e hijo de padres de la misma nacionalidad y origen, y que se encuentra en pleno uso, goce y ejercicio de sus derechos civiles y políticos, con capacidad para obligarse y contratar.

2.2.- Que señala como su Domicilio legal para efectos del presente contrato el ubicado en Pavoreal No. 13, col. Lago de Guadalupe, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México.

2.3.- Que cuenta con la suficiente experiencia, habilidad, capacidad y aptitudes necesarias, para prestar sus servicios con eficiencia y calidad a "EL INSTITUTO".

2.4.- Que está de acuerdo en cubrir la Necesidad a que se refiere la declaración marcada con el número 1.3 de este contrato.

III. DECLARAN AMBAS PARTES:

3.1.- Que reconocen recíprocamente sus personalidades con las que intervienen en el presente instrumento.

3.2.- Que es su libre voluntad celebrar el presente contrato de prestación de servicios de capacitación "Curso- Taller de interpretación de las normas ISO 9001 e ISO 14001 versiones 2015 y su implementación en el SGI del Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán" para lo cual otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Pactan ambas partes que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS INDEPENDIENTE" aplicando su experiencia y capacidad, prestará a "EL INSTITUTO" su capacitación "Curso- Taller de interpretación de las normas ISO 9001 e ISO 14001 versiones 2015 y su implementación en el SGI del Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán", con el objeto de conocer los principales cambios y cómo afectará a su sistema de gestión de calidad y ambiental así como también la implementación de la nueva estructura para realizar las actividades correspondientes en el instituto. Procurar la armonía en las unidades orgánicas del Instituto, entre éstas y las autoridades del mismo y comunicar oportunamente a sus superiores cualquier irregularidad que observe o tenga conocimiento en el servicio.

Medina H.S.

SEGUNDA.- El tiempo calculado por "EL INSTITUTO" para PROPORCIONAR LOS SERVICIOS CONTRATADOS encomendadas a " EL PRESTADOR DE SERVICIOS" es por el tiempo establecido en el PRESENTE CONTRATO, pactando/ambas partes de plena conformidad que dicha duración comenzará a correr y contarse a partir del día **16 de Abril de 2018** y que concluirá precisamente el día **18 de Abril de 2018**, sin responsabilidad para ninguna de ellas y sin necesidad de darse aviso escrito de alguna índole.

TERCERA.- Pactan ambas partes que por el Servicio a Prestar por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", mencionadas en la cláusula primera de este contrato, perciba como contraprestación la cantidad de **\$ 17,155.17** (SON: DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO 17/100 m.n.), más el Impuesto al Valor Agregado, la cual le será pagada mediante una sola exhibición, dicho pago será por medio de transferencia bancaria a favor de " **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**".

CUARTA.- EL PRESTADOR DE SERVICIOS" conviene en que las remuneraciones que perciba por la realización de los servicios materia de este Contrato serán las únicas, y para el caso de que "EL INSTITUTO" tuviera necesidad de contar nuevamente con los servicios de " EL PRESTADOR DE SERVICIOS ", se requerirá de la celebración de un nuevo contrato.

QUINTA.- " EL PRESTADOR DE SERVICIOS" desde luego se obliga y compromete a acatar todas y cada una de las disposiciones administrativas y laborales que sean impartidas ya sea por "EL INSTITUTO" o por cualquier otra persona que a nombre del propio Instituto realice funciones de Dirección y Administración.

SEXTA.- Independientemente de las obligaciones contraídas en este contrato " EL PRESTADOR DE SERVICIOS" acepta que deberá:

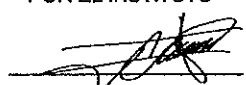
- a) Desempeñar el trabajo con intensidad, esmero y cuidado, en la forma, tiempo y lugar convenidos.
- b) Conservar y vigilar que se conserven en buen estado muebles, edificios y en general todos los valores y objetos pertenecientes a "EL INSTITUTO".
- c) Observar buenas costumbres durante el servicio.

SÉPTIMA.- "EL INSTITUTO" se obliga a proporcionar a " EL PRESTADOR DE SERVICIOS" todos los elementos e información necesarios para que pueda prestar en forma eficiente los servicios de capacitación por los que fue contratado.

OCTAVA.- Queda expresamente convenido que por falta de cumplimiento a cualquiera de las obligaciones que aquí se contraen, este contrato queda sujeto y se regula por las disposiciones contenidas en la sección primera del capítulo IX, del título sexto Libro tercero del Código Civil del Estado de Yucatán, este contrato se celebra de buena fe por lo que cualquier condición no estipulada expresamente o controversia que surja entre las partes, será solucionada en forma conciliatoria y de acuerdo a la costumbre y la equidad como consustanciales a las obligaciones de ambas partes, podrá rescindirse el presente contrato, debiendo cubrirse el pago por los daños y perjuicios que el incumplimiento cause.

Leído el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, ratifican todos y cada uno de sus términos, se reconocen recíprocamente sus personalidades y lo firman por duplicado en la ciudad de Oxxutzcab, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos al día 16 de Abril de 2018.

"POR EL INSTITUTO"


LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO
SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN.

Medina HS



"EL PRESTADOR DE SERVICIOS INDEPENDIENTE"

medina HB

C. GABRIEL MEDINA HERNANDEZ

TESTIGO

ING. JAIME BERTTOLINI MARTIN

TESTIGO

C.P. FABIOLA ANDREA HAU GÓMEZ

[Handwritten signature]

72 / page 18

CONTRATO DE CONCESIÓN A TÍTULO GRATUITO DEL SERVICIO DE CAFETERÍA PARA EL ALUMNADO Y PERSONAL DEL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN**, REPRESENTADO LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR EL **Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN EL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ “**EL INSTITUTO**” Y POR LA OTRA PARTE Y POR SU PROPIO DERECHO EL/LA **C. Patricia Elizabeth Cachon Parra**, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, A QUIEN SE LE DENOMINARA “**ELCONCESIONARIO**” DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

DECLARACIONES:

1.- EL INSTITUTO MANIFIESTA, A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL:

- a).- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Yucatán creado mediante Decreto número 162 de fecha 05 de Octubre del año 1998 y publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 06 de Octubre del año 1998 con personalidad jurídica y patrimonio propio.
- c).- Que cuenta con las facultades para celebrar el presente contrato de concesión a título gratuito, cuya representación legal recae en el Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez, por ser el Director General del Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, carácter que lo acredita con el nombramiento de fecha 23 de Junio de 2016, expedido por el H. Gobernador Constitucional del Estado de Yucatán, Lic. Rolando Zapata Bello.
- b).- Que para los efectos de este contrato, señala tener su domicilio legal en la Carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto Tramo Oxkutzcab-Akil, Km 41+400, en el Municipio de Oxkutzcab, Estado de Yucatán.

2.- DECLARA “EL CONCESIONARIO” POR SU PROPIO DERECHO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

- a).- Ser una persona física de nacionalidad mexicana, con capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato a título gratuito.
- b).- Tener su domicilio en la **Calle 59 Mz. V, Lote 2, x 36 y 36 Fracc. Fuentes de San Juan, Oxkutzcab, Yucatán**, mismo que señala como domicilio legal para los efectos del presente contrato.
- c).- Que su principal actividad es la de prestar el servicio de alimentación.
- d).- Que dispone de la organización, equipo, materiales y personal especializado, cuenta con la capacidad y conocimientos requeridos, para otorgar el servicio de alimentos “**CAFETERÍA**” en los términos del presente contrato de concesión a título gratuito.

3.- AMBAS PARTES DECLARAN:

Que se reconocen mutua y recíprocamente las personalidades con las que se ostentan, y convienen celebrar el presente contrato a título gratuito al tenor de las siguientes:

R
C
Patricia Elizabeth Cachon Parra

CLÁUSULAS:

PRIMERA: "EL INSTITUTO" Concesiona a **"EL PRESTADOR"** el servicio de cafetería dentro de las Instalaciones del mismo en la carretera Muna -Felipe Carrillo Puerto tramo Oxkutzcab -Akil km. 41 + 400 C. P. 97880, en la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán; acondicionadas para tal fin, el cual consiste en: ventas para el consumo inmediato de comida elaborada, bebidas naturales y envasadas (sin contenido de alcohol), productos comestibles empaquetados, y productos relacionados, aptos para el consumo humano elaborados bajo las reglas y normas de salud e higiene vigentes.

SEGUNDA: DEL LOCAL.- Ambas partes convienen en que las modificaciones y/o adaptaciones que el local requiera en sus instalaciones físicas o de equipamiento, **"EL PRESTADOR"** no podrá realizarlas sin autorización de **"EL INSTITUTO"**, y que estas al realizarlas pasarán a ser parte del patrimonio del mismo.

DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR":

TERCERA: DE LOS PAGOS.- **"EL PRESTADOR"**, acepta el ingresar a **"EL INSTITUTO"** por concepto de retribución por la concesión del servicio la cantidad de \$300.00 (TRESCIENTOS PESOS 00/100 MN.) por día hábil escolar laborado al INSTITUTO, durante el periodo comprendido de los meses de agosto a diciembre 2018, los cuales serán integrados al departamento de Tesorería en las fechas establecidas de acuerdo a la tabla siguiente:

Mensualidad.	Días H. laborales.	Cantidad por Día.	Pago Mensual.	Día del Depósito.
AGOSTO	10 Días	\$300.00	\$3,000.00	22 de Agosto-18
SEPTIEMBRE	20 Días	\$300.00	\$6,000.00	10 de Sep-18
OCTUBRE	23 Días	\$300.00	\$6,900.00	10 de Octubre-18
NOVIEMBRE	20 Días	\$300.00	\$6,000.00	09 de Nov-18
DICIEMBRE	10 Días	\$300.00	\$3,000.00	10 de Dic-18

Cabe mencionar, que los pagos se ajustaran a los días hábiles laborados y serán en las fechas y días establecidos en el presente contrato y de no cumplir con las fechas establecidas se le aplicara el 10% de interés en concepto de multa por atraso en el pago a realizar.

CUARTA: DE LOS SERVICIOS.- Ambas partes convienen en que los pagos por consumo de energía eléctrica correrán por cuenta de **"EL INSTITUTO"**; cuidando el consumo óptimo de este servicio con el uso de una nevera.

QUINTA: DEL DEPÓSITO.- **"EL PRESTADOR"**, al inicio del convenio deberá ingresar a **"EL INSTITUTO"**, por concepto de depósito la cantidad de \$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100MN.), los cuales quedaron como garantía para cubrir cualquier desperfecto imputable al **"PRESTADOR"**, debiendo ser reintegrados o ajustados si al final del convenio **"EL INSTITUTO"** recibe a su entera satisfacción las instalaciones y el equipo. Al renovar por segunda o en más ocasiones el presente convenio, no tendrá efecto la presente cláusula, y no será reembolsado este anticipo.

R
Vaya
Patricia L. Pachón Parra

- ☐ Acatar las disposiciones señaladas por "EL INSTITUTO" en cuanto al uso y especificaciones de utilización de las neveras

DÉCIMA CUARTA: Ambas partes convienen, en que cuando exista la necesidad de utilización de las instalaciones para la realización de eventos relacionados con la actividad propia del INSTITUTO, este le comunicará con dos días de anticipación a "EL PRESTADOR" el cual permitirá sin restricción alguna el uso de las instalaciones por parte del INSTITUTO.

DÉCIMA QUINTA: Será atribución del INSTITUTO la realización de los convenios de exclusividad para la venta de productos, obligándose "EL PRESTADOR" a acatar las disposiciones del mismo.

DE LAS OBLIGACIONES DE "EL INSTITUTO"

DÉCIMA SEXTA: No concesionar el servicio de cafetería en sus instalaciones a otra persona física o moral distinta a "EL PRESTADOR", durante el periodo del presente convenio.

DÉCIMA SÉPTIMA: El presente instrumento y condiciones del mismo, serán revisados cada inicio de semestre, y se realizará una evaluación del servicio por "EL PRESTADOR", de igual manera, en el transcurso del semestre, se aplicarán supervisiones del mismo.

DE LA RESCISIÓN DEL CONVENIO

DECIMA OCTAVA: "EL PRESTADOR Y EL INSTITUTO" estipulan que las causas de rescisión de este convenio, puede ser por incumplimiento de alguno de los puntos de cualquier cláusula de este documento, ó bien por alguno de las siguientes:

- ☐ Por haber dejado de pagar el monto acordado por el transcurso de dos meses.
- ☐ De común acuerdo entre ambas partes, debiendo de dar aviso por anticipado con un periodo de 30 días.

DECIMA NOVENA: En caso que la rescisión del convenio sea imputable al "PRESTADOR", no se reintegrará el depósito mencionado en la cláusula quinta del presente convenio.

DE LA VIGENCIA DEL CONVENIO

VIGÉSIMA: Ambas partes acuerdan que la vigencia del presente convenio entrará en vigor el día siguiente de su firma y tendrá una duración acorde a la cláusula vigésima primera del presente instrumento.

VIGÉSIMA PRIMERA: Ambas partes convienen en que la duración del presente instrumento, será por periodo escolar comprendiendo los meses de Agosto a Diciembre del año en curso.

R
J
Voy
Patricia L. Cacho Perera

Ambas partes se obligan a sujetarse estrictamente para la presentación del servicio objeto de este convenio a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, ó bien para su interpretación y cumplimiento aceptan el someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes del Estado de Yucatán.

Leído y enterado ambas partes del presente convenio, se firma por duplicado en la Ciudad de Oxxkutzcab, Yucatán a los 22 días del mes de agosto de 2018.

LAS PARTES:

POR "EL INSTITUTO"

Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez.
Director General

POR EL PRESTADOR

C. Patricia Elizabeth Cachon Parra

TESTIGOS:

Lic. Mariano Rodolfo Cauich Canul.
Recursos Humanos y Aspectos Jurídicos

Lic. Vanessa Lizeth Uicab Alonzo
Servicios Administrativos

✓

2/09/18

CONTRATO DE CONCESIÓN A TÍTULO GRATUITO DEL SERVICIO DE CAFETERÍA PARA EL ALUMNADO Y PERSONAL DEL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN**, REPRESENTADO LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR EL **Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN EL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ **"EL INSTITUTO"** Y POR LA OTRA PARTE Y POR SU PROPIO DERECHO EL/LA **C. Jorge Armando Chan**, EN SU CARÁCTER DE **PERSONA FÍSICA**, A QUIEN SE LE DENOMINARA **"ELCONCESIONARIO"** DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

DECLARACIONES:

1.- EL INSTITUTO MANIFIESTA, A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL:

- a).- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Yucatán creado mediante Decreto número 162 de fecha 05 de Octubre del año 1998 y publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 06 de Octubre del año 1998 con personalidad jurídica y patrimonio propio.
- c).- Que cuenta con las facultades para celebrar el presente contrato de concesión a título gratuito, cuya representación legal recae en el Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez, por ser el Director General del Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, carácter que lo acredita con el nombramiento de fecha 23 de Junio de 2016, expedido por el H. Gobernador Constitucional del Estado de Yucatán, Lic. Rolando Zapata Bello.
- b).- Que para los efectos de este contrato, señala tener su domicilio legal en la Carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto Tramo Oxkutzcab-Akil, Km 41+400, en el Municipio de Oxkutzcab, Estado de Yucatán.

2.- DECLARA "EL CONCESIONARIO" POR SU PROPIO DERECHO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

- a).- Ser una persona física de nacionalidad mexicana, con capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato a título gratuito.
- b).- Tener su domicilio en la **Calle 50 No. 112-A x 57 y 59 Col. Centro, Oxkutzcab, Yucatán**, mismo que señala como domicilio legal para los efectos del presente contrato.
- c).- Que su principal actividad es la de prestar el servicio de alimentación.
- d).- Que dispone de la organización, equipo, materiales y personal especializado, cuenta con la capacidad y conocimientos requeridos, para otorgar el servicio de alimentos **"CAFETERÍA"** en los términos del presente contrato de concesión a título gratuito.

3.- AMBAS PARTES DECLARAN:

Que se reconocen mutua y reciprocamente las personalidades con las que se ostentan, y convienen celebrar el presente contrato a título gratuito al tenor de las siguientes:

F
CP
Vamp
[Signature]

CLÁUSULAS:

PRIMERA: "EL INSTITUTO" Concesiona a **"EL PRESTADOR"** el servicio de cafetería dentro de las Instalaciones del mismo en la carretera Muna -Felipe Carrillo Puerto tramo Oxkutzcab -Akil km. 41 + 400 C. P. 97880, en la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán; acondicionadas para tal fin, el cual consiste en: ventas para el consumo inmediato de comida elaborada, bebidas naturales y envasadas (sin contenido de alcohol), productos comestibles empaquetados, y productos relacionados, aptos para el consumo humano elaborados bajo las reglas y normas de salud e higiene vigentes.

SEGUNDA: DEL LOCAL.- Ambas partes convienen en que las modificaciones y/o adaptaciones que el local requiera en sus instalaciones físicas o de equipamiento, **"EL PRESTADOR"** no podrá realizarlas sin autorización de **"EL INSTITUTO"**, y que estas al realizarlas pasarán a ser parte del patrimonio del mismo.

DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR":

TERCERA: DE LOS PAGOS.- **"EL PRESTADOR"**, acepta el ingresar a **"EL INSTITUTO"** por concepto de retribución por la concesión del servicio la cantidad de **\$300.00 (TRESCIENTOS PESOS 00/100 MN.)** por día hábil escolar laborado al INSTITUTO, durante el periodo comprendido de los meses de agosto a diciembre 2018, los cuales serán integrados al departamento de Tesorería en las fechas establecidas de acuerdo a la tabla siguiente:

Mensualidad.	Días H. laborales.	Cantidad por Día.	Pago Mensual.	Día del Depósito.
AGOSTO	10 Días	\$300.00	\$3,000.00	22 de Agosto-18
SEPTIEMBRE	20 Días	\$300.00	\$6,000.00	10 de Sep-18
OCTUBRE	23 Días	\$300.00	\$6,900.00	10 de Octubre-18
NOVIEMBRE	20 Días	\$300.00	\$6,000.00	09 de Nov-18
DICIEMBRE	10 Días	\$300.00	\$3,000.00	10 de Dic-18

Cabe mencionar, que los pagos se ajustaran a los días hábiles laborados y serán en las fechas y días establecidos en el presente contrato y de no cumplir con las fechas establecidas se le aplicara el 10% de interés en concepto de multa por atraso en el pago a realizar.

CUARTA: DE LOS SERVICIOS.- Ambas partes convienen en que los pagos por consumo de energía eléctrica correrán por cuenta de **"EL INSTITUTO"**; cuidando el consumo óptimo de este servicio con el uso de una nevera.

QUINTA: DEL DEPÓSITO.- **"EL PRESTADOR"**, al inicio del convenio deberá ingresar a **"EL INSTITUTO"**, por concepto de depósito la cantidad de **\$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100MN.)**, los cuales quedaron como garantía para cubrir cualquier desperfecto imputable al **"PRESTADOR"**, debiendo ser reintegrados o ajustados si al final del convenio **"EL INSTITUTO"** recibe a su entera satisfacción las instalaciones y el equipo. Al renovar por segunda o en más ocasiones el presente convenio, no tendrá efecto la presente cláusula, y no será reembolsado este anticipo.

SEXTA: "EL PRESTADOR" Conviene con **"EL INSTITUTO"** en otorgar **2 apoyos alimenticios**, distribuidos en 2 desayunos o comidas por día para los guardias, estas becas se otorgarán exclusivamente en periodos normales de clases con un valor de \$30.00 (SON TREINTA PESOS 00/100 M.N) diarios considerando solamente de lunes a viernes.

SÉPTIMA: "EL PRESTADOR" Entregara una lista de precios de los productos que ofrece a la población estudiantil; en caso de algún incremento **"EL PRESTADOR"** deberá notificarlo a **"EL INSTITUTO"** para su autorización, lo anterior, para velar por la economía de la población estudiantil y regular así, que los precios a ofrecer no sean precios excesivos que agredan a la economía del sector.

OCTAVA: "EL PRESTADOR" Será responsable de las labores de limpieza de la banqueta circundante y exteriores de la cafetería, así como de las áreas colindantes en 20 metros a la redonda.

NOVENA: "EL PRESTADOR" Deberá cumplir los trámites y reglamentos que requieran las autoridades municipales, de salud y relacionadas vigentes, relativas al local, alimentos y empleados.

DÉCIMA: "EL PRESTADOR" Contratará al personal requerido para la prestación del servicio, aceptando ser el responsable único de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo, seguridad, higiene, laboral, prevención social, etc.

DÉCIMA PRIMERA: "EL PRESTADOR" Será responsable de los daños y perjuicios que llegará a causar a alumnos y/o personal del instituto por causas imputables al consumo de los alimentos.

DÉCIMA SEGUNDA: "EL PRESTADOR" no podrá ceder a terceras personas sus derechos y obligaciones derivadas de este convenio.

DÉCIMA TERCERA: "EL PRESTADOR" Se obliga a cumplir los siguientes puntos:

- ☐ Elaborar los alimentos con apego a la normatividad sanitaria en este ramo y con calidad apta para el consumo humano.
- ☐ Realizar el manejo de los desechos y basura, proporcionando los botes de basura necesarios en todas las áreas (cocina, comedor; baños y patio de servicio), retirándola diariamente del Instituto.
- ☐ Mantener el local en óptimas condiciones de higiene y funcionalidad.
- ☐ **No promover ni realizar la venta de cigarros bajo ninguna circunstancia.**
- ☐ **No permitir juegos de azar en las instalaciones.**
- ☐ Mantener el orden y la disciplina de los alumnos dentro de las instalaciones.
- ☐ Al término del convenio entregar el inventario físico de mobiliario equipo e instalaciones en las mismas condiciones que recibe.
- ☐ Mantener a la vista la relación de precios y tarjetas de control sanitario del personal que labora en la misma.


[Handwritten signature and initials]

Ambas partes se obligan a sujetarse estrictamente para la presentación del servicio objeto de este convenio a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, ó bien para su interpretación y cumplimiento aceptan el someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes del Estado de Yucatán.

Leído y enterado ambas partes del presente convenio, se firma por duplicado en la Ciudad de Oxxkutzcab, Yucatán a los 22 días del mes de agosto de 2018.

LAS PARTES:

POR "EL INSTITUTO"



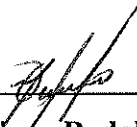
**Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez.
Director General**

POR EL PRESTADOR



C. Jorge Armando Chan

TESTIGOS:



**Lic. Mariano Rodolfo Cauich Canul.
Recursos Humanos y Aspectos Jurídicos**



**Lic. Vanessa Lizeth Uicab Alonzo
Servicios Administrativos**

27 - Nov - 2018
31 - Dic - 2018

En la ciudad de Oxxutzcab, Yucatán, el día 27 de noviembre de 2018 en que comparecen como partes las siguientes:

CONTRATO

Contrato celebrado por una parte el Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, quien en lo sucesivo se denominará como "EL CLIENTE", quien será representada por el Mtro. José Enrique Carrillo Duarte, Director General de dicho Instituto, quién tiene el carácter de representante legal y por el otro lado por Asesoría Integral HC del Sureste quién en lo sucesivo será denominada como "LA EMPRESA" representada por el Sr. Alejandro Herrera Castillo, en su calidad de Representante General. Ambas partes se ajustaran al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

a) Declara "EL CLIENTE" Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, tener su domicilio fiscal **CARRETERA. MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO. TRAMO OXXUTZCAB-AKIL KM 41+400 OXXUTZCAB MUNICIPIO OXXUTZCAB YUCATAN, C.P.97880**. Que su representada es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana y cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración del presente contrato.

b) Declara "LA EMPRESA" denominada **Asesoría Integral HC del Sureste**, que tiene su domicilio Fiscal en **Calle 3 No. 207, Colonia México Norte x calle 10 y calle 1H, C.P.97128 Mérida, Yucatán, México**.

La cual se encuentra representada por el Sr. **Alejandro Herrera Castillo** y se encuentra debidamente Inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), bajo el número **AIH120110SC6**.

Declaran ambas partes encontrarse de conformidad y con la capacidad financiera y administrativa para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto del presente Contrato, ajustándose a las siguientes clausulas:

DECLARACIONES:

Primera. OBJETO -La empresa en su calidad de trabajador independiente, se obliga para con el cliente a ejecutar trabajos y demás actividades propias del servicio contratado, el cual debe realizar de conformidad con las condiciones y cláusulas del presente documento y que consistirá en: seguimiento del gasto realizado hasta el 30 de noviembre del 2018

Segunda. - DURACION O PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato será del periodo contados a partir del 1 de diciembre de 2018 al 31 de diciembre de 2018; podrá prorrogarse por acuerdo de ambas partes con antelación a la fecha de expiración mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

Tercera.-PRECIO. El valor del contrato será por la cantidad de \$92,162.00 (son: noventa y dos mil, ciento sesenta y dos pesos)

Cuarta. -FORMA DE PAGO: El valor del contrato del trabajo será de \$ 92,162 (son: noventa y dos mil, ciento sesenta y dos pesos) en cheque o transferencia.

Quinta. - OBLIGACIONES: El cliente deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones previstas en este documento, La empresa deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio.

Sexta. - SUPERVISION: El cliente y su representante supervisará la ejecución del servicio encomendado y podrá formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con La Empresa.

Séptima.-Terminación. El presente contrato terminara por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Octava.- INDEPENDENCIA: El cliente actuara por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con La Empresa. Sus derechos se limitaran por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de El Cliente y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

Avisos y notificaciones.

Todos los avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, deberán realizarse por escrito y mensajería o correo oficial con acuse de recibo, o bien entregarse personalmente con acuse de recibo, en los domicilios de las partes que se mencionan en el apartado de declaraciones de este instrumento, dirigidos a las personas que se mencionan a continuación:

Leído que es el presente Contrato de prestación de servicios de recaudación y no existiendo error, dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado en la Ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 20 de diciembre de año 2018.

Las dos partes que participan firman el presente contrato y un testigo en su caso (opcional).

Conformes a lo arriba estipulado se presentan las firmas de las partes y testigo.

EL CONTRATANTE



MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATADO



SR. ALEJANDRO HERRERA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL

15- Oct - 2018

15- Nov - 2018

En la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 15 de octubre de 2018 en que comparecen como partes las siguientes:

CONTRATO

Contrato celebrado por una parte el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**, quien en lo sucesivo se denominará como "EL CLIENTE", quien será representada por el Mtro. José Enrique Carrillo Duarte, Director General de dicho Instituto, quién tiene el carácter de representante legal y por el otro lado por **QH Asesores de negocios S.C.P.** quién en lo sucesivo será denominada como "LA EMPRESA" representada por el Sr. **Julio Adelino Quesada Arceo**, en su calidad de Representante General. Ambas partes se ajustaran al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

a) Declara "EL CLIENTE" Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, tener su domicilio fiscal **carretera. Muna-Felipe carrillo puerto. Tramo oxkutzcab-akil km 41+400 Oxkutzcab municipio Oxkutzcab Yucatán, c.p.97880**. Que su representada es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana y cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración del presente contrato.

b) Declara "LA EMPRESA" denominada **QH Asesores de Negocios S.C.P.** que tiene su domicilio Fiscal en, **CALLE 1B No.386-A x 60 y 8 Colonia Gonzalo Guerrero C.P. 97115 Mérida, Yucatán, México**. La cual se encuentra representada por el Sr. **Julio Adelino Quesada Arceo** y se encuentra debidamente Inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), bajo el número QAN141203K93.

