

Querétaro, Qro., a 4 de julio de 2024.

C. ADOLFO JR. HERNANDEZ CAMPOS
PRESENTE

En atención a su solicitud de información con número de folio 221483324000009 en la que requiere lo siguiente:

Descripción de la solicitud: Buen día Por medio de la presente vengo promoviendo en tiempo y en forma el recurso de ratificación a la denuncia/querrela contra quien resulte responsable, interpuesta ante la FISCALIA GENERAL DE LA REPUBLICA FGR de la cual se genero el Oficio No. FGR/FECOR/VUA/1835/2023 por parte de la fiscalia especializada de control regional ventanilla unica de atencion de fecha 28 de agosto del 2023. (De ese oficio original se genero para atenderlo por parte de de la fiscalía regional B de Irapuato Gto en la unidad especializada en investigación de delitos patrimoniales y robo de vehículos de la fiscalía general del estado de Guanajuato, El numero de oficio: 3455/2023, carpeta de investigación: 103515/2023). ---Todo esto lo solicito ejercitando mi derecho a tener seguridad jurídica del patrimonio mío y de mi familia, ---Acreditando mi interés jurídico legítimo con toda la documentación adjunta. Asi que nuevamente reitero y ratifico mi peticion a fin de que se le de seguimiento a mi denuncia/querella contra quien resulte responsable por delito patrimonial cometido contra mi, al no entregarseme las escrituras de mi casa. --- SOLICITO QUE EN CASO DE NO SER EL SUJETO OBLIGADO IDONEO PARA LA ATENCION DE ESTA PETICION, SE ME APOYE DENTRO DE SUS FACULTADES PARA LA RECONDUCCION DE LA MISMA PARA HACERLA LLEGAR AL SUJETO OBLIGADO CORRECTO. Después de mi denuncia/querella previa ante la FGR de México en donde se genero el oficio numero: FGR/FECOR/VUA/1835/2023 el cual se mando a la fiscalía general del estado de Guanajuato, se han generado los siguientes acontecimientos en Irapuato Gto. que son los siguientes: Con fecha de 27 de diciembre del 2023 llego un documento en electrónico a mi correo con numero de oficio: 3455/2023, carpeta de investigación: 103515/2023 (el cual tuve la posibilidad de verlo ya hasta fecha posterior, por lo que no pude acudir a lo que ahí llamaron segundo citatorio), de la fiscalía regional B de Irapuato Gto., del tipo copia pdf que parece copia de pantalla, en forma borrosa que ni el escudo se ve, aunque se aclara que si se alcanza a ver el contenido escrito y nombre y firma de quien lo envía, en donde se especifica que el remitente es: la unidad especializada en investigación de delitos patrimoniales y robo de vehículos de la fiscalía general del estado de gto en donde en ASUNTO se especifica que ese documento es enviado como "un segundo citatorio" para el día 28 de diciembre del 2023 a las 9:30 horas para que me presente a esa oficina de la fiscalía; Para aclarar y puntualizar su contenido manifiesto lo siguiente: Primero.- que en ninguna forma escrita, ni por email, ni por ningún otro medio he recibido un primer "citatorio". Segundo .-Que previamente acudí, en una visita a mi casa, un agente de investigación, al parecer llamado Braulio y yo desgraciadamente estaba por el momento por causa de fuerza mayor ,fuera de la misma, pero aun así un familiar mío que lo recibió en casa me comunico por teléfono con ese agente, y él me explico en forma correcta y respetuosa, que el motivo de su visita solo era para recabar más datos y que le diera yo mas información del asunto de mis escrituras, le explique vía telefónica que yo no tenía ya mas documentos, ya que yo ya les había hecho llegar junto con mi denuncia/querella a detalle , todos los documentos los cuales eran más que suficientes como pruebas, de todos y cada uno de los papeles e información que yo poseía y le explique cuáles eran, siendo los siguientes: Documentos que les hice llegar: ---Les hice llegar: mi escrito denuncia/querella oficial de hechos, documento en formato Word que mande ,como denuncia/querella oficial hecha previamente ante la fiscalía general de la república , especificando a detalle con circunstancias de tiempo, modo y lugar el delito patrimonial, quienes y cuantos intervinieron en ese delito, cuyo (cont. en doc. adjunto).

Datos complementarios: Documentos que les hice llegar: ---Les hice llegar: mi escrito denuncia/querella oficial de hechos, documento en formato Word que mande ,como denuncia/querella oficial hecha previamente ante la fiscalía general de la república , especificando a detalle con circunstancias de tiempo, modo y lugar el delito patrimonial, quienes y cuantos intervinieron en ese delito, cuyo acuse se me dio por parte de la fiscalía especializada de control

