



Dependencia:	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Sección:	USO DE SUELO
No. de expediente	CU/F/293/2018
Asunto:	<b>Factibilidad de Uso de Suelo por Verificación de Congruencia</b>
Fecha :	09 DE AGOSTO DEL 2018

Hoja 1-1

**PRAF INTERNATIONAL TRANSPORT S.A. DE C.V.**  
**P R E S E N T E.-**

En atención a su solicitud recibida en esta Dirección a mi cargo el día 03 de Agosto del presente año mediante el cual solicita la Factibilidad de Uso de Suelo por Verificación de Congruencia para lote Fracc. B de la manzana S/M ubicado en Carretera Ensenada - Tijuana Km.104+538 Colonia El Sauzal (Zona Playitas) de esta Ciudad y Municipio de Ensenada, B.C., mismo que se identifica con clave catastral ZP-A02-234, con una superficie total del predio de 74,888.836 m<sup>2</sup>, en el cual se pretende llevar a cabo la **OPERACION DE PREDIO PARA SERVICIO DE TRANSPORTE DE CARGA Y CONTENEDORES DE NOMBRE "PRAF INTERNATIONAL TRANSPORT"**; al respecto me permito comunicarle lo siguiente:

- Que la Estructura Urbana propuesta por el Programa de Desarrollo Urbano para el Centro de Población de la Ciudad de Ensenada publicada en el Periódico Oficial de fecha 13 de marzo del 2009, establece para la zona del Sector Sauzal (S) subsector S.8 donde se localiza el inmueble referido un Uso de Suelo Propuesto de Turístico, incompatible para la actividad pretendida.

Tomando en cuenta el incumplimiento antes expuesto, así como en lo establecido en los Artículos 4, 5, 83 y 195 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California, Artículo 13 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California y en ejercicio de las facultades conferidas en los Artículos 5 Fracción III y 23 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, B.C. y el artículo 100 fracción II del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada, Baja California, esta Dirección a mi cargo determina **NO PROCEDENTE EL USO DE SUELO PARA LA ACTIVIDAD SOLICITADA.**

Sin otro particular quedo de Usted para cualquier aclaración adicional al respecto.

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN DICTAMEN DE USO DE SUELO  
POR LO QUE DEBERA DE CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO  
A T E N T A M E N T E**

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO  
ENSENADA, B. C.

**ARQ. MARIA MATILDE LOPEZ CHAVEZ**

**DIRECTORA DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL XXII AYUNTAMIENTO DE ENSENADA**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
**ESPACHADO**

**AUG 10 2018**

**NOTA (1):** El otorgamiento del presente Factibilidad se ampara con el pago del recibo Oficial No. 114-F/1-2-1 de fecha 03 de agosto del 2018, expedido por la Tesorería Municipal por un monto de \$ 707.27 M.N.

**NOTA (2):** La presente Factibilidad tiene una vigencia de un año a partir de la fecha del documento.  
c.c.p.: Archivo expediente de Uso de Suelo.

EMA/ LGGU/log

13/08/2018

Carretera Transpeninsular Eda – La Paz No. 6500-A Chapultepec, Pol. 1 Eda, B.C.  
[www.ensenada.gob.mx](http://www.ensenada.gob.mx)  
[usodesuelo@ensenada.gob.mx](mailto:usodesuelo@ensenada.gob.mx)