Declaran ambas partes encontrarse de conformidad y con la capacidad financiera y administrativa para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto del presente Contrato, ajustándose a las siguientes clausulas:

DECLARACIONES:

Primera. OBJETO -La empresa en su calidad de trabajador independiente, se obliga para con el cliente a ejecutar trabajos y demás actividades propias del servicio contratado, el cual debe realizar de conformidad con las condiciones y cláusulas del presente documento y que consistirá en: revisión de la entrega de recepción con respecto al cambio de administración estatal por el período de 2018-2024: Desarrollo de reuniones de trabajo en coordinación con las áreas correspondientes, Revisión de expedientes elaborados por la dirección anterior, Revisión de cifras financieras reportadas.

Segunda. - DURACION O PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato será del periodo contados a partir del 15 de octubre de 2018 al 15 de noviembre de 2018; podrá prorrogarse por acuerdo de ambas partes con antelación a la fecha de expiración mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

Tercera.-PRECIO. El valor del contrato será por la cantidad de \$ 48,720 (son: cuarenta y ocho mil setecientos veinte pesos 00/100 M/N).

Cuarta. -FORMA DE PAGO: El valor del contrato del trabajo será de 48,720 (son: cuarenta y ocho mil setecientos veinte pesos 00/100 M/N). en cheque o transferencia.

Quinta. - OBLIGACIONES: El cliente deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás clausulas y condiciones previstas en este documento, La empresa deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio.

Sexta. - SUPERVISION: El cliente y su representante supervisará la ejecución del servicio encomendado y podrá formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con La Empresa.

Séptima.-Terminación. El presente contrato terminara por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Octava.- INDEPENDENCIA: El cliente actuara por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con La Empresa. Sus derechos se limitaran por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de El Cliente y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

Avisos y notificaciones.

Todos los avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, deberán realizarse por escrito y mensajería o correo oficial con acuse de recibo, o bien entregarse personalmente con acuse de recibo, en los domicilios de las partes que se mencionan en el apartado de declaraciones de este instrumento, dirigidos a las personas que se mencionan a continuación:

Leído que es el presente Contrato de prestación de servicios de recaudación y no existiendo error, dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado en la Ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 15 de octubre de año 2018.

Las dos partes que participan firman el presente contrato y un testigo en su caso (opcional).

Conformes a lo arriba estipulado se presentan las firmas de las partes y testigo.

EL CONTRATANTE


MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATADO


C.P. JULIO-ADELINO QUESADA ARCEO
REPRESENTANTE LEGAL

15/ene/2018

OSCAR MARTIN AYUSO

R.F.C. AUOS6612208MA

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA 12-OMA-ITSSY-17

CONTRATO DE OBRA PARA EL **SUMINISTRO E INSTALACION DE UN EQUIPO DE BOMBEO DE 15HP PARA USO AGRÍCOLA**, EN LA CIUDAD DE **OXKUTZCAB**, ESTADO DE **YUCATÁN**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL **INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN**, REPRESENTADA POR EL **LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ**, COMO **DIRECTOR GENERAL**, AL QUE SE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO **"EL CONTRATANTE"**, Y POR LA OTRA, LA CONTRATISTA **OSCAR MARTIN AYUSO**, REPRESENTADO POR EL **ING. JOSÉ BALVINO ZAPATA NIC**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A LA QUE SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"**, Y **"LAS PARTES"** AL REFERIRSE A AMBOS, LOS CUALES SE SUJETAN DE ACUERDO A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

1.- "EL CONTRATANTE" DECLARA QUE:

1.1.- REÚNE LAS CODICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A CUMPLIR EN EL PRESENTE CONTRATO, ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE SU REGISTRO EN LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO **ITS981006HX5**.

1.2.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: **CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO, TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400, CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, C.P. 97880**, MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, **PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO**.

1.3.- ES UNA PERSONA MORAL CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPIA Y QUE ESTA EN POSIBILIDAD DE CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE OBRAS Y ACCIONES DIRIGIDAS A COMPLEMENTAR, MEJORAR O REHABILITAR Y MODERNIZAR LA INFRAESTRUCTURA HIDROAGRÍCOLA EXISTENTE EN LAS ÁREAS DE RIEGO DE SU ÁMBITO DE INFLUENCIA.

1.4.- QUE ESTA ENTERADO DEL PLAN DE TRABAJOS A REALIZARSE Y QUE QUEDÓ REGISTRADA Y AUTORIZADA DE LA SIGUIENTE FORMA:

CONCEPTO	MONTO TOTAL DE LA OBRA
SUMINISTRO E INSTALACION DE UN EQUIPO DE BOMBEO DE 15HP PARA USO AGRÍCOLA.	\$ 128,029.00

1.6.- QUE ES SU VOLUNTAD EL CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y **ADQUIRIR DE ÉL PROVEEDOR EL SUMINISTRO E INSTALACION DEL EQUIPO DE BOMBEO**, MOTIVO DE ESTE CONTRATO.

OSCAR MARTIN AYUSO

R.F.C. AUOS6612208MA

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA 12-OMA-ITSSY-17

2.- "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

2.1.- ES UNA PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL, CON CAPACIDAD JURÍDICA PARA LA CONTRATACIÓN Y REALIZACIÓN DE OBRAS Y ACCIONES. REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS CONTRATADOS.

2.2.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO LEGAL EN CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COL. HIDALGO, LOC. AKIL, MUNICIPIO DE AKIL, ESTADO DE YUCATÁN, C.P. 97990, MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.3.- SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO AUOS6612208MA.

2.4.- HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

3.1.- CUENTAN CON LA CAPACIDAD Y FACULTADES SUFICIENTES PARA CELEBRAR ESTE CONTRATO.

3.2.- CONOCEN Y ACEPTAN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONTRATO.

3.3.- SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN.

CLÁUSULAS:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"EL CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: SUMINISTRO E INSTALACION DE UN EQUIPO DE BOMBEO DE 15HP PARA USO AGRÍCOLA, EN EL DOMICILIO DE "EL CONTRATANTE", CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO, TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400, CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, C.P. 97880. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS QUE SE RELACIONAN Y DESCRIBEN EN LA COTIZACION.

OSCAR MARTIN AYUSO

R.F.C. AUOS6612208MA

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA 12-OMA-ITSSY-17

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 128,029.00 (SON: CIENTO VEINTIOCHO MIL VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.), APLICANDO UNA TASA DEL 0% DEL IVA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 2A FRACCIÓN 1-E DE LA LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, INICIANDO LOS TRABAJOS EL DÍA **27 DE ENERO DE 2018** Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA **19 DE FEBRERO DE 2018** DE CONFORMIDAD CON EL **PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO**.

TERCERA: SUPERVISION DE LOS TRABAJOS

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

ES FACULTAD DE **"EL CONTRATANTE"**, REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE ESTOS COINCIDAN CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE

"EL CONTRATANTE" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** EL INMUEBLE EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE REQUIEREN PARA SU REALIZACIÓN, OBSERVANDO LAS DISPOSICIONES QUE, EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL. **"EL CONTRATANTE"** DEBERÁ OTORGAR LAS FACILIDADES NECESARIAS PARA EL DEBIDO ALMACENAJE DE LOS MATERIALES E INSUMOS.

EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE **"EL CONTRATANTE"** EN LA ENTREGA OPORTUNA DEL INMUEBLE Y EN CONDICIONES PARA EL TRABAJO EN ESTE, **"EL CONTRATISTA"**, PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DEL INMUEBLE. ASÍ MISMO, LA CANCELACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POSTERIOR AL CIERRE, GENERARA UNA PENALIZACIÓN DEL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA QUE DEBERA CUBRIR EN 5 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE CANCELACIÓN, **"EL CONTRATANTE"** A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"** POR PERJUICIOS OCASIONADOS.

QUINTA: FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" CONVIENEN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LO QUE SE ESTABLECE EN LA COTIZACIÓN Y LOS CONCEPTOS DETALLADOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE DOCUMENTO, LA SIGUIENTE FORMA DE PAGO:



OSCAR MARTIN AYUSO

R.F.C. AUOS6612208MA

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA 12-OMA-ITSSY-17

SE HA CONVENIDO QUE "EL CONTRATANTE" REALIZARÁ EL PAGO DE CONTADO EN FORMA DE CHEQUE A FAVOR DE "EL CONTRATISTA" POR UN MONTO DE \$ 128,029.00 (SON: CIENTO VEINTIOCHO MIL VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.).

SEXTA: MODIFICACIONES A LA OBRA.

"EL CONTRATANTE" ACEPTA QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN O ADICCIÓN AL EQUIPO DE BOMBEO ESPECIFICADO CON LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL MISMO, SERÁN MOTIVO DE PRESUPUESTO Y COSTOS DISTINTOS AL CONVENIO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, DIFERENCIA QUE TENDRÁ QUE CUBRIR.

SEPTIMA: DE LOS MATERIALES Y LAS GARANTÍAS.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD; QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL CONTRATANTE", ASÍ COMO A RESPONDER A SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA, EXTENDIÉNDOSE UNA GARANTÍA DE UN AÑO SOBRE FALLAS DE FABRICACIÓN, EN EQUIPOS Y MATERIALES, ASÍ COMO LAS FALLAS DE INSTALACIÓN, EXTENDIÉNDOSE A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA.

ESTA GARANTÍA NO APLICA, CUANDO LAS FALLAS EN EL EQUIPO DE BOMBEO SEAN OCASIONADOS POR EL USO INADECUADO, NEGLIGENCIA, ROBO, EXTRAVÍO, VANDALISMO, CONDICIONES AMBIENTALES Y/O MODIFICACIONES REALIZADAS POR PERSONAL NO AUTORIZADO POR "EL CONTRATISTA" Y/O CON PRODUCTOS O REFACCIONES QUE NO SEAN COMPATIBLES CON LOS MATERIALES SUMINISTRADOS.

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE EL PRESENTE CONTRATO SE SUSCRIBE EN ATENCIÓN A QUE "EL CONTRATISTA" CUENTA CON EL PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE EN NINGÚN CASO "EL CONTRATANTE" PODRÁ SER CONSIDERADO COMO PATRÓN SUSTITUTO O SOLIDARIO RESPECTO DE DICHO PERSONAL, QUEDANDO LIBERADO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE AL RESPECTO LLEGARE A EXISTIR.

OCTAVA: "LAS PARTES" MANIFIESTAN SU ACUERDO PARA QUE "EL CONTRATISTA", SE RESERVE EL DOMINIO DE TODOS LOS MATERIALES Y COMPONENTES SUMINISTRADOS PARA EL OBJETO DE ESTE CONTRATO, EN TANTO QUE EL PAGO TOTAL DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS NO LO REALICE "EL CONTRATANTE", MISMO QUE NO PODRÁ DISPONER DE ELLOS NI CAMBIARLOS DE SITIO NI DEL LUGAR DE LA OBRA MIENTRAS EXISTA UN SALDO INSOLUTO A FAVOR DE "EL CONTRATISTA", TENIENDO ÉSTE LA FACULTAD DE RETIRARLOS EN CASO DE FALTA DE PAGO PARCIAL O TOTAL DE "EL CONTRATANTE".

EN CONSECUENCIA, UNA VEZ QUE "EL CONTRATANTE" RECIBA DE "EL CONTRATISTA" LOS MATERIALES EN EL SITIO DE LA OBRA Y/O EN EL SITIO QUE "EL CONTRATANTE" DESIGNE, "EL CONTRATANTE" DECLARA DE MANERA IRREVOCABLE, QUE SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS



OSCAR MARTIN AYUSO

R.F.C. AUOS6612208MA

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA 12-OMA-ITSSY-17

DAÑOS Y FALTANTES, INCLUYENDO EL ROBO, QUE PUEDAN SUFRIR CUALQUIERA DE LOS COMPONENTES DEL EQUIPO ENTREGADOS MEDIANTE LA REMISIÓN FIRMADA ENTRE "LAS PARTES".

NOVENA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, **LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN**, POR LO TANTO, "LAS PARTES" RENUNCIAN A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES QUE PUDIERAN CORRESPONDERLES POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

"LAS PARTES" HACEN CONSTAR QUE HAN LEÍDO ÍNTEGRAMENTE EL PRESENTE CONTRATO Y MANIFIESTAN ESTAR ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO POR DUPLICADO AL CALCE Y AL MARGEN DE **TODAS SUS FOJAS ÚTILES** EN EL DOMICILIO QUE OCUPA EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN, CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO, TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400, CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, EL DÍA **15 DE ENERO DE 2018**.

POR "EL CONTRATANTE"

INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL
SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN



LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

POR "EL CONTRATISTA"

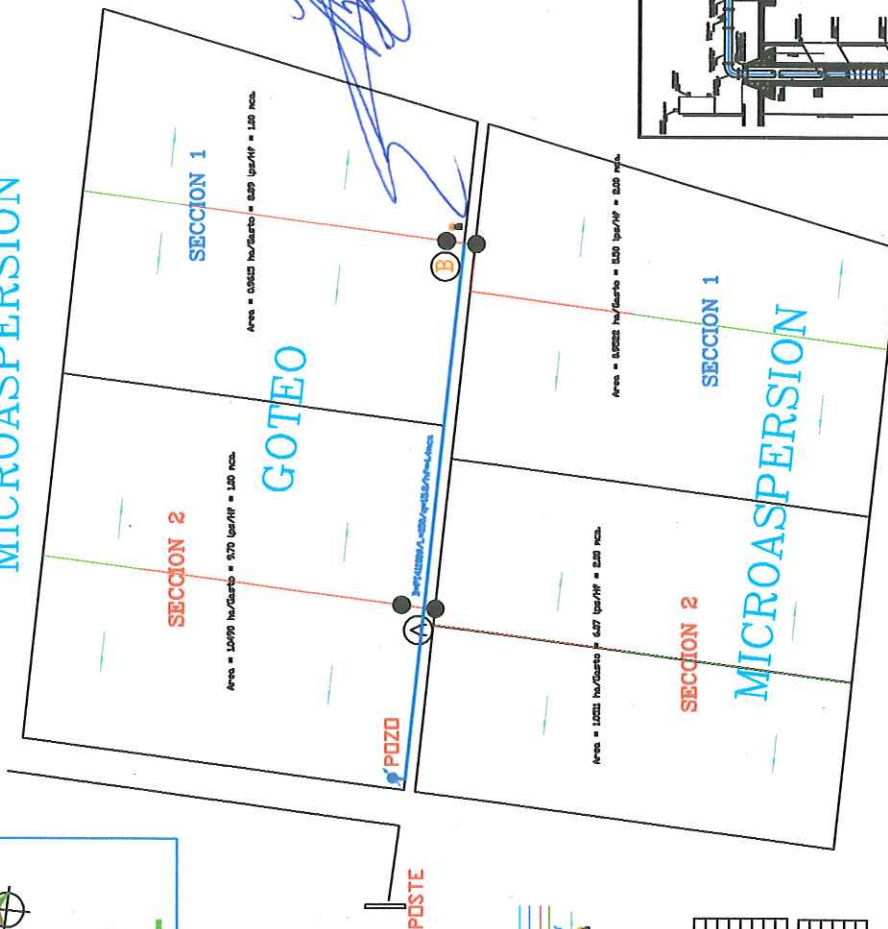


ING. JOSÉ BALVINO ZAPATA NIC
APODERADO LEGAL
CED. PROF. 09316407

Croquis de Localización



SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO Y MICROASPERSION



SIMBOLOGIA

TUMENA PPAL. PVC 150 MM C-7	
TUMENA PPAL. PVC 100 MM	
TUMENA IND. PVC. 75 MM	
TUMENA IND. PVC. 50	
POZO	
SECTIDO DEL MUNDO	
VALVULA 12 AUCH DE 5"	

En la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 15 de Noviembre de 2018 en que comparecen como partes las siguientes:

CONTRATO

Contrato celebrado por una parte el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**, quien en lo sucesivo se denominará como "EL CLIENTE", quien será representada por el Mtro. José Enrique Carrillo Duarte, Director General de dicho Instituto, quién tiene el carácter de representante legal y por el otro lado por **Cervera Soto y Asociados S.C.P.** quién en lo sucesivo será denominada como "LA EMPRESA" representada por el Sr. **Guillermo Cervera Soto**, en su calidad de Representante General. Ambas partes se ajustaran al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

a) Declara "EL CLIENTE" Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, tener su domicilio fiscal **carretera. Muna-Felipe Carrillo Puerto tramo Oxkutzcab-Akil km 41+400 Oxkutzcab Municipio Oxkutzcab Yucatán, C.P.97880**. Que su representada es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana y cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración del presente contrato.

b) Declara "LA EMPRESA" denominada **Cervera Soto y Asociados S.C.P.** que tiene su domicilio Fiscal en, **Calle 13ª Número externo, 29 Número interno 10 x 12 y 60, Col. Felipe Carrillo Puerto C.P. 97208, Mérida, Yucatán, México.**

La cual se encuentra representada por el Sr. **Guillermo Cervera Soto** y se encuentra debidamente Inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), bajo el número **CSA1510152Z7**.

Declaran ambas partes encontrarse de conformidad y con la capacidad financiera y administrativa para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto del presente Contrato, ajustándose a las siguientes cláusulas:

A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The signature is slanted and appears to be 'Guillermo Cervera Soto'. The stamp is partially visible and contains some illegible text.

DECLARACIONES:

Primera. OBJETO -La empresa en su calidad de trabajador independiente, se obliga para con el cliente a ejecutar trabajos y demás actividades propias del servicio contratado, el cual debe realizar de conformidad con las condiciones y cláusulas del presente documento y que consistirá en: seguimiento del gasto realizado hasta el 30 de noviembre del 2018

Segunda. - DURACION O PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato será del periodo contados a partir del 15 de noviembre de 2018 al 31 de diciembre de 2018; podrá prorrogarse por acuerdo de ambas partes con antelación a la fecha de expiración mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

Tercera.-PRECIO. El valor del contrato será por la cantidad de \$ 113,308.80 (Son: ciento trece mil, trescientos ocho pesos.80/100 M/N)

Cuarta. -FORMA DE PAGO: El valor del contrato del trabajo será de \$ 113,308.80 (Son: ciento trece mil, trescientos ocho pesos.80/100 M/N) en cheque o transferencia.

Quinta. - OBLIGACIONES: El cliente deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones previstas en este documento, La empresa deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio.

Sexta. - SUPERVISION: El cliente y su representante supervisará la ejecución del servicio encomendado y podrá formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con La Empresa.

Séptima.-Terminación. El presente contrato terminara por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Handwritten signature and initials in the right margin.

Octava.- INDEPENDENCIA: El cliente actuara por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con La Empresa. Sus derechos se limitaran por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de El Cliente y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

Avisos y notificaciones.

Todos los avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, deberán realizarse por escrito y mensajería o correo oficial con acuse de recibo, o bien entregarse personalmente con acuse de recibo, en los domicilios de las partes que se mencionan en el apartado de declaraciones de este instrumento, dirigidos a las personas que se mencionan a continuación:

Leído que es el presente Contrato de prestación de servicios de recaudación y no existiendo error, dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado en la Ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 15 de noviembre de año 2018.

Las dos partes que participan firman el presente contrato y un testigo en su caso (opcional).

Conformes a lo arriba estipulado se presentan las firmas de las partes y testigo.

EL CONTRATANTE



MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATADO



SR. GUILLERMO CERVERA SOTO
REPRESENTANTE LEGAL

En la ciudad de Oxxutzcab, Yucatán, el día 18 de diciembre de 2018 en que comparecen como partes las siguientes:

CONTRATO

Contrato celebrado por una parte el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**, quien en lo sucesivo se denominará como "EL CLIENTE", quien será representada por el Mtro. José Enrique Carrillo Duarte, Director General de dicho Instituto, quién tiene el carácter de representante legal y por el otro lado por **Baso Tecnologías S.A.P.I de C.V.** quién en lo sucesivo será denominada como "LA EMPRESA" representada por el Sr. **Hector Esteban Solis Tolosa**, en su calidad de Representante General. Ambas partes se ajustaran al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

a) Declara "EL CLIENTE" Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, tener su domicilio fiscal **CARRETERA. MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO. TRAMO OXXKUTZCAB-AKIL KM 41+400 OXXKUTZCAB MUNICIPIO OXXKUTZCAB YUCATAN, C.P.97880**. Que su representada es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana y cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración del presente contrato.

b) Declara "LA EMPRESA" denominada **Baso Tecnologías S.A.P.I de C.V.** que tiene su domicilio Fiscal en, **CALLE 53 x 76 y 78 Colonia centro C.P. 97000 Mérida, Yucatán, México**. La cual se encuentra representada por el Sr. **Hector Esteban Solis Tolosa** y se encuentra debidamente Inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), bajo el número BTE181012515.

Declaran ambas partes encontrarse de conformidad y con la capacidad financiera y administrativa para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto del presente Contrato, ajustándose a las siguientes clausulas:

DECLARACIONES:

Primera. OBJETO -La empresa en su calidad de trabajador independiente, se obliga para con el cliente a ejecutar trabajos y demás actividades propias del servicio contratado, el cual debe realizar de conformidad con las condiciones y cláusulas del presente documento y que consistirá en: diagnóstico, mantenimiento y reparación integral de la infraestructura de tic's del instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán.

SUR DEL ESTADO DE YUCATAN Segunda. - DURACION O PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato será del periodo contados a partir del 28 de diciembre de 2018 al 04 de enero de 2019; podrá prorrogarse por acuerdo de ambas partes con antelación a la fecha de expiración mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

Segunda .-PRECIO. El valor del contrato son de dos facturas, una por \$ 49,880 y otra por \$ 79,494.80 que da un total de \$ 129,374.80 (son: ciento veintinueve mil trecientos setenta y cuatro pesos con ochenta centavos. 51/100 M/N)

Tercera. - OBLIGACIONES: El cliente deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones previstas en este documento, La empresa deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio.

Cuarta . - SUPERVICION: El cliente y su representante supervisará la ejecución del servicio encomendado y podrá formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con La Empresa.

Quinta .-Terminación. El presente contrato terminara por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Sexta.- INDEPENDENCIA: El cliente actuara por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con La Empresa. Sus derechos se limitaran por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de El Cliente y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

Avisos y notificaciones.

Todos los avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, deberán realizarse por escrito y mensajería o correo oficial con acuse de recibo, o bien entregarse personalmente con acuse de recibo, en los domicilios de las partes que se mencionan en el apartado de declaraciones de este instrumento, dirigidos a las personas que se mencionan a continuación:

Leído que es el presente Contrato de prestación de servicios de recaudación y no existiendo error, dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado en la Ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 18 de diciembre de año 2018.

Las dos partes que participan firman el presente contrato y un testigo en su caso (opcional).

Conformes a lo arriba estipulado se presentan las firmas de las partes y testigo.

EL CONTRATANTE



MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATADO



SR. Hector Esteban Solis Tolosa
REPRESENTANTE LEGAL



ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL SURESTE SCP
RFC: APS0106046K3

INDICE	PAGINA
<i>I Descripción General del Servicio</i>	2
<i>II Responsabilidad de la Dirección o Gobierno</i>	3
<i>III Programación del Trabajo</i>	5
<i>IV Asignación de Personal</i>	7
<i>V Informes a Presentar</i>	8
<i>VI Honorarios</i>	8
<i>VII Otros Aspectos</i>	10



ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL SURESTE SCP
RFC: APS0106046K3

Mérida, Yucatán, 26 de Enero de 2018

**INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR
DEL ESTADO DE YUCATAN
AT'N LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL**

Estimado Licenciado:

Por medio de la presente queremos agradecer la invitación recibida y la oportunidad que nos brinda para presentarle nuestra propuesta en la que se establece la cotización de los servicios de profesionales para fungir como auditores externos de los Estados Financieros del **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán** por el periodo comprendido del **01 de enero al 31 de diciembre de 2017**; de ser favorecidos con la aprobación de la presente propuesta, nuestro desempeño merecerá el mayor esfuerzo.

Nos es grato informarle que nuestro trabajo se encuentra respaldado por la práctica al servicio del sector público y privado realizando formalmente procesos relacionados con la Administración Pública, inmersos en el apego a la normatividad gubernamental aplicable, con un equipo de trabajo que tiene experiencia en el área.

Hoy en día, nos mantenemos en el ambiente de trabajo con conocimiento de las leyes aplicables a cada Entidad, actualizándonos y plasmando la eficiencia del trabajo en la revisión y planteamiento del examen a realizar, motivo de esta propuesta.

Por lo que presento la siguiente carta propuesta en la cual detallo los servicios que prestaré al **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**.

De nueva cuenta le agradecemos la oportunidad que nos brinda de presentar nuestra propuesta de servicios profesionales y nos reiteramos a sus órdenes para cualquier información adicional que requieran de nuestra parte.



ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL SURESTE SCP
RFC: APS0106046K3

I. Descripción general del servicio

Nuestra labor consistirá en examinar el balance general y los correspondientes estados de resultados, de variaciones en el patrimonio, de cambios en la situación financiera y de flujo de efectivo del **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**. Por el año que terminará en la fecha antes mencionada, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas Normas requieren que cumplamos con los requerimientos de ética así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de incorrección material. Una auditoría con lleva a la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada de los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor. Incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los Estados Financieros.

Examinaremos sobre bases selectivas la documentación y registros que soportan los importes y revelaciones de los estados financieros, evaluando el cumplimiento de las normas, reglas y leyes utilizadas, así como las estimaciones de importancia determinadas por la Dirección o Gobierno, y con esto evaluar la presentación general de los estados financieros.

Debido a las limitaciones inherentes a la auditoría, junto con las limitaciones inherentes al control interno existe un riesgo inevitable de que puedan o no detectarse algunas incorrecciones materiales, aun cuando la auditoría se planifique y ejecute adecuadamente de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA).

Al efectuar nuestras valoraciones del riesgo, tenemos en cuenta el control interno relevante para la preparación de los Estados Financieros por parte de la entidad con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. No obstante, les comunicaremos por escrito cualquier deficiencia significativa en el control interno relevante para la auditoría de los Estados Financieros que identifiquemos durante la realización de la auditoría pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL SURESTE SCP
RFC: APS0106046K3

El objetivo de nuestro examen es obtener una seguridad razonable, más no absoluta, de que los estados financieros no incluyen errores o irregularidades importantes. Un examen como el descrito se basa en pruebas selectivas y en virtud de que los procedimientos de auditoría no están diseñados específicamente para descubrir errores e irregularidades, incluyendo actos ilegales, fraudes o desfalcos, no podemos garantizar que sean descubiertos; sin embargo en caso de ser detectados, les serán informados de inmediato a los integrantes apropiados de la Dirección o Gobierno. En adición, informaremos a ellos mismos sobre nuestras propuestas de ajustes a los Estados Financieros resultantes de la auditoría, y sobre las situaciones a informar observadas durante la aplicación de nuestros procedimientos de auditoría.

Los papeles de trabajo preparados en relación con nuestro examen son propiedad del auditor, comprenden información confidencial y serán retenidos por nosotros de acuerdo con nuestras políticas y procedimientos. Sin embargo, nos pueden solicitar la presentación de dichos papeles de trabajo ante las autoridades. Si esto sucediera, el acceso a nuestros papeles de trabajo se proporcionaría bajo nuestra supervisión.