regional con un documento tipo pdf muy claro y de buena calidad de fecha de 28 de agosto del 2023 con oficio No. FGR/FECOR/VUA/1835/2023 en donde se remite mi DENUNCIA al MTRO. CARLOS ZAMARRIPA AGUIRRE fiscal titular de la fiscalía del estado de Guanajuato y en ese documento se especifica entre otras cosas, que "por instrucciones superiores se remite MI DENUNCIA que se recibió hecha por mí, al fiscal Carlos Zamarripa Aguirre..." "por ser de su competencia..." ---Les hice llegar: Convenio /solicitud/ contrato de compraventa de la casa, documento tipo pdf a dos fojas principales y una foja adicional llamada anexo a la solicitud de compra de clausulado del contrato, fechado el 08 de marzo del 2014 formato emitido por la inmobiliaria COMEBI DE MEXICO S.A. DE C.V. con la dirección de la empresa, firmado por mi y por quien recibió de parte de la inmobiliaria y una foja mas, esta del notario 53 de Irapuato de fecha: 18 de enero del 2015, en donde certifica ese documento con sus correspondientes anotaciones; "documento certificado, foliado , sellado y firmado" por , como ya dije el notario 53 de Irapuato Gto. Lic. José Luis Vázquez Camarena. ---Les hice llegar: Carta de "NO ADEUDO" de fecha 05 de enero del 2015, a color, en original, con logotipo, firmada y sellada, por el representante de la inmobiliaria COMEBI DE MEXICO S.A. DE C.V. lic. RICARDO RAFAEL SANCHEZ ALDANA ROMERO coordinador de plaza Irapuato Gto. Carta que especifica claramente que: con esa fecha YO NO PRESENTO NINGUN ADEUDO POR CONCEPTO DE APARTADO, ENGANCHE, TERRENO EXCEDENTE, DIFERENCIA DE CREDITO, INTERESES Y/O FACHADA URBANA YA QUE LA VIVIENDA FUE LIQUIDADADA TOTALMENTE CON ESA FECHA. ---Les hice llegar: Documentos en tres tantos de tres recibos de pago al notario 53 de Irapuato, los tres en formato a media foja, con logotipo de la notaria, con datos y dirección de la misma, el primero es por la cantidad en efectivo de \$ 12,554.00 por concepto de "anticipo de pago de honorarios y gastos notariales por cuenta de terceros para escriturar la casa ubicada en circuito plaza san marcos numero: 128 lote 49 mz 41 fracc. rincón de los arcos" fechado el 30 de abril del 2015 recibidos por la C.P. MARTHA GRISELDA AMEZQUITA PARAMO; el segundo recibo de caja con número 3748 con expediente 009171 por la cantidad en efectivo de \$ 4,500.00 pesos por concepto de "anticipo de honorarios y gastos por tramitar a realizar" fechado el 28 de enero del 2016 y firmado de recibido también por la c.p. Martha Griselda A , y el ultimo también como recibo de caja con numero consecutivo al anterior : 3849 , con mismo expediente: 009171 por la cantidad en efectivo de \$ 7,806.04 pesos por concepto de "pago total" fechado el 22 de abril del 2016, y firmado por América Gálvez Arellano, ---Les hice llegar: Un documento emitido por la tesorería de Irapuato, dirección de catastro municipal que es "una orden de actualización de valor", que entre otros datos contiene: numero de orden 104 de 174, con datos del predio: PROPIETARIO: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE GUANAJUATO, ubicación: CIRCUITO PLAZA SAN MARCOS, numero exterior: M-41, numero interior: L-49, COLONIA RINCON DE LOS ARCOS, con dato importante de número de cuenta predial (que es el número de cuenta actual) : 14C012554001 fechada el 21 de abril del 2016, y firmada por el arquitecto CARLOS ALBERTO HERNANDEZ director del catastro, ---Les hice llegar: Un documento emitido por la compañía: Tinsa Avaluos el cual es un avaluó, y que contiene todos y cada uno de los datos.... (SIC)

Es procedente señalar que, luego de una **búsqueda exhaustiva** al marco normativo que rige a esta Procuraduría, **no se encontraron atribuciones** expresamente en relación a la solicitud de información de referencia, lo que se puede colegir de conformidad con lo establecido en los artículos 118 del Código Urbano del Estado de Querétaro, 8 y 9 del Código Ambiental del Estado de Querétaro y 3 del Reglamento de la Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano, los cuales a la letra cito:

Código Urbano del Estado de Querétaro

Artículo 118. La Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano, en adelante la Procuraduría, es el organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sectorizado al Poder Ejecutivo del Estado, que tiene por objeto recibir y canalizar ante las autoridades competentes, las quejas y denuncias de la ciudadanía por la inobservancia de la normatividad aplicable en el Estado, en materia de desarrollo urbano, ordenamiento del territorio, en cualquiera de los tres órdenes de gobierno, así como vigilar y proteger el medio ambiente en la Entidad y, en su caso, aplicar las sanciones correspondientes, conforme a sus atribuciones.

Código Ambiental del Código Ambiental del Estado de Querétaro

Artículo 8. La Procuraduría, en términos de lo dispuesto en el artículo 118 del Código Urbano del Estado de Querétaro, es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sectorizado al Poder Ejecutivo del Estado, que tiene por objeto recibir y canalizar ante las autoridades competentes, las quejas y denuncias de la ciudadanía por la inobservancia de la normatividad aplicable en el Estado, en materia de desarrollo urbano, ordenamiento del territorio, en cualquiera de los tres órdenes de gobierno, así como vigilar y proteger el medio ambiente en la entidad y, en su caso, aplicar las sanciones correspondientes, conforme a sus atribuciones.

