



“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y de las Personas Afromexicanas”

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
NÚMERO DE OFICIO: R-PL-0114-IX-2024
ASUNTO: El que se indica**

Playas de Rosarito, B.C. 04 de septiembre del 2024

**C. RICARDO I. ORTIZ ZAMORA
PRESENTE. –**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en relación con las solicitudes de acceso a la información recibida en la Plataforma Nacional el 27 de agosto del 2024 con el folio no. **020058824000140**, me permito en términos de los artículos 55 y 56 fracciones II, IV y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, enviar la respuesta de la Dirección de Administración Urbana a su solicitud.

Así mismos y con fundamento en los artículos 135, 136, 137, 138 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, es nuestra obligación hacer de su conocimiento el derecho que usted tiene para interponer un recurso de revisión ante el Órgano Garante, a la respuesta que se le ha otorgado.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención al presente

ATENTAMENTE



DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN
PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

LIC. ABRAHAM SALVADOR LOYA GARIBO AYUNTAMIENTO DE
DIRECTOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

RECIBIDO
04 SEP 2024
**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

C.c.p. Archivo.

Playas de Rosarito, B.C., a 2 de Septiembre de 2024.

LIC. ABRAHAM SALVADOR LOYA GARIBO.
DIRECTOR DE LA DIRECCION DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DEL
H.IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
P R E S E N T E.



Anteponiendo un cordial saludo, por este conducto me dirijo a Usted con relación al oficio PL-NA-139-IX/2024 relativo a la solicitud de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) No. 020058824000140, recibido por esta Dirección el pasado 27 de agosto, donde solicita, lo siguiente:

"1.- El fraccionamiento Buena Vista del Mar, en Playas de Rosarito, es sujeto de algún proceso de regularización o si ya esta regularizado? 2.- Cuenta con Clave Catastral el lote de terreno numero 7 (siete), de la manzana 5 (cinco), del fraccionamiento Buena Vista del Mar, en Playas de Rosarito, ubicado en Calle Peñasco, San Fernando, Ej. Primo Tapia, Código Postal 22740, La Misión, Baja California? 3.- Saber si se puede obtener boleta de impuesto predial del lote de terreno numero 7 (siete), de la manzana 5 (cinco), del fraccionamiento Buena Vista del Mar, en Playas de Rosarito, ubicado en Calle Peñasco, San Fernando, Ej. Primo Tapia, Código Postal 22740, La Misión, Baja California? 4.- Se puede escriturar ante Notario Público el lote de terreno numero 7 (siete), de la manzana 5 (cinco), del fraccionamiento Buena Vista del Mar, en Playas de Rosarito, ubicada en Calle Peñasco, San Fernando, Ej. Primo Tapia, Código Postal 22740, La Misión, Baja California?" (SIC)

Al respecto le informo que después de realizar una búsqueda exhaustiva y razonada en los archivos del Departamento de Acciones de Urbanización dependiente de esta Dirección, se pudo constatar que no se cuenta con expediente alguno de fraccionamientos para el Desarrollo Urbano denominado "BUENA VISTA DEL MAR"; así mismo, le informo que no existe registro de clave catastral para el lote solicitado.

Sin más por el momento, me despido de usted y quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.



ATENTAMENTE

ARG. EYDIA CRISTINA MORA ORTIZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
DIRECCION DE
ADMINISTRACION URBANA