II. Responsabilidad de la Dirección o Gobierno

Realizaremos la auditoría partiendo de la premisa de que la Dirección o Gobierno de la Entidad del Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán (ITSSY), reconocen y comprenden que son responsables de:

- La preparación y presentación fiel de los estados financieros de conformidad con las normas de Información Contable y Financiera aplicables al Sector al que pertenecen.
- El control interno que considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error y proporcionarnos:
- Acceso a toda la información de la que tengan conocimiento la Dirección o Gobierno de la Entidad y que sea relevante para la preparación de los Estados Financieros, tal como registros, documentación y otro material.
- Información adicional que podamos solicitar a la Dirección o gobierno de la Entidad para los fines de la auditoría y
- Acceso ilimitado a las personas de la entidad de las cuales consideremos necesario obtener evidencia de auditoría.



ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL SURESTE SCP
RFC: APS0106046K3

Como mencionamos anteriormente Los estados financieros sujetos a nuestro examen son responsabilidad de la Dirección del **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**. A este respecto, la Dirección o Gobierno es responsable del registro correcto de las transacciones en la contabilidad, de la salvaguarda de activos y de mantener una estructura de control interno que permita la preparación de estados financieros confiables. La Dirección o Gobierno también es responsable de identificar las leyes, reglamentos y otras disposiciones normativas aplicables a sus actividades y asegurar que se cumplan. De igual forma es responsable de tener a nuestra disposición con base en nuestra solicitud todos los registros contables originales del **Ente** y su información correspondiente, así como designar al personal que nos atienda en forma directa.

Como parte de nuestro proceso de auditoría, solicitaremos de la Dirección o Gobierno de la Entidad confirmación escrita de las manifestaciones realizadas a nuestra atención, en relación con la auditoría. Esperamos la total cooperación de su personal y confiamos en que pondrán a nuestra disposición cualquier registro, documentación y otra información que se les solicite en conexión con nuestra auditoría.

Los resultados de nuestras pruebas de auditoría, las respuestas a nuestras solicitudes de información y las manifestaciones escritas, constituyen la evidencia comprobatoria en la cual depositamos confianza para formarnos una opinión sobre los estados financieros. Debido a la importancia de las representaciones de la Dirección o Gobierno de la entidad para una auditoría efectiva, el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán** acuerda deslindar la responsabilidad de la firma de auditores y su personal, de cualquier costo y exposición que pudiera derivarse de los servicios descritos en esta carta, atribuible a cualquier manifestación errónea de la Dirección o Gobierno de la Entidad.

En caso de tener la intención de publicar o reproducir los estados financieros y nuestro dictamen o hacer referencia a nuestro despacho de cualquier otro modo posible en un documento que contenga otra información, ustedes acuerdan con anticipación darnos un borrador del documento para su lectura para tener nuestra autorización antes de ser impreso y distribuido. Los términos de estos trabajos no contemplan un compromiso de dar el consentimiento, por escrito o de cualquier otra forma.



ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL SURESTE SCP
RFC: APS0106046K3

En el caso de que en el curso de nuestra revisión encontráramos que por cualquier motivo que el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán** no hubiera cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones fiscales, financieras, contables o administrativas se les comunicaría formalmente para su debida solución.

Los reintegros, intereses, multas y/o recargos que en su caso tengan que ser liquidados, deberán ser cubiertos por el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**.

III. Programación del trabajo

El plan general de trabajo que hemos previsto para el desarrollo de la auditoria, tiene como finalidad poder emitir nuestra opinión sobre los estados financieros en las fechas establecidas conjuntamente con ustedes.

A continuación se indican las fechas programadas para el inicio y conclusión de nuestro trabajo, la entrega de informes y otros eventos importantes de la auditoria, conforme a nuestros acuerdos previos.

ACTIVIDAD	HORAS	%
Solicitud, integración y Revisión documental de la normatividad y lineamientos aplicables del Ente por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre 2017.	140	36%
Solicitud, integración y Revisión financiera documental de los recursos existentes en su origen y aplicación del Ente por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre 2017.	164	42%
Revisión general de expedientes existentes en el Ente.	25	6%
Elaboración y comunicado general interno del informe correspondiente a la aplicación de la normatividad vigente y la aplicación de recursos, así como datos o situaciones en general detectadas.	45	12%
Carta de observaciones y/o sugerencias.	10	3%
Total:	384	100%



ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL SURESTE SCP
RFC: APS0106046K3

Como parte de la calendarización de actividades generales establecemos las siguientes fechas:

ACTIVIDAD	Feb-18	Mar-18	Abr-18	May-18	Jun-18
- Solicitud, Integración y Revisión documental de la normatividad y lineamientos aplicables del Ente por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre 2017.				A más tardar 25 de mayo de 2018	
- Solicitud, Integración y Revisión financiera documental de los recursos existentes en su origen y aplicación del Ente por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre 2017.				A más tardar 25 de mayo de 2018	
- Revisión general de expedientes existentes en el Ente.					A más tardar el 29 de junio 2018
- Elaboración y comunicado general interno del Informe correspondiente a la aplicación de la normatividad vigente y la aplicación de recursos, así como datos o situaciones en general detectadas.					A más tardar el 29 de junio 2018

Nota: las fechas señaladas podrían ser sujetas a variación, si ocurriese se informaría y esto modificaría la fecha límite de entrega del informe final.

Si se diera la situación de que, en el transcurso de nuestro trabajo nos enfrentáremos a hechos o circunstancias que no permitan el desarrollo en la forma inicialmente propuesta, se los informaremos de inmediato por escrito, con el fin de tomar las decisiones pertinentes por ambas partes.



ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL SURESTE SCP
RFC: APS0106046K3

IV. Asignación de Personal

Aspectos Generales

Solicitaremos la colaboración de su personal, así como los estados financieros, auxiliares y demás documentación comprobatoria, ésta información la detallaremos en nuestras solicitudes o requerimientos de información, para poder llevar a cabo nuestro trabajo en forma oportuna y adecuada es necesario que se nos proporcione esta información y documentación en las fechas y plazos acordados conjuntamente.

Personal Asignado

Para atender este compromiso, hemos sido muy cuidadosos en seleccionar al personal que cumpla con la capacidad y experiencia requerida en este compromiso, a continuación lo relacionamos:

Puesto	Nombre
Responsable	C.P. TERESITA DEL C. NUÑEZ ROSADO
Gerente	C.P. RUSSELL FCO. ARCILA SOSA
Supervisora	C.P. FLORENCIA PECH CANCHE
Encargada	C.P. LOURDES AMALIA PECH CANTO
Auxiliar	C.P. CONCEPCION LOPEZ SAN ROMAN
Auxiliar	T.S.U. NAYELI REBOLLEDO EK



ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL SURESTE SCP
RFC: APS0106046K3

Nuestra intención es poder prever con oportunidad cualquier contingencia en el desarrollo de los trabajos y enriquecer con comentarios las recomendaciones o sugerencias que pudieran presentarse en el cumplimiento de las tareas de nuestro compromiso.

V. Informes a Presentar

Como resultado de nuestro examen de los estados financieros prepararemos los siguientes informes:

- Dictamen o Informe sobre la razonabilidad de los estados financieros del **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán** que comprenden el Balance General, el Estado de Resultados o Actividades, Estado de Cambios en la Situación Financiera, Flujo de efectivo y el Estado de Variaciones en el Patrimonio por el periodo comprendido del 1 enero al 31 de diciembre de 2017.
- Carta de observaciones y sugerencias para el mejoramiento de los procedimientos, en caso de existir.

Nuestra responsabilidad de expresar una opinión profesional y la forma en que se exprese dependerá de los hechos y circunstancias previamente analizados a la fecha de los informes. Si nuestra opinión tuviera alguna limitación, las razones de ello serían explicadas en nuestro dictamen.

VI. Honorarios.

Por los servicios antes mencionados se estima que el monto de nuestros honorarios por el examen de los estados financieros, calculados en atención al tiempo por invertir de nuestro personal, y otros gastos incurridos, y además considerando que la Dirección o Gobierno también es responsable de poner a nuestra disposición, con base en nuestra solicitud, todos los registros contables originales del **Ente** y su información correspondiente, así como cédulas específicas que se hayan acordado y al personal a quien podamos cuestionar en forma directa será como sigue:



ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL SURESTE SCP
RFC: APS0106046K3

Proponemos un monto neto de \$ 83,790.00 (son: ochenta y tres mil setecientos noventa pesos 00/100 M.N.), como se detalla a continuación:

Importe	\$ 72,232.76
IVA 16%	\$ 11,557.24
Total	\$ 83,790.00

El cual sugerimos que sea cubierto de la siguiente forma:

Un primer pago por la cantidad de \$ 41,895.00 (son: cuarenta y un mil ochocientos noventa y cinco pesos 00/100 MN) IVA Incluido como anticipo correspondiente al 50% del monto total pactado por los servicios, dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de la firma de la presente carta convenio.

Un pago por la cantidad de \$ 20,948.00 (son: veinte mil novecientos cuarenta y ocho pesos 00/100 MN) IVA Incluido, como segunda ministración correspondiente al 25% del monto total pactado por los servicios, a más tardar el 20 de Mayo de 2018.

Un pago por la cantidad de \$ 20,947.00 (son: veinte mil novecientos pesos 00/100 MN) IVA Incluido, como saldo correspondiente al 25% del monto total pactado por los servicios, contra entrega del dictamen final de estados financieros.

Este monto se estableció suponiendo que no encontraremos dificultades de importancia adicionales a las normales durante el desarrollo de nuestro trabajo, por lo tanto si se presenta consultáramos con ustedes y tendríamos su conformidad para proseguir para que su monto se ajuste al tiempo y personal adicional que será requerido para cumplir satisfactoriamente con el objetivo de nuestros servicios, si no existiese dificultad alguna el monto establecido en esta carta convenio permanecerá intacto ante ajuste tarifario.



ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL SURESTE SCP
RFC: APS0106046K3

VII. Otros Aspectos

Salvo que el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán** solicite por escrito al auditor que no utilice el correo electrónico como medio para transmitir información relacionada con el trabajo objeto de esta carta convenio, el auditor no asume la responsabilidad respecto a pérdidas de información o de confidencialidad de dicha información, en virtud del riesgo implícito que existe en el uso de este medio de comunicación.

Cualquier controversia que surja o se relacione con los servicios profesionales cubiertos por esta carta convenio, será sometida primero a mediación voluntaria entre las partes, y si esta no tiene éxito, entonces podrá ser llevado a otra instancia.

Como último punto, me gustaría recalcarle que el fin único de la auditoría es expresar una opinión sobre la base de la evidencia recopilada en la preparación y aplicación de nuestras pruebas manifestadas en nuestros papeles de trabajo respecto a que si los estados financieros de la compañía en cuestión han sido preparados conforme a Normas Financiera Vigentes sobre bases consistentes.

Agradecemos esta oportunidad de servir al **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán** y el interés que muestran por los servicios de nuestro despacho, le reiteramos que este trabajo recibirá nuestra mejor atención y dedicación. Nos ponemos a sus órdenes para cualquier aclaración sobre el contenido de esta carta.

Atentamente

ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL STE. S.C.P.
C.P. TERESITA DEL CARMEN NUÑEZ ROSADO
Representante Legal



ADMINISTRACION PROFESIONAL DEL SURESTE SCP
RFC: APS0106046K3

Acepto las condiciones de esta carta como un acuerdo de voluntades entre el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán** que represento y el despacho que practicará la auditoría externa antes mencionada. La he leído y he entendido la totalidad de las condiciones y disposiciones contenidas en ella.

Aceptado por: _____

Lic. Juan Carlos Sánchez Vázquez

Puesto: Director General Del ITSSY

Fecha: 29-01-2018



En la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 18 de Diciembre de 2018 en que comparecen como partes las siguientes:

CONTRATO

Contrato celebrado por una parte el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**, quien en lo sucesivo se denominara como "EL CLIENTE", quien será representada por el Mtro. José Enrique Carrillo Duarte, Director General de dicho Instituto, quién tiene el carácter de representante legal y por el otro lado por **MTY Constructora** quién en lo sucesivo será denominada como "LA EMPRESA" representada por el Sr. **Vicente Ariel Ávila Cervantes**, en su calidad de Representante General. Ambas partes se ajustaran al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

a) Declara "EL CLIENTE" Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, tener su domicilio fiscal **CARRET. MUNA-FPE CARRILLO PTO. TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400 OXKUTZCAB MUNICIPIO OXKUTZCAB YUCATAN, C.P.97880**. Que su representada es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana y cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración del presente contrato.

b) Declara "LA EMPRESA" denominada MTY Constructora, que tiene su domicilio Fiscal en, **CALLE 34 S/N POR 53 Y 55 COL. PADRE ETERNO, TEKAX, YUCATAN, C.P. 97970**. La cual se encuentra representada por el Sr. Vicente Ariel Ávila Cervantes. Y se encuentra debidamente Inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), bajo el número AICV700903HYNVRC01.

Declaran ambas partes encontrarse de conformidad y con la capacidad financiera y administrativa para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto del presente Contrato, ajustándose a las siguientes clausulas:

DECLARACIONES:

Primera. OBJETO -La empresa en su calidad de trabajador independiente, se obliga para con el cliente a ejecutar trabajos y demás actividades propias del servicio contratado, el cual debe realizar de conformidad con las condiciones y cláusulas del presente documento y que consistirá en: Mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones tanto en la fachada como en el pasillo principal de acceso de esta institución.

Segunda.- DURACIÓN O PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato será de treinta y cinco días hábiles contados a partir del 19 de diciembre de 2018; podrá prorrogarse por acuerdo de ambas partes con antelación a la fecha de expiración mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

Tercera.-PRECIO. El valor del contrato será por la cantidad de \$ 85,000 (son: ochenta y cinco mil pesos. M/N).

Cuarta.-FORMA DE PAGO: El valor del contrato del trabajo será de un anticipo de \$ 55,000 (cincuenta y cinco mil. m/n). Y el resto \$ 30,000 (treinta mil. m/n). Se liquidará al término del trabajo, supervisando el inicio y avance de la obra contratada.

Quinta.- OBLIGACIONES: El cliente deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones previstas en este documento, La empresa deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio, ofreciendo un año de garantía en desperfectos provenientes en la fabricación de los materiales usados en los trabajos realizados.

Sexta.- SUPERVISCION: El cliente y su representante supervisara la ejecución del servicio encomendado y podrá formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con La Empresa.

Séptima.-Terminación. El presente contrato terminara por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Octava.- INDEPENDENCIA: El cliente actuara por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con La Empresa. Sus derechos se limitaran por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de El Cliente y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

Avisos y notificaciones.

Todos los avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, deberán realizarse por escrito y mensajería o correo oficial con acuse de recibo, o bien entregarse personalmente con acuse de recibo, en los domicilios de las partes que se mencionan en el apartado de declaraciones de este instrumento, dirigidos a las personas que se mencionan a continuación:

Leído que es el presente Contrato de prestación de servicios de recaudación y no existiendo error, dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado en la Ciudad de Oxtutzcab, Yucatán, el día 18 de diciembre de año 2018.

Las dos partes que participan firman el presente contrato y un testigo en su caso (opcional).

Conformes a lo arriba estipulado se presentan las firmas de las partes y testigo.

EL CONTRATANTE



MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATADO



SR. VICENTE ARIEL AVILA CERVANTES
REPRESENTANTE LEGAL

20/12/18

En la ciudad de Oxxkutzcab, Yucatán, el día 20 de diciembre de 2018 en que comparecen como partes las siguientes:

CONTRATO

Contrato celebrado por una parte el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**, quien en lo sucesivo se denominará como "EL CLIENTE", quien será representada por el Mtro. José Enrique Carrillo Duarte, Director General de dicho Instituto, quién tiene el carácter de representante legal y por el otro lado por **Pavicretos del Sureste S.A. de C.V.** quién en lo sucesivo será denominada como "LA EMPRESA" representada por el Sr. **Oswaldo Estrada Lizama**, en su calidad de Representante General. Ambas partes se ajustaran al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

a) Declara "EL CLIENTE" Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, tener su domicilio fiscal **CARRETERA. MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO. TRAMO OXXKUTZCAB-AKIL KM 41+400 OXXKUTZCAB MUNICIPIO OXXKUTZCAB YUCATAN, C.P.97880**. Que su representada es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana y cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración del presente contrato.

b) Declara "LA EMPRESA" denominada **Pavicretos del Sureste S.A. de C.V.** que tiene su domicilio Fiscal en, **CALLE 13 No.529 B x 24 y 22 Colonia Maya C.P. 97134 Mérida, Yucatán, México**. La cual se encuentra representada por el Sr. **Oswaldo Estrada Lizama** y se encuentra debidamente Inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), bajo el número PSU090417LG4.

Declaran ambas partes encontrarse de conformidad y con la capacidad financiera y administrativa para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto del presente Contrato, ajustándose a las siguientes clausulas:

DECLARACIONES:

Primera. OBJETO -La empresa en su calidad de trabajador independiente, se obliga para con el cliente a ejecutar trabajos y demás actividades propias del servicio contratado, el cual debe realizar de conformidad con las condiciones y cláusulas del presente documento y que consistirá en: servicio de mantenimiento de pisos de concreto, incluye: remoción con hidro lavadora de basura existente, eliminación de manchas, suciedad, polvo y todo agente ajeno.

Segunda. - DURACION O PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato será del periodo contados a partir del 26 de diciembre de 2018 al 01 de enero de 2019; podrá prorrogarse por acuerdo de ambas partes con antelación a la fecha de expiración mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

Tercera.-PRECIO. El valor del contrato será por la cantidad de \$ 149,185.51 (son: ciento cuarenta y nueve mil ciento ochenta y cinco pesos.51/100 M/N).

Cuarta. -FORMA DE PAGO: El valor del contrato del trabajo será de \$ 149,185.51 (ciento cuarenta y nueve mil ciento ochenta y cinco pesos.51/100 M/N). mensualmente, en cheque o transferencia.

Quinta. - OBLIGACIONES: El cliente deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones previstas en este documento, La empresa deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio. ofreciendo un año de garantía en desperfectos provenientes en la fabricación de los materiales usados en los trabajos realizados.

Sexta. - SUPERVISION: El cliente y su representante supervisará la ejecución del servicio encomendado y podrá formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con La Empresa.



Séptima.-Terminación. El presente contrato terminara por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Octava.- INDEPENDENCIA: El cliente actuara por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con La Empresa. Sus derechos se limitaran por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de El Cliente y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

Avisos y notificaciones.

Todos los avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, deberán realizarse por escrito y mensajería o correo oficial con acuse de recibo, o bien entregarse personalmente con acuse de recibo, en los domicilios de las partes que se mencionan en el apartado de declaraciones de este instrumento, dirigidos a las personas que se mencionan a continuación:

Leído que es el presente Contrato de prestación de servicios de recaudación y no existiendo error, dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado en la Ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 20 de diciembre de año 2018.

Las dos partes que participan firman el presente contrato y un testigo en su caso (opcional).

Conformes a lo arriba estipulado se presentan las firmas de las partes y testigo.

EL CONTRATANTE

MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATADO

SR. OSWALDO ESTRADA LIZAMA
REPRESENTANTE LEGAL



INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE RIEGOS S.A. DE C.V.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COLONIA HIDALGO, AKIL,

AKIL, YUC.; C.P. 97990

R.F.C. ITR160121MM2

TEL. 997 111 0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

22/ener/2018
11/feb/11

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA No. ITR-YUC-PRIV-ITS01-2017

CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE UNA ZONA DE RIEGO POR GOTEO Y MICROASPERION PARA LA PRODUCCIÓN AGRICOLA EN 4 HA, EN LA CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATAN, REPRESENTADA POR EL LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ, COMO DIRECTOR GENERAL, AL QUE SE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATANTE", Y POR LA OTRA, LA CONTRATISTA INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA DE RIEGOS S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL ING. JOSÉ BALVINO ZAPATA NIC, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A LA QUE SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", Y "LAS PARTES" AL REFERIRSE A AMBOS, LOS CUALES SE SUJETAN DE ACUERDO A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

1.- "EL CONTRATANTE" DECLARA QUE:

1.1.- REÚNE LAS CODICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A CUMPLIR EN EL PRESENTE CONTRATO, ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE SU REGISTRO EN LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO ITS981006HX5.

1.2.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO, TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400, CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, C.P. 97880, MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

1.3.- ES UNA PERSONA MORAL CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPIA Y QUE ESTA EN POSIBILIDAD DE CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE OBRAS Y ACCIONES DIRIGIDAS A COMPLEMENTAR, MEJORAR O REHABILITAR Y MODERNIZAR LA INFRAESTRUCTURA HIDROAGRÍCOLA EXISTENTE EN LAS ÁREAS DE RIEGO DE SU ÁMBITO DE INFLUENCIA.

1.4.- QUE ESTA ENTERADO DEL PLAN DE TRABAJOS A REALIZARSE Y QUE QUEDÓ REGISTRADA Y AUTORIZADA DE LA SIGUIENTE FORMA:

CONCEPTO	MONTO TOTAL DE LA OBRA
CONSTRUCCION DE ZONA DE RIEGO POR GOTEO Y MICROASPERION EN 4 HA.	\$ 97, 761.96

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49 COL. HIDALGO C.P. 97990, AKIL, YUCATÁN

TEL. (99) 71-11-0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com



INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE RIEGOS S.A. DE C.V.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COLONIA HIDALGO, AKIL,

AKIL, YUC.; C.P. 97990

R.F.C. ITR160121MM2

TEL. 997 111 0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA No. ITR-YUC-PRIV-ITS01-2017

1.6.- QUE ES SU VOLUNTAD EL CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y ADQUIRIR DE ÉL PROVEEDOR EL SISTEMA DE RIEGO, MOTIVO DE ESTE CONTRATO.

2.- "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

2.1.- TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNEN LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.2.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COL. HIDALGO, LOC. AKIL, MUNICIPIO DE AKIL, ESTADO DE YUCATÁN, C.P. 97990, MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.3.- SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO ITR160121MM2.

2.4.- HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

3.1.- CUENTAN CON LA CAPACIDAD Y FACULTADES SUFICIENTES PARA CELEBRAR ESTE CONTRATO.

3.2.- CONOCEN Y ACEPTAN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONTRATO.

3.3.- SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49 COL. HIDALGO C.P. 97990, AKIL, YUCATÁN
TEL. (99) 71-11-0911
EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com



INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE RIEGOS S.A. DE C.V.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COLONIA HIDALGO, AKIL,

AKIL, YUC.; C.P. 97990

R.F.C. ITR160121MM2

TEL. 997 111 0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA No. ITR-YUC-PRIV-ITS01-2017

CLÁUSULAS:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"EL CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: **CONSTRUCCION DE UNA ZONA DE RIEGO POR GOTEO Y MICROASPERSION PARA LA PRODUCCIÓN AGRICOLA EN 4 HA**, EN EL DOMICILIO DE "EL CONTRATANTE", CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO, TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400, CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, C.P. 97880. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS QUE SE RELACIONAN Y DESCRIBEN EN EL DISEÑO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 97,761.96 (SON: NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 96/100 M.N.), APLICANDO UNA TASA DEL 0% DEL IVA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 2A FRACCIÓN 1-E DE LA LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, INICIANDO LOS TRABAJOS EL DÍA 22 DE ENERO DE 2018 Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA 22 DE FEBRERO DE 2018 DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO.

TERCERA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

ES FACULTAD DE "EL CONTRATANTE", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE ESTOS COINCIDAN CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE

"EL CONTRATANTE" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL INMUEBLE EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE REQUIEREN PARA SU REALIZACIÓN, LA ADECUACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO PARA LA APROPIADA EJECUCIÓN DE

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49 COL. HIDALGO C.P. 97990, AKIL, YUCATÁN

TEL. (99) 71-11-0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com



INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE RIEGOS S.A. DE C.V.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COLONIA HIDALGO, AKIL,

AKIL, YUC.; C.P. 97990

R.F.C. ITR160121MM2

TEL. 997 111 0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA No. ITR-YUC-PRIV-ITS01-2017

LOS TRABAJOS SERÁN RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATANTE"**, OBSERVANDO LAS DISPOSICIONES QUE EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL. **"EL CONTRATANTE"** DEBERÁ OTORGAR LAS FACILIDADES NECESARIAS PARA EL DEBIDO ALMACENAJE DE LOS MATERIALES E INSUMOS.

EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE **"EL CONTRATANTE"** EN LA ENTREGA OPORTUNA DEL INMUEBLE Y EN CONDICIONES PARA EL TRABAJO EN ESTE, **"EL CONTRATISTA"**, PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DEL INMUEBLE. ASÍ MISMO, LA CANCELACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POSTERIOR AL CIERRE, GENERARA UNA PENALIZACION DEL 15% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA QUE DEBERA CUBRIR EN 5 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE CANCELACIÓN, **"EL CONTRATANTE"** A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"** POR PERJUICIOS OCASIONADOS.

QUINTA: FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" CONVIENEN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LO QUE SE ESTABLECE EN LA COTIZACIÓN Y LOS CONCEPTOS DETALLADOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE DOCUMENTO, LA SIGUIENTE FORMA DE PAGO:

SE HA CONVENIDO QUE **"EL CONTRATANTE"** REALIZARÁ EL PAGO DE CONTADO EN FORMA DE CHEQUE A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"** POR UN MONTO DE \$ 97,761.96 (NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 96/100 M.N.)

SEXTA: MODIFICACIONES A LA OBRA.

"EL CONTRATANTE" ACEPTA QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN O ADICCIÓN AL ÁREA DE RIEGO DISEÑADA CON LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL MISMO, SERÁN MOTIVO DE PRESUPUESTO Y COSTOS DISTINTOS AL CONVENIO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, DIFERENCIA QUE TENDRÁ QUE CUBRIR.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49 COL. HIDALGO C.P. 97990, AKIL, YUCATÁN

TEL. (99) 71-11-0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com



INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE RIEGOS S.A. DE C.V.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COLONIA HIDALGO, AKIL,

AKIL, YUC.; C.P. 97990

R.F.C. ITR160121MM2

TEL. 997 111 0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA No. ITR-YUC-PRIV-ITS01-2017

SEPTIMA: DE LOS MATERIALES Y LAS GARANTÍAS.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD; QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL CONTRATANTE", ASÍ COMO A RESPONDER A SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA, EXTENDIÉNDOSE UNA **GARANTÍA DE UN AÑO** SOBRE FALLAS DE FABRICACIÓN, EN EQUIPOS Y MATERIALES, ASÍ COMO LAS FALLAS DE INSTALACIÓN, A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA.

ESTA GARANTÍA NO APLICA, CUANDO LAS FALLAS DEL SISTEMA DE RIEGO SEAN OCASIONADOS POR EL USO INADECUADO, NEGLIGENCIA, ROBO, EXTRAVÍO, VANDALISMO, CONDICIONES AMBIENTALES Y/O MODIFICACIONES REALIZADAS POR PERSONAL NO AUTORIZADO POR "EL CONTRATISTA" Y/O CON PRODUCTOS O REFACCIONES QUE NO SEAN COMPATIBLES CON LOS MATERIALES SUMINISTRADOS.