Artículo 9. Sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Urbano del Estado de Querétaro y otros ordenamientos, la Procuraduría tendrá las siguientes facultades y atribuciones en materia ambiental:

I. Procurar la defensa de los derechos de todas las personas a un medio ambiente sano en la entidad para su desarrollo y bienestar;

II. Procurar la protección y conservación de la biodiversidad, sus ecosistemas, procesos y los servicios ecosistémicos que brinda;

III. Programar, ordenar y realizar visitas de inspección y verificación para promover, vigilar y evaluar el cumplimiento de las disposiciones jurídicas previstas en este Código;

IV. Recibir, investigar y atender las denuncias que sean de su competencia y, en su caso, en términos de la legislación aplicable, realizar las diligencias necesarias para determinar la existencia de los actos, hechos u omisiones motivo de la denuncia, o bien, canalizarlas ante las autoridades que resulten competentes;

V. Inspeccionar, vigilar, verificar y en su caso sancionar:

a) La contaminación atmosférica y la generada por emisión de ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y olores perjudiciales al ambiente provenientes de fuentes fijas que funcionen como establecimientos industriales, así como, de fuentes móviles que no sean de competencia federal.

b) La contaminación del suelo, con arreglo a las disposiciones de este Código.

c) El impacto ambiental en obras o actividades públicas o privadas de competencia estatal o que puedan causar desequilibrios ecológicos y que no estén expresamente destinadas a la Federación;

VI. Imponer las sanciones que correspondan por la violación a cualquiera de las disposiciones del presente Código o normativa aplicable;

VII. Vigilar el cumplimiento del ordenamiento ecológico regional y local, pudiendo requerir el apoyo de los ayuntamientos y de las dependencias vinculadas con este objeto;

VIII. Participar en la coordinación que la Federación implemente para atender los asuntos que en materia ambiental afecten el equilibrio ecológico del Estado, así como las acciones de mitigación y adaptación en materia de Cambio Climático;

IX. Establecer las bases para la autorregulación y auditoría ambiental voluntaria de organizaciones, establecimientos industriales, comerciales y de servicios, así como dependencias del sector público estatal; expedir en su caso reconocimientos o certificaciones a quienes cumplan con las disposiciones jurídicas aplicables, así como dar seguimiento a la certificación, renovación y de ser procedente dejar sin efecto los mismos cuando se acrediten incumplimientos a la normativa ambiental aplicable;

X. Brindar asesoría técnica y jurídica a los ayuntamientos y a las personas, para el eficaz y eficiente desempeño de su gestión ambiental y procurar el cumplimiento de la normativa;

XI. Otorgar apoyo técnico a los ayuntamientos, para el cumplimiento de sus atribuciones;

XII. Intervenir, en su ámbito de competencia, en asuntos ambientales que involucren a dos o más municipios de la entidad;

XIII. Determinar y expedir recomendaciones a autoridades estatales y municipales para promover el cumplimiento de la legislación ambiental y dar seguimiento a dichas recomendaciones;

XIV. Acreditar, de manera excepcional, inspectores de los municipios para que realicen actuaciones a nombre de la Procuraduría y, en materia de desarrollo urbano, a personal de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, con la finalidad de tener una mejor cobertura y atención especializada;

XV. Establecer las medidas de control necesarias y aplicar las sanciones administrativas por incumplimiento del presente Código y de la normativa aplicable; y

XVI. Las demás atribuciones que le señale este Código y otras disposiciones legales aplicables.

Reglamento de la Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano

Artículo 3. El objeto de la Procuraduría es recibir y canalizar ante las autoridades competentes, las quejas y denuncias de la ciudadanía por la inobservancia de la normatividad aplicable en el Estado, en materia de desarrollo urbano y ordenamiento del territorio, así como vigilar y proteger el medio ambiente en la Entidad y, conforme a sus atribuciones, aplicar las sanciones correspondientes.

Sin otro particular, hacemos de su conocimiento que la Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano, se encuentra ubicada en Prolongación Corregidora Sur 25-101 Planta Alta, Colonia Centro Histórico, C.P. 76000, Santiago de Querétaro, Querétaro, y que nuestro horario de 8:30 a 16:00 horas de lunes a viernes, de conformidad con el "ACUERDO EN EL QUE SE ESTABLECEN PERIODOS VACACIONALES Y DÍAS INHÁBILES DEL AÑO 2024 DE LA PROCURADURÍA ESTATAL DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO URBANO" publicado en el periódico oficial del estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" en fecha veintinueve de diciembre de dos mil veintitrés.

Sin otro particular quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. RAÚL ALFREDO GÓMEZ ENRÍQUEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA PROCURADURÍA ESTATAL DE PROTECCIÓN
AL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO URBANO