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE EL PRESENTE CONTRATO SE SUSCRIBE EN ATENCIÓN A QUE "EL CONTRATISTA" CUENTA CON EL PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE EN NINGÚN CASO "EL CONTRATANTE" PODRÁ SER CONSIDERADO COMO PATRÓN SUSTITUTO O SOLIDARIO RESPECTO DE DICHO PERSONAL, QUEDANDO LIBERADO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE AL RESPECTO LLEGARE A EXISTIR.

OCTAVA: "LAS PARTES" MANIFIESTAN SU ACUERDO PARA QUE "EL CONTRATISTA", SE RESERVE EL DOMINIO DE TODOS LOS MATERIALES Y COMPONENTES SUMINISTRADOS PARA EL OBJETO DE ESTE CONTRATO, EN TANTO QUE EL PAGO TOTAL DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS NO LO REALICE "EL CONTRATANTE", MISMO QUE NO PODRÁ DISPONER DE ELLOS NI CAMBIARLOS DE SITIO NI DEL LUGAR DE LA OBRA MIENTRAS EXISTA UN **SALDO INSOLUTO A FAVOR DE "EL CONTRATISTA"**, TENIENDO ÉSTE LA FACULTAD DE RETIRARLOS EN CASO DE FALTA DE PAGO PARCIAL O TOTAL DE "EL CONTRATANTE".

EN CONSECUENCIA, UNA VEZ QUE "EL CONTRATANTE" RECIBA DE "EL CONTRATISTA" LOS MATERIALES EN EL SITIO DE LA OBRA Y/O EN EL SITIO QUE "EL CONTRATANTE" DESIGNE, "EL CONTRATANTE" DECLARA DE MANERA IRREVOCABLE, QUE **SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y FALTANTES**, INCLUYENDO EL ROBO, QUE PUEDAN SUFRIR CUALQUIERA DE LOS COMPONENTES DEL SISTEMA ENTREGADOS MEDIANTE LA REMISIÓN FIRMADA ENTRE "LAS PARTES".

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49 COL. HIDALGO C.P. 97990, AKIL, YUCATÁN

TEL. (99) 71-11-0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com



INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE RIEGOS S.A. DE C.V.

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49, COLONIA HIDALGO, AKIL,

AKIL, YUC.; C.P. 97990

R.F.C. ITR160121MM2

TEL. 997 111 0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

SISTEMAS DE RIEGO, LÍNEAS ELÉCTRICAS, SUBESTACIONES, TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, BOMBAS Y MOTORES SUMERGIBLES

CONTRATO DE OBRA No. ITR-YUC-PRIV-ITS01-2017

NOVENA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, **LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN**, POR LO TANTO, "LAS PARTES" RENUNCIAN A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES QUE PUDIERAN CORRESPONDERLES POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

"LAS PARTES" HACEN CONSTAR QUE HAN LEÍDO ÍNTEGRAMENTE EL PRESENTE CONTRATO Y MANIFIESTAN ESTAR ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO POR DUPLICADO AL CALCE Y AL MARGEN DE **TODAS SUS FOJAS ÚTILES** EN EL DOMICILIO QUE OCUPA EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN, CARRETERA MUNA-FELIPE CARRILLO PUERTO, TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400, CIUDAD DE OXKUTZCAB, ESTADO DE YUCATÁN, EL DÍA 15 DE ENERO DE 2018.


POR "EL CONTRATANTE"

INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL
SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN


LIC. JUAN CARLOS SANCHEZ VAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

POR "EL CONTRATISTA"

INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA DE RIEGOS S.A. DE
C.V.


ING. JOSÉ BALVINO ZAPATA NIC
REPRESENTANTE LEGAL
CED. PROF. 09316407

CALLE 18 S/N ENTRE 47 Y 49 COL. HIDALGO C.P. 97990, AKIL, YUCATÁN
TEL. (99) 71-11-0911

EMAIL: ingetec_riego@hotmail.com

En la ciudad de Oxxutzcab, Yucatán, el día 12 de Diciembre de 2018 en que comparecen como partes las siguientes:

CONTRATO

Contrato celebrado por una parte el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**, quien en lo sucesivo se denominará como "EL CLIENTE", quien será representada por el Mtro. José Enrique Carrillo Duarte, Director General de dicho Instituto, quién tiene el carácter de representante legal y por el otro lado por **MTY Constructora** quién en lo sucesivo será denominada como "LA EMPRESA" representada por el Sr. **Vicente Ariel Ávila Cervantes**, en su calidad de Representante General. Ambas partes se ajustaran al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

a) Declara "EL CLIENTE" Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, tener su domicilio fiscal **CARRET. MUNA-FPE CARRILLO PTO. TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41+400 OXKUTZCAB MUNICIPIO OXKUTZCAB YUCATAN, C.P.97880**. Que su representada es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana y cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración del presente contrato.

b) Declara "LA EMPRESA" denominada MTY Constructora, que tiene su domicilio Fiscal en, **CALLE 34 S/N POR 53 Y 55 COL. PADRE ETERNO, TEKAX, YUCATAN, C.P. 97970**. La cual se encuentra representada por el Sr. Vicente Ariel Ávila Cervantes. Y se encuentra debidamente Inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), bajo el número AICV700903HYNVRC01.

Declaran ambas partes encontrarse de conformidad y con la capacidad financiera y administrativa para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto del presente Contrato, ajustándose a las siguientes clausulas:

DECLARACIONES:

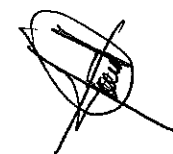
Primera. OBJETO -La empresa en su calidad de trabajador independiente, se obliga para con el cliente a ejecutar trabajos y demás actividades propias del servicio contratado, el cual debe realizar de conformidad con las condiciones y cláusulas del presente documento y que consistirá en: Mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones de la biblioteca, 2 aulas donde hay filtración de aula del edificio J. Construcción de rampas, cambio de iluminación y suplantación de postes tanto externos como internamente.

Segunda.- DURACION O PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato será de treinta y cinco días hábiles contados a partir del 13 de diciembre de 2018 al 01 de febrero de 2019; podrá prorrogarse por acuerdo de ambas partes con antelación a la fecha de expiración mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

Tercera.-PRECIO. El valor del contrato será por la cantidad de \$ 230,396.46 (son: Doscientos treinta mil trescientos noventa y seis .46/100 M/N).

Cuarta.-FORMA DE PAGO: El valor del contrato del trabajo será de un anticipo de \$ 150,000.00 (Ciento cincuenta mil pesos 00/100 m/n). Y el resto \$ 80,396.46 (ochenta mil trescientos noventa y seis 46/100 m/n). Se liquidará al término del trabajo, supervisando el inicio y avance de la obra contratada.

Quinta.- OBLIGACIONES: El cliente deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones previstas en este documento, La empresa deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio, ofreciendo un año de garantía en desperfectos provenientes en la fabricación de los materiales usados en los trabajos realizados.



MTY CONSTRUCTORA

VICENTE ARIEL AVILA CERVANTES

R.F.C. Calle 34-S/N No. 53 X 55 Col. Padre eterno C.P. 97970 Tekax, Yucatán, México.

Sexta.- SUPERVISION: El cliente y su representante supervisara la ejecución del servicio encomendado y podrá formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con La Empresa.

Séptima.-Terminación. El presente contrato terminara por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Octava.- INDEPENDENCIA: El cliente actuara por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con La Empresa. Sus derechos se limitaran por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de El Cliente y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

Avisos y notificaciones.

Todos los avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, deberán realizarse por escrito y mensajería o correo oficial con acuse de recibo, o bien entregarse personalmente con acuse de recibo, en los domicilios de las partes que se mencionan en el apartado de declaraciones de este instrumento, dirigidos a las personas que se mencionan a continuación:

Leído que es el presente Contrato de prestación de servicios de recaudación y no existiendo error, dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado en la Ciudad de Oxtutzcab, Yucatán, el día 12 de diciembre de año 2018.

Las dos partes que participan firman el presente contrato y un testigo en su caso (opcional).

Conformes a lo arriba estipulado se presentan las firmas de las partes y testigo.

EL CONTRATANTE



MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATADO



SR. VICENTE ARIEL AVILA CERVANTES
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MAESTRO **JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE LA MISMA Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA **CE CONSULTORIA Y SERVICIOS JURIDICOS, S.C.P.**, REPRESENTADA POR EL LICENCIADO EN DERECHO **MARIO ALBERTO CASTRO ALCOCER**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ABOGADO"; DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

1. Declara "LA UNIVERSIDAD", por conducto de su representante:
 - 1.1 Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Yucatán, miembro del Sistema Nacional de Universidades Tecnológicas, con personalidad Jurídica y patrimonio propios.
 - 1.2 Que tiene como misión ser una Institución Pública de Educación Superior con profundo compromiso social, que forma Técnicos Superiores Universitarios íntegros, éticos, competitivos y con sentido de innovación que favorecen el desarrollo sostenido de su comunidad, a través de la aplicación profesional de sus conocimientos y habilidades en la organizaciones en donde se desempeñan.
 - 1.3 Que el C. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE, es el Director de la "UNIVERSIDAD" como lo acredita con nombramiento suscrito por el Gobernador del Estado Lic. Mauricio Vila Dosal, de fecha quince de octubre de dos mil dieciocho y tiene plenas facultades para comparecer a la firma de este contrato.
 - 1.4. Que para los efectos del presente contrato "LA UNIVERSIDAD" señala como domicilio el predio ubicado en Carretera Muna-Felipe Carrillo Puerto tramo Oxkutzcab-Akil kilómetro 41+400, Oxkutzcab, Yucatán.
2. Declara "EL ABOGADO":
 - 2.1 Que su representada la persona moral **CE CONSULTORIA Y SERVICIOS JURIDICOS, S.C.P.** está en aptitud de celebrar el presente contrato, contando para ello con los conocimientos, la experiencia y los elementos necesarios para el desempeño de su actividad y que cuenta con los medios necesarios para la prestación del servicio.
 - 2.2 Que su representada no patrocina ni asesora a acreditados de "LA UNIVERSIDAD" por lo que no existe caso alguno en el que "EL ABOGADO" tenga conflictos de intereses para atender los asuntos que le

encomienda "UNIVERSIDAD".

- 2.3 Que su representada se encuentra inscrita en el Registro Federal de contribuyentes con la clave CCS170208J91.
- 2.4 Que su representada se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

CLAUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO.- "EL ABOGADO" expresa que su representada se obliga a prestar a "LA UNIVERSIDAD" los servicios profesionales con objeto de atender y tramitar los procedimientos en materia Laboral que le sean encomendados en términos del presente contrato, quedando obligado a contestar y proseguir los juicios y procedimientos en todas sus instancias, incluso el juicio de amparo, ante los tribunales que resulten competentes, en los términos y condiciones a que se refiere este contrato para salvaguardar los intereses de "LA UNIVERSIDAD" empleando para ello su personal, recursos materiales y capacidad profesional, otorgando sus servicios con honestidad, confidencialidad, eficacia y eficiencia, observando en todo momento la legislación vigente.

SEGUNDA.- ENTREGA DE ASUNTOS.- Para la realización del objeto del presente contrato, "LA UNIVERSIDAD" entregará previamente a "EL ABOGADO" toda la documentación e información relativa a los mismos asuntos que le encomiende, previa suscripción del recibo correspondiente el cual firmado por las partes formará parte integrante del presente instrumento.

"EL ABOGADO" se constituye a partir de la firma de dichos recibos, en depositario de los documentación que le turne "LA UNIVERSIDAD".

TERCERA.- OBLIGACIONES DE HACER.- Para dar cumplimiento al objeto del presente contrato, "EL ABOGADO" se obliga a realizar las actividades que, de manera enunciativa más no limitativa, se indican a continuación:

- 1.- Revisar, bajo su más estricta responsabilidad, los documentos que le fueren proporcionados de los asuntos laborales asignados e informar a la UNIVERSIDAD: a).- la acción legal a seguir, b).- las expectativas de éxito del juicio y la expectativa del tiempo promedio del procedimiento judicial.
- 2.- Contestar los procedimientos laborales en tiempo y forma
- 3.- Notificar a "LA UNIVERSIDAD" con la anticipación debida, cuando algún representante o empleado de la misma deba intervenir en algún acto judicial necesario.
- 4.- A mantener en sus oficinas, los registros y expedientes de cada uno de los asuntos turnados, los cuales estarán en todo momento a disposición de "LA UNIVERSIDAD" para su consulta.
- 5.- Devolver a "LA UNIVERSIDAD" la documentación correlativa que haya recibido al respecto y la que se haya formado con motivo del trámite judicial correspondiente, en un término de diez días hábiles a partir de que el asunto se haya dado por total y definitivamente concluido, sin mediar solicitud alguna por parte de "LA UNIVERSIDAD".

6.- Guardar el secreto profesional y financiero.

CUARTA.- OBLIGACIONES DE NO HACER.- "EL ABOGADO", salvo que "LA UNIVERSIDAD" autorice por escrito lo contrario, no podrá:

1.- Realizar negociaciones extrajudiciales, y en caso de que por alguna circunstancia llegase a recibir alguna propuesta, "EL ABOGADO" deberá remitirla a "LA UNIVERSIDAD".

2.- Recibir directamente cantidad alguna en numerario por parte de los trabajadores, empleados, terceros y/o demandados derivado del juicio encomendado; sin embargo, si llegare a recibir Instrucciones de "LA UNIVERSIDAD" para recibir algún pago o alguna cantidad de dinero, "EL ABOGADO" se obliga a entregar íntegramente dicho pago a "LA UNIVERSIDAD" al siguiente día hábil, mediante el depósito a la cuenta bancaria que para tal efecto le designe "LA UNIVERSIDAD" así como la ficha original de depósito.

3.- Abandonar el patrocinio de los asuntos que se le hayan encomendado durante la vigencia del presente contrato, en tanto otro Abogado o Despacho designado por "LA UNIVERSIDAD" se haya hecho cargo de dichos asuntos ante el tribunal correspondiente.

QUINTA.- PAGO DE HONORARIOS.- Las partes convienen en ajustarse a una mensualidad fija o iguala mensual que en el caso que nos ocupa será la cantidad de \$8,000.00 (son: ocho mil pesos, cero centavos moneda nacional) más el impuesto al valor agregado.

SEXTA.- PROCEDIMIENTO PARA EL PAGO.- "LA UNIVERSIDAD" cubrirá a "EL ABOGADO" el monto de los honorarios y/o pago de iguala mensual que le correspondan, en términos de la cláusula quinta, una vez que haya presentado en original a "LA UNIVERSIDAD" la factura correspondiente de honorarios, dentro de los diez primeros días de cada mes.

"EL ABOGADO" se obliga a entregar a "LA UNIVERSIDAD" la factura correspondiente a los honorarios profesionales que contengan las cantidades que le serán cubiertas por este concepto, el cual deberá reunir los requisitos que la legislación fiscal establece.

SÉPTIMA.- "LA UNIVERSIDAD" proporcionará a "EL ABOGADO" la información y documentos que le solicite durante la atención y trámite del juicio y que sean indispensables para su tramitación.

OCTAVA.- GASTOS DE OFICINA.- Las partes convienen en que los gastos que realice "EL ABOGADO" por concepto de transportación, teléfono, energía eléctrica, renta de oficinas y en general cualquier otro similar que tenga su origen en el cumplimiento del presente contrato quedarán comprendidos dentro de los honorarios.

NOVENA.- ACTOS URGENTES.- "EL ABOGADO" deberá realizar los actos urgentes necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato,

cuya omisión pueda ocasionar daños y perjuicios a "LA UNIVERSIDAD", actuando con la mayor prudencia y diligencia, cuidando del negocio como si fuera propio, e informará inmediatamente de ello a "LA UNIVERSIDAD".

DÉCIMA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.- Toda vez que la relación que en este contrato se establece es de carácter puramente civil, en ningún momento podrá considerarse a "EL ABOGADO" como trabajador de "LA UNIVERSIDAD" con motivo del cumplimiento del presente contrato.

Por lo tanto, "EL ABOGADO" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por "LA UNIVERSIDAD" así como en la ejecución del objeto del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- CONFIDENCIALIDAD. "EL ABOGADO" prestará los servicios contratados por "LA UNIVERSIDAD" con toda su capacidad, honestidad y eficacia; asimismo, se obliga a que toda la información suministrada por "LA UNIVERSIDAD" así como toda la información resultante del presente contrato sea o no confidencial es propiedad de esta última por consiguiente, le está expresamente prohibido a "EL ABOGADO" transmitir, divulgar o comercializar total o parcialmente dicha información. Y esta será manejada por "EL ABOGADO" con carácter estrictamente confidencial.

"LA UNIVERSIDAD" informará por escrito a "EL ABOGADO" cuando los documentos y archivos deban tener carácter de confidencial, respetando en todo momento las disposiciones de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- Cuando cualquiera de las partes incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, podrán darlo por rescindido, sin necesidad de declaración judicial previa, bastando una notificación que por escrito formule con diez días hábiles previos a la fecha en que opere la rescisión.

DÉCIMA TERCERA.- CONSECUENCIA DE LA TERMINACIÓN O RESCISIÓN DEL CONTRATO.- En caso de terminación o rescisión del presente contrato, "EL ABOGADO" entregará a "LA UNIVERSIDAD" la documentación referente a los procedimientos laborales encomendados en el improrrogable término de 15 días hábiles contados a partir del momento en que "LA UNIVERSIDAD" comunique por escrito la terminación o rescisión del contrato.

DECIMA CUARTA.- VIGENCIA.- El presente contrato entrará en vigor a partir de su firma y concluirá el día treinta y uno de diciembre del año dos mil diecinueve, pudiendo las partes darlo por terminado en cualquier momento, bastando para ello una notificación por escrito con 15 días hábiles de anticipación.

DECIMA QUINTA.- CAMBIO DE DOMICILIO.- Para el caso de que "EL ABOGADO" cambie el domicilio especificado en las declaraciones respectivas de este contrato, deberán notificarlo por escrito a "LA UNIVERSIDAD" en un plazo que no excederá de ocho días hábiles a partir de la fecha del cambio.

DECIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN y COMPETENCIA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté

estipulado, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común de la Ciudad de Mérida, del Estado de Yucatán, por lo que desde este momento renuncian expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios, o por cualquier otra causa.

Previa lectura y debidamente enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en tres tantos, a los DOS días del mes de ENERO del año dos mil DIECINUEVE.

LA UNIVERSIDAD



MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
DIRECTOR DE
INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DEL SUR

EL ABOGADO



LIC. MARIO ALBERTO CASTRO ALCOCER
REPRESENTANTE LEGAL DE
CE CONSULTORIA Y SERVICIOS JURIDICOSp SCP

11/05/2019

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL TALLER ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 Y FORMACIÓN DE AUDITORES CON LA NORMA ISO 19011:2018 EN EL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE, LA CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE EL SR. ALDO HUMBERTO VERDE TRUJILLO, EL CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", AL TENOR LITERAL DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

-----DECLARACIONES-----

DECLARA "EL INSTITUTO":

PRIMERA: QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CREADO POR EL DECRETO NÚMERO 162 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DEL AÑO DE 1998 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL DÍA 06 DE OCTUBRE DE 1998.-----

SEGUNDA: SER UNA PERSONA MORAL CON CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, CON DOMICILIO FISCAL EN LA CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB AKIL KM 41 No. 400, OXCUTZCAB YUCATÁN Y CUYO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES ITS981006HX5 -----

TERCERA: "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DEL TALLER ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 Y FORMACIÓN DE AUDITORES CON LA NORMA ISO 19011:2018 "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE EL SERVICIO DEL INSTITUTO EN OXKUTZCAB, YUCATÁN EN EL CUAL SE PROPORCIONARÁ EL SERVICIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

DECLARA EL "PRESTADOR":

PRIMERA: QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA POR NACIMIENTO E HIJO DE PADRES DE LA MISMA NACIONALIDAD Y ORIGEN Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO USO, GOCE Y EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES Y POLÍTICOS, CON CAPACIDAD PARA OBLIGARSE Y CONTRATAR.-----

SEGUNDA: QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO UBICADO. CERRADA TEZIUTLAN, 304/CASA 9, GRANJAS DEL SUR, 72470, PUEBLA, PUEBLA, MEXICO.-----

TERCERA: QUE ESTÁ INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES VETA600817TTA.-----

CUARTA: QUE CUENTA CON LA SUFICIENTE EXPERIENCIA, HABILIDAD, CAPACIDAD Y APTITUDES NECESARIAS, PARA PRESTAR SUS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS EN EL INSTITUTO.

EXPUESTO LO ANTERIOR LAS PARTES SE OTORGAN MUTUAMENTE EL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

-----CLÁUSULAS-----

PRIMERA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN: QUE LA PERSONALIDAD CON LA CUAL COMPARECEN, NO LES HA SIDO REVOCADA NI MODIFICADA EN FORMA ALGUNA, Y QUE CUENTAN CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE

LAS PERSONALIDADES POR LAS CUALES COMPARECEN, LO QUE SE HACE CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

SEGUNDA.- "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS, LOS CUALES SE PROPORCIONARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

TERCERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS, PERSONAL, HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PROPIOS Y NECESARIOS PARA PRESTAR EL SERVICIO MATERIA DE ESTE CONTRATO.-----

CUARTA - EL PERIODO POR EL CUAL SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO ES EL COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 05 DE JULIO DEL 2019. NO OBSTANTE LO ANTERIOR AMBAS PARTES PODRÁN RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO PREVIO CONSENTIMIENTO ENTRE LAS PARTES MEDIANTE NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A SU CONTRAPARTE CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN. LA FALTA DE CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO TAMBIEN SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.-----

QUINTA.- "EL INSTITUTO", RECONOCE Y ACEPTA: QUE EL COSTO DEL SERVICIO SOLICITADO A "EL PRESTADOR" DEL TALLER ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 Y FORMACIÓN DE AUDITORES CON LA NORMA ISO 19011:2018 EN EL INSTITUTO ES DE \$ 53,000 (SON: CINCUENTA Y TRES MIL PESOS 98/100 MONEDA NACIONAL), MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), IMPORTE EL CUAL SE OBLIGA A PAGARLO A LA ENTREGA DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR", LA CUAL DEBE CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS DISPOSICIONES FISCALES CORRESPONDIENTES-----

SÉXTA.- "EL INSTITUTO" DECLARA: QUE EL SERVICIO SOLICITADO SERÁ PAGADO DE 1 A 10 DÍAS POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR".-----

SEPTIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZARÁ DE ACUERDO AL HORARIO Y LAS CONDICIONES QUE LAS MISMAS ACUERDEN POR ESCRITO, Y QUE SI POR ALGÚN MOTIVO NO SE PUDIERA PRESTAR EL SERVICIO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL INSTITUTO", ESTE SE OBLIGA A PAGAR EL DÍA DE SERVICIO COMO SI HUBIERA SIDO PROPORCIONADO.-----

OCTAVA- PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DESCRITOS, SE PROPONE ASIGNE A PERSONAL CALIFICADO, CON HERRAMIENTA, EQUIPO, UNIFORMES E IDENTIFICACIONES, EN LOS HORARIOS, UBICACIONES Y NÚMERO DE PERSONAL.-----

CABE DESTACAR QUE PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS "EL PRESTADOR DEBERÁ" ASIGNAR PERSONAL DE SUPERVISIÓN QUE REALICE VISITAS DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO-----

NOVENA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE SE OBLIGA A QUE SU PERSONAL RESPETE LAS POLÍTICAS INTERNAS ESTABLECIDAS EN EL EDIFICIO Y/O LUGAR EN EL CUAL SE PRESTAN LOS SERVICIOS CONTRATADOS, ASÍ COMO TOMAR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y RIESGOS NECESARIOS, DE IGUAL MANERA SE OBLIGA A QUE EL PERSONAL CON EL CUAL PRESTARÁ EL SERVICIO CONTRATADO SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE IDENTIFICADO.-----

DECIMA.- "EL INSTITUTO", DECLARA Y ACEPTA: QUE "EL PRESTADOR", PODRÁ INTRODUCIR Y EXTRAER DE LAS INSTALACIONES EN LAS CUALES SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LAS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PREVIO REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN POR PARTE DE "EL CLIENTE"; ASÍ MISMO "EL PRESTADOR" DEBERÁ SEÑALAR POR ESCRITO LAS PERSONAS AUTORIZADAS PARA RETIRAR LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE LAS INSTALACIONES DE "EL INSTITUTO", DE IGUAL MANERA "EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PROPORCIONARLE A "EL PRESTADOR", UN LUGAR DENTRO DE DICHAS INSTALACIONES PARA GUARDAR EN SU CASO SUS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NO SIENDO RESPONSABLE EL MISMO DE LAS PÉRDIDAS O EL DETERIORO QUE PUDIERAN SUFRIR DURANTE LA GUARDA, YA QUE ES RESPONSABILIDAD DE "EL PRESTADOR" LA VIGILANCIA Y CUIDADO DE SUS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.-----

DECIMA PRIMERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE PUDIERA OCASIONARLE SU PERSONAL A LAS INSTALACIONES DE "EL INSTITUTO", POR LA INDEBIDA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO POR LO QUE SE OBLIGA A LA REPARACIÓN DE LOS DAÑOS. SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA DECIMA TERCERA Y DECIMA CUARTA DE ESTE CONTRATO.-----

DECIMA SEGUNDA.- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE CUENTA CON EL PERSONAL NECESARIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE SUSTITUIR AL PERSONAL DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL SERVICIO, SIEMPRE Y CUANDO NO SEA EN DETRIMENTO DEL MISMO, Y ACEPTA QUE LAS ÚNICAS RELACIONES JURÍDICAS QUE TIENE CON "EL INSTITUTO", SON LAS DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, YA QUE CUENTA CON PERSONAL PROPIO Y SUFICIENTE, POR LO QUE ACEPTA Y RECONOCE SER EL ÚNICO PATRÓN DE CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE CON CUALQUIER CARÁCTER INTERVENGAN EN EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASUMIENDO LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES: EL PAGO DE SALARIOS, CUOTAS OBRERO-PATRONALES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, RETENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y PAGO DEL MISMO, APORTACIONES AL INFONAVIT Y OTORGAMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PRESTACIONES A LAS QUE SU PERSONAL TENGA DERECHO CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LAS LEYES CORRESPONDIENTES.-----

DECIMA TERCERA .- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA Y COMPROMETE A RESPONDER POR LA PÉRDIDA, EXTRAVÍO, ROBO, DESTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE CUALQUIER OBJETO, VALORES, MERCANCÍA, BIENES MUEBLES, PRODUCTOS, ETC., QUE SE ENCUENTRE EN EL INMUEBLE Y/O LUGAR DONDE SE PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CUANDO SE DEMUESTRE LA RESPONSABILIDAD JUDICIAL DE SUS TRABAJADORES, SUPERVISORES O CUALQUIER PERSONA QUE TENGA ACCESO A LAS INSTALACIONES COMO PARTE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL PRESENTE CONTRATO, PARA LO CUAL EL "INSTITUTO" DEBERÁ PRESENTAR LA DENUNCIA ANTE LAS AUTORIDADES DEL MINISTERIO PÚBLICO APORTANDO LA DOCUMENTACION DONDE ACREDITE LA PREEXISTENCIA Y PROPIEDAD DE LOS BIENES MUEBLES, MERCANCIA O PRODUCTOS PÉRDIDOS, EXTRAVIADOS, ROBADOS, O DESTRUIDOS PARCIAL O TOTALMENTE.-----

DECIMA CUARTA.- "EL PRESTADOR" NO SE HARA RESPONSABLE DE LOS BIENES VALORES, DINERO EN EFECTIVO, VALES Y OTROS DOCUMENTOS COBRABLES COMO CHEQUERAS, CUANDO ESTOS SE ENCUENTREN BAJO CUSTODIA DEL PERSONAL DEL "CLIENTE Y DICHOS VALORES SE ENCUENTREN EN SUS ESCRITORIOS, CAJAS FUERTES DE SUS OFICINAS Y QUE EL PERSONA DEL "PRESTADOR "NO TENGAN ACCESO CON LLAVE Y LAS CERRADURAS DE PUERTAS O VENTANAS NO FUERAN CLARAMENTE

FORZADAS O VULNERADAS.-----

DECIMA QUINTA- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA Y COMPROMETE A SACAR A SALVO Y EN PAZ A "EL INSTITUTO" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, LABORAL, CIVIL, O PENAL QUE SE LE IMPUTE DERIVADA DEL PERSONAL QUE PROPORCIONE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO, YA QUE TAL Y COMO SE MENCIONA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE EL ÚNICO PATRÓN DE LOS MISMOS ES "EL PRESTADOR" Y SE COMPROMETE A PRESENTAR LAS ALTAS DEL PERSONAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, ASI COMO EL COMPROBANTE DE PAGO DE LAS RESPECTIVAS CUOTAS OBRERO PATRONALES.-----

DECIMA SEXTA- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA A INSTRUIR A SU PERSONAL PARA QUE GUARDE LA DEBIDA DISCIPLINA, EL MAYOR ORDEN POSIBLE EN SU TRABAJO, A PARTE DE MANTENER EL DEBIDO RESPETO, ATENCIÓN Y CORTESÍA EN SUS RELACIONES DE TRABAJO CON EL PERSONAL Y AUTORIDADES DE "EL INSTITUTO", ASÍ COMO DEL PÚBLICO QUE ACUDA A LAS INSTALACIONES EN LAS CUALES SE PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO; ASÍ COMO APEGARSE A LAS POLÍTICAS Y REGLAMENTOS ESTABLECIDOS POR "EL INSTITUTO"-----

DECIMA SÉPTIMA : AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE SE OBLIGAN A NO CEDER, GRAVAR O TRASPASAR A FAVOR DE TERCEROS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE LE CONFIERE EL PRESENTE CONTRATO, QUEDANDO ÚNICAMENTE PERMITIDO TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO A UN TERCERO MEDIANTE CARTA SOLICITANDO AL CESION AL CLIENTE Y ÉSTE DE SU CONSENTIMIENTO EXPRESO-----

DECIMA OCTAVA- AMBAS PARTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE TODOS LOS ACUERDOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, FORMARÁN PARTE INTEGRAL DEL TEXTO DEL MISMO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MISMOS SE HAGAN CONSTAR POR ESCRITO Y DEBIDAMENTE FIRMADOS POR AMBAS PARTES CONTRATANTES, ASIMISMO, PARA MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, SE REQUERIRÁ DEL CONSENTIMIENTO PREVIO Y OTORGADO POR ESCRITO DE AMBAS PARTES, YA QUE SIN EL MISMO NINGUNA MODIFICACIÓN SURTIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO.-----

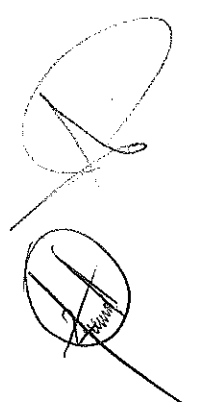
DECIMA NOVENA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE SEÑALAN COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RESPECTO AL PRESENTE CONTRATO LOS SIGUIENTES DOMICILIOS:

"EL INSTITUTO": CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB- AKIL KM 41 No. 400, OXKUTZCAB, YUCATÁN.

"EL PRESTADOR" CERRADA TEZIUTLAN, 304/CASA 9, GRANJAS DEL SUR, 72470, PUEBLA, PUEBLA, MEXICO

VEGESIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE CUALQUIERA DE LAS PARTES INTERESADAS PODRÁ PROTOCOLIZAR ESTE CONTRATO, SOLO CON LA COMPARECENCIA DEL OTRO, PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.-----

VIGESIMA PRIMERA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE PARA LA INTERPRETACIÓN, EJECUCIÓN Y DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES QUE LO SUSCRIBEN SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LAS LEYES APLICABLES Y JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, ESTADO DE YUCATÁN, RENUNCIANDO ASÍ A CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN QUE POR SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS LES CORRESPONDA O PUDIERAN CORRESPONDER.-----

Handwritten signature and a circular stamp with a signature inside.

Y PARA DEBIDA CONSTANCIA Y EFECTIVIDAD DE LO PACTADO, PREVIA SU LECTURA Y DE ENTERA CONFORMIDAD, SUSCRIBIMOS ESTE CONTRATO, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE OXKUTZCAB, YUCATÁN, A LOS 01 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

"EL INSTITUTO"



MTRO: JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE.
INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN

"EL PRESTADOR"



ALDO HUMBERTO VERDE TRUJILLO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA CURSOS DE DESARROLLO PARA PROYECTOS DE EMPRENDIMIENTO EN EL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE, LA CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE EL EDGAR ANTONIO HELMES AGUAYO, EL CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", AL TENOR LITERAL DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

-----DECLARACIONES-----

DECLARA "EL INSTITUTO":

PRIMERA: QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CREADO POR EL DECRETO NÚMERO 162 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DEL AÑO DE 1998 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL DÍA 06 DE OCTUBRE DE 1998.-----

SEGUNDA: SER UNA PERSONA MORAL CON CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, CON DOMICILIO FISCAL EN LA CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB AKIL KM 41 No. 400, OXCUTZCAB YUCATÁN Y CUYO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES ITS981006HX5 -----

TERCERA: "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE EL SERVICIO PARA CURSOS DE DESARROLLO PARA PROYECTOS DE EMPRENDIMIENTO DEL INSTITUTO EN OXKUTZCAB, YUCATÁN EN EL CUAL SE PROPORCIONARÁ EL SERVICIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

DECLARA EL "PRESTADOR":

PRIMERA: QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA POR NACIMIENTO E HIJO DE PADRES DE LA MISMA NACIONALIDAD Y ORIGEN Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO USO, GOCE Y EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES Y POLÍTICOS, CON CAPACIDAD PARA OBLIGARSE Y CONTRATAR.-----

SEGUNDA: QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO UBICADO. CALLE 55 x 78 Y 80 No. 641 Col. CENTRO, MERIDA, YUCATÁN.-----

TERCERA: QUE ESTÁ INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES TCO171121595.-----

CUARTA: QUE CUENTA CON LA SUFICIENTE EXPERIENCIA, HABILIDAD, CAPACIDAD Y APTITUDES NECESARIAS, PARA PRESTAR SUS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS EN EL INSTITUTO.

EXPUESTO LO ANTERIOR LAS PARTES SE OTORGAN MUTUAMENTE EL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

-----CLÁUSULAS-----

PRIMERA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN: QUE LA PERSONALIDAD CON LA CUAL COMPARECEN, NO LES HA SIDO REVOCADA NI MODIFICADA EN FORMA ALGUNA, Y QUE CUENTAN CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE

Handwritten signatures and initials in black ink on the right margin of the document. There are two distinct signatures, one appearing to be 'Carrillo' and the other 'Helm', with some initials below them.

LAS PERSONALIDADES POR LAS CUALES COMPARECEN, LO QUE SE HACE CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

SEGUNDA.- "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS, LOS CUALES SE PROPORCIONARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

TERCERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS, PERSONAL, HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PROPIOS Y NECESARIOS PARA PRESTAR EL SERVICIO MATERIA DE ESTE CONTRATO.-----

CUARTA - EL PERIODO POR EL CUAL SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO ES EL COMPRENDIDO ENTRE EL 16 AL 20 DE DICIEMBRE DEL 2019 .NO OBSTANTE LO ANTERIOR AMBAS PARTES PODRÁN RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO PREVIO CONSENTIMIENTO ENTRE LAS PARTES MEDIANTE NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A SU CONTRAPARTE CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN. LA FALTA DE CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO TAMBIEN SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.-----

QUINTA.- "EL INSTITUTO", RECONOCE Y ACEPTA: QUE EL COSTO DEL SERVICIO SOLICITADO A "EL PRESTADOR" CURSOS DE DESARROLLO PARA PROYECTOS DE EMPRENDIMIENTO DEL INSTITUTO ES DE \$ 108,000 (SON: CIENTO OCHO MIL PESOS 98/100 MONEDA NACIONAL), MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), IMPORTE EL CUAL SE OBLIGA A PAGARLO A LA ENTREGA DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR", LA CUAL DEBE CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS DISPOSICIONES FISCALES CORRESPONDIENTES-----

SÉXTA.- "EL INSTITUTO" DECLARA: QUE EL SERVICIO SOLICITADO SERÁ PAGADO DE 1 A 10 DÍAS POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR".-----

SEPTIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZARÁ DE ACUERDO AL HORARIO Y LAS CONDICIONES QUE LAS MISMAS ACUERDEN POR ESCRITO, Y QUE SI POR ALGÚN MOTIVO NO SE PUDIERA PRESTAR EL SERVICIO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL INSTITUTO", ESTE SE OBLIGA A PAGAR EL DÍA DE SERVICIO COMO SI HUBIERA SIDO PROPORCIONADO.-----

OCTAVA- PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DESCRITOS, SE PROPONE ASIGNE A PERSONAL CALIFICADO, CON HERRAMIENTA, EQUIPO, UNIFORMES E IDENTIFICACIONES, EN LOS HORARIOS, UBICACIONES Y NÚMERO DE PERSONAL.

CABE DESTACAR QUE PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS "EL PRESTADOR DEBERÁ" ASIGNAR PERSONAL DE SUPERVISIÓN QUE REALICE VISITAS DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO-----

NOVENA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE SE OBLIGA A QUE SU PERSONAL RESPETE LAS POLÍTICAS INTERNAS ESTABLECIDAS EN EL EDIFICIO Y/O LUGAR EN EL CUAL SE PRESTAN LOS SERVICIOS CONTRATADOS, ASÍ COMO TOMAR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y RIESGOS NECESARIOS, DE IGUAL MANERA SE OBLIGA A QUE EL PERSONAL CON EL CUAL PRESTARÁ EL SERVICIO CONTRATADO SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE IDENTIFICADO.-----

Handwritten signatures and initials in black ink on the right margin of the document. There are two distinct signatures, one above the other, both appearing to be in cursive or stylized script.

DECIMA.- "EL INSTITUTO", DECLARA Y ACEPTA: QUE "EL PRESTADOR", PODRÁ INTRODUCIR Y EXTRAER DE LAS INSTALACIONES EN LAS CUALES SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LAS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PREVIO REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN POR PARTE DE "EL CLIENTE"; ASÍ MISMO "EL PRESTADOR" DEBERÁ SEÑALAR POR ESCRITO LAS PERSONAS AUTORIZADAS PARA RETIRAR LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE LAS INSTALACIONES DE "EL INSTITUTO", DE IGUAL MANERA "EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PROPORCIONARLE A "EL PRESTADOR", UN LUGAR DENTRO DE DICHAS INSTALACIONES PARA GUARDAR EN SU CASO SUS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NO SIENDO RESPONSABLE EL MISMO DE LAS PÉRDIDAS O EL DETERIORO QUE PUDIERAN SUFRIR DURANTE LA GUARDA, YA QUE ES RESPONSABILIDAD DE "EL PRESTADOR" LA VIGILANCIA Y CUIDADO DE SUS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.-----

DECIMA PRIMERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE PUDIERA OCASIONARLE SU PERSONAL A LAS INSTALACIONES DE "EL INSTITUTO", POR LA INDEBIDA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO POR LO QUE SE OBLIGA A LA REPARACIÓN DE LOS DAÑOS. SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA DECIMA TERCERA Y DECIMA CUARTA DE ESTE CONTRATO.-----

DECIMA SEGUNDA.- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE CUENTA CON EL PERSONAL NECESARIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE SUSTITUIR AL PERSONAL DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL SERVICIO, SIEMPRE Y CUANDO NO SEA EN DETRIMENTO DEL MISMO, Y ACEPTA QUE LAS ÚNICAS RELACIONES JURÍDICAS QUE TIENE CON "EL INSTITUTO", SON LAS DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, YA QUE CUENTA CON PERSONAL PROPIO Y SUFICIENTE, POR LO QUE ACEPTA Y RECONOCE SER EL ÚNICO PATRÓN DE CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE CON CUALQUIER CARÁCTER INTERVENGAN EN EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASUMIENDO LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES: EL PAGO DE SALARIOS, CUOTAS OBRERO-PATRONALES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, RETENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y PAGO DEL MISMO, APORTACIONES AL INFONAVIT Y OTORGAMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PRESTACIONES A LAS QUE SU PERSONAL TENGA DERECHO CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LAS LEYES CORRESPONDIENTES.-----

DECIMA TERCERA .- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA Y COMPROMETE A RESPONDER POR LA PÉRDIDA, EXTRAVÍO, ROBO, DESTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE CUALQUIER OBJETO, VALORES, MERCANCÍA, BIENES MUEBLES, PRODUCTOS, ETC., QUE SE ENCUENTRE EN EL INMUEBLE Y/O LUGAR DONDE SE PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CUANDO SE DEMUESTRE LA RESPONSABILIDAD JUDICIAL DE SUS TRABAJADORES, SUPERVISORES O CUALQUIER PERSONA QUE TENGA ACCESO A LAS INSTALACIONES COMO PARTE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL PRESENTE CONTRATO, PARA LO CUAL EL "INSTITUTO" DEBERÁ PRESENTAR LA DENUNCIA ANTE LAS AUTORIDADES DEL MINISTERIO PÚBLICO APORTANDO LA DOCUMENTACION DONDE ACREDITE LA PREEXISTENCIA Y PROPIEDAD DE LOS BIENES MUEBLES, MERCANCIA O PRODUCTOS PÉRDIDOS, EXTRAVÍADOS, ROBADOS, O DESTRUIDOS PARCIAL O TOTALMENTE.-----

DECIMA CUARTA.- "EL PRESTADOR" NO SE HARA RESPONSABLE DE LOS BIENES VALORES, DINERO EN EFECTIVO, VALES Y OTROS DOCUMENTOS COBRABLES COMO CHEQUERAS, CUANDO ESTOS SE ENCUENTREN BAJO CUSTODIA DEL PERSONAL DEL "CLIENTE Y DICHOS VALORES SE ENCUENTREN EN SUS ESCRITORIOS, CAJAS FUERTES DE SUS OFICINAS Y QUE EL PERSONA DEL "PRESTADOR" NO TENGAN ACCESO CON LLAVE Y LAS CERRADURAS DE PUERTAS O VENTANAS NO FUERAN CLARAMENTE

Handwritten signature and initials in the right margin.

FORZADAS O VULNERADAS.-----

DECIMA QUINTA- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA Y COMPROMETE A SACAR A SALVO Y EN PAZ A "EL INSTITUTO" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, LABORAL, CIVIL, O PENAL QUE SE LE IMPUTE DERIVADA DEL PERSONAL QUE PROPORCIONE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO, YA QUE TAL Y COMO SE MENCIONA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE EL ÚNICO PATRÓN DE LOS MISMOS ES "EL PRESTADOR" Y SE COMPROMETE A PRESENTAR LAS ALTAS DEL PERSONAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, ASI COMO EL COMPROBANTE DE PAGO DE LAS RESPECTIVAS CUOTAS OBRERO PATRONALES.-----

DECIMA SEXTA- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA A INSTRUIR A SU PERSONAL PARA QUE GUARDE LA DEBIDA DISCIPLINA, EL MAYOR ORDEN POSIBLE EN SU TRABAJO, A PARTE DE MANTENER EL DEBIDO RESPETO, ATENCIÓN Y CORTESÍA EN SUS RELACIONES DE TRABAJO CON EL PERSONAL Y AUTORIDADES DE "EL INSTITUTO", ASÍ COMO DEL PÚBLICO QUE ACUDA A LAS INSTALACIONES EN LAS CUALES SE PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO; ASÍ COMO APEGARSE A LAS POLÍTICAS Y REGLAMENTOS ESTABLECIDOS POR "EL INSTITUTO"-----

DECIMA SÉPTIMA : AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE SE OBLIGAN A NO CEDER, GRAVAR O TRASPASAR A FAVOR DE TERCEROS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE LE CONFIERE EL PRESENTE CONTRATO, QUEDANDO ÚNICAMENTE PERMITIDO TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO A UN TERCERO MEDIANTE CARTA SOLICITANDO AL CESION AL CLIENTE Y ÉSTE DE SU CONSENTIMIENTO EXPRESO-----

DECIMA OCTAVA- AMBAS PARTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE TODOS LOS ACUERDOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, FORMARÁN PARTE INTEGRAL DEL TEXTO DEL MISMO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MISMOS SE HAGAN CONSTAR POR ESCRITO Y DEBIDAMENTE FIRMADOS POR AMBAS PARTES CONTRATANTES, ASIMISMO, PARA MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, SE REQUERIRÁ DEL CONSENTIMIENTO PREVIO Y OTORGADO POR ESCRITO DE AMBAS PARTES, YA QUE SIN EL MISMO NINGUNA MODIFICACIÓN SURTIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO.-----

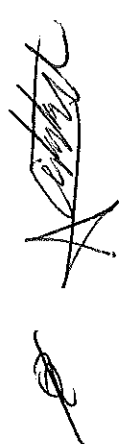
DECIMA NOVENA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE SEÑALAN COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RESPECTO AL PRESENTE CONTRATO LOS SIGUIENTES DOMICILIOS:

"EL INSTITUTO": CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41 No. 400, OXKUTZCAB, YUCATÁN.

"EL PRESTADOR": CALLE, CALLE 55 x 78 Y 80 No. 641 Col. CENTRO, MERIDA, YUCATAN.

VEGESIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE CUALQUIERA DE LAS PARTES INTERESADAS PODRÁ PROTOCOLIZAR ESTE CONTRATO, SOLO CON LA COMPARECENCIA DEL OTRO, PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.-----

VIGESIMA PRIMERA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE PARA LA INTERPRETACIÓN, EJECUCIÓN Y DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES QUE LO SUSCRIBEN SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LAS LEYES APLICABLES Y JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, ESTADO DE YUCATÁN, RENUNCIANDO ASÍ A CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN QUE POR SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS LES CORRESPONDA O PUDIERAN CORRESPONDER.-----

Handwritten signature and initials in the right margin.

Y PARA DEBIDA CONSTANCIA Y EFECTIVIDAD DE LO PACTADO, PREVIA SU LECTURA Y DE ENTERA CONFORMIDAD, SUSCRIBIMOS ESTE CONTRATO, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE OXKUTZCAB, YUCATÁN, A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE DICIMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

"EL INSTITUTO"



MTRO: JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE.
INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN

"EL PRESTADOR"



ANTONIO HELMES AGUAYO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE TAPICERIA DE SOFAS Y SILLAS DE OFICINA EN AREAS DEL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE, LA CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE EL C. FILIBERTO DE JESUS IC MARIN, EL CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", AL TENOR LITERAL DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

-----DECLARACIONES-----

DECLARA "EL INSTITUTO":

PRIMERA: QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CREADO POR EL DECRETO NÚMERO 162 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DEL AÑO DE 1998 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL DÍA 06 DE OCTUBRE DE 1998.-----

SEGUNDA: SER UNA PERSONA MORAL CON CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, CON DOMICILIO FISCAL EN LA CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB AKIL KM 41 No. 400, OXKUTZCAB YUCATÁN Y CUYO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES ITS981006HX5 -----

TERCERA: "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE EL SERVICIO DE TAPICERIA DE SOFAS Y SILLAS DE OFICINA EN AREAS DEL INSTITUTO EN SUS INSTALACIONES EN OXKUTZCAB, YUCATÁN EN EL CUAL SE PROPORCIONARÁ EL SERVICIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

DECLARA EL "PRESTADOR":

PRIMERA: QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA POR NACIMIENTO E HIJO DE PADRES DE LA MISMA NACIONALIDAD Y ORIGEN Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO USO, GOCE Y EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES Y POLÍTICOS, CON CAPACIDAD PARA OBLIGARSE Y CONTRATAR.-----

SEGUNDA: QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO EL UBICADO EN CALLE 43 NUM. 180-E ENTRE 34 Y 36 COL. YOXCHENKAX DEL MUNICIPIO DE TEKAX, YUCATÁN.-----

TERCERA: QUE ESTÁ INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES IXMF770822HYNCRLO2-----

CUARTA: QUE CUENTA CON LA SUFICIENTE EXPERIENCIA, HABILIDAD, CAPACIDAD Y APTITUDES NECESARIAS, PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DE TAPICERIA DE SOFAS Y SILLAS DE OFICINA EN AREAS DEL INSTITUTO.-

EXPUESTO LO ANTERIOR LAS PARTES SE OTORGAN MUTUAMENTE EL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

-----CLÁUSULAS-----

PRIMERA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN: QUE LA PERSONALIDAD CON LA CUAL COMPARECEN, NO LES HA SIDO REVOCADA NI MODIFICADA EN FORMA ALGUNA, Y QUE CUENTAN CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE

LAS PERSONALIDADES POR LAS CUALES COMPARECEN, LO QUE SE HACE CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

SEGUNDA.- "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE LOS SERVICIOS DE TAPICERIA DE SOFAS Y SILLAS DE OFICINA EN AREAS DEL INSTITUTO, LOS CUALES SE PROPORCIONARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

TERCERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS, PERSONAL, HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PROPIOS Y NECESARIOS PARA PRESTAR EL SERVICIO MATERIA DE ESTE CONTRATO.-----

CUARTA - EL PERIODO POR EL CUAL SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO ES EL COMPRENDIDO ENTRE EL 20 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2019. NO OBSTANTE LO ANTERIOR AMBAS PARTES PODRÁN RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO PREVIO CONSENTIMIENTO ENTRE LAS PARTES MEDIANTE NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A SU CONTRAPARTE CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN. LA FALTA DE CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO TAMBIEN SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.-----

QUINTA.- "EL INSTITUTO", RECONOCE Y ACEPTA: QUE EL COSTO DEL SERVICIO SOLICITADO A "EL PRESTADOR" SERVICIO DE TAPICERIA DE SOFAS Y SILLAS DE OFICINA EN AREAS DEL INSTITUTO ES DE \$ 14,036.00 (SON: CATORCE MIL TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), YA INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), IMPORTE EL CUAL SE OBLIGA A PAGARLO EN DOS EXHIBICIONES QUE UNA SERÍA POR LA CANTIDAD DE \$ 7,018 (SON: SIETE MIL DIECIOCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) AL DÍA DE CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y LA SEGUNDA EXHIBICIÓN QUE ES POR LA CANTIDAD DE 7,018 (SON: SIETE MIL DIECIOCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) AL DÍA DEL TÉRMINO Y ENTREGA DEL SERVICIO Y REALIZARÁ A LA ENTREGA DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR", LA CUAL DEBE CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS DISPOSICIONES FISCALES CORRESPONDIENTES-----

SÉXTA.- "EL INSTITUTO" DECLARA: QUE EL SERVICIO SOLICITADO SERÁ PAGADA A LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR".-----

SÉPTIMA : AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE SE OBLIGAN A NO CEDER, GRAVAR O TRASPASAR A FAVOR DE TERCEROS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE LE CONFIERE EL PRESENTE CONTRATO, QUEDANDO ÚNICAMENTE PERMITIDO TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO A UN TERCERO MEDIANTE CARTA SOLICITANDO AL CESION AL CLIENTE Y ÉSTE DE SU CONSENTIMIENTO EXPRESO-----

OCTAVA- AMBAS PARTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE TODOS LOS ACUERDOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, FORMARÁN PARTE INTEGRAL DEL TEXTO DEL MISMO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MISMOS SE HAGAN CONSTAR POR ESCRITO Y DEBIDAMENTE FIRMADOS POR AMBAS PARTES CONTRATANTES, ASIMISMO, PARA MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, SE REQUERIRÁ DEL CONSENTIMIENTO PREVIO Y OTORGADO POR ESCRITO DE AMBAS PARTES, YA QUE SIN EL MISMO NINGUNA MODIFICACIÓN SURTIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO.-----

NOVENA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE SEÑALAN COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RESPECTO AL PRESENTE CONTRATO LOS SIGUIENTES DOMICILIOS:

"EL INSTITUTO": CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41 No. 400, OXKUTZCAB, YUCATÁN.

"EL PRESTADOR": CALLE 43 NUM. 180 "E" ENTRE 34 Y 36 COL. YOXCHENKAX, DEL MUNICIPIO DE TEKAX, YUCATÁN.

DÉCIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE CUALQUIERA DE LAS PARTES INTERESADAS PODRÁ PROTOCOLIZAR ESTE CONTRATO, SOLO CON LA COMPARECENCIA DEL OTRO, PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.-----

DÉCIMA PRIMERA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE PARA LA INTERPRETACIÓN, EJECUCIÓN Y DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES QUE LO SUSCRIBEN SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LAS LEYES APLICABLES Y JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, ESTADO DE YUCATÁN, RENUNCIANDO ASÍ A CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN QUE POR SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS LES CORRESPONDA O PUDIERAN CORRESPONDER.-----

Y PARA DEBIDA CONSTANCIA Y EFECTIVIDAD DE LO PACTADO, PREVIA SU LECTURA Y DE ENTERA CONFORMIDAD, SUSCRIBIMOS ESTE CONTRATO, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE OXKUTZCAB, YUCATÁN, A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

"EL INSTITUTO"



MTRO: JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE.

INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN

"EL PRESTADOR"



C. FILIBERTO DE JESÚS IC MARÍN

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE TAPICERIA DE SOFAS Y SILLAS DE OFICINA EN AREAS DEL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE, LA CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE EL C. FILIBERTO DE JESUS IC MARIN, EL CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", AL TENOR LITERAL DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

-----DECLARACIONES-----

DECLARA "EL INSTITUTO":

PRIMERA: QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CREADO POR EL DECRETO NÚMERO 162 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DEL AÑO DE 1998 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL DÍA 06 DE OCTUBRE DE 1998.-----

SEGUNDA: SER UNA PERSONA MORAL CON CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, CON DOMICILIO FISCAL EN LA CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB AKIL KM 41 No. 400, OXKUTZCAB YUCATAN Y CUYO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES ITS981006HX5 -----

TERCERA: "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE EL SERVICIO DE TAPICERIA DE SOFAS Y SILLAS DE OFICINA EN AREAS DEL INSTITUTO EN SUS INSTALACIONES EN OXKUTZCAB, YUCATÁN EN EL CUAL SE PROPORCIONARÁ EL SERVICIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

DECLARA EL "PRESTADOR":

PRIMERA: QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA POR NACIMIENTO E HIJO DE PADRES DE LA MISMA NACIONALIDAD Y ORIGEN Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO USO, GOCE Y EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES Y POLÍTICOS, CON CAPACIDAD PARA OBLIGARSE Y CONTRATAR.-----

SEGUNDA: QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO EL UBICADO EN CALLE 43 NUM. 180-E ENTRE 34 Y 36 COL. YOXCHENKAX DEL MUNICIPIO DE TEKAX, YUCATÁN.-----

TERCERA: QUE ESTÁ INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES IXMF770822HYNCRL02-----

CUARTA: QUE CUENTA CON LA SUFICIENTE EXPERIENCIA, HABILIDAD, CAPACIDAD Y APTITUDES NECESARIAS, PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DE TAPICERIA DE SOFAS Y SILLAS DE OFICINA EN AREAS DEL INSTITUTO.-

EXPUESTO LO ANTERIOR LAS PARTES SE OTORGAN MUTUAMENTE EL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

-----CLÁUSULAS-----

PRIMERA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN: QUE LA PERSONALIDAD CON LA CUAL COMPARECEN, NO LES HA SIDO REVOCADA NI MODIFICADA EN FORMA ALGUNA, Y QUE CUENTAN CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE

LAS PERSONALIDADES POR LAS CUALES COMPARECEN, LO QUE SE HACE CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

SEGUNDA.- "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE LOS SERVICIOS DE TAPICERIA DE SOFAS Y SILLAS DE OFICINA EN AREAS DEL INSTITUTO, LOS CUALES SE PROPORCIONARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

TERCERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS, PERSONAL, HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PROPIOS Y NECESARIOS PARA PRESTAR EL SERVICIO MATERIA DE ESTE CONTRATO.-----

CUARTA - EL PERIODO POR EL CUAL SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO ES EL COMPRENDIDO ENTRE EL 20 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2019. NO OBSTANTE LO ANTERIOR AMBAS PARTES PODRÁN RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO PREVIO CONSENTIMIENTO ENTRE LAS PARTES MEDIANTE NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A SU CONTRAPARTE CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN. LA FALTA DE CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO TAMBIEN SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.-----

QUINTA.- "EL INSTITUTO", RECONOCE Y ACEPTA: QUE EL COSTO DEL SERVICIO SOLICITADO A "EL PRESTADOR" SERVICIO DE TAPICERIA DE SOFAS Y SILLAS DE OFICINA EN AREAS DEL INSTITUTO ES DE \$ 14,036.00 (SON: CATORCE MIL TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), YA INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), IMPORTE EL CUAL SE OBLIGA A PAGARLO EN DOS EXHIBICIONES QUE UNA SERÍA POR LA CANTIDAD DE \$ 7,018 (SON: SIETE MIL DIECIOCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) AL DÍA DE CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y LA SEGUNDA EXHIBICIÓN QUE ES POR LA CANTIDAD DE 7,018 (SON: SIETE MIL DIECIOCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) AL DÍA DEL TÉRMINO Y ENTREGA DEL SERVICIO Y REALIZARÁ A LA ENTREGA DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR", LA CUAL DEBE CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS DISPOSICIONES FISCALES CORRESPONDIENTES.-----

SÉXTA.- "EL INSTITUTO" DECLARA: QUE EL SERVICIO SOLICITADO SERÁ PAGADA A LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR".-----

SÉPTIMA : AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE SE OBLIGAN A NO CEDER, GRAVAR O TRASPASAR A FAVOR DE TERCEROS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE LE CONFIERE EL PRESENTE CONTRATO, QUEDANDO ÚNICAMENTE PERMITIDO TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO A UN TERCERO MEDIANTE CARTA SOLICITANDO AL CESION AL CLIENTE Y ÉSTE DE SU CONSENTIMIENTO EXPRESO-----

OCTAVA- AMBAS PARTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE TODOS LOS ACUERDOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, FORMARÁN PARTE INTEGRAL DEL TEXTO DEL MISMO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MISMOS SE HAGAN CONSTAR POR ESCRITO Y DEBIDAMENTE FIRMADOS POR AMBAS PARTES CONTRATANTES, ASIMISMO, PARA MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, SE REQUERIRÁ DEL CONSENTIMIENTO PREVIO Y OTORGADO POR ESCRITO DE AMBAS PARTES, YA QUE SIN EL MISMO NINGUNA MODIFICACIÓN SURTIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO.-----

NOVENA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE SEÑALAN COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RESPECTO AL PRESENTE CONTRATO LOS SIGUIENTES DOMICILIOS:

 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR








NOMBRE
IC
MARIN
FILIBERTO DE JESUS
DOMICILIO
C 43 X 34 Y 36 S/N
LOC TEKAX 97970
TEKAX, YUC.

FECHA DE NACIMIENTO
22/08/1977
SEXO H



CLAVE DE ELECTOR ICMRFL77082231H300
CURP IXMF770822HYNCRL02 AÑO DE REGISTRO 2002 01
ESTADO 31 MUNICIPIO 079 SECCIÓN 0830
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2014 VIGENCIA 2024

EDMUNDO JARAMA MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1220661970<<0830044578724
7708224H2412311MEX<01<<05946<7
IC<MARIN<<FILIBERTO<DE<JESUS<<

20/agosto/19 ..
10/sep/19

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

SHCP


 IMFI770822642
 Registro Federal de Contribuyentes

 FILIBERTO DE JESUS EL MARIN
 Nombre de contribuyente (razón social)

 01 DE JUNIO DE 2010
 Fecha de inicio de operaciones

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA



CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

 Lugar y Fecha de Emisión
 TEKAX, YUCATAN A 14 DE AGOSTO DE 2019


IMFI770822642

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC: IMFI770822642

CURP: IXMF770822HYNCRL02

Nombre (s): FILIBERTO DE JESUS

Primer Apellido: IC

Segundo Apellido: MARIN

Fecha inicio de operaciones: 01 DE JUNIO DE 2010

Estatus en el padrón: ACTIVO

Fecha de último cambio de estado: 27 DE ABRIL DE 2015

Nombre Comercial:

Datos de Ubicación:

Código Postal: 97970

Nombre de Vialidad: CALLE 43

Número Interior:

Nombre de la Localidad: TEKAX DE ALVARO OBREGON

Tipo de Vialidad: CALLE

Número Exterior: 180 E

Nombre de la Colonia:

Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: TEKAX

Página [1] de [3]



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México
 Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
 o 01 (55) 627 22 728 del resto del país
 Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 83 728
 denuncias@sat.gob.mx

En la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 11 de noviembre del 2019 en que comparecen como partes las siguientes:

CONTRATO

Contrato celebrado por una parte el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**, quien en lo sucesivo se denominará como "EL CLIENTE", quien será representada por el Mtro. José Enrique Carrillo Duarte, Director General de dicho Instituto, quién tiene el carácter de representante legal y por el otro lado por **Coas Consultoría y Asesoría el Sureste A.C.** quién en lo sucesivo será denominada como "LA EMPRESA" representada por el Lic. Mario Alberto Castro Alcocer, en su calidad de Representante General. Ambas partes se ajustaran al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

a) Declara "EL CLIENTE" Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, tener su domicilio fiscal **carretera. Muna-Felipe carrillo puerto. Tramo oxkutzcab-akil km 41+400 Oxkutzcab municipio Oxkutzcab Yucatán, c.p.97880**. Que su representada es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana y cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración del presente contrato.

b) Declara "LA EMPRESA" denominada **Coas Consultoría y Asesoría del Sureste A.C.** que tiene su domicilio Fiscal en, **CALLE 9 No.284 x 38 y 40 Fraccionamiento del Norte C.P. 97120 Mérida, Yucatán, México**. La cual se encuentra representada por el Lic. Mario Alberto Castro Alcocer y se encuentra debidamente Inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), bajo el número CCA1012311L8

Declaran ambas partes encontrarse de conformidad y con la capacidad financiera y administrativa para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto del presente Contrato, ajustándose a las siguientes clausulas:

DECLARACIONES:

Primera. OBJETO -La empresa en su calidad de trabajador independiente, se obliga para con el cliente a ejecutar trabajos y demás actividades propias del servicio contratado, el cual debe realizar de conformidad con las condiciones y cláusulas del presente documento y que consistirá en: impartición de cursos dirigido a Administrativos, Profesores y Alumnos.

Segunda. - DURACION O PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato será del periodo contados a partir del 18 de noviembre al 20 de diciembre de 2019, o a la entrega de los reportes; podrá prorrogarse por acuerdo de ambas partes con antelación a la fecha de expiración mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

Tercera.-PRECIO. El valor del contrato será por la cantidad de \$ 125,280 (son: ciento veinte cinco mil doscientos ochenta pesos 00/100 M/N).

Cuarta. -FORMA DE PAGO: en tres pagos uno por \$55,680 (son: cincuenta y cinco mil seiscientos ochenta pesos 00/100 M/N); otro por 27,840 (son: veintisiete mil ochocientos cuarenta pesos y otro por \$41,760 (son: cuarenta y unos mil setecientos sesenta pesos 00/100 M.N. en cheque o transferencia.

Quinta. - OBLIGACIONES: El cliente deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás clausulas y condiciones previstas en este documento, La empresa deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio.

Sexta. - SUPERVISIÓN: El cliente y su representante supervisará la ejecución del servicio encomendado y podrá formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con La Empresa.

Séptima.-Terminación. El presente contrato terminara por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Octava.- INDEPENDENCIA: El cliente actuara por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con La Empresa. Sus derechos se limitaran por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de El Cliente y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

Avisos y notificaciones.

Todos los avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, deberán realizarse por escrito y mensajería o correo oficial con acuse de recibo, o bien entregarse personalmente con acuse de recibo, en los domicilios de las partes que se mencionan en el apartado de declaraciones de este instrumento, dirigidos a las personas que se mencionan a continuación:

Leído que es el presente Contrato de prestación de servicios de recaudación y no existiendo error, dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado en la Ciudad de Oxxutzcab, Yucatán, el día 11 de noviembre del año 2019.

Las dos partes que participan firman el presente contrato y un testigo en su caso (opcional).

Conformes a lo arriba estipulado se presentan las firmas de las partes y testigo.

EL CONTRATANTE



MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATADO



LIC. MARIO ALBERTO CASTRO ALCOCER
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CASTRO
ALZOCER
MARIO ALBERTO

EDAD 31
SEXO H

DOMICILIO
C-18 C X 11 212
FRACC ALTRABRISA 97130
MERIDA, YUC.

FOJO 0000124870482 AÑO DE REGISTRO 1999. 01

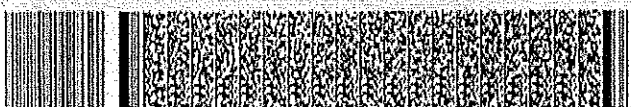
CLAVE DE ELECTOR CSALMR81101831H100

CURP CAAMB11016HYNSLR01

ESTADO 31 MUNICIPIO 050

LOCALIDAD 0001 SECCION 0266

EMISION 2013 VIGENCIA HASTA 2023



ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
NO ES VÁLIDO SI PRESENTA TACHAS,
RANAS O EMENDACIONES.
EL TITULAR ESTÁ OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DATOS EN
LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A QUE ESTE
OCURRA.

[Signature]
ITZAMAR JACISO MALDONADO
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



[Signature]

SECCIONES REGISTRALES	LOCALIDADES Y EXTRAJURISDICIONES

En la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 18 de noviembre del 2019 en que comparecen como partes las siguientes:

CONTRATO

Contrato celebrado por una parte el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**, quien en lo sucesivo se denominará como "EL CLIENTE", quien será representada por el Mtro. José Enrique Carrillo Duarte, Director General de dicho Instituto, quién tiene el carácter de representante legal y por el otro lado por **José Alejandro Dzul Quiñones** quién en lo sucesivo será denominada como "LA EMPRESA" representada por el Ing. José Alejandro Dzul Quiñones, en su calidad de Representante General. Ambas partes se ajustaran al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

a) Declara "EL CLIENTE" Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, tener su domicilio fiscal **carretera. Muna-Felipe carrillo puerto. Tramo oxkutzcab-akil km 41+400 Oxkutzcab municipio Oxkutzcab Yucatán, c.p.97880**. Que su representada es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana y cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración del presente contrato.

b) Declara "LA EMPRESA" denominada **José Alejandro Dzul Quiñones** que tiene su domicilio Fiscal en, **CALLE 26 No. 97 A x 17 y 19 Sinanche C.P. 97420 Mérida, Yucatán, México**. La cual se encuentra representada por el mismo y se encuentra debidamente Inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), bajo el número DUQA930105SZ4

Declaran ambas partes encontrarse de conformidad y con la capacidad financiera y administrativa para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto del presente Contrato, ajustándose a las siguientes clausulas:

DECLARACIONES:

Primera. OBJETO -La empresa en su calidad de trabajador independiente, se obliga para con el cliente a ejecutar trabajos y demás actividades propias del servicio contratado, el cual debe realizar de conformidad con las condiciones y cláusulas del presente documento y que consistirá en: deshabilitar las conexiones de red instaladas, (6 nodos en promedio) en los salones de clase de los diversos edificios y módulos del instituto (6 salones), debido a que estas se encuentran en mal estado y no son utilizadas por los estudiantes. estas des habilitaciones se planean realizar con la eliminación del jack y la colocación de tapas ciegas para evitar el contacto con los cables. Se deshabilitaran del rack ubicado en el site.

Segunda. - DURACION O PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato será del periodo contados a partir del 18 de noviembre al 20 de diciembre de 2019, o a la entrega de los reportes; podrá prorrogarse por acuerdo de ambas partes con antelación a la fecha de expiración mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

Tercera.-PRECIO. El valor del contrato será por la cantidad de \$ 124,000 (son: ciento veinticuatro mil pesos 00/100 M/N).

Cuarta. -FORMA DE PAGO: en un solo pago por \$124,000 000 (son: ciento veinticuatro mil pesos 00/100 M/N). en cheque o transferencia.

Quinta. - OBLIGACIONES: El cliente deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás clausulas y condiciones previstas en este documento, La empresa deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio.

Sexta. - SUPERVISION: El cliente y su representante supervisará la ejecución del servicio encomendado y podrá formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con La Empresa.

Séptima.-Terminación. El presente contrato terminara por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Octava.- INDEPENDENCIA: El cliente actuara por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con La Empresa. Sus derechos se limitaran por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de El Cliente y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

Avisos y notificaciones.

Todos los avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, deberán realizarse por escrito y mensajería o correo oficial con acuse de recibo, o bien entregarse personalmente con acuse de recibo, en los domicilios de las partes que se mencionan en el apartado de declaraciones de este instrumento, dirigidos a las personas que se mencionan a continuación:

Leído que es el presente Contrato de prestación de servicios de recaudación y no existiendo error, dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado en la Ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 25 de noviembre del año 2019.


Las dos partes que participan firman el presente contrato y un testigo en su caso (opcional).

Conformes a lo arriba estipulado se presentan las firmas de las partes y testigo.

EL CONTRATANTE


MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATADO


Ing. Jose Alejandro Dzul Quiñones
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
DZUL
QUINONES
JOSE ALEJANDRO
DOMICILIO
C 26 X 17 Y 19 97 A
- SINANCHE 97420
SINANCHE, YUC.

EDAD 18
SEXO H

FOLIO 1131023201706 AÑO DE REGISTRO 2011. 00
CLAVE DE ELECTOR DZQNAL93010531H400
CURP DUQA930105HYNZXL08
ESTADO 31 MUNICIPIO 068
LOCALIDAD 0001 SECCION 0786
EMISION 2011 VIGENCIA HASTA 2021



FIRMA



ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-
DURAS O ENUNCIACIONES.
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
OCURRA.

[Signature]

EDUARDO JACOB GARCIA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



0786125972448

OTROS DATOS PERSONALES	OTROS DATOS PERSONALES
------------------------	------------------------

En la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 25 de noviembre del 2019 en que comparecen como partes las siguientes:

CONTRATO

Contrato celebrado por una parte el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**, quien en lo sucesivo se denominará como "EL CLIENTE", quien será representada por el Mtro. José Enrique Carrillo Duarte, Director General de dicho Instituto, quién tiene el carácter de representante legal y por el otro lado en lo sucesivo será denominada como "LA EMPRESA" representada por el C. Gerardo Alberto Pereira Polanco, en su calidad de Representante General. Ambas partes se ajustaran al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

a) Declara "EL CLIENTE" Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, tener su domicilio fiscal **carretera. Muna-Felipe carrillo puerto. Tramo oxkutzcab-akil km 41+400 Oxkutzcab municipio Oxkutzcab Yucatán, c.p.97880**. Que su representada es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana y cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración del presente contrato.

b) Declara "LA EMPRESA" denominado Gerardo Alberto Pereira Polanco que tiene su domicilio Fiscal en, **CALLE 55 B No.250 Colonia FRANCISCO DE MONTEJO C.P. 97203 Mérida, Yucatán, México**. La cual se encuentra representada por el C. Gerardo Alberto Pereira Polanco y se encuentra debidamente Inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), bajo el número PEPG880408E96.

Declaran ambas partes encontrarse de conformidad y con la capacidad financiera y administrativa para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto del presente Contrato, ajustándose a las siguientes clausulas:

Octava.- INDEPENDENCIA: El cliente actuara por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con La Empresa. Sus derechos se limitaran por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de El Cliente y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

Avisos y notificaciones.

Todos los avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, deberán realizarse por escrito y mensajería o correo oficial con acuse de recibo, o bien entregarse personalmente con acuse de recibo, en los domicilios de las partes que se mencionan en el apartado de declaraciones de este instrumento, dirigidos a las personas que se mencionan a continuación:

Leído que es el presente Contrato de prestación de servicios de recaudación y no existiendo error, dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado en la Ciudad de Oxxutzcab, Yucatán, el día 25 de noviembre del año 2019.

Las dos partes que participan firman el presente contrato y un testigo en su caso (opcional).

Conformes a lo arriba estipulado se presentan las firmas de las partes y testigo.

EL CONTRATANTE



MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATADO



C. Gerardo Alberto Pereira Polanco
REPRESENTANTE LEGAL

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
PEREIRA
POLANCO
GERARDO ALBERTO

FECHA DE NACIMIENTO
08/04/1988

SEXO: H

DOMICILIO
C 55 B 250
FRACC FRANCISCO DE MONTEJO 97203
MERIDA, YUC.

CLAVE DE ELECTOR PRPLGR88040831H700

CURP PEPG880408HYNRLR09 AÑO DE REGISTRO 2006 01

ESTADO 31 MUNICIPIO 050 SECCIÓN 1070

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2010 VIGENCIA 2026



[Signature]

IDMEX1450291383<<1070074747389
8804086H2612317MEX<01<<07686<3
PEREIRA<POLANCO<<GERARDO<ALBER

En la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 25 de noviembre del 2019 en que comparecen como partes las siguientes:

CONTRATO

Contrato celebrado por una parte el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**, quien en lo sucesivo se denominará como "EL CLIENTE", quien será representada por el Mtro. José Enrique Carrillo Duarte, Director General de dicho Instituto, quién tiene el carácter de representante legal y por el otro lado por **Baso Tecnologías S.A.P.I.** quién en lo sucesivo será denominada como "LA EMPRESA" representada por el Lic. Héctor Solís Tolosa, en su calidad de Representante General. Ambas partes se ajustaran al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

- a) Declara "EL CLIENTE" Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, tener su domicilio fiscal **carretera. Muna-Felipe carrillo puerto. Tramo oxkutzcab-akil km 41+400 Oxkutzcab municipio Oxkutzcab Yucatán, c.p.97880**. Que su representada es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana y cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración del presente contrato.
- b) Declara "LA EMPRESA" denominada **Baso Tecnologías S.A.P.I** que tiene su domicilio Fiscal en, **CALLE 48 No.221 x 23 y 25 Colonia Roma C.P. 97218 Mérida, Yucatán, México**. La cual se encuentra representada por el Lic. Héctor Solís Tolosa y se encuentra debidamente Inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), bajo el número BTE1810125I5

Declaran ambas partes encontrarse de conformidad y con la capacidad financiera y administrativa para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto del presente Contrato, ajustándose a las siguientes clausulas:

Octava.- INDEPENDENCIA: El cliente actuara por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con La Empresa. Sus derechos se limitaran por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de El Cliente y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

Avisos y notificaciones.

Todos los avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, deberán realizarse por escrito y mensajería o correo oficial con acuse de recibo, o bien entregarse personalmente con acuse de recibo, en los domicilios de las partes que se mencionan en el apartado de declaraciones de este instrumento, dirigidos a las personas que se mencionan a continuación:

Leído que es el presente Contrato de prestación de servicios de recaudación y no existiendo error, dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado en la Ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 25 de noviembre del año 2019.

Las dos partes que participan firman el presente contrato y un testigo en su caso (opcional).

Conformes a lo arriba estipulado se presentan las firmas de las partes y testigo.

EL CONTRATANTE




MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATADO



Lic. Héctor Solís Tolosa
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
SOLIS
TOLOSA
HECTOR ESTEBAN

FECHA DE NACIMIENTO
05/02/1988

SEXO H

IDENTIFICACION

CCLAJ 76 Y 78 633
FRACC LAS AMERICAS
MERIDA, YUC.

CLAVE DE ELECTOR SLTLHC88020531H500



CURP SOTH880205HYNLLC01



AÑO DE REGISTRO 2005 01

ESTADO 31 MUNICIPIO 050 SECCION 0638

LOCALIDAD 0012 EMISION 2016 VIGENCIA 2026

INE





EDMUNDO GARCIA MORA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1508141644<<0638073879871
8802059H2612317MEX<01<<16553<4
SOLIS<TOLOSA<<HECTOR<ESTEBAN<<

En la ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 25 de octubre de 2019 en que comparecen como partes las siguientes:

CONTRATO

Contrato celebrado por una parte el **Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán**, quien en lo sucesivo se denominará como "EL CLIENTE", quien será representada por el Mtro. José Enrique Carrillo Duarte, Director General de dicho Instituto, quién tiene el carácter de representante legal y por el otro lado por **Construcciones Tresob S.A. de C.V.** quién en lo sucesivo será denominada como "LA EMPRESA" representada por el C.P Lorena Beatriz Pino Herrera, en su calidad de Representante General. Ambas partes se ajustaran al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

a) Declara "EL CLIENTE" Instituto Tecnológico Superior del Sur del Estado de Yucatán, tener su domicilio fiscal **carretera. Muna-Felipe carrillo puerto. Tramo oxkutzcab-akil km 41+400 Oxkutzcab municipio Oxkutzcab Yucatán, c.p.97880**. Que su representada es una sociedad mercantil, legalmente constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana y cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración del presente contrato.

b) Declara "LA EMPRESA" denominada **Construcciones Tresob S.A. de C.V.** que tiene su domicilio Fiscal en, **CALLE 7 No.279k x 38 y 40 Fraccionamiento del Norte C.P. 97120 Mérida, Yucatán, México**. La cual se encuentra representada por el C.P. Lorena Beatriz Pino Herrera y se encuentra debidamente Inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), bajo el número CTR170201241.

Declaran ambas partes encontrarse de conformidad y con la capacidad financiera y administrativa para contratar y reunir las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto del presente Contrato, ajustándose a las siguientes clausulas:

DECLARACIONES:

Primera. OBJETO -La empresa en su calidad de trabajador independiente, se obliga para con el cliente a ejecutar trabajos y demás actividades propias del servicio contratado, el cual debe realizar de conformidad con las condiciones y cláusulas del presente documento y que consistirá en: lavado de cisterna de agua potable y limpieza, reparación de agua potable, instalación de respiraderos, instalación de desagüe para 2 mingitorios, de puntuales para soportar las tapas del control de bombas y su reparación.

Segunda. - DURACION O PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato será del periodo contados a partir del 25 de noviembre al 29 de noviembre de 2019; podrá prorrogarse por acuerdo de ambas partes con antelación a la fecha de expiración mediante la celebración de un contrato adicional que deberá constar por escrito.

Tercera.-PRECIO. El valor del contrato será por la cantidad de \$ 98,281.02 (son: noventa y ocho mil doscientos ochenta y un peso 02/100 M/N).

Cuarta. -FORMA DE PAGO: en dos pagos uno por \$81,026.02 (son: ochenta y un mil veinte seis pesos 02/100 M/N) y otro por \$17,255 (son: diecisiete mil doscientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N. en cheque o transferencia.

Quinta. - OBLIGACIONES: El cliente deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones previstas en este documento, La empresa deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio.

Sexta. - SUPERVISION: El cliente y su representante supervisará la ejecución del servicio encomendado y podrá formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con La Empresa.

Séptima.-Terminación. El presente contrato terminara por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Octava.- INDEPENDENCIA: El cliente actuara por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con La Empresa. Sus derechos se limitaran por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de El Cliente y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

Avisos y notificaciones.

Todos los avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, deberán realizarse por escrito y mensajería o correo oficial con acuse de recibo, o bien entregarse personalmente con acuse de recibo, en los domicilios de las partes que se mencionan en el apartado de declaraciones de este instrumento, dirigidos a las personas que se mencionan a continuación:

Leído que es el presente Contrato de prestación de servicios de recaudación y no existiendo error, dolo, mala fe o violencia, lo firman por duplicado en la Ciudad de Oxkutzcab, Yucatán, el día 04 de noviembre del año 2019.

Las dos partes que participan firman el presente contrato y un testigo en su caso (opcional).

Conformes a lo arriba estipulado se presentan las firmas de las partes y testigo.

EL CONTRATANTE

MTRO. JOSE ENRIQUE CARRILLO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATADO


C.P. LORENA BEATRIZ PINO HERRERA
REPRESENTANTE LEGAL

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
PINO
HERRERA
LORENA BEATRIZ
DOMICILIO
C 29 B DIAG POR 48 Y 50 386
FRACC PASEOS DE ITZINCAB 97390
UMAN, YUC.

FECHA DE NACIMIENTO
21/07/1985
SEXO M

CLAVE DE ELECTOR PNHRLR85072131M500
CURP PIHL850721MYNNRR06 AÑO DE REGISTRO 2003 01
ESTADO 31 MUNICIPIO 101 SECCIÓN 1004
LOCALIDAD 0002 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027



Barcode and QR code at the top of the card.

Signature of the holder: *JP*

Stamp: EDUARDO ZARAGOZA SOLANA SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1563703506<<1004066273899
8507217M2712310MEX<01<<04403<3
PINO<HERRERA<<LORENA<BEATRIZ<<

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INSTALACION DE UN SERVIDOR RACK Y CONFIGURACION PUESTA A PUNTO DE SERVIDOR EN EL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE, LA CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE EL EDGAR LORENZO CEN MOO, EL CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", AL TENOR LITERAL DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

-----DECLARACIONES-----

DECLARA "EL INSTITUTO":

PRIMERA: QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CREADO POR EL DECRETO NÚMERO 162 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DEL AÑO DE 1998 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL DÍA 06 DE OCTUBRE DE 1998.-----

SEGUNDA: SER UNA PERSONA MORAL CON CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, CON DOMICILIO FISCAL EN LA CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB AKIL KM 41 No. 400, OXCUTZCAB YUCATAN Y CUYO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES ITS981006HX5 -----

TERCERA: "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE EL SERVICIO DE INSTALACION DE UN SERVIDOR RACK Y CONFIGURACION PUESTA A PUNTO DE SERVIDOR DEL INSTITUTO EN OXKUTZCAB, YUCATÁN EN EL CUAL SE PROPORCIONARÁ EL SERVICIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

DECLARA EL "PRESTADOR":

PRIMERA: QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA POR NACIMIENTO E HIJO DE PADRES DE LA MISMA NACIONALIDAD Y ORIGEN Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO USO, GOCE Y EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES Y POLÍTICOS, CON CAPACIDAD PARA OBLIGARSE Y CONTRATAR.-----

SEGUNDA: QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO UBICADO. CALLE 26 No. 190 x 21 Y 23 TEKIT, YUCATÁN.-----

TERCERA: QUE ESTÁ INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CSE170607SV0.-----

CUARTA: QUE CUENTA CON LA SUFICIENTE EXPERIENCIA, HABILIDAD, CAPACIDAD Y APTITUDES NECESARIAS, PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DE INSTALACION DE UN SERVIDOR RACK Y CONFIGURACION PUESTA A PUNTO DE SERVIDOR EN EL INSTITUTO. EXPUESTO LO ANTERIOR LAS PARTES SE OTORGAN MUTUAMENTE EL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

-----CLÁUSULAS-----

PRIMERA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN: QUE LA PERSONALIDAD CON LA CUAL COMPARECEN, NO LES HA SIDO REVOCADA NI MODIFICADA EN FORMA ALGUNA, Y QUE CUENTAN CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE

LAS PERSONALIDADES POR LAS CUALES COMPARECEN, LO QUE SE HACE CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

SEGUNDA.- "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS, LOS CUALES SE PROPORCIONARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

TERCERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS, PERSONAL, HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PROPIOS Y NECESARIOS PARA PRESTAR EL SERVICIO MATERIA DE ESTE CONTRATO.-----

CUARTA - EL PERIODO POR EL CUÁL SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO ES EL COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE NOVIEMBRE AL 07 DE DICIEMBRE DEL 2019 .NO OBSTANTE LO ANTERIOR AMBAS PARTES PODRÁN RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO PREVIO CONSENTIMIENTO ENTRE LAS PARTES MEDIANTE NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A SU CONTRAPARTE CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN. LA FALTA DE CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO TAMBIEN SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.-----

QUINTA.- "EL INSTITUTO", RECONOCE Y ACEPTA: QUE EL COSTO DEL SERVICIO SOLICITADO A "EL PRESTADOR" MANTENIMIENTO E INSTALACION DE UN SERVIDOR RACK Y CONFIGURACION PUESTA A PUNTO DE SERVIDOR DEL INSTITUTO ES DE \$ 136,240.16 (SON: CIENTO TREINTE Y SEIS MIL DOCIENTOS CUARENTA PUNTO DIECIOCHO CENTAVOS 98/100 MONEDA NACIONAL), MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), IMPORTE EL CUAL SE OBLIGA A PAGARLO A LA ENTREGA DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR", LA CUAL DEBE CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS DISPOSICIONES FISCALES CORRESPONDIENTES-----

SÉXTA.- "EL INSTITUTO" DECLARA: QUE EL SERVICIO SOLICITADO SERÁ PAGADO DE 1 A 10 DÍAS POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR".-----

SEPTIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZARÁ DE ACUERDO AL HORARIO Y LAS CONDICIONES QUE LAS MISMAS ACUERDEN POR ESCRITO, Y QUE SI POR ALGÚN MOTIVO NO SE PUDIERA PRESTAR EL SERVICIO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL INSTITUTO", ESTE SE OBLIGA A PAGAR EL DÍA DE SERVICIO COMO SI HUBIERA SIDO PROPORCIONADO.-----

OCTAVA- PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DESCRITOS, SE PROPONE ASIGNE A PERSONAL CALIFICADO, CON HERRAMIENTA, EQUIPO, UNIFORMES E IDENTIFICACIONES, EN LOS HORARIOS, UBICACIONES Y NÚMERO DE PERSONAL.

CABE DESTACAR QUE PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS "EL PRESTADOR DEBERÁ" ASIGNAR PERSONAL DE SUPERVISIÓN QUE REALICE VISITAS DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO-----

NOVENA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE SE OBLIGA A QUE SU PERSONAL RESPETE LAS POLÍTICAS INTERNAS ESTABLECIDAS EN EL EDIFICIO Y/O LUGAR EN EL CUAL SE PRESTAN LOS SERVICIOS CONTRATADOS, ASÍ COMO TOMAR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y RIESGOS NECESARIOS, DE IGUAL MANERA SE OBLIGA A QUE EL

PERSONAL CON EL CUAL PRESTARÁ EL SERVICIO CONTRATADO SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE IDENTIFICADO.-----

DECIMA.- "EL INSTITUTO", DECLARA Y ACEPTA: QUE "EL PRESTADOR", PODRÁ INTRODUCIR Y EXTRAER DE LAS INSTALACIONES EN LAS CUALES SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LAS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PREVIO REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN POR PARTE DE "EL CLIENTE"; ASÍ MISMO "EL PRESTADOR" DEBERÁ SEÑALAR POR ESCRITO LAS PERSONAS AUTORIZADAS PARA RETIRAR LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE LAS INSTALACIONES DE "EL INSTITUTO", DE IGUAL MANERA "EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PROPORCIONARLE A "EL PRESTADOR", UN LUGAR DENTRO DE DICHAS INSTALACIONES PARA GUARDAR EN SU CASO SUS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NO SIENDO RESPONSABLE EL MISMO DE LAS PÉRDIDAS O EL DETERIORO QUE PUDIERAN SUFRIR DURANTE LA GUARDA, YA QUE ES RESPONSABILIDAD DE "EL PRESTADOR" LA VIGILANCIA Y CUIDADO DE SUS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.-----

DECIMA PRIMERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE PUDIERA OCASIONARLE SU PERSONAL A LAS INSTALACIONES DE "EL INSTITUTO", POR LA INDEBIDA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO POR LO QUE SE OBLIGA A LA REPARACIÓN DE LOS DAÑOS. SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA DECIMA TERCERA Y DECIMA CUARTA DE ESTE CONTRATO.-----

DECIMA SEGUNDA.- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE CUENTA CON EL PERSONAL NECESARIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE SUSTITUIR AL PERSONAL DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL SERVICIO, SIEMPRE Y CUANDO NO SEA EN DETRIMENTO DEL MISMO, Y ACEPTA QUE LAS ÚNICAS RELACIONES JURÍDICAS QUE TIENE CON "EL INSTITUTO", SON LAS DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, YA QUE CUENTA CON PERSONAL PROPIO Y SUFICIENTE, POR LO QUE ACEPTA Y RECONOCE SER EL ÚNICO PATRÓN DE CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE CON CUALQUIER CARÁCTER INTERVENGAN EN EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASUMIENDO LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES: EL PAGO DE SALARIOS, CUOTAS OBRERO-PATRONALES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, RETENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y PAGO DEL MISMO, APORTACIONES AL INFONAVIT Y OTORGAMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PRESTACIONES A LAS QUE SU PERSONAL TENGA DERECHO CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LAS LEYES CORRESPONDIENTES.-----

DECIMA TERCERA .- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA Y COMPROMETE A RESPONDER POR LA PÉRDIDA, EXTRAVÍO, ROBO, DESTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE CUALQUIER OBJETO, VALORES, MERCANCÍA, BIENES MUEBLES, PRODUCTOS, ETC., QUE SE ENCUENTRE EN EL INMUEBLE Y/O LUGAR DONDE SE PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CUANDO SE DEMUESTRE LA RESPONSABILIDAD JUDICIAL DE SUS TRABAJADORES, SUPERVISORES O CUALQUIER PERSONA QUE TENGA ACCESO A LAS INSTALACIONES COMO PARTE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL PRESENTE CONTRATO, PARA LO CUAL EL "INSTITUTO" DEBERÁ PRESENTAR LA DENUNCIA ANTE LAS AUTORIDADES DEL MINISTERIO PÚBLICO APORTANDO LA DOCUMENTACION DONDE ACREDITE LA PREEXISTENCIA Y PROPIEDAD DE LOS BIENES MUEBLES, MERCANCIA O PRODUCTOS PÉRDIDOS, EXTRAVÍADOS, ROBADOS, O DESTRUIDOS PARCIAL O TOTALMENTE.-----

DECIMA CUARTA.- "EL PRESTADOR" NO SE HARA RESPONSABLE DE LOS BIENES VALORES, DINERO EN EFECTIVO, VALES Y OTROS DOCUMENTOS COBRABLES COMO CHEQUERAS, CUANDO ESTOS SE ENCUENTREN BAJO CUSTODIA DEL PERSONAL DEL "CLIENTE Y DICHOS VALORES SE ENCUENTREN EN SUS ESCRITORIOS, CAJAS FUERTES

DE SUS OFICINAS Y QUE EL PERSONA DEL "PRESTADOR "NO TENGAN ACCESO CON LLAVE Y LAS CERRADURAS DE PUERTAS O VENTANAS NO FUERAN CLARAMENTE FORZADAS O VULNERADAS.-----

DECIMA QUINTA- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA Y COMPROMETE A SACAR A SALVO Y EN PAZ A "EL INSTITUTO" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, LABORAL, CIVIL, O PENAL QUE SE LE IMPUTE DERIVADA DEL PERSONAL QUE PROPORCIONE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO, YA QUE TAL Y COMO SE MENCIONA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE EL ÚNICO PATRÓN DE LOS MISMOS ES "EL PRESTADOR" Y SE COMPROMETE A PRESENTAR LAS ALTAS DEL PERSONAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, ASI COMO EL COMPROBANTE DE PAGO DE LAS RESPECTIVAS CUOTAS OBRERO PATRONALES.-----

DECIMA SEXTA- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA A INSTRUIR A SU PERSONAL PARA QUE GUARDE LA DEBIDA DISCIPLINA, EL MAYOR ORDEN POSIBLE EN SU TRABAJO, A PARTE DE MANTENER EL DEBIDO RESPETO, ATENCIÓN Y CORTESÍA EN SUS RELACIONES DE TRABAJO CON EL PERSONAL Y AUTORIDADES DE "EL INSTITUTO", ASÍ COMO DEL PÚBLICO QUE ACUDA A LAS INSTALACIONES EN LAS CUALES SE PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO; ASÍ COMO APEGARSE A LAS POLÍTICAS Y REGLAMENTOS ESTABLECIDOS POR "EL INSTITUTO"-----

DECIMA SÉPTIMA : AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE SE OBLIGAN A NO CEDER, GRAVAR O TRASPASAR A FAVOR DE TERCEROS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE LE CONFIERE EL PRESENTE CONTRATO, QUEDANDO ÚNICAMENTE PERMITIDO TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO A UN TERCERO MEDIANTE CARTA SOLICITANDO AL CESION AL CLIENTE Y ÉSTE DE SU CONSENTIMIENTO EXPRESO-----

DECIMA OCTAVA- AMBAS PARTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE TODOS LOS ACUERDOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, FORMARÁN PARTE INTEGRAL DEL TEXTO DEL MISMO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MISMOS SE HAGAN CONSTAR POR ESCRITO Y DEBIDAMENTE FIRMADOS POR AMBAS PARTES CONTRATANTES, ASIMISMO, PARA MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, SE REQUERIRÁ DEL CONSENTIMIENTO PREVIO Y OTORGADO POR ESCRITO DE AMBAS PARTES, YA QUE SIN EL MISMO NINGUNA MODIFICACIÓN SURTIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO.-----

DECIMA NOVENA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE SEÑALAN COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RESPECTO AL PRESENTE CONTRATO LOS SIGUIENTES DOMICILIOS:

"EL INSTITUTO": CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB- AKIL KM 41 No. 400, OXKUTZCAB, YUCATÁN.

"EL PRESTADOR": CALLE 26 No. 190 x 21 Y 23 TEKIT, YUCATAN.

VEGESIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE CUALQUIERA DE LAS PARTES INTERESADAS PODRÁ PROTOCOLIZAR ESTE CONTRATO, SOLO CON LA COMPARECENCIA DEL OTRO, PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.-----

VIGESIMA PRIMERA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE PARA LA INTERPRETACIÓN, EJECUCIÓN Y DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES QUE LO SUSCRIBEN SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LAS LEYES APLICABLES Y JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, ESTADO DE YUCATÁN, RENUNCIANDO ASÍ A CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN QUE POR SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS LES CORRESPONDA O PUDIERAN CORRESPONDER.-----

Y PARA DEBIDA CONSTANCIA Y EFECTIVIDAD DE LO PACTADO, PREVIA SU LECTURA Y DE ENTERA CONFORMIDAD, SUSCRIBIMOS ESTE CONTRATO, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE OXKUTZCAB, YUCATÁN, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

"EL INSTITUTO"



MTRO: JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE.
INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN

"EL PRESTADOR"



EDGAR LORENZO CEN MOO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAMPARAS, CABLERIA, Y SONIDO DE BIBLIOTECA Y AUDITORIO EN EL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE, LA CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE EL BARTOLO VILLANUEVA COBA, EL CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", AL TENOR LITERAL DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

-----DECLARACIONES-----

DECLARA "EL INSTITUTO":

PRIMERA: QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CREADO POR EL DECRETO NÚMERO 162 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DEL AÑO DE 1998 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL DÍA 06 DE OCTUBRE DE 1998.-----

SEGUNDA: SER UNA PERSONA MORAL CON CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, CON DOMICILIO FISCAL EN LA CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB AKIL KM 41 No. 400, OXCUTZCAB YUCATAN Y CUYO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES ITS981006HX5 -----

TERCERA: "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAMPARAS, CABLERIA, Y SONIDO DE BIBLIOTECA Y AUDITORIO, "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE EL SERVICIO DE DEL INSTITUTO EN OXKUTZCAB, YUCATÁN EN EL CUAL SE PROPORCIONARÁ EL SERVICIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

DECLARA EL "PRESTADOR":

PRIMERA: QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA POR NACIMIENTO E HIJO DE PADRES DE LA MISMA NACIONALIDAD Y ORIGEN Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO USO, GOCE Y EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES Y POLÍTICOS, CON CAPACIDAD PARA OBLIGARSE Y CONTRATAR.-----

SEGUNDA: QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO UBICADO. CALLE 23 No. 90 x 16 Y 18 COL. MEXICO, MERIDA YUCATÁN.-----

TERCERA: QUE ESTÁ INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES AED170720KK5.-----

CUARTA: QUE CUENTA CON LA SUFICIENTE EXPERIENCIA, HABILIDAD, CAPACIDAD Y APTITUDES NECESARIAS, PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAMPARAS, CABLERIA, Y SONIDO DE BIBLIOTECA Y AUDITORIO EN EL INSTITUTO. EXPUESTO LO ANTERIOR LAS PARTES SE OTORGAN MUTUAMENTE EL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

-----CLÁUSULAS-----

PRIMERA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN: QUE LA PERSONALIDAD CON LA CUAL COMPARECEN, NO LES HA SIDO REVOCADA NI MODIFICADA EN FORMA ALGUNA, Y QUE CUENTAN CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE

LAS PERSONALIDADES POR LAS CUALES COMPARECEN, LO QUE SE HACE CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

SEGUNDA.- "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS, LOS CUALES SE PROPORCIONARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

TERCERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS, PERSONAL, HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PROPIOS Y NECESARIOS PARA PRESTAR EL SERVICIO MATERIA DE ESTE CONTRATO.-----

CUARTA - EL PERIODO POR EL CUAL SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO ES EL COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DEL 2019 .NO OBSTANTE LO ANTERIOR AMBAS PARTES PODRÁN RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO PREVIO CONSENTIMIENTO ENTRE LAS PARTES MEDIANTE NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A SU CONTRAPARTE CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN. LA FALTA DE CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO TAMBIEN SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.-----

QUINTA.- "EL INSTITUTO", RECONOCE Y ACEPTA: QUE EL COSTO DEL SERVICIO SOLICITADO A "EL PRESTADOR" MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAMPARAS, CABLERIA, Y SONIDO DE BLIBLIOTECA Y AUDITORIO DEL INSTITUTO ES DE \$ 90,517.24 (SON: NOVENTA MIL QUINIENTOS DIESICIETE PUNTO VEINTICUATRO CENTAVOS 98/100 MONEDA NACIONAL), MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), IMPORTE EL CUAL SE OBLIGA A PAGARLO A LA ENTREGA DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR", LA CUAL DEBE CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS DISPOSICIONES FISCALES CORRESPONDIENTES-----

SÉXTA.- "EL INSTITUTO" DECLARA: QUE EL SERVICIO SOLICITADO SERÁ PAGADO DE 1 A 10 DÍAS POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR".-----

SEPTIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZARÁ DE ACUERDO AL HORARIO Y LAS CONDICIONES QUE LAS MISMAS ACUERDEN POR ESCRITO, Y QUE SI POR ALGÚN MOTIVO NO SE PUDIERA PRESTAR EL SERVICIO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL INSTITUTO", ESTE SE OBLIGA A PAGAR EL DÍA DE SERVICIO COMO SI HUBIERA SIDO PROPORCIONADO.-----

OCTAVA- PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DESCRITOS, SE PROPONE ASIGNE A PERSONAL CALIFICADO, CON HERRAMIENTA, EQUIPO, UNIFORMES E IDENTIFICACIONES, EN LOS HORARIOS, UBICACIONES Y NÚMERO DE PERSONAL.

CABE DESTACAR QUE PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS "EL PRESTADOR DEBERÁ" ASIGNAR PERSONAL DE SUPERVISIÓN QUE REALICE VISITAS DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO-----

NOVENA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE SE OBLIGA A QUE SU PERSONAL RESPETE LAS POLÍTICAS INTERNAS ESTABLECIDAS EN EL EDIFICIO Y/O LUGAR EN EL CUAL SE PRESTAN LOS SERVICIOS CONTRATADOS, ASÍ COMO TOMAR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y RIESGOS NECESARIOS, DE IGUAL MANERA SE OBLIGA A QUE EL

PERSONAL CON EL CUAL PRESTARÁ EL SERVICIO CONTRATADO SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE IDENTIFICADO.-----

DECIMA.- "EL INSTITUTO", DECLARA Y ACEPTA: QUE "EL PRESTADOR", PODRÁ INTRODUCIR Y EXTRAER DE LAS INSTALACIONES EN LAS CUALES SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LAS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PREVIO REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN POR PARTE DE "EL CLIENTE"; ASÍ MISMO "EL PRESTADOR" DEBERÁ SEÑALAR POR ESCRITO LAS PERSONAS AUTORIZADAS PARA RETIRAR LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE LAS INSTALACIONES DE "EL INSTITUTO", DE IGUAL MANERA "EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PROPORCIONARLE A "EL PRESTADOR", UN LUGAR DENTRO DE DICHAS INSTALACIONES PARA GUARDAR EN SU CASO SUS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NO SIENDO RESPONSABLE EL MISMO DE LAS PÉRDIDAS O EL DETERIORO QUE PUDIERAN SUFRIR DURANTE LA GUARDA, YA QUE ES RESPONSABILIDAD DE "EL PRESTADOR" LA VIGILANCIA Y CUIDADO DE SUS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.-----

DECIMA PRIMERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE PUDIERA OCASIONARLE SU PERSONAL A LAS INSTALACIONES DE "EL INSTITUTO", POR LA INDEBIDA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO POR LO QUE SE OBLIGA A LA REPARACIÓN DE LOS DAÑOS. SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA DECIMA TERCERA Y DECIMA CUARTA DE ESTE CONTRATO.-----

DECIMA SEGUNDA.- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE CUENTA CON EL PERSONAL NECESARIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE SUSTITUIR AL PERSONAL DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL SERVICIO, SIEMPRE Y CUANDO NO SEA EN DETRIMENTO DEL MISMO, Y ACEPTA QUE LAS ÚNICAS RELACIONES JURÍDICAS QUE TIENE CON "EL INSTITUTO", SON LAS DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, YA QUE CUENTA CON PERSONAL PROPIO Y SUFICIENTE, POR LO QUE ACEPTA Y RECONOCE SER EL ÚNICO PATRÓN DE CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE CON CUALQUIER CARÁCTER INTERVENGAN EN EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASUMIENDO LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES: EL PAGO DE SALARIOS, CUOTAS OBRERO-PATRONALES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, RETENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y PAGO DEL MISMO, APORTACIONES AL INFONAVIT Y OTORGAMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PRESTACIONES A LAS QUE SU PERSONAL TENGA DERECHO CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LAS LEYES CORRESPONDIENTES.-----

DECIMA TERCERA .- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA Y COMPROMETE A RESPONDER POR LA PÉRDIDA, EXTRAVÍO, ROBO, DESTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE CUALQUIER OBJETO, VALORES, MERCANCÍA, BIENES MUEBLES, PRODUCTOS, ETC., QUE SE ENCUENTRE EN EL INMUEBLE Y/O LUGAR DONDE SE PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CUANDO SE DEMUESTRE LA RESPONSABILIDAD JUDICIAL DE SUS TRABAJADORES, SUPERVISORES O CUALQUIER PERSONA QUE TENGA ACCESO A LAS INSTALACIONES COMO PARTE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL PRESENTE CONTRATO, PARA LO CUAL EL "INSTITUTO" DEBERÁ PRESENTAR LA DENUNCIA ANTE LAS AUTORIDADES DEL MINISTERIO PÚBLICO APORTANDO LA DOCUMENTACION DONDE ACREDITE LA PREEXISTENCIA Y PROPIEDAD DE LOS BIENES MUEBLES, MERCANCIA O PRODUCTOS PÉRDIDOS, EXTRAVIADOS, ROBADOS, O DESTRUIDOS PARCIAL O TOTALMENTE.-----

DECIMA CUARTA.- "EL PRESTADOR" NO SE HARA RESPONSABLE DE LOS BIENES VALORES, DINERO EN EFECTIVO, VALES Y OTROS DOCUMENTOS COBRABLES COMO CHEQUERAS, CUANDO ESTOS SE ENCUENTREN BAJO CUSTODIA DEL PERSONAL DEL "CLIENTE Y DICHOS VALORES SE ENCUENTREN EN SUS ESCRITORIOS, CAJAS FUERTES

DE SUS OFICINAS Y QUE EL PERSONA DEL "PRESTADOR "NO TENGAN ACCESO CON LLAVE Y LAS CERRADURAS DE PUERTAS O VENTANAS NO FUERAN CLARAMENTE FORZADAS O VULNERADAS.-----

DECIMA QUINTA- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA Y COMPROMETE A SACAR A SALVO Y EN PAZ A "EL INSTITUTO" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, LABORAL, CIVIL, O PENAL QUE SE LE IMPUTE DERIVADA DEL PERSONAL QUE PROPORCIONE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO, YA QUE TAL Y COMO SE MENCIONA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE EL ÚNICO PATRÓN DE LOS MISMOS ES "EL PRESTADOR" Y SE COMPROMETE A PRESENTAR LAS ALTAS DEL PERSONAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, ASI COMO EL COMPROBANTE DE PAGO DE LAS RESPECTIVAS CUOTAS OBRERO PATRONALES.-----

DECIMA SEXTA- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA A INSTRUIR A SU PERSONAL PARA QUE GUARDE LA DEBIDA DISCIPLINA, EL MAYOR ORDEN POSIBLE EN SU TRABAJO, A PARTE DE MANTENER EL DEBIDO RESPETO, ATENCIÓN Y CORTESÍA EN SUS RELACIONES DE TRABAJO CON EL PERSONAL Y AUTORIDADES DE "EL INSTITUTO", ASÍ COMO DEL PÚBLICO QUE ACUDA A LAS INSTALACIONES EN LAS CUALES SE PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO; ASÍ COMO APEGARSE A LAS POLÍTICAS Y REGLAMENTOS ESTABLECIDOS POR "EL INSTITUTO"-----

DECIMA SÉPTIMA : AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE SE OBLIGAN A NO CEDER, GRAVAR O TRASPASAR A FAVOR DE TERCEROS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE LE CONFIERE EL PRESENTE CONTRATO, QUEDANDO ÚNICAMENTE PERMITIDO TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO A UN TERCERO MEDIANTE CARTA SOLICITANDO AL CESION AL CLIENTE Y ÉSTE DE SU CONSENTIMIENTO EXPRESO-----

DECIMA OCTAVA- AMBAS PARTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE TODOS LOS ACUERDOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, FORMARÁN PARTE INTEGRAL DEL TEXTO DEL MISMO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MISMOS SE HAGAN CONSTAR POR ESCRITO Y DEBIDAMENTE FIRMADOS POR AMBAS PARTES CONTRATANTES, ASIMISMO, PARA MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, SE REQUERIRÁ DEL CONSENTIMIENTO PREVIO Y OTORGADO POR ESCRITO DE AMBAS PARTES, YA QUE SIN EL MISMO NINGUNA MODIFICACIÓN SURTIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO.-----

DECIMA NOVENA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE SEÑALAN COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RESPECTO AL PRESENTE CONTRATO LOS SIGUIENTES DOMICILIOS:

"EL INSTITUTO": CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB- AKIL KM 41 No. 400, OXKUTZCAB, YUCATÁN.

"EL PRESTADOR": CALLE 26 No. 190 x 21 Y 23 TEKIT, YUCATAN.

VEGESIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE CUALQUIERA DE LAS PARTES INTERESADAS PODRÁ PROTOCOLIZAR ESTE CONTRATO, SOLO CON LA COMPARECENCIA DEL OTRO, PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.-----

VIGESIMA PRIMERA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE PARA LA INTERPRETACIÓN, EJECUCIÓN Y DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES QUE LO SUSCRIBEN SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LAS LEYES APLICABLES Y JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, ESTADO DE YUCATÁN, RENUNCIANDO ASÍ A CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN QUE POR SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS LES CORRESPONDA O PUDIERAN CORRESPONDER.-----

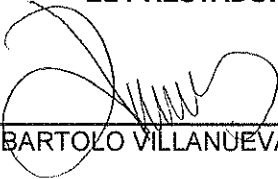
Y PARA DEBIDA CONSTANCIA Y EFECTIVIDAD DE LO PACTADO, PREVIA SU LECTURA Y DE ENTERA CONFORMIDAD, SUSCRIBIMOS ESTE CONTRATO, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE OXKUTZCAB, YUCATÁN, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

"EL INSTITUTO"



MTRO: JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE.
INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN

"EL PRESTADOR"



BARTOLO VILLANUEVA COBA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE PISOS Y ALBAÑILERIA EN VARIAS AREAS DEL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE, LA CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE EL ARQUITECTO MARIO ALEJANDRO PARRA PUERTO, EL CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", AL TENOR LITERAL DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

-----DECLARACIONES-----

DECLARA "EL INSTITUTO":

PRIMERA: QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CREADO POR EL DECRETO NÚMERO 162 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DEL AÑO DE 1998 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL DÍA 06 DE OCTUBRE DE 1998.-----

SEGUNDA: SER UNA PERSONA MORAL CON CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, CON DOMICILIO FISCAL EN LA CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB AKIL KM 41 No. 400, OXCUTZCAB YUCATAN Y CUYO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES ITS981006HX5 -----

TERCERA: "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE LOS SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE PISOS Y ALBAÑILERIA EN VARIAS AREAS DEL INSTITUTO EN SUS INSTALACIONES EN OXKUTZCAB, YUCATÁN EN EL CUAL SE PROPORCIONARÁ EL SERVICIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

DECLARA EL "PRESTADOR":

PRIMERA: QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA POR NACIMIENTO E HIJO DE PADRES DE LA MISMA NACIONALIDAD Y ORIGEN Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO USO, GOCE Y EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES Y POLÍTICOS, CON CAPACIDAD PARA OBLIGARSE Y CONTRATAR.-----

SEGUNDA: QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO EL UBICADO EN CALLE 51 NUM. 81 ENTRE 42 Y 44 COL. CENTRO DEL MUNICIPIO DE OXKUTZCAB, YUCATÁN.-----

TERCERA: QUE ESTÁ INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES PAPM860616350.-----

CUARTA: QUE CUENTA CON LA SUFICIENTE EXPERIENCIA, HABILIDAD, CAPACIDAD Y APTITUDES NECESARIAS, PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE PISOS Y ALBAÑILERIA EN VARIAS AREAS DEL INSTITUTO.-

EXPUESTO LO ANTERIOR LAS PARTES SE OTORGAN MUTUAMENTE EL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

-----CLÁUSULAS-----

PRIMERA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN: QUE LA PERSONALIDAD CON LA CUAL COMPARECEN, NO LES HA SIDO REVOCADA NI MODIFICADA EN FORMA ALGUNA, Y QUE CUENTAN CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN

DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE LAS PERSONALIDADES POR LAS CUALES COMPARECEN, LO QUE SE HACE CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

SEGUNDA.- "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE PISOS Y ALBAÑILERIA EN VARIAS AREAS DEL INSTITUTO, LOS CUALES SE PROPORCIONARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

TERCERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS, PERSONAL, HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PROPIOS Y NECESARIOS PARA PRESTAR EL SERVICIO MATERIA DE ESTE CONTRATO.-----

CUARTA - EL PERIODO POR EL CUAL SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO ES EL COMPRENDIDO ENTRE EL 22 DE JULIO AL 05 DE AGOSTO DEL 2019. NO OBSTANTE LO ANTERIOR AMBAS PARTES PODRÁN RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO PREVIO CONSENTIMIENTO ENTRE LAS PARTES MEDIANTE NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A SU CONTRAPARTE CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN. LA FALTA DE CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO TAMBIEN SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.-----

QUINTA.- "EL INSTITUTO", RECONOCE Y ACEPTA: QUE EL COSTO DEL SERVICIO SOLICITADO A "EL PRESTADOR" MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE PISOS Y ALBAÑILERIA EN VARIAS AREAS DEL INSTITUTO ES DE \$ 34,194.98 (SON: TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS 98/100 MONEDA NACIONAL), MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), IMPORTE EL CUAL SE OBLIGA A PAGARLO A LA ENTREGA DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR", LA CUAL DEBE CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS DISPOSICIONES FISCALES CORRESPONDIENTES-----

SÉXTA.- "EL INSTITUTO" DECLARA: QUE EL SERVICIO SOLICITADO SERÁ PAGADO DE 1 A 10 DÍAS POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR".-----

SEPTIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZARÁ DE ACUERDO AL HORARIO Y LAS CONDICIONES QUE LAS MISMAS ACUERDEN POR ESCRITO, Y QUE SI POR ALGÚN MOTIVO NO SE PUDIERA PRESTAR EL SERVICIO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL INSTITUTO", ESTE SE OBLIGA A PAGAR EL DÍA DE SERVICIO COMO SI HUBIERA SIDO PROPORCIONADO.-----

OCTAVA- PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DESCRITOS, SE PROPONE ASIGNE A PERSONAL CALIFICADO, CON HERRAMIENTA, EQUIPO, UNIFORMES E IDENTIFICACIONES, EN LOS HORARIOS, UBICACIONES Y NÚMERO DE PERSONAL.

CABE DESTACAR QUE PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS "EL PRESTADOR DEBERÁ" ASIGNAR PERSONAL DE SUPERVISIÓN QUE REALICE VISITAS DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO-----

NOVENA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE SE OBLIGA A QUE SU PERSONAL RESPETE LAS POLÍTICAS INTERNAS ESTABLECIDAS EN EL EDIFICIO Y/O LUGAR EN EL CUAL SE PRESTAN LOS SERVICIOS CONTRATADOS, ASÍ COMO TOMAR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y RIESGOS NECESARIOS, DE IGUAL MANERA SE OBLIGA A QUE EL

PERSONAL CON EL CUAL PRESTARÁ EL SERVICIO CONTRATADO SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE IDENTIFICADO.-----

DECIMA.- "EL INSTITUTO", DECLARA Y ACEPTA: QUE "EL PRESTADOR", PODRÁ INTRODUCIR Y EXTRAER DE LAS INSTALACIONES EN LAS CUALES SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LAS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PREVIO REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN POR PARTE DE "EL CLIENTE"; ASÍ MISMO "EL PRESTADOR" DEBERÁ SEÑALAR POR ESCRITO LAS PERSONAS AUTORIZADAS PARA RETIRAR LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE LAS INSTALACIONES DE "EL INSTITUTO", DE IGUAL MANERA "EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PROPORCIONARLE A "EL PRESTADOR", UN LUGAR DENTRO DE DICHAS INSTALACIONES PARA GUARDAR EN SU CASO SUS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NO SIENDO RESPONSABLE EL MISMO DE LAS PÉRDIDAS O EL DETERIORO QUE PUDIERAN SUFRIR DURANTE LA GUARDA, YA QUE ES RESPONSABILIDAD DE "EL PRESTADOR" LA VIGILANCIA Y CUIDADO DE SUS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.-----

DECIMA PRIMERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE PUDIERA OCASIONARLE SU PERSONAL A LAS INSTALACIONES DE "EL INSTITUTO", POR LA INDEBIDA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO POR LO QUE SE OBLIGA A LA REPARACIÓN DE LOS DAÑOS. SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA DECIMA TERCERA Y DECIMA CUARTA DE ESTE CONTRATO.-----

DECIMA SEGUNDA.- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE CUENTA CON EL PERSONAL NECESARIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE SUSTITUIR AL PERSONAL DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL SERVICIO, SIEMPRE Y CUANDO NO SEA EN DETRIMENTO DEL MISMO, Y ACEPTA QUE LAS ÚNICAS RELACIONES JURÍDICAS QUE TIENE CON "EL INSTITUTO", SON LAS DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, YA QUE CUENTA CON PERSONAL PROPIO Y SUFICIENTE, POR LO QUE ACEPTA Y RECONOCE SER EL ÚNICO PATRÓN DE CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE CON CUALQUIER CARÁCTER INTERVENGAN EN EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASUMIENDO LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES: EL PAGO DE SALARIOS, CUOTAS OBRERO-PATRONALES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, RETENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y PAGO DEL MISMO, APORTACIONES AL INFONAVIT Y OTORGAMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PRESTACIONES A LAS QUE SU PERSONAL TENGA DERECHO CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LAS LEYES CORRESPONDIENTES.-----

DECIMA TERCERA .- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA Y COMPROMETE A RESPONDER POR LA PÉRDIDA, EXTRAVÍO, ROBO, DESTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE CUALQUIER OBJETO, VALORES, MERCANCÍA, BIENES MUEBLES, PRODUCTOS, ETC., QUE SE ENCUENTRE EN EL INMUEBLE Y/O LUGAR DONDE SE PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CUANDO SE DEMUESTRE LA RESPONSABILIDAD JUDICIAL DE SUS TRABAJADORES, SUPERVISORES O CUALQUIER PERSONA QUE TENGA ACCESO A LAS INSTALACIONES COMO PARTE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL PRESENTE CONTRATO, PARA LO CUAL EL "INSTITUTO" DEBERÁ PRESENTAR LA DENUNCIA ANTE LAS AUTORIDADES DEL MINISTERIO PÚBLICO APORTANDO LA DOCUMENTACION DONDE ACREDITE LA PREEXISTENCIA Y PROPIEDAD DE LOS BIENES MUEBLES, MERCANCIA O PRODUCTOS PÉRDIDOS, EXTRAVIADOS, ROBADOS, O DESTRUIDOS PARCIAL O TOTALMENTE.-----

DECIMA CUARTA.- "EL PRESTADOR" NO SE HARA RESPONSABLE DE LOS BIENES VALORES, DINERO EN EFECTIVO, VALES Y OTROS DOCUMENTOS COBRABLES COMO CHEQUERAS, CUANDO ESTOS SE ENCUENTREN BAJO CUSTODIA DEL PERSONAL DEL CLIENTE Y DICHOS VALORES SE ENCUENTREN EN SUS ESCRITORIOS, CAJAS FUERTES

DE SUS OFICINAS Y QUE EL PERSONA DEL "PRESTADOR" NO TENGAN ACCESO CON LLAVE Y LAS CERRADURAS DE PUERTAS O VENTANAS NO FUERAN CLARAMENTE FORZADAS O VULNERADAS.-----

DECIMA QUINTA- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA Y COMPROMETE A SACAR A SALVO Y EN PAZ A "EL INSTITUTO" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, LABORAL, CIVIL, O PENAL QUE SE LE IMPUTE DERIVADA DEL PERSONAL QUE PROPORCIONE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO, YA QUE TAL Y COMO SE MENCIONA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE EL ÚNICO PATRÓN DE LOS MISMOS ES "EL PRESTADOR" Y SE COMPROMETE A PRESENTAR LAS ALTAS DEL PERSONAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, ASI COMO EL COMPROBANTE DE PAGO DE LAS RESPECTIVAS CUOTAS OBRERO PATRONALES.-----

DECIMA SEXTA- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA A INSTRUIR A SU PERSONAL PARA QUE GUARDE LA DEBIDA DISCIPLINA, EL MAYOR ORDEN POSIBLE EN SU TRABAJO, A PARTE DE MANTENER EL DEBIDO RESPETO, ATENCIÓN Y CORTESÍA EN SUS RELACIONES DE TRABAJO CON EL PERSONAL Y AUTORIDADES DE "EL INSTITUTO", ASÍ COMO DEL PÚBLICO QUE ACUDA A LAS INSTALACIONES EN LAS CUALES SE PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO; ASÍ COMO APEGARSE A LAS POLÍTICAS Y REGLAMENTOS ESTABLECIDOS POR "EL INSTITUTO"-----

DECIMA SÉPTIMA : AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE SE OBLIGAN A NO CEDER, GRAVAR O TRASPASAR A FAVOR DE TERCEROS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE LE CONFIERE EL PRESENTE CONTRATO, QUEDANDO ÚNICAMENTE PERMITIDO TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO A UN TERCERO MEDIANTE CARTA SOLICITANDO AL CESION AL CLIENTE Y ÉSTE DE SU CONSENTIMIENTO EXPRESO-----

DECIMA OCTAVA- AMBAS PARTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE TODOS LOS ACUERDOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, FORMARÁN PARTE INTEGRAL DEL TEXTO DEL MISMO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MISMOS SE HAGAN CONSTAR POR ESCRITO Y DEBIDAMENTE FIRMADOS POR AMBAS PARTES CONTRATANTES, ASIMISMO, PARA MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, SE REQUERIRÁ DEL CONSENTIMIENTO PREVIO Y OTORGADO POR ESCRITO DE AMBAS PARTES, YA QUE SIN EL MISMO NINGUNA MODIFICACIÓN SURTIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO.-----

DECIMA NOVENA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE SEÑALAN COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RESPECTO AL PRESENTE CONTRATO LOS SIGUIENTES DOMICILIOS:

"EL INSTITUTO": CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB- AKIL KM 41 No. 400, OXKUTZCAB, YUCATÁN.

"EL PRESTADOR": CALLE 51 NUM. 81 ENTRE 42 Y 44 COL. CENTRO, DEL MUNICIPIO DE OXKUTZCAB, YUCATÁN.

VEGESIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE CUALQUIERA DE LAS PARTES INTERESADAS PODRÁ PROTOCOLIZAR ESTE CONTRATO, SOLO CON LA COMPARECENCIA DEL OTRO, PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.-----

VIGESIMA PRIMERA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE PARA LA INTERPRETACIÓN, EJECUCIÓN Y DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES QUE LO SUSCRIBEN SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LAS LEYES APLICABLES Y JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, ESTADO DE YUCATÁN, RENUNCIANDO ASÍ A CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN QUE POR SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS LES CORRESPONDA O PUDIERAN CORRESPONDER.-----

Y PARA DEBIDA CONSTANCIA Y EFECTIVIDAD DE LO PACTADO, PREVIA SU LECTURA Y DE ENTERA CONFORMIDAD, SUSCRIBIMOS ESTE CONTRATO, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE OXKUTZCAB, YUCATÁN, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

"EL INSTITUTO"



MTRO: JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE.
INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN

"EL PRESTADOR"



ARQ. MARIO ALEJANDRO PARRA PUERTO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CABLEADO DE ALTO DESEMPEÑO E INSTALACION Y CONFIGURACION DE CAMARAS DE SEGURIDAD EN DIFERENTES AREAS DEL INSTITUTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE, LA CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE EL _____, EL CUAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", AL TENOR LITERAL DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

-----DECLARACIONES-----

DECLARA "EL INSTITUTO":

PRIMERA: QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CREADO POR EL DECRETO NÚMERO 162 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DEL AÑO DE 1998 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL DÍA 06 DE OCTUBRE DE 1998.-----

SEGUNDA: SER UNA PERSONA MORAL CON CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, CON DOMICILIO FISCAL EN LA CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB AKIL KM 41 No. 400, OXCUTZCAB YUCATAN Y CUYO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES ITS981006HX5 -----

TERCERA: "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE EL SERVICIO DE CABLEADO DE ALTO DESEMPEÑO E INSTALACION Y CONFIGURACION DE CAMARAS DE SEGURIDAD EN DIFERENTES AREAS DEL INSTITUTO EN OXKUTZCAB, YUCATÁN EN EL CUAL SE PROPORCIONARÁ EL SERVICIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

DECLARA EL "PRESTADOR":

PRIMERA: QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA POR NACIMIENTO E HIJO DE PADRES DE LA MISMA NACIONALIDAD Y ORIGEN Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO USO, GOCE Y EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES Y POLÍTICOS, CON CAPACIDAD PARA OBLIGARSE Y CONTRATAR.-----

SEGUNDA: QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO EL UBICADO. _____ C.P. 97115, MERIDA, YUCATÁN.-----

TERCERA: QUE ESTÁ INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES EPE180727AH6.-----

CUARTA: QUE CUENTA CON LA SUFICIENTE EXPERIENCIA, HABILIDAD, CAPACIDAD Y APTITUDES NECESARIAS, PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DE CABLEADO DE ALTO DESEMPEÑO E INSTALACION Y CONFIGURACION DE CAMARAS DE SEGURIDAD EN DIFERENTES AREAS

EXPUESTO LO ANTERIOR LAS PARTES SE OTORGAN MUTUAMENTE EL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

-----CLÁUSULAS-----

PRIMERA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN: QUE LA PERSONALIDAD CON LA CUAL COMPARECEN, NO LES HA SIDO REVOCADA NI MODIFICADA EN FORMA

ALGUNA, Y QUE CUENTAN CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN RECÍPROCAMENTE LAS PERSONALIDADES POR LAS CUALES COMPARECEN, LO QUE SE HACE CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

SEGUNDA.- "EL INSTITUTO", DECLARA: QUE SU REPRESENTADA REQUIERE Y LE SON NECESARIOS LOS SERVICIOS DE "EL PRESTADOR", POR TAL MOTIVO, ES EL DESEO DE SU REPRESENTADA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA QUE "EL PRESTADOR" PROPORCIONE LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS, LOS CUALES SE PROPORCIONARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.-----

TERCERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS, PERSONAL, HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PROPIOS Y NECESARIOS PARA PRESTAR EL SERVICIO MATERIA DE ESTE CONTRATO.-----

CUARTA - EL PERIODO POR EL CUAL SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO ES EL COMPRENDIDO ENTRE EL 28 DE NOVIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2019. NO OBSTANTE LO ANTERIOR AMBAS PARTES PODRÁN RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO PREVIO CONSENTIMIENTO ENTRE LAS PARTES MEDIANTE NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A SU CONTRAPARTE CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN. LA FALTA DE CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO TAMBIEN SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.-----

QUINTA.- "EL INSTITUTO", RECONOCE Y ACEPTA: QUE EL COSTO DEL SERVICIO SOLICITADO A "EL PRESTADOR" MANTENIMIENTO DE CABLEADO DE ALTO DESEMPEÑO E INSTALACION Y CONFIGURACION DE CAMARAS DE SEGURIDAD EN DIFERENTES AREAS DEL INSTITUTO ES DE \$ 128,000 (SON: CIENTO VEINTE Y OCHO MIL PESOS 98/100 MONEDA NACIONAL), MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), IMPORTE EL CUAL SE OBLIGA A PAGARLO A LA ENTREGA DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR", LA CUAL DEBE CUMPLIR CON TODAS Y CADA UNA DE LAS DISPOSICIONES FISCALES CORRESPONDIENTES-----

SÉXTA.- "EL INSTITUTO" DECLARA: QUE EL SERVICIO SOLICITADO SERÁ PAGADO DE 1 A 10 DÍAS POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA POR PARTE DE "EL PRESTADOR".-----

SEPTIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZARÁ DE ACUERDO AL HORARIO Y LAS CONDICIONES QUE LAS MISMAS ACUERDEN POR ESCRITO, Y QUE SI POR ALGÚN MOTIVO NO SE PUDIERA PRESTAR EL SERVICIO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL INSTITUTO", ESTE SE OBLIGA A PAGAR EL DÍA DE SERVICIO COMO SI HUBIERA SIDO PROPORCIONADO.-----

OCTAVA- PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DESCRITOS, SE PROPONE ASIGNE A PERSONAL CALIFICADO, CON HERRAMIENTA, EQUIPO, UNIFORMES E IDENTIFICACIONES, EN LOS HORARIOS, UBICACIONES Y NÚMERO DE PERSONAL.

CABE DESTACAR QUE PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS "EL PRESTADOR DEBERÁ" ASIGNAR PERSONAL DE SUPERVISIÓN QUE REALICE VISITAS DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO-----

NOVENA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE SE OBLIGA A QUE SU PERSONAL RESPETE LAS POLÍTICAS INTERNAS ESTABLECIDAS EN EL EDIFICIO Y/O LUGAR EN EL

CUAL SE PRESTAN LOS SERVICIOS CONTRATADOS, ASÍ COMO TOMAR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y RIESGOS NECESARIOS, DE IGUAL MANERA SE OBLIGA A QUE EL PERSONAL CON EL CUAL PRESTARÁ EL SERVICIO CONTRATADO SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE IDENTIFICADO.-----

DECIMA.- "EL INSTITUTO", DECLARA Y ACEPTA: QUE "EL PRESTADOR", PODRÁ INTRODUCIR Y EXTRAER DE LAS INSTALACIONES EN LAS CUALES SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LAS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PREVIO REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN POR PARTE DE "EL CLIENTE"; ASÍ MISMO "EL PRESTADOR" DEBERÁ SEÑALAR POR ESCRITO LAS PERSONAS AUTORIZADAS PARA RETIRAR LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE LAS INSTALACIONES DE "EL INSTITUTO", DE IGUAL MANERA "EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PROPORCIONARLE A "EL PRESTADOR", UN LUGAR DENTRO DE DICHAS INSTALACIONES PARA GUARDAR EN SU CASO SUS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NO SIENDO RESPONSABLE EL MISMO DE LAS PÉRDIDAS O EL DETERIORO QUE PUDIERAN SUFRIR DURANTE LA GUARDA, YA QUE ES RESPONSABILIDAD DE "EL PRESTADOR" LA VIGILANCIA Y CUIDADO DE SUS MAQUINAS, UTENSILIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.-----

DECIMA PRIMERA.- "EL PRESTADOR", DECLARA: QUE SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE PUDIERA OCASIONARLE SU PERSONAL A LAS INSTALACIONES DE "EL INSTITUTO", POR LA INDEBIDA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO POR LO QUE SE OBLIGA A LA REPARACIÓN DE LOS DAÑOS. SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA DECIMA TERCERA Y DECIMA CUARTA DE ESTE CONTRATO.-----

DECIMA SEGUNDA.- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE CUENTA CON EL PERSONAL NECESARIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE SUSTITUIR AL PERSONAL DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL SERVICIO, SIEMPRE Y CUANDO NO SEA EN DETRIMENTO DEL MISMO, Y ACEPTA QUE LAS ÚNICAS RELACIONES JURÍDICAS QUE TIENE CON "EL INSTITUTO", SON LAS DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, YA QUE CUENTA CON PERSONAL PROPIO Y SUFICIENTE, POR LO QUE ACEPTA Y RECONOCE SER EL ÚNICO PATRÓN DE CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE CON CUALQUIER CARÁCTER INTERVENGAN EN EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASUMIENDO LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES: EL PAGO DE SALARIOS, CUOTAS OBRERO-PATRONALES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, RETENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y PAGO DEL MISMO, APORTACIONES AL INFONAVIT Y OTORGAMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PRESTACIONES A LAS QUE SU PERSONAL TENGA DERECHO CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LAS LEYES CORRESPONDIENTES.-----

DECIMA TERCERA .- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA Y COMPROMETE A RESPONDER POR LA PÉRDIDA, EXTRAVÍO, ROBO, DESTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DE CUALQUIER OBJETO, VALORES, MERCANCÍA, BIENES MUEBLES, PRODUCTOS, ETC., QUE SE ENCUENTRE EN EL INMUEBLE Y/O LUGAR DONDE SE PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CUANDO SE DEMUESTRE LA RESPONSABILIDAD JUDICIAL DE SUS TRABAJADORES, SUPERVISORES O CUALQUIER PERSONA QUE TENGA ACCESO A LAS INSTALACIONES COMO PARTE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL PRESENTE CONTRATO, PARA LO CUAL EL "INSTITUTO" DEBERÁ PRESENTAR LA DENUNCIA ANTE LAS AUTORIDADES DEL MINISTERIO PÚBLICO APORTANDO LA DOCUMENTACION DONDE ACREDITE LA PREEXISTENCIA Y PROPIEDAD DE LOS BIENES MUEBLES, MERCANCIA O PRODUCTOS PÉRDIDOS, EXTRAVIADOS, ROBADOS, O DESTRUIDOS PARCIAL O TOTALMENTE.-----

DECIMA CUARTA.- "EL PRESTADOR" NO SE HARA RESPONSABLE DE LOS BIENES VALORES, DINERO EN EFECTIVO, VALES Y OTROS DOCUMENTOS COBRABLES COMO

CHEQUERAS, CUANDO ESTOS SE ENCUENTREN BAJO CUSTODIA DEL PERSONAL DEL CLIENTE Y DICHOS VALORES SE ENCUENTREN EN SUS ESCRITORIOS, CAJAS FUERTES DE SUS OFICINAS Y QUE EL PERSONA DEL "PRESTADOR" NO TENGAN ACCESO CON LLAVE Y LAS CERRADURAS DE PUERTAS O VENTANAS NO FUERAN CLARAMENTE FORZADAS O VULNERADAS.-----

DECIMA QUINTA- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA Y COMPROMETE A SACAR A SALVO Y EN PAZ A "EL INSTITUTO" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD, LABORAL, CIVIL, O PENAL QUE SE LE IMPUTE DERIVADA DEL PERSONAL QUE PROPORCIONE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO, YA QUE TAL Y COMO SE MENCIONA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE EL ÚNICO PATRÓN DE LOS MISMOS ES "EL PRESTADOR" Y SE COMPROMETE A PRESENTAR LAS ALTAS DEL PERSONAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, ASI COMO EL COMPROBANTE DE PAGO DE LAS RESPECTIVAS CUOTAS OBRERO PATRONALES.-----

DECIMA SEXTA- "EL PRESTADOR", DECLARA Y ACEPTA: QUE SE OBLIGA A INSTRUIR A SU PERSONAL PARA QUE GUARDE LA DEBIDA DISCIPLINA, EL MAYOR ORDEN POSIBLE EN SU TRABAJO, A PARTE DE MANTENER EL DEBIDO RESPETO, ATENCIÓN Y CORTESÍA EN SUS RELACIONES DE TRABAJO CON EL PERSONAL Y AUTORIDADES DE "EL INSTITUTO", ASÍ COMO DEL PÚBLICO QUE ACUDA A LAS INSTALACIONES EN LAS CUALES SE PRESTA EL SERVICIO CONTRATADO; ASÍ COMO APEGARSE A LAS POLÍTICAS Y REGLAMENTOS ESTABLECIDOS POR "EL INSTITUTO"-----

DECIMA SÉPTIMA : AMBAS PARTES CONTRATANTES, DECLARAN Y ACEPTAN: QUE SE OBLIGAN A NO CEDER, GRAVAR O TRASPASAR A FAVOR DE TERCEROS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE LE CONFIERE EL PRESENTE CONTRATO, QUEDANDO ÚNICAMENTE PERMITIDO TRANSFERIR LOS DERECHOS DE COBRO A UN TERCERO MEDIANTE CARTA SOLICITANDO AL CESION AL CLIENTE Y ÉSTE DE SU CONSENTIMIENTO EXPRESO-----

DECIMA OCTAVA- AMBAS PARTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE TODOS LOS ACUERDOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, FORMARÁN PARTE INTEGRAL DEL TEXTO DEL MISMO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MISMOS SE HAGAN CONSTAR POR ESCRITO Y DEBIDAMENTE FIRMADOS POR AMBAS PARTES CONTRATANTES, ASIMISMO, PARA MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, SE REQUERIRÁ DEL CONSENTIMIENTO PREVIO Y OTORGADO POR ESCRITO DE AMBAS PARTES, YA QUE SIN EL MISMO NINGUNA MODIFICACIÓN SURTIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO.-----

DECIMA NOVENA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE SEÑALAN COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RESPECTO AL PRESENTE CONTRATO LOS SIGUIENTES DOMICILIOS:

"EL INSTITUTO": CARRETERA MUNA FELIPE CARRILLO PUERTO TRAMO OXKUTZCAB-AKIL KM 41 No. 400, OXKUTZCAB, YUCATÁN.

"EL PRESTADOR": C.P. 97115.

VEGESIMA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES RECONOCEN Y ACEPTAN: QUE CUALQUIERA DE LAS PARTES INTERESADAS PODRÁ PROTOCOLIZAR ESTE CONTRATO, SOLO CON LA COMPARECENCIA DEL OTRO, PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.-----

VIGESIMA PRIMERA.- AMBAS PARTES, DECLARAN: QUE PARA LA INTERPRETACIÓN, EJECUCIÓN Y DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES QUE LO SUSCRIBEN SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LAS LEYES APLICABLES Y JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, ESTADO DE YUCATÁN, RENUNCIANDO ASÍ A CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN QUE POR SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS LES CORRESPONDA O PUDIERAN

CORRESPONDER.-----

Y PARA DEBIDA CONSTANCIA Y EFECTIVIDAD DE LO PACTADO, PREVIA SU LECTURA Y DE ENTERA CONFORMIDAD, SUSCRIBIMOS ESTE CONTRATO, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE OXKUTZCAB, YUCATÁN, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

"EL INSTITUTO"



MTRO: JOSÉ ENRIQUE CARRILLO DUARTE.
INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN

"EL PRESTADOR"



VÍCTOR VALENTE MENDEZ